

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 89

2017. gada 26. janvārī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2017.gada 26.janvārī

89

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.30

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās -
Guntis Mačtams
Andris Vārpiņš
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaine
Olīta Doniņa
Aigars Matisons
Māris Dadzis
Aivars Čaklis
Vilnis Dzirnietis
Elita Kuģeniece
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Artis Fetlers

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Lita Rollande, Nodokļu nodaļas vadītājs
Andris Šlangens, Komunālās nodaļas vadītājs
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Andris Stepanovičs, jurists
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
2. Par grozījumiem noslēgtā ar biedrību "Usmas krasts" 2016.gada 30.decembra pilnvarojuma līguma par zivju aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildi" noteikumos.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta noteikumos "Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu apstiprināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā" un noteikumos "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā".
4. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
5. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.
6. Par nolikumu apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem 2014.gada 27.februāra Ventspils novada domes saistošajos noteikumos Nr.3 "Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība".
8. Par grozījumiem 2014.gada 27.februāra Ventspils novada domes saistošajos noteikumos Nr.9 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem".
9. Par grozījumiem 2016.gada 17.marta Ventspils novada domes saistošajos noteikumos Nr.7 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu".
10. Par zemes vienības "***", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
11. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 98660010068 un 98660040061, Tārgales pagastā, platību precizēšanu.
12. Nekustamā īpašuma "Liepas" nomas līguma izbeigšanu ar SIA "Ostas celtnieks".
13. Par zemes starpgabala "Lapsiņas", Ances pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas" - 5, Puzes pagastā, atsavināšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
2. Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.40 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Palejas", apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
3. Par pašvaldības ceļa "Ceļš PO-40 Meždārzi" nodalījuma joslas patapinājuma līgumu Popes pagastā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2017.gada 26.janvāra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa pamatparāda un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā.
2. Par grozījumiem noslēgtā ar biedrību "Usmas krasts" 2016.gada 30.decembra pilnvarojuma līguma par zivju aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildi" noteikumos.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta noteikumos "Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu apstiprināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā" un noteikumos "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā".
4. Par pieteikuma par saistības piespiedu izpildīšanu iesniegšanu tiesā.
5. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.
6. Par nolikumu apstiprināšanu.

7. Par grozījumiem 2014.gada 27.februāra Ventspils novada domes saistošajos noteikumos Nr.3 “Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība”.
8. Par grozījumiem 2014.gada 27.februāra Ventspils novada domes saistošajos noteikumos Nr.9 “Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem”.
9. Par grozījumiem 2016.gada 17.marta Ventspils novada domes saistošajos noteikumos Nr.7 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu”.
10. Par zemes vienības “***”, Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
11. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 98660010068 un 98660040061, Tārgales pagastā, platību precizēšanu.
12. Nekustamā īpašuma “Liepas” nomas līguma izbeigšanu ar SIA “Ostas celtnieks”.
13. Par zemes starpgabala “Lapsiņas”, Ances pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma “Sildegas” - 5, Puzes pagastā, atsavināšanu.
15. Par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
16. Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.40 “Par detālpārplānojuma nekustamajam īpašumam “Palejas”, apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem.
17. Par pašvaldības ceļa “Ceļš PO-40 Meždārzi” nodalījuma joslas patapinājuma līgumu Popes pagastā.

1.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA PAMATPARĀDA UN NOKAVĒJUMA NAUDAS PIEDZINU BEZSTRĪDUS KĀRTĪBĀ

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājai Litai Rollande.

L.Rollande informē par 2 lēmumu projektiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs ierosina deputātus atklāti balsot vienā balsojumā par visiem 2 lēmumu projektiem.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem 2 lēmumu projektiem, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegtos 2 lēmumu projektus.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 3 (trijām) lapām.

2.§

PAR GROZĪJUMIEM NOSLĒGTĀ AR BIEDRĪBU „USMAS KRASTS” 2016.GADA 30.DECEMBRA PILNVAROJUMA LĪGUMA PAR ZIVJU AIZSARDZĪBAS UN UZRAUDZĪBAS PĀRVALDES UZDEVUMA IZPILDI NOTEIKUMOS

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk arī – Pašvaldība) 2017.gada 5.janvārī ir saņēmusi biedrības „Usmas krasts”, reģ.Nr.40008071891, juridiskā adrese: „Auseklīši”, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619, (turpmāk arī – Biedrība) iesniegumu (reģ.Nr.IN386), kurā lūgts noslēgt vienošanos par grozījumu izdarīšanu 2016.gada 30.decembrī parakstīšanai sagatavotajā Pilnvarojuma līguma par zivju

resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildi (turpmāk arī – Pilnvarojuma līgums) noteikumos. Iesniegumā norādīts, ka ir nepieciešams izdarīt grozījumu Līguma 2.1.punktā, ietverot tajā blakus nosacījumu, ka Biedrībai nav tiesību izmantot otras līgumslēdzējas puses finanšu līdzekļus Pilnvarojuma līgumā noteikto pārvaldes uzdevumu veikšanai vides kontroles pasākumu īstenošanā iesaistīto pilnvaroto personu atlīdzībai.

