



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnd.lv

**Saistošie noteikumi
Ventspilī**

2010.gada 28.janvārī

1
Nr. _____

(protokols Nr.13, 5.§)

**“Par kārtību, kādā Ventspils novadā reģistrējamas personas pašvaldības
palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā” .**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
15.panta pirmās daļas 9.punktu un
41.panta pirmās daļas 1.punktu , likuma
„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
6.panta otro daļu,7.panta
sesto daļu un 15.pantu

Noteikumos lietotie termini :

Palīdzības reģistrs - hronoloģisks Ventspils novada pašvaldībā reģistrēts datu kopums par personām, kuras saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļa komisijas lēmumu ir atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību, un kuras reģistrētas, lai saņemtu pašvaldībai piederošo vai tās nomā esošo telpu izīrēšanas palīdzību (turpmāk tekstā- Palīdzība).

Reģistra lieta - dokumentu kopums, kas apliecina personas tiesības saņemt Palīdzību.

SD - Ventspils novada domes Sociālais dienests.

VDEĀK - Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu komisija.

I Vispārīgie noteikumi

1. Saistošo noteikumu „Par kārtību, kādā Ventspils novadā reģistrējamas personas pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk tekstā- Noteikumi) nosaka:

- 1.1. personu kategorijas, kuras, deklarējot savu dzīvesvietu Ventspils novada attiecīgajā pagasta administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas saņemt šajos Noteikumos noteikto Palīdzību;
 - 1.2. kārtību, kādā reģistrējamas un izslēdzamas personas no palīdzības reģistra;
 - 1.3. kārtību, kādā Palīdzība sniedzama.
2. Persona, kura ir deklarējusi/bija deklarējusi savu dzīvesvietu Ventspils novada attiecīgajā pagasta administratīvajā teritorijā, iesniedz iesniegumu attiecīgajā pagasta pārvaldē vai Ventspils novada pašvaldībā un Noteikumu III sadaļā minētos dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt šajos Noteikumos noteikto Palīdzību. Ja šādu iesniegumu iesniedz ģimene, to paraksta visi pilngadīgie ģimenes locekļi.
3. Ventspils novada domes Dzīvokļu komisija pieņem lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību un tās iekļaušanu palīdzības reģistrā, izslēgšanu no palīdzības reģistra un dzīvojamās telpas izīrēšanu.
4. Personai nav tiesību tikt reģistrētai Palīdzības reģistrā Palīdzības saņemšanai piecus gadus no brīža, kad:
- 4.1. persona devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgusi ar to vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu;
 - 4.2. ar personas piekrišanu tai piederošs dzīvokļa īpašums ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi attiecīgā dzīvokļa lietošanas tiesības;
 - 4.3. persona apmainījusi tās īrēto dzīvojamo telpu pret mazāku, iemitinājusi tajā personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja piekrišana, un šo darbību rezultātā ir radusies iespēja prasīt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā;
 - 4.4. ja personas īpašumā ir dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa. Minētie nosacījumi neattiecas uz Noteikumu 10.1.punktā minētām personām.
5. Personas, kuras saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu ir atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību un iekļaujamas palīdzības reģistrā, tiek reģistrētas tādā secībā, kādā tās iesniegušas pašvaldībai iesniegumu palīdzības saņemšanai.
6. Ja spēku vai aktualitāti zaudējis kāds no šo Noteikumu 12.punktā uzskaitītajiem dokumentiem, kas apliecināja personas tiesības saņemt Palīdzību, tad Palīdzības reģistrā iekļautajai personai ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā iesniegt Ventspils novada pašvaldībai spēkā esošu vai aktualizētu dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālu).
7. Nepieciešamības gadījumā, Ventspils novada pašvaldība var pieprasīt papildus dokumentus informācijas precizēšanai.
8. Ventspils novada pašvaldība apkopo informāciju par palīdzības reģistru datiem iepriekšējā kalendārajā gadā un uz katra gada 1.jūniju aktualizē palīdzības reģistros iekļauto personu kārtas numurus, par to informējot personas, kuras iekļautas Palīdzības reģistrā.

II Reģistrācijas grupas

9. Palīdzības reģistrs iekārtojams atsevišķi katrai personu reģistrācijas grupai.
10. Izšķir sekojošas reģistrāciju grupas:

10.1. Ārpuskārtas (1.reģistrs):

palīdzību sniedz tikai palīdzības reģistrā iekļautām personām, izņemot gadījumu, kad personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusī stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā un attiecīgā persona ir iesniegusi pašvaldībai iesniegumu palīdzības saņemšanai.

10.2. Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošina (2.reģistrs):

- 10.2.1. personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no dzīvojamās telpas un ja tās ir:
 - a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir darbnespējīgas invaliditātes dēļ;
 - b) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;
 - c) Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošas Nolikuma 10.3.2.punktā minētās personas, kuras pieder pie Domes noteiktās personu kategorijas, kurām Dome sniedz palīdzību, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas;
 - d) politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.³panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas;
- 10.2.2. personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:
 - a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir darbnespējīgas invaliditātes dēļ;
 - b) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādnībā esoša persona; maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;
 - c) politiski represētās personas, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas;
- 10.2.3. bērnus bāreņus un bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, vai pēc obligātā militārā dienesta beigšanas, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā;
- 10.2.4. repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas laikā līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990.gada 4.maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;
- 10.2.5. maznodrošinātas politiski represētās personas;
- 10.2.6. maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis punkts neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt viņu īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots

vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

10.2.7. Noteikumu 10.2.3, 10.2.4., 10.2.6. punktā minētās personas Palīdzības saņemšanai reģistrējamas un ar dzīvojamo telpu nodrošināmas tikai tad, ja Noteikumu iesniegums par dzīvojamās telpas izīrēšanu iesniegts Ventspils novada pašvaldībā ne vēlāk kā sešus mēnešus pēc tam, kad iegūtas tiesības uz Palīdzību.

10.3. Palīdzības saņemšana vispārējā kārtībā (3. reģistrs):

10.3.1. personas (ģimenes), kuras Ventspils novada administratīvajā teritorijā savu dzīvesvietu deklarējušas ne mazāk kā pēdējos 10 gadus dzīvokļos bez ērtībām;

10.3.2. trūcīgas personas (ģimenes), kurām, saskaņā ar Ventspils novada Dzīvokļu komisijas lēmumu, sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu, ja uz tām ir attiecināms vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- a) persona (ģimene) audzina 3 vai vairāk nepilngadīgus bērnus;
- b) persona (ģimene) audzina bērnu invalīdu;
- c) visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi, kuriem nav apgādnieku;
- d) persona ir atsevišķi dzīvojošs nestrādājošs pensionārs, kuram nav apgādnieku;
- e) persona ir atsevišķi dzīvojošs invalīds, kuram nav apgādnieku;
- f) persona, kura nav nodrošināta ar atsevišķu istabu, ja tā pienākas saskaņā ar ārstu komisijas slēdzienu.

10.3.3. Saskaņā ar Ventspils novada Dzīvokļu komisijas lēmumiem ar dzīvojamo telpu var tikt nodrošināti:

- a) uzaicinātie speciālisti saskaņā ar likumu „Par dzīvojamo telpu īri”;
- b) personas, kuras ir pastāvīgās (beidzies pārbaudes laiks) darba attiecībās Ventspils novada administratīvajā teritorijā vai deklarējušas savu dzīvesvietu Ventspils novada administratīvajā teritorijā;
- c) personas (ģimenes), kurām ierāda citu dzīvojamo telpu sakarā ar dzīvojamās mājas nojaukšanu un mājas (dzīvojamās telpas) kapitālo remontu vai rekonstrukciju;
- d) personas (ģimenes), kuru īrētā dzīvojamā telpa tiek apmainīta pret līdzvērtīgu dzīvojamo telpu 1. stāvā saskaņā ar ārstu komisijas slēdzienu.

10.4. Palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu (4. reģistrs):

10.4.1. Dzīvojamās telpas apmaiņas pret citu dzīvojamo telpu palīdzības reģistrā reģistrē personas, kuras īrē pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas un vēlas pārcelties no mazākas uz lielāku dzīvojamo telpu, vai no lielākas uz mazāku.

III Reģistrācijas kārtība un izslēgšana no palīdzības reģistra

11. Tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā persona apliecina, pievienojot iesniegumam šādus dokumentus:

11.1. Noteikumu 10.2.1., 10.2.2. punktā minētām personu kategorijām:

11.1.1. deklarēto dzīvesvietas izziņu vai arhīva izziņu no pēdējās īrētās dzīvesvietas ar norādītu dzīvojamās telpas labiekārtojumu, istabu skaitu, platību ;

11.1.2. tiesas spriedumu, kurš stājies likumīgā spēkā, kopiju, uzrādot oriģinālu;

11.1.3. izziņu no SD par maznodrošinātas personas statusu;

11.1.4. pasu, bērnu dzimšanas apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;

- 11.1.5. invalīdiem- VDEĀK izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 11.1.6. gadījumā, ja reģistrēta laulība un ir nepilngadīgs bērns, laulātā dzīvesvietas izziņu, ja pierakstīts citā dzīves vietā;
- 11.1.7. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 11.1.8. politiski represētās personas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;
- 11.1.9. apsaimniekošanas līguma kopija, uzrādot oriģinālu;
- 11.1.10. īpašuma tiesību apliecināšanas dokumenta kopija, uzrādot oriģinālu.
- 11.2. Noteikumu 10.2.3. punktā minētai personu kategorijai:
 - 11.2.1. lēmumu par vecāku varas pārtraukšanu, atņemšanu un bērna bāreņa ievietošanu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē, vai pie aizbildņa;
 - 11.2.2. izziņu par bērna bāreņa atrašanos aprūpes un audzināšanas iestādēs;
 - 11.2.3. dzimšanas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;
 - 11.2.4. arhīva izziņu par bērna bāreņa deklarēto dzīvesvietu pirms ievietošanas ārpusģimenes aprūpē.
- 11.3. Noteikumu 10.2.4. un 10.2.5. punktā minētai personu kategorijai:
 - 11.3.1. arhīva izziņu par repatriantu, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo deklarēto dzīvesvietu (pierakstu) pirms izceļošanas no Latvijas;
 - 11.3.2. repatrianta izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
 - 11.3.3. izziņu no SD par maznodrošinātās personas statusu;
 - 11.3.4. bērnu pasēs, bērnu dzimšanas apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;
 - 11.3.5. pensionāru apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;
 - 11.3.6. invalīdiem- VDEĀK izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
 - 11.3.7. politiski represētās personas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu,
 - 11.3.8. gadījumā, ja reģistrēta laulība vai ir nepilngadīgs bērns, ja tie deklarēti citā dzīves vietā, laulātā un bērna dzīvesvietas izziņu.
- 11.4. Noteikumu 10.2.6. punktā minētai personu kategorijai:
 - 11.4.1. atbrīvojuma izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu, personai, kura pēc soda izciešanas atbrīvota no ieslodzījuma vietas;
 - 11.4.2. izziņu no pēdējās dzīvesvietas;
 - 11.4.3. pasēs kopiju, uzrādot oriģinālu;
 - 11.4.4. invalīdiem- VDEĀK izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
 - 11.4.5. pensionāra apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;
 - 11.4.6. izziņu no SD par maznodrošinātās personas statusu.
- 11.5. Noteikumu 10.3. punktā minētai personu kategorijai:
 - 11.5.1. dzīvesvietas izziņu;
 - 11.5.2. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu;
 - 11.5.3. izziņu no SD par maznodrošinātās personas statusu;
 - 11.5.4. pasu, bērnu dzimšanas apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;
 - 11.5.5. pensionāru un invalīdu apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;
 - 11.5.6. invalīdiem- VDEĀK izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;
 - 11.5.7. gadījumā, ja reģistrēta laulība vai ir nepilngadīgs bērns, laulātā un bērna dzīvesvietas izziņu;
 - 11.5.8. ārstu komisijas slēdzienam, ka pēc veselības stāvokļa pienākas atsevišķa istaba;
 - 11.5.9. ja pēdējo piecu gadu laikā mainīta dzīvesvieta, tad izziņu no iepriekšējās dzīvesvietas ar norādītu dzīvojamās telpas labiekārtojumu, istabu skaitu, platību.
- 11.6. Noteikumu 10.4. punktā minētai personu kategorijai:

- 11.6.1. iesniegumu, kuru parakstījuši visi pilngadīgie ģimenes locekļi un persona, ar kuru tiks veikta dzīvojamās telpas maiņa, un tās visi pilngadīgie ģimenes locekļi;
 - 11.6.2. dzīvojamās telpas īres līgumu vai līgumus;
 - 11.6.3. izziņu vai izziņas par to, ka nav īres un komunālo maksājumu parāda par esošo dzīvojamo telpu.
12. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Noteikumu 3.punktā noteiktā kārtībā:
 - 12.1. ja persona atsakās no palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu;
 - 12.2. ja persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kas bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai;
 - 12.3. zuduši apstākļi, kas bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās Palīdzības saņemšanai;
 - 12.4. ja persona atkārtoti nav iesniegusi dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot tai dzīvojamo telpu;
 - 12.5. ja persona saņēmusi iesniegumā norādīto pašvaldības palīdzību;
 - 12.6. tā reģistrēta palīdzības saņemšanai sakarā ar izlikšanu no dzīvojamās telpas, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta noteikumiem, bet tā atteikusies no trim dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem.
 13. Divas nedēļas pirms personas izslēgšana no Palīdzības reģistra, tai nosūtams rakstveida paziņojums uz personas norādīto adresi.

IV Dzīvojamo telpu piedāvāšanas kritēriji un secība.

14. Neizīrēto dzīvojamo telpu uzskaiti veic Ventspils novada pašvaldība.
15. Ikvienu neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu vispirms piedāvā īrēt šo Noteikumu 10.1. punktā minētajām personām, ja tādas ir.
16. Ja Noteikumu 10.1.punktā minēto personu nav vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt Noteikumu 10.2.punktā minētām personām, vispirms piedāvājot īrēt 10.2.1.. un 10.2.2. punktā minētām personām.
17. Ja Noteikumu 10.1.punktā minētās personas, kurām izīrējamā dzīvojamā telpa piedāvāta atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta prasībām, rakstveidā atteikušās īrēt dzīvojamo telpu, dzīvojamo telpu reģistrācijas secībā piedāvā īrēt personām, kuras palīdzības sniegšanai reģistrētas Noteikumu 10.2. un 10.3.. punktā, vispirms piedāvājot īrēt personām (ģimenēm):
 - 17.1. kuras saskaņā ar tiesas spriedumiem zaudējušas lietošanas tiesības uz dzīvojamo telpu;
 - 17.2. saskaņā ar SD un Sociālo lietu komisijas atzinumu persona (ģimene) nonākusi krīzes situācijā un uz laiku ievietota krīzes centrā un nav nodrošināta ar dzīvojamo telpu;
 - 17.3. ar ārstu komisijas slēdzieni personai dzīvojamā telpa izīrējama ārpuskārtas, veselības stāvokļa dēļ.
18. Piedāvājot īrēt dzīvojamo telpu, kura reģistrēta palīdzības reģistrā vai kurai neatliekami sniedzama palīdzība, tiek piedāvātas pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā iekļautās telpas piedāvājuma izteikšanas dienā, ievērojot likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.pantā noteikto kārtību.
19. Piedāvājot personām īrēt dzīvokli, jāievēro šādi kritēriji:
 - 19.1. vienistabas dzīvokli-ģimenei, kurā ir 1 līdz 3 cilvēki;

- 19.2. divistabu dzīvokli-ģimenei, kurā ir 2 līdz 5 cilvēki;
 - 19.3. trīsistabu dzīvokli vai lielāku dzīvokli- ģimenei, kurā ir 4 vai vairāk cilvēki;
 - 19.4. saskaņā ar personas iesniegumu var tikt izīrēts dzīvoklis ar mazāku istabu skaitu un dzīvojamo platību.
20. Ja persona atteikusies no trim dažādiem dzīvošanai derīgiem dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, vai arī nav sniegusi Dzīvokļu nodaļai atbildi uz saņemtajiem piedāvājumiem mēneša laikā, šī persona attiecīgā veida palīdzības reģistrā pārreģistrējama ar pēdējo kārtas numuru.

V Nobeiguma noteikumi

- 21. Ventpils novada domes Dzīvokļu komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Ventpils novada Administratīvo aktu strīdus komisijā.
- 22. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2010.gada 2.februārī.

Domes priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS