

Ar \*\*\* apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.

LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts: [info@ventspilsnd.lv](mailto:info@ventspilsnd.lv)  
[www.ventspilsnd.lv](http://www.ventspilsnd.lv)

## SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2010.gada 29.decembrī

32

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

**Piedalās -**

Deputāti: Mārtiņš Libkovskis

Andris Jaunsleinis

Dainis Veidemanis

Nellija Sileviča

Viesturs Amelīns

Gunita Ansonē

Gaidis Bože

Aivars Čaklis

Māris Dadzis

Raitis Krūmiņš

Guntis Mačtams

Ginta Roderte

Ilva Cērpa

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors  
Marika Bīdermane, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja  
Mārcis Laksbergs, Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs  
Jolanta Ziemele, Bērnu un jaunatnes sporta skolas vadītāja

Nav ieradusies: deputāte Elita Kuģeniece

Ieradušies Tārgales pagasta iedzīvotāji saistībā ar SIA "TCK" ierosinātā detālplānojuma Tārgales pagastā, Ventspils novadā, pilnveidoto redakciju.

A.Mucenieks atklāj domes sēdi, iepazīstina ar sēdes darba kārtību.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2010.gada 25.marta lēmumā (protokols Nr.16, 16.§) "Par Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu".
2. Par darba samaksas izmaksas kārtību ievēlētajām amatpersonām un deputātiem.
3. Par Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu sarakstu.
4. Par pabalsta izmaksu.

5. Par pilnvarojumu slēgt līgumus.
6. Par Zūru pamatskolas nolikumu.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes apstiprinātajā nolikumā Nr.13 (protokols Nr.8, 2.§, 1.4.p.) „Ventspils novada Jūrkalnes pamatskolas nolikums”.
8. Par saimniecības ēkas legalizāciju nekustamā īpašumā „Darbinieki”, Vārves pagastā.
9. Par saimniecības ēkas legalizāciju nekustamā īpašumā „Kalnarāji”, Ziru pagastā.
10. Par patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā „Dūdas”, Vārves pagastā.
11. Par zivju noliktavas legalizāciju nekustamā īpašumā „Muiža”, Ugāles pagastā.
12. Par Ventspils novada Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem.
13. Par medību tiesību nomas līguma pārjaunošanu.
14. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu.
15. Par nekustamā īpašuma „Asari”, Ances pagastā, zemes vienības platības precizēšanu
16. Par zemes nomas pirmtiesību līguma ar J.Jevtjuginu izbeigšanu.
17. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes gabalu ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.
18. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu.
19. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu uz apbūvētiem zemesgabaliem Piltenes pilsētā, zemesgabalu piekritību Ventspils novada pašvaldībai.
20. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
21. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu.
22. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu.
23. Par 28.10.2010.domes lēmuma „Par atzinumu meža zemes transformācijai” papildināšanu.
24. Par pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu.
25. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu (A.Boitmanis).
26. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu (D.Indriksone).
27. Par nedzīvojamās telpas iznomāšanu „Piltenes dejotāju biedrībai”.
28. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu sabiedriskā labuma organizācijai nodibinājumam „Zlēku attīstības fonds”.
29. Par SIA "TCK" ierosinātā detālplānojuma Tārgales pagastā, Ventspils novadā, pilnveidoto redakciju.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu, nomas līgumu pārslēgšanu.
2. Par Bērnu un jaunatnes sporta skolas treneru atalgojumiem.

Citu ierosinājumu, papildinājumu darba kārtībai nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu 2010.gada 29.decembra domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2010.gada 25.marta lēmumā (protokols Nr.16, 16.§) ”Par Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”.
2. Par darba samaksas izmaksas kārtību ievēlētajām amatpersonām un deputātiem.
3. Par Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu sarakstu.

4. Par pabalsta izmaksu.
5. Par pilnvarojumu slēgt līgumus.
6. Par Zūru pamatskolas nolikumu.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra sēdes apstiprinātajā nolikumā Nr.13 (protokols Nr.8, 2.§, 1.4.p.) „Ventspils novada Jūrkalnes pamatskolas nolikums”.
8. Par saimniecības ēkas legalizāciju nekustamā īpašumā „Darbinieki”, Vārves pagastā.
9. Par saimniecības ēkas legalizāciju nekustamā īpašumā „Kalnarāji”, Ziru pagastā.
10. Par patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā „Dūdas”, Vārves pagastā.
11. Par zivju noliktavas legalizāciju nekustamā īpašumā „Muiža”, Ugāles pagastā.
12. Par Ventspils novada Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem.
13. Par medību tiesību nomas līguma pārjaunošanu.
14. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu.
15. Par nekustamā īpašuma „Asari”, Ances pagastā, zemes vienības platības precizēšanu
16. Par zemes nomas pirmtiesību līguma ar J.Jevtjuginu izbeigšanu.
17. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes gabalu ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.
18. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu.
19. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu uz apbūvētiem zemesgabaliem Piltenes pilsētā, zemesgabalu piekritību Ventspils novada pašvaldībai.
20. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
21. Par zemes nomas līgumu izbeigšanu.
22. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu.
23. Par 28.10.2010.domes lēmuma „Par atzinumu meža zemes transformācijai” papildināšanu.
24. Par pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu.
25. Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu (A.Boitmanis).
26. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu (D.Indriksone).
27. Par nedzīvojamās telpas iznomāšanu „Piltenes dejotāju biedrībai”.
28. Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu sabiedriskā labuma organizācijai nodibinājumam „Zlēku attīstības fonds”.
29. Par SIA "TCK" ierosinātā detālplānojuma Tārgales pagastā, Ventspils novadā, pilnveidoto redakciju.
30. Par pašvaldībai piekrītošu zemes gabalu iznomāšanu, nomas līgumu pārslēgšanu.
31. Par Bērnu un jaunatnes sporta skolas treneru atalgojumiem.

A.Mucenieks norāda, ka, ņemot vērā apstākli, ka uz domes sēdi ir ieradušies vairāki Tārgales pagasta iedzīvotāji saistībā ar SIA "TCK" ierosinātā detālplānojuma Tārgales pagastā, Ventspils novadā, pilnveidoto redakciju, ierosina darba kārtībā ieviest korekcijas. Darba kārtības 29.punktu skatīt pirmo, tālāk sākt jautājumu izskatīšanu ar pirmo jautājumu.

**Atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Sākt 2010.gada 29.decembra domes sēdes darba kārtības izskatīšanu ar 29.punktu.

### 29.§

#### PAR SIA „TCK“ IEROSINĀTĀ DETĀLPLĀNOJUMA TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, PILNVEIDOTO REDAKCIJU

(ziņo:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē, ka Ventspils novada pašvaldībā, 2010.gada 10.novembrī, saņemts SIA „Metrum” iesniegums (reģ.Nr.4835), kurā lūgts Ventspils novada domei pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem: „Vanagi”, kadastra numurs 98660170016; „Birztales”, kadastra numurs 98660170026; „Vējbirzes”, kadastra numurs 98660170028; „Betontilts”, kadastra numurs 98660170024; 98660170025; „Osīši”, kadastra numurs 98660190029; 98660210022; 98660210023; „Mazkalēji”, kadastra numurs 98660210006; „Lāčplēši”, kadastra numurs 98660210010; „Lejupes”, kadastra numurs 98660210018; „Drenas”, kadastra numurs 98660210019; „Vīnlejas”, kadastra numurs 98660210020; „Kamārce”, kadastra numurs 98660210021; „Pureņi”, kadastra numurs 98660210027; „Zintas”, kadastra numurs 98660220024; „Almači”, kadastra numurs 98660220037; „Vanadziņi”, kadastra numurs 98660220051; „Mazzaķi”, kadastra numurs 98660220052; „Alkas”, kadastra numurs 98660270027; „Silarāji”, kadastra numurs 98660270043, „Pērses”, kadastra numurs 98660270047, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu un iesniegta detālplānojuma pilnveidotā redakcija II sējumos. 2010.gada 17.decembrī saņemts detālplānojuma izstrādes vadītāja M.Laksberga atzinums (Nr. 1-15/664) „Par SIA „TCK” ierosinātā detālplānojuma pilnveidoto redakciju”, kurā iesaka apstiprināt detālplānojumu un izdot saistošos noteikumus.

Ventspils novada domes 2010.gada 29.jūnija sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr.20.; 42.§) detālplānojuma 1.redakciju nodot pilnveidošanai atbilstoši institūciju un izstrādes vadītāja M.Laksberga atzinumam un papildus ņemt vērā sekojošus norādījumus:

1. Noteikt aizsargjoslas atbilstoši iekārtas maksimālajam augstumam – 153 metriem (aizsargjosla – 230 metri), veicot rakstiskus saskaņojumus ar to nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumiem tiek uzlikti aprūtinājumi (ja šādi gadījumi ir konstatējami),
2. Lai noskaidrotu detālplānojuma atbilstību likuma „Par aviāciju”41.panta septītās daļas nosacījumus, pievienot valsts aģentūras „Civiltās aviācijas aģentūra” atzinumu,
3. Lai nodrošinātu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašnieku aizsardzību pret iespējamu vides kvalitātes pazeminājumu, papildināt detālplānojumu ar nodaļu, kurā paredzēts nosacījums, ka detālplānojuma realizētājs par saviem līdzekļiem iekārtu darbības laikā veic ikgadēju akustiskā trokšņa un magnētiskā lauka monitoringu, veicot iekārtu darbības pārtraukšanu gadījumos, kad tiek konstatēti normatīvajos aktos noteikto robežlielumu pārsniegumi.

SIA „TCK” ierosinātā detālplānojuma pilnveidotā redakcija tika izskatīta Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2010.gada 20.decembra sēdē, kurā piedalījās novada domes priekšsēdētājs Aivars Mucenieks, Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs, detālplānojuma izstrādes vadītājs Mārcis Laksbergs, detālplānojuma ierosinātāju SIA „TCK” pilnvarotais pārstāvis Jānis Sprincis, detālplānojuma izstrādātāji - „SIA „Metrum“, Inguna Kūliņa un Sanita Astiča, Tārgales pagasta iedzīvotāji: Jānis Ālītis, Andris Kalniņš, Verita Neimane, Ilga Dreifelde, Dzidra Meldere, Jana Berka un Tālivaldis Šepte.

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas komitejas sēdē, izskatot iesniegto detālplānojuma pilnveidoto redakciju, konstatēts, ka detālplānojuma pilnveidotajā redakcijā ņemti vērā un iestrādāti institūciju un izstrādes vadītāja atzinumi un Ventspils novada domes norādījumi. Uz Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas komitejas sēdi ieradušies Tārgales pagasta iedzīvotāji ieteica komitejai izvērtēt iedzīvotāju iebildumus un pārdomāt lēmuma pieņemšanu par detālplānojuma apstiprināšanu.

Ingrīda Kūliņa, izstrādes vadītājs SIA „Metrum” pārstāve, informē, ka iedzīvotāju iebildumi ņemti vērā. Vēja parka projekts samazināts par 5 ģeneratoriem. Palikuši 26. Jautājums skatīts visās institūcijās, saņemti pozitīvi atzinumi.

M.Laksbergs norāda, ka maksimāli ņemti vērā visi ierosinājumi, institūciju atzinumi, iedzīvotāju iesniegumi. Iesaka apstiprināt un izdot saistošos noteikumus.

Jana Berka, Tārgales pagasta iedzīvotāju pārstāvis, norāda, ka nav izvērtēta parka ietekme uz iedzīvotājiem. Nav ņemta vērā patreizējā atļautā apbūve. Nav iesniegti pierādījumi tam, ka institūcijas kompetentas un trokšņu mērījumi ir pareizi. Kā arī ornitologu biedrība norādījusi uz pasākumiem, kas veicami ietekmes kompensēšanai.

Jānis Sprincis, SIA „TCK” pilnvarotais pārstāvis, norāda, ka ir noslēgti zemes nomas līgumi, ir cilvēki, kuri ir ieinteresēti parka izveidē.

Renārs Urbanovičs, SIA „TCK” valdes loceklis, informē par dažādu valstu veiktajiem pētījumiem par vēja ģeneratora parka ietekmi uz cilvēku veselību un vidi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu uz Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas komitejas sēdi, 2011.gada 13.janvārī.
2. Ieteikt detālplānojuma ierosinātajiem SIA „TCK” Tārgales pagasta pārvaldē organizēt sanāksmi ieinteresētajām personām, kurā informēt par pētījumiem par vēja ģeneratoru ietekmi uz veselību.
3. Ņemot vērā, ka nav panākta vienošanās ar nekustamo īpašumu īpašniekiem, detālplānojumā iekļaut punktu, ka Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi neattiecas uz nekustamiem īpašumiem „Silarāji” un „Vējbirzes”.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (D.Bottere) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Tārgales pagasta pārvaldei, detālplānojuma ierosinātajam SIA „TCK”, Jelgavas iela 36, Rīga, LV-1004 un detālplānojuma izstrādātājam SIA”Metrum”, Kuldīgas birojs, Liepājas iela 50, Kuldīga, LV-3301.

### 1.§

#### **PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2010.GADA 25.MARTA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.16, 16.§) ” PAR VENTSPILS NOVADA DOMES LICENCĒŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMA UN KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANU”**

(ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2010.gada 25.marta Ventspils novada domes sēdē (protokols Nr.16, 16.§) tika pieņemts lēmums „Par Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināta Licencēšanas komisija 5 locekļu sastāvā.

Ņemot vērā apstākli, ka paplašinājies Licencēšanas komisijas izskatāmo jautājumu loks par vides un uzņēmējdarbības attīstību, kā arī palielinājies izskatāmo jautājumu apjoms, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis,

R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Grozīt 2010.gada 25.marta Ventspils novada domes sēdes (protokols Nr.16, 16.§) lēmuma „Par Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” 4.punktu, izsakot to sekojošā redakcijā: „Izveidot Ventspils novada domes Licencēšanas komisiju 6 locekļu sastāvā un par šīs komisijas locekļiem apstiprināt:  
Māri Dadzi, Mārtiņu Libkovski, Gati Landmani, Gunitu Ansoni, Raiti Krūmiņu, Daini Veidemani”.
2. Uzdot Kancelejai (D.Bottere) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu M.Dadzim.

## 2. §

### PAR DARBA SAMAKSAS IZMAKSAS KĀRTĪBU IEVĒLĒTAJĀM AMATPERSONĀM UN DEPUTĀTIEM

(ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome ar 2009.gada 1.jūlija lēmumu „Par darba samaksas kārtību ievēlētajām amatpersonām un deputātiem” (protokols Nr.2, 11.§) ir noteikusi novada domes deputātiem apmaksas apmēru par piedalīšanos domes un komiteju sēdēs (komisijās, darba grupās, valdēs u.c.), kā arī par citu deputāta pienākumu pildīšanu. Savukārt 2009.gada 30.jūlijā Ventspils novada domes pieņemtajā lēmumā „Par papildinājumiem Ventspils novada domes 01.07.2009.ārkārtas sēdes lēmumā (protokols Nr.2, 11.§)” noteikta atlīdzība par ceļa izdevumiem novada domes deputātu dalībai domes un komiteju sēdēs (komisijās, darba grupās, valdēs u.c.).

Ņemot vērā to, ka sagatavotais protokols apliecina apstākli, ka domes, komitejas, komisijas vai darba grupas sēde ir notikusi, kā arī to, vai amatpersona un deputāts, kuram izmaksājama atlīdzība ir piedalījies domes, komiteju, komisiju vai darba grupu sēdēs, kā arī, lai nodrošinātu novada domes, komiteju, komisiju un darba grupu protokolu savlaicīgu sagatavošanu, un, lai nodrošinātu to uzglabāšanu un arhivēšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 12.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt, ka novada domes deputātiem apmaksā par piedalīšanos domes un komiteju sēdēs (komisijās, darba grupās, valdēs u.c.), un atlīdzība par ceļa izdevumiem, tiek veikta pēc domes, komiteju, komisiju un darba grupu sēžu protokola iesniegšanas pašvaldības Kancelejā.

## 3. §

### PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS AMATU UN AMATALGU SARAKSTU

(ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un 27.punktu, 18.05.2010. MK noteikumu Nr. 461 „Noteikumi par profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām un profesiju klasifikatora lietošanas un aktualizēšanas kārtību” 21.punktu, 30.11.2010. MK noteikumiem Nr. 1096 „Noteikumi par minimālo mēneša darba algu un minimālo stundas tarifa likmi”, vadoties no 01.06.2010. MK noteikumiem Nr.500 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, saskaņā ar Ventspils novada domes 30.07.2009. Saistošo noteikumu Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 9.10.punktu, ņemot vērā Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2010.gada 20.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes 2010.gada 25.marta nolikuma Nr.9 „Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” pielikumu „Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” (dokuments sēdes protokola pielikumā).
2. Noteikt, ka minimālā mēneša darba alga normālā darba laika ietvaros un minimālā stundas tarifa likme stājas spēkā 2011.gada 1.janvārī.
3. Atzīt par spēku zaudējušu 2010.gada 25.marta nolikuma Nr.9 „Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” pielikumu „Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” (protokols Nr.16, 19.§).
4. Ventspils novada domes 2010.gada 25.marta nolikuma Nr.9 „Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums” pielikums „Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” stājas spēkā 2011.gada 3.janvārī.

#### 4. §

#### PAR PABALSTA IZMAKSU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 10.12.2010. saņēma Skaidrītes Lapiņas (personas kods \*\*\*) iesniegumu (reģ.Nr.6490) ar lūgumu pārtraukt izmaksāt divu minimālo mēnešalgu apmērā pabalstu ar 2010.gada 23.novembri, kas piešķirts ar Ances pagasta padomes 2007.gada 19.decembra sēdes lēmumu Nr.168 un izmaksāt starpību starp vecuma pensiju un pabalstu, saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.<sup>1</sup>pantu.

Ventspils novada pašvaldība 13.12.2010. nosūtīja VSAA Ventspils reģionālai nodaļai vēstuli Nr.1.12./1257 ar lūgumu sniegt ziņas par Skaidrītes Lapiņas vecuma pensijas apmēru. VSAA Ventspils reģionālā nodaļa 10.12.2010. izsniedza izziņu Nr.0/2505931 „Par pakalpojuma apmēru”, kurā norāda, ka Skaidrīte Lapiņa ir Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras uzskaitē kā pakalpojuma saņēmējs un tai piešķirti sekojoši pakalpojumi:

1. Valsts priekšlaicīgā vecuma pensija no 23.11.2010. Ls 208.80 (divi simti astoņi lati 80 santīmi);
2. Piemaksa pie pensijas par stāžu no 23.11.2010. Ls 9.10 (deviņi lati 10 santīmi).

No lietā esošiem materiāliem tiek konstatēts, ka 2007.gada 19.decembrī Ances pagasta padome pieņēma lēmumu Nr.168 „Par sociālās palīdzības piešķiršanu“, ar kuru tika nolemts Skaidrītei Lapiņai no 2008.gada 1.janvāra piešķirt babalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā saskaņā ar likuma „Par pilsētas domes, rajona padomes, novada domes un pagasta padomes deputāta statusu“ 15.1.pantu (likuma nosaukums redakcijā, kas bija spēkā līdz 2009.gada 1.jūlijam) un no 23.11.2010. saskaņā ar likumu „Par valsts pensijām“ piešķirta vecuma pensija.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 15.1.panta trešo daļu - *ja personai vienlaikus ir tiesības uz 15.1 panta pirmajā daļā noteikto pabalstu un vecuma pensiju, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi vecuma pensijas apmēru* un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu – *dome var izskatīt un pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos*, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansones, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izmaksāt Skaidrītei Lapiņai (personas kods \*\*\*) no 2010.gada 23.novembra pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi vecuma pensijas apmēru.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (M.Bīdermane) veikt šā lēmuma 1.punktā minētajai personai noteiktā pabalsta ikmēneša izmaksu.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmums adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (D.Botterei) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstus Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību un Skaidrītei Lapiņai, adrese: \*\*\*.

## 5. §

### PAR PILNVAROJUMU SLĒGT LĪGUMUS

(ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma un tā pielikumā esošo līgumu projektu, un norāda, ka tikuši iesniegti vairāki ierosinājumi par lēmuma projektam pielikumā esošiem līgumiem. Ierosina jautājuma izskatīšanu virzīt Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansones, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Atlikt jautājuma izskatīšanu.

## 6. §

### PAR ZŪRU PAMATSKOLAS NOLIKUMU

(ziņo: G.Ansones)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātei Gunitai Ansonēi.

G.Ansones informē par nolikuma projektu.



Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Ņemot vērā Ventspils novada domes apstiprināto strukturālo un organizatorisko izmaiņu veikšanas pasākuma plānu un, pamatojoties uz Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. punktu, Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.12.2010.sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegto Nolikumu „Zūru pamatskolas nolikums” (Pielikumā uz piecām lapām).
2. Sagatavot minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Nolikums „Zūru pamatskolas nolikums” stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 24.09.2009. (protokols Nr.8., 2.§,1.10.p.) apstiprināto nolikumu „Zūru pamatskolas nolikums”.

### 7. §

#### **PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2009. GADA 24.SEPTEMBRA SĒDĒ APSTIPRINĀTAJĀ NOLIKUMĀ Nr.13. ( PROTOKOLS Nr.8,2.§, 1.4.p ) „VENTSPILS NOVADA JŪRKALNES PAMATSKOLAS NOLIKUMS”**

(ziņo:G.Ansone)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātei Gunitai Ansonai.

G.Ansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām,” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā 2010. gada 23. septembra Ventspils novada domes ārkārtas sēdes lēmumu ( rotokols Nr.25, 1.§) „Par Ventspils novada pašvaldības reorganizāciju”, un Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 16.12.2010. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt grozījumus Jūrkalnes pamatskolas Nolikumā:
  - 1.1. Nolikuma nosaukumu „*Ventspils novada Jūrkalnes pamatskolas Nolikums*” izteikt jaunā redakcijā:  
„Jūrkalnes pamatskolas Nolikums”.
  - 1.2. Nolikuma 1.punktu : „*Jūrkalnes pamatskolas ( turpmāk tekstā –Skola ) ar reģistrācijas numuru 4112900053 un juridisko adresi Jūrkalnes pamatskola, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads, LV-3626 ir Ventspils novada domes (turpmāk- Dibinātājs) dibināta un Jūrkalnes pagasta pārvaldes pakļautībā esoša izglītības iestāde, kura īsteno vispārējās pamatizglītības programmu, speciālās pamatizglītības programmu izglītojamiem ar speciālām vajadzībām, kuri integrēti vispārējās pamatizglītības iestādē, pirmsskolas izglītības programmu.*”  
izteikt jaunā redakcijā:

„1.Jūrkalnes pamatskola, (turpmāk tekstā –Skola), ar reģistrācijas numuru 4112900053 un juridisko adresi “Jūrkalnes pamatskola“, Jūrkalnes pagasts, Ventspils novads, LV-3626 ir Ventspils novada domes (turpmāk tekstā- Dibinātājs) dibināta izglītības iestāde, kura īsteno vispārējās pamatizglītības programmu, speciālās pamatizglītības programmu izglītojamiem ar speciālām vajadzībām, kuri integrēti vispārējās pamatizglītības iestādē, pirmsskolas izglītības programmu.“

- 1.3. Papildināt Nolikuma 8.punktu ar 8.3.apakšpunktu un izteikt sekojošā redakcijā:  
„8.3.Pirmsskolas izglītības programma. Kods 01011111“.
  - 1.4. Nolikuma 55.punktu: „*Noteikumus „Kārtība, kādā nodrošināma Jūrkalnes pamatskolas skolēnu profilaktiskā apskate un pirmās palīdzības sniegšana“, saskaņojot ar Jūrkalnes pagasta pārvaldi, Skolas padomi un Pedagoģisko padomi, apstiprina direktors.*“ izteikt jaunā redakcijā:  
„55.Noteikumus „Kārtība, kādā nodrošināma Jūrkalnes pamatskolas skolēnu profilaktiskā apskate un pirmās palīdzības sniegšana“, saskaņojot ar Skolas padomi un Pedagoģisko padomi, apstiprina Skolas direktors“.
  - 1.5. Nolikuma 86.punktu: „*Finanšu līdzekļu aprīte Skolai ir organizēta centralizētā veidā Jūrkalnes pagasta pārvaldes grāmatvedībā, kur finanšu līdzekļu uzskaitē tiek veikta atbilstoši spēkā esošajiem likumiem.*“ izteikt jaunā redakcijā:  
„86.Finanšu līdzekļu aprīte Skolai ir organizēta Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļā ar centralizēto grāmatvedību, kur finanšu līdzekļu uzskaitē tiek veikta atbilstoši spēkā esošajiem likumiem.“
  - 1.6. Nolikuma 99.punktu: „*Atbilstoši Valsts statistikas pārvaldes noteikto pārskatu formām Skola noteiktā laikā un pēc noteiktas formas sagatavo atskaites un iesniedz Ventspils novada domes Izglītības pārvaldei un (vai) Izglītības un zinātnes ministrijai.*“ izteikt jaunā redakcijā:  
„99. Atbilstoši Valsts statistikas pārvaldes noteikto pārskatu formām Skola noteiktā laikā un pēc noteiktas formas sagatavo atskaites un iesniedz Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldē un (vai) Izglītības un zinātnes ministrijā.“
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) veikt attiecīgas izmaiņas Jūrkalnes pamatskolas nolikumā, secīgi iekļaujot grozījumus.
  3. Uzdot Kancelejai (D.Botteri) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Jūrkalnes pamatskolai.

## 8. §

### PAR SAIMNIECĪBAS ĒKAS LEGALIZĀCIJU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ

#### „DARBINIEKI”, VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemta 2010.gada 25.oktobra novada būvvaldes vēstule Nr.10-6/68 ”Par patvaļīgu būvniecību”, kurā informēts, ka būvvaldes speciālisti konstatējuši patvaļīgas būvniecības pazīmes nekustamā īpašumā ”Darbinieki”, kadastra numurs \*\*\*, Vārves pagastā, īpašnieks Malvīne Ivane, personas kods \*\*\*, kur saimniecības ēkai patvaļīgi uzlikta jumta konstrukcija ar segumu.

Pēc īpašnieces M.Ivanes pieprasījuma izstrādāti būvju uzmērījuma rasējumi (sertificēta arhitekta Iveta Plato), novada būvvaldei nav iebildumu pret minētā objekta legalizāciju, ja tiek izpildīts sekojošs norādījums: izņemt Arhitektūras un plānošanas uzdevumu (APU) ēkas tālākai izmantošanai. 2010.gada 9.augustā Ventpils novada domes Administratīvā komisija, pamatojoties uz Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 274.pantu, nolēmusi sodīt Malvīni Ivani administratīvā kārtā ar soda naudu (Lēmums Nr.13L-136).

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 30.panta 5.daļu un Ventpils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2010.gada 3.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.15.; 9§), Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas komitejas 2010.gada 20.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11.; 5.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut legalizēt saimniecības ēkas jumta konstrukciju ar segumu nekustamā īpašumā „Darbinieki”, Vārves pagastā, Ventpils novadā atbilstoši izstrādātajam projektam (būvju uzmērījumu rasējumam).
2. Uzdot Ventpils novada pašvaldības Kancelejai (D.Bottere) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu īpašniekam: Malvīnei Ivanei, \*\*\*.

## 9. §

### PAR SAIMNIECĪBAS ĒKAS LEGALIZĀCIJU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „KALNARĀJI”,

#### ZIRU PAGASTĀ

(ziņo:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2010.gada 6.decembrī saņemta novada būvvaldes vēstule Nr.10-6/81 ”Par patvaļīgu būvniecību”, kurā informēts, ka būvvaldes speciālisti konstatējuši patvaļīgas būvniecības pazīmes nekustamā īpašumā ”Kalnarāji”, Ziru pagastā, īpašnieks Ināra Špude, personas kods \*\*\*, kur patvaļīgi izbūvēta saimniecības ēka bez akceptēta būvprojekta.

Būvvaldei nav iebildumu pret minētā objekta legalizāciju, izpildot sekojošus nosacījumus – izstrādāt saimniecības ēkas krāsu pasi, norādot ārējās apdares materiālus.

Ventpils novada būvvalde 2010.gada 5.augustā sastādījusi administratīvā pārkāpuma protokolu (Nr.CN 900086). 2010.gada 9.augustā Ventpils novada domes Administratīvā komisija, pamatojoties uz Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 274.pantu, nolēmusi sodīt Ināru Špudi administratīvā kārtā ar soda naudu (Lēmums Nr.13L-137).

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 30.panta 5.daļu un Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2010.gada 20.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11.; 6.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut legalizēt saimniecības ēku nekustamā īpašumā „Kalnarāji”, Ziru pagastā, Ventpils novadā atbilstoši izstrādātajam projektam (būvju uzmērījumu rasējumam).

2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (D.Bottere) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu īpašniekam: Inārai Špudei, \*\*\*.

**10. §**  
**PAR PATVAĻĪGU BŪVNICĪBU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „DŪDAS”, VĀRVES**  
**PAGASTĀ**  
 (ziņo:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2010.gada 30.jūnijā (reģ.Nr.19680 saņemta novada būvvaldes vēstule Nr.10-6/27 "Par patvaļīgu būvniecību", kurā informēts, ka būvvaldes speciālisti konstatējuši patvaļīgas būvniecības pazīmes nekustamā īpašumā "Dūdas", Vārves pagastā, īpašnieks Igors Borherts, personas kods \*\*\*, kur patvaļīgi izbūvēts teritorijas nožogojums Ventas upes tauvas joslā bez akceptēta projekta un būvatļaujas. Līdz ar ko ir pārkāpts Būvniecības likuma 13.panta pirmā daļa - pasūtītājam vai būvētājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem būvatļauja Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā, Vispārīgo būvnoteikumu 112.pants - pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem būvvaldes vai citas institūcijas saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu izsniegtu būvatļauju. Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.

Būvvalde uzdevusi izstrādāt būvju uzmērījuma rasējuma projektu un uzdevusi nojaukt patvaļīgo būvi. Ventspils novada būvvalde 2010.gada 20.jūlijā sastādījusi administratīvā pārkāpuma protokolu (Nr.CN Nr.900082). 2010.gada 16.augustā Ventspils novada domes Administratīvā komisija, pamatojoties uz Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 274.pantu, nolēmusi sodīt Igoru Borhertu administratīvā kārtā ar soda naudu (Lēmums Nr.13L-124).

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2010.gada 23.septembra sēdē tika pieņemts lēmums (protokols Nr.9.; 8.§) uzdot Igoram Borhertam nojaukt nelikumīgi izbūvēto žogu saimniecībā „Dūdas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, Ventas upes tauvas joslas teritorijā, pārējo žoga daļu atzīt par iespējamu legalizēt. Ventspils novada domes 2010.gada 28.oktobra sēdē (protokols Nr.28.; 28.§) jautājuma izskatīšana atlikta.

Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisija 2010.gada 16.decembrī veica objekta apsekošanu un konstatēja, ka nožogojums Ventas upes tauvas joslā ir nojaukts un gājējiem ir iespējams brīvi pārvietoties gar Ventas upes krastu.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 30.panta 5.daļu un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2010.gada 20.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11.; 13.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atļaut legalizēt izbūvēto nožogojuma daļu nekustamā īpašumā „Dūdas”, Vārves pagastā, Ventspils novadā atbilstoši izstrādātajam projektam (būvju uzmērījumu rasējumam).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (D.Bottere) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu īpašniekam: Igoram Borhertam, \*\*\*.

**11. §**  
**PAR ZIVJU NOLIKTAVAS LEGALIZĀCIJU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „MUIŽA”,**  
**UGĀLES PAGASTĀ**  
 (ziņo:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domē 2010.gada 7.decembrī saņemta novada būvvaldes vēstule Nr.10-6/82 "Par patvaļīgu būvniecību", kurā informēts, ka būvvaldes speciālisti konstatējuši patvaļīgas būvniecības pazīmes nekustamā īpašumā "Muiži", Ugāles pagastā, īpašnieks SIA "Bradava", reģistrācijas Nr.41203006647, kur patvaļīgi uzbūvēta zivju noliktava bez akceptēta būvprojekta.

Būvvaldei nav iebildumu pret minētā objekta legalizāciju. Ventspils novada būvvalde 2010.gada 8.oktobrī sastādījusi administratīvā pārkāpuma protokolu (Nr.CN900075). 2009.gada 19.oktobrī Ventspils novada domes Administratīvā komisija, pamatojoties uz Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 274.pantu, nolēmusi sodīt SIA "Bradava" administratīvā kārtā ar soda naudu (Lēmums Nr.B54-62).

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 30.panta 5.daļu un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2010.gada 20.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11.; 7.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atļaut legalizēt saimniecības zivju noliktavu nekustamā īpašumā „Muiža”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atbilstoši izstrādātajam projektam (būvju uzmērījumu rasējumam).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Kancelejai (D.Bottere) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu īpašniekam: SIA „Bradava”, Loču iela 2, Ventspils, LV-3601.

**12. §**  
**PAR VENTSPILS NOVADA VĀRVES PAGASTA TERITORIJAS PLĀNOJUMA**  
**GROZĪJUMIEM**  
 (ziņo:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārim Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2008.gada 12.jūnijā Valsts reģionālās attīstības aģentūra apstiprināja Mērķdotāciju teritorijas plānojumu izstrādei piešķiršanas komisijas 2008.gada 11.jūnija lēmumu Nr.3, ar kuru piešķirta mērķdotācija Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei LVL 5000,- apmērā, apgūstot mērķdotāciju 24 mēnešu laikā.

Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde tika uzsākta ar Vārves pagasta padomes 2007.gada 22.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2.; 4.) "Par Vārves pagasta

teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu uzsākšanu”, 2009.gada 26.februārī Vārves pagasta padome pieņēms lēmums (protokols Nr.2.; 2.) “Par teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidošanu” nodot teritorijas plānojuma grozījumus pilnveidošanai atbilstoši iestāžu un Kurzemes plānošanas reģiona atzinumam. Pilnveidotā redakcija 2009.gada oktobrī tika nodota atzinumu sniegšanai, nosūtīta iestādēm, kuras sniegušas nosacījumus teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei, tai skaitā Ventspils pilsētas domei (Vārves pagasta pārvaldes 2009.gada 20.oktobra vēstule Nr.2.5/331). Ventspils pilsētas dome savu atzinumu par Vārves pagasta teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju nesniedza, informējot, ka pilsētas domē nav saņemta pilnveidotā redakcija.

2010.gada 21.aprīlī Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā (protokols Nr.4.; 1.§) tika izskatīta Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumu gala redakcija un konstatēts, ka Vārves teritorijas plānojuma grozījumiem pievienots stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskats, par kuru nav saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums.

2010.gada 22.jūlijā Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā izskatīta Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumu gala redakcija (protokols Nr.7.; 4.§) un 2010.gada 29.jūlija Ventspils novada domes sēdē apstiprināta Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumu gala redakcija (protokols Nr.21.; 32.§) un nodota Kurzemes plānošanas reģiona administrācijai atzinuma sniegšanai. Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas atzinums par izstrādātajiem Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem saņemts 2010.gada 27.septembrī.

2010.gada 27.oktobrī saņemta Ventspils pilsētas domes vēstule, kurā ierosināts nekavējoši apturēt Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas procedūru, brīdinot, ka pretējā gadījumā tiks informētas uzraugošās valsts institūcijas. Ventspils novada pašvaldība 2010.gada 5.novembrī atkārtoti nosūtīja Ventspils pilsētas domei Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumu materiālus. 2010.gada 22.novembrī saņemta Ventspils pilsētas domes vēstule par Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumu pilnveidoto redakciju, kurā norādīts, ka Ventspils pilsētas dome Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumu gala redakcijas materiāla risinājumam nepiekrīt un lūdz veikt attiecīgās korekcijas, kas pārsvarā attiecas uz teritoriju, kura paredzēta Ventspils lidostas attīstībai. Ventspils novada pašvaldība 2010.gada 30.novembra vēstulē (Nr.1.12../1168) Ventspils pilsētas domei lūgusi iesniegt papildus materiālus: lēmumu par Ventspils lidostas ģenerālplāna apstiprināšanu Satiksmes ministrijā, lēmumu par Ventspils lidostas ģenerālplāna apstiprināšanu Ventspils pilsētas domē un lidostas ģenerālplāna sabiedriskās apspriešanas materiālus. Ventspils pilsētas domes pārstāvis M.Bože šādu dokumentu esamību ir apstiprinājis mutiski, bet Ventspils novada pašvaldībā šādi dokumenti nav iesniegti. Ventspils novada pašvaldība, 2010.gada 6.decembrī, aicināja Ventspils pilsētas domi un teritorijas plānojuma grozījumu izstrādātājus un kopīgu sanākumi, lai vienotos par tālāku rīcību Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumu precizēšanā un dokumenta tālāku virzību. 2010.gada 28.decembrī saņemta (reģ.Nr.7410) LR Satiksmes ministrijas vēstule Nr.14-02/6587 „Par Ventspils lidlauka statusu un lidostas attīstību“, kurā informēts, ka satiksme sministrija plāno virzīt jautājumu par valsts nozīmes civilā lidlauka statusa piešķiršanu un lidostas attīstībai nepieciešamo teritoriju robežu noteikšanu izskatīšanai Ministru kabinetā.

Nemot vērā augstākminētu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“ 46.punktu un Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas 2010.gada 27.septembra atzinumu Nr.6-2/284/10 „Atzinums par Ventspils novada Vārves pagasta teritorijas plānojuma 2004.-2016.gadam grozījumu galīgo redakciju”, kurā norādīts, ka būtisku izmaiņu gadījumā, ja Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafiskajā daļā izdarītajiem papildinājumiem ir ietekme uz trešajām personām un tiek noteikti papildus aprobežojumi, jānodrošina iespēja sabiedrībai iepazīties ar pilnveidoto redakciju, kā arī jāinformē institūcijas, kas sniegušas atzinumus (saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi“ 45.punktā noteikto kārtību) un Ventspils novada domes Teritorijas un

ekonomikas attīstības komitejas 2010.gada 20.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11.; 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atcelt Ventspils novada domes 2010.gada 29.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.21.; 32.§) „Par Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumu gala redakciju“.
2. Vārves pagasta teritorijas plānojuma grozījumos veikt labojumus, kas saistīti ar teritorijas plānoto atļauto izmantošanu un tās aprobežojumiem saistībā ar plānoto Ventspils lidostas attīstību.
3. Ieteikt Ventspils pilsētas domei sadarbībā ar Satiksmes ministriju organizēt sabiedrisko apspriešanu, kurā Vārves pagasta iedzīvotāji un zemju īpašnieki tiktu informēti par Ventspils lidostas perspektīvo attīstību.
4. Uzdot Kancelejai (D.Bottere) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Vārves pagasta pārvaldei.

### 13. §

#### PAR MEDĪBU TIESĪBU NOMAS LĪGUMU PĀRJAUNOŠANU

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

G.Roderte un N.Sileviča norāda, ka nav zināms noteiktās nomas maksas apmēra pamatojums.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2010.gada 25.novembrī ir saņēmusi SIA „Skoks”, reģ.Nr.41203003655, juridiskā adrese: Lielais prospekts 48, Ventspils, valdes locekļa Ilgvara Ziemeļa iesniegumu (reģ.Nr.5438) ar lūgumu pagarināt nomas līgumus, kuri noslēgti ar Užavas pagasta padomi par pašvaldības meža zemes gabalu lietošanu medību organizēšanai. Iesniegumiem pievienotas dokumentu kopijas: 2004.gada 2.augusta Medību tiesību nomas līgums, 2007.gada 10.janvāra Līgums par medību platībām, zemes gabalu izvietojuma shēmas (2 gab.)

Izskatot iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē, ka Užavas pagasta padome ar SIA „Skoks” 2004.gada 2.augustā noslēgusi Medību tiesību nomas līgumu par zemes vienības „Grantnieki”, kadastra apzīmējums 9878 002 0114, platība 7.51 ha, un 2007.gada 10.janvārī noslēgusi līgumu par medību platībām par zemes vienības „Zibi”, kadastra apzīmējums 9878 002 0104, platība 10.8 ha lietošanu medībām. Pirmā līguma darbības termiņš bija noteikts līdz 2014.gada 31.decembrim, otrais līgums bijis spēkā līdz 2009.gada 31.decembrim. Saskaņā ar Medību likuma 1.panta 9.punkta skaidrojumu - medību tiesības - tiesības zemes īpašniekam vai lietotājam savā zemes gabalā medīt šajā likumā un medības reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Medību tiesības zemes īpašnieks vai lietotājs var izmantot pats vai nodot citai personai. Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību finansu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 5.panta 1.daļas nosacījumiem pašvaldības mantu aizliegts nodot citām personām bezatlīdzības lietošanā, tādēļ par medību tiesību nomu nosakāma nomas maksa.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu; 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 41.panta 1.daļas 3.punktu un 2.daļu; Medību likuma 1.panta 9., 10.punktu nosacījumiem; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.12.2010. lēmumu, ievērojot personas iesniegumu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, M.Libkovskis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – 4 balsis (I.Cērpa, G.Roderte, D.Veidemanis, N.Sileviča), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pārjaunot 02.08.2004. un 10.01.2007. medību tiesību nomas līgumus ar SIA „Skoks“, reģ.Nr.41203003655, uz laiku no 01.01.2011. līdz 31.12.2020. par medību tiesību izmantošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0114, platība 7.51 ha, un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9878 002 0104, platība 10.8 ha, Užavas pagastā, nosakot medību tiesību nomas maksu: LVL 0.30 (trīsdesmit santīmu) par 1 (vienu) hektāru gadā.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no domes sēdes protolola parakstīšanas dienas sagatavot medību tiesību nomas līgumu ar SIA „Skoks”.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (D.Bottere) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu iesniedzējam, Užavas pagasta pārvaldei un Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virmežniecības Ventspils nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

#### 14. §

#### PAR NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PĀRJAUNOŠANU

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2010.gada 29.oktobrī ir saņēmusi Lailas Mazistabas, personas kods, \*\*\*, dzīvojošas \*\*\*, iesniegumu (reģ.Nr.4169) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas Ances pagasta nekustamajā īpašumā „Ambulance”. Iesniegumam pievienots 04.04.2009. ar Ances pagasta padomi noslēgtais Telpu nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu; likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 5.panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> panta trešo daļu; 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem" 7.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.12.2010. lēmumu, ievērojot tālākminēto personu iesniegumus, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis,



R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Pārjaunot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Lailu Mazistabu, personas kods \*\*\*, par nedzīvojamās telpas ar platību 39.8 m<sup>2</sup> (trīsdesmit astoņi kvadrātmetri), kadastra apzīmējums 9844 007 0211 001 012, nekustamajā īpašumā „Ambulance”, Ancē, Ances pagastā, lietošanu pakalpojumu sniegšanai, nosakot nomas maksu (bez PVN): Ls 0.50/m<sup>2</sup> (piecdesmit santīmi par kvadrātmetru) mēnesī, uz laiku no 01.01.2011. līdz 31.12.2013.
2. Noteikt, ka par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem - siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, atkritumu izvešanu, Nomnieks maksā saskaņā ar pašvaldības izsniegtajiem rēķiniem.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot šī lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (D.Bottereī) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu adresātam uz iesniegumā norādīto adresi, Ances pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

#### 15. §

#### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „ASARI”, ANCES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS PLATĪBAS PRECIZĒŠANU

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 24.11.2010. ir saņēmusi SIA „Metrum”, reģistrācijas Nr.40003388748, Ventspils biroja vadītāja Olafa Horsta iesniegumu (reģ.Nr.5427) ar lūgumu precizēt uzmērīto platību Ventspils novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma „Asari”, Ances pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0220. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: uzmērītais zemes robežu plāns, zemes robežu noteikšanas akts, platību neatbilstības akts.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: Ventspils novada pašvaldības tiesiskā valdījumā esošā nekustamā īpašuma „Asari”, Ances pagastā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0220 līdz šim nav tikusi instrumentāli uzmērīta. Uzmērīšana pasūtīta lai veiktu nekustamā īpašuma „Asari” pirmreizējo ierakstīšanu zemesgrāmatā. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0220 platība VZD Kadastra informācijas sistēmā noteikta ar grafiskām metodēm aptuveni 0.2 ha (2000 m<sup>2</sup> jeb divi tūkstoši kvadrātmetri). Veicot zemes vienības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0220 kadastrālo uzmērīšanu (sertificēts mērnieks J.Mažrims, SIA „Metrum”) konstatēts, ka tās faktiskā platība ir 0.3035 ha (3035 m<sup>2</sup> jeb trīs tūkstoši trīsdesmit pieci kvadrātmetri). Platību neatbilstības aktā norādītie neatbilstības iemesli, - kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši tiesiskā dokumenta grafiskajā

pielikumā un VZD Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām zemes vienības robežām. Tiesiskā dokumenta tekstā minētā platība 0.2 ha neatbilst tiesiskā dokumenta grafiskajā pielikumā atspoguļotajai platībai. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 27.pants nosaka: kadastra informācijas sistēmā reģistrētas zemes vienības platība, kas apvidū noteikta ar grafiskām metodēm, var atšķirties no kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās platības, un kadastrālās uzmērīšanas dokumentos un Kadastra informācijas sistēmā aktualizē datus atbilstoši kadastrālajā uzmērīšanā noteiktajai platībai. Arī 20.03.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu" 145.punkts nosaka: zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātā zemes vienības platība un platība, kas noteikta, izmantojot grafiskās metodes, drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās. Ja zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātā zemes vienības platība pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību un ierosinātais (šajā gadījumā Ventspils novada pašvaldība) piekrīt zemes kadastrālajā uzmērīšanā aprēķinātajai zemes vienības platībai, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.

Ievērojot augstākminēto, vadoties no SIA „Metrum” sertificēta mērnieka veiktajiem uzmērīšanas dokumentiem, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu; likuma “ Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 27.pantu, 20.03.2007. Ministru kabineta noteikumu Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu" 145.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Asari”, Ances pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0220, kadastrāli uzmērīto platību: 0.3035 ha (3035 m<sup>2</sup> jeb trīs tūkstoši trīsdesmit pieci kvadrātmetri).
2. Uzdot Kancelejai (D.Bottere) trīs darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu SIA „Metrum” uz norādīto adresi un Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

## 16. §

### PAR ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBU LĪGUMA AR J.JEVTJUGINU IZBEIGŠANU

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība saņēmusi Jevgēņija Jevtjulina (Evgeny Evtyugin) , personas kods \*\*\*, dzīvojoša \*\*\*, iesniegumu (reģ.Nr.1.10-1150), ar lūgumu izbeigt zemes nomas pirmtiesību līgumu par zemes gabala „Līdumi 84” ar kadastra numurs 9866 010 1284, 0.06 ha platībā.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu konstatē:

ar Jevgēņiju Jevtjuginu Tārgales pagasta padome 2007.gad 29.novembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.7/10-108 par zemes gabala „Līdumi 84”, kadastra numurs 9866 010 1284 0.06 ha platībā, lietošanu ēku uzturēšanai. Līgumu darbības termiņš ir līdz 2011.gada 31.decembrim.

Augstāk minētā persona iesniegumā izteikusi lūgumu izbeigt nomas līgumu, jo pārdevis uz šī zemes gabala atrodošos sev piederošo ēku. Saskaņā ar 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” un ar šo personu noslēgtā zemes nomas līguma nosacījumiem, nomniekiem ir tiesības izbeigt līgumus, iesniedzot par to rakstisku paziņojumu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” nosacījumiem; 2007.gada 29.novembra zemes nomas līguma Nr.7/10-108 ,7.2.punktu, ņemot vērā iesniedzēja izteikto gribu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.12.2010. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Izbeigt** zemes nomas pirmtiesību līgumu ar **Jevgēņiju Jevtjuginu**.
2. Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

### 17. §

#### PAR ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU, ZEMES VIENĪBAU IESKAITĪŠANU REZERVES ZEMES FONDĀ (ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi iesniegumus no 5 personām.

Iesniegumiem pievienota izdruka no Valsts zemes dienesta kadastra kartes.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu un pievienotos dokumentus konstatē:

1.1. zemes gabals „Sprodi”, kadastra numurs 9856 002 0210, aptuvenā platība 3.3 ha (trīs veseli un 3/10), ar Popes pagasta padomes 1997.gada 24.marta „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” (protokols Nr.17) ir piešķirts pastāvīgā lietošanā sekojošām personām

Vijai Andersonei, personas kods \*\*\*, - 1/28 domājamā daļa,

Veltai Baltmaķei, personas kods \*\*\*, - 1/28 domājamā daļa,

Ārijai Einfeldei, personas kods \*\*\*, - 1/28 domājamā daļa,

Zigrīdai Krautmanei, personas kods \*\*\*, - 1/28 domājamā daļa,

Ilzei Siliņai, pers. k. \*\*\*, - 8/28 domājamās daļas,

Gundaram Šmilškalnam, personas kods \*\*\*, - 7/28 domājamās daļas,

Sīmanim Šmilškalnam, personas kods \*\*\*, - 8/28 domājamās daļas,

Maijai Šķierei, personas kods \*\*\*, - 1/28 domājamā daļa.

1.2. zemes gabals „Apses”, kadastra numurs 9874 001 0038, aptuvenā platība 3.9 ha (trīs veseli un 9/10), ar Usmas pagasta padomes 2003.gada 26.novembra lēmumu „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” (protokols Nr.102) ir piešķirts pastāvīgā lietošanā Agrim Gruntem.

1.3. zemes gabals „Līgkalni”, kadastra numurs 9860 0013 0046, aptuvenā platība 2.2 ha (divi veseli un 2/10), ar Puzes pagasta padomes 2003.gada 26.novembra lēmumu „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” (protokols Nr.102) ir piešķirts pastāvīgā lietošanā Līgai Bitei.

1.4 zemes gabals „Mārkalni“, kadastra numurs 9860 008 0057, aptuvenā platība 1.2 ha (viens vesels un 2/10), ar Puzes pagasta padomes 2003.gada 26.novembra lēmumu „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” (protokols Nr.102) ir piešķirts pastāvīgā lietošanā Mārim Bitem.

1.5. zemes gabals „Tāši“, kadastra numurs 9870 014 0036, aptuvenā platība 4.25 ha (četri veseli un 25/100), ar Ugāles pagasta padomes 2005.gada 12.augusta lēmumu „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” (protokols Nr.8) ir piešķirts pastāvīgā lietošanā Arnim Lāceklim.

1.6. zemes gabals „Ozoliņi“, kadastra numurs 9860 005 0262, aptuvenā platība 2.5 ha (divi veseli un 5/10), ar Puzes pagasta padomes 2004.gada 20.augusta lēmumu „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” (protokols Nr.66) ir piešķirts pastāvīgā lietošanā Haraldam Ozoliņam.

Minētās personas nav izpildījušas likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 23.panta 2., 11.daļā, 25.panta 1.daļas nosacījumus, lai iegūtu zemes gabalus ar kadastra Nr. 9856 002 0210, 9874 001 0038, 9860 013 0046, 9860 008 0057, 9870 014 0036 privatizācijas tiesības, kā arī nav noslēguši zemes nomas pirmtiesību līgumus ar pašvaldību.

Zemes gabals „Sprodi”, kadastra Nr. 9856 002 0210, aptuvenā platība 3.3 ha, ir neapbūvēts. Popes pagasta teritorijas plānojumā plānotā izmantošana noteikta kā lauku apbūves zeme, kuras daļa atrodas applūšanas riska teritorijā.

Zemes gabals „Apses”, kadastra Nr. 9874 001 0038, aptuvenā platība 3.9 ha, ir neapbūvēts. Usmas pagasta teritorijas plānojumā plānotā izmantošana noteikta kā meliorētā lauksaimniecības zeme.

Zemes gabali „Līgkalni”, kadastra Nr. 9860 013 0046, aptuvenā platība 2.2 ha, „Mārkalni”, kadastra Nr. 9860 008 0057, aptuvenā platība 1.2 ha, ir neapbūvēti. Puzes pagasta teritorijas plānojumā to plānotā izmantošana noteikta - lauksaimniecības zeme.

Zemes gabals „Tāši”, kadastra Nr. 9870 014 0036, aptuvenā platība 4.25 ha, ir neapbūvēts. Ugāles pagasta teritorijas plānojumā to plānotā izmantošana noteikta - lauksaimniecības zeme.

Zemes gabals „Ozoliņi”, kadastra Nr. 9860 005 0262, aptuvenā platība 2.5 ha, ir neapbūvēts. Puzes pagasta teritorijas plānojumā to plānotā izmantošana noteikta - lauksaimniecības zeme.

Augstāk minētie zemes gabali nav nepieciešami pašvaldības noteikto funkciju realizēšanai un saskaņā ar likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2<sup>1</sup>.daļas nosacījumiem ieskaitāmi rezerves zemes fondā.

Pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2.<sup>1</sup>daļu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.12.2010. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

### 1. Izbeigt zemes pastāvīgas lietošanas tiesības **uz zemes gabaliem:**

- 1.1. „**Sprodi**”, Popes pagastā, kadastra numurs 9856 002 0210, domājamām daļām 8 personām.
  - 1.2. „**Apses**”, Usmas pagastā, kadastra numurs 9874 001 0038, 3.9 ha platībā, 1 personai.
  - 1.3. „**Līgkalni**”, Puzes pagastā, kadastra numurs 9860 013 0046, 2.2 ha platībā, 1 personai.
  - 1.4. „**Mārkalni**”, Puzes pagastā, kadastra numurs 9860 008 0057, 1.2 ha platībā, 1 personai.
  - 1.5. „**Tāši**”, Ugāles pagastā, kadastra numurs 9870 014 0036, 4.25 ha platībā, 1 personai.
  - 1.6. „**Ozoliņi**”, Puzes pagastā, kadastra numurs 9860 005 0262, 2.5 ha platībā, 1 personai.
2. Ieskaitīt 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. punktā minētos zemes gabalus **rezerves zemes fondā.**
3. Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 4 lapām.

**18. §**  
**PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU**  
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 06.09.2010 ir saņēmusi vēstuli (reģ.Nr.2670) no VZD Kurzemes reģionālās nodaļas „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” ar pievienotu sarakstu par personām, kurām, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktam, izbeidzamas zemes lietošanas tiesības.

Ventspils novada dome, izskatot šo vēstuli un tās rīcībā esošo informāciju, konstatē: zemes vienības nav apbūvētas, pastāvīgā lietošanā nodotas ar Tārgales, Ugāles, Vārves, Popes, Piltenes, Ziru, Ances, Užavas pagasta padomes lēmumiem „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā”, zemes vienībām izgatavoti zemes lietojumu vai robežu plāni.

Tā kā minētie zemes lietotāji līdz 2010.gada 31.maijam nav iesnieguši VZD iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, viņiem izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un viņi iegūst nomas pirmtiesības uz šo neapbūvēto zemi, kuras realizējamas viena gada laikā, tas ir līdz 2011.gada 1.jūnijam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta (2) un (2<sup>1</sup>) daļu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, 4.panta trešo daļu, 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 ”Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” nosacījumiem, un ievērojot VZD Kurzemes reģionālās nodaļas 2010.gada 31.augusta vēstuli Nr.10-02-K/1, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.12.2010. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes pastāvīgas lietošanas tiesības ar 14 personām.
2. Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

**19. §**  
**PAR PERSONU ZEMES LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UZ APBŪVĒTIEM**  
**ZEMESGABALIEM PILTENES PILSĒTĀ, ZEMESGABALU PIEKRITĪBU VENTSPILS**  
**NOVADA PAŠVALDĪBAI**  
 (ziņo: M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi Piltenes pilsētas pārvaldes atzinumus (32 gab.), kuros ieteikts izbeigt fizisku personu (32 personu) lietošanas tiesības uz šīm personām lietošanā piešķirtām neapbūvētām zemes vienībām Piltenē. Atzinumiem pievienoti dokumenti: Piltenes

pilsētas pārvaldes Zemes komisijas 07.04.2010. lēmuma „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu“ (protokols Nr.3) izraksti (5 gab.), Piltenes pilsētas domes Zemes komisijas lēmuma „Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu“ izraksti (5 gab.), izkopējumi (5 gab.) no VZD kadastra (Piltene pilsētas) kartes.

Izskatot saņemtus atzinumus, personu iesniegumus un pievienotos dokumentus, Ventspils novada domes konstatē sekojošo:

1) saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums“, 26.panta 1.daļas 2.punkta nosacījumiem: dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2009.gada 31.augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegts reģistrētais zemes robežu plāns ar iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemesgabala robežām, platību un samaksas apmēru. Piltenes pilsētas Zemes komisija par pilsētas zemes lietotājiem, kuri nav izpildījuši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums“, 26.panta 1.daļas 2.punkta nosacījumus, vadoties no informācijas, kuru komisija saņēmusi no Valsts zemes dienesta, un pamatojoties uz likuma „Par zemes komisijām“ 2.<sup>1</sup> panta 2.daļu, ir pieņēmusi atzinumus par šo zemes lietotāju lietošanas tiesību izbeigšanu.

2) Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta 6.daļas nosacījumiem: zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu.

3) Likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums“ 26.panta 2.daļā noteikts: persona, kurai zemes lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas tiesību uz tās lietošanā bijušo zemi. Par šo zemi ar pašvaldību noslēdzams zemes nomas līgums, un dzīvojamās ēkas īpašnieks vai augļu dārza lietotājs, kuram zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, šo zemi turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, taču tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Persona nevar atteikties noslēgt zemes nomas līgumu. Nomas līgumi slēdzami saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu“ V.nodaļā paredzēto kārtību.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma“ 26.panta 1.daļas 2.punktu, 2.daļu; likuma „Par zemes komisijām“ 2.<sup>1</sup> panta 2.daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās“ 3.panta 6.daļu; MK 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu“, V.nodaļu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.12.2010. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības ar 23 personām.
2. Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 4 lapām.

**20. §**  
**PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU**  
 (ziņo: M. Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 18.10.2010 (reģ. Nr. 1.10.-903, 904, 907) ir saņēmusi Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas, juridiskā adrese Meistaru iela 10/12, Rīga, 13.10.2010. lēmumus Nr.551 Īt-07/10, 984 Īt-07/10, 972 Īt-07/10, par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi sekojošām fiziskām personām:

Gelintai Gūtmanei ar 2010.gada 11.oktobra lēmumu Nr.7650 - uz zemes gabalu ar kadastra numurs 9866 026 0147, Tārgales pagastā;

Rasmai Mūrniecei ar 2010.gada 11.oktobra lēmumu Nr.7680 - uz zemes gabaliem ar kadastra numurs 9866 019 0054, Nr. 9866 017 0051, Tārgales pagastā;

Dzidrai Tučai ar 2010.gada 11.oktobra lēmumu Nr.7652 - uz zemes gabalu ar kadastra Nr. 9884 013 0060, Vārves pagastā.

Ventspils novada pašvaldība, izskatot iesniegumu konstatē: par šo zemes gabalu lietošanu, līdz laikam, kad zemes gabals tiks nodots citam lietotājam, saskaņā ar zemes reformas pabeigšanas likumdošanas nosacījumiem, noslēgti un ir spēkā zemes nomas līgumi ar 4 personām.

Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra MK noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" un augstāk minēto personu noslēgto zemes nomas līgumu nosacījumiem, kas paredz, ka nomnieks ir tiesīgs zemi lietot tik ilgi, kamēr Centrālā zemes komisija šo zemi nav nodevusi citai personai, nomniekiem izbeidzami nomas līgumi.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, 17.panta, pirmās daļas 3.punktu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 6.punktu; augstāk minēto personu noslēgto zemes nomas līgumu nosacījumus, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.12.2010. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes nomas līgumus ar 4 personām.
2. Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

**21. §**  
**PAR ZEMES NOMAS LĪGUMU IZBEIGŠANU**  
 (ziņo: M. Libkovskis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M. Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Vārves pagasta pārvalde 07.10.2010. saņēmusi un nosūtījusi Ventspils novada pašvaldībai 3 personu iesniegumus.

Iepriekš minētās personas iesniegumā izteikušas lūgumu izbeigt nomas līgumus. Saskaņā ar 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" un ar šīm personām noslēgtajiem zemes nomas līgumu nosacījumiem, nomniekiem ir tiesības izbeigt līgumus, iesniedzot par to rakstisku paziņojumu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 6.punktu; 2009.gada zemes nomas līgumiem Nr.73, 86, ņemot vērā iesniedzēju izteikto gribu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.12.2010. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniēks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes nomas līgumus ar sekojošām personām 3 personām.
2. Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

## 22.§

### PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU, ZEMES NOMAS PIRMTIESĪBU LĪGUMU NOSLĒGŠANU

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Muceniēks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam M.Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 06.09.2010 ir saņēmusi vēstuli (reģ.Nr.2670) no VZD Kurzemes reģionālās nodaļas „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” ar pievienotu sarakstu par personām, kurām, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 3.punktam, izbeidzas zemes lietošanas tiesības un fizisku un juridisku personu iesniegumus ar lūgumu par viņu lietošanā esošo zemes gabalu, uz kuriem šīm personām izbeidzas zemes pastāvīgas lietošanas tiesības, iznomāšanu.

Ventspils novada dome, izskatot šo vēstuli un tās rīcībā esošo informāciju, konstatē: zemes vienības ir pastāvīgā lietošanā nodotas ar Tārgales, Vārves pagasta padomju lēmumiem „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā”, zemes vienībām izgatavoti zemes robežu plāni.

Tā kā minētie zemes lietotāji līdz 2010.gada 31.maijam nav iesnieguši VZD iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, viņiem izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un viņi iegūst nomas pirmtiesības uz šo zemi, kuras realizējamas viena gada laikā, tas ir līdz 2011.gada 1.jūnijam. Minētie zemes gabali ir piekritīgi pašvaldībai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.,2.punktu, līdz laikam, kad nomas pirmtiesības ieguvušie zemes lietotāji Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma kārtībā iegūst šo zemi īpašumā par samaksu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 3.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta 2.daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1., 2.punktu, likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, 4.panta trešo daļu 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta



noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" nosacījumiem un ievērojot VZD Kurzemes reģionālās nodaļas 2010.gada 31.augusta vēstuli Nr.10-02-K/1, tālāk minēto personu iesniegumus un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.12.2010. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes pastāvīgas lietošanas tiesības ar 2 personām.
2. Noslēgt zemes nomas pirmtiesību līgumus ar 3 personām.
3. Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 3 lapām.

### 23. §

#### PAR 28.10.2010. DOMES LĒMUMA „PAR ATZINUMU MEŽA ZEMES TRANSFORMĀCIJAI“ PĀPILDINĀŠANU

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 25.11.2010. ir saņēmusi Valsts meža dienesta (VMD) Ziemeļkurzemes virsmežniecības iesniegumu (reģ. Nr.5528) ar lūgumu sniegt atzinumu par SIA "Gilovigi", reģistrācijas Nr.40103194486, reģistrēta Airu ielā 77, Rīgā, LV-1015, ierosināto meža zemes transformācijas pamatotību un atbilstību teritorijas plānojumam attiecībā uz nekustamā īpašuma "Klāņu meži" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0090. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: meža transformācijas iesniegums Nr.3131 ar pievienoto dokumentāciju (22 lapas), izkopējums no kadastra kartes un Tārgales pagasta teritorijas plānojuma.

Ventspils novada dome 28.10.2010. ir pieņēmusi lēmumu "Par atzinumu meža zemes transformācijai" (protokols Nr.28, 27.§), ar kuru atzīst, ka meža zemes transformācija nekustamos īpašumos "Valsts mežs Pope", zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9856 003 0320, 9856 003 0323, nekustamos īpašumos "Jaunarāji", kadastra numurs 9856 003 0150, "Mazarāji", kadastra numurs 9856 003 0037, Popes pagastā, ir pamatota ar detālplānojumu un atbilst Popes pagasta Teritorijas plānojuma atļautajai teritorijas izmantošanai. Ar minēto lēmumu, ņemot vērā novada pašvaldības, tās iedzīvotāju ieguvumu no detālplānojumā projektētās ceļu rekonstrukcijas, ir noteikts arī pašvaldības līdzfinansējuma apjoms meža zemes transformācijai iepriekšminētajos minētajos nekustamos īpašumos. Transformācijas ierosinātāja SIA "Gilovigi" valdes priekšsēdētāja Dmitrija Pavlova 06.10.2010. iesniegumā (reģistrēts Nr.847) un 15.12.2010. iesniegumā (reģ.Nr.6695) izteicis lūgumu Ventspils novada domei sniegt atzinumu par meža zemes transformāciju sakarā ar plānoto vēja ģeneratoru parka "Kurzeme" izbūvi Popes un Tārgales pagastos, ievērojot, ka projektētā vēja ģeneratoru parka "Kurzeme" izbūve attiecas arī uz Tārgales pagastā esošo AS „Latvijas valsts meži” nekustamā īpašuma "Klāņu meži", kadastra numurs 9866 010 0093, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0090. No VMD iesniegtajiem dokumentiem izriet, ka nekustamā īpašuma "Klāņu meži" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0090 ietilpst kopējā sistēmā ar iepriekšminētajiem nekustamajiem īpašumiem, attiecībā uz kuriem Ventspils novada dome 28.10.2010. jau pieņēmusi lēmumu „Par atzinumu meža zemes transformācijai" (protokols Nr.28, 27.§). Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 87.panta 4.daļā noteiktajai kārtībai, tajā pašā lietā administratīvo procesu var uzsākt no jauna uz adresāta iesnieguma pamata, ja

adresātam kļuvuši zināmi vai ir pieejami jauni pierādījumi, kas nebija tā rīcībā līdz sākotnējā administratīvā akta izdošanai un kas varētu būt par pamatu adresātam labvēlīgāka administratīvā akta izdošanai. Izskatot lēmumu par meža zemes transformācijas pamatotību un atbilstību teritorijas plānojumam, 28.10.2010. domes lēmums papildināms, iekļaujot tajā nekustamā īpašuma "Klāņu meži", Tārgales pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0090.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu; Administratīvā procesa likuma 87.panta 4.daļu; 28.09.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” 23.punktu; Popes pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.12.2.punktu, Tārgales pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.3.2.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2010.gada 22.decembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Papildināt domes 28.10.2010. lēmumu "Par atzinumu meža zemes transformācijai" (protokols Nr.28, 27.§) 1.punktu, iekļaujot tajā nekustamā īpašuma "Klāņu meži", kadastra numurs 9866 010 0093, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0090.
2. Uzdot Attīstības plānošanas nodaļai (I.Straume) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes lēmuma pieņemšanas sagatavot jaunu atzinumu par meža zemes transformācijas pamatotību un atbilstību pašvaldības teritorijas plānojumam, iekļaujot tajā šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (D.Bottere) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu un šī lēmuma 2.punktā minēto atzinumu Valsts meža dienesta Ziemeļkurzemes virsmežniecībai Raiņa ielā 17, Talsos, LV-3201, un SIA „Giloviģi” uz iesniegumā norādīto adresi.

#### 24. §

#### PAR PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠU UN PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome ir saņēmusi iesniegumus no 13 personām, ar lūgumu izdarīt izmaiņas noslēgtajā nomas līgumā. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu; likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 16.panta 5.daļu, 2007.gada 30.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" nosacījumiem;

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.12.2010. lēmumu, ievērojot tālākminēto personu iesniegumus, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniķis, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt zemes nomas līgumus ar 13 personām.
2. Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 4 lapām.

**25.§**  
**PAR ZEMES PASTĀVĪGO**  
**LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UGĀLES PAGASTĀ**  
 (ziņoj:M.Libkovskis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 14.12.2010. ir saņēmusi Armanda Boitmaņa iesniegumu (reģ.Nr.1.10.-1130) ar lūgumu **izbeigt** pastāvīgā lietošanā piešķirtās **zemes vienības „Kreimenes”**, ar kadastra numurs 9870 002 0103, 22.34 ha platībā **lietošanas tiesības**.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu un pamatojoties uz tās rīcībā esošo informāciju konstatē, ka zeme vienība „Kreimenes” ar kadastra numuru 9870 002 0103, platība 22.34 ha, piešķirta Armandam Boitmanim, personas kods \*\*\*, pastāvīgā lietošanā ar Ugāles pagasta padomes 2005.gada 2.novembra lēmumu „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā”, (protokols Nr.10). Zemes vienība atradās Ugāles pagasta teritorijā, ir neapbūvēta, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta nosacījumi nosaka gadījumus, kuros izbeidzas fizisko un juridisko personu lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi, kā arī pienākumu maksāt nomas maksu par zemi, ja zemes lietotājs rakstveidā nav atteicies no zemes lietošanas tiesībām. Lietošanas tiesības uz zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji ar vietējās pašvaldības lēmumu. Zemes vienības turpmāk ir izmantojama pašvaldības iedzīvotāju piemājas saimniecību uzturēšanas vajadzībām, tāpēc saskaņā ar zemes reformas normatīvo aktu nosacījumiem tā **paturama** Ventspils novada **pašvaldības piekritībā**.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2.6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantu; Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta nosacījumiem; likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 2.daļas 2.punktu; VZD Kurzemes reģionālās nodaļas 2010.gada 31.augusta vēstuli Nr. 10-02-K/1, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.12.2010. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniķis, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt Armandam Boitmanim, personas kods \*\*\*, dzīvojošam \*\*\*, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību „Kreimenes” ar kadastra numurs 9870 002 0103, platība

- 22.34 ha, paturot zemes vienību Ventspils novada pašvaldības piekritībā kā zemi parku, zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai, veicinot iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (I.Stebera) reģistrēt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
  3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
  4. Uzdot Kancelejai (D.Bottere) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu iesniedzējam uz iesniegumā norādīto adresi, Ugāles pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienestam.

**26. §**  
**PAR NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANU**  
 (ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2010.gada 9.novembrī ir saņēmusi Danas Indriksones, personas kods \*\*\*, dzīvojošas adresē: \*\*\*, iesniegumu (reģ.Nr.1.10.-996) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā „Ugāles vidusskola”, medicīniska rakstura pakalpojumu sniegšanai. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: telpu izvietojuma shēma un eksplikācija (4 lapas), D.Indriksones nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība, izziņa D.Indriksoni par tiesībām veikt vaksācijas procedūras, D.Indriksones reģistrācijas apliecība Nr.M-17621 Ārstniecības personu reģistrā, apliecinājums no Ugāles vidusskolas direktores L.Milleres ar saskaņojumu telpu iznomāšanai.

Izskatot D.Indriksones iesniegumu, tam pievienotos dokumentus, Ventspils novada domes konstatē, ka nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā „Ugāles vidusskola”, ēkā sporta-atpūtas komplekss, telpas kadastra apzīmējums 9870 012 0120 004, eksplikācijas Nr.9 atbilstoši ēku inventarizācijas lietai), saskaņā ar Ugāles vidusskolas direktores L.Milleres izziņu pašlaik nav plānots lietot skolas funkciju pildīšanai. D.Indriksoni ir saņemti nepieciešamie dokumenti medicīniska rakstura pakalpojumu sniegšanai. Saskaņā ar 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” 4.2.punktu, vispārīgo noteikumos paredzēto kārtību telpu nomā var neievērot, ja telpu iznomāšanas mērķis ir saistīts ar pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem veselības aprūpes pakalpojumu jomā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu; likuma “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> panta trešo daļu; 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” 4.2.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.12.2010. lēmumu, ievērojot personas iesniegumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis,

R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Danu Indriksoni, personas kods \*\*\*, par nedzīvojamās telpas ar platību 5.6 m<sup>2</sup> (pieci veseli un 6/10 kvadrātmetri), nekustamā īpašuma „Ugāles vidusskola” ēkā sporta-atpūtas komplekss, kadastra apzīmējums 9870 012 0120 004, eksplikācijas Nr.9) lietošanu medicīniska rakstura pakalpojumu sniegšanai, nosakot nomas maksu (bez PVN): Ls 0.50/m<sup>2</sup> (piecdesmit santīmi par kvadrātmetru) mēnesī, uz laiku no 01.01.2011. līdz 31.12.2013.
3. Noteikt, ka par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem - siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, atkritumu izvešanu, Nomnieks maksā saskaņā ar pašvaldības izsniegtajiem rēķiniem.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot šī lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
5. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (D.Bottere) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu adresātam uz iesniegumā norādīto adresi, Ugāles pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

## 27. §

### PAR NEDZĪVOJAMĀS TELPAS IZNOMĀŠANU „PILTENES DEJOTĀJU BIEDRĪBAI“

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes Ventspils novada pašvaldība 2010.gada 15.decembrī ir saņēmusi biedrības „Piltenes dejotāju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008168835, jurid.adrese: Lielā iela 13, Piltene, Ventspils novads, valdes locekļa Inetas Judzikas iesniegumu (reģ.Nr.6717) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošas nedzīvojamās noliktavas telpas nekustamajā īpašumā „Kultūras nams”, adrese: Maija ielā 8, Piltenē, ar mērķi tautas deju kolektīva tautas tērpu glabāšanai. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: biedrības „Piltenes dejotāju biedrība” reģistrācijas apliecība, Uzņēmumu reģistra 02.12.2010. lēmums par biedrības reģistrāciju, biedrības „Piltenes dejotāju biedrība” statūti, nomājamo telpu izvietojuma shēma.

Izskatot biedrības „Piltenes dejotāju biedrība”, iesniegumu, tam pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē, ka nedzīvojamā telpa – 2.stāvā esoša noliktava ar platību aptuveni 11.6 m<sup>2</sup> nekustamajā īpašumā „Kultūras nams”, Maija ielā 8, Piltenē, ēkas kadastra apzīmējums 9813 005 0808 001, pašlaik netiek lietota citam mērķim un var tikt izmantota Piltenes deju kolektīva tautas tērpu glabāšanai. Saskaņā ar 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” 4.2.punktu, vispārīgo noteikumos paredzēto kārtību par telpu iznomāšanu var neievērot, ja telpu iznomāšanas mērķis ir saistīts ar kultūras funkciju nodrošināšanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu; likuma “Par valsts un pašvaldību

finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> panta trešo daļu; 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem” 4.2.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.12.2010. lēmumu, ievērojot biedrības iesniegumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar biedrības „Piltenes dejotāju biedrība”, reģistrācijas Nr.40008168835, par nedzīvojamās telpas - noliktavas ar platību aptuveni 11.6 m<sup>2</sup> nekustamajā īpašumā „Kultūras nams”, Maija ielā 8, Piltenē, ēkas kadastra apzīmējums 9813 005 0808 001, lietošanu tautas tērpu glabāšanai, nosakot nomas maksu (bez PVN): Ls 0.10/m<sup>2</sup> (desmit santīmi par kvadrātmetru) mēnesī, uz laiku no 01.01.2011. līdz 31.12.2015.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot šī lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
3. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
2. Uzdot Kancelejai (D.Bottere) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu adresātam uz iesniegumā norādīto adresi, Piltenes pilsētas pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

## 28.§

### PAR NEDZĪVOJAMO TELPU IZNOMĀŠANU SABIEDRISKĀ LABUMA ORGANIZĀCIJAI NODIBINĀJUMAM „ZLĒKU ATTĪSTĪBAS FONDS“

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Zlēku pagasta pārvalde 29.11.2010. un Ventspils novada pašvaldība 30.11.2010. ir saņēmusi sabiedriskā labuma organizācijas - nodibinājuma „Zlēku attīstības fonds”, reģistrācijas Nr.40008116903, jurid.adrese: „Pūcītes”, Zlēku pagasts, Ventspils novads, (turpmāk – Nomnieks) priekšsēdētājas Elitas Asnes iesniegumu (reģ.Nr.5846) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošas nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā „Kultūras nams”, Zlēku pagastā, ar mērķi neizbūvētajās kultūras nama telpās ierīkot kultūras mākslas centru piesaistot projektu līdzekļus. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: nodibinājuma „Zlēku attīstības fonds” reģistrācijas apliecība, Uzņēmumu reģistra 08.11.2007. izziņa par nodibinājuma reģistrāciju, Finanšu ministrijas 30.05.2008. lēmums par sabiedriskā labuma statusa organizācijas piešķiršanu nodibinājumam „Zlēku attīstības fonds”, nomājamo telpu izvietojuma shēma.

Izskatot biedrības sabiedriskā labuma organizācijas – nodibinājuma „Zlēku attīstības fonds” iesniegumu, tam pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē, ka nekustamajā īpašumā „Kultūras nams”, Zlēkās, Zlēku pagastā, ēkas kadastra apzīmējums 9894

005 0119 001, 2.stāvā esošās piecas nedzīvojamās telpas Nr.29-33 (numerācija atbilstoši ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas eksplikācijai), kopplatība 83.4 m<sup>2</sup>, pašlaik nav izremontētas un labiekārtotas, un netiek izmantotas citam mērķim. Līdz ar šīm otrā stāva telpām iznomājama arī kāpnu telpa (Nr.35), platība 13.4 m<sup>2</sup>. Saskaņā ar 08.06.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem" 4.2.punktu, vispārīgo noteikumos paredzēto kārtību par telpu iznomāšanu var neievērot, ja telpu iznomāšanas mērķis ir saistīts ar kultūras funkciju nodrošināšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu; likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 5.panta pirmo daļu, 6.<sup>1</sup> panta trešo daļu; 08.06.2010. MK noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un tipveida nosacījumiem" 4.2.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.12.2010. lēmumu, ievērojot nodibinājuma iesniegumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansons, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar sabiedriskā labuma organizāciju - biedrību „Zlēku attīstības fonds”, reģistrācijas Nr.40008116903, par nedzīvojamo telpu Nr.29 – Nr.35, ar kopplatību aptuveni 97 (deviņdesmit septiņi) m<sup>2</sup> nekustamajā īpašumā „Kultūras nams”, Zlēkās, Zlēku pagastā, ēkas kadastra apzīmējums 9894 005 0119 001, izmantošanu kultūras – mākslas projektu īstenošanai, nosakot nomas maksu (bez PVN): Ls 0.10/m<sup>2</sup> (desmit santīmi par kvadrātmetru) mēnesī, uz laiku no 01.01.2011. līdz 31.12.2015.
2. Noteikt, ka par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem - siltumapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, atkritumu izvešanu, Nomnieks maksā saskaņā ar pašvaldības izsniegtajiem rēķiniem.
3. Noteikt, ka Nomnieka pienākums maksāt nomas maksu un maksu komunālajiem pakalpojumiem sākas ar dienu, kad ir īstenots iecerētais projekts (-i) par kultūras- mākslas centra izveidošanu.
4. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot šī lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
3. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdod Kancelejai (D.Bottere) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu adresātam uz iesniegumā norādīto adresi, Zlēku pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

### 30.§

#### **PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRĪTOŠU ZEMES GABALU IZNOMĀŠANU, NOMAS LĪGUMU PĀRSLĒGŠANU**

(ziņo:M.Libkovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam Mārtiņam Libkovskim.

M.Libkovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome iepazīstoties ar Ventspils novada teritorijā ietilpstošos pagastos noslēgtajiem zemes nomas līgumiem, konstatējusi, ka līdz ar Ventspils novada izveidošanu, tie neatbilst LR likumdošanas prasībām, līdz ar to, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu; likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 16.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 57.pantu, 2005.gada 30.augusta MK noteikumu Nr.644 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" nosacījumiem, Ventspils novada domes 2010.gada 8.maija ārkārtas sēdes lēmumu (protokols Nr. 18, 1.§) "Par izmaiņām Ventspils novada pašvaldības struktūrā un darbības organizācijā", Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 22.12.2010. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Pārjaunot zemes nomas līgumus ar 6 personām.
2. Lēmums pievienots sēdes protokola pielikumā uz 2 lapām.

### **31.§**

#### **PAR BĒRNU UN JAUNATNES SPORTA SKOLAS TRENERU ATALGOJUMIEM**

(ziņo:J.Ziemele)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktorei Jolantai Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz LR Izglītības un zinātnes ministrijas 04.08.2010.rīkojumu Nr.394."Par sporta veidu mācību- treniņu grupu komplektēšanas pamatprincipiem profesionālās ievirzes sporta izglītības iestādēs", kā arī ņemot vērā nepietiekamo valsts finansējumu sporta skolas treneru darba samaksa, kā arī nodrošinātu mācību programmas izpildi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Finanšu komitejas 2010. gada 20. decembra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt papildus finansējumu no novada pašvaldības 2011.gada pamatbudžeta līdzekļiem Bērnu un jaunatnes sporta skolai, mācību treniņu grupu programmu īstenošanai LVL 6075,48 apmērā (pielikums Nr.1).
2. Uzdot Kancelejai (D. Bottere) trīs dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu novada Bērnu un jaunatnes sporta skolai un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.



A.Mucenieks ierosina noklausīties Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājas Marikas Bīdermanes ziņojumu par 11 mēnešu budžeta izpildi.

M.Bīdermane informē, ka budžeta ieņēmumu daļa izpildīta par 90%, izdevumu daļa par 83%. Samazinājušie debitoru parādi. Paņemto kredītsaistību apjoms ir Ls 859 000. Atdots Ls 390 000. Atlikums uz novembri 1300 000 Ls.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, V.Ameļins, G.Ansone, G.Bože, M.Dadzis, R.Krūmiņš, A.Čaklis, G.Mačtams, I.Cērpa, G.Roderte, M.Libkovskis, N.Sileviča, D.Veidemanis), **PRET** - nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Pieņemt zināšanai Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājas Marikas Bīdermanes ziņojumu par 11 mēnešu budžeta izpildi.

=====

Sēdi slēdz plkst. 16.15

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa \_\_\_\_\_