**Pielikums Nr.1**

Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieka

2017. gada 30. oktobra rīkojumam Nr.168 - p

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 33A, PILTENĒ,**

**ATKĀRTOTĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

* 1. Nekustamā īpašuma izsoles noteikumi (turpmāk arī – Noteikumi) izstrādāti, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un saskaņā ar citiem pašvaldības mantas atsavināšanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, un nosaka kārtību, kādā veicama Ventspils novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašumā Lielā ielā 33A, kadastra Nr. 9813 001 0308, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Īpašums) ietilpstošo **kopīpašuma domājamo daļu** (turpmāk – Izsoles objekts/-i, arī – Objekts/-i) **atsavināšana**.
  2. Izsoles organizētājs – Ventspils novada pašvaldība (reģ.Nr.9000052035).
  3. Izsoli rīko Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
  4. Izsoles objektu atsavināšanas veids – **mutiska izsole ar augšupejošu soli**.
  5. Izsolē piedāvātās augstākās cenas samaksas kārtība:
     1. samaksa pilnā apmērā;

1.5.2. nomaksa līdz 1 (vienam) gadam.

* 1. Izsoles vieta - **Ventspilī, Skolas ielā 4, 2.stāva zālē**.
  2. Izsoles laiks - **2017. gada 20. decembrī plkst. 14:00.**
  3. Izsoles sākuma laiks Izsoles objektiem:
     1. Lielā iela 33A – 4, Piltenē, plkst. 14:00;
     2. Lielā iela 33A – 6, Piltenē, plkst. 14:10;
  4. Īpašums tiek pārdots kā atsevišķi Izsoles objekti, atbilstoši sadalījumam domājamās daļās. Izsoles objektu saraksts un sākumcena ir noteikta saskaņā ar tabulu Nr.1:

tabula Nr.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Kopīpašuma domājamā daļa no būves un zemes | Atsavināmā objekta sastāvā ietilpstošās  telpu grupas kadastra apzīmējums | Telpu grupas adrese | Nosacītā cena, EUR | Nodrošinā-juma nauda  EUR |
| 1. | 165/2653 | 98130010308001004 | Lielā iela 33A – 4, Piltene, Ventspils nov., LV-3620 | 169 | 17 |
| 2. | 163/2653 | 98130010308001006 | Lielā iela 33A – 6, Piltene, Ventspils nov., LV-3620 | 167 | 17 |

* 1. Maksāšanas līdzekļi par izsolāmo Īpašumu ir *euro* (100 % apmērā); izsoles solis ir **10 EUR** (desmit *euro*) katram Izsoles objektam.
  2. Ar Noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Izsoles objektiem, izsoles pretendenti var iepazīties Ventspils novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā – Ventspilī, Skolas ielā 4, 1.stāvā, Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldē – adrese: **Lielā iela 28, Piltene, Ventspils novads** un internetā Ventspils novada pašvaldības portālā: [*www.ventspilsnovads.lv*](http://www.ventspilsnovads.lv)

1. **Īpašuma raksturojums**
   1. Nekustamais īpašums Lielā ielā 33A, kadastra numurs 9813 001 0308, ierakstīts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000496334 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
   2. Īpašuma nosaukums: Lielā iela 33A, Piltene, Ventspils novads.
   3. Īpašuma sastāvs: kopīpašuma domājamās daļas no nedzīvojamās ēkas - garāžas ar kadastra apzīmējumu 98130010308001 (kopējā platība 265,3 m²), kas sadalīta 15 garāžu telpu grupās un kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010308 (platība 1936 m²).
   4. Atbilstoši spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojuma Piltenes pagasta funkcionālajam zonējumam, Īpašums atrodas *Savrupmāju apbūves teritorijā*.
   5. Lietu tiesības, kas apgrūtina Īpašumu: nav.
   6. Īpašums apskatāms darba dienās līdz 2017. gada 19. decembrim, iepriekš saskaņojot laiku ar Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldes Komunālās saimniecības vadītāju (tālrunis – 26820888; e-pasts: [*piltene@ventspilsnd.lv*](mailto:piltene@ventspilsnd.lv)*.*
   7. Pirmpirkuma tiesības: pirmpirkuma tiesības uz Īpašumā ietilpstošo Izsoles objektu ir Objekta nomniekam, ar kuru ir noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums.

**3. Īpašuma izsoles nodrošinājums**

* 1. Pretendentiem pirms izsoles jāiemaksā **nodrošinājuma nauda** 10% (desmit procenti) apmērā no Izsoles objekta nosacītās cenas (saskaņā ar tabulu Nr.1), Ventspils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000052035, kontā Nr.**LV04HABA0551025783903** (AS „Swedbank”; SWIFT kods: HABALV22), maksājuma paziņojuma saturā iekļaujot norādi: "**Nekustamā īpašuma Lielā iela 33A, garāžas Nr.\_\_\_ , telpu grupas kadastra apzīmējums 98130010308001\_\_\_, izsoles nodrošinājums"**.
  2. Nodrošinājums uzskatāms par iemaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.1.punktā norādītajā bankas kontā.
  3. Nodrošinājuma summu, ko iemaksājusi persona, kura izsolē nosolījusi un nopirkusi izsolāmo nekustamo mantu, ieskaita Īpašuma pirkuma maksā.
  4. Pretendentiem, kuri samaksājuši nodrošinājumu, bet nav iesnieguši pieteikumu, un dalībniekiem, kuri reģistrējušies izsolei, bet uz izsoli nav ieradušies, ja Izsoles komisijai ir iesnieguši rakstisku atsaukumu dalībai izsolē, kas ticis saņemts ne vēlāk kā līdz Noteikumos paredzētā izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņa beigām, nodrošinājumu atmaksā 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc izsoles dienas. Pārējos gadījumos uzskatāms, ka dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē, un viņam nodrošinājums netiek atmaksāts, izņemot gadījumus, kad neierašanās iemesls ir saistīts ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos.
  5. Nodrošinājumu atmaksā Izsoles objekta augstākās cenas nosolītājam 7 (septiņu) darbdienu laikā pēc pirmpirkuma tiesīgās personas Objekta pirmpirkuma tiesību izmantošanas Noteikumu 6.2.punkta 6.2.1.apakšpunktā paredzētajā kārtībā.

