

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 2

2017. gada 29. jūnijā

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2017.gada 29.jūnijā

Nr. 2

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Azis
Artis Kuģenieks
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš

Administrācija: Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Andris Stepanovičs, jurists
Alfrēds Paulāns, jurists
Kristīne Strika, projektu vadītāja
Andris Šlangens, Komunālās nodaļas vadītājs
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists
Daiga Cekule, Zlēku pagasta pārvaldes vadītāja
Gendrihs Šķesters, Usmas pagasta pārvaldes vadītājs

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par domes priekšsēdētāja ikgadējo atvaļinājumu.

2. Par transportlīdzekļu atsavināšanu un “Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas-automatizētas “Hyundai H1”, traktora “MTZ-80L” un traktora piekabes “PTS-4M” izsoles noteikumi” apstiprināšanu.
3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu precizēšanu.
4. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
5. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
6. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
7. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
8. Par zemes vienības “***”, Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
9. Par dzīvokļa īpašumam “Briljanti”-23, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330070129, Piltenē, platības precizēšanu.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660170043 un 98660170085, Tārgales pagastā, platību precizēšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-55 un Rūpnīcas ielā 5-25, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par dzīvokļa īpašuma Arāji -1, Ziru pagastā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma “Kaņepes”, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma “Kurzeme 105”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma “Lielmūrnieki”, Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par pašvaldības ceļa “Ceļš PO-40 Meždārzi” nodalījuma joslas patapinājuma līgumu Popes pagastā.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu precizēšanu.
3. Par Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja iecelšanu.
4. Par Ventspils novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja iecelšanu.
5. Par V.N. iesnieguma par palīdzības sniegšanu izskatīšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2017.gada 29.jūnija domes sēdes darba kārtību**:

1. Par domes priekšsēdētāja ikgadējo atvaļinājumu.
2. Par transportlīdzekļu atsavināšanu un “Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas-automatizētas “Hyundai H1”, traktora “MTZ-80L” un traktora piekabes “PTS-4M” izsoles noteikumi” apstiprināšanu.
3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu precizēšanu.
4. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
5. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
6. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
7. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
8. Par zemes vienības “***”, Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
9. Par dzīvokļa īpašumam “Briljanti”-23, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330070129, Piltenē, platības precizēšanu.
11. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660170043 un 98660170085, Tārgales pagastā, platību precizēšanu.

12. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-55 un Rūpnīcas ielā 5-25, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par dzīvokļa īpašuma Arāji -1, Ziru pagastā, atsavināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma "Kaņepes", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 105", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Lielmūrnieki", Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
17. Par pašvaldības ceļa "Ceļš PO-40 Meždārzi" nodaļējuma joslas patapinājuma līgumu Popes pagastā.
18. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu precizēšanu.
19. Par Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja iecelšanu.
20. Par Ventspils novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja iecelšanu.
21. Par Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja iecelšanu.
22. Par Ventspils novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja iecelšanu.
23. Par V.N. iesnieguma par palīdzības sniegšanu izskatīšanu.

1.§

PAR DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA IKGADĒJO APMAKSĀTO ATVAĻINĀJUMU

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts Ventspils novada domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka iesniegums (reģistrēts 2017.gada 21.jūnijā ar Nr.IN15370) ar lūgumu piešķirt ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu - četras kalendāra nedēļas - no 2017.gada 17.jūlija. Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 149.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* 24.punktu un 25.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Muceniekam, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam pilnu ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu - četras kalendāra nedēļas - no 2017.gada 17.jūlija līdz 2017.gada 13.augustam ieskaitot, par darba laika periodu no 2016.gada 01.jūlija līdz 2017.gada 30.jūnijam.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam sociālajos, izglītības, kultūras un sporta jautājumos Guntim Mačtamam domes priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka atvaļinājuma laikā.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību aprēķināt un izmaksāt A.Muceniekam pienākošos samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par līdz atvaļinājumam nostrādāto laiku saskaņā ar Darba likuma 69.panta ceturto daļu - nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.

4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), domes priekšsēdētājam (A.Mucenieks), domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam (G.Mačtams).

2.§

PAR TRANSPORTLĪDZEKĻU ATSAVINĀŠANU UN „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS – AUTOMAŠĪNAS „HYUNDAI H1”, TRAKTORA „MTZ-80L” UN TRAKTORU PIEKABES „2PTS-4M” IZSOLES NOTEIKUMI” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošie transportlīdzekļi nodoti lietošanā:

[1.1] Piltenes pilsētas pārvaldei – 2014.gada 23.janvārī vieglā pasažieru automašīna „Hyundai H1”, reģ.Nr.HG4130, (reģistrācijas gads – 2008.; odometra rādījums – 286’827 km), kuras vērtība, reģistrējot to pirmreizēji pamatlīdzekļu uzskaitē – EUR 6697,02, un atlikusī vērtība 2017.gada 01.janvārī ir EUR 4855,29;

[1.2] Ugāles vidusskolai:

[1.2.1] 1988.gads 06.janvārī – traktors „MTZ-80L”, reģ.Nr.T5862LD, (izlaiduma gads – 1988.), kura vērtība, reģistrējot pirmreizēji pamatlīdzekļu uzskaitē – EUR 1191,81, un atlikusī vērtība 2017.gada 01.janvārī ir EUR 0,00;

[1.2.2] 1984.gada 02.janvārī – traktoru piekabe „2PTS-4M”, reģ.Nr.P9172LK, (izlaiduma gads – 1983.), kuras vērtība, reģistrējot pirmreizēji pamatlīdzekļu uzskaitē – EUR 277,46, un atlikusī vērtība 2017.gada 01.janvārī ir EUR 0,00.

[2] Ventspils novada Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja J.Abakuka un Ugāles vidusskolas direktores L.Milleres sniegtās ziņas liecina, ka transporta līdzekļi, par kuru atsavināšanu saņemts šo amatpersonu ierosinājums, ir nolietoti, un tos vairs nav iespējams izmantot attiecīgās izglītības iestādes darbības nodrošināšanai un pārvaldes kompetencē ietilpstošo uzdevumu veikšanai. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija, izskatījusi 2017.gada 07.jūnija sēdē jautājumu par iespējamo rīcību ar šiem transportlīdzekļiem (protokols Nr.6, 1.§), lietderības apsvērumu izvērtējuma rezultātā konstatēja, ka tie nav nepieciešami ne iepriekš norādītajām, ne arī citām Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām to funkciju izpildei vai darbības nodrošināšanai, kā arī secināja, ka turpmāk tos uzglabāt un uzturēt par pašvaldības līdzekļiem, neveicot izmantošanu, nav mērķtiecīgi saistībā ar nesamērīgu budžeta līdzekļu papildus ieguldījumu, kas būtu pretrunā ar izrietošajiem no likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.panta principiem par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas likumīgu un racionālu izlietojumu atbilstoši iedzīvotāju interesēm. Līdz ar to, iestājoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā paredzētajiem apstākļiem, pieņemts lēmums ierosināt šo pamatlīdzekļu atsavināšanu.

[3] No SIA „Gumarek”, reģ.Nr.41203020299, Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktiem, kurus pēc veiktās tirgus izpētes sagatavojis sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntars Ekmanis (Tehniskā vērtētāja sertifikāta Nr.AA394), redzams:

[3.1] 2017.gada 25.aprīļa Nr.166 – vieglās pasažieru automašīnas „Hyundai H1”, reģ.Nr.HG4130, vērtība ir EUR 3600,00 (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 0 centi);

[3.2] 2017.gada 05.jūnija Nr.172 – traktora „MTZ-80L”, reģ.Nr.T5862LD, vērtība ir EUR 800,00 (astoņi simti *euro*, 0 centi);

[3.3] 2017.gada 05.jūnija Nr.173 – traktoru piekabe „2PTS-4M”, reģ.Nr.P9172LK, vērtība ir EUR 200,00 (divi simti *euro*, 0 centi).

Tādējādi pārdodamās Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas nosacītās cenas kopējā summa, t.i., EUR 4600, pārsniedz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta otrajā daļā noteikto kopsummu – EUR 3500, līdz ar ko paziņojums par izsoli publicējams arī Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta un otrās daļas, 6.panta otrās daļas un 8.panta piektās daļas noteikumiem, kas ievērojami atsavinot pašvaldībai piederošu kustamo mantu, tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, un atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas mantu var sniegt vienīgi šīs atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, kas apstiprina arī kustamās mantas nosacīto cenu.

[5] Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu lēmumā „Par ierosinājumu atsavināt pašvaldības kustamo mantu – vieglo pasažieru automašīnu „Hyundai H1”, traktoru „MTZ-80L” un traktoru piekabi „2PTS-4M” un transporta līdzekļu nosacītās cenas noteikšanu” (2017.gada 07.jūnija sēdes protokols Nr.6, 1.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13. un 15.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 3.panta 2.punktu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 19. un 77.punktu, Ventspils novada domes 2010.gada 25.februāra noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības mantas un finanšu resursu izmantošanas noteikumi” 37.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības transporta līdzekļus, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli:
 - 1.1. vieglo pasažieru automašīnu „Hyundai H1”, reģ.Nr.HG4130;
 - 1.2. traktoru „MTZ-80L”, reģ.Nr.T5862LD;
 - 1.3. traktoru piekabi „2PTS-4M”, reģ.Nr.P9172LK.
2. Apstiprināt izsoles noteikumus „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas –automašīnas „Hyundai H1”, traktora „MTZ-80L” un traktoru piekabes „2PTS-4M” izsoles noteikumi” (pielikums uz astoņpadsmit lapām), nosakot šā lēmuma 1.punktā minēto transporta līdzekļu atsavināšanas sākumcenu izsolē saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa 2017.gada 25.aprīļa Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā Nr.166, 2017.gada 05.jūnija Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā Nr.172 un Nr.173 norādīto transportlīdzekļu tirgus vērtību:
 - 2.1. vieglās pasažieru automašīnas „Hyundai H1” (reģ.Nr.HG4130) – EUR 3600,00 (trīs tūkstoši seši simti *euro*, 0 centi);
 - 2.2. traktora „MTZ-80L” (reģ.Nr.T5862LD) – EUR 800,00 (astoņi simti *euro*, 0 centi);
 - 2.3. traktoru piekabes „2PTS-4M” (reģ.Nr.P9172LK) – EUR 200,00 (divi simti *euro*, 0 centi).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šā lēmuma 2.punktā minēto noteikumu ieviešanu pašvaldības mājas lapā un atbilstoši tiem sagatavot sludinājumus publicēšanai Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Ventas Balss” un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
4. Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājiem un Kancelejai (I.Kalenda) nodrošināt atsavināmās kustamās mantas – transportlīdzekļu izsoles noteikumu publisku pieejamību pašvaldības iestādes un struktūrvienību telpās.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 5.1. nodot (nosūtīt) šī protokola izrakstu un šā lēmuma 2.punktā minētos noteikumus Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Stepanovičam) un 3., 4.punktā norādītajiem pašvaldības darbiniekiem;

- 5.2. sabiedrisko attiecību speciālista sagatavoto sludinājumu par atsavināmās kustamās mantas izsoli nosūtīt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un laikraksta „Ventas Balss” redakcijai.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU PRECIZĒŠANU

(ziņo: A.Paulāns)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Paulānam.

A.Paulāns informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 02.06.2017. atzinums Nr.18-6/4496 „Par saistošajiem noteikumiem“, kurā VARAM norāda, ka ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.8 „Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasaukumu veikšanai un atjaunošanai” (turpmāk – saistošie noteikumi) un izsaka šādus iebildumus:

1. saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 121.punktu noteikumu projektā terminus skaidro, lai konkretizētu terminā izteiktā jēdziena izpratnes robežas, ja termins nav skaidrots vai lietots augstāka juridiskā spēka normatīvajā aktā. Ņemot vērā, ka termins “daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas” definēts likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” svītrojams saistošo noteikumu 2.2.apakšpunkts;
2. ievērojot to, ka komunālo pakalpojumu apmaksas parāds piedzen Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā, tad atsevišķu dzīvokļu īpašnieku dzīvojamās mājas pārvaldīšanas maksas un komunālo pakalpojumu rēķinu apmaksas parādu esamība nedrīkst ietekmēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanu, jo tas ir visas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotāju interesēs, līdz ar ko svītrojams saistošo noteikumu 4.5.apakšpunkts;
3. svītrojams saistošo noteikumu 4.6.apakšpunktu, jo pārstāvis var būt jebkura rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona ar ierobežojumiem, kas norādīti Administratīvā procesa likuma 36. un 37.pantā;
4. svītrojams saistošo noteikumu 26.punktu par saistošo noteikumu spēkā stāšanos, jo attiecībā uz saistošo noteikumu spēkā stāšanos saistošajos noteikumos var noteikt tikai vēlāku to spēkā stāšanās laiku (likuma „Par pašvaldībām” 45.panta sestā daļa).

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas pretiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus domes sēdē atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus, kā arī atkārtoti nosūta ministrijai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.8 “Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasaukumu veikšanai un atjaunošanai” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2017.gada 2.jūnija atzinumam Nr.1-18/4496 „Par saistošajiem noteikumiem”.

2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 “Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasaukumu veikšanai un atjaunošanai” redakciju (Pielikumā uz 7 lapām).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

4.§

PAR AIZNĒMUMA NĒMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2016.gada 14.janvāra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajiem objektu atlases kritērijiem un attiecināmo izmaksu sadalījumu Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (protokols Nr.66; 5.un 6.§) īstenošanai, kurā tiek atbalstīta pašvaldības grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve, Popes **pagastam ir apstiprināta attiecināmo izmaksu kopsumma- 225 663.30 EUR.**

2017.gada jūnijā ir noslēdzies iepirkums “Pašvaldības autoceļu Po-04 “Jaunvalki”, Po-18 “Krojvalks- Mazbānītis” posmu pārbūve Popes pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas nr.Nr.VND2017/38 un 2017.gada jūnijā iepirkums „Būvuzraudzība pašvaldības autoceļu Po-04 “Jaunvalki”, Po-18 “Krojvalks- Mazbānītis” posmu pārbūvei Popes pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas Nr. VND2017/41 projekta “Pašvaldības autoceļu pārbūve Popes pagastā, Ventspils novadā” ietvaros:

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Pašvaldības autoceļu pārbūve	SIA “Ostas Celtnieks”	174 199,27
Būvuzraudzība	SIA “SNB projekti”	4561,70
Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība	SIA “Projektēšanas birojs Austrumi”	5424.31
Kopā:		184 185.28

Līdz ar projekta pieteikuma iesniegšanu Lauku atbalsta dienestā tiks iesniegts priekšapmaksas pieprasījums 20% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma apmēra:

1. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas: 176 976,50 *eiro*
2. Projekta neattiecināmās izmaksas (asfalta seguma izbūves izmaksas): 7 208,78 *eiro*
3. Publiskais finansējums Popes pagastam, 90%= 159 278,85 *eiro*
4. Pašvaldības līdzfinansējums, 10%= 17 697,65 *eiro*
5. Avanss, 20%= 31 855,77 *eiro*

Nemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai objektā „**Pašvaldības autoceļu pārbūve Popes pagastā, Ventspils novadā**” 148 236,20 *eiro* (viens simts četrdesmit astoņi tūkstoši divi simti trīsdesmit seši *eiro* un 20 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā un projekta neattiecināmās izmaksas 7 208,78 *eiro* (par asfalta seguma izbūvi).
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2017./2018.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2018.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

5.§

PAR AIZNĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2016.gada 14.janvāra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajiem objektu atlases kritērijiem un attiecināmo izmaksu sadalījumu Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (protokols

Nr.66; 5.un 6.§) īstenošanai, kurā tiek atbalstīta pašvaldības grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve, Ugāles pagastam ir apstiprināta attiecināmo izmaksu kopsumma- 190 436.97 EUR.

2017.gada jūnijā ir noslēdzies iepirkums "Pašvaldības autoceļa Ug-56 "Ēnas- Sedliņi" pārbūve Ugāles pagastā, Ventspils novadā" ar identifikācijas nr. Nr.VND2017/38 un iepirkums "Būvuzraudzība pašvaldības autoceļa Ug-56 "Ēnas- Sedliņi" pārbūvei Ugāles pagastā, Ventspils novadā" ar identifikācijas Nr. VND2017/41 projekta "Pašvaldības autoceļu pārbūve Ugāles pagastā, Ventspils novadā" ietvaros:

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Pašvaldības autoceļu pārbūve	SIA "Talce"	177 236.08
Būvuzraudzība	SIA "SNB projekti"	5 082.00
Būvprojekta izstrāde un autorizraudzība	SIA "Projektēšanas birojs Austrumi"	6613.50
	Kopā:	188 931.58

Līdz ar projekta pieteikuma iesniegšanu Lauku atbalsta dienestā tiks iesniegts priekšapmaksas pieprasījums 20% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma apmēra:

1. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas: 188931.58 *eiro*
2. Publiskais finansējums Ugāles pagastam, 90%= 170 038.42 *eiro*
3. Pašvaldības līdzfinansējums, 10%= 18 893.16 *eiro*
4. Avanss, 20%= 34 007.68 *eiro*

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai, autorizraudzībai un būvuzraudzībai objektā „**Pašvaldības autoceļa Ug-56 "Ēnas- Sedliņi" pārbūve Ugāles pagastā, Ventspils novadā**” 149 157.40 *eiro* (viens simts četrdesmit deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi eiro un 40 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā.
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2017./2018.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2018.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
6. Uzdot Kancelejai (L. Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

6.§
PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES
 (ziņo: K.Strika, debates: A.Zariņš, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Debates.

Deputāts A.Zariņš norāda uz iespējamu līdzekļu nepietiekamību citiem novada ceļiem un iztērētajiem līdzekļiem.

K.Strika norāda, ka līdzekļu rezerves fonda izlietojuma gadījumā, tas neietekmēs pārējo ceļu pārbūvi, jo 10% ir pašvaldības finansējums un 90% ir publiskais finansējums.

Domes priekšsēdētājs A.Mucenieks norāda, ka pagastu kvotas netiek tērētas. Tās ir no rezervēm. Tārgales pagastam pietiek līdzekļu, Vārves pagastam būs zināms pēc iepirkuma veikšanas, Puzes pagastam tiks piešķirts pašvaldības līdzfinansējums. Ar šo lēmumu tiek sadalīta rezerve, nevis pagastu kvotas.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2016.gada 14.janvāra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajiem objektu atlases kritērijiem un attiecināmo izmaksu sadalījumu Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" (protokols Nr.66; 5.un 6.§) īstenošanai, kurā tiek atbalstīta pašvaldības grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve, Usmas pagastam ir apstiprināta attiecināmo izmaksu kopsumma- 101 538.56 eiro.

2017.gada jūnijā ir noslēdzies iepirkums "Pašvaldības autoceļa Us-01 "Stacija- Stikli" posma no 6,620 līdz 10,000 km pārbūve Usmas pagastā, Ventspils novadā" ar identifikācijas nr. Nr.VND2017/38 un iepirkums „Būvuzraudzība pašvaldības autoceļa Us-01 "Stacija- Stikli" posma no 6,620 līdz 10,000 km pārbūve Usmas pagastā, Ventspils novadā" ar identifikācijas Nr. VND2017/41 projekta "Pašvaldības autoceļa Us-01 "Stacija- Stikli" pārbūve Usmas pagastā, Ventspils novadā" ietvaros:

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Pašvaldības autoceļu pārbūve	SIA "Venta-1"	287 901.86
Būvuzraudzība	SIA "SNB projekti"	8 179.60
Autoruzraudzība	SIA "Projektēšanas birojs Austrumi"	968.00
	Kopā:	297 049.46

Līdz ar projekta pieteikuma iesniegšanu Lauku atbalsta dienestā tiks iesniegts priekšapmaksas pieprasījums 20% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma apmēra:

1. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas: 297 049.46 eiro
2. Projekta neattiecināmās izmaksas (asfalta seguma izbūves izmaksas): 0.00 eiro
3. Publiskais finansējums Usmas pagastam, 90%= 267 344.51 eiro
4. Pašvaldības līdzfinansējums, 10%= 29 704.95 eiro
5. Avanss, 20%= 53 468.90 eiro

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un

galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai objektā **“Pašvaldības autoceļa Us-01 “Stacija- Stikli” pārbūve Usmas pagastā, Ventspils novadā”** 243 580.56 *eiro* (divi simti četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit eiro un 56 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā.
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2017./2018.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

7.§

PAR AIZNĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2016.gada 14.janvāra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajiem objektu atlases kritērijiem un attiecināmo izmaksu sadalījumu Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (protokols Nr.66; 5.un 6.§) īstenošanai, kurā tiek atbalstīta pašvaldības grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve, Zlēku pagastam ir apstiprināta attiecināmo izmaksu kopsumma- 108 993.91 *eiro*.

2017.gada jūnijā ir noslēdzies iepirkums “Pašvaldības autoceļa Zl-02 “Ventmala” posma no 1,724 līdz 3,615 km pārbūve Zlēku pagastā, Ventspils novadā”, “Pašvaldības autoceļa Zl-32 “Ēčkalni” posma no 0,000 līdz 0,596 km pārbūve Zlēku pagastā, Ventspils novadā”, ar identifikācijas nr. Nr.VND2017/38 un iepirkums „Būvuzraudzība pašvaldības autoceļa Zl-02 “Ventmala” posma no 1,724 līdz 3,615 km pārbūve Zlēku pagastā, Ventspils novadā” un Būvuzraudzība pašvaldības autoceļa Zl-32 “Ēčkalni” posma no 0,000 līdz 0,596 km pārbūve Zlēku pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas Nr. VND2017/41 projekta “Pašvaldības autoceļu pārbūve Zlēku pagastā, Ventspils novadā” ietvaros:

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
------------------	----------------------------	--------------------------

Pašvaldības autoceļu pārbūve	SIA "Ostas celtnieks"	276 428.07
Būvuzraudzība	SIA "SNB projekti"	6 391.22
Autoruzraudzība	SIA "Projektēšanas birojs Austrumi"	1 270.50
	Kopā:	284 089.79

Līdz ar projekta pieteikuma iesniegšanu Lauku atbalsta dienestā tiks iesniegts priekšapmaksas pieprasījums 20% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma apmēra:

1. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas: 188 517.79 *eiro*
2. Projekta neattiecināmās izmaksas: 95 572.00 *eiro*
3. Publiskais finansējums Zlēku pagastam, 90%= 169 666.01 *eiro*
4. Pašvaldības līdzfinansējums, 10%= 18 851.78 *eiro*
5. Avanss, 20%= 33 933.20 *eiro*

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai, būvuzraudzībai un autoruzraudzībai objektā „**Pašvaldības autoceļu pārbūve Zlēku pagastā, Ventspils novadā**” 250 156,59 *eiro* (divi simti piecdesmit tūkstoši simts piecdesmit seši eiro un 59 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā un projekta neattiecināmās izmaksas- 95 572.00 *eiro*.
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2017./2018.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

8.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "AKMENDZIRAS 167", TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 30.maijā ir saņemts O.G., personas kods ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN13134, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 167" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1167, platība 0.0612 ha. Iesniegumam pievienota 2017.gada 29.maija notariāli apliecināta Pirkuma līguma kopija, zemes robežu plāna kopija, O. G. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdrukā no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 167", kadastra numurs 9866 008 1167, īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.575 uz I.A., personas kods ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1167, platība 0.0612 ha, un dārza māja ar trīs palīgēkām. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzSI*. Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 167" atsavināšanu esošais īpašnieks (I.A.) 2017.gada 29.maijā noslēgusi Pirkuma līgumu, atsavinot šo nekustamo īpašumu O.G.. O.G. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – dārza mājas, palīgēku, mazdārziņa uzturēšana.

O.G., personas kods ***, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase LZ3343385, izdota 11.12.2013. PMLP Ventspils nodaļā) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "Akmeņdziras 167" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "Akmeņdziras 167" iegūšanai O. G. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.jūnija atzinumu (protokols Nr.5, 3.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis O.G., personas kods ***, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1167, platība 0.0612 ha (612 m²), adrese: "Akmeņdziras 167", Akmeņdziras, Tārgales pagasts, Ventspils novads, ar mērķi – dārza mājas, palīgēku, mazdārziņa uzturēšana.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai O.G..

9.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "BRILJANTI" - 23, USMAS PAGASTĀ,
PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU
NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 26.maijā saņemts V.S.F. pilnvarotās personas I.S., personas kods ***, norādītā dzīvesvieta – "Briljanti" - 23, Usma, Usmas pagasts, Ventspils novads, iesniegums (reģ. Nr. IN12883) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības V.S.F. viņa valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam "Briljanti"-23, Usmā, piekrītošā zemesgabala 729/14624 domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 25.marta Vienošanās par dzīvokļa "Briljanti" - 23 nodošanu par pajām, 02.05.2017. notariāli apliecināta (Ventspils novada bāriņtiesas locekle A. Auza) Ģenerālpilnvara.

Izskatot I.S. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvokļa īpašums „Briljanti” - 23, telpu grupas kadastra apzīmējums 9874 006 0201 001 006, *Usmā, Usmas pag., Ventspils nov.*, atrodas pašvaldībai piederošā daudzdzīvokļu (24 dzīvokļi) mājā "Briljanti", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000501399 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Briljanti" - 23, telpu gr. kadastra apzīmējums 9874 006 0201 001 006, kopējā platība 72.9 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 729/14624. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201, platība 0.385 ha (3850 m²). Dzīvokļa īpašumu „Briljanti” - 23, telpu grupas kadastra apzīm. 9874 006 0201 001 006, ir privatizējis V.S.F., izpērkot to no Ventspils rajona paju sabiedrības „Usma” saskaņā ar 1993.gada 25.marta Vienošanās par dzīvokļa "Briljanti" - 23 nodošanu par pajām.
- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.jūnija atzinumu (protokols Nr.5, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot V.S.F., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Briljanti" - 23, telpu grupas kadastra apzīm. 9874 006 0201 001 006, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201, platība 0.385 ha, 729/14624 domājamās daļas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201, platība 0.385 ha, 729/14624 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.

3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201, platība 0.385 ha, 729/14624 domājamās daļas.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nodot Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai V.S.F. pilnvarotajai personai I.S.;
 - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Usmas pagasta pārvaldei.

10.§

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98330070129, PILTENĒ, PLATĪBAS PRECIZĒŠANU (ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Jaunsleinis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Deputāts A.Jaunsleinis norāda, ka šobrīd nav īstas jēgas lemt par šo jautājumu, ja vēl tiks veikta kadastrālā uzmērīšana, kā rezultātā būs jālemj atkārtoti.

G.Landmanis norāda, ka tā ir Valsts zemes dienesta ierasta prakse. Tiek precizēta pagaidu platība, tad seko instrumentāla uzmērīšana.

Deputāts A.Jaunsleinis atbalsta lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2017.gada 20.aprīlī saņēmusi Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas (turpmāk - VZD) vēstuli ar lūgumu precizēt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0129 platību.

Ventspils novada pašvaldība iepazīstoties ar VZD iesniegto informāciju, konstatē, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma), reģistrēts pašvaldībai piekritīgs nekustamais īpašums Ķiršu iela 14, Piltene, kadastra numurs 9833 007 0129, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0129, platība 0.0246 ha. Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0129 platība ir 0.0115 ha.

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.3.apakšpunkts noteic, ka par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekritošajām zemēm VZD teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību, tāpēc pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0129 platības precizēšanu.

Ievērojot augstāk minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.jūnija atzinumu (protokols Nr.5, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27.punktu; Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.3.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa,

A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0129, Piltenē, platību un turpmāk - līdz uzmērīšanai, to noteikt - 0.0115 ha.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 2.2. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

11.§

PAR ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 98660170043 UN 98660170085, TĀRGALES PAGASTĀ, PLATĪBU PRECIZĒŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2017. gada 22. maijā ir saņēmusi SIA "Ventspils mērnieks" mērnieka Edgara Ūdra iesniegumu (reģ. Nr. IN12420) ar lūgumu apstiprināt platību izmaiņas zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 017 0043 un 9866 017 0085, sakarā ar to, ka uzmērīto platību summas atšķirība ar Ventspils rajona Tārgales Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 16.sesijas 1992.gada 31.augusta lēmumā minēto platību pārsniedz pieļaujamo atšķirību. Iesniegumam pievienoti divi robežu plānu projekti.

Ventspils novada pašvaldība iepazīstoties ar mērnieka Edgara Ūdra iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatē:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0043 lietotājs saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, ir reģistrēts V.O., personas kods ***. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0043 līdz šim nav instrumentāli uzmērīta, zemes vienības platība VZD NĪVKIS noteikta ar grafiskām metodēm – 1.1 ha.

2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0085 lietotājs saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, ir reģistrēts V.O., personas kods ***. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0085 līdz šim nav instrumentāli uzmērīta, zemes vienības platība VZD NĪVKIS noteikta ar grafiskām metodēm – 4.3 ha

3. Atbilstoši Ventspils rajona Tārgales Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 16.sesijas 1992.gada 31.augusta lēmumā "Par zemes piešķiršanu" V.O. piešķirts lietošanā 6.3 ha zemes. Lēmumam kā grafiskais pielikums ir zemes ierīcības projekts Tārgales pagastam. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, sertificēts mērnieks Edgars Ūdris noteicis, ka faktiski dabā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0043 platība ir 1.1555 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0085 platība ir 4.3851 ha Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām augstāk minēto zemes vienību robežām un situācijai dabā.

4. Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta devītā daļa nosaka: "Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu." Tā kā, veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9866 017 0043 un 9866 017 0085 pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, konstatēta platību atšķirība, kas pārsniedz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās

uzmērīšanas noteikumi" 188. punktā norādīto pieļaujamo platību atšķirību, nepieciešams pašvaldībai pieņemt lēmumu par iepriekš minēto zemes vienību platību precizēšanu.

Ievērojot augstāk minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 15.jūnija atzinumu (protokols Nr.5, 2.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu; likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta deviņo daļu; Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 187., 188., 287. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās platības zemes vienībām:

1.1. ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0043 – 1.1555 ha,

1.2. ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0085 – 4.3851 ha.

2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:

2.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai mērniekam E. Ūdrim;

2.2. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

Lēmuma pielikumā: zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9866 017 0043 un 9866 017 0085 robežu shēma.

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU RŪPNĪCAS IELĀ 3 – 55 UN RŪPNĪCAS IELĀ 5 – 25, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis, debatēs: A.Jaunsleinis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Deputāts A.Jaunsleinis jautā, kad veikts iepriekšējais novērtējums, kādēļ šāda cenas atšķirība?

G.Landmanis norāda, ka 2011.gadā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), izpildot Ventspils novada domes 2016.gada 26.maija lēmumus: "Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3 – 55, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē" (sēdes protokols Nr.73, 5.§) un "Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5 – 25, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē" (sēdes protokols Nr.73, 6.§) vairākkārt ir organizējusi dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 – 55 ar kadastra numuru 9870 900 0257 un Rūpnīcas ielā 5 – 25 ar kadastra numuru 9870 900 0256, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk - Nekustamais/ie īpašums/i) mutiskās izsoles ar augšupejošu soli, kas bijušas nesekmīgas. Komisija, saskaņā ar 2017.gada 20.marta lēmumiem: "Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3 – 55, Ugāles pagastā, atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu" (sēdes prot. Nr.3, 3.§) un "Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5 – 25, Ugāles pagastā, atkārtotās izsoles atzīšanu par nenotikušu" (sēdes prot. Nr.3, 4.§) 2.punktiem, ir lēmusi par turpmāko rīcību Nekustamo īpašumu atsavināšanas procesā un tā izpildes ietvaros Nekustamo īpašumu nodaļa ir pasūtījusi sertificētam vērtētājam aktuālus Nekustamo īpašumu tirgus novērtējumus. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atskaite par nekustamo īpašumu tirgus vērtībām.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 9870 900 0257, adrese: Rūpnīcas iela 3 - 55, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., 2011.gada 24.maijā ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr.426 - 55 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001012, kopējā platība 61,8 m², un tam piekrītošā kopīpašuma 5920/264860 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 98700040142, platība 0,4495 ha).

Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 02.05.2017. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.55, kas atrodas Ventspils novadā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 3 – 55, kadastra numurs 9870 900 0257, 2017.gada 12.aprīlī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 800 EUR (astoņi simti *euro*). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

2. Dzīvokļa īpašums, kadastra numurs 9870 900 0256, adrese: Rūpnīcas iela 5 - 25, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., 2011.gada 24.maijā ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr.423 - 25 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001025, kopējā platība 61,1 m², un tam piekrītošā kopīpašuma 5790/260400 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040143001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 98700040143, platība 0,3894 ha).

Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 02.05.2017. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.25, kas atrodas Ventspils novadā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 5 tirgus vērtību", 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 5 – 25, kadastra numurs 9870 900 0256, 2017.gada 12.aprīlī visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 900 EUR (deviņi simti *euro*). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

3. Dzīvokļa īpašumi nevienai personai nav izīrēti un tie izslēgti no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka dzīvokļi ir sliktā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības funkciju izpildei – sociālajām vajadzībām, nepieciešami ievērojami remontdarbu līdzekļi. Izvērtējot minētos apstākļus, no lietderības apsvērumu viedokļa arī turpmāk nav mērķtiecīgi ieguldīt pašvaldības finanšu līdzekļus dzīvokļu Rūpnīcas ielā 3 – 55 un Rūpnīcas ielā 5 - 25, Ugālē, Ugāles pagastā, atjaunošanā, apsaimniekošanā vai uzturēšanā, un ir pamats izlemt jautājumu par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja tas nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības iedzīvotājiem dzīvokļu jautājuma risināšanā – izpildei.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Ņemot vērā iepriekš rīkoto izsoļu negatīvo praksi, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmā daļas 2.punktam, ieteicams paredzēt Izsoles noteikumos Nekustamā īpašuma samaksas kārtību – pārdodot Nekustamos īpašumus uz nomaksu līdz 5 (pieciem) gadiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2017. sēdes protokols Nr.5, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 32.panta pirmās daļas 2.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:

1.1. trīsistabu dzīvokli Rūpnīcas ielā 3 - 55, kadastra numurs 9870 900 0257, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējums 98700040142001012, kopējo platību 61,8 m², un 5920/264860 domājamām daļām no

daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040142, platība 0,4495 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **800 EUR** (astoņi simti *euro*);

- 1.2. trīsistabu dzīvokli Rūpnīcas ielā 5 - 25, kadastra numurs 9870 900 0256, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējums 98700040143001025, kopējo platību 61,1m², un 5790/260400 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040143001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040143, platība 0,3894 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **900 EUR** (deviņi simti *euro*);
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 3 – 55, kadastra numurs 9870 900 0257 un Rūpnīcas iela 5 - 25, kadastra numurs 9870 900 0256, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumi Nr.1 un Nr.3, katrs uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumi Nr.2 un Nr.4, katrs uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017. gada 6. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. un 3.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 3 - 55, kadastra numurs 9870 900 0257, un Rūpnīcas ielā 5 – 25, kadastra numurs 9870 900 0256, pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumi Nr.2 un Nr.4) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ARĀJI – 1, ZIRU PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 20.aprīlī ir saņemts S.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9535), kurā izteikts ierosinājums atsavināt īres lietošanā nodoto 2-istabu dzīvokli "Arāji"- 1, Zirās, Ziru pag., kadastra numurs 9890 900 0019 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.janvāra lēmumā "Par S.P. īrētā dzīvokļa "Arāji" – 1, Ziru pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.5, 16.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai.

Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Arāji" - 1, kadastra numurs 9890 900 0019, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900010367001001, kopējā platība 55,9 m², kas sastāda 559/5142 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010367001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010367), 04.08.2015. ierakstīts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000528366 – 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2. Ventspils novada dome 2015.gada 28.augustā pieņēma lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Arāji" – 1, Ziru pagastā atsavināšanu" (sēdes prot. Nr.58, 14.§) dzīvokļa īrniekam L.P., ar kuru, pamatojoties uz SIA "Interbaltija" 31.05.2017. tirgus cenas novērtējumu, tika piedāvāts izpirkt Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 4000 EUR. L.P. par minēto cenu dzīvokli izpirkt atteicās. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijā 17.09.2015. pieņemts lēmums "Par atsavināšanai nodotā dzīvokļa īpašuma "Arāji" – 1, Ziru pagastā, atkārtotu novērtēšanu" (sēdes prot. Nr.14, 5.§), pamatojoties uz ko, Nekustamo īpašumu nodaļa pasūtījusi sertificētam vērtētājam Nekustamā īpašuma atkārtotu novērtējumu, ievērtējot īrnieka veiktos ieguldījumus īrētā dzīvokļa renovācijā un remontdarbos (veikta iekšdurvju, ārdurvju un grīdas seguma maiņa, iemūrēta krāsns un plīts ar siltummūri).

3. Atbilstoši Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 2016.gada 8.jūnija lēmumam (sēdes prot. Nr.11, 18.§), Ventspils novada pašvaldība 2016.gada 1.jūlijā īres līgumu Nr.219 par 2-istabu dzīvokļa "Arāji" - 1, Zirās, lietošanu pārslēgusi ar S.P. (kā mirušā L.P. atraitni) uz laiku līdz 2017.gada 30.jūnijam. Īres līgumā citi pilngadīgi ģimenes locekļi nav ierakstīti. Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrnieci nav īres un komunālo maksājumu parādu.

4. SIA "Interbaltija" 31.05.2017. pašvaldībā iesniedzis jaunu "Atzinumu par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Arāji", īpašo vērtību, saskaņā ar kuru 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,9 m², īpašā vērtība 2017.gada 22.maijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/labs.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tieību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Arāji" – 1, Ziru pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2017. sēdes protokols Nr.5, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt, ka 2015.gada 28.augusta Ventspils novada domes lēmums "Par dzīvokļa īpašuma "Arāji" – 1, Ziru pagastā atsavināšanu" (sēdes protokols Nr.58, 14.§) ir zaudējis spēku.
2. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Arāji" - 1, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0019, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010367001001, kopējā platība 55,9 m², un 559/5142 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010367001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010367, platība 0,2856 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) S.P..
3. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Arāji" - 1, Ventavā, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0019, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S.P. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
5. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Arāji" - 1, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0019, platība 55,9 m².
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.P. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 7.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza), Ziru pagasta pārvaldei (Dz. Ceriņa).

14.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAŅEPES", UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 24.martā ir saņemts A.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, pilnvarotās personas I.L., personas kods ***, deklarētā adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7178), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un A.R. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Kaņepes", kadastra apzīmējums 9870 006 0219, Ugāles pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 12.aprīļa lēmumā "Par A.R.iznomātā zemesgabala "Kaņepes", Ugāles pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.4, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kaņepes", kadastra numurs 9870 006 0121, Māteros, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, LV-3615 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2017.gada 21.aprīlī ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000566500 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0219, platība 2,0602 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums, kadastra numurs 9870 506 0002. Tā sastāvā esošā būve – *dzīvojamā māja* (kadastra apzīmējums 98700060121001) nostiprināta Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000560339 uz A.R. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Ugāles pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas Māteru ciema teritorijā - zonējumā *Lauksaimniecības teritorija (L2)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2016.gada 14.septembra sēdes lēmuma (prot. Nr.15, 19.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2016.gada 27.septembrī ar A.R. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-292, kura darbības termiņš – 2026.gada 30.septembris, par zemesgabala "Kaņepes", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 2,0 ha platībā izmantošanu ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Kaņepes", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība 2017.gada 3.aprīlī ir 1457 EUR. 2017.gada 31.maijā SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Māteri, "Kaņepes", īpašo vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", saskaņā ar kuru, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2017.gada 15.maijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro).

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.04.2017., sēdes protokols Nr.4, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaņepes", ar kadastra numuru 9870 006 0121, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 9870 006 0219, platība 2,0602 ha, Māteros, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (uz zemes esošo būvju īpašniekam) A.R..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kaņepes", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 006 0121, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kaņepes", kadastra numurs 9870 006 0121, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 006 0219, platība 2,0602 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.R., vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

15.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KURZEME 105", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 10.februārī ir saņemts J.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3418), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un J.Z. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Kurzeme 105", kadastra apzīmējums 9866 024 0603, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 9.marta lēmumā "Par nekustamā īpašuma - zemesgabala "Kurzeme 105", Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.2, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kurzeme 105", kadastra numurs 9866 024 0605, Standzes ciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, LV-3621 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2017.gada 4.aprīlī ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000565876 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0605, platība 0,0603 ha (603 m²). Uz zemes vienības atrodas J.Z. tiesiskā valdījumā esoša

būve – *dārza māja* ar kadastra apzīmējumu 98660240605001. Saskaņā ar spēkā esošo Ventpils novada teritorijas plānojuma Tārgales pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas Standzes ciema teritorijā - zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

2. Pamatojoties uz Ventpils novada domes 2010.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.28, 18.§) Ventpils novada pašvaldība ar J.Z> noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-N-9866-003, kura darbības termiņš – 2020.gada 30.oktobris, par zemesgabala "Kurzeme 105", Tārgales pagastā, Ventpils novadā, 0,0603 ha platībā izmantošanu ēku (būvju) uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Kurzeme 105", Tārgales pag., Ventpils nov., kadastrālā vērtība 2017.gada 24.aprīlī ir 1176 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 05.06.2017. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 105", Standzes ciemā, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, novērtēšanu", zemesgabalam 0.0603 ha platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 2. jūnijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atbilstoši Likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (09.03.2017., sēdes prot. Nr.2, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kurzeme 105", ar kadastra numuru 9866 024 0605, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 9866 024 0605, platība 0,0603 ha, Standzes ciemā, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai J.Z..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kurzeme 105", Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 9866 024 0605, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kurzeme 105", kadastra numurs 9866 024 0605, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0605, platība 0,0603 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.Z. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LIELMŪRNIKI", UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 17.novembrī ir saņemts A.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN28725), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un A.G. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Lielmūrnieki", kadastra apzīmējums 9878 004 0200, Užavas pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.janvāra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Lielmūrnieki", Užavas pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lielmūrnieki", Užavas pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 9878 004 0200 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0200, platība 2,47 ha, 2017.gada 9.februārī nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000564209 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Užavas pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas zonējumā *Lauksaimniecības teritorija (L2)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmuma (prot. Nr.64, 18.§) 3.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 28.septembrī ar A.G. noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-N-9878-014, kura darbības termiņš – 2022.gada 31.augusts, par zemesgabala "Lielmūrnieki", Užavas pagastā, Ventspils novadā, 2,47 ha platībā nodošanu nomas lietojumā.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Lielmūrnieki", zemes vienības ar kadastra

apzīmējumu 9878 004 0200, Užavas pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī ir 1331 EUR. 2017.gada 23.maijā SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) sagatavotajā atzinumā "Par nekustamā īpašuma "Lielmūrnieki", Užavas pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamā īpašuma "Lielmūrnieki", kura sastāvā ietilpst zemes vienība 2,47 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0200, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 22. maijā ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.01.2017., sēdes protokols Nr.1, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lielmūrnieki", ar kadastra numuru 9878 004 0200, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 9878 004 0200, platība 2,47 ha, Užavas pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Lielmūrnieki", Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9878 004 0200, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Lielmūrnieki", sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9878 004 0200, platība 2,47 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.G. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Užavas pagasta pārvaldei (L.Erliha-Štranka).

17.§

PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "CEĻŠ PO-40 MEŽDĀRZI" NODALĪJUMA JOSLAS PATAPINĀJUMA LĪGUMU POPES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar Eiropas Reģionālās attīstības fonds (ERAF) līdzfinansētās darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir pieteikusi vairākas aktivitātes, tai skaitā – projektu „Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Ventspils novada Popes pagastā” (turpmāk – Projekts). Projekta ietvaros paredzēta pašvaldības ceļa "Ceļš Po-40 Meždārzi" posma pārbūve.

Projekta izstrādes gaitā konstatēts, ka minētais Pašvaldības ceļš (kā inženierbūve) atrodas uz privāto tiesību subjektiem piederošām zemes vienībām un nepieciešams noslēgt patapinājuma līgumu ar šo zemju īpašniekiem. Atbilstoši Pašvaldības ceļu reģistram, un no datiem Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) konstatēts, ka Pašvaldības ceļš "Ceļš Po-40 Meždārzi" kā inženierbūve atrodas uz Ligitai Jaunkierpei piederošā nekustamā īpašumā "Meždārzi" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9856 003 0129 un 9856 003 0089. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0129 pašvaldības ceļa kopā ar nodalījuma joslu aizņemtā platība ir aptuveni 600 m², zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0089 – aptuveni 1200 m².

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu - pašvaldības autonomā funkcija ir ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana. Attiecībā uz Pašvaldības ceļu "Ceļš Po-40 Meždārzi" (daļu, kas atrodas uz augstāk minētajai personai piederošām zemes vienībām) ir risināms jautājums par zemes gabalu zem pašvaldības ceļa nodošanu Pašvaldības lietošanā pašvaldības autonomās funkcijas pildīšanai, attiecīgā ceļa uzturēšanai. Civillikuma 1947.pants nosaka: "Patapinājums (lietošanas aizdevums) ir līgums, ar kuru kādam nodod lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu." Saskaņā ar likuma "Par autoceļiem" (turpmāk - Likums) 27.¹ panta pirmo daļu: valsts, pašvaldību un komersantu autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai tiek noteikta ceļu zemes nodalījuma josla; Likuma 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu: pašvaldību un komersantu vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 metriem zemes nodalījuma joslas minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir 9,5 metri.

Ievērojot augstākminēto, VZD NĪVKIS datus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 23., 27.punktu; likuma "Par autoceļiem" 27.¹ panta pirmo daļu; 27.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Civillikuma 1947., 1948.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noslēgt patapinājuma līgumu ar L.J., personas kods ***, par nekustamā īpašuma "Meždārzi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0129 daļas aptuveni 600 m² platībā* un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0089 daļas aptuveni 1200 m² platībā ceļa nodalījuma

joslas izmantošanu pašvaldības ceļa "Ceļš Po-40 Meždārzi" pārbūvei un uzturēšanai uz termiņu 10 (desmit) gadi.

*-platība šeit un turpmāk norādīta aptuveni, precīzas platības tiek noteiktas atbilstoši autoceļa atjaunošanas projekta un zemes uzmērījumu dokumentācijai.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas sagatavot patapinājuma līgumus par autoceļa nodalījuma joslas izmantošanu ar šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašnieku saskaņā ar patapinājuma līguma projektu (Pielikums Nr.1).
3. Uzdot Popes pagasta pārvaldei (M.Libkovskis) organizēt sagatavotā patapinājuma līguma parakstīšanu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt L.J. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Attīstības nodaļai (G.Roderte), Popes pagasta pārvaldei (M.Libkovskis).

Pielikumā Nr.1: Līgums (projekts) par ceļa zemes nodalījuma joslas nodošanu pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā .

18.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU PRECIZĒŠANU (ziņo: A.Šlangens)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Komunālās nodaļas vadītājam A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 22.06.2017. atzinums Nr.1-18/5037 „Par Ventspils novada domes saistošajiem noteikumiem“, kurā VARAM norāda, ka ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.7 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) un izsaka šādus iebildumus:

1. atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta trešās daļas 1.punktam prasības par obligāto pieslēgšanos centralizētajai kanalizācijas sistēmai var attiecināt uz apbūves teritorijām, kurās saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu ir ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas (kā tas noteikts saistošo noteikumu 11.punktā). Šāda prasība piemērojama tikai iepriekš minētajās teritorijās, bet tā nevar būt obligāta nekustamajiem īpašumiem teritorijas plānojumā nenoteiktās teritorijās, līdz ar to svītrojams saistošo noteikumu 14.punkts;
2. Ministru kabineta 2016.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu” 34.punktā noteikts, ka pēc komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūves un komercuzskaites mēraparāta montāžas pakalpojuma sniedzējs noplombē komercuzskaites mēraparāta mezglu. Līdz ar to precizējams saistošo noteikumu 15.2.apakšpunkts, jo nav nepieciešams prasīt, lai nekustamā īpašuma īpašnieks pakalpojumu sniedzējam iesniedz aktu par komercuzskaites mēraparāta mezgla noplombēšanu, ja pakalpojumu sniedzējs pats ir veicis šo darbību.

Vienlaikus VARAM iepriekš minētajā atzinumā izsaka sekojošus priekšlikumus:

1. izvērtēt, vai pakalpojumu lietotājiem vienmēr būs iespējams ievērot saistošo noteikumu 7.25.4.punktā norādīto novadāmo notekūdeņu maksimālo temperatūru (25°C), jo saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 7.marta noteikumiem Nr.134 "Grozījumi Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumos Nr.332 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"" (stāties spēkā 2017.gada 1.jūlijā) karstā ūdens temperatūrai ūdens izdales vietā (t.sk. katrā dzīvoklī) jābūt ne zemākai par 55 °C un ne augstākai par 70 °C;
2. precizēt saistošo noteikumu Nr.7 pielikuma virsrakstu;
3. saistošo noteikumu paskaidrojuma rakstā iekļaut informāciju par to, ka Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā brīvkrāni netiek izmantoti.

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas pretiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus domes sēdē atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus, kā arī atkārtoti nosūta ministrijai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2017.gada 22.jūnija atzinumam Nr.1-18/5037 „Par Ventspils novada domes saistošajiem noteikumiem”.
2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes 2017.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.7 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ventspils novadā” redakciju (Pielikumā uz 17 lapām).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

G.Mačtams ierosina par Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāju iecelt komitejas locekli novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 20.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu „Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu” (sēdes protokols Nr.1, 3.§, [3]p., 1.p.), nosakot ievēlētās personas, kuras iekļautas Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk arī – Komisija) sastāvā: Aivars Mucenieks, Gatis Landmanis, Andris Stepanovičs, Sarmīte Bārzdaine, Dainis Veidemanis, Gita Horste.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra sēdē apstiprinātā nolikuma Nr.16 „Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums” (sēdes protokols Nr.65, 15.§) 9.punkta nosacījumiem Komisijas priekšsēdētāju uz domes pilnvaru laiku ieceļ pašvaldības lēmēj institūcija.

Ventspils novada domes deputāts Guntis Mačtams ir ierosinājis iecelt Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja amatā novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 61.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātus – **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja amatā Aivaru Mucenieku -novada domes priekšsēdētājs.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas nekustamo īpašumu speciālistei G.Horstei.

20.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES DARĪJUMU AR LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMI IZVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJA IECELŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks ierosina par Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāju iecelt komitejas locekli novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieku Gunti Mačtamu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 20.jūnijā ir pieņēmusi lēmumu „Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu” (sēdes protokols Nr.1, 3.§, [16].p., 1.p.), nosakot ievēlētās personas, kuras iekļautas Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas (turpmāk arī – Komisija) sastāvā: Guntis Mačtams, Lita Rollande, Gatis Landmanis, Alfrēds Paulāns, Ināra Stebera, Taiga Dadze.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2015.gada 29.janvāra sēdē apstiprinātā nolikuma Nr.2 „Ventspils novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas nolikums”

(sēdes protokols Nr.44, 10.§) 9.punkta nosacījumiem Komisijas priekšsēdētāju uz domes pilnvaru laiku ieceļ pašvaldības lēmēj institūcija.

Ventspils novada domes deputāts Aivars Mucenieks ir ierosinājis iecelt Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja amatā novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieku Gunti Mačtamu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 61.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā atklātās balsošanas rezultātus – **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt Ventspils novada domes Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas priekšsēdētāja amatā Gunti Mačtamu -novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieks.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas nekustamo īpašumu speciālistei T.Dadzei.

21.§

PAR V.N. IESNIEGUMA PAR PALĪDZĪBAS

SNIEGŠANU IZSKATĪŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par iesniegumu un lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____