



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA
BŪVVALDE

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629456, 63629466, fakss 63622231
e-pasts : info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnovads.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.78/14/ IZ 1372

Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ugālē, II kārtā. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu rekonstrukcija
Ugāles ciemā, Ugāles pagastā, Ventspils novadā
(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2014.gada 19.jūnijā

PSIA „Ugāles nami”
Reģ.Nr.41203017566
(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

| | | |
|-------|---|--|
| 1.1. | Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums | „Attīrītava” – 9870 013 0041; |
| 1.2. | Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs | 1) Īpašnieks - Ventspils novada pašvaldība, Skolas iela 4, Ventspilī, LV-3601, t.63630545; 2) lietotājs – PSIA „Ugāles nami”, reģ.Nr.41203017566, Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, t.63662247; (fiziskās personas vārds uzvārds personas kods, adrese un tālruna numurs vai juridiskas personas rekvizīti) |
| 1.3. | Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesību apliecinošs dokuments | 1) Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000511245; 2) 2011.gada 17.novembra zemes nomas līgums starp Ventspils novada pašvaldību un SIA „Ugāles nami”; (nosaukums un numurs) |
| 1.4. | Zemes gabala platība | ----- m ² (pilsētās, ciemos) 6,06 ha (lauku teritorijās) |
| 1.5. | Pārvades, sadales tīkla garums | ----- (m); |
| 1.6. | Zemes gabala novietnes un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts) | - zemes gabals atrodas Ugāles ciema centrālajā daļā, teritorijā starp valsts autoceļu A10 Rīga – Ventspils un dzelzceļu Rīga - Ventspils. Tas ir apbūvēts, uz tā atrodas trīs tehniskas būves; |
| 1.7. | Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts) | - ----- |
| 1.8. | Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā) | - ----- |
| 1.9. | Vietējā pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija) | - ražošanas objektu, noliktavu un tehniskās apbūves teritorija; |
| 1.10. | Ierobežojumi (piemēram, servitūti) | 1) elektrisko tīklu aizsargjosla; 2) elektronisko sakaru komunikāciju aizsargjosla; 3) valsts autoceļa A-10 Rīga – Ventspils |

| | | |
|-------|--|--|
| | | aizsargjosla; 4) notekūdeņu attīrīšanas iekārtu aizsargjosla; |
| 1.11. | Papildu prasības (piemēram, jāiesniedz valsts meža dienestā informācija par atmežojamo zemes platību saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atmežošanas kompensācijas noteikšanas, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību) | - ----- |

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

| | | |
|-------|---|---|
| 2.1. | Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija) | - rekonstrukcija; |
| 2.2. | Būvprojektēšanas stadijas | - viena; |
| 2.3. | Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts) | - tehniskais projekts; |
| 2.4. | Apbūves pamatnosacījumi | |
| 2.4.1 | maksimālā apbūves intensitāte | - neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri; |
| 2.4.2 | maksimālais apbūves blīvums | - neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri; |
| 2.4.3 | minimālā brīvā teritorija | - neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri; |
| 2.4.4 | maksimālais stāvu skaits | - neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri; |
| 2.4.5 | autostāvvietu skaits | - neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri; |
| 2.5. | Kompozīcijas pamatnosacījumi | |
| 2.5.1 | būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka) | - atsevišķi stāvošas būves; |
| 2.5.2 | apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas) | - esošā; |
| 2.5.3 | augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums) | - neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri; |
| 2.5.4 | iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas) | - esošā; |
| 2.6. | Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi | |
| 2.6.1 | ugunsnoturības pakāpe | - saskaņā ar LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība” un citiem normatīviem dokumentiem; |
| 2.6.2 | nesošās konstrukcijas | - atbilstoši projekta koncepcijai un LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem; |
| 2.6.3 | tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm) | - ----- |
| 2.7. | Ārējās apdares nosacījumi | |
| 2.7.1 | siēnas | - neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri; |
| 2.7.2 | jumta veids un iesegums | - neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri; |
| 2.7.3 | logi un vitrīnas | - neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri; |
| 2.7.4 | durvis | - neattiecas uz konkrēto būvniecības ieceri; |
| 2.8. | Teritorijas iekārtošanas nosacījumi | |
| 2.8.1 | apzaļumošana | - pēc darbu veikšanas atjaunot demontētos segumus, projektā parādīt |