1. **Izsoles dalībnieki un to reģistrēšanās kārtība**
   1. Izsolē var piedalīties jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt savā īpašumā Izsolāmo objektu.
   2. Dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc pirmā paziņojuma par izsoli publicēšanas un tiek turpināta līdz **2017. gada 19. decembra plkst. 17:00**, kad Izsoles komisija pārtrauc dalībnieku reģistrāciju.
   3. Dalībai izsolē dalībnieks iesniedz Izsoles komisijai šādus dokumentus:
      1. fiziskas personas:
         1. pieteikumu dalībai izsolē ([Noteikumu](http://www.jpd.gov.lv/docs/d02/l/d020798.htm#i1#i1) pielikums Nr.2), uzrādot personu apliecinošu dokumentu;
         2. notariālu pilnvaru rīkoties citas personas (pilnvarotāja) vārdā;
         3. kvīti (oriģināls) vai citu dokumentu apliecinošu nodrošinājuma samaksu Izsoles organizētāja kontā 10% (desmit procenti) apmērā no Īpašuma nosacītās sākumcenas.
      2. juridiskas personas:
         1. pieteikumu dalībai izsolē ([Noteikumu](http://www.jpd.gov.lv/docs/d02/l/d020798.htm#i1#i1) pielikums Nr.3);
         2. juridiskās personas pārstāvja (pilnvarnieka, prokūrista) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā apliecinošu dokumentu;
         3. uzņēmuma (uzņēmējsabiedrības) vai komersanta reģistrācijas apliecības kopiju (ja Izsoles komisija, kas organizē mantas atsavināšanu, publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, tā ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, kas derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām pirms izsoles dienas);
         4. kvīti (oriģināls) vai citu dokumentu apliecinošu nodrošinājuma samaksu Izsoles organizētāja kontā 10% (desmit procenti) apmērā no Īpašuma nosacītās sākumcenas.
   4. Reģistrācijai Izsolē dalībnieki var pieteikties:
      1. personīgi darba dienās(pirmdienās – no plkst.08:00-12:00 un no plkst.13:00- 18:00; otrdienās, trešdienās, ceturtdienās – no plkst.08:00-12:00 un no plkst.13:00-17:00; piektdienās – no plkst.08:00-12:00 un no plkst.13:00-16:00): Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļā – **Skolas ielā 4, Ventspilī, 5.kabinetā** (kontaktpersona: Gita Horste, tālrunis – **636-29418, 25749170)**, iesniedzot Izsoles komisijai Noteikumu 4.3.punktā norādītos dokumentus;
      2. elektroniski, nosūtot uz e-pasta adresi: [***gita.horste@ventspilsnd.lv***](mailto:gita.horste@ventspilsnd.lv), Noteikumu 4.3.punktā norādītos dokumentus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu. Ja pieteikums dalībai izsolē saņemts bez droša elektroniskā paraksta, izsoles dalībniekam ir pienākums iesniegt Izsoles komisijai minēto dokumentu oriģinālus Noteikumu 4.2.punktā norādītajā izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņā;
      3. pasta sūtījumā, nosūtot uz adresi**: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601,** Noteikumu4.3.punktā norādītos dokumentus, ar norādi: **"Ventspils novada pašvaldībai, Pieteikums dalībai nekustamā īpašuma Liela ielā 33A, garāžas Nr.\_\_\_, Piltenē, izsolei"**.
   5. Visi dokumenti iesniedzami valsts valodā, un tiem ir juridisks spēks, ja tie noformēti atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ja dokuments ir svešvalodā, tam pievieno notariāli apliecinātu tulkojumu valsts valodā. Ārvalstīs izsniegtos dokumentus pieņem, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu prasībām.
   6. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti netiek atdoti.
   7. Pretendentu atbilstību Noteikumu prasībām izvērtē Izsoles komisija.
   8. Izsolei dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos norādītajā termiņā, noteiktā kārtībā uzrādīti, iesniegti nepieciešamie dokumenti, un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
   9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts izsolei un viņam nav tiesību piedalīties izsolē, ja:
      1. vēl nav iestājies vai jau ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
      2. nav iesniegti (uzrādīti) visi Noteikumu 4.3.punktā minētie dokumenti;
      3. iesniegtie dokumenti neatbilst Noteikumu prasībām;
      4. pret izsoles pretendentu ir uzsākts maksātnespējas process.
   10. Komisija, veicot izsoles dalībnieku reģistrāciju, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, iekļaujot tajā izsoles pretendentus, kuri izpildījuši Noteikumu 3.1. un 4.3.punktā pretendentiem noteiktās prasības. Izsoles dalībnieku reģistrā norāda šādas ziņas:
       1. izsoles dalībnieka kārtas numuru atbilstoši izsoles pretendentu pieteikšanās secībai un reģistrēšanās datumam un laikam;
       2. izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu (fiziskajām personām) vai nosaukumu (juridiskajām personām);
       3. izsoles dalībnieka personas kodu (fiziskajām personām) vai reģistrācijas numuru (juridiskajām personām);
       4. izsoles dalībnieka deklarētās dzīves vietas adresi (fiziskajām personām) vai juridisko adresi (juridiskajām personām);
       5. iesniegtos dokumentus.
   11. Iesniedzot parakstīto pieteikumu, izsoles pretendents apliecina, ka ir iepazinies ar Noteikumiem, to nosacījumi ir saprotami, un viņš apņemas tos ievērot. Katram reģistrētajam izsoles dalībniekam Izsoles komisija izsniedz reģistrācijas apliecību.
