



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts: info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnovads.lv

NOTEIKUMI
Ventspilī

2014.gada 24.aprīlī

1
Nr. _____
(protokols Nr.26, 11.§)

ar grozījumiem: Ventspils novada domes 29.12.2015. sēdes lēmums (sēdes protokols Nr.65, 1.§);

**PATVAĻĪGĀS BŪVNICĪBAS UN TĀS
RADĪTO SEKU NOVĒRŠANAS KĀRTĪBA**

*Izdoti saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu*

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek ierobežota un novērsta patvaļīga būvniecība un tās radītās sekas Ventspils novada administratīvās teritorijas robežās. Šie noteikumi attiecas uz visa veida būvēm;
2. Noteikumu mērķis ir veicināt būvniecības procesa sakārtošanu atbilstoši valsts likumdošanas prasībām, kā arī noteikt procesuālo kārtību, kādā tiek novērsta patvaļīgās būvniecības radītās sekas. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar valstī spēkā esošajiem normatīviem aktiem. Soda nomaksāšana neatbrīvo vainīgo personu no pārkāpuma seku novēršanas.
3. Patvaļīgas būvniecības kontroli Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošina Ventspils novada pašvaldības būvvalde (turpmāk tekstā Būvvalde);
4. Patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršana sākas ar brīdi, kad Būvvalde veicot būves pārbaudi ir konstatējusi patvaļīgas būvniecības pazīmes vai arī persona, kas veikusi patvaļīgo būvniecību (vai iegādājusies īpašumu, kurā veikta patvaļīga būvniecība), ir labprātīgi iesniegusi Būvvaldē attiecīgu iesniegumu;
5. Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors, apsekojot Ventspils novada administratīvo teritoriju un konstatējot patvaļīgu būvniecību, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā noteiktajā kārtībā uzsāk vai atsaka uzsākt lietvedību administratīvajā lietā;

6. Ja administratīvajā lietā lietvedība tiek uzsākta, tad Būvvaldes būvinspektors sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu patvaļīgās būvniecības veicējam un nodod to, izskatīšanai Ventspils novada pašvaldības Administratīvā komisijā, kas katrā konkrētajā gadījumā pieņem lēmumu saskaņā ar Administratīvo pārkāpumu kodeksu;
7. Pēc administratīvās komisijas lēmuma saņemšanas patvaļīgās būvniecības veicējs uzsāk patvaļīgi uzbūvētās būves uzmērījuma rasējumu izstrādi;
8. Būves uzmērījuma rasējumiem ir jāatbilst 09.06.2015. MK noteikumiem Nr.281 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-15 "Būvprojektu saturs un noformēšana";

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils novada domes 29.12.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.65, 1.§))

9. Pēc uzmērījuma rasējumu izstrādes, patvaļīgās būvniecības veicējs uzmērījuma rasējumu sējumu un tā elektronisko kopiju, ierakstītu kompaktdiskā, iesniedz Būvvaldē (pieņemamais failu formāts - pdf, dwg, doc, docx, jpeg, bmp). Uzmērījuma rasējumu sējumam ir sekojošs sastāvs:
 - 9.1. Īpašuma piederību apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 9.2. Uzmērījuma rasējumu izstrādātāja apdrošināšanas polise;
 - 9.3. Attiecīgajā būvniecības nozarē sertificēta būvinženiera slēdziens par patvaļīgi būvēto būvju atbilstību Latvijas normatīvo aktu prasībām;
 - 9.4. Sertificēta eksperta atzinums par virszemes ūdensobjektu tīrīšanas vai padziļināšanas iespējamo ietekmi uz vidi (**ja ir veikta laivu piestātņu, ostu, vai peldvietu būvniecība, ūdensobjektu tīrīšana vai padziļināšana**);
 - 9.5. Sertificēta eksperta veikta biotopu ekspertīze (**ja patvaļīgā būvniecība ir veikta īpaši aizsargājamā dabas vai mikrolieguma teritorijā, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslā**);
 - 9.6. Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskā institūta BIOR atzinums par veiktās darbības ietekmi uz zivju resursiem (**ja ir veikta laivu piestātņu, ostu, vai peldvietu būvniecība, ūdensobjektu tīrīšana vai padziļināšana**);
 - 9.7. Būvju fotofiksācija;
 - 9.8. Energoefektivitātes pagaidu sertifikātus (**Ēku energoefektivitātes likumā noteiktajos gadījumos**);
 - 9.9. Topogrāfiskā uzmērījuma izdruka;
 - 9.10. Uzmērījuma rasējumu sastāvā ir jābūt sekojošiem rasējumiem:
 - 9.10.1. Situācijas ģenerālpārlānam mērogā M 1:500, vai M 1:250; Ja ir veikta laivu piestātņu, ostu vai peldvietu būvniecība, ģenerālpārlānā jābūt attēlotai attiecīgās ūdenstilpnes tauvas joslai ar norādītu risinājumu par iespēju kājāmgājējiem bez ierobežojumiem brīvi pārvietoties pa to
 - 9.10.2. Stāvu plāniem ar telpu nosaukumiem un platībām;
 - 9.10.3. Ēku fasādēm ar krāsojuma toņiem un augstumu atzīmēm;
 - 9.10.4. Ēku galvenajiem griezumiem;
 - 9.11. Uzmērījuma rasējumi līdz iesniegšanai Būvvaldē ir jāaskaņo ar to inženierkomunikāciju īpašniekiem, kuriem piederošo inženierkomunikāciju aizsargjoslās ir veikti darbi, kā arī nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi ir skarti patvaļīgās būvniecības laikā un Ventspils novada pašvaldības attiecīgo pārvalžu vadītājiem;

- 9.12. Būvvalde izskatot uzmērījuma rasējumu projektu ir tiesīga pieprasīt papildus skanojumu vai sabiedriskās apspriešanas procedūras veikšanu, ja saskata tādu nepieciešamību;
- 9.13. Pēc uzmērījuma rasējumu projekta saņemšanas Būvvaldē, tā izskata un izvērtē šo projektu un, ja tas atbilst šo noteikumu prasībām, sagatavo domes lēmuma projektu par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu izskatīšanai domes sēdē. Iespējamie lēmuma varianti:
- 9.13.1. Patvaļīgas būvniecības radīto seku novēršana (būves vai tās daļas nojaukšana, iepriekšējā stāvokļa atjaunošana);
- 9.13.2. iespēja turpināt un pabeigt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai;
- 9.13.3. iespēja turpināt un pabeigt būvniecību, neizvirzot speciālus nosacījumus;
- 9.14. Atkarībā no domes pieņemtā lēmuma, Būvvalde saskaņo izstrādāto uzmērījuma rasējumu projektu vai uzdod patvaļīgās būvniecības veicējam veikt iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu;
- 9.15. Pēc uzmērījuma rasējumu saskaņošanas, patvaļīgās būvniecības veicējs Būvvaldē saņem būvatļauju ar nosacījumiem būvniecības turpināšanai un pabeigšanai. Pēc būvatļaujas saņemšanas turpmākais būvniecības process ir uzskatāms par likumīgu;
- 9.16. Pēc visu nosacījumu izpildes, būvētājs veic būves nodošanu ekspluatācijā 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" noteiktajā kārtībā.

(ar grozījumiem, kas izdarīti ar Ventspils novada domes 29.12.2015. sēdes lēmumu (protokols Nr.65, 1.§))

Domes priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS