

### **2.3. Otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas būvniecības ieceres dokumenti**

28. Ierosinot otrās vai trešās grupas ēkas jaunu būvniecību, būvvaldē iesniedz būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā, kurš sastāv no:

28.1. skaidrojoša apraksta par plānoto būvniecības ieceri, t. sk. arī par vides pieejamības risinājumiem, ja ēkai atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība;

28.2. būvprojekta ģenerālpkāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna;

28.3. ēkas stāvu un jumta plāniem ar telpu vai telpu grupu eksplikāciju (otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām un palīgēkām – bez telpu vai telpu grupu eksplikācijas);

28.4. ēkas fasādēm ar augstuma atzīmēm;

28.5. raksturīgiem griezumiem ar augstuma atzīmēm;

28.6. ja paredzēta būvniecība un / vai nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām – konkrēta sadalījuma pa būvniecības kārtām, norādot kārtu robežas un secību;

28.7. citiem dokumentiem atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) noteiktajam;

28.8. saskaņojumiem ar:

28.8.1. to zemes gabala īpašnieku, kura zemes gabals robežojas zemes gabalu, kurā plānotā būvniecības ieceres atrašanās vieta neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem attālumiem, un tas ir atļauts saņemot attiecīgo saskaņojumu;

28.8.2. kopīpašniekiem, ja iecere skar kopīpašumu;

28.8.3. institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti;

28.9. papildu aprēķiniem, ja ēkas atbilstība iedalījumam otrajā grupā tiek pamatots ar cilvēku skaitu, kas vienlaicīgi var atrasties ēkā;

28.10. citiem dokumentiem vai atļaujām, ja to nosaka normatīvie akti;

28.11. ja paredzēta būvprojekta izstrāde piemērojot Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības – informācijas par konkrētas Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvo regulējuma piemērošanu.