

# **Ventspils novada domes sēdes protokols**

**Nr. 73**

**2016. gada 26. maijā**

Ar \*\*\* apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2016.gada 26.maijā

**73**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

**Piedalās-** Guntis Mačtams  
Ilva Cērpa  
Sarmīte Bārzdaine  
Olīta Doniņa  
Aigars Matisons  
Artis Fetlers  
Andris Vārpiņš  
Māris Dadzis  
Vilnis Dzirnieks  
Aivars Čaklis  
Elita Kuģeniece  
Andis Zariņš  
Gaidis Bože

Nav ieradies deputāts Andris Jaunsleinis

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors  
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks  
Lita Rollande, Nodokļu nodaļas vadītāja  
Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja  
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja  
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Uzaicinātā persona: PSIA "Ugāles nami" valdes priekšsēdētājs Juris Bērziņš

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
2. Par Ventspils novada attīstības programmas investīciju plāna aktualizēšanu.
3. Par dzīvokļu īpašumu "Strautiņi"-1 un "Strautiņi"-2, Zīru pagastā, atsavināšanu.
4. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-2, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
5. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-55, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
6. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 5-25, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
7. Par nekustamā īpašuma "Puzenieku skola", Puzes pagastā nomas līguma izbeigšanu ar H.Ā.R.
8. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar Dz.K., Puzes pagastā.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-12, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 13-1, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
11. Par būvju īpašuma "Pārcēlāji", Vārves pagastā, atsavināšanu.
12. Par apsaimniekošanas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam "Mežrūpnieki", Ugāles pagastā.
13. Par būvju īpašuma "Līkumi", Usmas pagastā, atsavināšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumā "Par nekustamā un kustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā".
3. Par pašvaldības galvojuma projekta "Puzes katlu mājas renovācija" īstenošanai.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaone, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2016.gada 26.maija domes sēdes darba kārtību**:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
2. Par Ventspils novada attīstības programmas investīciju plāna aktualizēšanu.
3. Par dzīvokļu īpašumu "Strautiņi"-1 un "Strautiņi"-2, Zīru pagastā, atsavināšanu.
4. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-2, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
5. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3-55, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
6. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 5-25, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
7. Par nekustamā īpašuma "Puzenieku skola", Puzes pagastā nomas līguma izbeigšanu ar H.Ā.R.
8. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma izbeigšanu ar Dz.K., Puzes pagastā.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-12, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 13-1, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
11. Par būvju īpašuma "Pārcēlāji", Vārves pagastā, atsavināšanu.
12. Par apsaimniekošanas maksas noteikšanu nekustamajam īpašumam "Mežrūpnieki", Ugāles pagastā.
13. Par būvju īpašuma "Līkumi", Usmas pagastā, atsavināšanu.
14. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
15. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumā "Par nekustamā un kustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā".
16. Par pašvaldības galvojuma projekta "Puzes katlu mājas renovācija" īstenošanai.

## 1.§

### PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZIŅU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājai Litai Rollandei.

L.Rollande informē par 5 lēmuma projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs ierosina deputātus atklāti balsot vienā balsojumā par visiem 5 lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 5 lēmumu projektiem, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaïne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 5 lēmumu projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 6 (sešām) lapām.

## 2.§

### **PAR VENTSPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS INVESTĪCIJU PLĀNA AKTUALIZĒŠANU**

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2016.gada 14.aprīļa lēmumu, un Ventspils novada pašvaldības 2016.gada budžetu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaïne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada Attīstības programmas 2011.-2017.gadam III daļas „Investīciju plāns 2016.-2022.gadam” aktualizāciju.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) lēmumu par Ventspils novada Attīstības programmas 2011.-2017.gadam III daļas „Investīciju plāns 2016.-2022.gadam” aktualizācijas apstiprināšanu ievietot pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā „Ventspils novadnieks”.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Attīstības nodaļai (G.Roderte), sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

## 3.§

### **PAR DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU „STRAUTINI” – 1 UN „STRAUTINI” - 2, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts V.K., personas kods \*\*\*, deklarētās dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (27.04.2014., reģ. Nr. IN26723), kurā izteikts ierosinājums atsavināt nekustamo īpašumu „Strautiņi”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9890 002 0076 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 11.marta lēmumā „Par nekustamā īpašuma „Strautiņi”, Ziru pagastā nodošanu atsavināšanai” (sēdes protokols Nr.2, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums „Strautiņi”- 1 ar kadastra numuru 9890 900 0021, Ziru pagastā, Ventspils novadā, nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000542671 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2016.gada 17.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900020076001001, ar kopējo platību 69.3 m<sup>2</sup>, un 693/1346 kopīpašuma domājamās daļas no 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900020076001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 98900020076002, 98900020076003), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9890 002 0076, platība 9900 m<sup>2</sup>). Ventspils novada pašvaldība 11.06.2013. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.151 ar V.K. par 3-istabu dzīvokļa „Strautiņi”- 1, Ziru pag., Ventspils nov., (telpu grupas kadastra apzīmējums 98900020076001001) lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstītas divas personas, kuras nav īrnieka ģimenes locekļi. Saskaņā ar Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju - īrniekam V.K. uz 16.05.2016. ir dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parāds 29.10 EUR apmērā.

2. Dzīvokļa īpašums „Strautiņi”- 2 ar kadastra numuru 9890 900 0022, Ziru pagastā, Ventspils novadā, nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000542671 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2016.gada 17.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900020076001002, ar kopējo platību 65.3 m<sup>2</sup>, un 653/1346 kopīpašuma domājamās daļas no 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900020076001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 98900020076002, 98900020076003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9890 002 0076, platība 9900 m<sup>2</sup>). Ventspils novada pašvaldība 11.06.2013. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.146 ar H.Ķ. par 3-istabu dzīvokļa „Strautiņi”- 2, Ziru pag., Ventspils nov. (telpu grupas kadastra apzīmējums 98900020076001002), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstītas sekojošas personas: T.Ķ. (personas kods \*\*\*), kurš, Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta 1.daļas izpratnē ir atzīstams par ģimenes locekli; un S.V. (personas kods \*\*\*), kurš nav īrnieces ģimenes loceklis un pašlaik minētajā dzīvoklī nedzīvo. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrnieci H.Ķ. uz 16.05.2016. nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvokļa īpašuma „Strautiņi” - 1, kadastra numurs 9890 900 0021 (3-istabu dzīvoklis), kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 4274 EUR. 2016.gada 3.maijā SIA „Interbaltija” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis „Atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, „Strautiņi”, tirgus vērtību”, saskaņā ar kuru, dzīvokļa īpašuma „Strautiņi”- 1, Ziru pag., Ventspils nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 22.04.2016. ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvokļa īpašuma „Strautiņi” - 2, kadastra numurs 9890 900 0022 (3-istabu dzīvoklis), kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 4028 EUR. 2016.gada 3.maijā SIA „Interbaltija” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis „Atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, „Strautiņi”, tirgus vērtību”, saskaņā ar kuru, dzīvokļa

īpašuma „Strautiņi” - 2, Ziru pag., Ventspils nov., visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 22.04.2016. ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma „Strautiņi” -1, Ziru pag., Ventspils nov., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Ņemot vērā, ka dzīvokļa īpašums „Strautiņi” – 2, Ziru pag., Ventspils nov., pašvaldībai tās noteikto funkciju izpildei nav nepieciešams, lietderīgi to nodot atsavināšanai un atbilstoši Likuma 45.panta trešajai daļai, dzīvokļa īpašumu vispirms rakstveidā piedāvājot pirkt īrniekam (H.Ķ.) un viņa ģimenes locekļiem (T.Ķ.). Saskaņā ar Likuma 45.panta piektās daļas nosacījumiem, ja īrnieks vai viņa ģimenes locekļi mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirkuma tiesību izmantošanu, izīrētu dzīvokļa īpašumu atsavina Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (11.03.2016. sēdes protokols Nr.2, 9.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.pantu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus:

1.1. „Strautiņi” - 1, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0021, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900020076001001, ar kopējo platību 69.3 m<sup>2</sup>, un 693/1346 kopīpašuma domājamās daļas no 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900020076001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 98900020076002, 98900020076003) un zemes (kadastra apzīmējums 9890 002 0076, platība 9900 m<sup>2</sup>), par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai V.K.;

1.2. „Strautiņi” - 2, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0022, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900020076001002, ar kopējo platību 65.3 m<sup>2</sup>, un 653/1346 kopīpašuma domājamās daļas no 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900020076001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 98900020076002, 98900020076003) un zemes (kadastra apzīmējums 9890 002 0076, platība 9900 m<sup>2</sup>), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajām personām H.Ķ. un T.Ķ..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmo dzīvokļu īpašumu „Strautiņi” – 1 (kadastra numurs 9890 900 0021) un “Strautiņi” – 2 (kadastra numurs 9890 900 0022, Ziru pag., Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumus pirkuma tiesīgajām personām par apstiprināto nosacīto cenu atbilstoši šī lēmuma 1.punkta 1.1. un 1.2.apakšpunktiem un nodod tos Kancelejai nosūtīšanai adresātiem uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punkta 1.1. un 1.2.apakšpunktos apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Noteikt, ja šī lēmuma 1.punkta 1.1. un 1.2.apakšpunktos minētās personas mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, izīrētos dzīvokļa īpašumus nodot atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā.
5. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļu īpašumus „Strautiņi” – 1 (kadastra numurs 9890 900 0021) un “Strautiņi” – 2 (kadastra numurs 9890 900 0022, Ziru pag., Ventspils nov.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots V.K., H.Ķ. un T.Ķ., bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 7.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu:
    - 7.1.1. V.K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi:\*\*\*;
    - 7.1.2. H.Ķ. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
    - 7.1.3. T.Ķ. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*.
  - 7.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Jūrkalnes pagasta pārvaldei.

**4.§**  
**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „ŠALKAS” - 2, JŪRKALNES PAGASTĀ,**  
**ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ**  
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar 2016.gada 3.februāra Ventspils novada domes Jūrkalnes pagasta pārvaldes iesniegumu (reģ. Nr. IN2596), kurā izteikts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli „Šalkas” - 2, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, un Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 11.marta atzinumu (prot. Nr.2, 3.§), Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar nekustamā īpašuma „Šalkas” - 2, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., LV-3626 (turpmāk – Nekustamais īpašums) nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 9850 900 0002, adrese: „Šalkas” - 2, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., 2016.gada 9.martā ierakstīts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000147811 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98500020301001002, kopējā platība 70 m<sup>2</sup>, un tam piekrītošā kopīpašuma 700/9465 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98500020301001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1.16 ha).

2. Dzīvokļa īpašums pašlaik nevienai personai nav izīrēts un tas izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības funkciju izpildei – sociālajām vajadzībām, nepieciešami ievērojami

remontdarbu līdzekļi. Izvērtējot minētos apstākļus, no lietderības apsvērumu viedokļa nav mērķtiecīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus dzīvokļa „Šalkas” - 2, Jūrkalnē, Jūrkalnes pagastā, atjaunošanā, apsaimniekošanā vai uzturēšanā, un ir pamats izlemt jautājumu par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja tas nav nepieciešams pašvaldības autonomās funkcijas – palīdzības iedzīvotājiem dzīvokļu jautājuma risināšanā – izpildei.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvokļa īpašuma „Šalkas” - 2, kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 5229 EUR. 2016.gada 5.maijā SIA „Interbaltija” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis „Atzinumu par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventpils novadā, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalne, „Šalkas”, tirgus vērtību”, saskaņā ar kuru, nekustamā īpašuma „Šalkas” - 2, kadastra numurs 9850 900 0002, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 22.04.2016. ir 900 EUR (deviņi simti *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums „Šalkas” - 2, Jūrkalnes pagastā, Ventpils novadā pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 11.03.2016. atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – trīsistabu dzīvokli „Šalkas” - 2, kadastra numurs 9850 900 0002, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventpils nov., sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējums 98500020301001002, kopējo platību 70 m<sup>2</sup>, un 700/9465 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98500020301001) un zemes (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1.16 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 900 EUR (deviņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Šalkas” - 2, Jūrkalnes pagastā, kadastra numurs 9850 900 0002, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapa).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2016.gada 3.augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma „Šalkas” - 2, kadastra numurs 9850 900 0002, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Jūrkalnes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

### 5.§

#### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 3 – 55, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nekustamo īpašumu nodaļa, atkārtoti izskatot nekustamā īpašuma - trīsistabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 3 – 55, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) lietā esošos materiālus, veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma atkārtotas nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai (17.05.2016., sēdes prot. Nr.4, 7.§). Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 9870 900 0257, adrese: Rūpnīcas iela 3 - 55, Ugāle, Ugāles pag., Ventpils nov., 2011.gada 24.maijā ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr.426 55 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001012, kopējā platība 61.8 m<sup>2</sup>, un tam piekrītošā kopīpašuma 5920/264860 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 98700040142, platība 0.4495 ha).

2. Dzīvokļa īpašums pašlaik nevienai personai nav izīrēts un tas izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības funkciju izpildei – sociālajām vajadzībām, nepieciešami ievērojami remontdarbu līdzekļi. Izvērtējot minētos apstākļus, no lietderības apsvērumu viedokļa nav mērķtiecīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus dzīvokļa Rūpnīcas ielā 3 – 55, Ugālē, Ugāles pagastā, atjaunošanā, apsaimniekošanā vai uzturēšanā, un ir pamats izlemt jautājumu par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības iedzīvotājiem dzīvokļu jautājuma risināšanā – izpildei.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 3 – 55, Ugālē, kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 4929 EUR. 2016.gada 27.aprīlī SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss“ sertificēts vērtētājs Ingars Kārklīšs (LĪVA sertifikāts Nr.129) iesniedzis atzinumu „Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 – 55, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov. novērtēšanu“, saskaņā ar kuru, nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 – 55, kadastra numurs 9870 900 0257, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 25.04.2016. ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts euro). Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3 - 55, Ugāles pagastā, Ventpils novadā pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā

īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.05.2016. atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – trīsistabu dzīvokli Rūpnīcas iela 3 - 55, kadastra numurs 9870 900 0257, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējums 98700040142001012, kopējo platību 61.8 m<sup>2</sup>, un 5920/264860 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes (kadastra apzīmējums 98700040142, platība 0.4495 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 - 55, kadastra numurs 9870 900 0257, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2016.gada 3.augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3 - 55, kadastra numurs 9870 900 0257, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

## 6.§

### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IEĻA 5 – 25, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nekustamo īpašumu nodaļa, atkārtoti izskatot nekustamā īpašuma - trīsistabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 5 – 25, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) lietā esošos materiālus, veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma atkārtotas nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai (17.05.2016., sēdes prot. Nr.4, 7.§). Lietai Nekustamo

īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1) Dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 9870 900 0256, adrese: Rūpnīcas iela 5 - 25, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., 2011.gada 24.maijā ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr.423 25 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001025, kopējā platība 61.1 m<sup>2</sup>, un tam piekrītošā kopīpašuma 5790/260400 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040143001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 98700040143, platība 0.3894 ha).

2) Dzīvokļa īpašums pašlaik nevienai personai nav izīrēts un tas izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka dzīvoklis ir sliktā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības funkciju izpildei – sociālajām vajadzībām, nepieciešami ievērojami remontdarbu līdzekļi. Izvērtējot minētos apstākļus, no lietderības apsvērumu viedokļa nav mērķtiecīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus dzīvokļa Rūpnīcas ielā 5 – 25, Ugālē, Ugāles pagastā, atjaunošanā, apsaimniekošanā vai uzturēšanā, un ir pamats izlemt jautājumu par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības iedzīvotājiem dzīvokļu jautājuma risināšanā – izpildei.

3) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 5 – 25, Ugālē, kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 5138 EUR. 2016.gada 27.aprīlī SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss“ sertificēts vērtētājs Ingars Kārklīšs (LĪVA sertifikāts Nr.129) iesniedzis atzinumu „Par nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5 – 25, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. novērtēšanu“, saskaņā ar kuru, nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5 – 25, kadastra numurs 9870 900 0256, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 25.04.2016. ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*). Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

4) Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 5 - 25, Ugāles pagastā, Ventspils novadā pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.05.2016. atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu – trīsistabu dzīvokli Rūpnīcas iela 5 - 25, kadastra numurs 9870 900 0256, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējums 98700040143001025, kopējo platību 61.1 m<sup>2</sup>, un 5790/260400 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040143001) un zemes (kadastra apzīmējums 98700040143, platība 0.3894 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5 - 25, kadastra numurs 9870 900 0256, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2016.gada 3.augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5 - 25, kadastra numurs 9870 900 0256, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

### 7.§

#### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU**

#### **AR H.Ā.R., PUZES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2006.gada 2.oktobrī starp Puzes pagasta padomi, kuras tiesību un saistību pārņēmēja, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.pantu un Ventspils novada domes 23.09.2010. lēmumu (protokols Nr.25, 1.§) „Par Ventspils novada pašvaldības reorganizāciju” ir Ventspils novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Iznomātājs, un H.Ā.R., personas kods \*\*\*, deklarētā adrese: \*\*\*, turpmāk tekstā – Nomnieks, noslēgts nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.4, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru Nomnieks pieņēmis nomas lietošanā nekustamo īpašumu „Puzenieku skola”, Puzes pagasts, Ventspils novads (kadastra Nr.9860 013 0041), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 013 0041, platība 1.8 ha, nedzīvojamā ēka - skola (kadastra apzīmējums 98600130041001, kopplatība 987.4 m<sup>2</sup>) un palīgēka – kūts-šķūnis (kadastra apzīmējums 98600130041002, kopplatība 97.7 m<sup>2</sup>), turpmāk – Nomas objekts. Nekustamais īpašums iznomāts Nomniekam saimnieciskajai darbībai. Saskaņā ar Līguma 4.1.punktu, par Nomas objekta lietošanu Nomniekam noteikta nomas maksa 100 LVL, t.i.142.29 EUR mēnesī (bez PVN). Līguma darbības termiņš - 2016.gada 1.oktobris.

Līguma 4.2.punktā noteikts, ka maksājumi veicami līdz katra mēneša 15.datumam par nākamo mēnesi un 4.4.punktā noteikts, ka par katru maksājuma nokavējuma dienu jāmaksā kavējuma nauda 0.3% no nokavētā nomas maksājuma un pievienotās vērtības nodokļa summas.

Nomnieks nav veicis maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņos un pēc Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību uzskaites datiem, nomas maksas parāda pamatsumma uz 2016.gada 19.maiju ir 9119.30 EUR (ar PVN).

2016.gada 18.aprīlī Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (Nr.1.13./IZ822) par Līguma saistību izpildi nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 14.05.2016., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksas un nokavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis.

Saskaņā ar Līguma 6.1.punkta 6.1.2. apakšpunktu, Iznomātājs var vienpusēji lauzt Līgumu pirms tās darbības termiņa beigām, ja Nomnieks nav samaksājis nomas maksu ilgāk par mēnesi.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar H.Ā.R. 2006.gada 2.oktobrī noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu pirms termiņa beigām, sakarā ar Līguma 4.1. un 4.2.punktos noteikto maksājumu saistību nepildīšanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar 2016.gada 13.aprīļa Ventpils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas atzinumu (sēdes prot. Nr.7, 47.§) un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu, 02.10.2006. Nekustamā īpašuma nomas līguma 6.1.punkta 6.1.2.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaone, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar 2016.gada 1.jūniju starp Ventpils novada pašvaldību un H.Ā.R., personas kods \*\*\*, 2006.gada 2.oktobrī noslēgto Nekustamā īpašuma „Puzenieku skola”, Puzes pag., Ventpils nov. (kadastra numurs 9860 013 0041) nomas līgumu par zemes vienības (kadastra apzīmējums 9860 013 0041), 1.8 ha platībā, nedzīvojamās ēkas – skola (kadastra apzīmējums 98600130041001, kopplatība 987.4 m<sup>2</sup>) un palīgēka – *kūts-šķūnis* (kadastra apzīmējums 98600130041002, kopplatība 97.7 m<sup>2</sup>), lietošanu.
2. Iesniegt prasības pieteikumu tiesā par nedzīvojamo telpu nomas maksas parāda summas un tiesāšanās izdevumu piedziņu no H.Ā.R..
3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (V.Gruntmāne) piecu darba dienu laikā no lēmuma izraksta saņemšanas dienas:
  - 3.1. sagatavot un iesniegt Juridiskajā nodaļā debitoru dokumentu pārskatu un aprēķinu par 1.punktā norādītās personas nomas parāda un nokavējuma naudas apmēru uz pieteikuma iesniegšanas datumu (atbilstoši Juridiskās nodaļas sniegtajai informācijai);
  - 3.2. veikt valsts nodevas samaksu saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmo daļu un ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu apmaksu saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu un maksājumu uzdevumus iesniegt Juridiskajā nodaļā.
4. Juridiskai nodaļai (G.Treigūte) viena mēneša laikā no lēmuma noraksta un lēmuma 3.punktā norādīto dokumentu saņemšanas dienas sagatavot pieteikumu tiesai par 2.punktā norādīto prasījumu.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) šā lēmuma izrakstu
  - 5.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā H.Ā.R., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Puzes pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai, Juridiskai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

## 8.§

### **PAR NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU**

#### **AR DZ.K., PUZES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2012.gada 16.jūlijā starp Ventpils novada pašvaldību, turpmāk tekstā – Iznomātājs, un Dz.K., personas kods \*\*\*, deklarētā adrese: \*\*\*, turpmāk tekstā – Nomnieks, noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums, turpmāk – Līgums, saskaņā ar kuru, Nomnieks pieņēmis nomas lietošanā nedzīvojamās telpas 24.5 m<sup>2</sup> platībā palīgēkā – kūtī, kadastra apzīmējums 98600050303008, adresē: „Pagastmāja”, Blāzma, Puzes pag., Ventpils nov., kadastra Nr.9860 005 0303, turpmāk – Nomas objekts. Telpas iznomātas Nomniekam personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Saskaņā ar Līguma 2.1.punktu, par Nomas objekta lietošanu Nomniekam noteikta telpu nomas maksa 1.23 LVL, t.i. 1.75 EUR mēnesī (bez PVN). Līguma darbības termiņš - 2017.gada 1.augusts.

Līguma 2.4.punktā noteikts, ka maksājumi veicami līdz katra mēneša 20.datumam par iepriekšējo mēnesi un 2.5.punktā noteikts, ka novilcinot maksājumus, jāmaksā kavējuma nauda 0.05% no nenomaksātās summas par katru kavēto dienu.

Nomnieks nav veicis maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā, apjomā un termiņos un pēc Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību uzskaites datiem, nomas maksas parāda pamatsumma uz 2016.gada 19.maiju ir 96.48 EUR (ar PVN). Pamatojoties uz Puzes pagasta pārvaldes sniegto informāciju, Dz.K. no 2015.gada Puzes pagastā nedzīvo.

2016.gada 18.aprīlī Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (Nr.1.13./IZ823) par Līguma saistību izpildi nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 14.05.2016., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksas un nokavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis.

Saskaņā ar Līguma 7.3.punkta 7.3.1.apakšpunktu, Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu pirms tās darbības termiņa beigām, ja Nomnieks nav samaksājis nomas maksu ilgāk par mēnesi.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar Dz.K. 2012.gada 16.jūlijā noslēgto nedzīvojamās telpas nomas līgumu pirms termiņa beigām, saistībā ar Līguma 2.1. un 2.4.punktos noteikto maksājumu saistību nepildīšanu.

Nemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar 2016.gada 13.aprīļa Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas atzinumu (sēdes prot. Nr.7, 48.§) un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu un Nedzīvojamās telpas nomas līguma 7.3.punkta 7.3.1. apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar 2016.gada 1.jūniju starp Ventspils novada pašvaldību un Dz.K., personas kods \*\*\*, 2012.gada 16.jūlijā noslēgto Nedzīvojamās telpas nomas līgumu par nedzīvojamās telpas 24.5 m<sup>2</sup> platībā palīgēkā (kūts) ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0303 008, adresē: „Pagastmāja”, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., lietošanu.
2. Iesniegt prasības pieteikumu tiesā par nedzīvojamo telpu nomas maksas parāda summas un tiesāšanās izdevumu piedziņu no Dz.K..
3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (V.Gruntmane) piecu darba dienu laikā no lēmuma izraksta saņemšanas dienas:
  - 3.1. sagatavot un iesniegt Juridiskajā nodaļā debitoru dokumentu pārskatu un aprēķinu par 1.punktā norādītās personas nomas parāda un nokavējuma naudas apmēru uz pieteikuma iesniegšanas datumu (atbilstoši Juridiskās nodaļas sniegtajai informācijai);
  - 3.2. veikt valsts nodevas samaksu saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta pirmo daļu un ar lietas izskatīšanu saistīto izdevumu apmaksu saskaņā ar Civilprocesa likuma 39.pantu un maksājumu uzdevumus iesniegt Juridiskajā nodaļā.
4. Juridiskai nodaļai (G.Treigūte) viena mēneša laikā no lēmuma noraksta un lēmuma 3.punktā norādīto dokumentu saņemšanas dienas sagatavot pieteikumu tiesai par 2.punktā norādīto prasījumu.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) šā lēmuma izrakstu
  - 5.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā Dz.K., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Puzes pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai, Juridiskai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

## 9.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „ŠALKAS” - 12, JŪRKALNES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 17.11.2015. ir saņemts G.A., personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN26723), kurā izteikts ierosinājums atsavināt īrēto dzīvokli „Šalkas” - 12, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98500020301001012 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 3.decembra lēmumā „Par G.A. īrētā dzīvokļa „Šalkas” - 12, Jūrkalnes pagastā atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.17, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums „Šalkas” - 12, ar kadastra numuru 9850 900 0012, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., 2016.gada 15.martā nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000147811 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98500020301001012, ar kopējo platību 66.8 m<sup>2</sup>, un 668/9465 kopīpašuma domājamās daļas no 15 – dzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumu 98500020301001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1.16 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2014.gada 1.aprīlī ar G.A. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.JPP/2014-09 par 2-istabu dzīvokļa „Šalkas”-12, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 66.8 m<sup>2</sup> lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegtajām ziņām, īrnieci nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvokļa īpašuma „Šalkas” - 12, kadastra numurs 9850 900 0012, kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 5381 EUR. 2016.gada 3.maijā SIA „Interbaltija” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis „Atzinumu par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalne, „Šalkas”, tirgus vērtību”, saskaņā ar kuru, dzīvokļa īpašuma „Šalkas” - 12, Jūrkalnē (kadastra numurs 9850 900 0012), visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 22.04.2016. ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (03.12.2015. sēdes protokols Nr.17, 4.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis,

V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu „Šalkas”- 12, Jūrkalnē, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9850 900 0012, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001012, kopējā platība 66.8 m<sup>2</sup>, un 668/9465 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98500020301001) un zemes gabala (platība 1.16 ha), par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai G.A..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma „Šalkas”- 12, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9850 900 0012, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai - dzīvokļa īrnieci G.A. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kanceļejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu „Šalkas” – 12, Jūrkalnē, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9850 900 0012, platība 66.8 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots G.A., bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kanceļejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.A. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi\*\*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Jūrkalnes pagasta pārvaldei.

### 10.§

#### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 13 - 1, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 23.11.2015. ir saņemts S.S. (saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datu bāzē izdarītajām izmaiņām personas datus - personai pēc laulību reģistrācijas 22.01.2016. mainīts uzvārds no R.uz S.), personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN27097), kurā izteikts ierosinājums atsavināt īrēto dzīvokli Rīgas šoseja 13 - 1, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98700110051001001 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2015.gada 3.decembra lēmumā „Par S.R. īrētā dzīvokļa Rīgas šoseja 13 - 1, Ugāles pagastā atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.17, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību,

telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rīgas šoseja 13 - 1, ar kadastra numuru 9870 900 0288, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., 2016.gada 16.martā nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.438 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700110051001001, ar kopējo platību 41.5 m<sup>2</sup>, un 415/3602 kopīpašuma domājamās daļas no 8 – dzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700110051001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700110051, platība 0.099 ha).

2. Pašvaldības SIA „Ugāles nami” 2013.gada 15.aprīlī ar S.S. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.17 par 2-istabu dzīvokļa Rīgas šoseja 13-1, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. ar kopējo platību 41.5 m<sup>2</sup>, lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīti divi nepilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegtajām ziņām īrnieci nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu. Pamatojoties uz iesniegumam pievienotajiem dokumentu atvasinājumiem (kvītis, čeki, līgumi), īrniece veikusi personīgos ieguldījumus izīrētā dzīvokļa labiekārtojumā Pēc komisijas rīcībā esošās informācijas, ierosinātāja S.R. veikusi personīgos ieguldījumus izīrētā dzīvokļa labiekārtojumā – logu un durvju maiņu, kamīna kurtuves ierīkošanu par kopējo summu: 1385.78 EUR.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 13 - 1, kadastra numurs 9870 900 0288, kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 3156 EUR. 2016.gada 27.aprīlī SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss” sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 25.04.2016. sagatavotajā atzinumā „Par nekustamā īpašuma Rīgas šoseja 13 – 1, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu” dzīvokļa īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pieņemot, ka īpašums ir nosacīti apmierinošā stāvoklī – nav veikti uzlabojumi un remonta darbi.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļa un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (03.12.2015. sēdes protokols Nr.17, 5.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 13 – 1, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9870 900 0288, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700110051001001, kopējā platība 41.5 m<sup>2</sup>, un 415/3602 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700110051001) un zemes gabala (platība 0.0990 ha), par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai S.S.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 13 - 1, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0288, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai - dzīvokļa īrniecei S.S. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kanceļejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 13 - 1, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0288, platība 41.5 m<sup>2</sup>.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots S.S., bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kanceļejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei.

## 11.§

### **PAR BŪVJU ĪPAŠUMA „PĀRCĒLĀJI”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 29.03.2016. ir saņemts N.B., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN7083), kurā izteikts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo būvju īpašumu „Pārcēlāji”, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9884 514 0005 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 26.aprīļa lēmumā „Par būvju īpašuma „Pārcēlāji”, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.3, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, būves tehniskās inventarizācijas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Pārcēlāji”, kadastra numurs 9884 514 0005, Vārves pagastā, Ventspils novadā, sastāv no divām būvēm: *dzīvojamās mājas*, kadastra apzīmējums 98840140364001 (kopējā platība 84.2 m<sup>2</sup>) un *kūts ar koka piebūvi*, kadastra apzīmējums 98840140364007 (kopējā platība 54.2 m<sup>2</sup>). Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu nostiprinātas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000553762 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2016.gada 8.martā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvojamā māja reģistrēta kā viendzīvokļa māja, kas sastāv no vienas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140364001001. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta

(VZD) NĪVKIS datiem – nekustamā īpašuma „Pārcēlāji“, Vārves pagasts, Ventspils novads, būvju kadastrālā vērtība uz 01.02.2016. ir 3980 EUR.

2. Būves saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0364, kura atrodas nekustamā īpašuma "Pārcēlāji" ar kadastra numuru 9884 014 0313, Vārves pag., Ventspils nov. sastāvā un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000500405, uz N.B. vārda 04.01.2012. 2016.gada 13.janvārī starp N.B. kā Iznomātāju un Ventspils novada pašvaldību kā Nomnieku, noslēgts zemes nomas līgumu par zemes vienības „Pārcēlāji" ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0364, 0.2 ha platībā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, lietošanā ēku (būvju) uzturēšanai ar darbības termiņu līdz 2026.gada 31.decembrim. Par dzīvojamās mājas „Pārcēlāji", telpu platība 84.2 m<sup>2</sup>, lietošanu 2016.gada 13.janvārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un N.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.107 uz laiku līdz 2016.gada 9.decembrim. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, nomniekam N.B. uz 01.05.2016. nav īres un zemes nomas maksas parādu.
3. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem – nekustamā īpašuma „Pārcēlāji“, Vārves pagasts, Ventspils novads, būvju kadastrālā vērtība uz 01.02.2016. ir 3980 EUR. 2016.gada 11.maijā SIA „Ober Haus Vērtēšanas serviss“ sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) sagatavotajā atzinumā „Par nekustamā īpašuma "Pārcēlāji", Vārves pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" būvju īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 03.05.2016. ir 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), pieņemot, ka īpašums ir nosacīti apmierinošā stāvoklī – nav veikti uzlabojumi un remonta darbi.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam: „Atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes". Savukārt Likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka N.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – būvju īpašumu „Pārcēlāji" un iegūt to savā īpašumā. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (26.04.2016. sēdes protokols Nr.3, 5.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā deputātam A.Vārpiņam, Ventspils novada dome

#### **n o l e m j i:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo būvju īpašumu „Pārcēlāji" ar kadastra numuru 9884 514 0005, sastāvošu no divām būvēm: *dzīvojamās mājas*, kadastra apzīmējums 98840140364001 (kopējā platība 84.2 m<sup>2</sup>) un *kūts ar koka piebūvi*, kadastra apzīmējums 98840140364007 (kopējā platība 54.2 m<sup>2</sup>), Vārves pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 4900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai N.B.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā būvju īpašuma „Pārcēlāji" ar kadastra numuru 9884 514 0005, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai N.B., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) būvju īpašumu „Pārcēlāji” ar kadastra numuru 9884 514 0005, Vārves pag., Ventpils nov.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots N.B., bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu N.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Vārves pagasta pārvaldei.

## 12.§

### **PAR APSAIMNIEKOŠANAS MAKSAS NOTEIKŠANU NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “MEŽRŪPNIEKI” UGĀLES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nekustamais īpašums “Mežrūpnieki”, kadastra numurs 9870 012 0152, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventpils novadā, kura īpašuma tiesības 14.06.2012. nostiprinātas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000423849 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Ar Ventpils novada domes 2012.gada 26.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodošanu apsaimniekošanā” (protokols nr.63, 9.§) nekustamais īpašums “Mežrūpnieki”, kadastra numurs 9870 012 0152, ir nodots apsaimniekošanā un pārvaldīšanā pašvaldības SIA „Ugāles nami”, reģ.Nr.41203017566, juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pag., Ventpils novads (turpmāk arī - PSIA “Ugāles nami”). Apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līgums noslēgts 01.09.2012. un paredz, ka PSIA “Ugāles nami” kā apsaimniekotājs veic pienākumus, kas saistīti ar NĪ “Mežrūpnieki” telpu, piegulošās teritorijas uzkopšanu, sniega tīrīšanu, apstādījumu un zāliena pļaušanu, komunikāciju un iekārtu uzraudzību un remontu, nodrošina komunālos pakalpojumus - telpu apkuri, ūdens apgādi un kanalizāciju. Apsaimniekošanas un pārvaldīšanas līguma 6.3.punkts paredz, ka norēķini starp pašvaldību un Apsaimniekotāju tiek veikti saskaņā ar noteiktajiem tarifiem un Apsaimniekotāja iesniegto rēķinu. Līdz šim norēķini notiek uz PSIA “Ugāles nami” izsniegto rēķinu pamata pēc faktisko izdevumu apmēra. Lai sakārtotu savstarpējos norēķinus starp PSIA “Ugāles nami” un pašvaldību par nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki” apsaimniekošanu, domei nepieciešams apstiprināt apsaimniekošanas maksu.

Ventpils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo komiteja (turpmāk arī - Komiteja) 2016.gada 19.maija sēdē izskatīja un apstiprināja PSIA “Ugāles nami” valdes priekšsēdētāja 2016.gada 20.aprīlī iesniegto NĪ “Mežrūpnieki” apsaimniekošanas maksas aprēķina tāmi (reģ. Nr. IN9573), kurā apsaimniekošanas izdevumi uzrādīti (bez PVN) 5182,27 EUR gadā, jeb 7,11 EUR par 1 m<sup>2</sup> gadā, t.i. 0,5926 EUR/ 1 m<sup>2</sup> mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto, PSIA “Ugāles nami” iesniegto apsaimniekošanas izdevumu aprēķinu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo komitejas 19.05.2016. lēmumu (protokols Nr.5, 1.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams,

A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt no 01.06.2016. nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki”, kadastra numurs 9870 012 0152, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, apsaimniekošanas maksu - 0,5926 EUR/ 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN).
2. Uzdot pašvaldības SIA „Ugāles nami”, reģ.Nr.41203017566:
  - 2.1. izvietot apsaimniekošanas izdevumu aprēķinu nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki” koplietošanas telpās uz informatīvā stenda, kā arī paziņot rakstiski visiem telpu nomniekiem desmit darba dienu laikā no šī lēmuma izraksta saņemšanas;
  - 2.2. Ne retāk kā reizi gadā līdz 28.februārim iesniegt pašvaldībai rakstisku pārskatu par nekustamā īpašuma “Mežrūpnieki” apsaimniekošanai saņemtajiem un izlietotajiem līdzekļiem.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Lēmuma izpildes kontroli uztur Ventspils novada pašvaldības atbildīgajam darbiniekam (par PSIA “Ugāles nami”) Īrisai Rozei-Posumai.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai un pašvaldības SIA „Ugāles nami”.

### 13.§

#### PAR BŪVJU ĪPAŠUMA „LĪKUMI”, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 06.04.2016. ir saņemts R.S., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN8252), kurā izteikts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo būvju īpašumu „Līkumi”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9874 504 1082 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 26.aprīļa lēmumā „Par būvju īpašuma „Līkumi”, Usmas pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.3, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, būves tehniskās inventarizācijas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Līkumi”, kadastra numurs 9874 504 1082, Usmas pagastā, Ventspils novadā, sastāv no trijām būvēm: *dzīvojamās mājas* - kadastra apzīmējums 98740040082001 (kopējā platība 102.4 m<sup>2</sup>), *kūts* - kadastra apzīmējums 98740040082002 (kopējā platība 25.6 m<sup>2</sup>) un *šķūņa* - kadastra apzīmējums 98740040082004 (kopējā platība 15.7 m<sup>2</sup>). Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu 2016.gada 10.martā nostiprinātas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000553781 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvojamā

- māja reģistrēta kā viendzīvokļa māja, kas sastāv no vienas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740040082001001. Dzīvojamā māja „Līkumi” un palīgēkas ekspluatācijā nodotas 1900.gadā.
2. Būves saistītas ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 004 0117, kura atrodas nekustamā īpašuma ”Stacija Usma” ar kadastra numuru 9874 004 0117, Usmas pag., Ventspils nov. sastāvā un īpašuma tiesības uz to 14.03.2014. nostiprinātas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000531163 uz Latvijas valsts vārda Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā. Par nekustamā īpašuma „Līkumi” dzīvojamo telpu un palīgēku lietošanu 2013.gada 2.janvārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.S. kā Īrnieku, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.40 uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstītas divas pilngadīgas personas, kas ir īrnieka ģimenes locekļi. Lietai pievienots Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktais dokuments: 10.05.2016. Ventspils novada bāriņtiesā apliecināta vienošanās starp īrnieku un īrnieka ģimenes locekļiem par to, kura persona iegūs īpašumā viendzīvokļa māju „Līkumi”, Usmas pagastā, Ventspils novadā. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam R.S.uz 01.05.2016. nav īres maksas un komunālo maksājumu parādu.
  3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem nekustamā īpašuma „Līkumi”, Usmas pag., Ventspils nov., būvju kadastrālā vērtība uz 01.01.2016. ir 1305 EUR. 2016.gada 10.maijā SIA „Interbaltija” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis „Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, „Līkumi”, tirgus vērtību”, saskaņā ar kuru, nekustamā īpašuma „Līkumi”, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9874 504 1082, visvairāk iespējamā tirgus vērtība uz 02.05.2016. ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).
  4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.
- Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (26.04.2016. sēdes protokols Nr.3, 6.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo būvju īpašumu „Līkumi” ar kadastra numuru 9874 504 1082, sastāvošu no trijām būvēm: *dzīvojamās mājas* - kadastra apzīmējums 98740040082001 (kopējā platība 102.4 m<sup>2</sup>), *kūts* - kadastra apzīmējums 98740040082002 (kopējā platība 25.6 m<sup>2</sup>) un *šķūņa* - kadastra apzīmējums 98740040082004 (kopējā platība 15.7 m<sup>2</sup>) , Usmas pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai R.S.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā būvju īpašuma „Līkumi”, kadastra numurs 9874 504 1082, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai R.S., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) būvju īpašumu „Līkumi”, kadastra numurs 9874 504 1082, Usmas pag., Ventspils nov..
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots R.S., bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: \*\*\*;
  - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Usmas pagasta pārvaldei.

#### 14.§

#### PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma “Pašvaldības katlu māju energoefektivitātes uzlabošana granulu apkures katlu un to aprīkojuma iekārtu, esošo apkures katlu aprīkošana ar granulu degļiem, automātiku un granulu tvertnēm izgatavošana, piegāde un uzstādīšana Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībās”, ar identifikācijas NR.VND2016/26, rezultātiem, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi pašvaldības katlu māju (*ar jaudu līdz 3 MW*) energoefektivitātes uzlabošanas investīciju projektam “Pašvaldības katlu māju energoefektivitātes uzlabošana granulu apkures katlu un to aprīkojuma iekārtu, esošo apkures katlu aprīkošana ar granulu degļiem, automātiku un granulu tvertnēm izgatavošana, piegāde un uzstādīšana Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībās”, 50 843,70 euro (piecdesmit tūkstoši astoņi simti četrdesmit trīs euro un 70 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2017.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (V.Gruntmane) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2016.gada 31.maijam.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (V.Gruntmane).

## 15.§

**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2016. GADA 28.APRĪĻA LĒMUMĀ “PAR NEKUSTĀMĀ UN KUSTĀMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ”**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumu „Par nekustāmā un kustāmā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā”, protokols Nr.71, 25.§ (turpmāk arī – Lēmums) Ventspils novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Ciemata katlu māja”, kadastra Nr. 9860 005 0329, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ir zemes vienība 1.6398 ha platībā, un 4 (četras) būves - katlu māja, malkas šķūnis, garāža un virpotava, tika nodots pašvaldības SIA „Ugāles nami” (reģ.Nr.41203017566, juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles ciems, Ugāles pag., Ventspils novads) bezatlīdzības lietošanā. Nekustamā īpašuma nodošanas mērķis: pildīt pašvaldības autonomo funkciju, t.i., organizēt un sniegt Ventspils novada Puzes pagasta iedzīvotājiem siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus atbilstoši 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līgumam. Ventspils novada dome ir uzdevusi pašvaldības SIA „Ugāles nami” veikt šīs funkcijas efektīvu un racionālu izpildi, ieskaitot esošo apkures katlu, aprīkojuma nomaiņu, rekonstrukciju, utml. Esošās apkures iekārtas nekustamā īpašumā „Ciemata katlu māja”, Blāzmā, Puzes pagastā, ir sliktā un neapmierinošā stāvoklī, tādēļ nepieciešama to nomaiņa uz jaunām un efektīvākām apkures iekārtām.

Ar Lēmuma 6.punktu tika uzdots Nekustamo īpašumu nodaļai divu nedēļu laikā no sagatavot nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu. Kā noskaidrojies, sagatavojot nekustamo īpašumu pārņemšanai, - lai pildītu minēto Ventspils novada domes deleģēto pašvaldības funkciju, PSIA „Ugāles nami” nav nepieciešams viss nekustamais īpašums „Ciemata katlu māja”, kadastra Nr. 9860 005 0329, bet ir pietiekami pārņemt būvi *katlu māja* (kadastra apzīmējums 9860 005 0329 005), kopējā platība 225.6 m<sup>2</sup>, un tai funkcionāli nepieciešamo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0329 daļu aptuveni 0.06 ha platībā. Citas būves minētajā nekustamā īpašumā, tāpat kā atlikušo zemes vienības daļu arī turpmāk izmantos un apsaimniekos Puzes pagasta pārvalde. Tā kā PSIA „Ugāles nami” lietošanā nododamā būve – *katlu māja* un tai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals 0.06 ha platībā neatrodas tieši pie koplietošanas ceļa, bet pie tiem var piekļūt, izmantojot Puzes pagasta pārvaldes turējumā atlikušo zemes gabala daļu, ir nepieciešams noteikt lietošanas tiesību aprobežojumu, - piebraucamā ceļa servitūtu, iekļaujot šo nosacījumu šajā lēmumā un noslēdzamā bezatlīdzības lietošanas līguma nosacījumos.

Līdz ar to ir nepieciešams veikt grozījumus Lēmumā, precizējot PSIA „Ugāles nami” bezatlīdzības lietošanā nododamā nekustamā īpašuma sastāvu, kā arī nosakot braucamā ceļa servitūta tiesību.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par autoceliem” 6.<sup>1</sup> pantu; Civillikuma 1231.panta 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumā „Par nekustāmā un kustāmā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (protokols Nr.71, 25.§) šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt Lēmuma 2.1. punktu sekojošā redakcijā:

- 1.1. “2.1. Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ciemata katlu māja”, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra Nr. 9860 005 0329, būvi - *katlu māju* (kadastra apzīmējums 9860 005 0329 005, kopējā platība 225.6 m<sup>2</sup>), kadastrālā vērtība uz

01.01.2016. –1461 EUR, atlikusī bilances vērtība uz 25.04.2016. –13058.81 EUR; kā arī tai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu aptuveni\* 0.06 ha platībā (kadastrālā vērtība proporcionāli platībai uz 01.01.2016. – 38 EUR), saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu Nr.1.

\*-platība noteikta grafiskām metodēm, izmantojot VZD kadastra karti, veicot zemes uzmērīšanu zemes gabala platība var tikt precizēta. “

1.2. Papildināt Lēmumu ar jaunu 1.<sup>1</sup> punktu:

“1.<sup>1</sup> Noteikt braucamā ceļa servitūta tiesību par labu SIA „Ugāles nami” bezatlīdzības lietošanā nodotajam zemes gabalam, platība 0.06 ha, un būvei *katlu māja* atbilstoši shēmai šī lēmuma grafiskajā pielikumā Nr.1”.

1.3. Papildināt Lēmumu ar grafisko pielikumu Nr.1.

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot jaunu nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu, iekļaujot tajā 1.punktā minētos nosacījumus, kā arī Īpašuma nodošanas –pieņemšanas aktu.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzturēt Ventpils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim.
5. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Puzes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, pašvaldības atbildīgajam darbiniekam Ī.Rozei-Posumai, un pašvaldības SIA „Ugāles nami”.

## 16.§

### **PAR PAŠVALDĪBAS GALVOJUMU PROJEKTA „PUZES KATLU MĀJAS RENOVĀCIJA” ĪSTENOŠANAI**

(ziņo: A.Mucenieks, J.Bērziņš)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks dod vārdu PSIA “Ugāles nami” valdes priekšsēdētājam J.Bērziņam.

J.Bērziņš norāda, ka sakarā ar to, ka novada dome nodevusi PSIA “Ugāles nami” Puzes katlu māju, lai nodrošinātu Puzes pagastu ar siltumu un silto ūdeni, ņemot vērā tehniski ekonomisko pamatojumu un aprēķinus, tarifs ir 61,00 euro mgW/h. Ņemot vērā katlu inženiera – eksperta atzinumu, secināts, ka esošais katls nav darbotiespējīgs. PSIA “Ugāles nami”, pamatojoties uz tehniski ekonomisko pamatojumu veikusi iepirkumu, kurā uzaicinātas firmas Komforts un Pilsbūve. Konkursa rezultātā uzvarēja firma Pilsbūve ar piedāvājumu 459 000,00 euro apmērā bez PVN. Tika veikts iepirkums arī uz būvuzraudzību. Uzvarēja SIA “Dromos”- 8421,60 euro. PSIA “Ugāles nami”, izskatot tehniskos piedāvājumus, izstrādājot līgumu, iekļāva arī bargas soda sankcijas par darbu savlaicīgu neizdarīšanu. Tarifs orientējoši varētu būt 51,00 euro mgW/h. Tādējādi pašvaldībai nebūs jāveic nekādas subsīdijas, kā arī paši saviem līdzekļiem varēs atdot kredītu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz SIA “Bureau Veritas Latvia” inženiera – eksperta Oļega Triandifilidi 19.04.2016. sastādīto Puzes katlu mājas apsekošanas aktu Nr.343/OT/16, ar ko tika konstatēti Puzes katlu mājas apkures katla defekti un norādīts, ka ieteicams veikt katla, katla apsaistes un šķeldas padeves sistēmas nomaiņu līdz 2016.gada apkures sezonas sākumam.

Ievērojot iepriekš minēto, PSIA “Ugāles Nami”, ir veikusi sekojošas iepirkuma procedūras:

1. “Puzes katlumājas rekonstrukcija Puzes pagastā“, kurā par uzvarētāju ir izraudzīta SIA “Pilsbūve” ar darba izpildes līgumcenu EUR 459 000,00 (šajā summā nav ietverts PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai standarta likmei);

2. “Katlumājas ar šķeldas katliem 0,3MW un 0,7 MW būvuzraudzība Blāzmas ciemā, Puzes pagastā, Ventspils novadā”, kurā par uzvarēja ir izraudzīta SIA “Dromos” ar darba izpildes līgumcenu EUR 8421,60.

Nemot vērā to, ka lai PSIA „Ugāles nami” varētu īstenot projektu “Puzes katlumājas rekonstrukcija Puzes pagastā” plānotajā termiņā un apjomā PSIA „Ugāles nami” ir nepieciešams saņemt aizņēmumu Valsts kasē tā realizācijai, līdz ar ko pašvaldības domei ir jānodrošina lēmuma pieņemšana par galvojumu PSIA „Ugāles nami”

Vadoties no iepriekš minētā, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 17.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j a**:

1. Nodrošināt pašvaldības galvojumu SIA „Ugāles nami” (pašvaldības kapitāldaļu skaits 100%) ilgtermiņa aizņēmumam līdzfinansējuma nodrošināšanai 467 421,60 EUR (četri simti sešdesmit septiņi tūkstoši četri simti divdesmit viens *euro* 60 centi) apmērā projekta “Puzes katlumājas rekonstrukcija Puzes pagastā” īstenošanai.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu PSIA „Ugāles nami” uzsāks ar 2017.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veiks 30 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no Pašvaldības SIA „Ugāles nami” pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (V.Gruntmane) sagatavot nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 17.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2016.gada 31.maijam.
4. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu PSIA “Ugāles nami”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (V.Gruntmane), pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa \_\_\_\_\_