



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

---

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Ventspils novadā

2013.gada 28.martā

**8**

Nr. \_\_\_\_\_  
(protokols Nr.78, 28.§)

**KĀRTĪBA, KĀDĀ AR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI APLIEK VIDĪ  
DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS VAI CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS  
BŪVES**

*Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par nekustamā īpašuma nodokli”  
3.panta 1.<sup>4</sup> daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas būves, sagravušas būves un cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā Ventspils novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
3. Šajos saistošajos noteikumos lietotie termini:
  - 3.1. **vidi degradējoša būve** – būve, kuras norobežojošās būvkonstrukcijas un apdare ir tik stipri nolietojusies, ka tā ir vizuāli zaudējusi savu sākotnējo izskatu un bojā apkārtējo ainavu;
  - 3.2. **sagravusi būve** – būve, kuras nesošās konstrukcijas (jumts, starpstāvu pārsegumi, ārsienas) ir pilnīgi sagāzušās un tā vairs nav lietojama atbilstoši savai funkcijai;
  - 3.3. **cilvēku drošību apdraudoša būve** – būve, kurai ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties, iebrukt vai ir jau daļēji iebrukušas, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un veselībai;
  - 3.4. **būvei piekritīga zeme** – zemes platība zem ēkām un būvēm, kas nepieciešama to ekspluatācijai saskaņā ar zemes robežu plānu, atbilstoši teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem.

**II. Būvju klasificēšana**

4. Ventspils novada pašvaldības Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) apseko Ventspils novada pašvaldības administratīvo teritoriju, veicot sekojošas darbības:
  - 4.1. sastāda būvju apsekošanas aktu, kurā fiksē vidi degradējošās, sagravušās un cilvēku drošību apdraudošās būves;

- 4.2. veic šo būvju fotofiksāciju;
- 4.3. sagatavo atzinumu par apsekoto būvju klasifikāciju atbilstoši šo noteikumu 3.punktam.
5. Pašvaldības Būvvalde sagatavo un izsūta būvinspektora atzinumā norādīto būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm būvēm, rakstisku brīdinājumu, kurā norāda termiņu būvju sakārtošanai.
6. Pēc pašvaldības Būvvaldes brīdinājuma saņemšanas būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem ir pienākums brīdinājumā norādītajā termiņā sakārtot būvi.
7. Pēc brīdinājumā noteiktā termiņa Būvvalde atkārtoti veic būves pārbaudi un, izvērtējot pārbaudes rezultātus, pieņem lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.
8. Šo noteikumu 7.punktā minēto lēmumu Būvvalde nosūta būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem un nodod Ventspils novada pašvaldības Nodokļu nodaļai (turpmāk tekstā – Nodokļu nodaļa).

### **III.Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana**

9. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvuša vai cilvēku drošību apdraudošu, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 9.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 9.2. būves kadastrālās vērtības.
10. Šo noteikumu 9.punktā minēto nodokļa likmi Nodokļu nodaļa piemēro būvei sākot ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā.
11. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldības Nodokļu nodaļa nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad lēmums par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams, vai ir beidzies termiņš augstākās iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.
12. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētās būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

### **IV. Lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība**

13. Pašvaldības Būvvaldes lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi var apstrīdēt, iesniedzot sūdzību Ventspils novada pašvaldības domē, bet domes lēmumu Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS