

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 96

2017. gada 26. maijā

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2017.gada 26.maijā

96

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 14.30
Sēdi atklāj plkst. 14.30

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās - Guntis Mačtams
Andris Vārpiņš
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Sarmīte Bārzdaine
Olīta Doniņa
Māris Dadzis
Aivars Čaklis
Vilnis Dzirnieks
Elita Kuģeniece
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Aigars Matisons
Artis Fetlers

Administrācija: Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Iveta Straume, Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja
Normunds Māls, arhitekta palīgs
Alfrēds Paulāns, jurists
Andris Šlangens, Komunālās nodaļas vadītājs
Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Mārcis Laksbergs, Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par atlīdzības apmēra noteikšanu Ventspils novada domes Vēlēšanu komisijai un vēlēšanu iecirkņu komisijām.
2. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā.
3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
4. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
6. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
7. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
8. Par izmaiņām Ventspils novada domes Medību koordinācijas komisijas sastāvā.
9. Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
10. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
11. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā” apstiprināšanu.
12. Par saistošo noteikumu “Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un atjaunošanai” apstiprināšanu.
13. Par Eiropas Sociālā fonda projekta “Sveiks un vesels Ventspils novadā” priekšfinansēšanu.
14. Par Ventspils novada kultūrvēsturisko objektu ilgtermiņa darbības stratēģijas 2017.-2025.gadam apstiprināšanu.
15. Par pašvaldības ceļa “Ceļš ZI-03 Vērtas –Mazpūšļi –Blende” nodalījuma joslas patapinājuma līgumiem Ziru pagastā.
16. Par pašvaldības ceļa “Ceļš PU-01 Lodnieki-Ūzdari” nodalījuma joslas patapinājuma līgumu Puzes pagastā.
17. Par nekustamo īpašumu “Tiltarāji” Užavas pagastā.
18. Par zemes vienības “Dzirnavas”, Ugāles pagastā, platības precizēšanu.
19. Par nekustamo īpašumu “Ausmas” Ziru pagastā.
20. Par dzīvokļa īpašuma “Šalkas”-10, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Ceļtekas”-1, Puzes pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 7-15, Vārves pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Valkarāji”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma “Pieupe”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par dzīvojamo telpu īres maksas izmaiņām Lielā ielā 6, Piltenē.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” apstiprināšanu.

G.Bože ierosina 9 jautājumu izņemt no darba kārtības, jo tas nav izskatīts komisijās un komitejās. Norāda, ka nav gatavs par to balsot.

A.Mucenieks norāda, ka par šo jautājumu ir jau lemts šā gada 20.janvārī. VARAM norādījis uz neprecizitātēm. Līgumam ir jābūt kā pilnvarojuma līgumam, nevis deleģējuma līgumam. Atceļam deleģēšanas līgumu.

A.Jaunsleinis norāda, ka lēmums tāds pats, tikai citā formulējumā.

G.Bože norāda, ka no lēmuma izriet, ka varēs PSIA “Ugāles nami” nodot ne tikai ēkas, bet arī ceļus un tml. Jautājums nav sagatavots.

A.Mucenieks norāda, ka pilnvarojums tādēļ, lai par katru nododamo māju nebūtu jālemj domei. Ierosina deputātiem nobalsot par 9 jautājuma izslēgšanu.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaïne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**: Izslēgt 9.jautājumu “Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” no darba kārtības.

M.Dadzis ierosina divus jautājumus “Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Usmas pagastā, Ventspils novadā” un “Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Vārves pagastā, Ventspils novadā” izslēgt no darba kārtības, jo jautājumos jārada cits risinājums. Izskatot Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē, netika atbalstīta minēto jautājumu virzīšana uz domes sēdi.

A.Mucenieks ierosina nobalsot par jautājuma “Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Usmas pagastā, Ventspils novadā” izslēgšanu no darba kārtības.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaïne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**: Izslēgt jautājumu “Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Usmas pagastā, Ventspils novadā” no darba kārtības.

A.Mucenieks ierosina nobalsot par jautājuma “Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Vārves pagastā, Ventspils novadā” izslēgšanu no darba kārtības.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaïne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**: Izslēgt jautājumu “Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Vārves pagastā, Ventspils novadā” no darba kārtības.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaïne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2017.gada 26.maija domes sēdes darba kārtību**:

1. Par atlīdzības apmēra noteikšanu Ventspils novada domes Vēlēšanu komisijai un vēlēšanu iecirkņu komisijām.
2. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā.
3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
4. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
6. Par izmaiņām Ventspils novada domes Medību koordinācijas komisijas sastāvā.
7. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.

8. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā" apstiprināšanu.
9. Par saistošo noteikumu "Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un atjaunošanai" apstiprināšanu.
10. Par Eiropas Sociālā fonda projekta "Sveiks un vesels Ventspils novadā" priekšfinansēšanu.
11. Par Ventspils novada kultūrvēsturisko objektu ilgtermiņa darbības stratēģijas 2017.-2025.gadam apstiprināšanu.
12. Par pašvaldības ceļa "Ceļš ZI-03 Vērtras –Mazpūšļi –Blende" nodalījuma joslas patapinājuma līgumiem Ziru pagastā.
13. Par pašvaldības ceļa "Ceļš PU-01 Lodnieki-Ūzdari" nodalījuma joslas patapinājuma līgumu Puzes pagastā.
14. Par nekustamo īpašumu "Tiltarāji" Užavas pagastā.
15. Par zemes vienības "Dzirnavas", Ugāles pagastā, platības precizēšanu.
16. Par nekustamo īpašumu "Ausmas" Ziru pagastā.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-10, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Ceļtekas"-1, Puzes pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 7-15, Vārves pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma "Valkarāji", Ugāles pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma "Pieupe", Tārgales pagastā, Ventspils novadā atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par dzīvojamo telpu īres maksas izmaiņām Lielā ielā 6, Piltenē.
23. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai" apstiprināšanu.

1.§

PAR ATLĪDZĪBAS APMĒRA NOTEIKŠANU VENTSPILS NOVADA DOMES VĒLĒŠANU KOMISIJAI UN VĒLĒŠANU IECIRKŅU KOMISIJĀM

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar nepieciešamību noteikt atlīdzības apmēru Ventspils novada domes Vēlēšanu komisijas un iecirkņu komisiju priekšsēdētājiem, sekretāriem un komisiju locekļiem par darbu 2017.gada 3.jūnija pašvaldību vēlēšanu norises nodrošināšanā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 25.punktu, Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta trešo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta 6³ daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt atlīdzību par vienu darba stundu Ventspils novada domes Vēlēšanu komisijai par pienākumu pildīšanu komisijā 2017.gada 3.jūnija pašvaldību vēlēšanu nodrošināšanā:
 - 1.1. Ventspils novada domes Vēlēšanu komisijā:
 - 1.1.1. komisijas priekšsēdētājs – 6,00 EUR;
 - 1.1.2. komisijas sekretārs – 5.50 EUR;
 - 1.1.3. komisijas loceklis – 4,00 EUR.
 - 1.2. Ventspils novada vēlēšanu iecirkņu komisijām noteikt šādas stundu tarifa likmes:

- 2.1. iecirkņa komisijas priekšsēdētājs – 5,30 EUR;
- 2.2. iecirkņa komisijas sekretārs – 5,00 EUR;
- 2.3. iecirkņa komisijas loceklis – 4,00 EUR.

- 2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību veikt norēķinus un kārtot grāmatvedības uzskaiti, kas saistīta ar Vēlēšanu komisijas darbību pašvaldību vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā.
- 3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 3.2. Ventspils novada domes Vēlēšanu komisijai (I.Straume).

2.§

PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: N.Mālam)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē, 2017.gada 10.maijā tika saņemts V.M., personas kods ***, iesniegums ar lūgumu izskatīt un izvērtēt Uzmērījuma rasējuma projektu par patvaļīgi uzbūvētu pirts ēku nekustamā īpašumā "****", kadastra numurs ***, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektore I.Zandmane veicot plānveida būvobjektu apsekošanu konstatēja, ka nekustamā īpašumā uzbūvēta koka guļbūves pirts ar koka lubu jumtu. Ēka ir labā tehniskā stāvoklī. Blakus pirtij izraktas divas nelielas ūdenstilpnes. Par iepriekš minēto tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS/BV-19.9-2016-7857.

2017.gada 22.martā Būvvaldē saņemts nekustamā īpašuma īpašnieces V.M. paskaidrojums, kurā tika sniegta informācija, ka pirts ēkas būvniecība pabeigta līdz 2016.gada martam. Arī apskatot būvi un tās būvniecībā izmantoto materiālu nolietojumu dabā var secināt, ka būvdarbi pēdējo sešu mēnešu laikā nav veikti.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora Ingrīdas Zandmanes Atzinumu un apskatot Būvvaldes arhīvā pieejamo informāciju, konstatēja, ka nekustamā īpašumā "****", Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta 4. daļas prasības: *“(4) Būvdarbus, kuru veikšanai nepieciešama apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts, drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde minētajos dokumentos izdarījusi atzīmi par nosacījumu izpildi un speciālajos noteikumos paredzētajos gadījumos būvvaldē reģistrēti būvdarbu uzsākšanai nepieciešamie dokumenti”*.

Atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 152.panta "Būvniecības noteikumu pārkāpšana" pirmās daļas nosacījumiem "Par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu", piemērojams naudas sods fiziskām personām no 70,- EUR (septiņdesmit euro) līdz 700,- EUR (septiņi simti euro).

Ņemot vērā augstāk minēto, tiek konstatēts fakts, ka ir pagājis APK 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai.

APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euru 00 centi) līdz 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi).

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr. BIS/BV-19.9-2017-662, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Nemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 238.¹ pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma „***”, kadastra numurs ***, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Nemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir pirts izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklauskāšanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par

iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Jautājums tika izskatīts Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2017.gada 26.maijā.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventpils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 26.05.2017. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut N.M., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Jūrkalnes pagastā, Ventpils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventpils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā V.M., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventpils novada pašvaldības Būvvaldei.

3.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, USMAS
PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(ziņo: N.Mālam)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē (turpmāk tekstā - Būvvalde), 2017.gada 27.februārī tika saņemts A.S., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2017-915) ar lūgumu izskatīt un akceptēt būvprojektu minimālā sastāvā dzīvojamās mājas pārbūvei nekustamā īpašumā "****", kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā.

2017.gada 22.martā būvobjekts tika apsekots un konstatēts, ka būvobjektā ir uzsākti dzīvojamās mājas pārbūves darbi - veikta pamatu siltināšana un uzsākta vējtvera pārbūve. Teritorijā uzsākta bruģakmens seguma izbūve iebrauktuvei un ietvei. Pārbaudes dienā būvdarbi nenotika. Par iepriekš minēto 2017.gada 9.maijā tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS/BV-19.9-2017-3726.

2017.gada 7.aprīlī tika saņemts A.S. paskaidrojums, kurā sniegta informācija par patvaļīgās būvniecības iemesliem. Dzīvojamās mājas pamati siltināti, lai novērstu pamatu caursalšanu, bet vējtveris uzsākts pārbūvēt, jo esošais vējtveris nebija pareizi iebūvēts un sācis atdalīties no dzīvojamās mājas fasādes. Par darbu veikšanas termiņiem tika sniegta mutiska informācija, ka tie veikti 2016.gada rudenī un nav turpināti.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora Ingridas Zandmanes atzinumu, konstatēja, ka nekustamā īpašumā "****", Usmas pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta 1. daļas prasības. Apskatot būvniecībā izmantoto materiālu nolietojumu dabā, secināms, ka būvdarbi pēdējo 6 mēnešu laikā nav veikti. Iepriekš minētajā zemes gabalā uzsākta patvaļīga dzīvojamās mājas pārbūve un teritorijas labiekārtojuma jaunbūve.

Atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 152.panta "Būvniecības noteikumu pārkāpšana" pirmās daļas nosacījumiem "Par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu", piemērojams naudas sods fiziskām personām no 70,- EUR (septiņdesmit euro) līdz 700,- EUR (septiņi simti euro).

Ņemot vērā augstāk minēto, tiek konstatēts fakts, ka ir pagājis APK 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai.

APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euru 00 centi) līdz 1400,00 EUR (viens tūkstošis četri simti euro, 00 centi).

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr. BIS/BV-19.9-2017-662, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „****”, kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 238.¹ pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma „****”, kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par

projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Nemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dzīvojamās mājas pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo fakti konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu fakti trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Jautājums tika izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2017.gada 26.maijā.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu,

Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 26.05.2017. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut ***, personas kods 100342-11674, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1 ierakstītā sūtījumā A.S., ***;
 - 4.2 nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

4.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ** (ziņo: N.Mālam)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvalde (turpmāk tekstā Būvvalde), izskatot Būvvaldes būvinspektora Rolanda Cukura 2016.gada 2.maijā sastādīto atzinumu Nr.9.10/2016/IZ094 konstatēja, ka apsekojot nekustamo īpašumu „***”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā, tika fiksētas patvaļīgās būvniecības pazīmes, bez būvatļaujas un bez būvprojekta veikta garāžas/piebūves būvniecība. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti un pēc vizuālas apskates, tika konstatēts, ka būvdarbi pēdējo sešu mēnešu laikā nav veikti. Nekustamā īpašuma īpašnieces J.K. rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu būvniecības un būves izmantošanas likumību, attiecīgi, ir pamats uzskatīt, ka būvniecība ir veikta nelikumīgi.

Tajā pašā laikā, konstatējams fakts, ka ir pagājis Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai. Par pārbaudes laikā konstatēto, būvinspektors ir sastādījis atzinumu Nr.9.10/2016/IZ094 un veicis fotofiksāciju, kas pievienota atzinumam.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr.9.10/2016/IZ094, konstatē, ka nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas bez būvatļaujas veikta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 152.panta "Būvniecības noteikumu pārkāpšana" pirmās daļas nosacījumiem "Par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu", piemērojams naudas sods fiziskām personām no 70,- EUR (septiņdesmit euro) līdz 700,- EUR (septiņi simti euro).

Ņemot vērā augstāk minēto, tiek konstatēts fakts, ka ir pagājis APK 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai.

APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euru 00 centi) līdz 1400,00 EUR (viens tūkstošis četri simti euro, 00 centi).

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr. 9.10/2016/IZ094, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 238.¹ pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma „***”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir palīgēkas piebūve - garāža.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklauskāšanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga — ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;

3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Jautājums tika izskatīts Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2017.gada 26.maijā.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventpils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 26.05.2017.sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut J.K., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventpils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventpils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā J.K., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventpils novada pašvaldības Būvvaldei.

5.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, USMAS
PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(ziņo: N.Mālam)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē (turpmāk tekstā - Būvvalde) 2017.gada 24.februārī tika saņemts A.Š. iesniegums ar lūgumu izskatīt un izvērtēt uzmērījuma rasējuma projektu par patvaļīgi uzbūvētu vasaras atpūtas ēku nekustamā īpašumā "****", kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā. 23.02.2017.gada 23.februārī būvobjekts tika apsekots atkārtoti un konstatēts, ka būvdarbi objektā nenotiek un ir pabeigti. Bez tam, uz zemes gabala atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums ***), pagrabs (kadastra apzīmējums ***) un divi šķūņi (kadastra apzīmējums ***), kā arī nezināmas piederības pirts ēka ar Usmas ezera 10m aizsargjoslā iebūvētu malkas nojumi un pie šķūņa ar kadastra apzīmējumu *** piebūvēta nojume. Kadastrā esošā ateja (kadastra apzīmējums ***) ir demontēta un jauna uzcelta netālu no vasaras atpūtas mājas. Dzīvojamai mājai veikti pārbūves darbi - pie ēkas fasādes uz otro stāvu piebūvētas kāpnes. Pagraba ēka ir nolietojusies un tai ir nepieciešama pārbūve. Pārbūves un jaunu ēku būvdarbi veikti bez akceptēta būvprojekta un Būvatļaujas vai Paskaidrojuma raksta.

Par iepriekš minēto būvinspektore I.Zandmane sastādīja Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS/BV-19.9-2017-2386. Būvvalde, izvērtējot būvinspektora I.Zandmanes atzinumu, konstatē, ka nekustamā īpašumā "****", Usmas pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta 1.,2. un 4. daļas prasības.

Būvvaldē saņemtajā nekustamā īpašuma īpašnieka A.Š. paskaidrojumā sniegta informācija, ka vasaras atpūtas mājas būvniecība veikta 2014.gada ziemā. Arī apskatot būvniecībā izmantoto materiālu nolietojumu dabā var secināt, ka būvdarbi pēdējo 6 mēnešu laikā nav veikti.

Ventspils novada pašvaldības Būvvalde, izskatot būvinspektora I.Zandmanes apsekotā būvobjekta "Vasaras atpūtas mājas būvniecība nekustamā īpašumā "****", Usmas pagastā, Ventspils novadā" sastādīto atzinumu Nr. BIS/BV-19.9-2017-2386, konstatēja, ka iepriekš minētajā zemes gabalā veikta patvaļīga palīgēku būvniecība.

Atbilstoši Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 152.panta "Būvniecības noteikumu pārkāpšana" pirmās daļas nosacījumiem "Par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu", piemērojams naudas sods fiziskām personām no 70,- EUR (septiņdesmit euro) līdz 700,- EUR (septiņi simti euro).

Ņemot vērā augstāk minēto, tiek konstatēts fakts, ka ir pagājis APK 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai.

APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euru 00 centi) līdz 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi).

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr. BIS/BV-19.9-2017-662, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „****”, kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 238.1 pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā

Īpašuma „***”, kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir vasaras atpūtas mājas pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Jautājums tika izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2017.gada 26.maijā.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 26.05.2017. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut A.Š., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā A.Š., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

6.§

PAR IZMAINĀM VENTSPILS NOVADA DOMES MEDĪBU KOORDINĀCIJAS KOMISIJAS SASTĀVĀ

(ziņo: M.Laksbergs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Tārgales pagasta pārvaldes vadītājam, medību koordinācijas komisijas priekšsēdētājam M.Laksbergam.

M.Laksbergs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 09.05.2017. saņēmusi biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība”, reģ.Nr. 40008094521, valdes locekļa Arņa Muižnieka vēstuli (reģ.Nr.IN11228), kurā lūgts veikt izmaiņas Medību koordinācijas komisijas sastāvā un, kā biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība” pārstāvi deleģēt AS “Latvijas valsts meži” Ziemeļkurzemes reģiona Mežkopības vadītāju Lauri Ķemleru.

Ar Ventspils novada domes 2014.gada 27.novembra lēmumu “Ventspils novada domes Medību koordinācijas komisijas izveidošanu” (protokols Nr.41, 7.§) par Medību koordinācijas komisijas locekli iecelts biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība” pārstāvis Aldis Felts. Tādējādi nepieciešams veikt izmaiņas Medību koordinācijas komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine,

O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvot no Ventspils novada domes Medību koordinācijas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas Aldi Feltu – biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība” pārstāvis.
2. Iecelt par Ventspils novada domes Medību koordinācijas komisijas locekli Lauri Ķemleru (personas kods ***) -biedrības “Latvijas Meža īpašnieku biedrība” pārstāvis.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības personāla nodaļas vadītājai (I.Stradiņa) informēt par izmaiņām komisijas sastāvā VID Kurzemes reģionālās iestādes Korupcijas apkarošanas nodaļu.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstus: Latvijas Meža īpašnieku biedrībai, adrese: Republikas laukums 2-508, Rīga, LV-1981 un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Medību koordinācijas komisijai (I.Meinarde), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova).

7.§

PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma "Lībiešu zvejnieku sētas (LĪVŌD KALAMĪE KŌRAND) labiekārtošana Tārgales pagastā Ventspils novadā 1. būves kārtā” ar identifikācijas Nr.VND2017/35, rezultātiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu prioritārām vajadzībām no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Lībiešu zvejnieku sētas (LĪVŌD KALAMĪE KŌRAND) labiekārtošanai Tārgales pagastā, Ventspils novadā 1. būves kārtai, 400 000,00 EUR (četri simti tūkstoši euro un 00 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2018.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2017.gada 31.maijam.

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „SABIEDRISKO ŪDENSSAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS UN LIETOŠANAS KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Šlangens)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Komunālās nodaļas vadītājam A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, 43.panta pirmās daļas 13.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un piekto daļu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz: kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai; centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības; sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus un ņemot vērā Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.05.2017. sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 18.05.2017.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā” (pielikumā uz 14 (četrpadsmit) lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot 1. punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola, saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniski (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un mājas lapā internetā.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.

9.§

**PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA
APMĒRU UN TĀ PIEŠKIRŠANAS KĀRTĪBU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU
ENERGOEFEKTIVITĀTES PASĀKUMU VEIKŠANAI UN ATJAUNOŠANAI”
APSTIPRINĀŠANU**
(ziņo: I.Bērtulsons)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam.

I.Bērtulsons informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punktā noteikts, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, un tā ietilpst autonomajās funkcijās, kuru veikšana ietilpst pašvaldību kompetencē. Palīdzības apmērs un kārtība, kādā nodrošināma un īstenojama šī uzdevuma izpilde, ir nosakāma saistošajos noteikumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 18.05.2017. atzinumu un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 18.05.2017. atzinumu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta trešo daļu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus „Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un atjaunošanai” (pielikumā uz 7 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinumu sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un mājas lapā internetā.

10.§
**PAR EIROPAS SOCIĀLĀ FONDA PROJEKTA
„SVEIKS UN VESELS VENTSPILS NOVADĀ”
PRIEKŠFINANSĒŠANU**
(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 25.04.2017. ir saņēmusi Centrālās finanšu un līgumu aģentūras lēmumu par ESF projekta „SVEIKS UN VESELS VENTSPILS NOVADĀ” (iesn.nr.9.2.4.2./16/I/054) apstiprināšanu.

Projekta īstenošana plānota trīs gadu garumā (2017.-2019.), sagatavojot atsevišķi projekta darba plānu katram gadam (2017.g. darba plāns pielikumā). Projekta finansējuma avots ir Eiropas Sociālais fonds 85% un valsts budžeta finansējums 15%. Pašvaldībai nepieciešams nodrošināt priekšfinansējumu 10% apmērā, tas ir EUR 14983.70 (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs euro 70 centi) no projektā plānotajiem līdzekļiem EUR 149 837.00.

Lai noslēgtu Vienošanos par projekta īstenošanu ar CFLA nepieciešams pašvaldības lēmums par minētā priekšfinansējuma nodrošināšanu no pašvaldības budžeta.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.punkta 1.daļas 27.punktu un Ventspils novada domes Finanšu komitejas 18.05.2017. lēmumu (protokols Nr.9, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodrošināt ESF projekta „SVEIKS UN VESELS VENTSPILS NOVADĀ” priekšfinansēšanu EUR 14983.70 (četrpadsmit tūkstoši deviņi simti astoņdesmit trīs euro 70 centi) apmērā.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) un Attīstības nodaļai (G. Roderte).

11.§

PAR VENTSPILS NOVADA KULTŪRVĒSTURISKO OBJEKTU ILGTERMIŅA DARBĪBAS STRATĒGIJAS 2017.-2025.GADAM APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājam G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu un sagatavoto stratēģiju.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ministru kabinetā 2016.gada 24.maijā ir apstiprināti noteikumi Nr.322 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” ar prioritāro virzienu “Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus”.

Noteikumu 28.punkts nosaka, ka projekta iesniedzējam un katram sadarbības partnerim projekta iesnieguma iesniegšanas dienā ir apstiprināta objekta darbības stratēģija vai attīstāmās infrastruktūras apraksts visiem objektiem, kuros ir plānoti ieguldījumi.

Ventspils novada pašvaldība minētā projekta ietvaros, kura mērķis ir saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, attīstīt esošās funkcijas un piedāvāt jaunradītus pakalpojumus kultūras un dabas mantojuma objektos, nodrošinot investīciju ilgtspēju un ietekmi uz nozīmīgu kultūras un dabas mantojuma objektu sociālekonomiskā potenciāla attīstību un integrāciju vietējās ekonomikas struktūrā, plāno ieguldījumus Jūrkalnes un Tārgales pagastos, kas pamatoti Ventspils novada Attīstības programmas 2011.-2017.gadam III daļā “Investīciju plāns 2016.-2022.gadam” un apstiprinātas ar Domes lēmumu 2016.gada 26.maijā Nr.73., 2.§ “Par Ventspils novada attīstības programmas investīciju plāna aktualizēšanu.”

2016.gada 31.augustā ir noslēgts Nodomu protokols (reģ. Nr. SL/2016/483) par sadarbību projekta “Ziemeļkurzemes kultūrvēsturiskā un dabas mantojuma saglabāšana, eksponēšana un tūrisma piedāvājuma attīstība” pieteikuma iesniegšanā un īstenošanā starp Ventspils pilsētas pašvaldību, Dundagas novada pašvaldību, Ventspils evaņģēliski luterisko draudzi, Jūrkalnes Sv. Jāzepa Romas katoļu draudzi un Ventspils novada pašvaldību.

Attīstības nodaļas projektu vadītāja ir izstrādājusi Kultūrvēsturisko objektu ilgtermiņa darbības stratēģiju 2017.-2025.gadam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu un 15.panta pirmās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada kultūrvēsturisko objektu ilgtermiņa darbības stratēģiju 2017.-2025.gadam (pielikumā uz 34 (trīsdesmit četrām) lapām).
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Attīstības nodaļai (G.Roderte), Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G. Reķis), Tārgales pagasta pārvaldei (M. Laksbergs).

12.§

PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "CEĻŠ ZI-03 VĒTRAS-MAZPŪŠĻI-BLENDE" NODALĪJUMA JOSLAS PATAPINĀJUMA LĪGUMIEM ZIRU PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sakarā ar ES līdzfinansēto pasākumu “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”, kurā tiek atbalstīta pašvaldības lauku ceļu izbūve un pārbūve atbilstoši teritorijas plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm un rīcības plānam, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību un uzlabotu iedzīvotāju dzīves vidi, ir pieteikusi vairākas aktivitātes. Pasākumā atbalstāmās darbības - grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve. Plānotajos projektos ietvertie objekti noteikti atbilstoši Ventspils novada domes (turpmāk - Dome) apstiprinātiem atlases kritērijiem (2016.gada 14.janvāra Domes sēdes protokols Nr.66; 5.§) un attiecināmo izmaksu sadalījumam (2016.gada 14.janvāra Domes sēdes protokols Nr.66; 6.§). Konsultējoties ar vietējiem uzņēmējiem, tika izvērtēti un sarindoti Ventspils novada lauku ceļi prioritārā secībā atkarībā no to nozīmības uzņēmējdarbības un tās konkurētspējas veicināšanā, ievērojot vietējo uzņēmēju intereses, tai skaitā - pašvaldības ceļa “Ceļš Zi-04 Saulītes-Sises ciems” posma no 0,000 līdz 0,620 km un “Ceļš Zi-03 Vētras-Mazpūšļi-Blende” posma no 0,000 līdz 1,220 km pārbūve Ziru pagastā, Ventspils novadā. Būvprojektu izstrādes gaitā konstatēts, ka minētais Pašvaldības ceļš (inženierbūve) atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes, bet daļēji arī uz privātpersonai piederošas zemes. Atbilstoši Pašvaldības ceļu reģistram, un no datiem Valsts zemes dienesta (turpmāk -VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVKIS) konstatēts, ka Pašvaldības ceļš “Ceļš Zi-03 Vētras-Mazpūšļi-Blende” atrodas uz pašvaldības valdījumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0475, bet daļēji arī uz fiziskajām personām piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

1. 9890 001 0414, kura ietilpst nekustamā īpašumā "Rebekas", īpašnieks R.Š.;
2. 9890 001 0420, kura ietilpst nekustamā īpašumā "Kalnarāji", īpašnieks I.Š.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana. Attiecībā uz Pašvaldības ceļu *"Ceļš Zi-03 Vētras-Mazpūšļi-Blende"* (daļu, kas atrodas uz augstāk minētajām privāto tiesību subjektiem piederošajām zemes vienībām) ir risināms jautājums par zemes gabalu zem pašvaldības autoceļa nodošanu Pašvaldības lietošanā pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai, attiecīgā ceļa uzturēšanai. Civillikuma 1947.pants nosaka: "Patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu." Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" (turpmāk - Likums) 27.¹ panta pirmo daļu: valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai tiek noteikta ceļu zemes nodalījuma josla; Likuma 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu: pašvaldību un komersantu vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri.

Ievērojot augstākminēto, VZD NĪVKIS datus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23., 27.punktu; likuma "Par autoceļiem" (Likums) 27.¹ panta pirmo daļu; 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Civillikuma 1947., 1948.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt patapinājuma līgumus ar Ziru pagasta zemes īpašniekiem par zemes gabalu ceļa nodalījuma joslas izmantošanu pašvaldības ceļa *"Ceļš Zi-03 Vētras-Mazpūšļi-Blende"* pārbūvei un uzturēšanai uz termiņu 10 (desmit) gadi:
 - 1.1. ar R.Š. par nekustamā īpašuma "Rebekas" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0414, 1327 m² platībā,
 - 1.2. ar I.Š. par nekustamā īpašuma "Kalnarāji 1" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0420, 4710 m² platībā.
- *-platība šeit un turpmāk norādīta aptuveni, precīzas platības tiek noteiktas atbilstoši autoceļa apjaunošanas projekta dokumentācijai.
2. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot patapinājuma līgumus par autoceļa nodalījuma joslas izmantošanu ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem saskaņā ar patapinājuma līguma projektu (Pielikums Nr.1).
3. Uzdod Ziru pagasta pārvaldei (Dz. Ceriņa) organizēt sagatavoto patapinājuma līgumu parakstīšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Uzdod Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt R.Š., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt I.Š., adrese: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Attīstības nodaļai (G. Roderte), Ziru pagasta pārvaldei (Dz.Ceriņa).

13.§

PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "CEĻŠ PU-01 LODNIEKI-ŪZDARI" NODALĪJUMA JOSLAS PATAPINĀJUMA LĪGUMU PUZES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sakarā ar ES līdzfinansēto pasākumu “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”, kurā tiek atbalstīta pašvaldības lauku ceļu izbūve un pārbūve atbilstoši teritorijas plānošanas dokumentos noteiktajām prioritātēm un rīcības plānam, lai veicinātu uzņēmējdarbības attīstību un uzlabotu iedzīvotāju dzīves vidi, ir pieteikusi vairākas aktivitātes. Pasākumā atbalstāmās darbības - grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve. Plānotajos projektos ietvertie objekti noteikti atbilstoši Ventspils novada domes (turpmāk - Dome) apstiprinātiem atlases kritērijiem (2016.gada 14.janvāra Domes sēdes protokols Nr.66; 5.§) un attiecināmo izmaksu sadalījumam (2016.gada 14.janvāra Domes sēdes protokols Nr.66; 6.§). Konsultējoties ar vietējiem uzņēmējiem, tika izvērtēti un sarindoti Ventspils novada lauku ceļi prioritārā secībā atkarībā no to nozīmības uzņēmējdarbības un tās konkurētspējas veicināšanā, ievērojot vietējo uzņēmēju intereses, tai skaitā - pašvaldības ceļa “*Ceļš Pu-01 Lodnieki- Ūzdari*” posma no 2,778 līdz 3,395 km un “*Ceļš Pu-02 Ķeņģu tilts*” posma no 0,670 līdz 2,188 km pārbūve Puzes pagastā, Ventspils novadā. Būvprojektu izstrādes gaitā konstatēts, ka pašvaldības ceļš “*Ceļš Pu-01 Lodnieki- Ūzdari*” atrodas uz pašvaldības valdījumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 0010 0115, bet daļēji (aptuveni 1164 m² platībā) arī uz privātpersonai (D.B.) piederošā nekustamā īpašuma “Stradži” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 001 0046, par ko nepieciešams noslēgt patapinājuma līgumu ar zemes īpašnieku.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana. Attiecībā uz Pašvaldības ceļu “*Ceļš Pu-01 Lodnieki- Ūzdari*” (daļu, kas atrodas uz augstāk minēto privāto tiesību subjekta piederošas zemes vienības) ir risināms jautājums par zemes gabalu zem pašvaldības ceļa nodošanu Pašvaldības lietošanā pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai, attiecīgā ceļa uzturēšanai. Civillikuma 1947.pants nosaka: “Patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu.” Saskaņā ar likuma “Par autoceļiem” (turpmāk - Likums) 27.¹ panta pirmo daļu: valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai tiek noteikta ceļu zemes nodalījuma josla; Likuma 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu: pašvaldību un komersantu vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri.

Ievērojot augstākminēto, VZD NĪVKIS datus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23., 27.punktu; likuma “Par autoceļiem” (Likums) 27.¹ panta pirmo daļu; 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Civillikuma 1947., 1948.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaie, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar D.B. par nekustamā īpašuma “Stradži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 001 0046 daļas aptuveni 1164 m² platībā ceļa nodalījuma joslas izmantošanu pašvaldības ceļa “*Ceļš Pu-01 Lodnieki- Ūzdari*” pārbūvei un uzturēšanai uz termiņu 10 (desmit) gadi.

*-platība šeit un turpmāk norādīta aptuveni, precīzas platības tiek noteiktas atbilstoši autoceļa atjaunošanas projekta dokumentācijai.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot patapinājuma līgumus par autoceļa nodalījuma joslas izmantošanu ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašniekiem saskaņā ar patapinājuma līguma projektu (Pielikums Nr.1).
3. Uzdot Puzes pagasta pārvaldei (S.Šēniņa) organizēt sagatavoto patapinājuma līgumu parakstīšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt D.B. pilnvarotai personai M.B. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Attīstības nodaļai (G. Roderte), Puzes pagasta pārvaldei (S. Šēniņa).

14.§ PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "TILTARĀJI" UŽAVAS PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) līdzfinansēto projektu iesniegumu konkursā lauku attīstībai 2014.–2020. gadam apakšpasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" (apakšpasākuma kods – 19.2.) aktivitātē "Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas" Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir pieteikusi vairākas aktivitātes, tai skaitā – projektu "Gājēju tilta izbūve pār Užavas upi" (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros paredzēta gājēju tilta izbūve Užavas ciemā pār Užavas upi un gājēju celiņa izbūve, savienojot Užavas ciema centru (Užavas upes labo krastu) ar ciema daļu (kreiso krastu) otrpus upes.

Projekta sagatavošanas gaitā konstatēts, ka plānotais gājēju tilta gals Užavas upes kreisajā krastā un tālāk paredzētais gājēju celiņš būtu jāizvieto uz privāto tiesību subjektam piederošā nekustamā īpašumā "Tiltarāji" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0070, īpašnieks A.P.. Par minētās zemes vienības sadalīšanu un tās daļas atsavināšanu ar A. P. ir panākta konceptuāla vienošanās. Nekustamā īpašumā "Tiltarāji" zemes vienības sadalīšanai ir nepieciešams veikt zemes ierīcības projekta izstrādi, izdalot zemes gabalu ar aptuvenu platību 0.06 - 0.08 ha gājēju tilta un gājēju celiņa būvei.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir ielu, ceļu un laukumu, citas publiskās infrastruktūras būvniecība un uzturēšana.

Ievērojot augstākminēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23., 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noslēgt vienošanos ar A.P., personas kods ***, par nekustamā īpašuma "Tiltarāji", kadastra nr. 98780030070, zemes vienības sadalīšanu, veicot zemes ierīcības projekta izstrādi, un atdalītā zemes gabala ar aptuvenu platību 0.06 - 0.08 ha* atsavināšanu, pašvaldības un ES līdzfinansētā projekta realizācijai transporta infrastruktūras uzlabošanai Užavas ciemā, gājēju tilta pār Užavas upi un gājēju celiņa izbūvei, un turpmākai uzturēšanai, saskaņā ar Vienošanās projektu (Pielikums Nr.1).

*-platība šeit un turpmāk norādīta aptuveni, platība tiks precizēta projekta dokumentācijā, kā arī veicot zemes gabala kadastrālo uzmērīšanu.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot parakstīšanai šī lēmuma 1.punktā minēto vienošanos, kā arī pēc tam veikt nepieciešamās darbības saistībā ar līguma ietvaros paredzēto zemes vienības "Tiltarāji" sadali, izveidoto zemes gabalu reģistrāciju zemesgrāmatā, zemes gabala pirkuma līguma noslēgšanu.

3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt A. P., adrese: ***;
 - 4.2. ZS "Kalveres", juridiskā adrese: "Kalveres", Užavas pag., Ventspils nov., LV-3627;
 - 4.3. nodot Attīstības nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Užavas pagasta pārvaldei.

Pielikumā Nr.1: Vienošanās projekts par nekustamā īpašumā "Tiltarāji" zemes vienības sadalīšanu un atsavināšanu.

15.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "DZIRNAVAS", UGĀLES PAGASTĀ, PLATĪBAS PRECIZĒŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2017.gada 27.aprīlī saņēmusi Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas (turpmāk-reģionālā nodaļa) vēstuli ar lūgumu precizēt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 008 0054 platību.

Ventspils novada pašvaldība iepazīstoties ar reģionālās nodaļas informāciju, konstatē, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma), reģistrēts pašvaldībai piekritīgs nekustamais īpašums "Dzirnavas", Ugāles pagasts, kadastra numurs 9870 008 0054, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 008 0054, platība 0.54 ha. Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 008 0054 platība ir 0.3986 ha.

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.3.apakšpunkts noteic, ka par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekrītošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņemusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību, tāpēc pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 008 0054 platības precizēšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu; Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.3.apakšpunkts, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 18. maija (protokols Nr.5, 4.§) atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt Ventspils novada Ugāles pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 008 0054 platību un turpmāk - līdz uzmērīšanai, to noteikt -0.40 ha.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;

2.2. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventpils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

16.§
PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "AUSMAS" ZIRU PAGASTĀ
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pašvaldībā 16.05.2017. saņemts K.A. iesniegums, reģistrēts ar Nr.IN11956, ar piedāvājumu pašvaldībai nodot īpašumā kā dāvinājumu nekustamo īpašumu "Ausmas", kad. Nr. 9890 501 0370, jo nevar nodrošināt ēku uzturēšanu un izmantošanu. Iesniegumam pievienoti dokumenti: zemesgrāmatas apliecības kopija, robežu plāna kopija.

Izskatot K. A. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventpils novada dome konstatē:

1. Nekustamā (būvju) īpašuma "Ausmas", Zirās, Ziru pagastā, Ventpils novadā, kadastra numurs 9890 501 0370, sastāvā ir 3 (trīs) nedzīvojamās ēkas: **veikals**, kadastra apzīmējums 9890 001 0370 001, platība 163,5 m², **ēdnīca**, kadastra apzīmējums 9890 001 0370 002, platība 271 m², un **noliktava**, kadastra apzīmējums 9890 001 0370 003, platība 145 m². Būvju īpašums 02.12.2006. ierakstīts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0018 9521 uz K.A. vārda. Saskaņā ar VZD kadastra reģistra ziņām – būves celtas 1985. gadā. K. A. būvju īpašumu "Ausmas" ieguvis, nopērkot tās no SIA "Ventpils rajona patērētāju biedrība" 2006.gada 10. oktobrī, pirkuma summa – 1000 LVL.

2. Būvju īpašums atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0370 (nosaukums kadastrā – "Ausmas"), platība 0,197 ha, par zemes lietošanu būvju uzturēšanai ar K. A. noslēgts zemes nomas līgums.

3. No Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz. Ceriņas 17.05.2017. saņemts atzinums par to, ka minētās būves pašvaldībai funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, jo tās ir kritiskā stāvoklī, un pagasta pārvalde izmanto tikai blakus uzceltās 4 noliktavas telpas.

Ievērojot augstākminēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23., 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Nepieņemt no K.A. dāvinājumu - nekustamo būvju īpašumu "Ausmas", kadastra Nr. 9890 501 0370, Ziru pagastā, Ventpils novadā.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. K. A., adrese – ***;
 - 3.2. Ziru pagasta pārvaldei.

17.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ŠALKAS" - 10, JŪRKALNES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 15.novembrī ir saņemts G.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN28455), kurā izteikts ierosinājums atsavināt viņam īrēto 2-istabu dzīvokli "Šalkas" - 10, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98500020301001010 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.janvāra lēmumā "Par G.S. īrētā dzīvokļa "Šalkas" – 10, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Šalkas" - 10, ar kadastra numuru 9850 900 0010, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., 2017.gada 24.martā nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000147811 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98500020301001010, ar kopējo platību 50,9 m², un 509/9465 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98500020301001) un 509/9465 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1,16 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2014.gada 1.aprīlī ar G.S. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.JPP/2014-07 par 2-istabu dzīvokļa "Šalkas" - 10, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kopējā platība 50,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2017.gada 10.maija SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalne, "Šalkas", īpašo vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumiem", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 50,9 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 2.maijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2017. sēdes protokols Nr.5, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās

daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Šalkas" - 10, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9850 900 0010, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001010, kopējā platība 50,9 m², un 509/9465 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98500020301001) un 509/9465 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1,16 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) G.S.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Šalkas" - 10, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9850 900 0010, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – G.S. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Šalkas" - 10, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9850 900 0010, platība 50,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis).

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CEĻTEKAS" - 1, PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 28.decembrī ir saņemts R.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN32738), kurā izteikts ierosinājums atsavināt viņai īrēto 2-istabu dzīvokli "Ceļtekas" - 1, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 98600050149001002 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.janvāra

lēmumā "Par R.L. ģimēni dzīvokļa "Ceļtekas" - 1, Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Ceļtekas" - 1, ar kadastra numuru 9860 900 0127, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., 2017.gada 27.martā nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.320 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600050149001002, ar kopējo platību 48,1 m², un 4810/23340 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050149001), četrām palīgbūvēm (kadastra apzīmējumi – 98600050149002, 98600050149003, 98600050149004, 98600050149005) un 4810/23340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600050149, platība 1,55 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2011.gada 1.maijā ar R.L. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.39 par 2-istabu dzīvokļa "Ceļtekas" - 1, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kopējā platība 48,1 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, R.L. pašvaldībā iesniegusi 19.12.2016. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanos starp ģimēni un ģimenes līgumā ierakstītajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka ģimēniskais dzīvoklis "Ceļtekas" – 1 tiks izpirkts uz R.L. vārda. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, ģimēnim nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2017.gada 10.maija SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzmā, "Ceļtekas", īpašo vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumiem", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,1 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 20.aprīlī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt ģimēns vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2017. sēdes protokols Nr.5, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Ceļtekas" - 1, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9860 900 0127, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600050149001002, kopējā platība 48,1 m², un 4810/23340 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050149001), četrām palīgbūvēm (kadastra apzīmējumi – 98600050149002, 98600050149003, 98600050149004, 98600050149005) un 4810/23340 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600050149, platība 1,55 ha), par nosacīto cenu **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) R.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Ceļtekas" - 1, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9860 900 0127, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – R.L. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Ceļtekas" - 1, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9860 900 0127, platība 48,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (I.L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Puzes pagasta pārvaldei (S.Šēniņa).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IELĀ 7 - 15, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 4.novembrī ir saņemts R.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN27233), kurā izteikts ierosinājums atsavināt viņam īrēto 2-istabu dzīvokli Ventas ielā 7 - 15, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., telpu grupas kadastra apzīmējums 988401400234001013 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.janvāra lēmumā "Par R.V. īrētā dzīvokļa Ventas ielā 7 – 15, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas ielā 7 - 15, ar kadastra numuru 9884 900 0253, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., 2017.gada 27.martā nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.376 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840140234001013, ar kopējo platību 52,1 m², un 521/14057 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840140234001) un no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140234, platība 0,2374 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2016.gada 3.augustā ar R.V. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.117 par 2-istabu dzīvokļa Ventas ielā 7 - 15, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kopējā platība 52,1 m², lietošanu uz laiku līdz 03.08.2017. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2017.gada 10.maija SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Ventas ielā 7, īpašo vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumiem", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,1 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 3.maijā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2017. sēdes protokols Nr.5, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 7 - 15, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9884 900 0253, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140234001013, kopējā platība 52,1 m², un 521/14057 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140234001) un 521/14057 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140234, platība 0,2374 ha), par nosacīto cenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) R.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 7 - 15, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9884 900 0253, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – R.V par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas iela 7 - 15, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9884 900 0253, platība 52,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.V. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

20.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VALKARĀJI", UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 24.maijā ir saņemts B.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12693), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un B.B. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Valkarāji", kadastra apzīmējums 9870 006 0113, Ugāles pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.jūnija lēmumā "Par zemesgabala "Valkarāji", Ugāles pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 1.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Valkarāji", kadastra numurs 9870 006 0113, Māteros, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, LV-3615 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2016.gada 28.novembrī ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000561852 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 010 0065, platība 1,4758 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums, kadastra numurs 9870 506 0113. Tā sastāvā esošās būves – *dzīvojamā māja* (kadastra apzīmējums 98700060113001) nostiprināta Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000504242 uz B.B. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Ugāles pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas Māteru ciema teritorijā - zonējumā *Lauksaimniecības teritorija (L2)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2016.gada 25.maija sēdes lēmuma (prot. Nr.10, 20.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2016.gada

6.jūnijā ar B.B. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-226, kura darbības termiņš – 2026.gada 30.jūnijs, par zemesgabala "Valkarāji", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, aptuveni 1,46 ha platībā izmantošanu ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Valkarāji", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī ir 1465 EUR. 2017.gada 15.maijā SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) sagatavotajā atzinumā "Par nekustamā īpašuma "Valkarāji", Māteri, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamā īpašuma "Valkarāji", kura sastāvā ietilpst zemes vienība 1,4758 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0113, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 15. maijā ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

3. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtaļai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2017., sēdes protokols Nr.5, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaine, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Valkarāji", ar kadastra numuru 9870 006 0113, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 9870 006 0113, platība 1,4758 ha, Māteros, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (uz zemes esošo būvju īpašniekam) B.B.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Valkarāji", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 006 0113, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Valkarāji", kadastra numurs 9870 006 0113, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0113, platība 1,4758 ha.

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu B.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

21.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PIEUPE", TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 06.03.2017. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN5564), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pieupe", Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 9.marta lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Pieupe", Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (prot. Nr.2, 12.§), noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu nosacīto cenu noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pieupe", kadastra numurs 9866 004 0097, kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0097, platība 1,4 ha, 2011.gada 5.decembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000498465 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemes vienībai 2007.gadā veikta kadastrālā uzmērīšana. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas Tārgales pagastā Lielirbes ciema teritorijā, zonējumā – *lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas* (NĪLM kods 0503). Saskaņā ar 15.04.2010. noslēgto Lauku apbūves zemes nomas līgumu Nr.5-4/18, zemesgabals nodots nomas lietošanā J.N. uz laiku līdz 31.12.2020.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0097, kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī ir 539 EUR. 2017. gada 9. maijā SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) sagatavotajā atzinumā "Par nekustamā īpašuma "Pieupe", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamā īpašuma "Pieupe", visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 3. maijā ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti euro).

3. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei nav nepieciešams. Saskaņā ar sertificēta vērtētāja atzinumu, zemesgabala labākais izmantošanas veids, saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu *Lauksaimniecības teritorijā (L3) - Perspektīvas apbūves teritorija piejūras ciemos (kur pieļaujama dzīvojamā un ar tūrismu un atpūtu saistītā apbūve)*.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei.

5. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Pieupe", Tārgales pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.05.2017. atzinumu (sēdes prot. Nr.5, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Pieupe", kadastra numurs 9866 004 0097, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 9866 004 0097, ar kopējo platību 1,4 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pieupe", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017. gada 5. jūlijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai informēt pašreizējo zemesgabala nomnieku J.N. par nekustamā īpašuma "Pieupe", Tārgales pagastā nodošanu atsavināšanai.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Pieupe", Tārgales pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Tārgales pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

PAR DZĪVOJAMO TELPU ĪRES MAKSAS IZMAINĀM LIELĀ IELĀ 6, PILTENĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 22.maijā saņemts un ar Nr. IN12314 reģistrēts Ventspils novada Piltenes pilsētas pārvaldes iesniegums “Par tarifa izmaiņām Lielā ielā 6, Piltenē”. Iesniegumam pievienots 2017.gada 22.aprīļa dzīvojamās mājas, Lielā ielā 6, Piltenē, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.3, pašvaldības dzīvokļu īrnieku saraksts, jumta remonta plānotā koptāme un apsaimniekošanas maksas pieauguma pamatojums.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. 2017.gada 20.aprīlī notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 98130050305001, adrese: Lielā iela 6, Piltene, Ventspils novads, (kopā mājā ir 27 dzīvokļi, t.sk. privatizētie 15, pašvaldības valdījumā - 12), dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kurā piedalījušies 13 (no 15) dzīvokļu īpašniekiem, un Ventspils novada pašvaldību par pašvaldības īpašumā/valdījumā esošiem 12 dzīvokļu īpašumiem pārstāvējis Piltenes pilsētas pārvaldes vadītājs Jānis Abakuks. Darba kārtībā tikuši iekļauti jautājumi par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielā ielā 6, Piltenē, uzkrājumu veidošanas iepriekšējos gados un mājas jumta nomaiņu. Dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu ar 2017.gada 1.jūniju paaugstināt apsaimniekošanas maksu par 0,07 EUR/m² mēnesī, t.i., maksāt 0,33 EUR/m² mēnesī līdzšinējo 0,26 EUR/m² vietā.
2. Ventspils novada pašvaldības īpašumā/valdījumā esošo dzīvojamās mājas Lielā iela 6, Piltenē, dzīvokļu īrniekiem pašreiz noteikta īres maksa 0,43 EUR/m² mēnesī, t.sk. apsaimniekošanas maksas daļa 0,26 EUR/m², saskaņā ar Ventspils novada domes 2013.gada 1.augusta ārkārtas sēdes lēmumu “Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem, dzīvojamām telpām Ventspils novadā” (protokols Nr.5, 1.§). Par dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemto lēmumu paaugstināt apsaimniekošanas maksu ir tikuši rakstiski informēti pašvaldības dzīvokļu īrnieki, un viņi ir piekrituši attiecīgiem grozījumiem īres līgumos.
3. Saskaņā ar likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.¹ panta pirmo daļu pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 6, Piltenē, 2017.gada 20.aprīļa dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu (protokols Nr.3), un pamatojoties uz ar likuma “Par pašvaldībām 21. panta pirmās daļas 14. punkta b)apakšpunktu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11.panta otro daļu un 11.¹ panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaie, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt** no 01.07.2017. daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lielā iela 6, Piltene, Ventspils novads, kadastra apzīmējums 98130050305001, pašvaldības īpašumā/valdījumā esošo **dzīvokļu īres maksu 0,50 EUR/m² mēnesī**, t.sk. apsaimniekošanas maksas daļu 0,33 EUR/m² mēnesī.
2. **Uzdot** Piltenes pilsētas pārvaldei (J.Abakuks) līdz 22.06.2017. noslēgt vienošanās par grozījumiem īres līgumos ar šī lēmuma 1.punktā minētajā dzīvojamās mājas dzīvokļu īrniekiem par īres maksas izmaiņām.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) par dzīvokļu īpašumiem šī lēmuma 1.punktā minētajā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā no 01.06.2017. aprēķināt apsaimniekošanas maksu 0,33 EUR/m² mēnesī.

4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
- 4.1. Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei (J. Abakuks),
 - 4.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza),
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

23.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR LĪDZFINANSĒJUMU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIESLĒGŠANAI CENTRALIZĒTAJAI ŪDENSAPGĀDES VAI KANALIZĀCIJAS SISTĒMAI” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Šlangens)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Komunālās nodaļas vadītājam A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta sesto daļu, ņemot vērā Ventspils novada domes Finanšu komitejas 18.05.2017.lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Vārpiņš, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, S.Bārzdaīne, O.Doniņa, A.Matisons, A.Fetlers, M.Dadzis, A.Čaklis, V.Dzirnieks, E.Kuģeniece, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Par līdzfinansējumu nekustamā īpašuma pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (pielikumā uz 3 (trīs) lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot 1. punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola, saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniski (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un mājas lapā internetā.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.

=====

Sēdi slēdz plkst. 15.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____

