

Ventspils novada domes sēdes protokols
Nr. 70
2016. gada 31. martā

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2016.gada 31.martā

70

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Sarmīte Bārzdaine
- Olīta Doniņa
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Andris Vārpiņš
- Māris Dadzis
- Vilnis Dzirnīeks
- Aivars Čaklis
- Elita Kuģeniece
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože

Nav ieradies deputāts: Andris Jaunsleinis

Administrācija: Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Andris Stepanovičs, jurists
Alfrēds Paulāns, jurists
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.

2. Par novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata.
3. Par pilnvarojumu pašvaldības amatpersonām pieņemt lēmumu par transportlīdzekļa atzīšanu ilgstoši atstātu uz ceļa un par atmestu nolietotu transportlīdzekli.
4. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
5. Par nekustamā īpašuma “Kaija 221”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-15, Ugāles pagastā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
8. Par pašvaldības SIA “Ugāles nami” pamatkapitāla palielināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2016.gada 31.marta** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
2. Par novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītāja atbrīvošanu no amata.
3. Par pilnvarojumu pašvaldības amatpersonām pieņemt lēmumu par transportlīdzekļa atzīšanu ilgstoši atstātu uz ceļa un par atmestu nolietotu transportlīdzekli.
4. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
5. Par nekustamā īpašuma “Kaija 221”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-15, Ugāles pagastā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma “Zaļumi”, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
8. Par pašvaldības SIA “Ugāles nami” pamatkapitāla palielināšanu.

1.§

PAR NOVADA PAŠVALDĪBAS PUZES PAGASTA PĀRVALDES VADĪTĀJA IECELŠANU AMATĀ

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu deputātam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu, norādot, ka kandidātu izvērtēšanas komisija strādājusi no 3.-22.martam. Bijušas trīs kārtas. Pirmā kārtā tika atlasīti pretendenti otrai kārtai, jo bija pieteikušies 10 pretendenti. Izvēlēti trīs. Otrā kārtā tika vērtēts CV, motivācijas vēstule, izglītība, atbilstība kritērijiem. Visi lika punktus. Trešajā kārtā tika intervēti pretendenti, kuriem bija jāiesniedz savs redzējums par pagasta attīstību. Pretendenti tika intervēti. Punktus lika katrs komisijas loceklis atsevišķi. Tika sarēķināts vidējais punktu skaits Tika izvēlēta Santa Šēniņa, kura par 0,7 punktiem apsteidz otro kandidātu.

A.Mucenieks dod vārdu Santai Šēniņai, Puzes pagasta pārvaldes vadītāja amata kandidātei.

S.Šēniņa izklāsta, ka darba gaitas bijušas Latvijas pastā Puzes pagastā, kur strādājot, iepazinusi Puzes pagasta cilvēkus, viņu problēmas. Vēlāk bijis darbs kultūras namā, kur arī saskarsme ar pagasta iedzīvotājiem. Vēlāk nācis darba piedāvājums Usmas SPA. Tad darba gaitas Ventspils pilsētas dzimtsarakstu nodaļā un šobrīd Ventspils novada dzimtsarakstu nodaļā.

A.Mucenieks aicina deputātus uzdot jautājumus.

Jautājumu, priekšlikumu un iebildumu deputātiem nav.

A.Mucenieks ierosina novada domes priekšsēdētāja vēlēšanām izveidotās balsu skaitīšanas komisiju apstiprināt atkārtoti.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt balsu skaitīšanas komisiju šādā sastāvā:

1. Ilva Cērpa- komisijas priekšsēdētāja;
2. Aivars Čaklis- komisijas loceklis;
3. Andis Zariņš- komisijas loceklis.

Balsu skaitīšanas komisijas priekšsēdētāja I.Cērpa izdala vēlēšanu zīmes.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016.gada 25.janvārī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītāja Viestura Puduļa-Indāna (personas kods ***) uzteikums (reģ. Nr. IN1560). 2016.gada 10.februārī tika izsludināts konkurss uz Puzes pagasta pārvaldes vadītāja amatu un noteikts pretendentu pieteikšanās termiņš: 2016.gada 29.februāris. Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītāja amata konkursam tika saņemti desmit pretendentu pieteikumi. Konkursa dalībnieku vērtēšana notika trijās kārtās saskaņā ar *Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītāja amata konkursa Nolikumu*: pieteikuma dokumentu atlase; iesniegto dokumentu izvērtēšana atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem; darba intervijas ar uzaicinātajiem amata pretendentiem.

Amata konkursa pretendentu vērtēšanas komisijas 2016.gada 03.marta sēdē tika izvērtēti pretendentu pieteikumi un iesniegtie dokumenti. Maksimālais punktu skaits šajā kārtā – 25,5 punkti. Trīs amata pretendents ar iegūto lielāko punktu skaitu par pieteikuma dokumentu izvērtējumu uzklaušja darba intervijās, kurās vērtēja pretendentu kompetences: profesionālās, vadības, saskarsmes un personības kompetences. Darba intervijās tika uzdoti jautājumi par amata kandidātu sagatavoto mājas uzdevumu:

Pretendenta redzējums:

- *par Puzes pagasta pārvaldes darba organizāciju normatīvajos aktos un pārvaldes nolikumā noteikto funkciju izpildei;*
- *par Puzes pagasta attīstības iespējām un perspektīvām.*

III kārtas rezultāti tika apkopoti 10 punktu sistēmā ar maksimālo punktu skaitu – 130.

Amata konkursa pretendentu vērtēšanas komisija 2016.gada 23.marta sēdē pieņēma lēmumu par pretendenta atbilstību pagasta pārvaldes vadītāja amatam, pamatojoties uz otrajā un trešajā kārtā iegūto punktu kopsummas rezultātu.

Pēc konkursa rezultātu apkopošanas, par Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītāja amata konkursa uzvarētāju ar 116,7 punktiem [19,1 punkts II kārtā un 97,6 punkti III kārtā] (maksimālais punktu skaits – 155,5) tika atzīta Santa Šēniņa (personas kods ***)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, 40.pantu un 69.² pantu, Ventspils novada pašvaldības 2010.gada 28.oktobra Nolikuma Nr. 17 „Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes nolikums” 12.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, (balsu skaitīšanas protokols Nr.1), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt Santu Šēniņu (personas kods ***) Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītāja amatā ar 2016.gada 09.maiju.
2. Uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim noslēgt darba līgumu ar Santu Šēniņu Darba likuma noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Santai Šēniņai (adrese: „Avoti”-20, Blāzma, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613) un

nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

2.§

PAR NOVADA PAŠVALDĪBAS PUZES PAGASTA PĀRVALDES VADĪTĀJA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016.gada 25.janvārī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītāja Viestura Pudulja-Indāna (personas kods ***) iesniegums (reģ. Nr. IN1560) ar lūgumu atbrīvot viņu no ieņemamā amata ar 2016.gada 1.martu. Ņemot vērā to, ka tika izsludināts konkurss uz Puzes pagasta pārvaldes vadītāja amatu, Darba devējs noslēdza vienošanos ar V.Puduli-Indānu par uzteikuma termiņa pagarināšanu un darba tiesisko attiecību turpināšanu līdz jauna Puzes pagasta pārvaldes vadītāja apstiprināšanai amatā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Ventspils novada pašvaldības 2010.gada 28.oktobra Nolikuma Nr. 17 „Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes nolikums” 12.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvot Viesturu Puduli-Indānu (personas kods ***) no Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītāja amata ar 2016.gada 08.maiju.
2. Uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Viesturu Puduli-Indānu Darba likuma noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Puzes pagasta pārvaldes vadītājam Viesturam Pudulim-Indānam, Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

3.§

PAR PILNVAROJUMU PAŠVALDĪBAS AMATPERSONĀM PIENEMT LĒMUMU PAR TRANSPORTLĪDZEKĻA ATZĪŠANU PAR ILGSTOŠI ATSTĀTU UZ CEĻA UN PAR ATMESTU NOLIETOTU TRANSPORTLĪDZEKLI

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016.gada 06.janvārī, stājoties spēkā Saeimas 2015.gada 10.decembrī pieņemtajam likumam „Grozījumi Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likumā”, Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likuma 7.panta pirmajā daļā pašvaldībām noteikts pienākums organizēt tām piederošās publiskai lietošanai paredzētās teritorijās ārpus ceļa novietota transportlīdzekļa pārvietošanu piespiedu kārtā, novietojot to speciālā stāvvietā, ja tas Ministru kabineta noteiktajā kārtībā atzīstams

par atnestu nolietotu transportlīdzekli. Tiesību akta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā par likumprojektu „Grozījumi Nolietotu transportlīdzekļu apsaimniekošanas likumā” sadaļas par tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamību 2.punktā norādīts, ka likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka pašvaldības atbildību gādāt par savas administratīvās teritorijas sanitāro tīrību, atkritumu savākšanu un izvešanu un Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmā daļas pirmais punkts – pašvaldības autonomās funkcijas attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidi un organizēšanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanas jomā.

No Ministru kabineta 2005.gada 4.oktobra noteikumu Nr.748 „Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu atzīšanu par atnestiem un kārtību, kādā atnestus nolietotus transportlīdzekļus nodod apstrādes uzņēmumam” (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.748) 4.1.apakšpunkta, 9. un 10.punkta nosacījumiem izriet, ka transportlīdzekli, kas atrodas ārpus ceļa un transportlīdzekļu novietošanai neparedzētā vietā, 30 diennaktis pēc brīdinājuma uzlīmes piestiprināšanas atzīst par atnestu un to pārvieto uz speciālo stāvvietu, bet gadījumos, kad transportlīdzeklis nav pilnā komplektācijā, ir norakstīts, dedzis, cietis avārijā, izdemolēts vai tam nav veikta valsts tehniskā apskate, šo noteikumu III nodaļā noteiktajā kārtībā nodod apstrādes uzņēmumam 30 diennaktis pēc brīdinājuma uzlīmes piestiprināšanas un atzīšanas par atnestu. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.748 5., 7. un 13.punktu brīdinājuma uzlīmi piestiprina un lēmumu par nolietota transportlīdzekļa atzīšanu par atnestu, kā arī par pārvietošanu uz specializēto stāvvietu pieņem pašvaldības pilnvarota amatpersona.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 7.septembra noteikumu Nr.767 „Noteikumi par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu un transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa” (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.767) 4.punktā ietvertajam tiesiskajam regulējumam transportlīdzekļa pārvietošanu uz speciālu stāvvietu, t.i., autostāvvietu, kuras īpašnieks var nodrošināt šo noteikumu prasību izpildi un ir noslēdzis ar pašvaldību līgumu par pārvietoto transportlīdzekļu glabāšanu, nodrošina pašvaldība. Savukārt MK noteikumi Nr.767 23.punkts paredz, ka šo noteikumu 20.2. un 20.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, proti, ja transportlīdzeklis novietots stāvēšanai uz ceļa un netiek izmantots ilgāk par 45 diennaktīm vai 15 diennaktīm, ja transportlīdzeklī nav veikta valsts tehniskā apskate, ko apliecina brīdinājuma uzlīme uz transportlīdzekļa, lēmumu par transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa pieņem pašvaldības pilnvarota persona.

Līdz ar to ir organizējama nolietotu transportlīdzekļu, kas atrodas publiskā lietošanā esošā Ventspils novada administratīvajā teritorijā, apsaimniekošana un nosakāmas Ventspils novada pašvaldības amatpersonas, kuras ir tiesīgas šo jomu reglamentējošos tiesību aktos paredzētajā kārtībā pieņemt lēmumus par transporta līdzekļu atzīšanu par atnestiem vai atstātiem ilgstoši uz ceļa un sastādīt protokolus par to piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu ar specializētu transportlīdzekli, ar kura īpašnieku, kas var nodrošināt Ministru kabineta noteikumos noteikto prasību izpildi, nepieciešams noslēgt līgumu par šāda pakalpojuma sniegšanu pašvaldības kompetencē ietilpstošās funkcijas veikšanas nodrošināšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 4.oktobra noteikumu Nr.748 „Noteikumi par nolietotu transportlīdzekļu atzīšanu par atnestiem un kārtību, kādā atnestus nolietotus transportlīdzekļus nodod apstrādes uzņēmumam” 5., 7. un 13.punktu, Ministru kabineta 2004.gada 7.septembra noteikumu Nr.767 „Noteikumi par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu un transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa” 4. un 23.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Pilnvarot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piestiprināt brīdinājuma uzlīmi publiskā vietā Ventspils novada administratīvajā teritorijā novietotam stāvēšanai transporta līdzeklī un pieņemt lēmumu transportlīdzekļa atzīšanu par ilgstoši atstātu uz ceļa vai atnestu nolietotu transportlīdzekli un pārvietošanu, sastādot protokolu par transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu uz speciālu stāvvietu, šādus Ventspils novada pašvaldības darbiniekus:
 - 1.1. Piltenes pilsētas un pagasta teritorijā – Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāju Jāni Abakuku (personas kods ***) un Komunālās saimniecības vadītāju Aigaru Kresu (personas kods ***);

- 1.2. Ances pagasta teritorijā – Ances pagasta pārvaldes vadītāju Airu Kajaku (personas kods ***);
 - 1.3. Jūrkalnes pagasta teritorijā – Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāju Guntaru Reķi (personas kods ***);
 - 1.4. Popes pagasta teritorijā – Popes pagasta pārvaldes vadītāju Mārtiņu Libkovski (personas kods ***);
 - 1.5. Vārves pagasta teritorijā – Vārves pagasta pārvaldes vadītāju Gunitu Ansoni (personas kods ***);
 - 1.6. Puzes pagasta teritorijā – Puzes pagasta pārvaldes vadītāju Santu Šēniņu (personas kods ***);
 - 1.7. Tārgales pagasta teritorijā – Tārgales pagasta pārvaldes vadītāju Mārci Laksbergu (personas kods ***);
 - 1.8. Ugāles pagasta teritorijā – Ugāles pagasta pārvaldes vadītāju Helēnu Mendrišovu (***);
 - 1.9. Usmas pagasta teritorijā – Usmas pagasta pārvaldes vadītājs Gendrihs Šķesters (personas kods ***);
 - 1.10. Užavas pagasta teritorijā – Užavas pagasta pārvaldes vadītāju Laimu Ērlihu-Štranku (personas kods ***);
 - 1.11. Ziru pagasta teritorijā – Ziru pagasta pārvaldes vadītāju Dzidru Ceriņu (personas kods ***);
 - 1.12. Zlēku pagasta teritorijā – Zlēku pagasta pārvaldes vadītāju Daigu Cekuli (personas kods ***).
2. Uzdot iestādei Ventspils novada pašvaldība (D.Valdmanis):
 - 2.1. organizēt līguma noslēgšanu par transportlīdzekļa, kas atzīts par nolietotu atmestu vai ilgstoši atstātu uz ceļa transportlīdzekli, piespiedu pārvietošanu ar specializētu transporta līdzekli uz autostāvvietu glabāšanai;
 - 2.2. nodrošināt nolietota transportlīdzekļa atzīšanu par atmestu un ilgstoši atstāta uz ceļa transportlīdzekļa piespiedu pārvietošanu regulējošos Ministru kabineta noteikumos apstiprināto veidlapu izgatavošanu, uzskaiti un izsniegšanu šā lēmuma 1.punktā pilnvarotajām personām noteiktā uzdevuma izpildei.
 3. Uzdot Kancelejai (I.Kalendai) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Piltenes pilsētas un Ventspils novada pagastu pārvaldēm, pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

4.§

PAR PIETEIKUMA PAR SAISTĪBU PIESPIEDU IZPILDĪŠANU IESNIEGŠANU TIESĀ

(ziņo: A.Paulāns)

G.Mačtams ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam Alfrēdam Paulānam.

A.Paulāns informē par 2 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par 2 lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 2 lēmumu projektiem, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 2 lēmuma projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 4 (četrām) lapām.

5.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „KAIJA 221”,
TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 30.12.2014. ir saņemts Latvijas Republikas nepilsoņes I.G., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN32287), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemesgabalu „Kaija 221”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9866 024 1221 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 11.marta lēmumā „Par zemesgabala „Kaija 221”, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu un nosacītās cenas noteikšanu” (sēdes protokols Nr.2, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Kaija 221”, Standzes ciemā, Tārgales pagastā, kadastra numurs 9866 024 1221, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1221 ar platību 616 m², 2016.gada 26.janvārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552322 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Tārgales pagasta teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā *vasarnīcu apbūves teritorija*.

2. Ar Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.47, 27.§) I.G. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Kaija 221”, kadastra apzīmējums 9866 024 1221. 2011.gada 20.maijā ar I.G. par minētās zemes vienības nomas lietošanu noslēgts Lauku apvidus zemes nomas (pirmtiesību) līgums Nr.8-9866-120 ar darbības termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim. Ventspils novada dome 2015.gada 15.janvārī atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.-31.pantu nosacījumiem, pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.43, 7.§, 1.p.) ar kuru piekrīt, ka I.G. kā LR nepilsoņe iegūst īpašumā zemes vienību „Kaija 221”, kadastra apzīmējums 9866 024 1221, platība 0.06 ha, ar mērķi – dārza mājas, mazdārziņa uzturēšana.

3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

4. Saskaņā ar valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem zemes vienības „Kaija 221” kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 1214 EUR. SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss” sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 18.02.2016. sagatavotajā atzinumā „Par nekustamā īpašuma „Kaija 221”, Standzes ciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu” zemesgabalam 616 m² platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro). Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena

tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (11.03.2016. sēdes protokols Nr.2, 6.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pārejas noteikumu 11.punktu; Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes vienību „Kaija 221” ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1221, platība 616 m², Standzes ciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par tā kadastrālo vērtību 1214 EUR (viens tūkstotis divi simti četrpadsmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai I.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmās zemes vienības „Kaija 221”, platība 616 m², atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai I.G., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību „Kaija 221”, kadastra apzīmējums 9866 024 1221, platība 616 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots I.G., bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.G. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Tārgales pagasta pārvaldei.

6.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 5 - 15, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 28.10.2015. ir saņemts A.R., personas kods ***, deklarētās dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN24488), kurā izteikts ierosinājums atsavināt īrēto dzīvokli Skolas ielā 5 - 15 (telpu grupas kadastra apzīmējums 98700120158001015), Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības

dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 17.novembra lēmumā „Par A.R. īrētā dzīvokļa Skolas ielā 5 – 15, Ugāles pagastā atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.16, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 5 - 15, ar kadastra numuru 9870 900 0287, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr.100000472540 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2016.gada 20.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst divistabu dzīvoklis Nr.15, kadastra apzīmējums 98700120158001015, kopējā platība 60.1 m², un 6010/122150 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu (18 dzīvokļi) mājas un palīgēkas, kadastra apzīmējums 98700120158002, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120158, platība 0.79 ha.

2. Pašvaldības SIA „Ugāles nami” 2012.gada 1.oktobrī ar A.R. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.56/2012 par divistabu dzīvokļa Skolas ielā 5-15, Ugālē, ar kopējo platību 60.10 m² lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā citi pilngadīgi ģimenes locekļi nav ierakstīti. Atbilstoši PSIA „Ugāles nami” sniegtajai informācijai īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 – 15, kadastra numurs 9870 900 0287, kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 1973 EUR, tajā skaitā zemes domājamās daļas kadastrālā vērtība ir 214.91 EUR. 2016.gada 10.martā SIA „Interbaltija” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis „Atzinumu par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Skolas ielā 5, tirgus vērtību”, saskaņā ar kuru dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 - 15, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0287, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 01.03.2016. ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti euro).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.11.2015. sēdes protokols Nr.16, 6.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 – 15, kadastra numurs 9870 900 0287, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001015, kopējā platība 60.10 m², un 6010/122150 kopīpašuma domājamām daļām

- no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala (platība 0.79 ha), par nosacīto cenu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 - 15, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9870 900 0287 atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai - dzīvokļa īrniekam A.R. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
 3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
 4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 - 15, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9870 900 0287, platība 60.10 m².
 5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots A.R., bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.R. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei.

7.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „ZAĻUMI”, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 05.11.2015. ir saņemts V.B.-S., personas kods ***, deklarētās dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25579), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemesgabalu „Zaļumi”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9870 006 0150 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 17.novembra lēmumā „Par zemesgabala „Zaļumi”, Ugāles pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.16, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Zaļumi“, kadastra numurs 9870 006 0150, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 4933 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0151, 2016.gada 26.janvārī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000552360 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības esošā būve – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0039 009 ietilpst nekustamā īpašuma “Zvirgzdi” ar kadastra numuru

9870 006 0039, Ugāles pag., Ventspils nov., sastāvā un tās īpašuma tiesības nostiprinātas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.132 uz V.B.-S. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ugāles pagasta teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *lauksaimniecības zemju teritorija* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2015.gada 14.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.18, 11.§, 1.p.), Ventspils novada pašvaldība 2015.gada 5.novembrī ar V.B.-S. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-214 ar darbības termiņu līdz 2025.gada 30.novembrim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0151, aptuveno platību 0.5 ha, nodota nomas lietošanā uz tās esošās ēkas uzturēšanai.

3. Saskaņā ar valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – zemesgabala „Zaļumi“, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 564 EUR. 2016.gada 10.martā SIA „Interbaltija“ sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis „Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, „Zaļumi“, tirgus vērtību“, saskaņā, ar kuru, nekustamā īpašuma „Zaļumi“, Ugāles pag., Ventspils nov. (kadastra numurs 9870 006 0150), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9870 006 0151) ar kopējo platību 4933 m², uz kura atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 01.03.2016. ir 600 EUR (seši simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaļai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.11.2015. sēdes protokols Nr.16, 5.§), kā arī ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punkta, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punkta, 5.panta otrās daļas, 14.panta otrās daļas, 37.panta pirmās daļas 4.punkta, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunkta nosacījumus, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Zaļumi” ar kadastra numuru 9870 006 0150, sastāvošu no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0151, platība 4933 m², Ugāles pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 600 EUR (seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai V.B.-S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmās zemes vienības „Zaļumi”, kadastra apzīmējums 9870 006 0151, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai V.B.-S., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību „Zaļumi”, kadastra apzīmējums 9870 006 0151, platība 4933 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots V.B.-S., bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.B.-S.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

8.§

PAR PAŠVALDĪBAS SIA „UGĀLES NAMI” PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu pašvaldības SIA „Ugāles nami” pilnvērtīgu darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 11.panta pirmās daļas 1.punktu, 42.pantu, 43.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 48.panta pirmās daļas 7.punktu un 9.punktu, Komerclikuma 151.-154., 196., 198. un 201.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, E.Kuģeniece, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist palielināt pašvaldības SIA „Ugāles nami” (turpmāk-Sabiedrība) pamatkapitālu, izdarot naudas ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā par EUR 125 000 (simts divdesmit pieci tūkstoši *euro*) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Apstiprināt pašvaldības SIA „Ugāles nami” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums uz vienas lapas).
3. Apstiprināt pašvaldības SIA „Ugāles nami” pamatkapitālu pēc pamatkapitāla palielināšanas EUR 900 648 (deviņi simti tūkstoši seši simti četrdesmit astoņi *euro*) apmērā, kas sadalīts 900 648 (deviņi simti tūkstoši seši simti četrdesmit astoņi) daļās, vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens *euro*).
4. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus (2.pielikums uz vienas lapas).
5. Apstiprināt Sabiedrības statūtus jaunā redakcijā (3.pielikums uz trīs lapām).
6. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kapitāla daļu turētāja pārstāvim domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, piedalīties pašvaldības SIA “Ugāles nami” Dalībnieku sapulcē un balsot “par” šim lēmumam atbilstošu pamatkapitāla palielināšanu, statūtu grozījumu apstiprināšanu, kā arī parakstīt šim lēmumam atbilstošus dokumentus.
7. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” valdes loceklim – valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) nodrošināt visu darbību veikšanu, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Latvijas

Republikas Uzņēmumu reģistrā un tā informēšanu par Sabiedrības pamatkapitāla izmaiņām un grozījumiem statūtos.

8. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu trīs darba dienu laikā PSIA "Ugāles nami", adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Juridiskai nodaļai (G.Treigūte), pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 13.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____