| | | |
|-------|--|---|
| | | atjaunojamo segumu zonas un konstrukciju; |
| 2.8.2 | nožogošana | - esošais; |
| 2.8.3 | apgaismošana | - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai; |
| 2.8.4 | vertikālā plānošana | - saglabājams esošais; |
| 2.8.5 | brauktuvi un ietvi segums | - pēc darbu veikšanas atjaunot demontētos segumus, projektā parādīt atjaunojamo segumu zonas un konstrukciju; |
| 2.8.6 | būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi | - slēgt līgumu ar fizisku vai juridisku personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu apsaimniekošanas atļauju; |
| 2.8.7 | prasības atkritumu apsaimniekošanai | - skat. 2.7.6 punktu; |
| 2.9. | Vides pieejamības prasības | |
| 2.9.1 | teritorija | - neattiecas uz doto projektu; |
| 2.9.2 | iekārtas | - neattiecas uz doto projektu; |

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai).

| | | |
|------|-----------------------------------|---|
| 3.1. | Ūdensapgāde un kanalizācija | 1) Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa Skolas ielā 4, Ventspilī; 2) PSIA „Ugāles nami”, reģ.Nr.41203017566, Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, t.63662247; |
| 3.2. | ielas un ceļi | - Ventspils novada pašvaldības Komunālā nodaļa Skolas ielā 4, Ventspilī; |
| 3.3. | elektroapgāde | - AS „Sadales tīkls” Rietumu reģiona Ventspils nodaļa, Pils 11, Ventspils; |
| 3.4. | gāzes apgāde | - ----- |
| 3.5. | siltumapgāde | - esošā; |
| 3.6. | elektroniskie sakari | - ----- |
| 3.7. | citas komunikācijas (meliorācija) | - ----- |

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

| | | |
|------|--|--|
| 4.1. | Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde) | - VVD Ventspils reģionālā vides pārvalde, Dāru iela Nr. 2, Ventspils, tālr. 63626903, 63625332; |
| 4.2. | Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija) | - ----- |
| 4.3. | Pašvaldību institūciju prasības | - ----- |
| 4.4. | citas prasības | 1) saskaņā ar 22.12.09. MK not. Nr.1620 „Noteikumi par būvju klasifikāciju” norādīt būves galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikatoram; 2) būvprojekta sastāvs un noformējums - atbilstoši LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformējums” prasībām. Izstrādājami ne mazāk kā trīs projekta eksemplāri; 3) tehniskā projekta sastāvā jāiekļauj sekojošas sadaļas: - Vispārīgā daļa (p.89.1. Vispārīgie būvnoteikumi); - Inženierisnājumu daļa (p.89.3. Vispārīgie |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>būvnoteikumi);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ugunsdrošības pasākumu pārskats (p.89.7. Vispārīgie būvnoteikumi); <p>4) būvprojekta izstrādei izmantot LBN 005-99 atbilstošu topogrāfisko uzmērījumu, kurā parādītas apakšzemes inženierkomunikācijas, zemesgabala robežas, servitūtu zonas un visas aizsargjoslas. Topogrāfisko plānu iesniegt Ventspils novada pašvaldībai 13.09.2010. saistošo noteikumu Nr.30 „Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils novadā” noteiktajā kārtībā. Saskaņoto topogrāfijas plānu iekļaut būvprojekta sastāvā. Ģenerālplāns nododams Būvvaldei elektroniskā formātā (*dwg failu formātā);</p> <p>5) tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai Ventspils novada būvvaldē, Skolas ielā 4, Ventspilī, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju, visiem inženiertehniskiem dienestiem, kuri izsnieguši tehniskos noteikumus vai kuru īpašumā/valdījumā esošās inženierkomunikācijas atrodas darbu veikšanas zonā un Ugāles pagasta pārvaldnieku;</p> <p>6) būvatļauju saņemt Ventspils novada būvvaldē Skolas ielā 4, Ventspilī;</p> |
|--|--|--|

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

| | | |
|------|-----------------------|---|
| 5.1. | koku ciršanas atļauja | - |
| 5.2. | citas atļaujas | |

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2016.gada 19.jūnijam

(termiņš)

Būvvaldes vadītāja

Digna Gerule

Būvvaldes arhitekta palīgs

Normunds Māls

Šo plānošanas un arhitektūras uzdevumu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīvā likuma noteiktajā kārtībā Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī.