

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2015.gada 26.novembrī

64

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaine
Olīta Doniņa
Aigars Matisons
Andris Vārpiņš
Māris Dadzis
Vilnis Dzirnīeks
Aivars Čaklis
Elita Kuģeniece
Gaidis Bože

Nav ieradušies deputāti Artis Fetlers
Andis Zariņš

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Lita Rollande, Nodokļu nodaļas vadītāja
Ingrīda Garoza Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja
Viola Gruntmane Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājas vietniece
Normunds Māls, Būvvaldes arhitekta palīgs
Sandra Jurcika, Bāriņtiesas priekšsēdētāja
Andris Šlangens, Komunālās nodaļas vadītājs
Alfrēds Paulāns, jurists
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Piedalās: Inga Aulmane, Tūrisma attīstības valsts aģentūras pārstāve

Piedalās klausītājs: Edīte Justele, NVO pārstāvis

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
2. Par nekustamā īpašuma maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecības zemēm.
3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, *** pagastā, Ventspils novadā.
4. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, *** pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamos īpašumos “****” un “****”, ***pagastā, Ventspils novadā.
6. Par Ventspils novada Bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu.
7. Par noteikumu “Skolēnu autobusu izmantošanas kārtība Ventspils novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
8. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
9. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta lēmumā “Par Ventspils novada pašvaldības teritorijā komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku apstiprināšanu”.
10. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības pilsētas un pagastu pārvalžu nolikumos.
11. Par nodomu protokola slēgšanu.
12. Par zemes vienības platības precizēšanu Ventspils novada Užavas pagastā.
13. Par zemes vienības platības precizēšanu Ventspils novada Vārves pagastā.
14. Par tiesībām iegūt Latvijas nepilsoņa īpašumā zemes vienību “****”, *** pagastā.
15. Par zemes vienības “Dzelzkalēji”, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Kalmes”, Vārves pagastā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Romiji”, Ances pagastā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma –zemesgabala “Trase”, Zīru pagastā, atsavināšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par aizņēmuma ņemšanu Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
2. Par Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikuma apstiprināšanu.
3. Par deleģēšanas līguma slēgšanu.
4. Par nekustamā īpašuma “Jaunbitnieki”, Tārgales pagastā, izpirkšanu.
5. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Ventspils novada pašvaldības 2015.gada budžets” apstiprināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2015.gada 26.novembra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
2. Par nekustamā īpašuma maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecības zemēm.
3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, *** pagastā, Ventspils novadā.
4. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, *** pagastā, Ventspils novadā.

5. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamos īpašumos “****” un “****”, *** pagastā, Ventspils novadā.
6. Par Ventspils novada Bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu.
7. Par noteikumu “Skolēnu autobusu izmantošanas kārtība Ventspils novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
8. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
9. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta lēmumā “Par Ventspils novada pašvaldības teritorijā komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku apstiprināšanu”.
10. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības pilsētas un pagastu pārvalžu nolikumos.
11. Par nodomu protokola slēgšanu.
12. Par zemes vienības platības precizēšanu Ventspils novada Užavas pagastā.
13. Par zemes vienības platības precizēšanu Ventspils novada Vārves pagastā.
14. Par tiesībām iegūt Latvijas nepilsoņa īpašumā zemes vienību “****”, ***pagastā.
15. Par zemes vienības “Dzelzkalēji”, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Kalmes”, Vārves pagastā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Romiji”, Ances pagastā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma –zemesgabala “Trase”, Ziru pagastā, atsavināšanu.
19. Par aizņēmuma ņemšanu Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
20. Par Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikuma apstiprināšanu.
21. Par deleģēšanas līguma slēgšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Jaunbitnieki”, Tārgales pagastā, izpirkšanu.
23. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Ventspils novada pašvaldības 2015.gada budžets” apstiprināšanu.

1.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājai Litai Rollande.

L.Rollande informē par 21 lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs ierosina deputātus atklāti balsot vienā balsojumā par visiem 21 lēmuma projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 21 lēmuma projektiem, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 21 lēmuma projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 30 (trīsdesmit) lapām.

2.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS TERMIŅIEM NEAPSTRĀDĀTĀM LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀM ZEMĒM

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājai Litai Rollande.

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka likumā nav atrunāts ar kādiem samaksas termiņiem ir jāveic aprēķins par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pašvaldība ir tiesīga noteikt maksāšanas termiņu 2016.gadam:

1. 31.03.2016. – īpašumiem, kuriem 2015.gadā ir mainījušies īpašnieki;

2. 31.03.2016., 16.05.2016., 15.08.2016., 15.11.2016. – īpašumiem, kuriem īpašnieki nav mainījušies. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.1 daļu - ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi, 7 daļu - Ministru kabinets nosaka institūcijas, kas apseko neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību zemes vienībā, un kārtību, kādā nosakāma šo zemes gabalu platība, kā arī kārtību, kādā noteiktās institūcijas sniedz ziņas pašvaldībām nodokļa aprēķināšanai saskaņā ar šā panta 1.1 daļā minēto papildlikmi, 8 daļu - šā likuma izpratnē neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk nekā 30 procentu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības attiecīgajā zemes vienībā līdz kārtējā gada 1.septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Ministru kabinets nosaka pazīmes, pēc kurām atzīstams, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, 6.panta 1 daļu - Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.

Neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām atbilstoši 13.07.2010. MK noteikumiem Nr. 635 „Kārtība kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”. Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka likumdošana neparedz papildlikmes samaksas termiņus un likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņu 2016.gadā neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuriem 2015.gadā mainījušies īpašnieki: maksājams reizi gadā— ne vēlāk kā 31.martā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņus 2016.gadā neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuriem nav mainījušies īpašnieki: maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 16.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa papildlikmes gada summas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Nodokļu nodaļas vadītājam Litai Rollandeī.

3.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”,**

*****PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: N.Māls; debatēs: M.Dadzis)

Plkst 10.10. ierodas deputāts A.Zariņš.

4.§

**PAR PATVALĪGAS BŪVniecības SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMĀ „***”, *** PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: N.Māls)

5.§

**PAR PATVALĪGAS BŪVniecības SEKU NOVĒRŠANU
NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS „***” UN “***”, ***PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: N.Māls)

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA BĀRIŅTIESAS LOCEKĻU IEVĒLĒŠANU

(ziņo: S.Jurcika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bāriņtiesas priekšsēdētājam S.Jurcikai.

S.Jurcika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2010.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu „Par Kristīnes Krilovskas apstiprināšanu par Ventspils novada Piltenes pilsētas un pagasta bāriņtiesas locekli” (sēdes protokols Nr.30, 36.§), nosakot, ka amata pienākumus Kristīne Krilovska (personas kods ***) sāk pildīt no 2010.gada 1.decembra.

2010.gada 10.decembrī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu „Par Sanitas Lāces iecelšanu bāriņtiesas locekļa amatā” (sēdes protokols Nr.31, 2.§), vienlaikus nosakot, ka amata pienākumus Sanita Lāce (personas kods ***) sāk pildīt no 2010.gada 15.decembra.

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, bāriņtiesas locekļus ievēl pašvaldības dome uz pieciem gadiem. Savukārt atbilstoši 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1037”Bāriņtiesas darbības noteikumi” 4.un 5.punkta nosacījumiem, bāriņtiesas locekļu pilnvaras sākas pēc viņu ievēlēšanas, ja attiecīgās pašvaldības dome nav noteikusi citu termiņu, un izbeidzas pēc Bāriņtiesu likumā paredzētā pilnvaru termiņa. Kristīnes Krilovskas pilnvaru termiņš, izrietoši no tiesību normām, beidzas 2015.gada 30.novembrī, bet Sanitas Lāces pilnvaru termiņš, beidzas 2015.gada 14.decembrī.

Ventspils novada pašvaldība 2015.gada 21.oktobrī ar Nr. IN 23907 reģistrējusi Sanitas Lāces pieteikumu, kurā lūgts ievēlēt viņu Ventspils novada bāriņtiesas locekļa amatā pienākumu pildīšanai Zlēku pagastā, un ar Nr. IN 23909 reģistrēts Kristīnes Krilovskas pieteikums ar lūgumu ievēlēt viņu Ventspils novada bāriņtiesas locekļa amatā pienākumu pildīšanai Piltenes pilsētā un pagastā.

Sanitas Lāces un Kristīnes Krilovskas kandidatūras atbilst Bāriņtiesu likuma 10.pantā izvirzītajām prasībām: „Par bāriņtiesas locekli var ievēlēt personu:1) kura ir Latvijas Republikas pilsonis vai nepilsonis; 2) kura sasniegusi 25 gadu vecumu; 3) kurai ir pirmā līmeņa (koledžas) vai otrā līmeņa augstākā akadēmiskā izglītība pedagoģijas, psiholoģijas, medicīnas vai tiesību zinātnē vai zinātnes nozarei atbilstoša otrā līmeņa profesionālā augstākā (pedagoga, psihologa, jurista, sociālā darbinieka, ārsta) izglītība; 4) kura prot valsts valodu”, un saskaņā ar Iekšlietu Ministrijas Informācijas

centra sniegto informāciju uz Sanitu Lāci un Kristīni Krilovsku nav attiecināmi Bāriņtiesu likuma 11.pantā noteiktie ierobežojumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 8.punktu, 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 2.panta ceturto daļu 9.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu, 2006.gada 19.decembra MK noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaïne, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ievēlēt par Ventspils novada bāriņtiesas locekļa amatā un noteikt darbības teritoriju Ventspils novadā:
 - 1.1. Sanitu Lāci (personas kods ***)- Zlēku pagasts;
 - 1.2. Kristīni Krilovsku (personas kods ***)- Piltenes pilsēta un pagasts.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepājā, LV – 3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu: Ventspils novada bāriņtiesai, Zlēku pagasta pārvaldei, Piltenes pilsētas pārvaldei, 1.punktā norādītajām personām.

7.§

PAR NOTEIKUMU „SKOLĒNU AUTOBUSU IZMANTOŠANAS KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ” APSTIPRINĀŠANU (ziņo: A.Šlangens)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Komunālās nodaļas vadītājam A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības 2015.gada 14.aprīļa Rīkojumu Nr.28-d *Par normatīvo aktu izstrādi* Komunālā nodaļa ir izstrādājusi noteikumu projektu „*Skolēnu autobusu izmantošanas kārtība Ventspils novada pašvaldībā*”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaïne, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt noteikumu projektu “Skolēnu autobusu izmantošanas kārtība Ventspils novada pašvaldībā” (pielikumā uz 2 lapām).
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (I. Kalenda) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu ar apstiprinātajiem Noteikumiem Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza), Izglītības parvaldei (A. Klimoviča), Kultūras nodaļai (Z.Pamše), Saimniecības nodaļai (A. Zvingulis), pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājiem, Ventspils novada Bērnu un jaunatnes sporta skolai (J. Ziemele), Komunālā nodaļai (A.Šlangens), pašvaldības izpilddirektoram D. Valdmanim, pašvaldības izpilddirektora vietniekam I. Bērtulsonam.

8.§
PAR PIETEIKUMA PAR SAISTĪBU PIESPIEDU
IZPILDĪŠANU IESNIEGŠANU TIESĀ
 (ziņo: A.Paulāns)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam Alfrēdam Paulānam.

A.Paulāns informē par 5 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par 5 lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 5 lēmumu projektiem, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 5 lēmumu projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 8 (astoņām) lapām.

9.§
PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2015.GADA 28.AUGUSTA LĒMUMĀ „PAR
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJĀ KOMUNĀLO TARIFU APĒKINĀŠANAS
METODIKU APSTIPRINĀŠANU”
 (ziņo: I.Bērtulsons)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam.

I.Bērtulsons informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2015.gada 28.augustā Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.58, 20.§) „Par Ventspils novada pašvaldības teritorijā komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku apstiprināšanu“. Ņemot vērā to, ka komunālo pakalpojumu tarifa pieaugums varētu negatīvi ietekmēt Ventspils novada iedzīvotāju maksātspēju ir nepieciešams veikt grozījumus 2015.gada 28.augusta lēmumā (protokols Nr.58, 20.§) „Par Ventspils novada pašvaldības teritorijā komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku apstiprināšanu“ paredzot, ka ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma tarifa pieaugums viena gada laikā nedrīkst pārsniegt 20% no esošā apstiprinātā tarifa un siltumapgādes pakalpojumu tarifa pieaugums viena gada laikā nedrīkst pārsniegt 15% no esošā apstiprinātā tarifa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt sekojošus grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta lēmumā „Par Ventspils novada pašvaldības teritorijā komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku apstiprināšanu” (protokols Nr.58, 20.§):
 - 1.1. Apstiprinātajā „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā” IV. nodaļu papildināt ar 7.punktu un izteikt sekojošā

redakcijā:

„7. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma tarifa pieaugums viena gada laikā nedrīkst pārsniegt 20% no esošā apstiprinātā tarifa, izņemot gadījumus, kur tarifa lielumu nosaka pēc TEP (tehniski ekonomiskais pamatojums) nosacījumiem, un tie nedrīkst būt mazāki par noteiktajiem.”;

- 1.2. Apstiprinātajā „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā” IV. nodaļu papildināt ar 5.punktu un izteikt sekojošā redakcijā:

„5.Siltumapgādes pakalpojumu tarifa pieaugums viena gada laikā nedrīkst pārsniegt 15% no esošā apstiprinātā tarifa, izņemot gadījumus, kur tarifa lielumu nosaka pēc TEP (tehniski ekonomiskais pamatojums) nosacījumiem, un tie nedrīkst būt mazāki par noteiktajiem.”.

2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Komunālai nodaļai (A.Šlangens), pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājiem, pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam.

10.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS UN PAGASTU PĀRVALŽU NOLIKUMOS

(ziņo: D.Valdmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu izpilddirektoram D.Valdmanim.

D.Valdmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2010.gada 28.oktobrī apstiprināja Ventspils novada pašvaldības pilsētas un pagastu pārvalžu nolikumus (protokols Nr.28, 23.§). Sakarā ar veiktajiem grozījumiem citos Ventspils novada domes izdotajos normatīvajos dokumentos, un pamatojoties uz 14.04.2015. Ventspils novada pašvaldības rīkojumu Nr.28-d „Par normatīvo aktu izstrādi”, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada pašvaldības pilsētas un pagastu pārvalžu nolikumos

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt grozījumus sekojošos ar Ventspils novada domes 2010.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.28, 23.§) apstiprinātajos Ventspils novada pašvaldības pilsētas un pagastu pārvalžu nolikumos:

- 1.1. Nolikumā Nr.13 „Ventspils novada pašvaldības Ances pagasta pārvaldes nolikums”:

- 1.1.1. Svītrot 9.punktu;

- 1.1.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.1.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.1.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

1.2. Nolikumā Nr.14 „Ventspils novada pašvaldības Jūrkalnes pagasta pārvaldes nolikums”:

1.2.1. Svītrot 9.punktu;

1.2.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.2.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.2.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

1.3. Nolikumā Nr.15 „Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas pārvaldes nolikums”:

1.3.1. Svītrot 9.punktu;

1.3.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.3.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.3.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

1.4. Nolikumā Nr.16 „Ventspils novada pašvaldības Popes pagasta pārvaldes nolikums”:

1.4.1. Svītrot 9.punktu;

1.4.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina

pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.4.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.4.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

1.5. Nolikumā Nr.17 „Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes nolikums”:

1.5.1. Svītrot 9.punktu;

1.5.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.5.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.5.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

1.6. Nolikumā Nr.18 „Ventspils novada pašvaldības Tārgales pagasta pārvaldes nolikums”:

1.6.1. Svītrot 9.punktu;

1.6.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.6.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.6.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

1.7. Nolikumā Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības Ugāles pagasta pārvaldes nolikums”:

1.7.1. Svītrot 9.punktu;

1.7.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.7.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.7.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

1.8. Nolikumā Nr.20 „Ventspils novada pašvaldības Usmas pagasta pārvaldes nolikums”:

1.8.1. Svītrot 9.punktu;

1.8.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.8.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.8.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

1.9. Nolikumā Nr.21 „Ventspils novada pašvaldības Užavas pagasta pārvaldes nolikums”:

1.9.1. Svītrot 9.punktu;

1.9.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.9.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.9.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

1.10. Nolikumā Nr.22 „Ventspils novada pašvaldības Vārves pagasta pārvaldes nolikums”:

1.10.1. Svītrot 9.punktu;

1.10.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.10.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.10.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

1.11. Nolikumā Nr.23 „Ventspils novada pašvaldības Ziru pagasta pārvaldes nolikums”:

1.11.1. Svītrot 9.punktu;

1.11.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.11.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.11.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

1.12. Nolikumā Nr.24 „Ventspils novada pašvaldības Zlēku pagasta pārvaldes nolikums”:

1.12.1. Svītrot 9.punktu;

1.12.2. Nolikuma 18.9.apakšpunktu izteikt sekojošā redakcijā:

„18.9. Nodrošina īres, komunālo pakalpojumu un apsaimniekošanas līgumu slēgšanu ar fiziskām un juridiskām personām pēc pašvaldības apstiprinātā noteiktā parauga. Nodrošina pašvaldības attiecīgo struktūrvienību sagatavoto nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgumu ar nomniekiem parakstīšanu.”;

1.12.3. Nolikumu papildināt ar 16.25.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„16.25. Organizē un vada Valsts probācijas dienesta norīkoto klientu nodarbināšanu piespiedu un sabiedriskajā darbā”;

1.12.4. Nolikumu papildināt ar 18.22.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:

„18.22. Nodrošina dzīvojamo māju pārvaldīšanu līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti un, ja nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta otro daļu.”

2. Šajā lēmumā minētie grozījumi nolikumos stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot Ventspils novada pašvaldības pilsētas un pagastu pārvalžu nolikumu konsolidētās redakcijas.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstus ar nolikumu konsolidētām redakcijām visām Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēm, izpilddirektoram D.Valdmanim.

11.§

PAR NODOMA PROTOKOLA SLĒGŠANU

(ziņo: A.Mucenieks, I.Aulmane, debatēs: M.Dadzis, A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Tūrisma attīstības valsts aģentūras pārstāve I.Aulmane sniedz prezentāciju.

M.Dadzis norāda uz idejiskā vērtējuma sniegšanu. Jautājumā par finansējumu norāda, ka kopējais Eiropas fondu finansējums ir 35 miljoni euro. Ir 2 kārtas. Pirmajai kārtai 15 miljoni euro. Lielās pilsētas šos 15 miljonus spējīgas apgūt pašas. Ventpils novada finansējums ir 400 00,00 euro. Pašvaldības par to ir vienojušās. Ir iepriekšēja vienošanās par finansējuma sadales principiem. Būtu labi, ja izmantotu iespēju šo finansējumu saņemt, tas dotu iespēju cilvēkiem darboties. Šobrīd runājam tikai par protokola slēgšanu. Būs nepieciešami lēmumi par sadarbības līguma slēgšanu, par aizņēmuma ņemšanu. Šis ir principiāls akcepts.

A.Mucenieks jautā, vai visu līdzekļu iztērēšanas gadījumā, ja nepieciešami līdzekļi projektā iekļautajiem objektiem, kam šis finansējums nav pieticis, nevarēs atteikties un būs jāiegulda pašvaldības līdzekļi?

M.Dadzis norāda, ka šobrīd ir tikai nodomu protokols. Kad būs zināms finansējuma apjoms, tad tiks precizēts šo objektu skaits.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Kultūras ministrijā ir izstrādāts Ministru kabineta noteikumu projekts par Eiropas Savienības fondu Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena „Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” specifiskā atbalsta mērķa 5.5.1.” Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” īstenošanu, kas kā vienu no nosacījumiem paredz atbalstu objektiem ar lielāko apmeklētības potenciālu. Tā nolūks ir saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, attīstīt esošās funkcijas un piedāvāt jaunradītus pakalpojumus kultūras un dabas mantojuma objektos, nodrošinot investīciju ilgtspēju un ietekmi uz nozīmīgu kultūras un dabas mantojuma objektu sociālekonomiskā potenciāla attīstību un integrāciju vietējās ekonomikas struktūrā;

Ņemot vērā to, ka Ventpils pilsētas pašvaldība, Dundagas pilsētas pašvaldība, Ventpils Evaņģēliski luteriskā draudze un Jūrkalnes Sv.Jāzepa Romas katoļu draudze vēlas vienoties ar Ventpils novada pašvaldību par kopīgu sadarbību iepriekš minētā īstenojama projekta ietvaros nodrošinot projektā plānoto darbību pamatojošās dokumentācijas izstrādi un projekta īstenošanā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu un 15. panta pirmās daļas 5. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Konceptuāli atbalstīt nodoma protokola slēgšanu ar Ventpils pilsētas pašvaldību, Dundagas pilsētas pašvaldību, Ventpils Evaņģēliski luteriskā draudzi un Jūrkalnes Sv.Jāzepa Romas katoļu draudzi, ar mērķi īstenot projektu Eiropas Savienības fondu Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena „Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” specifiskā atbalsta mērķa 5.5.1.” Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus”.
2. Apstiprināt Nodomu protokolu (nodomu protokols pielikumā uz trīs lapām).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ventpils novada domes priekšsēdētāja vietniekam Mārim Dadzim.

5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu Juridiskai nodaļai (G.Treigūte), Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam Mārim Dadzim.

12.§

PAR ZEMES VIENĪBAS PLATĪBAS PRECIZĒŠANU VENTSPILS NOVADA UŽAVAS PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2015.gada 15.oktobrī saņēmusi Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas (turpmāk - reģionālā nodaļa) vēstuli (reģ. Nr. IN23451) ar lūgumu precizēt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0166 platību.

Ventspils novada pašvaldība iepazīstoties ar reģionālās nodaļas informāciju, konstatē, ka 2015.gada 14.oktobrī reģionālā nodaļa ir veikusi datu labošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastra informācijas sistēma) nekustamam īpašumam “Ceļš 9878B05 Tomdēli – Sāmieši”. Datu labošanas rezultātā mainījās *pašvaldībai piekritīgās* zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0166 platība - kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēta platība 0.13 ha, pēc datu labošanas Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos zemes vienības platība ir 0.0466 ha. Reģionālā nodaļa lūdz precizēt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0166 platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3.punktu, kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību, atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3.punktu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2015.gada 23.novembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt Ventspils novada Užavas pagasta pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0166 platību un turpmāk, līdz uzmērīšanai, to noteikt 0.0466 ha.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

13.§

PAR ZEMES VIENĪBU PLATĪBU PRECIZĒŠANU VENTSPILS NOVADA VĀRVES PAGASTĀ

(Ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2015.gada 9.novembrī saņēmusi Valsts zemes dienesta (turpmāk - VZD) Kurzemes reģionālās nodaļas vēstuli (reģ. Nr. IN26025) ar lūgumu precizēt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 007 0194 un 9884 007 0320 platību.

Ventspils novada pašvaldība iepazīstoties ar VZD informāciju, konstatē, ka VZD Kurzemes reģionālā nodaļa ir konstatējusi datu neatbilstību dokumentiem, uz kuru pamata kadastra dati reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) par nekustamo īpašumu “Paipalas”, Vārves pagastā, kadastra Nr. 98840070006. Tādēļ VZD Kurzemes reģionālā nodaļa 2015.gada 3.novembrī ir veikusi datu labošanu Kadastra informācijas sistēmā, kuras rezultātā nekustamā īpašuma “Ceļš 9884C22 Dumbrinieki – Tiltarāji”, Vārves pagastā, kadastra Nr. 98840070158, sastāvā esošā *pašvaldībai piekritīgā* zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0194 tika sadalīta, tās platība atbilstoši kadastra kartes datiem ir 1.05 ha. Kadastra informācijas sistēmā tika reģistrēta jauna zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9878 007 0320, platība atbilstoši kadastra kartes datiem ir 0.96 ha, statuss - *pašvaldībai piekritīgā zeme*. Lai aktualizētu Kadastra informācijas sistēmas teksta datus, VZD Kurzemes reģionālā nodaļa lūdz precizēt *pašvaldībai piekritīgo* zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9884 007 0194 un 9884 007 0320 platību.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3.punktu, kadastra informācijas sistēmā reģistrēto zemes vienības platību, atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.3.punktu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2015.gada 23.novembra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

- 1.Precizēt Ventspils novada Vārves pagastā pašvaldībai piekritīgo zemes vienību platības un turpmāk, līdz uzmērīšanai, tās noteikt:
 - 1.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0194 - 1.05 ha,
 - 1.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0320 - 0.96 ha.
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 2.2. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Vasarnīcu iela 20, Ventspils, LV-3601;
 - 2.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

14.§

PAR TIESĪBĀM IEGŪT LATVIJAS NEPILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „*” *** PAGASTĀ**

(Ziņo: G.Landmanis)

15.§

PAR ZEMES VIENĪBAS „DZELZSKALĒJI”,
UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(Ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2015.gada 8.maijā ir saņemts G.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10436), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemesgabalu „Dzelzskalēji”, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 9870 014 0107 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 12.maija atzinumā „Par zemesgabala „Dzelzskalēji”, Ugāles pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.7, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1) Nekustamais īpašums „Dzelzskalēji”, Ugālē, kadastra numurs 9870 014 0107, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0107, platība 842 m², 2015.gada 23.septembrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000548594 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības esošā būve – *noliktava*, kadastra apzīmējums ***, nostiprināta Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000544293 uz G.G. vārda, būvju īpašuma kadastra numurs ***, adrese: „Dzelzskalēji”, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov. Būves īpašnieks G.G. par saviem līdzekļiem pasūtījis zemes robežu plāna izgatavošanu ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā. Ventspils novada pašvaldība pasūtījusi zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu zemes ierakstīšanai zemesgrāmatā. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0107 Ventspils novada pašvaldība 2014.gada 28.maijā ar G.G. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-200A, kura darbības termiņš – 2024.gada 30.jūnijs. Saskaņā ar Ugāles pagasta teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas zonējumā *rūpnieciskās apbūves teritorija* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *noliktavu apbūve*, kods 1002.

2) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemes vienības “Dzelzskalēji”, Ugālē, kadastrālā vērtība uz 01.01.2015. ir 456 EUR. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 23.10.2015. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, „Dzelzskalēji”, tirgus vērtību” zemesgabalam 842 m² platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 300 EUR (trīs simti *euro*). Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veikusi atsavināšanas procesa darbības, apkopojusi kopējo atsavināšanas izdevumu apmēru: 676,87 EUR (t. sk. - zemes kadastrālā uzmērīšana, zemesgrāmatas izdevumi un nekustamā īpašuma vērtēšana).

3) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmspirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā

atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.05.2015. sēdes protokols Nr.7, 5.§), kā arī ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkta, 5.panta otrās daļas, 14.panta otrās daļas, 37.panta pirmās daļas 4.punkta, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunkta nosacījumus, un pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Dzelzskalēji” ar kadastra numuru 9870 014 0107, sastāvošu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0107, platība 0.0842 ha, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 977 EUR (deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro*), tajā skaitā - 300 EUR novērtējuma summa un 677 EUR atsavināšanas izdevumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai G.G.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmās zemes vienības „Dzelzskalēji” ar kadastra apzīmējumu 9870 014 0107, platība 0.0842 ha, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai G.G., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību „Dzelzskalēji”, kadastra apzīmējums 9870 014 0107, platība 0.0842 ha.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai: „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.” Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.G. uz norādīto adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „KALMES”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(Ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, A.Jaunsleinis, A.Vārpiņš, G.Bože)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

A.Zariņš jautā, no kurienes ir pirmpirkuma tiesības?

G.Landmanis norāda, ka 2013.gada 3.jūnijā noslēgts nomas līgums, no kā šīs tiesības izriet. Norāda, ka pagasta padomes laikā ir noslēgts nomas līgums, bet īpašums nav vēl ticis izpirkts. 2013.gadā pārjaunots līgums.

G.Bože norāda, ka lēmumā ir jābūt norādei uz sākotnējo līgumu, jo no 2013.gadā slēgtā līguma šādas tiesības neizriet.

A.Jaunsleinis ierosina, ka lēmums papildināms ar informāciju, ka īpašums ticis novērtēts.

A.Zariņš norāda, ka vērtējums ir pārāk zems, jo zemes raksturojums ir augsts.

G.Landmanis norāda, ka var pieaicināt vairākus speciālistus. Iepriekš arī bijusi līdzīga situācija, pēc pārvērtēšanas iegūts 1500,00 euro vairāk. Ja deputāti uzskata, ka nepieciešams, varam pasūtīt atkārtotu novērtējumu.

A.Vārpiņš arī ierosina pārvērtēt.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2015.gada 2.septembrī ir saņemts J.B., personas kods ***, norādītā adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19241), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemes vienību „Kalmes”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 9884 014 0180 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 17.septembra atzinumā „Par J.B. iznomātā zemesgabala „Kalmes”, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.14, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

- 1)Nekustamais īpašums „Kalmes”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9884 014 0180, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0180, platība 24 ha, 2015.gada 24.septembrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000548662 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Vārves pagasta teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – lauksaimniecības teritorija un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101;
- 2)Par zemes vienību „Kalmes”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, Ventspils novada pašvaldība 2013.gada 3.jūnijā noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9884-020 (darbības termiņš – 2022.gada 31.augusts) ar J.B. par zemes lietošanu lauksaimniecības produkcijas ražošanai. Minētais zemes (pirmtiesību) nomas līgums noslēgts, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2012.gada 30.augusta lēmumu “Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas pirmtiesību līgumu noslēgšanu par neapbūvētām zemes vienībām Vārves pagastā” (protokols Nr.64, 19.§, p.3.2.).
- 3)Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā

paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.09.2015. sēdes protokols Nr.14, 3.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta sesto daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaïne, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atlikt Ventspils novada pašvaldības mantas - zemes gabala „Kalmes” ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0180, platība 24.0 ha, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu zemes nomas pirmtiesīgājai personai uz laiku līdz saņemts cita vērtētāja (viena vai vairāku) zemes gabala tirgus cenas vērtējums.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas pasūtīt atsavināmā zemes gabala „Kalmes”, platība 24.0 ha, alternatīvu zemes gabala tirgus cenas vērtējumu. Pēc tāda saņemšanas atkārtoti izskatīt lietu Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijā un atkārtoti lēmumu iesniegt izskatīšanai domē.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu: nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

17.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „ROMIJI”,
ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (Ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2015.gada 18.septembrī ir saņemts A.G., personas kods ***, deklarētās dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20695), ar ierosinājumu atkārtoti nodot atsavināšanai pašvaldībai piederošo un viņam nomā nodoto zemesgabalu „Romiji”, Ances pagastā, Ventspils novadā, LV-3612 (turpmāk – Nekustamais īpašums), zemes vienības kadastra apzīmējums 9844 001 0099, platība 30.81 ha.

Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 12.oktobra atzinumā „Par nekustamā īpašuma „Romiji”, Ances pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.15, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir pasūtījusi sertificētam vērtētājam jaunu nekustamā īpašuma novērtējumu, saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus:

zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Romiji”, Ances pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9844 001 0099, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0099, platība 30.81 ha, 2012.gada 22.februārī nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000501688 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Ventspils novada dome 2012.gada 26.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Romiji”, Ances pagastā atsavināšanu nomas pirmtiesīgajai personai” (sēdes prot. Nr.63, 11.§), piedāvājot to pirkt nomas pirmtiesīgajai personai A.G. par nosacīto cenu, kas tika precizēta, saskaņā ar Ventspils novada domes 30.08.2012. lēmumu „Par labojumu 26.07.2012. domes lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Romiji”, Ances pagastā atsavināšanu nomas pirmtiesīgajai personai”” (sēdes prot. Nr.64, 15.§), 16'870,70 LVL (24'005 EUR). A.G. likumā noteiktā termiņā nekustamo īpašumu nav izpircis. Par zemesgabala „Romiji” lietošanu A.G. ir spēkā 22.07.2011. ar Ventspils novada pašvaldību noslēgtais zemes pirmtiesību nomas līgums, reģ. Nr.8-9844-008. Nomniekam nav nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu. Saskaņā ar Ances pagasta teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – mežsaimniecībā izmantojamā teritorija un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība*, kods 0201.

2. Nekustamā īpašuma „Romiji” atsavināšanas (nosacītā) cena ar Ventspils novada domes 30.08.2012. lēmumu (sēdes prot. Nr.64, 15.§) tika noteikta pamatojoties uz sertificētā vērtētāja O.Horsta sagatavoto atzinumu par Nekustamā īpašuma tirgus vērtību uz 2012.gada 2.jūniju. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija, ņemot vērā, ka mainījušies apstākļi, kas ietekmē iepriekš noteikto tirgus vērtību, pasūtījusi sertificētam vērtētājam Olafam Horstam (LĪVA sertifikāts Nr.105) jaunu nekustamā īpašuma novērtējumu uz 2015.gada 6.novembri. Pamatojoties uz sertificētā vērtētāja O.Horsta 06.11.2015. atzinumu, nekustamā īpašuma Ventspils novada Ances pagasta „Romiji” – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0099, platība 30.81 ha, kopā ar mežaudzi, tirgus vērtība ir 24'300 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – nekustamā īpašuma „Romiji”, Ances pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9844 001 0099, kadastrālā vērtība uz 01.01.2015. ir 2487 EUR (tajā skaitā mežaudzes vērtība uz 29.12.2014. ir 2403 UER, bet zemes kadastrālā vērtība uz 01.01.2015. ir 84 EUR).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punkta, 5.panta otrās daļas, 14.panta otrās daļas, 37.panta pirmās daļas 4.punkta, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunkta nosacījumus, un pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (A.Zariņš, G.Bože), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atcelt Ventspils novada domes 30.08.2012. lēmumu „Par labojumu 26.07.2012. domes lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Romiji”, Ances pagastā, atsavināšanu nomas pirmtiesīgājai personai”” (sēdes protokols Nr.64, 15.§).
2. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību „Romiji” ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0099, platība 30.81 ha, Ances pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 24'300 (divdesmit četri tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai A.G.
3. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmās zemes vienības „Romiji”, platība 30.81 ha, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai A.G. un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
5. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību „Romiji”, kadastra apzīmējums 9844 001 0099, platība 30.81 ha.
6. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, savukārt lēmumu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajai daļai: „Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.” Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.G. uz norādīto adresi: ***;
 - 7.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMESGABALA „TRASE”, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (Ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2011.gadā ir saņemts N.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr.1.10.-31), ar ierosinājumu atsavināt zemesgabalu „Trase”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 9890 001 0372 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 12.maija atzinumā „Par zemesgabala „Trase”, Ziru pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.7, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, meža apsaimniekošanas plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Trase”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9890 001 0372, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0372, platība 15.81 ha, 2015.gada 27.maijā nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000545105 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas ierosinātajam N.A. tiesiskā valdījumā esoša būve - mototrase ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0372 001, adrese: „Ziru mototrase”, Ziru pagasts, Ventspils novads, kas 2012. gada 11.oktobrī nodota ekspluatācijā, bet nav ierakstīta zemesgrāmatā. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta (VZD) 25.07.2013. kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, būve ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0372 001, definēta kā inženierbūve, kas, saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta 3.punktu, kā patstāvīgs īpašuma objekts zemesgrāmatā netiek ierakstīta. Par zemesgabala „Trase”, Ziru pagastā, kadastra apzīmējums 9890 001 0372, lietošanu būves - mototrases uzturēšanai, Ventspils novada pašvaldība pārjaunojusi 01.12.2005. zemes nomas līgumu Nr.29, un 2011.gada 31.maijā ar N.A. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9890-049, uz laiku līdz 31.05.2021. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0372, 08.10.2015. izgatavots meža apsaimniekošanas plāns. Saskaņā ar Ziru pagasta teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas zonējumos: lauksaimniecībā izmantojamā teritorija, mežu teritorija, plānotā tūrisma un rekreācijas teritorija. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas*, kods 0503.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma “Trase” ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0372, zemes kadastrālā vērtība uz 01.01.2015. ir 10'514 EUR. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.11.2015. sagatavotajā „Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, „Trase”, tirgus vērtību” zemesgabalam 15.81 ha platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 29'700 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*), tajā skaitā mežaudzes vērtība ir 19'800 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

3. Ņemot vērā, ka N.A. nav tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – zemesgabalu „Trase”, Ziru pagastā, un ievērtējot apstākli, ka nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldībai tiesību aktos noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams, lietderīgi to nodot atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka zemes gabals „Trase”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 12.05.2015. atzinumu (protokols Nr.7, 6.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmā daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Trase”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9890 001 0372, atklātā izsolē ar sākumcenu 29'700 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*), tajā skaitā mežaudzes vērtība ir 19'800 EUR (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Trase”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9890 001 0372, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikuma Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2016.gada 20.janvārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma „Trase”, kadastra numurs 9890 001 0372, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks”, pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv, kā arī sludinājumu portālā www.ss.lv.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

19.§

PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS AUTONOMO FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI

(Ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanu un saskaņā ar iepirkumu „Traktora un automašīnas iegāde Ventspils novada pašvaldības vajadzībām” identifikācijas nr. VND 2015/54, par 1.iepirkuma daļu- traktora iegāde un par 2.iepirkuma daļu- jaunas automašīnas iegāde, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai – transporta iegādes finansējuma nodrošināšanai 61 224,10 euro (sešdesmit viens tūkstotis divi simti divdesmit četri euro un 10 centi), t.sk. PVN 21% apmērā.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2017.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 7 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2015.gada 17.decembrim.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

20.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES TERITORIJAS UN EKONOMIKAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(Ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” V nodaļu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums 4.3. un 35.apakšpunktu un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2015.gada 19.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.11.; 7.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas nolikumu (pielikumā uz trijām lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma pirmajā punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu ar nolikuma redakciju Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas priekšsēdētājam M.Dadzim.

21.§ PAR DELEĢĒŠANAS LĪGUMA SLĒGŠANU (ziņo: A.Paulāns)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Paulānam.

A.Paulāns informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ugāles pagasta padome 2008.gada 4.jūnijā noslēdza līgumu ar Pašvaldības SIA „Ugāles nami” par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, piešķirot PSIA „Ugāles nami” ekskluzīvas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus visā Ugāles pagasta padomes administratīvajā teritorijā, ar līguma darbības termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim. Ņemot vērā to, ka Ventspils novada pašvaldība, pamatojoties uz Rajonu pašvaldības reorganizācijas likuma 9.pantu un saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu, ir tajā iekļauto vietējo pašvaldību, tai skaitā Ugāles pagasta padomes, institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, tad Ventspils novada pašvaldība ir pārņēmusi visas no iepriekš minētā līguma izrietošās saistības.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu ar līgumu, ja atas paredzēts ārējā normatīvā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā Pašvaldība.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu Pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības SIA „Ugāles nami”, kuras viens no darbības mērķiem un veidiem saskaņā ar statūtiem ir ūdens ieguve, attīrīšana, apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana.

Pašvaldības SIA „Ugāles nami” no 2002.gada Ventpils novada pašvaldības Ugāles pagasta administratīvajā teritorijā nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošo uzdevumu veikšanu un nodrošinājusi attiecīgu komunālo pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem. Pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5. un 6.punkta noteiktajiem gadījumiem, kad publiska persona var veikt komercdarbību, proti - tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā; nozarē pastāv dabiskais monopols, tādējādi nodrošinot sabiedrībai attiecīgā pakalpojuma pieejamību; deleģētā nozare uzskatāma par stratēģiski svarīgu nozari; infrastruktūras attīstībai nepieciešami lieli kapitālieguldījumi; deleģētajā nozarē atbilstoši sabiedrības interesēm nepieciešams nodrošināt augstāku kvalitātes standartu.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 7.punktu šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par tādas institūcijas veiktajiem būvdarbiem vai piegādēm, vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atrodas pilnīgā pasūtītāja kontrolē, vismaz 80 procenti no tās gada finanšu apgrozījuma veido konkrēto uzdevumu izpilde kontrolējošo pasūtītāju interesēs, un kapitāla daļas pilnībā pieder pasūtītājam. Pašvaldības SIA „Ugāles nami” ir Pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai. Pašvaldības SIA „Ugāles nami” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus Pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās autonomās kompetences organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus ūdensapgādes un kanalizācijas, notekūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas jomā.

2011.gada 20.decembrī Eiropas Komisija pieņēma lēmumu Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk - Komisijas lēmums). Saskaņā ar Komisijas lēmumu sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas pienākumu deleģējumi ārpus valsts atbalsta programmām, tajā skaitā, pašvaldību deleģējuma līgumi un citi deleģējuma akti, kas paredz pakalpojumu ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi finansēšanu, ir jāpielāgo Komisijas lēmuma nostādnēm. Komisijas lēmumā ir ietverti kritēriji, pēc kuriem jāvadās, sniedzot finansiālu atbalstu šādiem uzņēmumiem, lai novērstu konkurences ierobežošanas risku Eiropas Savienības ietvaros.

Pašvaldības SIA „Ugāles nami” pakalpojumi ir uzskatāmi par pakalpojumiem ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, kas ietilpst Komisijas lēmuma 2.panta 1.punkta a) apakšpunktā minētajā kategorijā. Tādējādi, lai nodrošinātu 2008.gada 4.jūnija noslēgtā līguma, ar Pašvaldības SIA „Ugāles nami” par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, atbilstību Komisijas lēmuma 4.pantam ir jāapstiprina deleģēšanas līgums jaunā redakcijā, jo papildinājumi līgumā pārsniegs pusi no esošā līguma apjoma, kā arī ar lēmumu ir jāpiešķir īpašās tiesības PSIA „Ugāles nami”, reģ.Nr.41203017566, sniegt ūdenssaimniecības sabiedriskos pakalpojumus Ventpils novada Ugāles pagasta teritorijas iedzīvotājiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, 46.pantu, 2011.gada 20.decembra Eiropas Komisija lēmumu Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt īpašās tiesības PSIA „Ugāles nami”, reģ.Nr.41203017566, sniegt ūdenssaimniecības sabiedriskos pakalpojumus Ventpils novada Ugāles pagasta teritorijas iedzīvotājiem.
2. Apstiprināt Deleģēšanas līgumu ar Pašvaldības SIA „Ugāles nami”, reģistrācijas Nr. 41203017566, jaunā redakcijā, ar kuru pārjaunots 04.06.2008. ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanas līgums, nosakot tā darbības termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim, par pašvaldības

autonomās funkcijas nodrošināšanu - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu Ventspils novada Ugāles pagasta teritorijā, saskaņā ar pielikumu (Deleģēšanas līguma projekts pielikumā uz sešām lapām).

3. Noteikt lēmuma darbības termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim.
4. Šajā lēmumā par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu ir iekļauti nosacījumi, kādus pakalpojuma sniedzējam paredz Eiropas Komisija 2011.gada 20.decembra lēmums par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
6. Publicēt Ventspils novada pašvaldības mājas lapā, 5 (piecu) darbdienu laikā no Deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas, informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu, kā arī Deleģēšanas līgumu.
7. Uzdot Pašvaldības Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu un deleģēšanas līgumu nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai, Sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (IGaroza), Pašvaldības SIA „Ugāles nami”.

22.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „JAUNBITNIEKI”, TĀRGALES PAGASTĀ, IZPIRKŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam Gatim Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 21 lēmuma projektiem, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt iesniegto lēmuma projektu.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 2 (divām) lapām.

23.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2015.GADA 29.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR. 2„VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2015.GADA BUDŽETS”” APSTIPRINĀŠANU

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam I.Garozai.

I.Garoza informē par lēmuma un saistošo noteikumu projektu.

A.Jaunsleinis jautā, vai budžeta izdevumu daļā viss paliks nemainīgs līdz gada beigām un neradīsies problēmas.

I.Garoza norāda, ka jā, nekas nemainīsies.

G.Mačtams jautā par aizņēmumu daļā esošo “-“ zīmi.

V.Gruntmane skaidro, ka šogad saņemtais kredītu apjoms ir mazāks, nekā atdodamais, tādēļ ir šī “-“ zīme.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2015.gada budžeta izpildi, kā arī uz LR Izglītības un Zinātnes ministrijas piešķirtajām valsts budžeta mērķdotācijām, ES fondu piešķirtajiem finansējumiem un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un 46.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus „Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 29.janvāra Saistošajos noteikumos Nr. 2 „Ventspils novada pašvaldības 2015.gada budžets”, saskaņā ar pielikumu (Pielikumā uz 9 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības mājas lapā internetā www.ventspilsnovads.lv
4. Šie Saistošie noteikumi stājas spēkā likumā „Par pašvaldībām” 46.panta noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu un iepriekš minētos saistošos noteikumus Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza un D.Bērziņa), Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) un nosūtīt elektroniskā un papīra formātā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, adrese: Peldu iela 25, Rīga, LV-1494.

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____