

**Kādos gadījumos Būvniecības ierosinātais pats var izstrādāt nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus.**

Būvniecības ierosinātais pats var izstrādāt nepieciešamos būvniecības ieceres dokumentus savai dzīvojamai ēkai, tās palīgēkai vai lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai un apliecināt, ka tie atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts), sekojošos gadījumos:

- Ierosinot **pirmās** grupas ēkas jaunu būvniecību vai novietošanu,
- Ierosinot **pirmās** grupas ēkas vai tās daļas atjaunošanu, ja ēka nav kultūras piemineklis un plānotās izmaiņas skar ēkas fasādi vai tās nesošos elementus vai konstrukcijas, pārveidojot vai likvidējot tajā esošos elementus, vai atjaunošanu ar lietošanas veida maiņu vai restaurāciju,
- Ierosinot **pirmās** grupas ēkas vai tās daļas pārbūvi, nepārsniedzot vispārīgajos būvnoteikumos noteiktos apjoma rādītājus pirmajai grupai,
- Ierosinot **otrās** grupas ēkas nojaukšanu, ja tā nav pieslēgta ārējiem inženiertīkliem vai tie ir atslēgti, ko apliecina attiecīgā inženiertīklu īpašnieka atzinums (dokuments).

**Visos pārējos gadījumos būvniecības dokumentāciju izstrādā sertificēts būvspeciālists.**