   12. Izsoles komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu un jau reģistrēto izsoles dalībnieku sniegtās ziņas. Ja tiek konstatēts, ka sniegtā informācija nav patiesa, attiecīgo personu neiekļauj vai izslēdz no izsoles dalībnieku saraksta, viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, kā arī viņam neatmaksā iemaksāto nodrošinājumu.
   13. Īpašuma atkārtotas izsoles gadījumā par izsoles dalībnieku nevar kļūt persona, kura iesniegusi pieteikumu dalībai iepriekšējā izsolē un kurai šajā Noteikumos tieši paredzētajos gadījumos nav tiesības saņemt atpakaļ nodrošinājumu.
   14. Izsoles pretendenta pieteikums izsolei ir uzskatāms par gribas apliecinājumu iegūt savā īpašumā atsavināmā Īpašuma daļu un noslēgt ar Izsoles organizētāju pirkuma līgumu tā nosolīšanas gadījumā.
   15. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam izpaust ziņas par izsoles pretendentiem.
2. **Izsoles norise**
   1. Pie ieejas izsoles norises vietas telpā, izsoles dalībnieks uzrāda Izsoles komisijas sekretāram izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību, pamatojoties uz ko ieraksta izsoles dalībnieku sarakstā (izsoles protokola 1.pielikums), un viņam izsniedz izsoles dalībnieka solīšanas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
   2. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt pasi vai personas apliecību (elektroniskā identifikācijas karti), uzskatāms, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies, viņš zaudē tiesības piedalīties izsolē, un iemaksāto nodrošinājumu viņam neatmaksā.
   3. Izsolei pilnvaroto pārstāvju darbības izsolē ir saistošas tās dalībniekiem. Izsoles pilnvaroto pārstāvju atsaukšana vai aizstāšana ar citu izsoles pilnvaroto pārstāvi stājas spēkā ar brīdi, kad tiek iesniegts attiecīgs pārstāvja atsaukšanas vai aizstāšanas dokuments, bet ne vēlāk, kā līdz Noteikumu 4.2.punktā norādītā termiņa beigām.
   4. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta izsoles protokolu, apliecinot, ka ir iepazinušies ar Noteikumiem un to nosacījumi viņiem ir saprotami.
   5. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, pārliecinās par dalībnieku ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta un informē izsoles dalībniekus par Izsoles komisijas sastāvu, raksturo izsolāmo Īpašumu, kā arī paziņo tā nosacīto sākumcenu un augšupejošo soli. Ja kāda persona, kurai ir uz to tiesības, izsolē vēlas izmantot pirmpirkuma tiesības, tas jāpaziņo līdz ar pārējiem izsoles noteikumiem.
   6. Pēc izsoles vadītāja ziņojuma sākas solīšanas process. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim. Izsoles dalībnieku solījumi ierakstāmi izsoles protokolā (2.pielikums).
   7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Izsoles objekta maksu par vienu izsoles soli. Izsoles vadītājs paziņo solītāja solīšanas kartes numuru un piedāvāto cenu, jautājot vai solītā maksa tiks pārsolīta. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu, kas aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu.
   8. Pēc āmura piesitiena izsolītais Izsoles objekts ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka kārtas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīti protokolā. Neatstājot izsoles telpu, izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt Īpašumu par nosolīto cenu.
   9. Ja vairāki izsoles dalībnieki reizē sola vienādu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu, bet gadījumā, ja to nevar noteikt, tad par nosolītāju uzskatāms izsoles dalībnieks, kurš izsolei reģistrējies ar mazāku kārtas numuru.
   10. Dalībnieks, kurš nosolījis Izsoles objektu, pēc izsoles protokola parakstīšanas saņem izziņu par izsolē iegūto Izsoles objektu. Izziņā norādīta nosolītā Izsoles objekta cena un tās samaksas kārtība.
   11. Izsoles dalībnieka rīcība, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskatāma par viņa atteikšanos no nosolītā Izsoles objekta pirkuma tiesībām, un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums. Šādā gadījumā pēdējam pārsolītajam Objekta izsoles dalībniekam Izsoles komisija piedāvā izsolītā Objekta pirkumu par viņa paša nosolīto augstāko maksu.
   12. Izsoles dalībniekiem, kuri pārtraukuši solīšanu izsoles gaitā un nav nosolījuši augstāko cenu par izsolāmo Īpašumu, vai nepārsola izsoles sākotnējo cenu, vai arī visiem izsoles dalībniekiem, ja izsole tiek atzīta par nenotikušu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles dienas atmaksā nodrošinājumu, izņemot Noteikumos paredzētajos gadījumos, pārskaitot iemaksāto nodrošinājuma izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, norēķinu kontā, no kuras veikts šīs summas pārskaitījums.
   13. Ja neviens no izsoles dalībniekiem neuzsāk solīšanu un nepārsola Objekta nosacīto sākumcenu, izsole uzskatāma par nenotikušu, un nevienam no attiecīgajiem izsoles dalībniekiem neatmaksā nodrošinājumu.
   14. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies un tajā piedalās vismaz viens izsoles dalībnieks, kurš reģistrēts atbilstoši Noteikumiem. Šādā gadījumā Izsoles objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam par pirkuma cenu, kuru veido Izsolāmā objekta nosacītā sākumcena, kas paaugstināta vismaz par vienu izsoles soli. Ja izsoles dalībnieks nosola Izsoles objektu par šajā punktā norādīto pirkuma cenu, šis izsoles dalībnieks tiek uzskatīts par Izsoles objekta nosolītāju.
