

# **Ventspils novada domes sēdes protokols**

**Nr. 3**

**2017. gada 27. jūlijā**

Ar \*\*\* apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2017.gada 27.jūlijā

**3**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Liene Zernevica, Kancelejas sekretāre

**Piedalās**  
Guntis Mačtams  
Andris Jaunsleinis  
Ilva Cērpa  
Aigars Azis  
Artis Kuģenieks  
Aigars Matisons  
Artis Fetlers  
Māris Dadzis  
Dace Vašuka  
Ints Apsītis  
Aivars Čaklis  
Gaidis Bože  
Andris Vārpiņš

**Nepiedalās** Andis Zariņš

**Administrācija:** Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors  
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks  
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja  
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu.
2. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "\*\*\*\*", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā \*\*\*, Popes pagastā, Ventspils novadā.
4. Par pilnvarojumu dalībai LPS kongresā, biedru sapulcē un domes sēdē.
5. Par pārstāvja izvirzīšanu Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes sastāvā.

6. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventpils novada domes 2017.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.6 "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā" apstiprināšanu.
7. Par noteikumu "Kārtība, kādā tiek piešķirts Ventpils novada pašvaldības apbalvojums "Gada skolotājs" " apstiprināšanu.
8. Par zemes vienības "\*\*\*\*", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
9. Par tiesībām iegūt LR nepilsoņa īpašumā dzīvoklim "Liepzari"-4, Ziru pag., piekrītošās zemes vienības domājamās daļas.
10. Par dzīvojamo telpu īres maksas izmaiņām pašvaldības dzīvokļu īpašumos Nr.24, Nr.27 dzīvojamā mājā "Centrs 7", Vārvē, Vārves pagastā, Ventpils nov.
11. Par Ventpils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
12. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2017.gada 27.jūlija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventpils novada domes komisijas sastāva noteikšanu.
2. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "\*\*\*\*", Tārgales pagastā, Ventpils novadā.
3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā \*\*\*, Popes pagastā, Ventpils novadā.
4. Par pilnvarojumu dalībai LPS kongresā, biedru sapulcē un domes sēdē.
5. Par pārstāvja izvirzīšanu Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes sastāvā.
6. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventpils novada domes 2017.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.6 "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā" apstiprināšanu.
7. Par noteikumu "Kārtība, kādā tiek piešķirts Ventpils novada pašvaldības apbalvojums "Gada skolotājs" " apstiprināšanu.
8. Par zemes vienības "\*\*\*\*", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
9. Par tiesībām iegūt LR nepilsoņa īpašumā dzīvoklim "Liepzari"-4, Ziru pag., piekrītošās zemes vienības domājamās daļas.
10. Par dzīvojamo telpu īres maksas izmaiņām pašvaldības dzīvokļu īpašumos Nr.24, Nr.27 dzīvojamā mājā "Centrs 7", Vārvē, Vārves pagastā, Ventpils nov.
11. Par Ventpils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
12. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.

## 1.§

### **PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU**

(ziņo: G.Mačtams)

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu, 21.panta pirmās daļas 24.punktu, atklāti balsojot: **PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET - nav, ATTURAS – nav** Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Ievēlēt Ventspils novada domes Ventspils novada domes Pedagoģiski medicīnisko komisiju šādā sastāvā:
  - 1.1. Komisijas vadītāja- Tamāra Kuciņa, Izglītības pārvaldes metodiķe;
  - 1.2. Komisijas speciālās izglītības skolotāja- Maija Kaņepe, Stiklu internātpamatskolas skolotāja;
  - 1.3. Komisijas logopēds – Irēna Ķude, Zūru pamatskolas logopēds;
  - 1.4. Komisijas psihologs- Agita Lauska, Ugāles vidusskolas psihologs;
  - 1.5. Komisijas sertificēts ārsts- Mārīte Gūthofa, pieaicināts eksperts medicīnas jautājumos.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Izglītības pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralziēto grāmatvedību (N.Pavlova).

## 2.§

### **PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „\*\*\*”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ** (ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītāja D.Gerule.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2017.gada 26.jūnijā tika saņemts A.T., personas kods \*\*\*, būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2017-3232) ar lūgumu izskatīt un akceptēt būvprojektu minimālā sastāvā dzīvojamās mājas un palīgēku būvniecībai nekustamā īpašumā "\*\*\*\*", kadastra numurs \*\*\*, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

2013.gada 19.decembrī Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē tika saņemts individuālā augļu dārza d/s "\*\*\*\*", kadastra numurs \*\*\*, Tārgales pagastā, Ventspils novadā īpašnieces A.T., personas kods \*\*\*, iesniegums, ar kuru tika lūgts rast iespēju legalizēt nekustamā īpašumā esošās, nelikumīgi būvētās būves – dārza māja ar piebūvi, šķūni un pirti ar dzīvojamām telpām. Pamatojoties uz A.T. iesniegumu, Būvvaldes būvinspektore Ingrīda Zandmane 27.12.2013. veica nekustamā īpašuma pārbaudi un fiksēja pašreizējo situāciju uz vietas īpašumā, t.i., nekustamā īpašuma zemes gabalā ar kadastra numuru \*\*\*, atrodas patvaļīgi būvēta dārza māja ar piebūvi, šķūnis, kā arī uzsākta būvēt pirts ar dzīvojamām telpām. Tajā nav pabeigta iekštelpu apdare un tīklu pieslēgumi. Bez tam vēl objektā atrodas lapene un mūrēts āra kamīns. Visas minētās būves nav nodotas ekspluatācijā. Būvdarbi objektā nenotika. Dārza mājas būvniecība notikusi pagājušā gadsimta 90-tajos gados, bet piebūve un šķūnis uzbūvēti aptuveni 2011.gadā. Pirts ar dzīvojamām telpām būvniecība ir uzsākta būvēt ap 2010.gadu, par ko liecina būvmateriālu nolietojums. Nekustamā īpašuma īpašnieces rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu ēkas būvniecības likumību, attiecīgi, ir pamats uzskatīt, ka būvniecība ir veikta nelikumīgi. Tajā pašā laikā, acīm redzams ir fakts, ka ir pagājis Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 37.panta pirmā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai. Par pārbaudes laikā konstatēto, būvinspektore ir sastādījusi atzinumu Nr.273/13 un veikusi ēkas fotofiksāciju, kas pievienota atzinumam.

APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euru 00 centi) līdz 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euru, 00 centi).

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora 27.12.2013. atzinumu Nr.273/13, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „\*\*\*\*”, kadastra numurs \*\*\*, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 238.1 pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma „\*\*\*\*”, kadastra numurs \*\*\*, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dzīvojamās mājas un palīgēku izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.2, \_\_.š), **atklāti** balsojot: **PAR -14** balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **; PRET - nav ; ATTURAS - nav**, Ventspils novada dome **nolemj**:

1. Atļaut A.T., personas kods \*\*\*, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „\*\*\*”, kadastra numurs \*\*\*, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
  - 4.1. ierakstītā sūtījumā A.T., \*\*\*;
  - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

### 3.§

#### **PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ \*\*\*, POPĒ, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītāja D.Gerule.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2017.gada 7.aprīlī tika saņemts D.S., personas kods \*\*\*, iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-22.4-2017-842) ar lūgumu izskatīt un akceptēt būvprojektu minimālā sastāvā dzīvojamās mājas un palīgēkas būvniecībai nekustamā īpašumā \*\*\*, kadastra numurs \*\*\*, Popes pagastā, Ventspils novadā.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors R.Cukurs, 2017.gada 11.aprīlī, veica objekta \*\*\*, Popes pagastā, apsekošanu par to sastādot atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2017-2913, kurā konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes - bez projekta un bez būvatļaujas veikta dzīvojamās mājas piebūves būvniecība, patvaļīgi uzbūvētā piebūve un ekspluatācijā nenodotā dzīvojamā māja tiek izmantotas pirms nodošanas ekspluatācijā. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti. Nekustamā īpašuma īpašnieces D.S. rīcībā nav apstiprinātas būvniecības dokumentācijas, kas apliecinātu piebūves būvdarbu veikšanas un piebūves izmantošanas likumību, attiecīgi, ir pamats uzskatīt, ka būvdarbi tika veikti un izmantošana tiek veikta nelikumīgi.

Būvvalde izvērtējot būvinspektora R.Cukura sastādīto atzinumu Nr. BIS/BV-19.9-2017-2913 konstatē, ka nekustamā īpašumā \*\*\*, kadastra numurs \*\*\*, Popes pagastā, Ventspils novadā ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18. panta otro daļu bez būvatļaujas veikta dzīvojamās mājas pārbūve. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euru 00 centi) līdz 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euru, 00 centi).

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 238.<sup>1</sup> pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma Liepu iela 7, kadastra numurs \*\*\*, Popes pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas

būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dzīvojamās mājas un palīgēku izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo fakti konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklausišanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.2, \_\_.š), **atklāti** balsojot: **PAR -14** balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS - nav, Ventspils novada dome nolemj:**

1. Atļaut D.S., personas kods \*\*\*, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā \*\*\*, kadastra numurs \*\*\*, Popes pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās

personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
  - 4.1. ierakstītā sūtījumā D.S., \*\*\*;
  - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

**4.§**  
**PAR PILNVAROJUMU DALĪBAI LPS KONGRESĀ, BIEDRU SAPULCĒ**  
**UN DOMES SĒDĒ**  
 (ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemta Latvijas Pašvaldību savienības 2017.gada 5.jūlija vēstule Nr.0720171620/A982 „Par Latvijas Pašvaldību savienības 28.kongresu, biedru sapulci un domes sēdi šī gada 18.augustā“, kurā Ventspils novada pašvaldība ir uzaicināta piedalīties Latvijas Pašvaldību savienības (turpmāk - LPS) 28.kongresā, biedru sapulcē un domes sēdē, kas notiks 2017.gada 18.augustā Alūksnes Kultūras centrā. Pārstāvniecībai LPS kongresā, saskaņā ar LPS Statūtu 6.5.punktu, Ventspils novada pašvaldībai ir 2 delegātu vietas kongresā – domes priekšsēdētājam un vienam domes pilnvarotam pašvaldības deputātam. Pārstāvniecībai LPS biedru sapulcē, saskaņā ar LPS Statūtu 5.5.punktu, Ventspils novada pašvaldību pārstāv domes priekšsēdētājs vai pilnvarots pašvaldības deputāts. Pārstāvniecībai LPS domes sēdē, saskaņā ar LPS Statūtu 7.6.punktu, LPS domes sastāvā ietilpst Ventspils novada domes priekšsēdētājs.

Ņemot vērā to, ka Ventspils novada pašvaldībai ir 2 delegātu vietas kongresā, tad ir nepieciešams pilnvarot vienu domes pašvaldības deputātu pārstāvniecībai LPS kongresā un pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: **PAR - 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāja pirmo vietnieku Gunti Mačtamu piedalīties Latvijas Pašvaldību savienības 28.kongresā 2017.gada 18.augustā.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) veikt dalības maksas (EUR 35.00 no katra delegāta) pārskaitījumu uz LPS, reģ.Nr.40008020804, norēķina kontu LV53UNLA0001001700906 SEB banka, kods UNLALV2X ar norādi „Kongress“, 2 (divu) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) informēt LPS par Ventspils novada pašvaldības pārstāvjiem LPS Kongresā, biedru sapulcē un domē (vārds, uzvārds, amats, e-pasts), apliecinot to ar šā lēmuma izrakstu, līdz **2017.gada 4.augustam**.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam G.Mačtamam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

**5.§**  
**PAR PĀRSTĀVJU IZVIRZĪŠANU KURZEMES PLĀNOŠANAS**  
**REGIONA ATTĪSTĪBAS PADOMES SASTĀVĀ**  
 (ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai pārstāvētu Ventpils novada pašvaldības intereses, kā arī nolūkā nodrošināt un veicināt līdzsvarotu un ilgtspējīgu Kurzemes reģiona attīstību, ņemot vērā Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas 2017.gada 4.jūlija vēstuli Nr.2-5.5/108/17, kā arī saskaņā ar Reģiona attīstības likuma 17.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta pirmās daļas 14. punktu, 7. panta piektās daļas 4. punktu, kā arī izvērtējot minētā likuma 8.<sup>1</sup> panta piektās daļas 1. punktā noteikto,

atklāti balsojot: **PAR – 14** balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože),

**PRET – nav, ATTURAS - nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Izvirzīt par patstāvīgo locekli – Ventpils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Muceniku dalībai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomē.
2. Izvirzīt par aizvietotāju – Ventpils novada domes priekšsēdētāja vietnieku Māri Dadzi dalībai Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomē.
3. Atļaut Aivaram Muceniekam savienot savu amatu ar Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes locekļa amatu.
4. Atļaut Mārim Dadzim savienot savu amatu ar Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes locekļa amatu.
5. Atcelt Ventpils novada domes 2013.gada 19.jūnija lēmumu „Par pārstāvju izvirzīšanu Kurzemes plānošanas reģiona Attīstības padomes sastāvā” (protokols Nr.2,16§).
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) līdz 2017.gada 1.augustam nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Kurzemes plānošanas reģiona administrācijai, adrese: Valguma iela 4a, Rīga, LV-1048, un/vai elektroniski uz e-pasta adresi: [pasts@kurzemesregions.lv](mailto:pasts@kurzemesregions.lv) un nodot šā lēmuma izrakstu Ventpils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam un Ventpils novada domes priekšsēdētāja vietniekam Mārim Dadzim.

**6.§**  
**PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU “GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES GROZĪJUMI**  
**2017.GADA 30.MARTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.6 “NOLIKUMS PAR LICENCĒTO**  
**MAKŠĶERĒŠANU USMAS EZERĀ” APSTIPRINĀŠANU.**  
 (ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Licencēšanas un vides pārvaldes speciāliste I.Meinarde.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 30.martā ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.6 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā” (sēdes protokols Nr.93, 2.§; turpmāk arī – Saistošie noteikumi). Pēc šī normatīvā akta parakstīšanas Ventspils novada pašvaldība 2017.gada 03.aprīlī to elektroniski ir nosūtījusi atzinuma sniegšanai Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM), kura Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.473 „Elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites kārtība valsts un pašvaldību iestādēs un kārtība, kādā notiek elektronisko dokumentu aprīte starp valsts un pašvaldību iestādēm vai starp šīm iestādēm un fiziskajām un juridiskajām personām” 17.pantā paredzētajā kārtībā ir apstiprinājusi elektroniski parakstītā dokumenta saņemšanu. Saistošie noteikumi ir stājušies spēkā 2017.gada 10.maijā, proti, nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada domes informatīvajā 2017.gada 09.maija izdevumā Nr.5 (85), jo VARAM 2017.gada 03.maija atzinums Nr.1-18/3559 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.6” (turpmāk – Atzinums) Ventspils novada pašvaldības elektroniskā pastā tika saņemts 2017.gada 08.maijā (reģistrācijas Nr.1704090/IN10910), t.i., pēc likuma „Par pašvaldībām” 45.panta otrajā daļā noteiktā viena mēneša termiņa. Līdz ar to, izrietoši no šā likuma panta ceturtās daļas nosacījumiem, Saistošo noteikumu precizēšana atbilstoši Atzinumā norādītajam nav tiesiski pieļaujama, un tajos izdarāmi grozījumi, kā to paredz Ministru kabineta 2009.gada 03.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.108) 138.punkts.

No Atzinuma redzams, ka Saistošo noteikumu izvērtējuma rezultātā VARAM izteikusi šādus iebildumus:

1. Tiesiskais regulējums, kāds ietverts 6.1.apakšpunktā un III.nodaļā, ir nosakāms saistošajos noteikumos par sabiedrisko kārtību.
2. Atsauces, kas minētas 12., 20.punktā un 23.2. un 23.4.apakšpunktā, neatbilst tajās norādīto normu saturam, bet citās noteikumu projekta vienībās iekļautajai informācijai.
3. Svītrojams 24.1.-24.4.apakšpunkts, kuros norādīto valsts institūciju amatpersonu kompetence vides aizsardzības noteikumu ievērošanas kontroles un uzraudzības jomā ir noteikta citos normatīvajos aktos.
4. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.108 115.punktu pārejas kārtību no pastāvošā tiesiskā regulējuma uz jauno tiesisko regulējumu nosaka noslēguma jautājumos, līdz ar ko Saistošo noteikumu XI.nodaļas, kurā regulēti ar to spēkā stāšanos un spēkā esamību laiku saistīti jautājumi, nosaukums izsakāms redakcijā, ievērojot MK noteikumu Nr.108 noteikumu 156.punkta prasības.
5. Saistošo noteikumu 1.pielikumā minētajiem saskaņojumiem nav juridiskās slodzes attiecībā uz iedzīvotājiem.

Tādējādi atzīstams, ka grozījumu izdarīšana Saistošajos noteikumos nepieciešama, lai nodrošinātu Ventspils novada domes izdoto Saistošo noteikumu atbilstību hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktiem. Vienlaikus atzīstams, ka noraidāmi Atzinumā norādītie iebildumi daļā par Saistošo noteikumu pielikumu numerācijas secīgu uzsākšanu ar kārtas Nr.1 šo noteikumu 5.punktā, kas satur attiecīgu atsauci, jo, svītrojot 1.pielikumu, šādā gadījumā būtu konstatējama grozījumu noteikumu projekta normu pretruna ar MK noteikumu Nr.108 147.punktā ietverto tiesisko regulējumu paredzošu, ka jaunas tiesību akta vienības neraksta agrāk svītrotu vienību vietā.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī sniegtos par saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2017.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.6 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā”” projektu saskaņojumus – Zemkopības ministrijas 2017.gada 26.jūnija Nr.4.1-9e/1709/2017 „Par „Nolikuma par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā” atkārtotu saskaņošanu” (26.06.2017. reģ.Nr.IN15543), Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes 2017.gada 30.jūnija Nr.9.5.-20/1148 „Lēmums par grozījumu saskaņošanu

licencētās makšķerēšanas nolikumā“ (30.06.2017. reģ.Nr.IN16144), Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas 2017.gada 03.jūlija Nr.3.15/496/2017-N-E „Par grozījumiem nolikumā par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā“ (03.07.2017. reģ.Nr.IN16345), Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskais institūts „BIOR” 2017.gada 13.jūlija Nr.1-6/875-e „Par licencētās makšķerēšanas nolikuma grozījumiem saskaņošanu“ (14.07.2017. reģ.Nr.IN17209), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 6.panta 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.<sup>1</sup>panta pirmo daļu un 45.pantu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3., 10., 15. un 16.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” 46.punkta 46.1.apakšpunktu un 47.punktu, Ventpils novada domes 2015.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.10 „Par Ventpils novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2.punktu,

atklāti balsojot: **PAR -14** balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Ventpils novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Ventpils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventpils novada domes 2017.gada 30.marta saistošajos noteikumos Nr.6 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā”” (pielikumā uz 1 lapas).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
  - 2.1. sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
  - 2.2. triju darbdienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski tos (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu), un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Uzdot, pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā norādītajiem saistošajiem noteikumiem, šos noteikumus:
  - 3.1. sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) – publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventpils Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā ([www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv));
  - 3.2. Kancelejai (L.Zernevica) – nosūtīt Zemkopības ministrijai, Valsts vides dienestam, Dabas aizsardzības pārvaldei un Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskam institūtam „BIOR”.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darbdienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
  - 4.1. nosūtīt biedrībai „Usmas krasts”, adrese: „Auseklīši”, Usma, Usmas pag., Ventpils nov., LV-3619;
  - 4.2. nodot Licencēšanas un vides un pārvaldības speciālistei I.Meinardei, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim un Ventpils novada Usmas pagasta pārvaldes vadītājam G.Šķesteram.

## 7.§

### PAR NOTEIKUMU “KĀRTĪBA, KĀDĀ TIEK PIEŠĶIRTS VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS APBALVOJUMS “GADA SKOLOTĀJS”

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai novērtētu Ventpils novada pašvaldības pedagogus, kuri devuši ieguldījumu mācību un audzināšanas darbā, veicinājuši izglītības kvalitātes paaugstināšanu un radošumu ir izstrādāti noteikumi par kārtību, kādā piešķir apbalvojumu „Gada Skolotājs” Ventpils novada pašvaldības

vispārējā pirmsskolas, vispārējās pamatizglītības, vispārējās vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu un interešu izglītības pedagogiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 24.jūlija lēmumu (protokols Nr.1, 2§), **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože),, **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes noteikuma projektu „Kārtība, kādā tiek piešķirts Ventspils novada pašvaldības apbalvojums “Gada skolotājs” (pielikums uz 3 (trīs) lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos Noteikumus parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevicai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izglītības iestādēm, Izglītības pārvaldei, Sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

## 8.§

### PAR ZEMES VIENĪBAS "\*\*\*\*",TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONĀ ĪPAŠUMĀ (ziņo:G.Horste)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste G.Horste.

G.Horste informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 29.jūnijā ir saņemts A.Ļ., personas kods \*\*\*, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN16027, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma "\*\*\*\*" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.0633 ha. Iesniegumam pievienota 2017.gada 29.jūnija notariāli apliecināta (zvēr. notārs M. Laiviņa-Laiveniece) Pirkuma līguma kopija, zemes robežu plāna kopija, A. Ļ. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "\*\*\*\*", kadastra numurs 9866 024 0568, īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460454 uz E.S., personas kods \*\*\*, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0568, platība 0.0633 ha, un dārza māja ar divām palīgēkām. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Standzes ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzSI*. Par nekustamā īpašuma "\*\*\*\*" atsavināšanu esošais īpašnieks (E.S.) 2017.gada 29.jūnijā noslēgusi Pirkuma līgumu, atsavinot šo nekustamo īpašumu A.Ļ. A. Ļ. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – dārza mājas, palīgēku, mazdārziņa uzturēšana.

A.Ļ., personas kods \*\*\*, dzimis Ukrainā, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase \*\*\*) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "\*\*\*\*" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "\*\*\*\*" iegūšanai A. Ļ. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 12.jūlija atzinumu (protokols Nr.1, 6.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu,

atklāti balsojot: **PAR - 14** balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET -nav, ATTURAS -nav**, Ventspils novada dome nolēmj:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A.Ļ., personas kods \*\*\*, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu \*\*\*, platība 0.0633 ha (633 m<sup>2</sup>), adrese: "\*\*\*\*", *Standzes ciems, Tārgales pagasts, Ventspils novads*, ar mērķi – dārza mājas, palīgēku, mazdārziņa uzturēšana.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai A. Ļ..

## 9.§

### PAR TIESĪBĀM IEGŪT LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ DZĪVOKLIM „LIEPZARI” - 4, ZIRU PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀS ZEMES VIENĪBAS DOMĀJAMĀS DAĻAS (ziņo:G.Horste)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste G.Horste.

G.Horste informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar **V.J.**, personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegumu (reģ. Nr. IN16838) ar lūgumu privatizēt viņa īrēto 3-istabu dzīvokļa "Liepzari" - 4, Ziru pagastā, domē izskatāms jautājums par tiesībām iegūt V. J. kā LR nepilsoņa īpašumā dzīvokļa īpašumam piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0364 domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 195, izdruka no Valsts datorizētās zemesgrāmatas, V. J. pases kopija, izkopējums no VZD kadastra kartes.

No lietā esošiem materiāliem, datiem Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome (Dome) konstatē:

1) Par dzīvokļa "Liepzari" - 4, kadastra Nr. 98909000028, kura sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 72.7 m<sup>2</sup>, mājas kopīpašuma domājamā daļa un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0364, platība 0.2514 ha, 727/5952 domājamās daļas, izmantošanu 02.01.2014. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.195 ar V.J.. Dzīvokļa īpašums ir reģistrēts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000503374-4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

2) Lai V.J. kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase \*\*\*) varētu iegūt īpašumā zemi, atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.-31.panta nosacījumiem, nepieciešams pašvaldības domes lēmums. V.J. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais zemes vienības daļas lietošanas mērķis: dzīvokļa īpašuma uzturēšana. V.J. atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta 4.daļā minēto personu kategorijai, kas var iegūt zemi īpašumā ar ierobežojumiem, kuri noteikti šī likuma 29.pantā. Zemes vienībai "Liepzari", kadastra apzīmējums 9890 001 0364, saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem ir noteikts lietošanas mērķis ir: *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve* (NĪLM kods - 0702). Saskaņā ar spēkā esošo Ventpils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Ziru ciemā zonējuma: *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)*. Tādējādi konstatēts, ka uz zemes vienību "Liepzari" neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai Latvijas Republikas nepilsoņu īpašumā.

Ievērojot augstākminēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu; 29.panta otrās daļas 4.punktu un 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, atklāti balsojot: **PAR -14** balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET –nav**, **ATTURAS - nav**, Ventpils novada dome nolemj:

1. Piekrist, ka V.J., personas kods \*\*\*, iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumam "Liepzari" - 4 piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0364 ar kopplatību 0.2514 ha, kura atrodas adresē: "Liepzari", Ziras, Ziru pagasts, Ventpils novads, 727/5952 domājamās daļas.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3.panta 1.daļas 1.punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu vienkāršā pasta sūtījumā:
  - 3.1. nodot Ziru pagasta pārvaldei izsniegšanai V. J.;
  - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai.

## 10.§

### **PAR DZĪVOJAMO TELPU ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻU ĪPAŠUMOS NR.24, NR.27 DZĪVOJAMĀ MĀJĀ “CENTRS 7”, VĀRVĒ, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOV.**

(ziņo:G.Horste)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste G.Horste.

G.Horste informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 10.07.2017. saņemti un ar Nr. IN16886, IN16887 reģistrēti pārvaldīšanas līgumi par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Centrs 7", Vārvē, Vārves pag., Ventpils nov., dzīvokļiem Nr. 24, 25 un 27 ar biedrību "Ventaskrasts - 7", reģistrācijas Nr.40008224687, kā arī dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventpils novada dome (turpmāk – Dome) konstatē:

1. Biedrība "Ventaskrasts-7", reģistrācijas numurs 40008224687, juridiskā adrese: "Centrs 7" - 6, Vārve, Vārves pag., Ventpils nov., (turpmāk – Biedrība) veic dzīvojamās māju "Centrs 7", Vārvē, Vārves pagastā, pārvaldīšanu. Dzīvojamā mājā "Centrs 7" ir 26 dzīvokļi, no kuriem 23 ir privatizēti (2 nav ierakstīti zemesgrāmatā) un 3 ir Ventpils novada pašvaldības īpašumā. Pašvaldības īpašumā ir dzīvokļi Nr.24, kadastra numurs 98849000128, Nr.25, kadastra numurs 98849000129, un Nr.27, kadastra numurs 98849000130.

2. Biedrība organizējusi 2014.gada 6.maijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Centrs 7", Vārvē, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulci, kura apstiprinājusi apsaimniekošanas maksu 0,21 EUR/m<sup>2</sup>. 2014.gada 6.augustā Biedrība tās valdes locekļa D. Ulanova personā, un Ventpils novada pašvaldība Vārves pagasta pārvaldes vadītājas G. Ansones personā noslēguši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumus (Nr.24, Nr.25, Nr.27), kuros noteikta maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu 0,21 EUR/m<sup>2</sup>.

3. Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.<sup>1</sup> panta pirmo daļu - pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot šā panta otrās daļas noteikumus. Saskaņā ar Ventpils novada domes 2013.gada 1.augusta ārkārtas sēdes Nr.5, 1.§ "Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventpils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem, dzīvojamām telpām Ventpils novadā" lēmumu Ventpils novada pašvaldības dzīvokļu īpašumu Nr.24, Nr.25, Nr.27 dzīvojamā mājā "Centrs 7", Vārvē, Vārves pag., Ventpils nov., īrniekiem līdz šim tiek piemērota īres maksa 0,13 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī, t.sk. apsaimniekošanas maksas daļa nav iekļauta (informācija no Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību).

Ievērojot iepriekš minēto, 2014.gada 6.maija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Centrs 7" dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu (protokols Nr. 1), Ventpils novada domes Finanšu komitejas 2017.gada 15.jūnija lēmumu (protokols Nr.10, 19.§) un pamatojoties uz ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otro daļu, 11.<sup>1</sup> panta pirmo daļu un 13.panta otro daļu,

atklāti balsojot, **PAR -14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože) **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Ventpils novada dome nolēm:

1. **Noteikt** daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Centrs 7", Vārvē, Vārves pagastā, Ventpils novadā, pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu Nr. 24, Nr.25 un Nr. 27 **īres maksu 0,34 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī**, t.sk. apsaimniekošanas maksas daļu 0,21 EUR/m<sup>2</sup> mēnesī **ar 2018.gada 19.februāri**.
2. **Uzdot** Vārves pagasta pārvaldei (G. Ansone) līdz 16.08.2017. likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā rakstiski brīdināt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu dzīvojamo telpu īrniekus par īres maksas paaugstināšanu, norādot īres maksas paaugstināšanas iemeslu un finansiālo pamatojumu.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) aprēķināt šī lēmuma 1.punktā noteikto īres maksu ar 2018.gada 19.februāri.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darbadienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
  - 4.1. Vārves pagasta pārvaldei (G. Ansone),
  - 4.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza),
  - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

## 11.§

### PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ UN VALDĪJUMĀ ESOŠO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PĀRVALDĪŠANU UN APSAIMNIEKOŠANU

(ziņo:G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Treigūtei.  
G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu Ventspils novada pašvaldība ir izveidojusi pašvaldības SIA „Ugāles nami”, kuras viens no darbības mērķiem un veidiem saskaņā ar statūtiem ir nekustāmā īpašuma pārvaldīšana. Pašvaldības SIA „Ugāles nami” no 2002.gada Ventspils novada pašvaldības Ugāles pagasta administratīvajā teritorijā nodrošina no pašvaldības autonomo funkciju izpildei nepieciešamo pašvaldības ēku, būvju un telpu uzturēšanu.

Ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2017.gada 30.janvāra vēstuli Nr.1-13/694 „Par deleģēšanas līguma projektu” un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta 1.daļu, lai nodrošinātu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu racionālu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu,

**atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt un slēgt Pilnvarojuma līgumu (Pilnvarojuma līgums pielikumā uz 8 lapām) ar Pašvaldības SIA „Ugāles nami”, reģistrācijas Nr.41203017566, par Ventspils novada pašvaldības veicamo funkcijas ietvaros esošo pārvaldes uzdevumu izpildi, nosakot tā darbības termiņu 10 desmit gadi.
2. Atzīt par spēku zaudējušu 2017.gada 12.janvāra Ventspils novada domes lēmumu (protokols Nr.88, 7.§) „Par deleģēšanas līguma slēgšanu”.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Juridiskai nodaļai (G.Treigūte), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Pašvaldības SIA „Ugāles nami” (J.Bērziņš), pašvaldības atbildīgajam darbiniekam (Ī.Roze – Posuma).

## 12.§

### PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: E.Roģe)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu koordinatorei E.Roģei.

E.Roģe informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016. gada 5. augustā Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par Ventspils novada pašvaldības projekta Nr. 16-08-AL17-A019.2202-000006 “Paaudžu tikšanās vietas izveidošana Tārgalē” apstiprināšanu ELFLA līdzfinansējuma saņemšanai. Projekta apstiprinātās attiecināmās izmaksas sastāda 39282.90 euro, bet publiskais finansējums - 35354,61 euro. Pašvaldība ir saņēmusi publiskā finansējuma avansu 7070,12 euro apmērā.

2016. gada 15. decembrī tika noslēgts līgums ar SIA "Inženiertehniskie projekti" par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību. Būvprojekta izstrādes izmaksas sastādīja 4824,27 euro. Tās tika segtas, izmantojot avansa līdzekļus. Saskaņā ar noslēgto līgumu samaksa par autoruzraudzības

pakalpojumiem ir paredzēta 1403,60 euro ar PVN apmērā. Tārgales pagasta parka un tam piegulošās teritorijas labiekārtošanas darbu veikšanai saskaņā ar izstrādāto būvprojektu 2017. gada 14. jūlijā ir noslēgts līgums ar SIA "Pilsbūve" par kopējo summu 104223,74 euro ar PVN. Būvuzraudzības pakalpojumus saskaņā ar cenu aptauju veiks SIA "Baltline Globe", ar ko 2017. gada 26. jūlijā noslēgts līgums par kopējo summu 3908,30 euro ar PVN.

Projekta izmaksas un to izlietojums apkopoti tabulā:

| <i>N.p.k.</i> | <i>Tāmes pozīcija</i>                                                               | <i>Kopējās izmaksas, euro ar PVN</i> | <i>Attiecināmās izmaksas, euro</i> | <i>Publiskais finansējums</i> | <i>Komentāri</i>                            |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| 1             | Būvprojekta izstrāde, SIA "Inženiertehniskie projekti"                              | 4 824,27                             | 1 600,00                           | 1 440,00                      | 4824,27 euro apmaksāti no avansa līdzekļiem |
| 2             | Tārgales pagasta parka un tam piegulošās teritorijas labiekārtošana, SIA "Pilsbūve" | 104 223,74                           | 36 711,40                          | 33 040,26                     |                                             |
| 3             | Būvuzraudzība, SIA "Baltline Globe"                                                 | 3 908,30                             | 811,50                             | 730,35                        |                                             |
| 4             | Autoruzraudzība, SIA "Inženiertehniskie projekti"                                   | 1 403,60                             | 160,00                             | 144,00                        |                                             |
| <i>Kopā:</i>  |                                                                                     | <i>114 359,91</i>                    | <i>39 282,90</i>                   | <i>35 354,61</i>              | <i>Avansa atlikums: 2245,85 euro</i>        |

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu,

atklāti balsojot: **PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **nolemj**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai projekta **“Paaudžu tikšanās vietas izveidošana Tārgalē”** ietvaros 107 289,79 euro (viens simts septiņi tūkstoši divi simti astoņdesmit deviņi euro un 79 centi) apmērā, tajā skaitā PVN 21% apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2018. gada 1. janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.

4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem“ 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta izmaksu apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
5. Uzdot Kancelejai (L. Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (V. Gruntmane), Attīstības nodaļai (E. Roģe).

=====

Sēdi slēdz plkst.11:35

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

L.Zernevica \_\_\_\_\_