



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

NOTEIKUMI

Ventspils novadā

2

2011.gada 28.jūlijā

Nr. _____
(protokols Nr. 44, 12§)

ar grozījumiem: *Ventspils novada domes 23.02.2012. sēdes lēmums (sēdes protokols Nr. 56, 1.§)*

Par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu un apmaksu

Lietoto terminu skaidrojums

Pašvaldība – Ventspils novada pašvaldība.

Īrnieks – fiziskā persona, ar kuru Ventspils novada pašvaldībai ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

Pašvaldības dzīvojamais fonds – Ventspils novada pašvaldības īpašumā, tiesiskā valdījumā vai lietošanā esošs nekustamais īpašums;

Neatdalāmie ieguldījumi – īpašumam nepieciešamie un derīgie uzlabojumi, ko nevar atdalīt, nebojājot īpašumu, un ko ir veicis īrnieks.

I. Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi par pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu un apmaksu (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek kompensēti un apmaksāti īrnieku ieguldījumi pašvaldību dzīvojamā fondā.
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils novada domes 23.02.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.56, 1.§))
2. Noteikumi attiecas uz šādiem remonta veidiem:
 - 2.1. dzīvokļa logu nomaiņa;
 - 2.2. dzīvokļa santehnisks darbi, izņemot vannas, klozetpodu, izlietņu, jaucējkrānu nomaiņu un ūdens skaitītāju uzstādīšanu;
 - 2.3. dzīvokļa ārdurvju maiņu, izņemot nomaiņu uz paaugstinātas kvalitātes koka vai metāla durvīm;
 - 2.4. elektroinstalācijas maiņu, izņemot gadījumus, kas saistīti ar dzīvokļa pieslēguma jaudas palielināšanu.
3. Noteikumi neattiecas uz darbiem, kas saistīti ar ēkas kopīpašuma remonta darbiem (konstrukciju nostiprināšanu vai visas ēkas renovāciju). Šos darbus, arī dzīvokļa ietvaros, nodrošina pašvaldība, pamatojoties uz dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, par dzīvokļu īpašnieku, t.sk., pašvaldības līdzekļiem.

II. Pieteikuma iesniegšanas un izskatīšanas kārtība

4. Pieteikumu par nepieciešamiem remonta darbiem un kompensācijas, apmaksas izmaksu pašvaldības dzīvokļa īrnieks iesniedz Ventspils novada domei vai attiecīgai pašvaldības pagasta/pilsētas pārvaldei. Ventspils novada dome pieteikumu izskata viena mēneša laikā no iesnieguma reģistrācijas datuma.
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils novada domes 23.02.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.56, 1.§))
5. Pieteikumā jānorāda:
 - 5.1. īrnieka vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruņa numurs, īres līguma numurs un datums;
 - 5.2. plānoto darbu vieta un veids;
 - 5.3. plānotās izmaksas;
 - 5.4. kādiem spēkiem remonta darbi tiks veikti (pašu vai pieaicinot komersantu);
 - 5.5. datums un paraksts.
6. Desmit dienu laikā, no pieteikuma saņemšanas dienas, dzīvojamo telpu apseko Ventspils novada pašvaldības komunālās nodaļas darbinieki, iepriekš ar īrnieku vienojoties par apsekošanas laiku, kura pieņem lēmumu par iesniegumā minēto darbu nepieciešamību.
7. Pašvaldības speciālisti, pamatojoties uz komunālās nodaļas darbinieku sastādīto apsekošanas aktu, veic konkrēto remontdarbu izcenojumu (materiālu un darba cena) izpēti un sagatavo slēdzienu.
8. Lēmumu par ieguldījumu kompensāciju, apmaksu vai atteikumu pieņem Ventspils novada domes Finanšu komiteja.
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils novada domes 23.02.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.56, 1.§))
9. Lai noteiktu īrnieka veikto ieguldījumu apmēru un atbilstību sagatavotam slēdzienam, pēc remonta darbu pabeigšanas īrnieks iesniedz Ventspils novada domē atskaiti un izdevumus apliecinošus dokumentus (čeki, kvītis, pavadzīmes utt.), kā arī vienojas par laiku, kad komunālās nodaļas darbinieki var ierasties dzīvoklī un pārbaudīt veikto remonta darbu apjomu un kvalitāti.
10. Lēmums par ieguldījumu kompensāciju, apmaksu var tikt atcelts, ja komunālās nodaļas darbinieki konstatē, ka remonta darbi veikti nekvalitatīvi, kā arī remonta rezultātā ir nodarīti zaudējumi pašvaldības īpašumam (attiecīgajam dzīvoklim vai visai dzīvojamai mājai), tiek konstatēts nopietns bojājums mantai, kuras remonts bija par pamatu kompensācijas, apmaksas piešķiršanai vai īrnieks un/vai viņa ģimenes locekļi ir pieļāvuši īrētā dzīvokļa bojājumus.
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils novada domes 23.02.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.56, 1.§))
11. Ventspils novada domes Finanšu komiteja, pamatojoties uz komisijas gala slēdzienu un īrnieka iesniegtajiem dokumentiem, pieņem lēmumu par īrniekam kompensējamo, apmaksājamo izdevumu apmēru.
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils novada domes 23.02.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.56, 1.§))

III. Ieguldījumu kompensācijas apjoms un kārtība

12. Ieguldījumi tiek kompensēti, īrniekam samazinot maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu (īres maksas daļu, kura attiecas uz atsevišķā īpašuma uzturēšanu) uz noteiktu laiku. Periods maksājuma samazināšanai tiek noteikts, ņemot vērā maksas lielumu par pašvaldības īpašuma lietošanu un ieguldījuma lielumu.
- 12.¹ Ieguldījumi tiek apmaksāti īrniekam, ar ko ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums un kas sasniedzis 80 gadu.
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils novada domes 23.02.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.56, 1.§))
13. Ieguldījumi tiek kompensēti, apmaksāti remonta darbos ieguldīto izdevumu apmērā atbilstoši slēdzienam.
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils novada domes 23.02.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.56, 1.§))
14. Kompensācijas, apmaksas apjoms tiek noteikts 100% apmērā, ja:
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils novada domes 23.02.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.56, 1.§))

- 14.1. ģrnieks pirms darbu veikšanas saņēma komunālās nodaļas darbinieku slēdzienu par remonta darbu nepieciešamību;
- 14.2. ģrnieka izdevumi noteiktam remonta veidam nepārsniedz slēdzienā norādītās izmaksas.
15. Kompensācijas, apmaksas apjoms tiek samazināts vai atcelts, ja ģrnieks izvēlas lielāku samaksu par veiktajiem remonta darbiem, nekā tirgus izpētē ir konstatētas cenas par attiecīgajiem darbiem, un attiecībā uz to nav saņemts iepriekšējs Finanšu komitejas pozitīvs atzinums.
(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils novada domes 23.02.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.56, 1.§))
16. Ja ģrniekam ir ģres vai komunālo pakalpojumu parādi, tad pirmkārt ar ģrnieka ieguldģjumu tiek dzēsti parādi par ģri un komunāliem maksājumiem, un tikai par atlikušo ieguldģjuma summu tiek noteikta ģres maksas atlaide, ieguldģjumu apmaksas.
(ar grozģjumiem, kas izdarģti ar Ventspils novada domes 23.02.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.56, 1.§))

IV. Citi noteikumi

17. Izbeidzoties ģres attiecģbām starp pašvaldģbu un ģrnieku, izdevumi par ieguldģjumiem netiek kompensēti.
18. Ieguldģjumi, kas veikti šo noteikumu 2.punktā norādģtajos remonta darbos ir neatdalāmi neatkarģģi no ģres termģģa.

Domes priekšsēdģtāģs

A.MUCENIEKS