



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnd.lv](http://www.ventspilsnd.lv)

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI**  
Ventspils novadā

2010.gada 25.martā

**12**

Nr. \_\_\_\_\_  
(protokols Nr.16, 31.§)

**„UŽAVAS POLDERA HIDROTEHNISKO BŪVJU UZTURĒŠANAS UN  
APSAIMNIEKOŠANAS NOTEIKUMI“**

*Izdoti saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otro daļu; 41.panta pirmās daļas 1.punktu; 21.panta pirmās daļas 27.punktu 30.06.2009. MK noteikumiem Nr.689 „Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām”*

**I. Vispārīgie noteikumi**

1. Noteikumi – nosaka Ventspils novada Užavas un Ziru pagastu administratīvajā teritorijā esošo nosusināšanas sistēmu (arī polderu) uzturēšanas un aizsardzības kārtību, kādā jāuztur, jā saglabā un jāpiedalās finansēšanā, kā arī nosaka kārtību, kādā lietojamās un uzturamās īpašumā vai valdījumā esošā teritorijā atrodas būves.
2. Lietotie termini un to skaidrojums:
  - 2.1. **Meliorācija** – zemes uzlabošana, kas mazina klimatisko apstākļu nelabvēlīgo ietekmi un nodrošina dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu.
  - 2.2. **Meliorācijas sistēma** – speciālo būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai nosusinot to un arī apūdeņojot atsevišķos gadījumos.
  - 2.3. **Polderis** – nosusināta platība, kas ar aizsargdambjiem norobežota no uzplūstošiem jūras, upju, ezeru ūdeņiem un ūdens novadīšanai ir nepieciešamas speciālas būves un tā mehāniska pacelšana .
  - 2.4. **Poldera baseins** – teritorija, no kuras tiek novadīta virszemes un pazemes ūdeņu notece no poldera platības, kā arī no piegulošās platības.
  - 2.5. **Dalībnieki** – nosusināto zemju un uz to atrodošos ēku īpašnieki, izmantotāji, nomnieki, īrnieki resp. visi fiziskie un juridiskie valdītāji, kā arī atsevišķos gadījumos Ventspils novada pašvaldība.
  - 2.6. **Ekspluatācijas dienesti** - nolīgtie būvju ekspluatācijas un uzturēšanas dienesti par attiecīgu samaksu.
  - 2.7. **Kolmatēšana** – zemes virsmas paaugstināšana.

3. Hidrotehnisko būvju apsaimniekošanu veic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajā kārtība (08.04.2004. MK noteikumi Nr.272 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi”) un ievērojot īpaši aizsargājamas dabas teritorijas dabas parka „Užavas lejtece” dabas aizsardzības plāna (apstiprināts ar Vides ministra 26.03.2007. rīkojumu Nr.178) prasības.
4. Meliorācijas sistēmu būvniecību, ekspluatāciju, uzturēšanu un pārvaldību nodrošina atbilstoši Meliorācijas likuma prasībām.
5. Būvprojektēšanā jāievēro vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, apbūves noteikumi un detālplānojums (ja tāds ir izstrādāts), kā arī plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības.
6. Noteikumi ir saistoši Dalībniekiem - visām fiziskām un juridiskām personām - īpašniekiem un tiesiskiem valdītājiem neatkarīgi no tā, vai īpašums ir vai nav reģistrēts Zemesgrāmatā.
7. Attiecības starp dalībniekiem tiek noteiktas ar līgumu. Dalībnieki ir atbildīgi par šo noteikumu ievērošanu, neatkarīgi no tā vai starp dalībniekiem ir noslēgts rakstisks līgums.
8. Par kārtību un būvju aizsardzību teritorijās, kurās notiek būvdarbi, atbildīgs ir būvdarbu vadītājs. Ja būvdarbu vadītājs nav atrodams vai sasniedzams, atbildību nes būvdarbu pasūtītājs.

## **II. Nosusināto zemju apsaimniekošanas mērķi un uzdevumi**

9. Saglabāt un uzturēt Užavas un Ziru pagastos izbūvētās pašvaldības un koplietošanas meliorācijas sistēmas, t.sk polderu meliorācijas sistēmas ekspluatācijai labā stāvoklī.
10. Nodrošināt praktiski iespējamo optimālo gruntsūdens līmeni vēja ģeneratoru parka un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās.