   15. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolē izsoles sekretārs. Izsoles protokolā, kuru paraksta Izsoles komisijas locekļi, norāda:
       1. izsoles vietu un laiku;
       2. Izsoles komisijas sastāvu;
       3. izsolāmo nekustāmo mantu;
       4. piedāvāto augstāko cenu un izsoles dalībnieku, kurš par izsoles priekšmetu to nosolījis;
       5. izsoles dalībnieku, kuru pārsolījis augstākās cenas nosolītājs.
   16. Dalībnieks, kuru pārsolījis augstākās cenas nosolītājs, ar parakstu izsoles protokolā apstiprina savu pēdējo solīto maksu. Ja šajā Noteikumu punktā minētais izsoles dalībnieks atsakās parakstīt izsoles protokolu, to norāda protokolā, un attiecīgajam izsoles dalībniekam neatmaksā nodrošinājumu.
   17. Izsoles dalībniekam par Noteikumos noteiktās izsoles norises kārtības neievērošanu vai traucēšanu izsoles vadītājs var izteikt brīdinājumu. Atkārtota šāda pārkāpuma gadījumā izsoles vadītājam ir tiesības izraidīt pārkāpumu izdarījušo izsoles dalībnieku no telpas, kurā notiek izsole, un viņam nav tiesību turpināt piedalīties izsolē, kā arī neatmaksā nodrošinājumu.
3. **Samaksas kārtība**
   1. Nosolītās visaugstākās cenas samaksas noteikumi:
      1. Izsoles organizētājs pēc Objekta izsoles paziņo Izsoles noteikumu 2.7.punktā minētai pirmpirkuma tiesīgai personai, kura nav notikušas izsoles dalībnieks, par Objekta nosolīšanu un piedāvājumu to pirkt par izsolē nosolīto augstāko cenu. Pirmpirkuma tiesīgai personai piecu darbdienu laikā pēc šī piedāvājuma paziņošanas dienas, par kādu uzskatāma septītā diena pēc tā nodošanas pastā nosūtīšanai adresātam ierakstītā pasta sūtījumā vai diena, kurā persona (vai tās pārstāvis) parakstījusies par tā saņemšanu uz vietas Izsoles organizētāja iestādē, vai otrā darbdiena pēc tā nosūtīšanas ar elektroniskā pasta starpniecību, izmantojot drošu elektronisko parakstu, Ventspils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000052035, AS „Swedbank” (SWIFT kods: HABALV22) norēķinu kontā: **Nr. LV04HABA0551025783903** ir jāiemaksā:
         1. nosolītās augstākās cenas samaksa pilnā apmērā;
         2. 10 % (desmit procenti) avansa maksājumu no nosolītās augstākās cenas, kā arī jānoslēdz Izsoles objekta pirkuma līgums par atlikušās summas nomaksu uz laiku līdz 1 (vienam) gadam;
      2. Gadījumā, ja Noteikumu 6.2.punkta 6.2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā saņemts rakstisks atteikums no pirkuma piedāvājuma vai nav veikts maksājums, uzskatāms, ka pirmpirkuma tiesīgā persona ir atteikusies no atsavināmā Objekta pirmpirkuma tiesībām, par ko Izsoles organizētājs paziņo Izsoles objekta visaugstākās cenas nosolītājam. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, divu nedēļu laikā no dienas, kad viņam paziņots par pirmpirkuma tiesīgās personas atteikšanos no Izsoles objekta pirmpirkuma tiesību izmantošanas, Ventspils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000052035, AS „Swedbank” (SWIFT kods: HABALV22) norēķinu kontā **Nr. LV04HABA0551025783903** ir jāiemaksā:
         1. piedāvātā augstākā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un nodrošinājumu;
         2. starpība starp izsolē piedāvātās augstākās cenas 10 % (desmit procenti) avansa maksājumu un iemaksāto nodrošinājumu, kas ieskaitāma avansā, un atlikusī summa – uz nomaksu līdz 1 (vienam) gadam atbilstoši noslēgtā Objekta pirkuma līguma noteikumiem;
      3. ja Izsoles objekta nosolītājs Noteikumu 6.2.punkta 6.2.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā nav veicis tajā noteikto maksājumu, uzskatāms, ka viņš atsakās no tā pirkuma tiesībām, un nodrošinājums viņam netiek atmaksāts. Šajā gadījumā Izsoles organizētājs piedāvā Izsoles objektu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu, par paša piedāvāto augstāko cenu. Par to pēdējam pārsolītajam izsoles dalībniekam tiek paziņots, nosūtot vai izsniedzot viņam Noteikumu 5.10.punktā minēto izziņu;
      4. Noteikumu 6.2.3. apakšpunktā minētajā gadījumā pārsolītais pircējs stājas augstākās cenas nosolītāja vietā, un viņam ir tiesības divu nedēļu laikā no izziņas saņemšanas brīža paziņot Izsoles organizētājam par Izsoles objekta pirkšanu, kā arī jāveic paša piedāvātās augstākās cenas maksājumu pilnā apmērā vai 10 % (desmit procenti) avansa maksājumu no šīs summas Noteikumu 6.2.2.apakšpunktā norādītajā kontā.
   2. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā. Pirkuma maksas samaksu Maksājumu apliecinošu dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu) divu darbdienu laikā no samaksas veikšanas jāiesniedz Izsoles organizētājam.
   3. Izsoles objekta pirkuma uz nomaksu gadījumā, nesamaksāto atlikušo pirkuma summas daļu pircējam ir jānomaksā termiņā līdz 1 (vienam) gadam saskaņā ar Izsoles objekta pirkuma līgumam pielikumā pievienoto maksājumu grafiku. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 % (seši procenti) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz nomaksas termiņa beigām.
4. **Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšanas kārtība,**

**pirkuma līguma noslēgšana**

* 1. Izsoles komisija izsoles protokolu apstiprina 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
  2. Īpašumā ietilpstoša atsevišķa Objekta izsoles rezultātus apstiprina Ventspils novada domes priekšsēdētājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc nosolītās cenas samaksas pilnā apmērā vai avansa maksājuma veikšanas Noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā, un to apliecinoša dokumenta saņemšanas.
  3. Izsoles objekta nosolītājs ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, bet pirmpirkuma tiesības izmantojusī persona, ja Objekts pirkts uz nomaksu – Noteikumu 6.2.punkta 6.2.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, paraksta atsavinātā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu. Darījumu akta noteikumus un noslēgšanas kārtību nosaka Izsoles organizētājs saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un atbilstoši līgumslēdzēju vienošanās nosacījumiem par atlikto maksājumu veikšanas grafiku.
  4. Visas izmaksas, kas saistītas ar izsolē pārdotā Izsoles objekta reģistrāciju uz nosolītāja vārda, sedz attiecīgā nekustamā īpašuma pircējs.

1. **Nenotikusi izsole**
   1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
      1. par izsoles dalībnieku reģistrācijas laiku un vietu nav bijusi informācija oficiālā laikrakstā vai, ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot citas Noteikumu prasības;
      2. izsoles pretendentu dokumentu pieņemšana vai izsole notiek citā vietā vai laikā, nekā norādīts sludinājumā par izsoles rīkošanu;
      3. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
      4. Noteikumos paredzētajā termiņā nav reģistrējies vai uz izsoli neierodas neviens izsoles dalībnieks;
      5. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      6. pirmpirkuma tiesīgā persona un dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, un pēdējais pārsolītais dalībnieks neveic pirkuma maksas vai avansa maksājuma samaksu noteiktajā termiņā vai atsakās no nosolītā Objekta pirkuma līguma noslēgšanas;
      7. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu personu no piedalīšanās izsolē;
      8. starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas iespaidojusi izsoles rezultātus vai gaitu;
      9. tiek noskaidrots, ka nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
      10. izsole nav uzsākta vai tikusi pārtraukta tehnisku iemeslu dēļ;
      11. Noteikumos noteiktajā kārtībā un termiņā nav nosūtīts paziņojums pirmpirkuma tiesīgai personai.
   2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Izsoles komisija, un par to paziņo reģistrētajiem izsoles dalībniekiem un Noteikumu 2.7.punktā minētajām personām.
2. **Citi noteikumi**
   1. Izsoles pretendentiem un dalībniekiem ir tiesības:
      1. saņemt informāciju saistībā ar izsoli un tās rezultātiem;
      2. iesniegt Izsoles organizētājam sūdzību un tajā norādīto apstākļu pierādījumus par Izsoles komisijas pieņemtajiem lēmumiem un veiktajām darbībām, vai atklātajiem Noteikumu pārkāpumiem saistībā ar Īpašuma izsoles norisi vai tās rezultātiem, bet ne vēlāk kā 2 (divas) dienas pēc izsoles dienas.
   2. Par šajos Noteikumos un Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos neregulētiem jautājumiem lēmumus pieņem Izsoles komisija.

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks G.Mačtams

Noteikumu pielikums Nr.1

"Nekustamā īpašuma Lielā iela 33A, Piltenē, atkārtotas izsoles noteikumi”

(apstiprināti ar Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieka

2017. gada 30. oktobra rīkojumu Nr. 168 - p)

Ventspils novada domes

Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601

**Fiziskas personas**

**PIETEIKUMS PAR PIEDALĪŠANOS IZSOLĒ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds)

personas kods\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dzīvesvietas adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kontakttālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

bankas konta rekvizīti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(bankas nosaukums, kods, konta Nr.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

piesaka dalību Ventspils novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma –

**Lielā iela 33A, kadastra numurs 98130010308, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130010308001\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ domājamām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 98130010308001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010308 (turpmāk – Izsoles objekts)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nosaukums, kadastra apzīmējums, adrese)

izsolē, kas notiks Ventspilī, Skolas ielā 4, 2.stāvā zālē - **2017. gada 20. decembrī pl. 14:00**

Ar šā pieteikuma iesniegšanu piekrītu savai personas datu apstrādei atsavināmā nekustamā īpašuma iegādes mērķiem un apliecinu, ka esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem.

Pieteikumam pievienoti (*atzīmēt ar* x*):*

* notariāli apliecināts dokuments ar pilnvarojumu pārstāvēt izsoles dalībnieku;
* drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments;
* nedzīvojamo telpu nomas līgums

⬜ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(citi dokumenti)

2017. gada „\_\_\_”.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(paraksts)

Noteikumupielikums Nr.2

"Nekustamā īpašuma Lielā iela 33A, Piltenē, atkārtotās izsoles noteikumi”

(apstiprināti ar Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieka

2017. gada 30. oktobra rīkojumu Nr. 168 - p)

Ventspils novada domes

Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai

Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601

**Juridiskas personas**

**PIETEIKUMS PAR PIEDALĪŠANOS IZSOLĒ**

Ventspilī, 2017. gada „\_\_\_”.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(juridiskas personas nosaukums)

reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kontaktpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

kontakttālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

bankas konta rekvizīti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(bankas nosaukums, kods, konta Nr.,)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

piesaka dalību Ventspils novada pašvaldības atsavināmā nekustamā īpašuma

**Lielā iela 33A, kadastra numurs 98130010308, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130010308001\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ domājamām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 98130010308001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010308 (turpmāk – Izsoles objekts)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(nosaukums, kadastra apzīmējums, adrese)

izsolē, kas notiks Ventspilī, Skolas ielā 4, 2.stāvā zālē – **2017. gada 20. decembrī pl. 14:00,**

un apliecina, ka ir zināmi izsoles noteikumi.

Pieteikumam pievienoti (*atzīmēt ar* x*)*:

⬜ juridiskās personas pārstāvja (pilnvarotās personas) tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā un pārstāvēt izsolē apliecinošs dokuments;

⬜ uzņēmuma (uzņēmējsabiedrības) vai komersanta reģistrācijas apliecības kopija attiecīga vai attiecīga izdruka no publiskajiem reģistriem;

⬜ drošības naudas iemaksu apliecinošs dokuments*.*

⬜ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(citi dokumenti)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)