2017.gada 02.janvārī Pašvaldība ir noslēgusi ar Biedrību Pilnvarojuma līgumu, reģistrācijas Nr. SL/2017/002, ar Ventspils novada domes 2016.gada 08.decembra lēmumu „Par pilnvarojumu biedrībai „Usmas krasts” organizēt licencēto maksšķerēšanu Usmas ezerā un pildīt zivju resursu un aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu publiskos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā” (sēdes protokols Nr.86, 2.§, 4.p.) apstiprinātajā redakcijā. Šī līdzdarbības līguma 2.nodaļā „Pilnvarotās personas tiesības, pienākumi un atbildība” 2.1.punktā noteikts, ka pilnvarotās personas (Pilnvarojuma līguma 1.2.punkta izpratnē) veic vides kontroles uz uzraudzības pasākumus brīvprātīgi un bez atlīdzības. Biedrības piedāvājuma izvērtējuma rezultātā atzīstams, ka šāds nosacījums ir nesamērīgs, jo vienlaikus aprobežo Biedrības tiesības izlietot ar Pilnvarojuma līgumu uzņemto saistību pienācīgai un pilnīgai veikšanai arī jebkādu citu finanšu līdzekļus, tai skaitā paša pilnvarnieka darbības laikā iegūtos un rīcībā esošos, kas savukārt negatīvi varētu ietekmēt attiecīgā pārvaldes uzdevuma izpildes efektivitāti kopumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī ievērojot Pilnvarojuma līguma 5.7.punkta noteikumus paredzošus, ka šajā publisko tiesību līgumā grozījumus var izdarīt līgumslēdzēju pusēm vienojoties, ja Ventspils novada dome ir piekritusi to izdarīšanai, un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 46.panta 6. un 11.punktu un 50.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 6.panta 2.punktu, 8.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 18.pantu, Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2017.gada 26.janvāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l ē m j**:

1. Piekrist grozījumu izdarīšanai Ventspils novada pašvaldības un biedrības „Usmas krasts”, reģ.Nr.40008071891, 2017.gada 02.janvārī noslēgtajā Pilnvarojuma līgumā par zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildi, izsakot tā 2.1.punktu šādā redakcijā:
„2.1. Pārvaldes uzdevumu PILNVARNIEKS veic sabiedriskā labuma (nekomerciālos) nolūkos, izmantojot savas darbības ietvaros iegūtos finanšu līdzekļus, nepieciešamos tehniskos un administratīvos resursus Līgumā noteikto saistību izpildei. PILNVARNIEKAM nav tiesību attiecīgos vides kontroles pasākumos iesaistīto PILNVAROTO PERSONU atlīdzībai izmantot PAŠVALDĪBAS piešķirtos finanšu līdzekļus.”.
2. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Muceniku parakstīt vienošanās par grozījumiem Pilnvarojuma līguma noteikumos atbilstoši šī lēmuma 1.punktā noteiktajam.
3. Uzdot Juridiskai nodaļai (A.Stepanovičs) sagatavot līgumslēdzēju pusēm parakstīšanai šā lēmuma 2.punktā norādīto vienošanos un sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) – publisku pieejamību pēc tās noslēgšanas Ventspils novada pašvaldības mājas lapā.
8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 8.1. nosūtīt biedrībai „Usmas krasts”, adrese: „Auseklīši”, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619;
 - 8.2. nodot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) un Juridiskai nodaļai (G.Treigūte).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2015.GADA 28.AUGUSTA NOTEKUMOS
„ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS PAKALPOJUMU TARIFU APĒKINĀŠANAS
METODIKA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJĀ” UN NOTEIKUMOS
“SILTUMENERGIJAS APGĀDES PAKALPOJUMU TARIFU APĒKINĀŠANAS METODIKA
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJĀ”

(ziņo: A.Šlangens)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Komunālās nodaļas vadītājam A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar 2015.gada 28.augusta Ventspils novada domes lēmumu (protokols Nr.58, 20.§) „Par Ventspils novada pašvaldības teritorijā komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku apstiprināšanu” ir apstiprināti noteikumi „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā” (turpmāk arī – Ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu aprēķināšanas metodika) un noteikumi „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā” (turpmāk arī – Siltumenerģijas apgādes tarifu aprēķināšanas metodika).

Nemot vērā, ka Ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu aprēķināšanas metodikas III. nodaļas 3.punktā ir precizējami kritēriji, atbilstoši kuriem ir aprēķināma maksa par patērēto ūdeni gadījumos, kad nav uzstādīti ūdens skaitītāji, proti, nosakāms, ka ūdens patēriņu rēķina proporcionāli dzīvojamā telpā deklarēto personu skaitam, un to, ka Ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu aprēķināšanas metodika un Siltumenerģijas apgādes tarifu aprēķināšanas metodika vai citi spēkā esošie iekšējie normatīvie akti neregulē pakalpojumu tarifu noteikšanas kārtību, ir nepieciešams izdarīt grozījumus šajos noteikumos, ietverot tajos nosacījumus par veicamajām darbībām Ventspils novada domes lēmuma projekta sagatavošanai un atzinumu sniegšanai par aprēķinātajiem tarifiem un to apstiprināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta noteikumos „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā” (sēdes protokols Nr.58, 20.§, 1.p.):

- 1.1. Izteikt III. nodaļas 3.punktu šādā redakcijā:

„3. Ja skaitītāji nav uzstādīti ne dzīvojamās mājas ievadā, ne atsevišķajās dzīvojamās mājas telpās un telpu grupās (dzīvokļos), ūdens patēriņu rēķina proporcionāli dzīvojamā telpā deklarēto personu skaitam, atbilstoši Ventspils novada domes noteiktajam tarifam - 6,08 m³/mēn. vienai personai”;

- 1.2. papildināt ar V. nodaļu šādā redakcijā:

“V. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu noteikšanas kārtība

1. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus atbilstoši metodikas noteikumiem aprēķina Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību un sagatavo Ventspils novada domes lēmuma projektu par tarifu apstiprināšanu.
2. Ar Ventspils novada domes lēmumu apstiprināmo ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projektu Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību saskaņo ar attiecīgo Ventspils novada pilsētas/pagasta pārvalžu vadītājiem un pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas vadītāju, un līdz kārtējā gada 31.augustam iesniedz izskatīšanai Ventspils novada domes Tehniskā komisijai.
3. Ventspils novada domes Tehniskā komisija piecu darbdienu laikā sagatavo atzinumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu un iesniedz to izskatīšanai Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai.
4. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja izskata ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projektu un izlemj jautājumu par nodošanu izskatīšanai Ventspils novada domes Finanšu komitejai.
5. Lēmumu par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu noteikšanu pieņem Ventspils novada dome.”

2. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta noteikumos „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā” (sēdes protokols Nr.58, 20.§, 2.p.), papildinot ar V. Nodaļu šādā redakcijā:

„ V. Siltumapgādes pakalpojumu tarifu noteikšanas kārtība

1. Siltumapgādes pakalpojumu tarifu atbilstoši metodikas noteikumiem aprēķina Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību un sagatavo Ventspils novada domes lēmuma projektu par tarifu apstiprināšanu.
 2. Ar Ventspils novada domes lēmumu apstiprināmo siltumapgādes pakalpojumu tarifu projektu Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību saskaņo ar attiecīgo Ventspils novada pilsētas/pagasta pārvalžu vadītājiem un pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas vadītāju, un līdz kārtējā gada 31.augustam iesniedz izskatīšanai Ventspils novada domes Tehniskā komisijai.
 3. Ventspils novada domes Tehniskā komisija piecu darbdienu laikā sagatavo atzinumu par siltumapgādes pakalpojumu tarifu un iesniedz to izskatīšanai Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai.
 4. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja izskata siltumapgādes pakalpojumu tarifu projektu un izlemj jautājumu par nodošanu izskatīšanai Ventspils novada domes Finanšu komitejai.
 5. Lēmumu par siltumapgādes pakalpojumu tarifu noteikšanu pieņem Ventspils novada dome.”
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
 4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas šā lēmuma 1. un 2.punktā norādītajos noteikumos, secīgi iekļaujot grozījumus.
 5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Komunālai nodaļai (A.Šlangens), pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājiem, pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam.

4.§

PAR PIETEIKUMA PAR SAISTĪBU PIESPIEDU IZPILDĪŠANU IESNIEGŠANU TIESĀ

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Iepazīstoties ar iesniegto lēmuma projektu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt iesniegto lēmuma projektu.
2. Lēmums sēdes protokola pielikumā uz – 2 (divām) lapām.

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU VADĪTĀJU MĒNEŠA DARBA ALGAS NOTEIKŠANU

(ziņo: A.Klimovičai)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13. punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.1.punktu un 10.punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.447. “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs” 13.punktu, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 12.janvāra sēdes lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas un valsts sociālās obligātās apdrošināšanas iemaksām 2017.gada janvāra - augusta mēnesim sadali”, **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, neiedaloties balsošanā deputātei E.Kuģenieci, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt ar 2017.gada 1.janvāri Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas, kas tiek finansētas no valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldībām-pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām paredzētajiem līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
1.1.	Lāsma Millere	Ugāles vidusskolas direktore	1050,-
1.2.	Baiba Šulca	Piltenes vidusskolas direktore	950,-
1.3.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore (0.735 darba likmes)	661,-
1.4.	Ligita Lukševica	Popes pamatskolas direktore (0.885 darba likmes)	796,-
1.5.	Nellija Sileviča	Puzes pamatskolas direktore (0.9 amata likmes)	810,-
1.6.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	1000,-
1.7.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore (0.942 darba likme)	848,-
1.8.	Iveta Mātere	Zūru pamatskolas direktore	1000,-
1.9.	Lienīte Alsberga	Stiklu internātpamatskolas direktore (t.sk. 20% piemaksa par darbu īpašos apstākļos)	1080,-

2. Apstiprināt ar 2017.gada 1.janvāri no pašvaldības budžeta nepieciešamo finansējumu Ventspils novada izglītības iestādes direktora vienas darba likmes nodrošināšanai, ja mērķdotācijas finansējums konkrētajai izglītības iestādei to neparedz:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
2.1.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore (0.265 darba likme)	239,-
2.2.	Ligita Lukševica	Popes pamatskolas direktore (0.115 darba likme)	104,-
2.3.	Nellija Sileviča	Puzes pamatskolas direktore (0.1 darba likme)	90,-
2.4.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore (0.058 amata likme)	52,-

3. Apstiprināt ar 2017.gada 1.janvāri Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas no pašvaldības budžeta līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
3.1.	Regīna Artmane-Hartmane	Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes „Lācītis” vadītāja	900,-
3.2.	Inita Griķe	Piltēnes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis” vadītāja	900,-
3.3.	Una Teibe	Ances pirmsskolas izglītības iestādes „Vālodzīte” vadītāja (0,5 darba slodze)	450,-
3.4.	Ina Teibe	Popes pirmsskolas izglītības iestādes „Zemenīte” vadītāja (0,7 darba slodze)	630,-
3.5.	Liena Rancāne	Vārves pirmsskolas izglītības iestādes „Zīlīks” vadītāja	900,-
3.6.	Dace Briža	Zlēku pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” vadītāja (0,5 darba slodze)	450,-
3.7.	Rasma Petmane	Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktore	900,-
3.8.	Antra Šķēle	Piltēnes mūzikas skolas direktore	900,-
3.9.	Jolanta Ziemeļe	Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore	1000,-

4. Apstiprināt ar 2016. gada 1.janvāri piemaksu novada skolu direktoriem no pašvaldības budžeta līdzekļiem par pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Piemaksa EUR
4.1.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	220.00
4.2.	Nelliņa Sileviča	Puzes pamatskolas direktore	200.00
4.3.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	120.00
4.4.	Iveta Mātere	Zūru pamatskolas direktore	140.00

5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2016.gada 15.septembra lēmumu (protokols Nr.81,6.§) „Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu”
6. Lēmums stājas spēkā no 2017.gada 1.janvāra.
7. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), visām novada izglītības iestādēm.

6.§
PAR NOLIKUMU APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: A.Klimovičai)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.09.2013. Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 14.punktu un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 12.janvāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Vārves Jauniešu iniciatīvas centra „Ligzda” nolikums”. (Pielikumā uz četrām lapām).
2. Apstiprināt nolikumu „Vārves Bērnu rotaļu un attīstības centra „Tīne” nolikums”. (Pielikumā uz četrām lapām).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot minētos Nolikumus parakstīšanai.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu un nolikuma kopiju Vārves Jauniešu iniciatīvas centram „Ligzda” (M.Jaroslavskā) Vārves Bērnu rotaļu un attīstības centram „Tīne” (G.Peterhofa), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone), Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

7.§
PAR GROZĪJUMIEM 2014.GADA 27.FEBRUĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.3 ”SOCIĀLĀS
PALĪDZĪBAS PABALSTU VEIDI UN TO PIEŠKIRŠANAS KĀRTĪBA”
 (ziņo: I.Rudbaha, debates: A.Jaunsleinis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis norāda, ka lēmumu atbalsta, bet ierosina, saistošos noteikumus iestrādāt grozījumus, kas, valstī mainoties indeksācijai, automātiski dotu tiesības veikt indeksācijas pašiem, neejot ar kārtējiem saistošo noteikumu grozījumiem uz domes sēdi. Sociālajam dienestam jā sagatavo šādi grozījumi saistošajos noteikumos.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka likumā “Par valsts pensijām” 26.pants paredz, ka valsts pensiju vai tās daļas apmēru, kas nepārsniedz 50 procentus no iepriekšējā kalendāra gada vidējās apdrošināšanas iemaksu algas valstī, pārskata reizi gadā 1.oktobrī. Saskaņā ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras publicēto informāciju, 2016.gada 1.oktobrī, piemērojot indeksu 1.0186, tiek palielinātas (indeksētas) pensijas un atlīdzības vai to daļu apmērs, kas nepārsniedz EUR 332.00 (trīs simti trīsdesmit divi eiro 00 centi). Tiks indeksētas vecuma, invaliditātes, izdienas un apgādnieku zaudējuma pensijas. Līdz ar to palielinās ienākums pensijas vecuma personām un personām ar invaliditāti, kas savukārt liegs viņiem tiesības turpmāk saņemt Ventpils novada domes 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” noteikto dzīvokļa pabalstu, veselības aprūpes pabalstu un pabalstu aprūpe mājās. Izstrādātais Lēmuma projekts par grozījumiem 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 “Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” paredz labvēlīgākus nosacījumus pensijas vecuma personām un personām ar invaliditāti, un ņemot vērā Ventpils novada domes un Ventpils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 12.janvāra sēdes atzinumu,

pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta ceturto un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventpils novada domes saistošos noteikumus Nr.2 ”Grozījumi Ventpils novada domes 2014.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 ”Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventpils novada informatīvajā izdevumā „Ventpils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventpils novada domē, Ventpils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinumu sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventpils Novadnieks” un mājas lapā internetā.

8.§

PAR GROZĪJUMIEM 2014.GADA 12.JŪNIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.9 ”PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS PABALSTIEM”

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai noteiktu skaidrus un saprotamus kritērijus pabalstam bērna piedzimšanas gadījumā daudzbērnu ģimenēm un pabalstam mācību piederumu iegādei 5-6 gadīgo vecuma izglītojamajiem, un ņemot vērā Ventspils novada domes un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 12.janvāra sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus Nr.3 ”Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 ”Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem” (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā ”Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinumu sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanim) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā” Ventspils Novadnieks “ un mājas lapā internetā.

9.§

PAR GROZĪJUMIEM 2016.GADA 17.MARTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.7 ”PAR ĢIMENES VAI ATSEVIŠKI DZĪVOJUŠAS PERSONAS ATZĪŠANU PAR MAZNODROŠINĀTU”

(ziņo: I.Rudbaha, debatēs: A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Mucenieks norāda, ka Sociālajam dienestam arī šajos noteikumos ir iestrādājama norma par automātisku indeksāciju.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras publicēto informāciju, 2016.gada 1.oktobrī, piemērojot indeksu 1.0186, tiek palielinātas (indeksētas) pensijas un atlīdzības vai to daļu apmērs, kas nepārsniedz EUR 332.00 (trīs simti trīsdesmit divi eiro 00 centi), līdz ar to palielinās ienākums pensijas vecuma personām un personām ar invaliditāti, kas savukārt liegs viņiem tiesības turpmāk saņemt Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos atvieglojumus un Ventspils novada domes noteiktos atvieglojumus kā maznodrošinātām ģimenēm (personām), tādēļ nepieciešams veikt grozījumus 17.03.2016. Ventspils novada domes saistošajos noteikumos Nr.7 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu”.

Ņemot vērā un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 12.janvāra sēdes atzinumu, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

43.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus Nr.4 "Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem" (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks", nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinumu sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks" un mājas lapā internetā.

10.§

PAR ZEMES VIENĪBAS „*”, TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 3.janvārī ir saņemts R.N., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN391, ar lūgumu atsavināt Ventspils novada Tārgales pagastā esošo nekustamo īpašumu "****", kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.68 ha. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 2011.gada 28.marta Lauku apvidus zemes nomas pirmtiesību līgums Nr. 8-9866-098 (uz trīs lappusēm), R. N. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "****" sastāvā ietilpst pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.62 ha, uz kuras atrodas R. N. lietojumā esošas būves. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Krievlauku ciema teritorijā zonējuma: *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*. Par zemes vienības "****" nomas lietošanu uz tās esošo būvju uzturēšanai ar R. N. 2011.gada 28.martā ir noslēgts Lauku apvidus nomas pirmtiesību līgums Nr. 8-9866-098 uz termiņu desmit gadi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas

līgums. Zemes nomnieka (R. N.) iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – ražošanas ēku uzturēšana.

R.N. kā Latvijas Republikas nepilsonis (****) atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "****" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, kurā saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.1.2.sadaļu ir paredzēta rūpniecības uzņēmumu darbība, inženiertehniskā un transporta infrastruktūras apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "****" iegūšanai R. N. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.janvāra atzinumu (protokols Nr.1, 1.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.1.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka LR nepilsonis R.N., personas kods ***, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.62 ha*, adrese: ***, izmantošanai atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam – rūpnieciskās ražošanas ēku uzturēšanai.

*-veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, platība var tikt precizēta.

2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai R.N. vai viņa pilnvarotajai personai.

11.§

PAR ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 98660010068, 98660010112 UN 98660040061, TĀRGALES PAGASTĀ, PLATĪBU PRECIZĒŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi SIA “Ventspils mērnieks” mērnieka Edgara Ūdra divus iesniegumus (27.12.2016., reģistrēts ar Nr. IN32779 un 09.01.2017., reģistrēts ar Nr. IN606) ar lūgumu apstiprināt platību izmaiņas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 001 0068, 9866 004 0061 un 9866 001 0112, sakarā ar to, ka uzmērīto platību atšķirība ar Centrālās zemes komisijas 2010. gada 11. oktobra lēmumu Nr. 7680 grafiskā pielikumā minēto platību pārsniedz pieļaujamo atšķirību. Iesniegumiem pievienoti trīs robežu plānu projekti.

Ventspils novada pašvaldība iepazīstoties ar mērnieka Edgara Ūdra iesniegumiem, pievienotajiem dokumentiem un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatē:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0061 lietotājs saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, ir reģistrēta R.M., personas kods ***. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0061 līdz šim nav instrumentāli uzmērīta, zemes vienības platība VZD NĪVKIS noteikta ar grafiskām metodēm – 2.1 ha. Atbilstoši Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas (CZK) 2010. gada 11.oktobra lēmumam (atzinumam) Nr.7680 “Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi” R.M. atzītas īpašuma tiesības uz Ventspils novada Tārgales pagasta zemes gabaliem 19.12 ha platībā, tai skaitā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0061, 2.1 ha platībā. Lēmumam grafiskais pielikums ir pievienots. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, sertificēts mērnieks Edgars Ūdris noteicis, ka faktiski dabā zemes vienības platība ir 2.5927 ha. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām augstāk minētās zemes vienības robežām un situācijai dabā.

2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 001 0068 lietotājs saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem ir reģistrēta R.M.. Zemes vienība līdz šim nav instrumentāli uzmērīta, zemes vienības platība VZD NĪVKIS noteikta ar grafiskām metodēm – 1.6 ha. Atbilstoši CZK 2010. gada 11.oktobra lēmumam (atzinumam) Nr.7680 “Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi” R.M. atzītas īpašuma tiesības uz Ventspils novada Tārgales pagasta zemes gabaliem 19.12 ha platībā, tai skaitā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 001 0068, 1.6 ha platībā. Lēmumam grafiskais pielikums ir pievienots. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, sertificēts mērnieks Edgars Ūdris noteicis, ka faktiski dabā zemes vienības platība ir 1.2102 ha. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām augstāk minētās zemes vienības robežām un situācijai dabā.

3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 001 0112 lietotājs saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem ir reģistrēta R.M.. Zemes vienība ar līdz šim nav instrumentāli uzmērīta, zemes vienības platība VZD NĪVKIS teksta daļā ir 2.7 ha. Atbilstoši CZK 2010. gada 11.oktobra lēmumam (atzinumam) Nr.7680 “Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi” R.M. atzītas īpašuma tiesības uz Ventspils novada Tārgales pagasta zemes gabaliem 19.12 ha platībā, tai skaitā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 001 0112, 2.7 ha platībā. Lēmumam grafiskais pielikums ir pievienots. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, sertificēts mērnieks Edgars Ūdris noteicis, ka faktiski dabā zemes vienības platība ir 1.7069 ha. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām augstāk minētās zemes vienības robežām un situācijai dabā.

4. Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta devītā daļa nosaka: “Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.” Tā kā, veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9866 001 0068, 9866 001 0112 un 9866 004 0061 pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, konstatēta platību atšķirība, kas pārsniedz Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188. punktā norādīto pieļaujamo platību atšķirību, nepieciešams pašvaldībai pieņemt lēmumu par iepriekš minēto zemes vienību platību precizēšanu.

Ievērojot augstāk minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.janvāra atzinumu (protokols Nr.1, 2.§) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu; likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta devīto daļu; Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 187., 188., 287. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt platības, kuras noteiktas zemes kadastrālajā uzmērīšanā, nekustamā īpašumā "Gāzdes", kadastra Nr. 9866 001 0068, ietilpstošajām zemes vienībām:
 - 1.1. ar kadastra apzīmējumu 9866 001 0068 – 1.2102 ha,
 - 1.2. ar kadastra apzīmējumu 9866 001 0112 – 1.7069 ha,

- 1.3. ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0061 – 2.5927 ha.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
- 2.1. nodot pašvaldības apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai mērniekam Edgaram Ūdrim;
- 2.2. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIEPAS" NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR SIA "OSTAS CELTNIKS"

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 14.decembrī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ostas celtnieks”, reģistrācijas Nr. 41203004237, juridiskā adrese Dzintaru iela 48, Ventspils, (turpmāk – SIA "OC") iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN31836, ar lūgumu izbeigt nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Liepas" Ugāles pagastā.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nomas līgums par nekustamā īpašuma "Liepas", kadastra Nr. 98700010136, kura sastāvā iznomātas divas zemes vienības ar kopējo platību 13,54 ha, ar mērķi derīgo izrakteņu ieguvei un pārstrādei, (turpmāk – Līgums) ar SIA "OC" tika noslēgts 2014.gada 16.aprīlī uz termiņu 25 gadi. Līguma nosacījumi paredzēja nomnieka pienākumu par saviem līdzekļiem veikt darbības derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai, kā arī dažādu nomas maksu par laika periodu līdz atļaujas saņemšanai (936,24 EUR/gadā un pēc tam (2845,74 EUR/gadā, kā arī 0,57 EUR/1m³ iegūto izrakteņu). Pašvaldības rīcībā ir informācija, ka pirms derīgo izrakteņu ieguves sākšanas Vides pārraudzības valsts birojs SIA "OC" noteicis prasību veikt ietekmes uz vidi novērtējumu. Pašvaldībā derīgo izrakteņu ieguves atļaujas saņemšanai nepieciešamos dokumentus SIA "OC" līdz šim nav iesniedzis. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību datiem – SIA "OC" par nomas objektu uz 18.01.2017. ir nomas maksas parāds 1015 EUR apmērā. Atbilstoši Līguma 5.3. punkta nosacījumiem – Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, pusēm savstarpēji vienojoties.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.janvāra atzinumu (protokols Nr.1, 3.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 2014.gada 16.aprīļa nekustamā īpašuma "Liepas", Ugāles pagastā, nomas līguma 5.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2014.gada 16.aprīļa nekustamā īpašuma "Liepas", Ugāles pagastā, nomas līgumu ar SIA "Ostas celtnieks", reģistrācijas Nr. 41203004237, ar 2017.gada 1.februāri, sakarā ar pušu savstarpēju vienošanos.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) veikt galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma "Liepas", Ugāles pagastā, nomu atbilstoši Līguma nosacījumiem, un nosūtīt to Nomniekam.

3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot vienošanos ar SIA "Ostas celtnieks" par 2014.gada 16.aprīļa nekustamā īpašuma "Liepas" nomas līguma izbeigšanu.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Ugāles pagasta pārvaldei un Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanim), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

13.§

PAR ZEMES STARPGABALA „LAPSIŅAS”, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts V.Ā, personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (08.05.2014., reģ. Nr.IN10314), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemes starpgabalu "Lapsiņas", Ances pagastā, Ventspils novadā ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0157, (turpmāk – Starpgabals). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2014.gada 28.maija lēmumā „Par V.Ā. ierosinājumu atsavināt nekustamam īpašumam "Lapsēni"- 2, Ances pagastā, blakus esošo zemes starpgabalu" (sēdes protokols Nr.4, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tajā skaitā zemes kadastrālo uzmērīšanu, nosaukuma un adreses piešķiršanu, kā arī nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu kopijas, vienošanos par zemes pirkšanu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Starpgabals "Lapsiņas", Jorņiņos, Ances pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9844 008 0157, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0142, platība 0,0125 ha, uz kura atrodas V.Ā. lietojumā esoša nedzīvojamā ēka (*šķūnis*) ar kadastra apzīmējumu ***. Zemes vienības "Lapsiņas" īpašumtiesības 2014.gada 6.oktobrī nostiprinātas Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000537648 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Ar Ventspils novada domes 28.06.2012. lēmumu (prot. Nr. 62, 41.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0142 noteikts *starpgabala statuss*. Par Starpgabala lietošanu uz tās esošās ēkas uzturēšanai 2016.gada 7.martā ar V. Ā.noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9844-097 ar darbības termiņu līdz 2026.gada 31.martam. Saskaņā ar Ances pagasta teritorijas plānojumu, Starpgabals atrodas zonējumā *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Starpgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve*, kods 0601.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem - zemes vienības "Lapsiņas", Ances pagastā, kadastrālā vērtība uz 01.01.2017. ir 63 EUR. Sertificētā vērtētāja Olafa Horsta (LĪVA sertifikāts Nr.105) 20.12.2016. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Ventspils novada Ances pagasta "Lapsiņas" novērtēšanu", Starpgabalam 0,0125 ha platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 30.septembrī ir 100 EUR (viens simts *euro*).

3. Saskaņā ar VZD NĪVKIS kadastra karti Starpgabals piegul V.Ā. un E.K. kopīpašumā esošai zemes vienībai "Lapsēni" ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0141. 2017.gada 19.janvārī Ventspils novada pašvaldībā ir saņemta 18.01.2017. notariāla (Ventspils novada bāriņtiesā apliecināta) vienošanās, par to, ka E.Kalniņš atsakās no tiesībām pirkt atsavināmo Starpgabalu un piekrist, ka to iegūst īpašumā V.Ā.. Ņemot vērā minēto, V.Ā. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0142, kas piegul viņa zemei, un iegūt to savā īpašumā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktam un, pamatojoties uz 18.01.2017. noslēgto vienošanos starp pierobežniekiem, Publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt nerīkojot izsoli.

4. Ņemot vērā, ka Starpgabals nav izmantojams patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tas netiek pievienots kādam no blakus esošajiem zemes īpašumiem, lietderīgi zemes starpgabalu nodot atsavināšanai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.janvāra lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Lapsiņas", Ances pagastā, nosacītās cenas noteikšanu" (protokols Nr.1, 5.§) 2.punktu, noteikta Nekustamā īpašuma nosacītā cena: 825 EUR (astoņi simti divdesmit pieci *euro*), tai skaitā - 100 EUR novērtējuma summa un 725 EUR atsavināšanas izdevumi (tai skaitā zemesgrāmatas izdevumi, zemes kadastrālā uzmērīšana un nekustamā īpašuma vērtēšana).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.01.2017., sēdes prot. Nr.1, 5.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas un 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta otro un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15. un 37.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu "Lapsiņas", kadastra numurs 9844 008 0157, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 008 0142, platība 0,0125 ha, Jorņiņos, Ances pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 825 EUR (astoņi simti divdesmit pieci *euro*), tai skaitā - 100 EUR novērtējuma summa un 725 EUR atsavināšanas izdevumi (tai skaitā zemesgrāmatas izdevumi, zemes kadastrālā uzmērīšana un nekustamā īpašuma vērtēšana), pārdodot to pirmspirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) V.Ā.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmās zemes vienības "Lapsiņas", platība 0,0125 ha, Jorņiņos, Ances pag., Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumu pirmspirkuma tiesīgai personai V.Ā., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam vienkāršā vēstulē.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību "Lapsiņas", kadastra apzīmējums 9844 008 0142, platība 0,0125 ha.

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.Ā. uz norādīto adresi: ***;

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Ances pagasta pārvaldei (A.Kajaka).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SILDEGAS" - 5, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 19.10.2016. ir saņemts V.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25580), ar ierosinājumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Sildegas" - 5, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98600050209001005 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 24.oktobra lēmumā "Par V.G. īrētā dzīvokļa "Sildegas"- 5, Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.12, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Sildegas" - 5, ar kadastra numuru 9860 900 0122, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., 2017.gada 12.janvārī nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 269 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600050209001005, ar kopējo platību 60 m², un 5714/117025 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050209001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 98600050209002 un 98600050209003) un 5714/117025 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600050209, platība 0,49 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2013.gada 16.septembrī ar V.G. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.55, par 2-istabu dzīvokļa "Sildegas" – 5, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov. (ar iekštelpu kopējo platību 57,14 m²) lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 28.08.2013.sēde lēmumu (prot. Nr.2, 11.§), īrētajam dzīvoklim atcelts dienesta dzīvokļa statuss. Pamatojoties uz Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegtajām ziņām, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvokļa īpašuma "Sildegas" - 5, kadastra numurs 98609000122, kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2017. ir 3160 EUR. Saskaņā ar 2017.gada 20.janvāra SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) atzinumu "Par nekustamā īpašuma "Sildegas" – 5, Blāzma, Puzes pag., Ventspils novadā novērtēšanu", dzīvokļa īpašuma "Sildegas" – 5, Puzes pag., Ventspils nov. (kadastra numurs 9860 900 0122), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 19.janvārī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā nosacīti apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (24.10.2016. sēdes protokols Nr.12, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaie, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sildegas" - 5, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000122, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600050209001005, kopējā platība 60 m², un 5714/117025 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050209001), divām palīgēkām un 5714/117025 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600050209, platība 0,49 ha), par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai V.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Sildegas" - 5, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000122, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – V.G. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Sildegas" - 5, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000122, platība 60 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.G. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Puzes pagasta pārvaldei.

15.§
PAR ZEMES GABALA NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ
 (ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Zariņš, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Zariņš norāda, ka, ja paredzēts būvēt katlumāju, vai ir paredzētas elektrolīniju aizsargloklas.

G.Landmanis norāda, ka skici veidojusi Komunālā nodaļa, līnija iet pa aizsargjoslas malu. Zemesgabala platība un robežas var tikt precizētas. Līnijas ir tehnisks jautājums.

A.Mucenieks norāda, ka projekts ir izstrādāts un tehniskie noteikumi saņemti.

G.Landmanis norāda, ka lēmums vēl var tikt precizēts.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2016.gada 28.jūlijā pieņēmusi lēmumu "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un grozījumiem deleģēšanas līgumā", protokols nr.76, 16.§, kurā deleģējusi pašvaldības SIA „Ugāles nami” pašvaldības autonomo funkciju – organizēt Ventspils novada Užavas pagasta iedzīvotājiem siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus, tad šīs funkcijas efektīvai un racionālai izpildei ir uzskatāms par lietderīgu pašvaldības SIA „Ugāles nami” nodot bezatlīdzības lietošanā pašvaldības zemes gabalu nekustamā īpašumā „Kalves”, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar mērķi – jaunas katlu mājas projektēšanai un būniecībai, ievērojot deleģēšanas līguma izpildes termiņu līdz 2036.gada 1.maijam.

Izvērtējot Ventspils novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus dome konstatē:

1. Ventspils novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma „Kalves”, Užavas pag., Ventspils nov. kadastra Nr. 98780030250 īpašniece saskaņā ar Ventspils tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000442739 informāciju. Nekustamā īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98780030250, platība 5,17 ha, un uz tās esošas būves, *Užavas pamatskolas ēka*, kadastra apzīmējums 98780030250 001, *internāta ēka*, kadastra apzīmējums 98780030250 002, kā arī vairākas palīģekas. Zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2017. – 5435 EUR. Zemes lietošanas mērķis: izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, kods - 0901.
2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi. Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības SIA „Ugāles nami”, reģistrācijas Nr. 41203017566, kuras viens no darbības mērķiem un veidiem saskaņā ar statūtiem ir nodrošināt siltumapgādes pakalpojumus. Likuma par „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pants nosaka, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Likuma 5.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5. panta

trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts domes lēmums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils novada domes 2016.gada 28.jūlija lēmumu "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un grozījumiem deleģēšanas līgumā" (protokols nr.76, 16.§), Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.janvāra atzinumu (protokols Nr.1, 8.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu, kā arī lai nodrošinātu, ka deleģēšanas līgumā noteikto sabiedrisko pakalpojumu pašvaldības SIA „Ugāles nami” nodrošina atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot ar 2017.gada 1.februāri pašvaldības SIA „Ugāles nami”, reģ. Nr. 41203017566, jurid. adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., bezatlīdzības lietošanā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0250 daļu ar platību 0.25 ha* saskaņā ar šī lēmuma grafisko pielikumu (turpmāk – Zemes gabals), kura ietilpst Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā „Kalves”, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra Nr. 9878 003 0250.

*-veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, zemes gabala platība un robežas var tikt precizētas

2. Zemes gabala nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – pildīt pašvaldības autonomo funkciju 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līguma izpildes ietvaros., t.i., organizēt Ventspils novada Užavas pagasta iedzīvotājiem siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus.
3. Zemes gabals tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2036.gada 1.maijam, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr pašvaldības SIA „Ugāles nami” veic deleģēto uzdevumu izpildi.
4. Noteikt, ka pašvaldības SIA „Ugāles nami”:
 - 4.1. Ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Zemes gabalu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līguma nosacījumus un normatīvos aktus, kas regulē publiskas personas mantas izmantošanu;
 - 4.2. Ir pienākums lietot Zemes gabalu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, kā arī nodrošinot tā saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt ar to saistītos izdevumus;
5. Pašvaldības SIA “Ugāles nami” ir pienākums nekavējoties nodot bezatlīdzības lietošanā nodoto Zemes gabalu atpakaļ, ja:
 - 5.1. tiek izbeigts līgums par Zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 3.punktā norādītā termiņa;
 - 5.2. iestāties lēmuma 3.punktā noteiktais termiņš;
 - 5.3. tiek izbeigts 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līgums;
 - 5.4. Zemes gabals tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot Zemes gabala bezatlīdzības lietošanas līgumu un tā nodošanas –pieņemšanas aktu.

7. Uzdot Užavas pagasta pārvaldei (vadītāja L. Erliha-Štranka) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža organizēt Zemes gabala nodošanu ar nodošanas –pieņemšanas aktu.
8. Pilnvarot Ventpils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku noslēgt līgumus ar pašvaldības SIA „Ugāles nami” par bezatlīdzības lietošanu.
9. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
10. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventpils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim.
11. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Užavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai un pašvaldības SIA „Ugāles nami”.

16.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2009.GADA 24.SEPTEMBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.40 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „PALEJAS“, APSTIPRINĀŠANU“ ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠIEM

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā, 2016.gada 19.decembrī, saņemts (reģ.Nr.IN32254) V.L., personas kods ***, norādītā adrese ***, iesniegums ar lūgumu atcelt 2009.gada 24.septembrī apstiprināto detālplānojumu „Palejas“, Vārves pagastā, Ventpils novadā un saistošos noteikumus Nr.40 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Palejas“ apstiprināšanu“.

Savā iesniegumā īpašnieks V.L. norāda, ka vēlas atlikušās, iepriekš sadalītās zemes vienības apvienot vienā zemes gabalā (zemes vienības ar kadastra numuriem 9884 004 0138 līdz 9884 004 0148), jo zeme netiks izmantota apbūvei.

Nemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā noteikto, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, kā arī to, ka turpmākā šo teritoriju projektēšana un būvniecība ir jāveic saskaņā ar spēkā esošo Ventpils novada teritorijas plānojumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nekustamā īpašuma „Palejas“ īpašnieka V.L. iesniegumā norādīto lūgumu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2017.gada 26.janvāra atzinumu (sēdes protokols Nr.1., 1.§), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta otrās daļas 1.punktu un trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.5 “Par Ventpils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.40 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma „Palejas” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai un triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) triju darba dienu laikā, pēc Kancelejas (E.Ozoliņa) paziņojuma par saistošo noteikumu publicēšanu, nodrošināt šā lēmuma 1.punktā saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“.

17.§

PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "CEĻŠ PO-40 MEŽDĀRZI" NODALĪJUMA JOSLAS PATAPINĀJUMA LĪGUMU POPES PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) līdzfinansētās darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir pieteikusi vairākas aktivitātes, tai skaitā – projektu „Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Ventspils novada Popes pagastā” (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros paredzēta pašvaldības ceļa "Ceļš Po-40 Meždārzi" posma pārbūve.

Projekta izstrādes gaitā konstatēts, ka minētais Pašvaldības ceļš (kā inženierbūve) atrodas uz privāto tiesību subjektiem piederošām zemes vienībām un nepieciešams noslēgt patapinājuma līgumu ar šo zemju īpašniekiem. Atbilstoši Pašvaldības ceļu reģistram, un no datiem Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) konstatēts, ka Pašvaldības ceļš "Ceļš Po-40 Meždārzi" (kā inženierbūve) atrodas uz jurisdiskajām un fiziskajām personām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

1. 9856 003 0280, kura ietilpst nekustamā īpašumā "Arbo", īpašnieks SIA "Powernet";
2. 9856 003 0129 un 9856 003 0089, kuras ietilpst nekustamā īpašumā "Meždārzi", īpašniece Ligita Jaunkierpe.

Projekta realizācija paredzēta pašvaldības ceļa "Ceļš Po-40 Meždārzi" posmā, kurš atrodas uz nekustamā īpašuma "Arbo" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0280, ceļa nodalījuma joslas aizņemtā platība: 0,22 – 0,25 ha.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana. Attiecībā uz Pašvaldības ceļu "Ceļš Po-40 Meždārzi" (daļu, kas atrodas uz augstāk minētajām privāto tiesību subjektiem piederošajām zemes vienībām) ir risināms jautājums par zemes gabalu zem pašvaldības autoceļa nodošanu Pašvaldības lietošanā pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai, un ceļa nodalījuma joslas izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, kuru Pašvaldība iecerējusi izpirkt no īpašnieka - SIA "Powernet". Atbilstoši Civillikuma 1947.pantam: "Patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu." SIA "Powernet" valdes priekšsēdētājs V. Lovniks Pašvaldībai ir elektroniski saskaņojis šādu rīcību ar zemes vienību "Arbo", kā arī zemes gabala (0,22 – 0,25 ha) ceļa nodalījuma joslas patapinājuma un zemes sadales līguma projektu.

Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" (turpmāk – Likums) 27.¹ panta pirmo daļu: valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai tiek noteikta ceļu zemes nodalījuma

joslā; Likuma 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu: pašvaldību un komersantu vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma (turpmāk – ZPL) 8.panta nosacījumiem: ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz citas personas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām, bet ne vēlāk kā piecu gadu laikā no šā likuma spēkā stāšanās dienas (ZPL ir spēkā no 01.01.2015.) vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.janvāra atzinumu (protokols Nr.1, 9.§), VZD NĪVKIS datus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23., 27.punktu; likuma "Par autoceļiem" 27.¹ panta pirmo daļu; 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Zemes pārvaldības likuma 8.pantu; Civillikuma 1947., 1948.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar SIA "Powernet", reģistrācijas Nr.40103393209, par zemes gabala ceļa nodalījuma joslā, kurš atrodas uz nekustamā īpašuma "Arbo" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0280, 0,22 – 0,25 ha platībā*, izmantošanu pašvaldības ceļa "Ceļš Po-40 Meždārzi" pārbūvei un uzturēšanai, saskaņā ar patapinājuma līguma projektu (Pielikums Nr.1).

*-platība šeit un turpmāk norādīta aptuveni, platība tiks precizēta autoceļa pārbūves projekta dokumentācijā, kā arī veicot zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu.

2. Uzdāt Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot parakstīšanai pašvaldības ceļa nodalījuma joslas patapinājuma līgumu (pielikums Nr.1) ar SIA "Powernet", kā arī pēc tam veikt nepieciešamās darbības saistībā ar līguma ietvaros paredzēto zemes vienības "Arbo" sadali, zemes nodalījuma joslas izdalīšanu jaunā nekustamā īpašumā, tā reģistrāciju zemesgrāmatā, un sekojošu atpirkšanu no esošā īpašnieka.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4. Uzdāt Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

4.1. nosūtīt SIA "Powernet", adrese: Ziedleju iela 6, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167;

4.2. nodot Attīstības nodaļai, Nodokļu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei Ī.Rozei-Posumai, Popes pagasta pārvaldei.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____