

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 93

2017. gada 30. martā

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2017.gada 30.martā

Nr. 93

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās - Guntis Mačtams
Andris Vārpiņš
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaine
Olita Doniņa
Māris Dadzis
Vilnis Dzirnīks
Elita Kuģeniece
Gaidis Bože
Aigars Matisons
Artis Fetlers

Nav ieradušies deputāti Andris Jaunsleinis
Aivars Čaklis
Andis Zariņš

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Andris Stepanovičs, jurists
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Jūrkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Valdkrasti" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 003 0026, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.

2. Par saistošo noteikumu "Nolikums par Licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā" apstiprināšanu.
3. Par pilnvarotām personām licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontrolei un zivju resursu aizsardzībai un uzraudzībai publiskos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā.
4. Par sadarbības līguma slēgšanu.
5. Par zemes vienības "****", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
6. Par zemes vienības "****", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
7. Par nekustamā īpašuma "Bankas", Puzes pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas 1"- 1, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7- 1, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Zemdegas"- 3, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par dzīvojamās mājas "Zūras 13" pārvaldīšanas nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības ievēlētajam pārvaldniekam.
2. Par nekustamā īpašuma "Rindas skola"-12, Ances pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē
3. Par dzīvojamo telpu īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Dimanti", Usmas pagastā.
4. Par dzīvojamo telpu īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Skaistkalni", Tārgales pagastā.
5. Par dzīvojamo telpu īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Zūras 5", Vārves pagastā.
6. Par dzīvokļa īpašumam "Rubīni"-20, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
7. Par dzīvokļa īpašumam "Liepas 1"-3, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaone, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2017.gada 30.marta** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Jūrkalnes pagasta nekustamā īpašuma "Valdkrasti" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9850 003 0026, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
2. Par saistošo noteikumu "Nolikums par Licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā" apstiprināšanu.
3. Par pilnvarotām personām licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontrolei un zivju resursu aizsardzībai un uzraudzībai publiskos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā.
4. Par sadarbības līguma slēgšanu.
5. Par zemes vienības "****", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
6. Par zemes vienības "****", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
7. Par nekustamā īpašuma "Bankas", Puzes pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, Piltenē, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas 1"- 1, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7- 1, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Zemdegas"- 3, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.

12. Par dzīvojamās mājas “Zūras 13” pārvaldīšanas nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības ievēlētajam pārvaldniekam.
13. Par nekustamā īpašuma “Rindas skola”-12, Ances pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē
14. Par dzīvojamo telpu īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Dimanti”, Usmas pagastā.
15. Par dzīvojamo telpu īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Skaistkalni”, Tārgales pagastā.
16. Par dzīvojamo telpu īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Zūras 5”, Vārves pagastā.
17. Par dzīvokļa īpašumam “Rubīni”-20, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
18. Par dzīvokļa īpašumam “Liepas 1”-3, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

1.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU VENTSPILS NOVADA JŪRKALNES PAGASTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „VALDKRASTI” ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9850 003 0026, GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot SIA „Bebruciems”, reģ.Nr.40103595470, valdes locekļa Aleksandra Jaroslavceva 2017.gada 6.marta iesniegumu (reģ.Nr.IN6183) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Jūrkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Valdkrasti” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98500030026, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, Ventspils novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000076317 nekustamais īpašums “Valdkrasti” (kadastra Nr. 98500030026) sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500030026. Zemes vienības platība ir 2,38 ha. Nekustamā īpašuma īpašniece ir O.J. (personas kods ***).
2. Saskaņā ar 2015.gada 22.oktobrī Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Jāņa Krastiņa izsniegto ģenerālpilnvaru (reģistrācijas Nr.5271) O.J. pilnvaro SIA “Bebruciems”, reģ.Nr.40103595470 valdes locekli Aleksandru Jaroslavcevu (p.k. ****) pārstāvēt savas intereses saistībā ar viņai piederošo nekustamo īpašumu “Valdkrasti” (kadastra Nr.98500030026).
3. Pēc zemes izmantošanas veida 1,46 ha no zemes vienības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,92 ha – meži. No valsts reģionālā autoceļa P111 “Ventpils (Leči) – Grobiņa” līdz zemes vienībai iespējams piekļūt pa pašvaldības ceļu “Ceļš 9850B16 Labraga pludmale”.
4. Nekustamā īpašuma īpašnieces pilnvarotā persona vēlas zemes vienībā veidot laivu un vindsērfiga centru ar laivu un cita veida inventāra nomu un veikt interesentu apmācības organizēšanu. Plānota divu mazēku ar platību 25 m² izvietošana zemes vienības centrālajā daļā. Viena mazēka paredzēta burāšanas apmācības pakalpojumu sniegšanai, otra mazēka– laivu un vējdēļu nomas vajadzībām. Līdz mazēkām plānota piebraucamā ceļa izbūve un autostāvvietu ierīkošana. No mazēkām līdz jūrai paredzēta koka laipas un kāpņu ierīkošana.
5. Arhitekts V.Mateiko (sertifikāta Nr.10-0341) sagatavojis plānotās ieceres projekta dokumentāciju, kas ietver piebraucamā ceļa, autostāvvietu un ēku novietņu shēmas, ēku griezumus un fasādes, kā arī plānoto mazēku vizualizācijas.
6. Iesniegumā norādīts, ka laivu un vindsērfiga centrs ar inventāra nomu un apmācības pakalpojumiem dažādos Jūrkalnes pagasta tūrisma piedāvājumu un pilnveidos pagasta tūrisma infrastruktūru - plānotais piebraucamais ceļš, autostāvvietas un pieeja jūrai organizēs apmeklētāju plūsmu piekrastē.

7. Iesniegumā norādīts, ka veiktas pārrunas ar Jūrkalnes pagastā esošajiem tūrisma mītņu īpašniekiem par sadarbības iespējām. Saņemts Jūrkalnes pagasta tūrisma jomā strādājošo uzņēmumu SIA "Barnett", reģ.Nr.41203045362 un SIA "AJ Jurava", reģ.Nr.501032355211 rakstisks atbalsts plānotās darbības īstenošanai.
8. 2016.gada 16.novembrī Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteja pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 4.§) "Par SIA "Bebruciems" iesniegumu", kurā atbalstīta iecere par laivu un vindsērfiga centra izveidi Jūrkalnes pagastā.
9. Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamā īpašuma "Valdkrasti" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98500030026 iekļauta divās funkcionālajās zonās:
 - 9.1. "Lauksaimniecības teritorija" (L3), kas ir funkcionālā zona piejūras ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu tradicionālās viensētu apbūves un piekrastes vēsturiskās kultūrainavas saglabāšanu;
 - 9.2. "Mežu teritorija" (M), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
10. Zemes vienība pilnībā atrodas krasta kāpu aizsargjoslā, kur papildus ierobežojumus teritorijas izmantošanai nosaka Aizsargjoslu likums.
11. Lai paaugstinātu piekrastes noturību, plānveidīgi izveidotu un uzturētu kvalitatīvas piekrastes infrastruktūru, Ventspils novada teritorijas plānojumā noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem - "Teritorija krasta kāpu aizsargjoslā, kur atļauta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve" (TIN13). Teritorijās atļauta tūrisma un atpūtas infrastruktūras objektu izvietošana- piebraucamie ceļi, autostāvvietas, sporta spēļu laukumi, bērnu rotaļu laukumi, atpūtas vietas, tualetes, ģērbtuves, sezonas mazēkas uz viegli demontējamām vai skrūvpāļu pamatiem ar kopējo platību līdz 25 m².
12. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 553.punktu "Lauksaimniecības teritorijās" (L3) "Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve" atļauta vienīgi teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN13.
13. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu "Valdkrasti" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98500030026 neatrodas "Teritorijā krasta kāpu aizsargjoslā, kur atļauta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve" (TIN13), līdz ar to "Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves" izvietošana zemes vienībā šobrīd nav atļauta.
14. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto nekustamā īpašuma "Valdkrasti" plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98500030026 iekļaujot teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Teritorija krasta kāpu aizsargjoslā, kur atļauta tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve" (TIN13).
15. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
16. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
17. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, kurā jūras piekraste noteikta kā tūrismam un rekreācijai nozīmīga teritorija (2.2.3.5.nodaļa). Teritorijas attīstības prioritāte noteikta ilgtspējības nodrošināšana un daudzveidīgu tūrisma pakalpojumu attīstība. Stratēģija atbalsta jaunu tūrisma maršrutu veidošanu, jaunu tūrisma objektu iekļaušanu esošajos maršrutos, tūrisma pakalpojumu, aktīvās atpūtas iespēju un naktsmītņu dažādošanu.
18. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta 3.daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.3,

6.§), **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzsākt lokālpārvaldes izstrādi Ventspils novada Jūrkalnes pagasta nekustamā īpašuma “Valdkrasti” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98500030026, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālpārvaldes izstrādei (1.pielikums – uz 2 lapām).
3. Par lokālpārvaldes izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālpārvaldes izstrādes finansēšanu ar lokālpārvaldes izstrādes ierosinātāju O.J., personas kods ***, tās pilnvarotā pārstāvja SIA „Bebruciems”, reģ.Nr.40103595470, valdes locekļa Aleksandra Jaroslavceva, personas kods *** personā (2.pielikums – uz 3 lapām).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Valdkrasti”, kadastra numurs 9850 003 0026, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 8.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā Aleksandram Jaroslavcevam, adrese: ***,
 - 8.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei (I.Straume).

2.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „NOLIKUMS PAR LICENCĒTO MAKŠĶERĒŠANU USMAS EZERĀ” APSTIPRINĀŠANU (ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Biedrība „Usmas krasts”, reģistrācijas Nr.40008071891, izpildot 2016.gada 30.decembra Pilnvarojuma līgumā licencētās makšķerēšanas organizēšanai (reģistrācijas Nr.SL/2017/001), kas noslēgts ar Ventspils novada pašvaldību saskaņā ar Ventspils novada domes lēmumu „Par pilnvarojumu biedrībai “Usmas krasts” organizēt licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā un pildīt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu publiskos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta

administratīvajā teritorijā” (2016.gada 08.decembra sēdes protokols Nr.86, 2.§), turpmāk – Domes lēmums, paredzētās saistības, 2017.gada 28.februārī ir iesniegusi izstrādāto Nolikumu par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā (reģ.Nr.IN4852), turpmāk – Nolikums. Ventspils novada dome, izvērtējusi iesniegto Nolikuma projektu, konstatē, ka tā saturā ir ietvertas visas Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 9.punktā noteiktās ziņas, un tas atbilst šo noteikumu 10.punkta prasībām par saskaņošanu ar šajā tiesību normā norādītajām institūcijām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas 2017.gada 02.martā (sēdes protokols Nr.4, 4.§) un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2017.gada 16.martā (sēdes protokols Nr.3, 5.§) sniegtos atzinumus, kā arī Domes lēmumā izklāstītos lietderības apsvērumus saistībā ar licencētās makšķerēšanas organizēšanas nepieciešamību Usmas ezerā, tai skaitā par racionālu vērtīgo zivju krājumu izmantošanas veicināšanu, kuru ieguve pieļaujama ierobežotā apjomā, papildus piesaistīto finanšu līdzekļu izlietošanu zivju krājumu pavairošanai un aizsardzībai, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 4.panta ceturto daļu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu un 41.panta 1.punktu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3., 15. un 16.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” 46.punkta 46.1.apakšpunktu un 47.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā” (pielikumā uz 16 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski tos (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu), un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Uzdot, pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā norādītajiem saistošajiem noteikumiem, šos noteikumus:
 - 4.1. sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) – publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā (www.ventspilsnovads.lv);
 - 4.2.Kancelejai (L.Zernevica) – nosūtīt Zemkopības ministrijai, Valsts vides dienestam, Dabas aizsardzības pārvaldei un Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskam institūtam „BIOR”.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt biedrībai „Usmas krasts”, adrese: „Auseklīši”, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619;
 - 5.2.nodot Vides un licencēšanas pārvaldības speciālistei I.Meinardei, Sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim un Ventspils novada pašvaldības Usmas pagasta pārvaldes vadītājs G.Šķesters.

3.§

**PAR PILNVAROTĀM PERSONĀM LICENCĒTĀS MAKŠKERĒŠANAS NOTEIKUMU
IEVĒROŠANAS KONTROLEI UN ZIVJU RESURSU AIZSARDZĪBAI UN UZRAUDZĪBAI
PUBLISKOS IEKŠĒJOS ŪDEŅOS VENTSPILS NOVADA USMAS PAGASTA ADMINISTRATĪVAJĀ
TERITORIJĀ**

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Biedrība „Usmas krasts”, reģistrācijas Nr.40008071891, izpildot Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.799) 8.punkta 8.7.apakšpunktā paredzētās prasības un no publisko tiesību līgumiem, kas noslēgti pamatojoties uz Ventpils novada domes lēmumu „Par pilnvarojumu biedrībai „Usmas krasts” organizēt licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā un pildīt zivju resursu un aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu publiskos iekšējos ūdeņos Ventpils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā” (2016.gada 08.decembra sēdes protokols Nr.86, 2.§, 1.p., 2.p., 4.p., 5.p.) izrietošās saistības, ir sniegusi Ventpils novada pašvaldībai ziņas par šādām atbildīgajām personām, kuras ir sabiedriskā nodibinājuma biedri un pilnvarojamas veikt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumus (2017.gada 28.februāra iesniegumā ar reģ. Nr.IN4845 un 2017.gada 10.marta – ar reģ. Nr.IN6199): Iveta Maldone, personas kods ***; Atis Maldonis, personas kods ***; Staņislavs Backāns, personas kods ***; Jānis Šalms, personas kods ***; Egils Dambergs, personas kods ***; Ernests Bušers, personas kods ***; Gaitis Grasmanis-Laše, personas kods ***.

[2] Ventpils novada dome, izskatījusi minētos biedrības „Usmas krasts” iesniegumus un izvērtējusi priekšlikumus par pilnvaroto personu par zivju resursu aizsardzību un uzraudzību noteikšanu, konstatē:

[2.1] MK noteikumu Nr.799 29.punkts paredz, ka licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontroli īsteno pašvaldības pilnvarotās personas.

[2.2] 2017.gada 02.janvārī Ventpils novada pašvaldība ar biedrību „Usmas krasts”, reģistrācijas Nr.40008071891, ir noslēgusi Pilnvarojuma līgumu licencētās makšķerēšanas organizēšanai Usmas ezerā (reģ. Nr. SL/2017/001).

[2.3] Ventpils novada dome 2017.gada 30.martā pieņēmusi lēmumu „Par saistošo noteikumu „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.93, 2.§). Saskaņā ar šo saistošo noteikumu 23.punkta 23.7.apakšpunktā un 24.punkta 24.5.apakšpunktā ietvertajiem nosacījumiem, licencētās makšķerēšanas Usmas ezerā organizētājs, t.i., biedrība „Usmas krasts” un Ventpils novada domes pilnvarotās personas piedalās vides un zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumos, nodrošinot licencētās makšķerēšanas un zvejniecību regulējošo normatīvo aktu kontroli šajā Ventpils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā esošā ūdenstilpē.

[2.4] Atbilstoši Zvejniecības likuma 18.panta nosacījumiem publiskos iekšējos ūdeņos zivju resursu aizsardzību un uzraudzību attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā var veikt personas, kuras pašvaldība pilnvarojusi pildīt šo pārvaldes uzdevumu. Ventpils novada pašvaldība 2017.gada 02.janvārī ir noslēgusi ar biedrību „Usmas krasts”, reģistrācijas Nr.40008071891, zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildes pilnvarojuma līgumu (reģ. Nr. SL/2017/002).

[3] Ņemot vērā iepriekš norādītos tiesiskos un faktiskos apstākļus, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 6.panta 2.punktu, Zvejniecības likuma 18.pantu un Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 29.punktu, Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 16.03.2017. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l ē m j**:

1. Pilnvarot Ventpils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā veikt licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontroli un zivju resursu aizsardzību un uzraudzību – laikā līdz spēkā Ventpils novada pašvaldības noslēgtais ar biedrību „Usmas krasts” (reģistrācijas Nr.40008071891) 2016.gada 30.decembra Pilnvarojuma līgums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā (reģ. Nr. SL/2017/001), 2016.gada 30.decembra Pilnvarojuma līgums zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildei (reģ. Nr. SL/2017/002) un Ventpils novada domes 2017.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr.6 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā” – šādas personas:

1.1. Iveta Maldone, personas kods ***;

1.2. Atis Maldonis, personas kods ***;

1.3. Staņislavs Backāns, personas kods ***;

- 1.4. Jānis Šalms, personas kods ***;
- 1.5. Egils Dambergs, personas kods ***;
- 1.6. Ernests Bušers, personas kods ***;
- 1.7. Gaitis Grasmanis-Laše, personas kods ***.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt biedrībai „Usmas krasts”, adrese: „Auseklīši”, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619;
 - 2.2. nodot par šā lēmuma 1.punktā norādīto pilnvarojuma līgumu izpildi atbildīgai Ventspils novada pašvaldības amatpersonai – Usmas pagasta pārvaldes vadītājam Gendriham Šķesteram.

4.§ PAR SADARBĪBAS LĪGUMA SLĒGŠANU (ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 22.martā tika saņemta (reģ.Nr.IN6992) Zemnieku saimniecības “Vārves pagasta zemnieku saimniecība “PĪLĀDŽI”” (turpmāk – Uzņēmējs), reģ.Nr.41201003345, vēstule, kurā izteikts lūgums izskatīt un atbalstīt Uzņēmēju iespēju iegādāties traktoru „Belarus 1025”, šasijas Nr.10312856 ar papildaprīkojumu (frontālo iekrāvēju STOLL, Classicline, universālo kausu un palešu dakšām), kurš neatbilst ES Direktīvai 2000/25, ko EK ir pieņēmusi un Latvijā pārņemta un ieviesta ar 2006.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.535 „Lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamo traktoru, piekabju un to sastāvdaļu atbilstības novērtēšanas kritēriji”, kuri nosaka stingrākas motoru izmešu emisijas prasības traktoriem.

Lai atbalstītu vietējos lauksaimniecības un citu nozaru komersantus, kā arī iestādes un pašvaldības, sniedzot iespēju iegādāties tehniku par viņiem pieņemamām cenām, sadarbībā ar Zemkopības ministriju un Valsts tehniskās uzraudzības aģentūru panākta vienošanās, ka saskaņā ar 2006.gada 27.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.535 „Lauksaimniecībā vai mežsaimniecībā izmantojamo traktoru, piekabju un to sastāvdaļu atbilstības novērtēšanas kritēriji” 38.punktu, sniegt iespēju reģistrēt Valsts tehniskās uzraudzības aģentūrā nopirkto traktoros, kas atbilst zemākām traktoru dzinēju (izmešu) ekoloģiskām prasībām, noslēdzot četrpusējo līgumu (starp traktortehnikas pārdevēju, pircēju, līzinga saņēmēju un ieinteresēto iestādi, kas īsteno civilās aizsardzības, sabiedriskās kārtības, ugunsdzēsības pasākumu nodrošināšanu), norādot līgumā traktora izmantošanas mērķus ar obligātu atrunu, ka pircējs traktoru pēc iegādes nepieciešamības gadījumā izmantos arī bruņotajos spēkos vai civilajā aizsardzībā, vai ugunsdzēsībā, vai sabiedriskās kārtības uzturēšanā.

Izskatot iepriekš minēto vēstuli un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 15.panta pirmās daļas 18.punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju piedalīties civilās aizsardzības pasākumu nodrošināšanā, Civilās aizsardzības katastrofas pārvaldīšanas likums 6.panta ceturto daļu, kas paredz, ka reaģēšanas un seku likvidēšanas pasākumos ir tiesības iesaistīt juridiskas personas, kā arī to rīcībā esošos resursus, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam noslēgt sadarbības Līgumu ar Zemnieku saimniecību “Vārves pagasta zemnieku saimniecība “PĪLĀDŽI””, reģ.Nr.41201003345, par traktora „Belarus 1025”, šasijas Nr.10312856 ar papildaprīkojuma (frontālo iekrāvēju STOLL, Classicline, universālo kausu un palešu dakšām) izmantošanu Ventspils novada pašvaldībā civilās aizsardzības mērķim un parakstīt kā apliecinājumu pirkuma līgumu starp Latvijas – Baltkrievijas kopuzņēmuma SIA „M.T.Z.-SERVISS” (reģ.Nr.40003182758), Zemnieku

saimniecību "Vārves pagasta zemnieku saimniecība "PĪLĀDŽI"" (reģ.Nr.41201003345) un SIA „Citadele līzings un faktorings” (reģ.Nr.50003760921).

2. Apstiprināt šā lēmuma pirmajā punktā minēto sadarbības līguma projektu (Pielikums Nr.1 uz 2 lapām).
3. Uzdot Ventpils novada pašvaldības Civilās aizsardzības speciālistam V.Akmentiņam veikt šā lēmuma 2.punktā minētā sadarbības līguma izpildes uzraudzību.
4. Uzdot Juridiskai nodaļai (G.Treigūte) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot šā lēmuma 2.punktā minēto līgumu parakstīšanai.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Civilās aizsardzības speciālistam (V.Akmentiņš) un nosūtīt šā lēmuma izrakstu Zemnieku saimniecībai "Vārves pagasta zemnieku saimniecība "PĪLĀDŽI"", reģ.Nr.41201003345, juridiskā adrese: „Pīlādži”, Vārves pag., Ventpils nov., LV-3623.

5.§
PAR ZEMES VIENĪBAS „*”, TĀRGALES PAGASTĀ,**
IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2017.gada 20.martā ir saņemts A.Z., personas kods ***, dzīvojoša ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN6808, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventpils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0387 ha 1/8 (vienu astoto) domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 2017.gada 7.marta Pirkuma līgums, A.Z. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventpils novada pašvaldības Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventpils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "****", kadastra apzīmējums ***, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0387 ha, uz kuras atrodas nedzīvojamā ēka – *garāža*, kurā ir astoņas telpu grupas (boksi). Īpašuma tiesības uz diviem boksiem (2/8 dom.daļas no ēkas) un tiem piekrītošajām zemes vienības 2/8 dom. daļām ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000145132 uz S.Z. vārda. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir: *Transporta līdzekļu garāžu apbūve* (kods 1104). Saskaņā ar spēkā esošo Ventpils novada pašvaldības teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā zonējumā: *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzM*. Par nekustamā īpašuma "****" 1/8 dom. daļas, t.i. – viena garāžu boksa un tam piekritīgās dom. daļas pārdošanu esošais īpašnieks (S. Z.) 2017.gada 7.martā noslēgusi Pirkuma līgumu, pārdodot šo nekustamā īpašuma daļu A.Z.

A.Z. iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – *garāžas uzturēšana*. A.Z., personas kods ***, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase ***, izdota 03.12.2007. Ventpils pasu daļā) atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "****" neattiecas, jo tā tiek izmantota būves (garāžas) uzturēšanai, atrodas *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā*, kurā saskaņā ar Ventpils novada pašvaldības teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.2.1.2.punktu ir

paredzēta arī māju palīgēku apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "****" domājamās daļas iegūšanai A.Z. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3, 3.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka LR nepilsonis A.Z., personas kods ***, iegūst īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0387 ha (387 m²), vienu astoto domājamo daļu, adrese: "****", *Skaras, Tārgales pagasts, Ventspils novads*, izmantošanai atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam – garāžas uzturēšanai.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai A. Z.

6.§

PAR ZEMES VIENĪBAS „**”, TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 22.martā ir saņemts J.Ļ. (pasē – Y.L.), personas kods ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN7010, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma „****” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0627 ha. Iesniegumam pievienota būvju nekustamā īpašuma "D/****" zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plāna kopija, J.Ļ. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdrukā no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: būvju nekustamā īpašuma „D/s ****”, kadastra numurs ***, īpašuma tiesības 06.12.2016. ir nostiprinātas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000425720 uz J.Ļ. vārda. Būvju nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst dārza māja, ēkas kadastra apzīmējums ***. Būvju nekustamais īpašums atrodas uz Ventspils novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0627 ha. Par zemes vienības atsavināšanu J.Ļ. 23.03.2017. Ventspils novada pašvaldībā iesniedzis atsavināšanas ierosinājumu. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Standzes ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzSI*. J.Ļ. pašvaldībai adresētajā atsavināšanas ierosinājumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – dārza mājas uzturēšana.

J.Ļ. (pasē pieraksts – Y.L.), personas kods ***, kā Ukrainas Republikas pilsonis (Ukrainas pilsoņa pase ****) atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk - Likums) 28.panta

ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību „***” neattiecas, jo tā atrodas zonējuma *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības „***” iegūšanai J.Ļ. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3, 4.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Ukrainas Republikas pilsonis J.Ļ. (pasē vārda, uzvārda pieraksts - Y.L.), personas kods ***, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0627 ha (627 m²), adrese: ***, ar mērķi – dārza mājas uzturēšana.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai J. Ļ.

7.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BANKAS", PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 9.septembrī ir saņemts A.D., personas kods ***, pilnvarotās personas M.D., personas kods ***, abu personu dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21868), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un A.D. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Bankas", kadastra apzīmējums 9860 010 0065, Puzes pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.septembra lēmumā "Par nekustamā īpašuma - zemesgabala "Bankas", Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.10, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Bankas", kadastra numurs 9860 010 0033, Puzes pagastā, Ventspils novadā, LV-3613 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2017.gada 31.janvārī ierakstīts Puzes pagasta

zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000563953 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 010 0065, platība 0,79 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums, kadastra numurs 9860 510 0001. Tā sastāvā esošās būves – *dzīvojamā māja* (kadastra apzīmējums 98600100033001) un *klēts* (kadastra apzīmējums 98600100033003) nostiprinātas Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000558458 uz A.D. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventpils novada teritorijas plānojuma Puzes pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas ārpus ciemu (bijušajā Banku ciemā) teritorijas zonējumā *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101).

2. Pamatojoties uz Ventpils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2016.gada 3.oktobra sēdes lēmuma (prot. Nr.16, 3.§) 1.punktu, Ventpils novada pašvaldība 2016.gada 19.oktobrī ar A.D. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9860-168, kura darbības termiņš – 2026.gada 31.oktobris, par zemesgabala "Bankas", Puzes pagastā, Ventpils novadā, aptuveni 1,1 ha platībā izmantošanu ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Bankas", Puzes pagastā, Ventpils novadā, kadastrālā vērtība 2017.gada 17.janvārī ir 1058 EUR. 2017.gada 14.martā SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventpils novadā, Puzes pagastā, "Bankas", īpašo vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", saskaņā ar kuru, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2017.gada 15.februārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.03.2017., sēdes protokols Nr.3, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Bankas", ar kadastra numuru 9860 010 0033, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 010 0065, platība 0,79 ha, Puzes pagastā, Ventpils novadā, par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (uz zemes esošo būvju īpašnieci) A.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Bankas", Puzes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 9860 010 0033, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada

pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Bankas", kadastra numurs 9860 010 033, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 010 0065, platība 0,79 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.D. pilnvarotai personai M.D. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Puzes pagasta pārvaldei (S.Šēniņa).

8.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JELGAVAS IELĀ 4A, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 20.februārī ir saņemts Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldes vadītāja J. Abakuka iesniegums (reģ. Nr. IN4110), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 4A, Piltenē, Ventspils novadā, VL-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 9.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jelgavas ielā 4A ar kadastra numuru 9813 005 0109, Piltenē, Ventspils novadā, 2017.gada 17.janvārī ir ierakstīts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000563519 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0,0105 ha (105 m²) platībā ar kadastra apzīmējumu 98130050109 un būve – *garāža* ar kadastra apzīmējumu 98130050109001, kas sastāv no vienas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050109001001, kopējā platība 49,3 m². Ventspils novada pašvaldība 2013.gada 15.martā noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar V.S. par garāžas (būves kadastra apzīmējums 98130050109001) nodošanu nomas lietošanā uz termiņu līdz 2018.gada 28.februārim. Nedzīvojamo telpu nomas līgumā ir noteikts, ka nomas objekta atsavināšanas gadījumā, nomniekam ir pirmpirkuma tiesības, kuras nomnieks var izmantot atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmās daļas nosacījumiem. Saskaņā ar Ventspils novada Piltenes pagasta un Piltenes pilsētas teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums Jelgavas iela 4A, Piltenē, Ventspils novadā atrodas Piltenes pilsēta teritorijā, zonējumā – *savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)*.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – nekustamā īpašuma Jelgavas iela 4A, Piltenē, Ventspils novads, kadastra numurs 9813 005 0109, kadastrālā vērtība uz 01.01.2017. ir 791 EUR, tajā skaitā zemes kadastrālā

vērtība – 89 EUR. 2017. gada 13. martā SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) sagatavotajā atzinumā "Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 4A, Piltenes pilsētā, Ventpils novadā, novērtēšanu", Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 3.martā ir 870 EUR (astoņi simti septiņdesmit *euro*).

3. Tā kā attiecīgais Nekustamais īpašums turpmāk nav nepieciešama Ventpils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei, nav mērķtiecīgi veikt pašvaldības finanšu līdzekļu ieguldīšanu tā atjaunošanā, apsaimniekošanā vai uzturēšanā. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

4. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (30.03.2017. sēdes protokols Nr.3, 9.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 12 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 4A, kadastra numurs 9813 005 0109, Piltenē, Ventpils novadā, atklātā izsolē ar sākumcenu **870 EUR** (astoņi simti septiņdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, kadastra numurs 9813 005 0109, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas), paredzot izsoles nosacījumus, ka atsavināmā objekta nomniekiem ir pirkuma tiesības, pamatojoties uz noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu.
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017. gada 17. maijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 4A, kadastra numurs 9813 005 0109, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "LIEPAS 1" - 1, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 11.novembrī ir saņemts A.B., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN128118), kurā izteikts ierosinājums atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli "Liepas 1" - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98840140203001001 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.janvāra lēmumā "Par A.B. īrētā dzīvokļa "Liepas 1" - 1, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Liepas 1" - 1, ar kadastra numuru 9884 900 0018, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., 2001.gada 11.jūnijā nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000005433 - 1 uz Vārves pagasta pašvaldības vārda. Pamatojoties uz "Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma" Pārejas noteikumu 13.punktu, kurš nosaka, ka novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto vietējo pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, Ventspils novada pašvaldība ir Vārves pagasta pašvaldības nekustamā īpašuma "Liepas 1" – 1, kadastra numurs 9884 900 0018, saistību pārņēmēja. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840140203001001, ar kopējo platību 60,4 m², un 604/2194 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840140203001) un 604/2194 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140203, platība 1710 m²).

2. Ventspils novada pašvaldība 2016.gada 20.maijā ar A.B. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.114 par 2-istabas dzīvokļa "Liepas 1" - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kopējā platība 60,4 m², lietošanu uz laiku līdz 20.05.2017. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2017.gada 7.marta SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, "Liepas 1", tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,4 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 15.februārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.03.2017. sēdes protokols Nr.3, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta"

11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaone, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepas 1" - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9884 900 0018, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140203001001, kopējā platība 60,4 m², un 604/2194 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140203001) un 604/2194 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140203, platība 1710 m²), par nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) A.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Liepas 1" - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9884 900 0018, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – A.B. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Liepas 1" - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9884 900 0018, platība 60,4 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 7 - 1, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 1.augustā ir saņemts I.M., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18483), kurā izteikts ierosinājums atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Skolas ielā 7 - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98840140261001009 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.septembra lēmumā "Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 7 – 1, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.10, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās

cenās noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 7 - 1, ar kadastra numuru 9884 900 0249, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., 2017.gada 23.janvārī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000005385 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840140261001009, ar kopējo platību 64 m², un 640/6226 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840140261001) un 640/6226 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140261, platība 0,21 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 20.aprīlī ar I.M. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2 par 3-istabas dzīvokļa Skolas ielā 7 - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kopējā platība 64 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 45.panta ceturtās daļas 1.punkta nosacījumiem, atsavināšanas ierosinātāja I.M. iesniegusi Ventspils novada bāriņtiesā 20.07.2016. apliecinātu vienošanos starp īrnieku un viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, par to, ka dzīvokļa īpašums tiks atsavināts uz I.M. vārda. Pamatojoties uz Ventspils novada Vārves pagasta pārvaldes 22.07.2016. sagatavoto izziņu, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu. I.M. īrētajā dzīvoklī veikusi personīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontdarbos (grīdu maiņa, ārsienu siltināšana, telpu kosmētiskais remonts), par ko iesniegti maksājumus apliecināšu dokumentu atvasinājumi (čeki, rēķini). Dzīvoklī veikta arī logu nomaiņa, par ko pašvaldība ir samazinājusi telpu īres maksu.

3. Saskaņā ar 2017.gada 7.marta SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Skolas ielā 7, tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 64 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 15.februārī ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.03.2017. sēdes protokols Nr.3, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 7 - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9884 900 0249, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140261001009, kopējā platība 64 m², un 640/6226 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140261001) un 640/6226 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140261, platība 0,21 ha), par nosacīto cenu

2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) I.M.

2. Uzdot pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7 - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9884 900 0249, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.M. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 7 - 1, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9884 900 0249, platība 64 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.M. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZEMDEGAS" - 3, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 24.augustā ir saņemts E.Ā., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20093), kurā izteikts ierosinājums atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli "Zemdegas" - 3, Ugālē, telpu grupas kadastra apzīmējums 98700040158001003 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.septembra lēmumā "Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 7 – 1, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.10, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zemdegas" - 3, kadastra numurs 9870 900 0290, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., 2017.gada 26.janvārī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003949 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040158001003, ar kopējo platību 73,5 m², un 6120/43890 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums

98700040158001) un 6120/43890 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040158, platība 0,193 ha).

2. Ventspils novada pašvaldības SIA "Ugāles nami" 2016.gada 25.janvārī ar E.Ā. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.17, ar kuru pārjaunots 1994.gada 1.augusta dzīvojamās telpas īres līgums, par 3-istabas dzīvokļa "Zemdegas" - 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kopējā platība 73,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 45.panta ceturtās daļas 1.punkta nosacījumiem, atsavināšanas ierosinātāja E.Ā. iesniegusi Ventspils novada bāriņtiesā 30.09.2016. apliecinātu vienošanos starp īrnieka pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, par to, ka dzīvokļa īpašums tiks atsavināts uz E.Ā. vārda. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības SIA "Ugāles nami" sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu. Saskaņā ar Dzīvokļu īpašnieku biedrības "Zemdegas" sagatavoto izziņu (30.11.2015), īrniece 2008.gadā īrētajā dzīvoklī veikusi logu un ārdurvju maiņu par saviem līdzekļiem.

3. Saskaņā ar 2017.gada 7.marta SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, "Zemdegas", tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,5 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 15.februārī ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.03.2017. sēdes protokols Nr.3, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zemdegas" - 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0290, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040158001003, kopējā platība 73,5 m², un 6120/43890 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040158001) un 6120/43890 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040158, platība 0,193 ha), par nosacīto cenu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniecei) E.Ā..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Zemdegas" - 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0290, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – E.Ā. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada

pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zemdegas"- 3, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0290, platība 73,5 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.Ā. pilnvarotai personai A.Z. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

12.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS „ZŪRAS 13” PĀRVALDĪŠANAS NODOŠANU DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPĪBAS IZVĒLĒTAJAM PĀRVALDNIKAM

(ziņo: G.Landmanis, debates: A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Mucenieks jautā, vai nebija lēmumā iekļaujams punkts par finansējuma nodošanu.

G.Landmanis norāda, ka ir iekļauts lēmuma 2.punktā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 1.martā saņemts un ar Nr. IN5078 reģistrēts 2017.gada 28.februāra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Zūras 13” īpašnieku kopības Sapulces protokols, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas “Zūras 13” pārvaldīšanas nodošanu viņu izvēlētai personai, kā arī kopīpašuma apsaimniekošanas kārtību un apsaimniekošanas maksu.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Nekustamais īpašums “Zūras 13”, adresē “Zūras 13”, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840130077, sastāv no 0,6 ha zemes gabala, uz kura atrodas daudzdzīvokļu (četri dzīvokļi) dzīvojamā māja un 6 (sešas) palīgēkas. Dzīvojamā māja ir sadalīta četrās domājamās daļas, pa 4 (četrām) dzīvokļu telpu grupām. Uz trīs dzīvokļu (Nr. 1. 2. un 4.) domājamām daļām īpašumtiesības ir nostiprinātas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.364 uz privāto tiesību subjektu vārda.
- 2) Uz vienu dzīvokli (Nr.3), telpu grupas kadastra apzīmējums 98840130077001002, īpašumtiesības nav nostiprinātas – tas ir Ventspils novada pašvaldības valdījumā, un ir izīrēts fiziskai personai.
- 3) Dzīvokļu īpašnieku kopības 2017.gada 28.februāra sapulcē vienbalsīgi pieņemts lēmums nodot dzīvojamās mājas “Zūras 13” pārvaldīšanu uzdevumu vienam no dzīvokļu īpašniekiem - Solvitai Kalvānei, personas kods 221075-11650, pārņemt no pašvaldības dzīvojamās mājas “Zūras 13” apsaimniekošanu un noteikt apsaimniekošanas maksu līdzšinējā līmenī, t.i. 0,21 EUR/m².
- 4) Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības. Kā izriet no 2017.gada 28.februāra dzīvojamās mājas “Zūras 13” īpašnieku sapulces protokola, un 2017.gada 16.marta iesnieguma, - Solvita Kalvāne piekrīt dzīvojamās mājas “Zūras 13”, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840130077, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanai.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3, 7.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot ar** 2017.gada 1.aprīli **nekustamā īpašuma "Zūras 13"**, kadastra Nr. 98840130077, kuras sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Zūras 13" ar palīgēkām, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0077, platība 0,6 ha, adresē: "Zūras 13", Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajai personai Solvitai Kalvānei, personas kods 221075-11650.
2. Kopā ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu, jaunajam pārvaldniekam nodot arī uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas īpašnieka saistības, mājas un apsaimniekošanas maksas debitoru parādus, kā arī uzkrāto apsaimniekošanas maksu.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) līdz 2017.gada 21.aprīlim par šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju:
 - 3.1. sagatavot ieņēmumu un izdevumu pārskatu pēc stāvokļa uz 01.04.2017.; neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) pēc stāvokļa uz 01.04.2017.;
 - 3.2. ar 01.04.2017. pārtraukt apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu un turpmāk veikt jaunā dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegto rēķinu par pašvaldības valdījumā esošo kopīpašuma domājamo daļu apmaksu saskaņā ar Vārves pagasta pārvaldes noslēgto kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu.
4. **Uzdot** Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansonē) līdz 2017.gada 30.aprīlim:
 - 4.1. aktualizēt nekustamā īpašuma, t.sk. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zūras 13" mājas lietu un nodot to šī lēmuma 1.punktā minētajai personai (jaunajam pārvaldniekam);
 - 4.2. sagatavot nekustamā īpašuma "Zūras 13" nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt tā nodošanu šī lēmuma 1.punktā minētajai personai (jaunajam pārvaldniekam).
5. **Pilnvarot** Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku (I.Bērtulsonu):
 - 5.1. apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 5.2. slēgt šī lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par pašvaldības ¼ kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
6. **Uzdot** lēmuma kontroli pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanim);
7. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā, kad tas ir paziņots adresātiem, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
8. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu
 - 8.1. :nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā Solvitai Kalvānei, adrese: "Zūras 13", Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., LV-3623;
 - 8.2. Nodot Vārves pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; pašvaldības izpilddirektora vietniekam; pašvaldības izpilddirektoram.

13.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RINDAS SKOLA" - 12, ANCES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 19.februārī ir saņemts J.G., personas kods ***, deklarētā adrese: ***, iesniegums (reģ.Nr.IN3907), kurā izteikts lūgums rast iespēju iegādāties īpašumā Ventspils novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas adresē: „Rindas skola” – 12, Rinda, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Rindas skola, kadastra numurs 9844 005 0082, Rindā, Ances pagastā, sastāvā ietilpst daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 98440050082001) ar 12 telpu grupām (10 dzīvokļi un 2 nedzīvojamās telpu grupas (Nr.11 un Nr.12), kas kā patstāvīgi īpašuma objekti nostiprināti zemesgrāmatā), divas palīgceltņes (kūts un šķūnis) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 005 0082, platība 4.32 ha. Saskaņā ar Valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, 10 dzīvokļu īpašumu un nedzīvojamās telpas Nr.11, kas sastāda kopīpašuma 6967/7343 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas „Rindas skola”, divām palīgceltņēm un zemes vienības, kā patstāvīgu īpašuma objektu īpašumtiesības 08.03.2001. nostiprinātas Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumos Nr.373-1 līdz 373-11 uz J.G., personas kods ***, vārda.

2. Nekustamais īpašums "Rindas skola" – 12, kadastra numurs 9844 900 0029, adrese: "Rindas skola" – 12, Rinda, Ances pag., Ventspils nov., LV-3612 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98440050082001012, kopējā platība 37.6 m², un kopīpašuma 376/7343 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, divām palīgceltņēm un zemes vienības, 2014.gada 13.novembrī nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.373-12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums - nedzīvojamās telpas, kas agrāk ekspluatētas kā pasta telpas, nevienai personai nomas lietojumā nav nodotas, kā arī Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām likumos noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantotas un nav nepieciešamas.

3. 2016.gada 27.decembrī sertificēta vērtētāja Olafa Horsta (LĪVA sertifikāts Nr.105) sagatavotajā atzinumā "Par nekustamā īpašuma neapdzīvojamās telpas Nr.12, kas atrodas Ventspils novada Ances pagasta Rindā, "Rindas skola", novērtēšanu", nekustamā īpašuma "Rindas skola" – 12 visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2016.gada 27.decembrī ir 820 EUR (astoņi simti divdesmit euro). Telpu tehniskais stāvoklis ir atzīts par neapmierinošu. Tās nav izmantojamas bez ievērojamu finanšu līdzekļu ieguldīšanas. Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids būtu - vienas istabas dzīvoklis.

4. Tā kā attiecīgais Nekustamais īpašums turpmāk nav nepieciešama Ventspils novada pašvaldības funkciju izpildei, nav mērķtiecīgi veikt pašvaldības finanšu līdzekļu ieguldīšanu tā atjaunošanā, apsaimniekošanā vai uzturēšanā. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai.

5. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.03.2017. sēdes protokols Nr.3, 12.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu,

Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Rindas skola" - 12, kadastra numurs 9844 900 0029, Rindā, Ances pagastā, Ventspils novadā, atklātā izsolē ar sākumcenu 820 EUR (astoņi simti divdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Rindas skola" - 12, kadastra numurs 9844 900 0029, izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017. gada 17. maijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Rindas skola" - 12, kadastra numurs 9844 900 0029, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Ances pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

14.§

PAR DZĪVOJAMO TELPU ĪRES MAKSAS IZMAINĀM DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ “DIMANTI”, USMAS PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 12.decembrī saņemts un ar Nr. IN31458 reģistrēts 2016.gada 28.novembra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dimanti”, Usmas pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1.

Ventspils novada dome konstatē:

1. 2016.gada 12.decembrī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Dimanti”, kadastra apzīmējums 98740060199001, dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē, kur Ventspils novada pašvaldību par pašvaldības īpašumā/valdījumā esošiem 13 dzīvokļu īpašumiem pārstāvējis Gendrihs Šķesters, darba kārtībā bijuši jautājumi par kopsapulces izziņošanas kārtību, par 2016.gada apsaimniekošanas līdzekļu izlietošanu, un par dzīvojamās mājas nepieciešamo remontdarbu veikšanu 2017.gadā. Dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu palielināt apsaimniekošanas maksu līdz 0,21 EUR/m² mēnesī.

2. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.¹ panta pirmo daļu pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot šā panta otrās daļas noteikumus.
3. Ventspils novada pašvaldības dzīvokļu īrniekiem pašreiz noteikta īres maksa 0,31 EUR/m² mēnesī, t.sk. apsaimniekošanas daļa 0,14 EUR/m².

Ievērojot iepriekš minēto, 2016.gada 28.novembra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dimanti" dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu (protokols Nr.1), Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3, 9.§) ar likuma "Par pašvaldībām 21.panta pirmās daļas 14.punkta b)apakšpunktu un likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11. un 11.¹ pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt** daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Dimanti", kadastra apzīmējums 98740060199001, Ventspils novada pašvaldības īpašumā/valdījumā esošo **dzīvokļu īres maksu 0,38 EUR/m² mēnesī**, t.sk. apsaimniekošanas maksas daļu 0,21 EUR/m² mēnesī.
2. Uzdot Usmas pagasta pārvaldei (G. Šķesters):
 - 2.1. līdz 14.03.2017. likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā rakstiski brīdināt dzīvojamās mājas "Dimanti" pašvaldības dzīvokļu īrniekus par īres maksas izmaiņām, kas stājas spēkā 6 mēnešu termiņā pēc paziņošanas, ja īres līgumā nav noteikts cits termiņš,
 - 2.2. pašvaldības dzīvokļu īrniekiem nosūtītos brīdinājumus par grozījumiem īres līgumos reģistrēt pašvaldības lietvedības sistēmā ONE CRM.
3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza):
 - 3.1. par privatizētajiem dzīvokļiem šī lēmuma 1.punktā minētajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā no 01.04.2017. aprēķināt apsaimniekošanas maksu 0,21 EUR/m² mēnesī,
 - 3.2. par pašvaldības dzīvokļiem - aprēķināt īres maksu 0,38 EUR/m² mēnesī, saskaņā ar lietvedībā reģistrētajiem brīdinājumiem.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 4.1. Usmas pagasta pārvaldei,
 - 4.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza),
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

15.§

PAR DZĪVOJAMO TELPU ĪRES MAKSAS IZMAINĀM DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ "SKAISTKALNI" TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 18.janvārī saņemts un ar Nr. IN223 reģistrēts 2016.gada 6.decembrī Dzīvojamās mājas "Skaistkalni", Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. 2016.gada 6.decembrī notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Skaistkalni", kadastra apzīmējums 98660260135001 (kopā mājā ir 39 dzīvokļi), dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kur Ventspils novada pašvaldību par pašvaldības īpašumā/valdījumā esošiem 22 dzīvokļu īpašumiem pārstāvējis Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs Mārcis Laksbergs. Darba kārtībā tikuši iekļauti jautājumi par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Skaistkalni" aprēķinātās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas

apstiprināšanu 2017.gadam un izdevumu tāmes 2017.gadam pieņemšanu, par ūdens stāvvadu rekonstrukcijas darbu pieejas nodrošinājumu dzīvokļos.

2. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.¹ panta pirmo daļu pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot šā panta otrās daļas noteikumus.

3. Ventspils novada pašvaldības īpašumā/valdījumā esošo dzīvojamās mājas "Skaistkalni" dzīvokļu īrniekiem pašreiz noteikta īres maksa 0,40 EUR/m² mēnesī, t.sk. apsaimniekošanas maksas daļa 0,23 EUR/m², saskaņā ar Ventspils novada domes 2013.gada 1.augusta ārkārtas sēdes lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem, dzīvojamām telpām Ventspils novadā" (protokols Nr.5, 1.§).

Ievērojot iepriekš minēto, 2016.gada 6.decembra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Skaistkalni" dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu (protokols Nr.1), Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3, 10.§) un pamatojoties uz ar likuma "Par pašvaldībām 21. panta pirmās daļas 14. punkta b)apakšpunktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otro daļu un 11.¹ panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt** daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Skaistkalni", kadastra apzīmējums 98660260135001, Ventspils novada pašvaldības īpašumā/valdījumā esošo **dzīvokļu īres maksu 0,50 EUR/m² mēnesī**, t.sk. apsaimniekošanas maksas daļu 0,33 EUR/m² mēnesī.
2. **Uzdot** Tārgales pagasta pārvaldei (M. Laksbergs):
 - 2.1. līdz 14.03.2017. likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā rakstiski brīdināt dzīvojamās mājas "Skaistkalni" pašvaldības dzīvokļu īrniekus par īres maksas izmaiņām, kas stājas spēkā 6 mēnešu termiņā pēc paziņošanas, ja īres līgumā nav noteikts cits termiņš,
 - 2.2. pašvaldības dzīvokļu īrniekiem nosūtīt brīdinājumus par grozījumiem īres līgumos reģistrēt pašvaldības lietvedības sistēmā ONE CRM.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza):
 - 3.1. par privatizētajiem dzīvokļiem šī lēmuma 1.punktā minētajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā no 01.04.2017. aprēķināt apsaimniekošanas maksu 0,33 EUR/m² mēnesī,
 - 3.2. par pašvaldības dzīvokļiem - aprēķināt īres maksu 0,50 EUR/m² mēnesī, saskaņā ar lietvedībā reģistrētajiem brīdinājumiem.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 4.1. Tārgales pagasta pārvaldei,
 - 4.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza),
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

16.§

PAR DZĪVOJAMO TELPU ĪRES MAKSAS IZMAINĀM DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ "ZŪRAS 5" VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 14.novembrī saņemts un ar Nr. IN25212 reģistrēts 2016.gada 31.oktobra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zūras 5", Zūrās, Vārves pagastā, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr. 4.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. 2016.gada 31.oktobrī notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Zūras 5”, kadastra apzīmējums 98840130074001, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kur Ventspils novada pašvaldību par pašvaldības īpašumā/valdījumā esošiem 10 dzīvokļu īpašumiem pārstāvējusi Vārves pagasta pārvaldes vadītāja Gunita Ansone. Darba kārtībā bijis jautājums par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksas jaunā tarifa noteikšanu. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē, kurā no 14 dzīvokļu īpašniekiem piedalījušies 11, pieņemts lēmums noteikt ar 2016. gada 1.decembri dzīvojamās mājas “Zūras 5” apsaimniekošanas maksas tarifu 0,42 EUR/m² mēnesī.
2. Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹ panta pirmo daļu pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot šā panta otrās daļas noteikumus.
3. Ventspils novada pašvaldības īpašumā/valdījumā esošo dzīvojamās mājas “Zūras 5” dzīvokļu īrniekiem pašreiz noteikta īres maksa 0,34 EUR/m² mēnesī, t.sk. apsaimniekošanas maksas daļa 0,21 EUR/m².

Ievērojot iepriekš minēto, 2016.gada 31.oktobra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Zūras 5” dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu (protokols Nr. 4), Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3, 8.§) un pamatojoties uz ar likuma “Par pašvaldībām 21. panta pirmās daļas 14. punkta b)apakšpunktu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otro daļu un 11.¹ panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt** daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Zūras 5”, kadastra apzīmējums 98840130074001, Ventspils novada pašvaldības īpašumā/valdījumā esošo **dzīvokļu īres maksu 0,55 EUR/m² mēnesī**, t.sk. apsaimniekošanas maksas daļu 0,42 EUR/m² mēnesī.
2. Uzdot Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone):
 - 2.1. līdz 14.03.2017. likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā rakstiski brīdināt dzīvojamās mājas “Zūras 5” pašvaldības dzīvokļu īrniekus par īres maksas izmaiņām, kas stājas spēkā 6 mēnešu termiņā pēc paziņošanas, ja īres līgumā nav noteikts cits termiņš,
 - 2.2. pašvaldības dzīvokļu īrniekiem nosūtītos brīdinājumus par grozījumiem īres līgumos reģistrēt pašvaldības lietvedības sistēmā ONE CRM.
3. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza):
 - 3.1. par privatizētajiem dzīvokļiem šī lēmuma 1.punktā minētajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā no 01.04.2017. aprēķināt apsaimniekošanas maksu 0,42 EUR/m² mēnesī,
 - 3.2. par pašvaldības dzīvokļiem - aprēķināt īres maksu 0,55 EUR/m² mēnesī, saskaņā ar lietvedībā reģistrētajiem brīdinājumiem.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 4.1. Vārves pagasta pārvaldei,
 - 4.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza),
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "RUBĪNI" - 20, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 28.februārī saņemts A.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta –***, iesniegums (reģ. Nr. IN4881) ar lūgumu piešķirt dzīvokļa īpašumam "Rubīni"-20,

Usmā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 15.marta Vienošanās Nr.42 par dzīvokļa nošķiršanu par pajām, 1994.gada tiesas Spriedums par mantošanas tiesībām, 21.07.2016. Ģenerālpilnvara, reģ. Nr.7749, 17.01.2017. Speciālpilnvara, reģ. Nr.123.

Izskatot A. L. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1. dzīvokļa īpašums "Rubīni" - 20, kadastra Nr. 9874 900 0039, adrese – "*Rubīni*"-20, *Usma, Usmas pag., Ventspils nov.*, atrodas daudzdzīvokļu (24 dzīvokļi) mājā "Rubīni", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000500625 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Rubīni" - 20, telpu grupas kadastra apzīmējums 98740060200001004, kopējā platība ir 87m², tam piekrītošā mājas un zemes gabala kopīpašuma daļa – 870/13851. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0.274 ha.
2. Dzīvokļa īpašumu "Rubīni" - 20, kadastra Nr. 9874 900 0039, ir privatizējis D.L., pēdējā dzīvesvietas adrese:***, izpērkot to no Ventspils rajona paju sabiedrības "Usma" saskaņā ar 1993.gada 15.marta Vienošanās Nr.42. D. L. ir miris 1993.gada 6.jūlijā. Saskaņā ar Ventspils rajona tiesas 1994.gada 23.augusta spriedumu lietā Nr. 2-181 par D. L. mantiniekiem atzītas personas: mirušā atraitne A.L., personas kods ***, dēls A.L., personas kods ***, meita A.L., personas kods ***, meita D.Dz. (dzim. L.), personas kods ***. Minētie četri mantinieki ir reģistrēti VZD NĪVKIS kā dzīvokļa "Rubīni" - 20 tiesiskie valdītāji.
3. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu, un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils rajona tiesas 1994.gada 23.augusta spriedumu lietā Nr. 2-181, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 2.daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Rubīni" - 20, kadastra Nr. 9874 900 0039, adrese: "*Rubīni*"-20, *Usma, Usmas pag., Ventspils nov.*, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0.274 ha, 870/13851 domājamās daļas sekojošām personām līdzīgās daļās katram:
 - 1.1. A.L., personas kods ***,
 - 1.2. A.L., personas kods ***,
 - 1.3. A.L., personas kods ***,
 - 1.4. D.Dz., personas kods ***.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanās par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0.274 ha, 870/13851 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajām personām kopīpašumā.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā, no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās kopijas saņemšanas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0.274 ha, 870/13851 domājamās daļas.

4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā šādiem adresātiem:
 - 5.1.1. A.L., adrese: ***;
 - 5.1.2. A.L., adrese: ***;
 - 5.1.3. A.L., adrese: ***;
 - 5.1.4. D.Dz., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis);
 - 5.3. nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza);
 - 5.4. nodot Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters);
 - 5.5. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "LIEPAS 1" - 3, VĀRVES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 7.decembrī ir saņemts A.B., personas kods ***, pilnvarotās personas Dz.B., personas kods ***, abu personu deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN31031), kurā izteikts lūgums nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Liepas 1" - 3, Ventavā, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala 673/2194 domājamās daļas sakarā ar tā ierakstīšanu zemesgrāmatā. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 15.03.1993. Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu par pajām; 26.05.1998. zvērinātas notāres M. Laiviņas-Laivenieces apliecināts pirkuma līgums (reģ. Nr.7595); 24.11.2016. Ventspils novada bāriņtiesā apliecināta Dz. B. Ģenerālpilnvara (reģ. Nr. 67).

Izskatot Dz. B. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Liepas 1", kadastra numurs 9884 014 0203, sastāvā ir 4-dzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0203 001, trīs palīgceltņi un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0203, platība 0,171 ha. 2012.gada 22.novembrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000005433, atbilstoši VZD NĪVKIS datiem – īpašnieks Ventspils novada pašvaldība. Dzīvokļa īpašums "Liepas 1"- 3, kadastra numurs 9884 900 0252, sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98840140203001003, adrese: "Liepas 1"- 3, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kopējā platība 67,3 m², atrodas 4-dzīvokļu dzīvojamā mājā "Liepas 1" (kadastra apzīmējums 9884 014 0203 001). Dzīvokļa īpašumam "Liepas 1" – 3 piekrītošā dzīvojamās mājas un zemes kopīpašuma domājamā daļa atbilstoši VZD NĪVKIS ir 673/2194.

2. Pamatojoties uz likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" 1993.gada 15.martā starp SIA "Ventava" un Ļ.S. noslēgta Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu, ar kuru nolemts nodot īpašumā pret kapitāla daļām nošķirto sabiedrības mantu –dzīvokli Nr.3 dzīvojamā mājā "Liepas 1". Noslēdzot 1998.gada 26.maijā Pirkuma līgumu, Ļ.K. (bij. S.), personas kods 100361-11677, pārdevusi savā valdījumā esošo 3-istabu dzīvokli Nr.3 A.B., personas kods ***. A. B. uz dzīvokļa īpašumu "Liepas 1"- 3 īpašumtiesības zemesgrāmatā nav nostiprinājis.

3. Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmajai daļai, kas nosaka: "Ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", kā arī 75. panta ceturto daļu: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 23.marta atzinumu (protokols Nr.3, 5.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot A.B., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Liepas 1" - 3, kadastra Nr. 9884 900 0252, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0203, adrese: "Liepas 1", Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., platība 0,171 ha, 673/2194 domājamās daļas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0203, platība 0,171 ha, 673/2194 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā, no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās kopijas saņemšanas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0203, platība 0,171 ha, 673/2194 domājamās daļas.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 5.1. pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai A. B. vai viņa pilnvarniekam;
 - 5.2. Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Vārves pagasta pārvaldei, Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____