

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 91

2017. gada 16. martā

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2017.gada 16.martā

91

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 12.00

Sēdi atklāj plkst. 12.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās -
Guntis Mačtams
Andris Vārpiņš
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaine
Olita Doniņa
Māris Dadzis
Vilnis Dzirnīks
Elita Kuģeniece
Andis Zariņš
Gaidis Bože

Nav ieradušies –
Aigars Matisons
Aivars Čaklis
Artis Fetlers

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Jūrkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Valdkrasti" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 003 0026, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.

2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 11.jūlija lēmumā (protokols Nr.3, 5.§) "Par novada domes komisiju sastāva noteikšanu".
3. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
4. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
5. Par nolikuma "Mēs savā novadā-2017" apstiprināšanu.
6. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Solis-2017" apstiprināšanu.
7. Par zemes vienības "****", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas" – 7, Puzes pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" -25, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" -15, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 3-1, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par zemes starpgabalu "Kaija 230 A", "Kaija 233 A" un "Kaija 234 A", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-13, "Akmentiņi"-13 un "Akmentiņi"-15, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par nekustamā īpašuma "Gaismas" nomas līguma izbeigšanu.
15. Par ēdināšanas pakalpojuma cenām Ugāles vidusskolā.

A.Mucenieks ierosina izslēgt no sēdes darba kārtības 1.jautājumu „Par lokālpilsoņu izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Jūrkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Valdkrasti" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 003 0026, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu", jo jautājumu vēl nepieciešams precizēt un tas tiks skatīts kārtējā domes sēdē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2017.gada 16.marta** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2013.gada 11.jūlija lēmumā (protokols Nr.3, 5.§) "Par novada domes komisiju sastāva noteikšanu".
2. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
3. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
4. Par nolikuma "Mēs savā novadā-2017" apstiprināšanu.
5. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Solis-2017" apstiprināšanu.
6. Par zemes vienības "****", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas" – 7, Puzes pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" -25, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" -15, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 3-1, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par zemes starpgabalu "Kaija 230 A", "Kaija 233 A" un "Kaija 234 A", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-13, "Akmentiņi"-13 un "Akmentiņi"-15, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma "Gaismas" nomas līguma izbeigšanu.
14. Par ēdināšanas pakalpojuma cenām Ugāles vidusskolā.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2013.GADA 11.JŪLIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.3, 5.§) "PAR NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA NOTEIKŠANU"

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka darba tiesiskās attiecības ir pārtraukuši Izglītības pārvaldes jaunatnes lietu speciālists un klientu apkalpošanas vadītājs Vārves pagasta sabiedriskajā centrā un, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju efektīvāku izpildi bērnu un jaunatnes lietu jomā, aktualizētu Bērnu un jaunatnes lietu komisijas darbu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Grozīt Ventspils novada domes 2013.gada 11.jūlija sēdes lēmumu „Par novada domes komisiju izveidošanu” (protokols Nr.3, 5.§) 1.13.apakšpunktu un izteikt to sekojošā redakcijā:
 - 1.1. aizstāt komisijas locekli „Kaspars Heisters- Izglītības pārvaldes jaunatnes lietu speciālists” ar komisijas locekli „Jolanta Ziemeļe- Ventspils novada Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore”;
 - 1.2. grozīt Zanes Kalniņas amata nosaukumu no „klientu apkalpošanas vadītājs Vārves pagasta sabiedriskajā centrā” uz „Vārves pirmsskolas izglītības iestādes „Zīlūks” skolotāja”.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza, N.Pavlova), Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Bērnu un jaunatnes sporta skolai (J.Ziemeļe), Vārves PII „Zīlūks” (Z.Kalniņa).

2.§

PAR AIZŅĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma “Piltēnes vidusskolas sporta infrastruktūras uzlabošana – Piltēnes stadiona pārbūve 1. un 2. būves kārtā” ar identifikācijas nr. VND2016/70 un iepirkuma “Būvuzraudzība Piltēnes vidusskolas sporta infrastruktūras uzlabošanai-Piltēnes stadiona pārbūves 1. un 2. būves kārtai” ar identifikācijas Nr. VND2016/86, rezultātiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Piltēnes stadiona pārbūves 1. un 2. būves kārtai un būvuzraudzībai Piltēnes vidusskolas sporta infrastruktūras uzlabošanai-Piltēnes stadiona pārbūves 1. un 2. būves kārtai, 1 183 001,26 EUR (viens miljons simts astoņdesmit trīs tūkstoši viens euro un 26 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2020.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 30 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.

4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem“ 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2017.gada 29.martam.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

3.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma ”Kosmētiskais remonts Užavas pamatskolas telpās” ar iepirkuma identifikācijas Nr. VND 2017/18, rezultātiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Užavas pamatskolas telpu kosmētiskam remontam 43 910,25 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši deviņi simti desmit euro un 25 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2018.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 7 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2017.gada 29.martam.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

4.§

PAR NOLIKUMA „NOLIKUMS PROJEKTU KONKURSAM „MĒS SAVĀ NOVADĀ - 2017” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par nolikuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Lai atbalstītu biedrības un sabiedriskās struktūras, kuras darbojas Ventspils novada administratīvajā teritorijā un veicinātu Ventspils novada kultūrvides veidošanu, labiekārtošanu, infrastruktūras attīstību un kultūras vērtību saglabāšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2017.gada 16.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Nolikums projektu konkursam „Mēs savā novadā - 2017”” (pielikums uz 16 lapām).
2. Novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim, Attīstības nodaļai (G.Roderte) un Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils Novadnieks” un piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.
6. Pilnvarot Attīstības nodaļas vadītāju G.Roderti parakstīt līgumus par finansējuma piešķiršanu.

5.§

PAR NOLIKUMA „NOLIKUMS PROJEKTU KONKURSAM „SOLIS - 2017” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par nolikuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Lai veicinātu uzņēmēju iniciatīvu un sniegtu atbalstu projektiem, kas saistīti ar uzņēmējdarbības attīstību un jaunu darba vietu veidošanu, radot inovatīvus ar paaugstinātu pievienoto vērtību produktus un pakalpojumus, kas veicinātu esošās saimnieciskās darbības attīstību un dažādošanu, kā arī dažādotu ar lauksaimniecību nesaistītas aktivitātes Ventspils novadā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2017.gada 16.marta lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Nolikums projektu konkursam „SOLIS - 2017”” (pielikums uz 17 lapām).
2. Novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja

vietniekam M.Dadzim, Attīstības nodaļai (G.Roderte) un Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils Novadnieks” un piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.
6. Pilnvarot Attīstības nodaļas vadītāju G.Roderti parakstīt līgumus par finansējuma piešķiršanu.

6.§

PAR ZEMES VIENĪBAS „*”, TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 9.martā ir saņemts L.K., personas kods ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN6034, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma „***” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0641 ha. Iesniegumam pievienota 2017.gada 21.februāra Pirkuma līguma kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma „***”, kadastra numurs ***, īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000204761, uz SIA "KA investīcijas", reģistrācijas Nr.42103061586, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0641 ha. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Akmeņdziru ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzSI*. Par nekustamā īpašuma „***” atsavināšanu esošais īpašnieks (SIA "KA investīcijas") 2017.gada 21.februārī noslēgusi Pirkuma līgumu, atsavinot šo nekustamo īpašumu L.K. L. K. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – vasarnīcas būve.

L.K., personas kods ***, kā Latvijas Republikas nepilsonis (***) atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību „***” neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības „***” iegūšanai L. K. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsoņi L.K., personas kods ***, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0641 ha (641 m²), adrese: „***”, Akmeņdziras, Tārgales pagasts, Ventspils novads, ar mērķi – mazdārziņa uzturēšana, vasarnīcas būve.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai L.K..

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SILDEGAS" - 7, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 19.10.2016. ir saņemts A.K., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25579) ar ierosinājumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Sildegas" - 7, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98600050209001007 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 24.oktobra lēmumā "Par A.K. īrētā dzīvokļa "Sildegas"- 7, Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.12, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Sildegas" - 7, ar kadastra numuru 9860 900 0121, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., 2017.gada 27.janvārī nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 269 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600050209001007, ar kopējo platību 75,8 m², un 7298/117025 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050209001) un 7298/117025 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600050209, platība 0,49 ha).

2. Puzes pagasta pārvalde 2010.gada 2.oktobrī ar A.K. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.20, par 3-istabu dzīvokļa "Sildegas" – 7, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov. (ar iekštelpu kopējo platību 72,98 m²) lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegtajām ziņām, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvokļa īpašuma "Sildegas" - 7, kadastra numurs 98609000121, kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2017. ir 3694 EUR. Saskaņā ar 2017.gada 19.janvāra SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) atzinumu "Par nekustamā īpašuma "Sildegas" – 7, Blāzma, Puzes pag., Ventspils novadā novērtēšanu", dzīvokļa īpašuma "Sildegas" – 7, kadastra numurs 9860 900 0122, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada

19.janvārī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā nosacīti apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (24.10.2016. sēdes protokols Nr.12, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sildegas" - 7, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000121, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600050209001007, kopējā platība 75,8 m², un 7298/117025 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050209001) un 7298/117025 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600050209, platība 0,49 ha), par nosacīto cenu **1900 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Sildegas" - 7, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000121, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.K. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Sildegas" - 7, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000121, platība 75,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Puzes pagasta pārvaldei.

**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI" - 25, TĀRGALES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 01.09.2016. ir saņemts L.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20953), kurā izteikts ierosinājums atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Skaistkalni" - 25, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98660260135001030 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.septembra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Skaistkalni" - 25, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.10, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni" - 25, ar kadastra numuru 9866 900 0212, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., 2017.gada 3.janvārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.752 25 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660260135001030, ar kopējo platību 39,1 m², un 391/15569 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98660260135001) un 391/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260135, platība 7707 m²).

2. Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 26.jūlijā ar L.V. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni" - 25, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kopējā platība 39,1 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2017.gada 2.marta SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) „Atzinumu par dzīvokļa Nr.25, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Skaistkalni", tirgus vērtību“, - dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" - 25, Tārgales pag., Ventspils nov. (kadastra numurs 9866 900 0212), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 15.februārī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (24.10.2016. sēdes protokols Nr.12, 5.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 25, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0212, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001030, kopējā platība 39,1 m², un 391/15569 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260135001) un 391/15569 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260135, platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai L.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" - 25, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0212, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – L.V. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 25, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0212, platība 39,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.V. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza), Tārgales pagasta pārvaldei (M. Laksbergs).

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI" - 15, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 13.10.2016. ir saņemts A.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25126), kurā izteikts ierosinājums atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Skaistkalni" - 15, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98660260135001008 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības

dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 24.oktobra lēmumā "Par A.D. īrētā dzīvokļa "Skaistkalni" - 15, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.12, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni" - 15, ar kadastra numuru 9866 900 0213, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., 2017.gada 17.janvārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.752 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660260135001008, ar kopējo platību 36,9 m², un 369/15569 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98660260135001) un 369/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260135, platība 7707 m²).

2. Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 24.augustā ar A.D. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.07-task-15 par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni" - 15, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kopējā platība 36,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2017.gada 2.marta SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) „Atzinumu par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Skaistkalni", tirgus vērtību“, - dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" - 15, Tārgales pag., Ventspils nov. (kadastra numurs 9866 900 0213), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 15.februārī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (24.10.2016. sēdes protokols Nr.12, 5.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 15, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0213, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001008, kopējā platība 36,9 m², un 369/15569 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260135001) un 369/15569 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260135, platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.D..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" - 15, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0213, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.D. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 15, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0213, platība 36,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.D. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA JELGAVAS IELĀ 3 - 1, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 26.08.2016. ir saņemts Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldes vadītāja J. Abakuka iesniegums (reģ. Nr. IN20321), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 3 – 1, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 3 - 1, kadastra numurs 9813 900 0115, Piltenē, 2016.gada 21.oktobrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.441 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 9813003011001001, kopējo platību 42,9 m², kas sastāda 429/833 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9813003011001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 9813003011002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9813003011, platība 930 m²).

2. 2017.gada 6.marta SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēts vērtētājs Ingars Kārklīšs (LĪVA sertifikāts Nr.129) pašvaldībā iesniedzis atzinumu "Par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 3 – 1, Piltenes pilsētā, Ventspils novadā, novērtēšanu", saskaņā ar kuru 2-istabu dzīvokļa īpašuma Jelgavas

ielā 3 - 1, kadastra numurs 9813 900 0115, ar platību 42,9 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 3.martā ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā nosacīti apmierinošs.

3. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir sliktā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi to atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus, kā arī atbilstoši Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldes sniegtajai informācijai, atzīstams, ka dzīvoklis Jelgavas ielā 3 – 1, Piltenē, nav nepieciešams pašvaldībai palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (13.09.2016. sēdes protokols Nr.10, 11.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 3 – 1, Piltenē, Ventspils novadā, kadastra numurs 9813 900 0115, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9813003011001001, kopējā platība 42,9 m², un 429/833 kopīpašuma domājamām daļām no divdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 9813003011001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 9813003011002) un 429/833 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9813003011, platība 930 m²), atklātā izsolē ar sākumcenu **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 3 – 1, Piltenē, Ventspils novadā izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017. gada 17. maijā organizēt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 3 – 1, Piltenē, Ventspils novadā pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

11.§

PAR ZEMES STARPGABALU "KAIJA 230A", "KAIJA 233A" UN "KAIJA 234A", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.02.2017. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN3957), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos zemes starpgabalus: "Kaija 230A", kadastra apzīmējums 98660240220, "Kaija 233A", kadastra apzīmējums 98660240221 un "Kaija 234A", kadastra apzīmējums 98660240222, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais/ie īpašums/i). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 9.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu nosacīto cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atskaites par nekustamo īpašumu tirgus vērtībām. Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kaija 230A", kadastra numurs 9866 024 0226, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0220, platība 0.0574 ha, 2017.gada 11.janvārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000563352 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
2. Nekustamais īpašums "Kaija 233A", kadastra numurs 9866 024 0225, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0221, platība 0.0168 ha, 2017.gada 11.janvārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000563352 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
3. Nekustamais īpašums "Kaija 234A", kadastra numurs 9866 024 0224, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0222, platība 0.0172 ha, 2017.gada 11.janvārī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000563352 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2016.gada 27.oktobra lēmumu (prot. Nr.83, 14.§, 1.punktu), zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 024 0220, 9866 024 0221 un 9866 024 0222, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar aptuvenām platībām 0,05 ha, 0,02 ha un 0,02 ha, noteikts starpgabala statuss. Pēc 2016.gada novembrī veiktās zemesgabalu kadastrālās uzmērīšanas zemes vienībām precizētas platības. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Starpgabali atrodas Standzes ciemā, zonējumā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un tiem noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuāli dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Ņemot vērā, ka Starpgabalu platības ir mazākas par Ventspils novada pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo platību, kā pastāvīgi īpašuma objekti tie nav izmantojami, no lietderības apsvērumu viedokļa zemes vienību turpmākā perspektīvā izmantošana lietderīga tos pievienojot blakus esošajām - piegulošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 9866 024 1230, 9866 024 1233 un 9866 024 1234.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem:

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0220 ("Kaija 230A"), piegul nekustamā īpašuma "Kaija 230", Tārgales pag., Ventspils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1230. Īpašums ar kadastra numuru 9866 024 1230, reģistrēts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.392 uz Natālijas Žirjakovas vārda;

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0221 ("Kaija 233A"), piegul nekustamā īpašuma "Kaija 5-119-233", Tārgales pag., Ventspils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1233. Īpašums ar kadastra numuru 9866 024 1233 reģistrēts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.469 uz Pētera Kateriniča vārda;

- zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0222, piegul nekustamā īpašuma "Kaija 234", Tārgales pag., Ventspils nov., zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1234. Īpašums ar kadastra numuru 9866 024 1234 reģistrēts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1307 uz Sergeja Ganžas vārda.

2017.gada 27.februārī SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēts vērtētājs Ingars Kārklīšs (LĪVA sertifikāts Nr.129) iesniedzis atzinumus par minēto starpgabalu visvairāk iespējamām tirgus vērtībām 2017.gada 23.februārī:

- nekustamā īpašuma "Kaija 230A", kadastra numurs 9866 024 0226, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0220, platība 0.0574 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 500 EUR (pieci simti euro). Zemes vienības kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī ir 1142 EUR;

- nekustamā īpašuma "Kaija 233A", kadastra numurs 9866 024 0225, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0221, platība 0.0168 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 160 EUR (viens simts sešdesmit euro). Zemes vienības kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī ir 334 EUR;

- nekustamā īpašuma "Kaija 234A", kadastra numurs 9866 024 0224, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0222, platība 0.0172 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 170 EUR (viens simts septiņdesmit euro) Zemes vienības kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī ir 192 EUR.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā noteiktajam, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas apkopotā informācija liecina, ka Starpgabali pašlaik nav nodoti nevienai personai lietojumā, kā arī pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantoti un arī turpmāk nav nepieciešami. Ņemot vērā, ka zemes starpgabali ar kadastra apzīmējumiem 9866 024 0220, 9866 024 0221 un 9866 024 0222, Tārgales pagastā, nav izmantojami patstāvīgi funkcionējošas apbūves veidošanai, ja tie netiek pievienoti piegulošajām zemes vienībām, lietderīgi tos nodot atsavināšanai pārdodot piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana zemes starpgabaliem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka Publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasī. Ievērtējot apstākli, ka zemes starpgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 9866 024 0220, 9866 024 0221 un 9866 024 0222, ir viens pretendents (pierobežnieks), zemesgabalus var atsavināt nerīkojot izsoli. Savukārt Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Pārejas noteikumu 12.punkta nosacījumiem, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veikusi darbības nekustamo īpašumu - zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumiem 9866 024 0220, 9866 024 0221 un 9866 024 0222, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, zemes kadastrālo uzmērīšanu un īpašumu novērtēšanu, kas sastāda kopējo izdevumu apmēru: 1176 EUR, jeb 392 EUR par katru zemesgabalu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (09.03.2017., sēdes prot. Nr.2, 5.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas

17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 5.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus Tārgales pagastā:
 - 1.1. zemes starpgabalu "Kaija 230A", kadastra numurs 9866 024 0226, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0220, platība 0,0574 ha, par nosacīto cenu **1142 EUR** (viens tūkstotis viens simts četrdesmit divi *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) N.Ž.;
 - 1.2. zemes starpgabalu "Kaija 233A", kadastra numurs 9866 024 0225, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0221, platība 0,0168 ha, par nosacīto cenu **552 EUR** (pieci simti piecdesmit divi *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) P.K.;
 - 1.3. zemes starpgabalu "Kaija 234A", kadastra numurs 9866 024 0224, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660240222, platība 0,0172 ha, par nosacīto cenu **562 EUR** (pieci simti sešdesmit divi *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) S.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmo zemes vienību - zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumiem 9866 024 0220, 9866 024 0221 un 9866 024 0222, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanas paziņojumus šā lēmuma 1.punktā minētajām pirmpirkuma tiesīgajām personām un nodod tos Kancelejai nosūtīšanai adresātiem ierakstītā vēstulē.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības: "Kaija 230A", kadastra apzīmējums 9866 024 0220, "Kaija 233A", kadastra apzīmējums 9866 024 0221 un "Kaija 234A", kadastra apzīmējums 9866 024 0222.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu:
 - 5.1.1. N.Ž. uz adresi: ***;
 - 5.1.2. P.K. uz adresi: ***;
 - 5.1.3. S.G. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Tārgales pagasta pārvaldei (M. Laksbergs).

12.§

PAR DZĪVOKĻU ĪPAŠUMU „TĒRCES” – 13, "AKMENTIŅI" – 13 UN "AKMENTIŅI" – 15, ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 23.08.2016. ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas vietas izpildītājas M. Šrēderes iesniegums (reģ. Nr. IN22926), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus "Tērces" – 13, "Akmentiņi" - 13 un "Akmentiņi" - 15, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais/ie īpašums/i). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 24.oktobra lēmumā "Par dzīvokļa īpašumu "Tērces" – 13, "Akmentiņi" - 13 un "Akmentiņi" - 15, Ziru pagastā, nodošanu atsavināšanai" (prot. Nr.12, 7.§), noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu nosacīto cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atskaites par nekustamo īpašumu tirgus vērtībām.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Tērces" - 13, ar kadastra numuru 9890 900 0024, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr.161 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 12.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010277001013, kopējo platību 50,8 m², kas sastāda 508/14239 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010277001) un trīs palīgēkām (būvju kadastra apzīmējumi: 98900010277002, 98900010277003, 98900010277004), un 508/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010277, platība 5750 m²).

2017.gada 2.martā SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis "Atzinumu par dzīvokļa Nr.13, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Tērces", tirgus vērtību", saskaņā ar kuru, 2-istabu dzīvokļa īpašuma "Tērces"- 13 ar platību 50,8 m² visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 15.februārī ir 800 EUR (astoņi simti euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

2. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi" - 13, ar kadastra numuru 9890 900 0026, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr.100000527674 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 13.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010363001013, kopējo platību 52,5 m², kas sastāda 525/14314 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010363001) un 525/14314 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010363, platība 2990 m²).

2017.gada 2.martā SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis "Atzinumu par dzīvokļa Nr.13, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Akmentiņi", tirgus vērtību", saskaņā ar kuru, 2-istabu dzīvokļa īpašuma ar platību 52,5 m² visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 15.februārī ir 900 EUR (deviņi simti euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

3. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi" - 15, ar kadastra numuru 9890 900 0025, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr.100000527674 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 3.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98900010363001015, kopējo platību 70,6 m², kas sastāda 706/14314 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010363001) un 706/14314 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010363, platība 2990 m²).

2017.gada 2.martā SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) pašvaldībā iesniedzis "Atzinumu par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Akmentiņi", tirgus vērtību", saskaņā ar kuru, 3-istabu dzīvokļa īpašuma ar platību 70,6 m² visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 15.februārī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Dzīvokļa īpašumi nevienai personai nav izīrēti un tie izslēgti no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka dzīvokļu īpašumi: "Tērces" – 13, "Akmentiņi" – 13 un "Akmentiņi" – 15, Ziru pagastā, ir sliktā tehniskā stāvoklī, lai tos izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi to atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus, kā arī atbilstoši Ziru pagasta pārvaldes sniegtajai informācijai,

atzīstams, ka dzīvokļi "Tērces" – 13, "Akmentiņi" – 13 un "Akmentiņi" – 15, Ziru pagastā, nav nepieciešami pašvaldībai palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļu īpašumi "Tērces" – 13, "Akmentiņi" – 13 un "Akmentiņi" – 15, Ziru pagastā pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteiktās nekustamo īpašumu tirgus cenas, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.10.2016. atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 45.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:

1.1.divistabu dzīvokli "Tērces" - 13, kadastra numurs 9890 900 0024, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējums 98900010277001013, kopējo platību 50,8 m², un 508/14239 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010277001 un zemes (kadastra apzīmējums 98900010277, platība 0,5750 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **800 EUR** (astoņi simti *euro*);

1.2. divistabu dzīvokli "Akmentiņi" - 13, ar kadastra numuru 9890 900 0026, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējums 98900010363001013, kopējo platību 52,5 m², un 525/14314 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010363001 un zemes (kadastra apzīmējums 98900010363, platība 0,2990 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **900 EUR** (deviņi simti *euro*);

1.3.trīsistabu dzīvokli "Akmentiņi" - 15, ar kadastra numuru 9890 900 0025, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējums 98900010363001015, kopējo platību 70,6 m², un 706/14314 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010363001 un zemes (kadastra apzīmējums 98900010363, platība 0,2990 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).

2. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Tērces" – 13, "Akmentiņi" – 13 un "Akmentiņi" – 15, Ziru pagastā, izsoles noteikumus (pielikumos Nr.1., Nr.3 un Nr.5, katrs uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumos Nr.2, Nr.4 un Nr.6, katrs uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017. gada 17. maijā organizēt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1., 3. un 5.pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu "Tērces" – 13, "Akmentiņi" – 13 un "Akmentiņi" – 15, Ziru pagastā, pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Ziru pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

13.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GAISMAS" NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU

(ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Jaunsleinis, G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis jautā, kādēļ līgumos netiek ietverts punkts, ka parādu var piedzīt bezstrīdus kārtībā?

G.Treigūte norāda, ka šobrīd nav, bet ir plānots līgumos iekļaut šādu punktu, ka parāds tiek apstiprināts pie notāra.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 10.martā saņemts SIA „LATWINDPOWER”, vienotais reģistrācijas Nr.40003969831, SIA „NAT POWER Baltica I”, vienotais reģistrācijas Nr.40003962157, un SIA „NAT POWER Baltica II”, vienotais reģistrācijas Nr.40003964020 (turpmāk tekstā – Iesniedzēji), juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 6-4, Rīga, LV-1010, valdes locekļa *Marco Letzin* iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN6104, ar lūgumu izbeigt 2010.gada 8.decembra Zemes nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Gaismas" Ziru pagastā.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nomas līgums par nekustamā īpašuma "Gaismas", kadastra Nr. 98900010345, zemes gabala 5,0 ha platībā nomu ar mērķi elektroapakštācijas būvniecībai un uzturēšanai (turpmāk – Līgums) ar Iesniedzējiem ticis noslēgts 2010.gada 8.decembrī uz termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim. Elektroapakštācijas būvniecības plāni bija saistīti ar vēja elektrostaciju izbūves projektu, kurš no pašvaldības neatkarīgu iemeslu dēļ šobrīd netiek realizēts. Līguma nosacījumi paredzēja nomnieku pienākumu maksāt nomas maksu 4000 EUR/gadā. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību datiem – nomniekiem par nomas objektu uz 14.03.2017. ir izveidojies nomas maksas parāds. Atbilstoši Līguma 24.2. punkta nosacījumiem – Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, pusēm savstarpēji vienojoties.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.janvāra atzinumu (protokols Nr.1, 3.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 2010.gada 8.decembra nekustamā īpašuma "Gaismas", Ziru pagastā, Zemes nomas līguma 24.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt 2010.gada 8.decembra nekustamā īpašuma "Gaismas", Ziru pagastā, Zemes nomas līgumu ar SIA „LATWINDPOWER”, vienotais reģistrācijas Nr.40003969831, SIA „NAT POWER Baltica I”, vienotais reģistrācijas Nr.40003962157, un SIA „NAT POWER Baltica II”, vienotais reģistrācijas Nr.40003964020, ar 2017.gada 1.martu, sakarā ar pušu savstarpēju vienošanos.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot vienošanos ar šī lēmuma 1.punktā minētajiem nomniekiem par 2010.gada 8.decembra Zemes nomas līguma izbeigšanu.

3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) veikt galīgo aprēķinu par nekustamā īpašuma "Gaismas", Ziru pagastā, nomu atbilstoši Līguma nosacījumiem, un nosūtīt to Nomniekiem.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Uzdot Kanceļejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ziru. pagasta pārvaldei, Nodokļu nodaļai un Nekustamo īpašumu nodaļai.

14.§

PAR ĒDINĀŠANAS PAKALPOJUMA CENĀM UGĀLES VIDUSSKOLĀ

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar SIA „Audora” iesniegumu (reģ. 09.03.2017.Nr.IN 6026) par preču un pakalpojumu cenu pieaugumu un ņemot vērā SIA „Audora” ēdināšanas izmaksu tāmes aprēķinus un, lai nodrošinātu 12.03.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacienti” izpildi, ar 2017.gada 20. martu nepieciešams noteikt Ugāles vidusskolā sekojošas cenas: 1.-4.klasei-EUR 1,72 (bija 1,42), 5.-12.klasei-EUR 1,89 (1,59). Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt skolēnu ēdināšanas cenu izmaksas Ugāles vidusskolā, kas piemērojamas ar 20.03.2017.sekojoši:
 - 1.1.Ugāles vidusskolā 1.-4.klasei EUR 1,72 (vienā dienā);
 - 1.2.Ugāles vidusskolā 5.-12.klasei EUR1,89 (vienā dienā).
2. Ar šā lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2014.gada 18.septembra lēmumu (protokols Nr.36,1§) „Par ēdināšanas pakalpojumu cenām Ugāles vidusskolā.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) iedalīt papildus finansējumu EUR 3249,00 no novada pašvaldības 2017.gada pamatbudžeta nesadalītās rezerves atlikuma brīvpusdienu izmaksu segšanai šā lēmuma 1. punktā minētajiem izglītojamiem Ugāles vidusskolā.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
6. Uzdot Kanceļejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ugāles vidusskolai (L.Millere), Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

=====

Sēdi slēdz plkst. 13.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____