## **III. Pienākumi un atbildība Dalībniekiem**

11. Projektēšanas, būvniecības un uzturēšanas izdevumus sedz Dalībnieki atbilstoši LR spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
12. Vēja ģeneratoru parka ietvertu platību zemes izmantošanas veidu maiņas gadījumā ir veicami šādi pasākumi:
  - 12.1. Meliorācijas sistēmu pārkārtošana vai rekonstrukcija veic atbilstoši Meliorācijas likumam, LBN 224-05 prasībām, 19.12.2006 Ministru kabineta noteikumiem Nr.1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”, ievērojot Aizsargjoslu likuma un 13.05. 2003. Ministru kabineta noteikumu Nr.258 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs" noteiktos nosacījumus.
  - 12.2. Pirms uzsāk poldera platību apbūvi, būvniecības ierosinātajam jāveic aizsargdambju tehniskā pārbaude apbūves teritorijai un nepieciešamības gadījumā

jāveic attiecīgie pasākumi būves drošības palielināšanai un iespējamo avāriju (dambju pārrāvums) nekavējošai novēršanai.

#### **IV. Dalībnieku funkcijas nosusināto zemju apsaimniekošanā**

13. Pašvaldības meliorācijas sistēmu (maģistrālie novadgrāvji, dambji) ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina pašvaldība.
14. Koplietošanas meliorācijas sistēmu (vairāku īpašnieku novadgrāvji, nosusināšanas grāvji un liela diametra novadkolektori un drenas, kas apkalpo vairāku īpašnieku zemes gabalus) ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina attiecīgās zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, proporcionāli kopīpašuma daļai, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
15. Viena īpašuma meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu nodrošina attiecīgās zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
16. Koplietošanas sistēmas un viena īpašnieka sistēmas dalībnieki savu meliorācijas sistēmu pārkārtošanu veic par saviem līdzekļiem saskaņā ar meliorācijas/lietus ūdens novadīšanas tehnisko projektu, kuru izstrādājis sertificēts projektētājs vai organizācija.
17. Pašvaldība ir tiesīga pārņemt izbūvētās koplietošanas sistēmas savā bilancē un uzņemties tālāku apsaimniekošanu un uzturēšanu saskaņā ar līgumu ar pārējiem **Dalībniekiem**.
18. Aizsargdambju valdītāja apsaimniekošanas pasākumu komplekss, lai šīs būves nenodarītu zaudējumus fizisko un juridisko personu īpašumam un kaitējumu videi:
  - 18.1. jānodrošina hidrotehnisko būvju (aizsargdambju) regulāra apsekošana, jānovērtē būvju un ierīču tehniskais stāvoklis;
  - 18.2. jāizvērtē konstatēto bojāto būvju un ierīču bojājumu cēloņi, jāplāno nepieciešamie uzturēšanas, rekonstrukcijas vai renovācijas darbi;
    - 18.2.1. dabas parka „Užavas lejtece” teritorijā, aizsargdambju uzturēšanas, rekonstrukcijas vai renovācijas darbi veicami pamatojoties uz dabas aizsardzības plāna nosacījumiem, rakstiski saskaņojot ar attiecīgo Valsts vides dienesta reģionālo vides pārvaldi;
  - 18.3. jāveic aizsargdambja nogāžu atbrīvošanu no atvasēm, krūmiem un kokiem;
  - 18.4. aizsargdambju rekonstrukcijas, renovācijas gadījumos nepieciešami valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” izdoti tehniskie nosacījumi.

#### **V. Bojājumu un postījumu seku novēršana**

19. Pašvaldība nodrošina bojājumu novēršanu pašvaldības meliorācijas sistēmās iespējami īsā laikā.
20. Īpašnieki atbild par sev piederošā nekustamā īpašuma un kustamās mantas apdrošināšanu pret dabas riskiem, tajā skaitā applūšanas riskiem dambju vai pārmērīgu lietus gāžu bojājumu rezultātā.

21. Ja **Dalībnieks** neveic tam piekrītošos pienākumus (piem., grāvju vai drenu kolektoru uzturēšana kārtībā), apdraud koplietošanas sistēmas darbību, pasliktina ūdens novadīšanas režīmu no kaimiņu īpašumiem un īpašnieks/i paši to neveic (60 dienu laikā pēc atkārtota rakstiska atgādinājuma), **Pašvaldība** ir tiesīga veikt darbus koplietošanas sistēmās par saviem līdzekļiem, un sekojoši piestādīt **Dalībniekiem** rēķinu par izpildītiem darbiem, un to neapmaksas gadījumā vērties tiesā par maksājumu piespiedu piedziņu.

Domes priekšsēdētājs

A. MUCENIEKS