



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ventspils novadā

2014.gada 29.maijā

8

Nr. _____
(protokols Nr.29, 1.§)

PAR NEKUSTĀMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS KĀRTĪBU
VENTSPILS NOVADĀ

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
2.panta 8.¹ daļu un Pārejas noteikumu 63.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldība realizē likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta 8.¹ daļā deleģētās tiesības attiecībā uz Ventspils novada pašvaldībai piederošajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām mājām (to daļām) un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi zem šīm mājām.
2. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā).
3. Nekustamā īpašuma nodokli par pašvaldībai piederošo vai piekritīgo nekustamo īpašumu maksā persona, kurai ar pašvaldības institūcijas lēmumu nekustamais īpašums nodots valdījumā. Ja pašvaldībai piederošais vai piekritīgais nekustamais īpašums nav nodots valdījumā, bet uz likuma vai cita pamata atrodas citas personas lietošanā (faktiskā lietošanā), nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir attiecīgā nekustamā īpašuma lietotājs (faktiskais lietotājs).
4. Šie noteikumi stājas spēkā likuma "Par pašvaldībām" 46.pantā noteiktajā kārtībā un ir piemērojami no 2014. taksācijas gada.

Domes priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS