

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 4

2017. gada 31. augustā

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2017.gada 31.augustā

4

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Andris Jaunsleinis
- Ilva Cērpa
- Aigars Azis
- Artis Kuģenieks
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Aivars Čaklis
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš

Administrācija: Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
 Krsitīne Strika, projektu vadītāja
 Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
 Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
 Normunds Māls, arhitekta palīgs
 Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists
 Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja

Uzaicinātie: Santa Broša, Zūru skolas direktora amata kandidāte
 Staņislavs Backāns, SIA "ESTE LUX" pārstāvis

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Zūru pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata.
2. Par Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora iecelšanu amatā.

3. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas ievēlēšanu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu".
5. Par grozījumiem 2016.gada 14.janvāra lēmumā "Par attiecināmo izmaksu sadalījumu pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos".
6. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
7. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
8. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
9. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
10. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
11. Par Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas nolikuma apstiprināšanu.
12. Par dzīvokļa "Zūras 13"-3, Vārves pagastā, īres maksu.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130060106 Piltenē, platības precizēšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-3, Zlēku pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma "Čunči", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Klusumi"-3, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma "Līdumi 132", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
18. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemes vienību "***", Tārgales pagastā.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9874 009 0005, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
2. Par nekustamā īpašuma "Krustceles" nomas līguma izbeigšanu ar biedrību "Cilvēks cilvēka labā" Usmas pagastā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2017.gada 31.augusta domes sēdes darba kārtību**:

1. Par Zūru pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata.
2. Par Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora iecelšanu amatā.
3. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas ievēlēšanu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu".
5. Par grozījumiem 2016.gada 14.janvāra lēmumā "Par attiecināmo izmaksu sadalījumu pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos".
6. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
7. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
8. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
9. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
10. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
11. Par Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas nolikuma apstiprināšanu.
12. Par dzīvokļa "Zūras 13"-3, Vārves pagastā, īres maksu.
13. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130060106 Piltenē, platības precizēšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-3, Zlēku pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.

15. Par nekustamā īpašuma "Čunči", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Klusumi"-3, Puzes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma "Līdumi 132", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
18. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemes vienību "****", Tārgales pagastā.
19. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9874 009 0005, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
20. Par nekustamā īpašuma "Krustceles" nomas līguma izbeigšanu ar biedrību "Cilvēks cilvēka labā" Usmas pagastā.

1.§

PAR ZŪRU PAMATSKOLAS DIREKTORA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2017.gada 09.jūnijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada Zūru pamatskolas direktores Ivetas Māteres (personas kods ****) iesniegums (reģ. Nr. IN14590) ar lūgumu atbrīvot viņu no Zūru pamatskolas direktora pienākumu pildīšanas, saglabājot pedagoģiskā darba slodzi.

Likums „Par pašvaldībām” nosaka, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus. Savukārt, Izglītības likums nosaka, ka pašvaldība, pieņemot darbā un atbrīvojot no darba izglītības iestāžu vadītājus, saskaņo to ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2014.gada 27.februāra Nolikuma Nr. 6 „Zūru pamatskolas nolikums” 31.punktu), **atklāti balsojot:**
PAR – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Ivetu Māteri (personas kods ***) no Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora amata ar 2017.gada 31.augustu.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai nepieciešamos dokumentus pašvaldības domes lēmuma saskaņojuma saņemšanai.
3. Uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim veikt grozījumus Ivetas Māteres nodarbinātības nosacījumos, ievērojot Darba likumā noteikto kārtību.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Ivetai Māterei, adrese: Skolas iela 7-1, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623, un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai.

2.§

PAR ZŪRU PAMATSKOLAS DIREKTORA IECEĻŠANU AMATĀ

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks ierosina uzdot jautājumus Zūru pamatskolas direktora amata kandidātei S.Brošai.

Deputātiem jautājumu nav.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2017.gada 09.jūnijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada Zūru pamatskolas direktores Ivetas Mātes iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Zūru pamatskolas direktora pienākumu pildīšanas. Ventspils novada dome 2017.gada 31.augusta sēdē pieņēma lēmumu „Par Zūru pamatskolas direktora atbrīvošanu no amata“ (protokols Nr.4, 1.§).

Ventspils novada pašvaldība 2017.gada 11.jūlijā izsludināja konkursu uz Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora amatu ar pretendentu pieteikšanās termiņu līdz 2017.gada 01.augustam. Noteiktajā termiņā tika saņemti triju pretendentu pieteikumi. Konkursa dalībnieku vērtēšana notika divās kārtās saskaņā ar *Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora amata konkursa Nolikumu*: iesniegto dokumentu izvērtēšana atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem un darba intervija ar amata pretendentiem.

Pēc darba pārrunu rezultātu novērtēšanas un abu konkursa kārtu rezultātu apkopojuma, amata konkursa Pretendentu vērtēšanas komisija par Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora amata konkursa uzvarētāju un piemērotāko kandidātu ar 39,8 punktiem (*max - 46,5 punkti*) kopvērtējumā atzina Užavas pamatskolas sākumskolas skolotāju Santai Brošai ir nepārtraukts 30 gadu pedagoģiskā darba stāžs. Izglītības vadības darba pieredzi viņa ir ieguvusi, strādājot par Užavas pamatskolas direktora vietnieci izglītības jomā.

Amata konkursa Pretendentu vērtēšanas komisija 2017.gada 10.augusta sēdē (protokols Nr.2) pieņēma lēmumu par amata konkursa pretendentes Santas Brošas (personas kods ***) izvirzīšanu apstiprināšanai Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora amatam.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 *Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei* 14.punktu, ņemot vērā amata konkursa Pretendentu vērtēšanas komisijas ieteikumu (protokols Nr.2), **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt Santu Brošu (personas kods ***) Ventspils novada Zūru pamatskolas direktora amatā ar 2017.gada 01.septembri.
2. Noteikt, ka vispārējās izglītības iestādes direktora mēnešalga tiek finansēta no valsts mērķdotācijas tādā apmērā, kādu nosaka 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 445 *Pedagoģu darba samaksas noteikumi* normas.
3. Pilnvarot novada pašvaldības izpilddirektoru Daini Valdmani noslēgt darba līgumu ar Santu Brošu Darba likuma noteiktajā kārtībā pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Santai Brošai, adrese: ***; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai.

3.§ PAR VENTSPILS NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJAS IEVĒLĒŠANU (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija sēdes lēmumu „Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju” (protokols Nr.1, 5.§) noteikts Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanās termiņš līdz 2017.gada 31.jūlijam.

Noteiktajā termiņā Ventspils novada pašvaldībā iesniegti septiņi novada domes deputātu pieteikumi par novada Vēlēšanu komisijas locekļu sekojošiem kandidātiem -Ivetu Straumi, personas kods ***; Ilonu Stradiņu, personas kods ***; Litu Rollandi, personas kods ***; Eviju Ozoliņu, personas kods ***; Raiti Rudbahu, personas kods ***; Gunu Punkstiņu, personas kods ***; Valdi Šmēliņu, personas kods ***.

Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma (turpmāk tekstā arī – Vēlēšanu komisiju likums) 8.panta pirmajā daļā noteikts, ka pieteikumā norādāms vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka attiecīgā persona piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei.

Iepazīstoties ar iesniegtajiem pieteikumiem, secināms, ka novada domes deputātu pieteikumi par Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātiem - I.Straumi, L.Rollandi, I.Stradiņu, E.Ozoliņu, G.Punkstiņu, R.Rudbahu, V.Šmēliņu, iesniegti atbilstoši Vēlēšanu komisiju likuma 8.panta pirmajai daļai. Šo kandidātu pārbaudes rezultātā noskaidrots, ka šīs personas atbilst arī Vēlēšanu komisiju likuma 6.panta pirmajā daļā vēlēšanu komisijas locekļiem noteiktajām prasībām un nav konstatēti šā likuma panta otrā, trešā vai ceturtā daļā norādītie apstākļi, kuri nepieļauj kandidāta ievēlēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5.panta pirmo daļu, 6., 7., 8. un 10.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ievēlēt par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļiem:
 - 1.1. Ivetu Straumi, personas kods ***;
 - 1.2. Litu Rollandi, personas kods ***;
 - 1.3. Ilonu Stradiņu, personas kods ***;
 - 1.4. Eviju Ozoliņu, personas kods ***;
 - 1.5. Gunu Punkstiņu, personas kods ***;
 - 1.6. Raiti Rudbahu, personas kods ***;
 - 1.7. Valdi Šmēliņu, personas kods ***.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu I.Straumei, L.Rollandei, I.Stradiņai, E.Ozoliņai, G.Punkstiņai, R.Rudbaham, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova) un nosūtīt šā lēmuma izrakstu Valdim Šmēliņam, adrese: ***, un nosūtīt šā lēmuma izrakstu piecu dienu laikā - Centrālajai vēlēšanu komisijai, adrese: Smilšu iela 4, Rīga, LV-1050.

4.§

**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 20.JŪNIJA LĒMUMĀ
(PROTOKOLS Nr.1, 3.§) "PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA
NOTEIKŠANU"**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.1, 3.§) ir apstiprināts Dzīvokļu komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 14.08.2017. (reģ.Nr.IN19371) saņemts Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistes mājokļu jautājumos Ārijas Šauriņas iesniegums ar lūgumu, atbrīvot no pienākumu pildīšanas Dzīvokļu komisijā.

Ņemot vērā minēto un apstākli, ka darba tiesiskās attiecības ar Ventspils novada pašvaldību 2017.gada 15.augustā ir izbeigusi Ārija Šauriņa un ar 2017.gada 16.augustu darbu ir uzsācis jauns speciālists mājokļu jautājumos Evita Slaņķe, kā arī, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas turpmāku nepārtrauktu darbību, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Āriju Šauriņu, personas kods ***, no Dzīvokļu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Par Dzīvokļu komisijas locekli iecelt Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļas speciālisti mājokļu jautājumos Evitu Slaņķi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Personāla nodaļas vadītājai (I.Stradiņai) informēt par izmaiņām Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvā VID Nodokļu pārvaldes Valsts amatpersonu datu administrēšanas daļu.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Nekustamo īpašumu nodaļas speciālistei mājokļu jautājumos Evitai Slaņķei, Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova) un nosūtīt Ārijai Šauriņai: adrese: ***.

5.§

**Par grozījumiem 2016.g. 14.janvāra lēmumā
"Par attiecināmo izmaksu sadalījumu pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu
atjaunošana lauku apvidos""**

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2015. gada 29.augusta Ministru kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumi Nr.475 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos", Ventspils novada pašvaldība ir veikusi grants ceļu pārbūvi Ances pagastā un Piltenes pagastā. Būvniecības darbi norisināsies Popes, Ugāles, Zlēku un Usmas pagastā, bet plānoti ceļu pārbūves darbi Vārves, Tārgales, Užavas, Puzes un Zīru pagastos.

Pēc iepirkumu rezultātiem ir secināts, ka Puzes un Zīru pagastu ceļu pārbūves un būvuzraudzības reālās izmaksas pārsniedz 2016.gada 14.janvāra lēmuma pielikuma 2.tabulā apstiprinātās attiecināmās izmaksas.

Tā kā Jūrkalnes pagasts ir atteicies no grants ceļu pārbūves, tad Jūrkalnes pagastam pieejamās attiecināmās izmaksas, un, izmantojot Piltenes, Popes un Ugāles pagastiem pieejamos attiecināmo izmaksu atlikumus, būtu nepieciešams tos iedalīt Puzes un Zīru pagastiem, lai varētu veikt plānoto ceļu pārbūvi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 5.un 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.un 23.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumu Nr.475 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā" 8., 18.punktu un 1.pielikumu, saskaņā ar Ventspils novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2030.gadam un Attīstības programmas 2011.-2017.gadam Ilgtērmiņa prioritāti IP2: "Videi draudzīgas un ilgtspējīgas infrastruktūras attīstība", Vidēja termiņa prioritāti VTP2: "Novada sasniedzamības un pieejamības nodrošināšana", Rīcības virzienu RV1: "Transporta un sakaru infrastruktūras uzlabošana un attīstība", **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" attiecināmo izmaksu apmēra grozījumus pagastiem (pielikumā uz vienas lapas).
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

6.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2016.gada 14.janvāra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajiem objektu atlases kritērijiem un 2017.gada 31.augusta apstiprinātajiem grozījumiem attiecināmo izmaksu sadalījumā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" (protokols Nr.66; 5.§ un Nr.4, 5.§) īstenošanai, kurā tiek atbalstīta pašvaldības grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve, Zīru pagastam pēc grozījumiem ir apstiprināta attiecināmo izmaksu kopsumma – 207 295.29 EUR.

2017.gada jūlijā ir noslēdzies iepirkums "Pašvaldības autoceļa Zi-04 "Saulītes-Sises ciems" posma no 0.000 līdz 0.620 km un Zi-03 "Vētras-Mazpūšļi-Blende" posma no 0.000 līdz 1.220 km pārbūve Zīru pagastā, Ventspils novadā" **ar identifikācijas nr. Nr.VND2017/49 un 2017.gada augustā iepirkums** "Būvuzraudzība pašvaldības autoceļa Zi-04 "Saulītes-Sises ciems" posma no 0.000 līdz

0.620 km un Zi-03 “Vētras-Mazpūšļi-Blende” posma no 0.000 līdz 1.220 km pārbūvei Ziru pagastā, Ventspils novadā” **ar identifikācijas Nr. VND2017/53 projekta** “Pašvaldības autoceļu pārbūve Ziru pagastā, Ventspils novadā” **ietvaros:**

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Pašvaldības autoceļu pārbūve	SIA “Venta 1”	209 901.11
Būvuzraudzība	SIA “Firma L4”	4 174.50
Autoruzraudzība	SIA “JOE”	636.46
Būvprojekta izstrāde	SIA “JOE”	5 728.14
	Kopā:	220 440.21

Līdz ar projekta pieteikuma iesniegšanu Lauku atbalsta dienestā tiks iesniegts priekšapmaksas pieprasījums 20% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma apmēra:

1. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas: 207 295.29 *eiro*
2. Projekta neattiecināmās izmaksas:
 - 2.1. Asfalta seguma izbūves izmaksas: 7 416,78 *eiro*
 - 2.2. Būvprojekta izstrādes izmaksas: 5 728.14 *eiro*
3. Publiskais finansējums Ziru pagastam, 90%= 186 565,76 *eiro*
4. Pašvaldības līdzfinansējums, 10%= 20 729.53 *eiro*
5. Avanss, 20%= 37 313.15 *eiro*

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai objektā **“Pašvaldības autoceļu pārbūve Ziru pagastā, Ventspils novadā”** 177 398.92 *eiro* (viens simts septiņdesmit septiņi tūkstoši trīs simti deviņdesmit astoņi *eiro* un 92 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā un projekta neattiecināmās izmaksas (asfalta seguma izbūves izmaksas)- 7 416.78 *eiro*.
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2018.gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019. gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību

(I.Garoza), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

7.§
PAR AIZNĒMUMA NĒMŠANU NO VALSTS KASES
 (ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2016.gada 14.janvāra Ventpils novada domes sēdē apstiprinātajiem objektu atlases kritērijiem un 2017.gada 31.augusta apstiprinātajiem grozījumiem attiecināmo izmaksu sadalījumā Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (protokols Nr.66; 5.§ un Nr.4, 5.§) īstenošanai, kurā tiek atbalstīta pašvaldības grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve, Puzes pagastam pēc grozījumiem ir apstiprināta attiecināmo izmaksu kopsumma- 324 105.42 EUR.

2017.gada jūlijā ir noslēdzies iepirkums "Pašvaldības autoceļa Pu-01 “Lodnieki-Ūzdari” posma no 2.778 līdz 3.395 km un Pu-02 “ Ķeņu tilts” posma no 0.670 līdz 2.188 km pārbūve Puzes pagastā, Ventpils novadā” **ar identifikācijas nr. Nr.VND2017/49 un 2017.gada augustā iepirkums** "Būvuzraudzība pašvaldības autoceļa Pu-01 “Lodnieki-Ūzdari” posma no 2.778 līdz 3.395 km un Pu-02 “ Ķeņu tilts” posma no 0.670 līdz 2.188 km pārbūvei Puzes pagastā, Ventpils novadā” **ar identifikācijas Nr. VND2017/53 projekta** “Pašvaldības autoceļu pārbūve Puzes pagastā, Ventpils novadā” **ietvaros:**

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Pašvaldības autoceļu pārbūve	SIA “Venta 1”	354 188.79
Būvuzraudzība	SIA “Firma L4”	4 537.50
Autoruzraudzība	SIA “JOE”	1 064.80
Būvprojekta izstrāde	SIA “JOE”	9 583.20
	Kopā:	369 374.29

Līdz ar projekta pieteikuma iesniegšanu Lauku atbalsta dienestā tiks iesniegts priekšapmaksas pieprasījums 20% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma apmēra:

1. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas: 324 105.42 *eiro*
2. Projekta neattiecināmās izmaksas:
 - 2.1. Autoruzraudzības izmaksas: 1 064.80 *eiro*
 - 2.2. Pārbūves izmaksas: 30 083.37 *eiro*
 - 2.3. Būvuzraudzības izmaksas: 4 537.50 *eiro*
 - 2.4. Būvprojekta izstrādes izmaksas: 9 583.20 *eiro*
3. Publiskais finansējums Puzes pagastam, 90%= 291 694.88 *eiro*
4. Pašvaldības līdzfinansējums, 10%= 32 410.54 *eiro*
5. Avanss, 20%= 58 338.98 *eiro*

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un

galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai objektā „**Pašvaldības autoceļu pārbūve Puzes pagastā, Ventspils novadā**” 301 452.12 *eiro* (trīs simti viens tūkstotis četri simti piecdesmit divi *eiro* un 12 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā un projekta neattiecināmās izmaksas (autoruzraudzības, būvuzraudzības un pārbūves izmaksas)- 35 685.67 *eiro*.
2. Aizņēmuma izņemšanu 2018.gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

8.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2016.gada 14.janvāra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajiem objektu atlases kritērijiem un attiecināmo izmaksu sadalījumu Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (protokols Nr.66, 5.un 6.§) īstenošanai, kurā tiek atbalstīta pašvaldības grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve, Vārves pagastam ir apstiprināta attiecināmo izmaksu kopsumma- 498 006.99 EUR.

2017.gada jūlijā ir noslēdzies iepirkums "Pašvaldības autoceļa Va-7 “Pasiectes ceļš” posma no 0,000 līdz 2,126 km pārbūve Vārves pagastā, Ventspils novadā" **ar identifikācijas nr. Nr.VND2017/49 un 2017.gada augustā iepirkums "Būvuzraudzība pašvaldības autoceļa Va-7 “Pasiectes ceļš” posma no 0,000 līdz 2,126 km pārbūvei Vārves pagastā, Ventspils novadā" ar identifikācijas Nr. VND2017/53 projekta “Pašvaldības autoceļa Va-7 “Pasiectes ceļš” pārbūve Vārves pagastā, Ventspils novadā” ietvaros:**

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
------------------	----------------------------	--------------------------

Pašvaldības autoceļu pārbūve	SIA "Venta 1"	171 176.46
Būvuzraudzība	SIA "Firma L4"	4 658.50
Būvprojekta izstrāde	SIA "ETNA projekti"	7 834.75
Autoruzraudzība	SIA "ETNA projekti"	1 300.75
	Kopā:	184 970.46

Līdz ar projekta pieteikuma iesniegšanu Lauku atbalsta dienestā tiks iesniegts priekšapmaksas pieprasījums 20% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma apmēra:

1. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas: 178 279.96 *eiro*
2. Projekta neattiecināmās izmaksas:
 - 2.1. asfalta seguma izbūves izmaksas: 5 389.75 *eiro*
 - 2.2. autoruzraudzības izmaksas: 1300.75 *eiro*
3. Publiskais finansējums Vārves pagastam, 90%= 160 451.96 *eiro*
4. Pašvaldības līdzfinansējums, 10%= 17 828.00 *eiro*
5. Avanss, 20%= 32 090.39 *eiro*

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai objektā **“Pašvaldības autoceļa Va-7 “Pasiectes ceļš” pārbūve Vārves pagastā, Ventspils novadā”** 145 045.32 *eiro* (viens simts četrdesmit pieci tūkstoši četrdesmit pieci *eiro* un 32 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā un projekta neattiecināmās izmaksas- 6 690.50 *eiro*.
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2018.gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
6. Uzdot Kancelejai (L. Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

9.§

PAR AIZNĒMUMA NĒMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2016.gada 14.janvāra Ventpils novada domes sēdē apstiprinātajiem objektu atlases kritērijiem un attiecināmo izmaksu sadalījumu Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (protokols Nr.66, 5.un 6.§) īstenošanai, kurā tiek atbalstīta pašvaldības grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve, Tārgales pagastam ir apstiprināta attiecināmo izmaksu kopsumma- 358 034.50 EUR.

2017.gada jūlijā ir noslēdzies iepirkums "Pašvaldības autoceļa T-3 “Laimiņas- Kamārce” posma no 0,000 līdz 2,381 km pārbūve Tārgales pagastā, Ventpils novadā" **ar identifikācijas nr. Nr.VND2017/49 un 2017.gada jūlijā iepirkums "Būvuzraudzība pašvaldības autoceļa T-3 “Laimiņas- Kamārce” posma no 0,000 līdz 2,381 km pārbūvei Tārgales pagastā, Ventpils novadā" ar identifikācijas Nr. VND2017/53 projekta “Pašvaldības autoceļa T-3 “Laimiņas- Kamārce” pārbūve Tārgales pagastā, Ventpils novadā” ietvaros:**

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Pašvaldības autoceļu pārbūve	SIA “Venta 1”	234 478.54
Būvuzraudzība	SIA “Firma L4”	4 719.00
Būvprojekta izstrāde	SIA “ETNA projekti”	8 712.00
Autoruzraudzība	SIA “ETNA projekti”	1 452.00
	Kopā:	249 361.54

Līdz ar projekta pieteikuma iesniegšanu Lauku atbalsta dienestā tiks iesniegts priekšapmaksas pieprasījums 20% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma apmēra:

1. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas: 241 838.30 *eiro*
2. Projekta neattiecināmās izmaksas (asfalta seguma izbūves izmaksas): 7 523.24 *eiro*
3. Publiskais finansējums Tārgales pagastam, 90%= 217 654.47 *eiro*
4. Pašvaldības līdzfinansējums, 10%= 24 183.83 *eiro*
5. Avanss, 20%= 43 530.89 *eiro*

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai objektā „**Pašvaldības autoceļa T-3 “Laimiņas- Kamārce” pārbūve Tārgales pagastā, Ventpils novadā**” 197 118.65 *eiro* (viens simts deviņdesmit septiņi tūkstoši viens simts astoņpadsmit *eiro* un 65 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā un projekta neattiecināmās izmaksas (asfalta seguma izbūves darbi)- 7 523.24 *eiro*
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2018.gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
6. Uzdot Kancelejai (L. Zerņevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

10.§
PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES
 (ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz 2016.gada 14.janvāra Ventspils novada domes sēdē apstiprinātajiem objektu atlases kritērijiem un attiecināmo izmaksu sadalījumu Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) atklāta projektu iesniegumu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (protokols Nr.66, 5.un 6.§) īstenošanai, kurā tiek atbalstīta pašvaldības grants ceļu bez cietā seguma būvniecība vai pārbūve, Užavas pagastam ir apstiprināta attiecināmo izmaksu kopsumma - 205 164.48 EUR.

2017.gada jūlijā ir noslēdzies iepirkums "Pašvaldības autoceļa Uz-30 “Aleksi- Silkrogs” posma no 0,000 līdz 0,869km pārbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā” **ar identifikācijas nr. Nr.VND2017/49 un 2017.gada augustā iepirkums "Būvuzraudzība pašvaldības autoceļa Uz-30 “Aleksi- Silkrogs” posma no 0,000 līdz 0,869km pārbūvei Užavas pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas Nr. VND2017/53 projekta “Pašvaldības autoceļa Uz-30 “Aleksi-Silkrogs” pārbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā” ietvaros:**

Izmaksu pozīcija	Pretendents/ darbu veicējs	Līguma summa ar PVN, EUR
Pašvaldības autoceļu pārbūve	SIA “Venta 1”	95 018.01
Būvuzraudzība	SIA “Firma L4”	1 936.00
Būvprojekta izstrāde	SIA “ETNA projekti”	4 295.50
Autoruzraudzība	SIA “ETNA projekti”	605.00
Kopā:		101 854.51

Līdz ar projekta pieteikuma iesniegšanu Lauku atbalsta dienestā tiks iesniegts priekšapmaksas pieprasījums 20% apmērā no piešķirtā publiskā finansējuma apmēra:

1. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas: 96 074.41 *eiro*
2. Projekta neattiecināmās izmaksas (asfalta seguma izbūves izmaksas): 5 780.10 *eiro*
3. Publiskais finansējums Užavas pagastam, 90%= 86 466.97 *eiro*

4. Pašvaldības līdzfinansējums, 10%= 9 607.44 *eiro*

5. Avanss, 20%= 17 293.39 *eiro*

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai objektā **“Pašvaldības autoceļa Uz-30 “Aleksi-Silkrogs” pārbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā”** 80 265.62 *eiro* (astoņdesmit tūkstoši divi simti sešdesmit pieci eiro un 62 centi), tajā skaitā PVN 21% apmērā un projekta neattiecināmās izmaksas (asfalta seguma izbūves darbi)- 5 780.10 *eiro*.

2.Aizņēmuma izņemšanu veikt 2018.gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.

3.Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.

4.Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

5.Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.

6.Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Attīstības nodaļai (G.Roderte).

11.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” V nodaļu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums 4.4. un 36.apakšpunktu un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 24.augusta atzinumu (protokols Nr.2., 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas nolikumu (pielikumā uz trijām lapām).

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma pirmajā punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Uzdot Kancelejai (L. Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu ar nolikuma redakciju Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājam A. Muceniekam.

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU "ZŪRAS 13"-3, ZŪRĀS, VĀRVES PAGASTĀ, ĪRES MAKSU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 24.jūlijā saņemts un ar Nr. IN17698 reģistrēts biedrības "Zūras 13", reģistrācijas Nr.40008265308, un Ventspils novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90000052035, 2017.gada 1.jūlijā noslēgtais pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgums Nr.3, kam pievienots 2017.gada 30.jūnija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Biedrība "Zūras 13", reģistrācijas Nr.40008265308, juridiskā adrese: "Zūras 1"-9, Zūras, Vārves pag., "Ventspils nov., LV-3623, Biedrību un nodibinājumu reģistrā ierakstīta 08.06.2017. Tās darbības mērķis ir nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Ventspils novada Vārves pagasta Zūru ciemā "Zūras 13", koplietošanas telpu, kā arī zemesgabala, uz kura atrodas ēka, pienācīgu uzturēšanu un tehnisko ekspluatāciju. (Informācija no datubāzes LURSOFT".)

2. 2017.gada 30.jūnijā notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zūras 13", kadastra apzīmējums 98840130077001, dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, kur no 4 dzīvokļu īpašniekiem piedalījušies 3 (nav piedalījis Ventspils novada pašvaldības pārstāvis), un vienbalsīgi pieņemts lēmums ar 2017. gada 1.jūliju samazināt "Zūras 13" apsaimniekošanas maksu no 0,21 EUR/m² uz 0,13 EUR/m² un mēnesī un noteikt maksu par atkritumu izvešanu 0,741 EUR (bez PVN) no faktiski dzīvoklī dzīvojošo personu skaita. (Informācija no 2017.gada 30.jūnija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola Nr.2.).

3. Ventspils novada pašvaldībā dzīvoklim "Zūras 13"-3, Zūrās, šobrīd spēkā īres maksa 0,34 EUR/m², t.sk. apsaimniekošanas daļa 0,21/m² mēnesī (Ventspils novada domes 2017.gada 30.marta lēmums "Par dzīvojamās mājas "Zūras 13" pārvaldīšanas nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam" (protokols Nr.93, 12.§)).

4. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.¹ panta pirmo daļu pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot šā panta otrās daļas noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto, 2017.gada 1.jūlija daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zūras 13" dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu (protokols Nr. 2), Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 24.augusta atzinumu (protokols Nr.2, 5.§) un pamatojoties uz ar likuma "Par pašvaldībām 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otro daļu un 11.¹ panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt** ar 2017.gada 1.jūliju dzīvokļa "Zūras 13"-3 (telpu grupas kadastra apzīmējums 98840130077001002, kopējā platība 75,8 m²) īres maksu mēnesī 0,26 EUR/m², t.sk. apsaimniekošanas maksas daļa 0,13 EUR/m².
2. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību veikt pārrēķinu šā lēmuma 1.punktā minētajam daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās dzīvoklim par laika periodu no 01.07.2017.

3. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
- 3.1. Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansonei),
 - 3.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garozai),
 - 3.3. Īrnieci Armandai Čurkinai “Zūrās 13”-3, Zūrās, Vārves pagastā, Ventspils novadā, LV-3623.

13.§

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98130060106 PILTENĒ, PLATĪBAS PRECIZĒŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2017. gada 9. augustā ir saņēmusi SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificēta mērnika Arvja Grosbārža iesniegumu (reģ. Nr. IN19151) ar lūgumu apstiprināt platības izmaiņu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0106, sakarā ar to, ka uzmērīto platību atšķirība ar Piltenes pilsētas domes Zemes komisijas 1999. gada 30. jūnija lēmuma (protokols Nr.7) grafiskā pielikumā minēto platību pārsniedz pieļaujamo atšķirību. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna projekts un Piltenes pilsētas domes Zemes komisijas lēmums.

Ventspils novada pašvaldība iepazīstoties ar mērnika Arvja Grosbārža iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatē:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0106 lietotājs saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, ir reģistrēta Z.Z., personas kods ***. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0106 līdz šim nav instrumentāli uzmērīta, zemes vienības platība VZD NĪVKIS noteikta ar grafiskām metodēm – 3.716 ha. Atbilstoši Piltenes pilsētas domes Zemes komisijas 1999. gada 30. jūnija lēmuma (protokols Nr.7) “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu pilsētas teritorijā” Zentai Zariņai atzītas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Piltenē, Robežu iela 1, 37160 kv.m. platībā. Lēmumam grafiskais pielikums ir pievienots. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, sertificēts mērnīks Arvis Grosbārdis noteicis, ka faktiski dabā zemes vienības platība ir 4.3795 ha. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām augstāk minētās zemes vienības robežām un situācijai dabā.

2. Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta devītā daļa nosaka: “Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.” Tā kā, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0106 pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, konstatēta platības atšķirība, kas pārsniedz Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” 188. punktā norādīto pieļaujamo platību atšķirību, nepieciešams pašvaldībai pieņemt lēmumu par iepriekš minētās zemes vienības platības precizēšanu.

Ievērojot augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu; likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2. panta devīto daļu; Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 187., 188., 287. punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 24.augusta atzinumu, protokols Nr.2, 4.§, **atklāti balsojot:** **PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt kadastrālajā uzmērīšanā noteikto platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 006 0106 – 4.3795 ha,
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai mērnīkam Arvim Grosbārdim;
 - 2.2. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “AVOTI” - 3, ZLĒKU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 10.05.2017. ir saņemts Zlēku pārvaldes vadītājas Daigas Cekules iesniegums (reģ. Nr. IN11283), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Avoti” - 3, Zlēkās, Zlēku pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.maija lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 17.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Avoti”- 3, kadastra numurs 9894 900 0017, Zlēkās, Zlēku pagastā, 2016.gada 12.septembrī nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 91 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 4-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98940050096001003, kopējo platību 90,6 m², kas sastāda 906/9411 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98940050096001) un 906/9411 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības (kadastra apzīmējums 98940050096, platība 0,4993 ha).

2. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertifikētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.06.2017. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, „Avoti“ tirgus vērtību", 4-istabu dzīvokļa “Avoti”- 3, kadastra numurs 9894 900 001, 2017.gada 1.jūnijā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

3. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 24.05.2017. lēmumu (sēdes prot. Nr.10, 5.§), atzīts, ka dzīvoklis “Avoti”- 3 nav nepieciešams palīdzībai dzīvokļu jautājumu risināšanā un pieņemts lēmums to izslēgt no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas

personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2017. sēdes protokols Nr.5, 17.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matsons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Avoti” - 3, Zlēkās, Zlēku pagastā, Ventpils novadā, kadastra numurs 9894 900 0017, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001003, kopējā platība 90,6 m², un 906/9411 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98940050096001) un 906/9411 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98940050096, platība 0,4993 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **1000 EUR** (viens tūkstotis euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Avoti”- 3, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017.gada 18.oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu “Avoti”- 3, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov. pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Zlēku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

15.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ČUNČI", PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 19.10.2016. ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes iesniegums (reģ. Nr. IN25568), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Čunči", Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 24.oktobra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Čunči", Piltenes pagastā, nodošanu atsavināšanas" (sēdes protokols Nr.12, 9.§), noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu, būvju datu sakārtošanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Čunči", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9833 005 0018, 2012.gada 10.februārī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000009992 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0018, platība 4,51 ha un dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 98330050018001, kopējā platība 144,3 m²). Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes 26.06.2017. Izziņu par būves neesību (Nr. BIS-BV-23.1-2017-512), palīgēka – šķūnis (kadastra apzīmējums 98330050018002), dabā nojaukta. Dzīvojamā māja sadalīta trīs telpu grupās - dzīvokļos, kas kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstīti zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļi pašlaik nevienai personai nav izīrēti un tie izslēgti no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas Piltenes pagastā, zonējumos – *lauksaimniecības teritorija (L) un meža teritorija (M)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Čunči", Piltenes pagastā, kopējā kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī ir 3270 EUR, tajā skaitā zemes kadastrālā vērtība – 1685 EUR. 2017.gada 6.jūnijā SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, "Čunči", tirgus vērtību", saskaņā ar kuru, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017.gada 15.maijā ir 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*). Labākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir norādīts: racionāla plānojuma un platības dzīvojamā ēka ar zemes gabalu. Dzīvojamās ēkas tehniskais stāvoklis raksturots kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Ņemot vērā, Ventspils novada domes 2016.gada 29.septembra lēmuma "Par turpmāko rīcību ar pašvaldības daudzdzīvokļu (līdz sešiem dzīvokļiem) dzīvojamām mājām" (sēdes protokols Nr.82, 26.§) 3.punktu, dzīvojamā māja "Čunči", Piltenes pagastā ir iekļauta to Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo māju sarakstā (saskaņā ar lēmuma 2.pielikumu), kas neapmierinošā tehniskā stāvokļa dēļ ir nododamas atsavināšanai. Lai dzīvojamo māju "Čunči" izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešams ievērojams līdzekļu ieguldījums ēkas atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei.

5. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Čunči", Piltenes pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.10.2016. atzinumu (sēdes prot. Nr.12, 9.§), Ventspils novada domes 29.09.2016. lēmumu (sēdes prot. Nr.82, 26.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Čunči", kadastra numurs 9833 005 0018, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 005 0018, kopējā platība 4,51 ha, un dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 98330050018001, kopējā platība 144,3 m²) atklātā izsolē ar sākumcenu **4700 EUR** (četri tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Čunči", Piltenes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017.gada 18.oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Čunči", Piltenes pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Piltenes pilsētas pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

16.§

PAR DZĪVOKLA ĪPAŠUMA "KLUSUMI" - 3, PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 14.02.2017. ir saņemts Puzes pārvaldes vadītājas Santas Šēniņas iesniegums (reģ. Nr. IN3715), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Klusumi" - 3, Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 9.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Klusumi"- 3, kadastra numurs 9860 900 0128, Stiklos, Puzes pagastā, 2017.gada 8.maijā nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 315 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98600110023001003, kopējo platību 33,8 m², kas sastāda 338/1537 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98600110023001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 98600110023002, 98600110023003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110023, platība 0,1364 ha).

2. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.06.2017. iesniegto "Atzinumu par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, „Klusumi“ tirgus vērtību", 1-istabas dzīvokļa "Klusumi"- 3, kadastra numurs 9860 900 0128, 2017.gada 15.jūnijā visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 600 EUR (seši simti *euro*). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

3. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 22.02.2017. lēmumu (sēdes prot. Nr.4, 7.§), atzīts, ka dzīvoklis "Klusumi"- 3 nav nepieciešams palīdzībai dzīvokļu jautājumu risināšanā un pieņemts lēmums to neregistrēt Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir sliktā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (09.03.2017. sēdes protokols Nr.2, 9.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matsons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Klusumi" - 3, Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9860 900 0128, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110023001003, kopējā platība 33,8 m², un 338/1537 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98600110023001), divām

palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 98600110023002, 98600110023003) un 338/1537 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110023, platība 0,1364 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **600 EUR** (seši simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Klusumi"- 3, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017.gada 18.oktobrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu "Klusumi"- 3, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov. pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Piltenes pilsētas, pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LĪDUMI 132", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 26.jūnijā ir saņemts M.G., personas kods ***, dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15829), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un M.G. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Līdumi 132", kadastra apzīmējums 9866 010 1332, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 14.jūlija lēmumā "Par zemesgabala "Līdumi 132", Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.8, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Līdumi 132", kadastra numurs 9866 010 1332, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2017.gada 6.martā ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565106 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 010 1332, platība 0,0663

ha (663 m²). Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Tārgales pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas Būšnieku ciema teritorijā - zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2011.gada 24.februāra sēdes lēmumu (prot. Nr.35, 19.§) Ventspils novada pašvaldība ar M.G. 2011.gada 5.aprīlī noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-077, kura darbības termiņš – 2020.gada 31.decembris, par zemesgabala "Līdumi 132", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 0,06 ha platībā ar izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Līdumi 132", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2017.gada 8.februārī ir 1319 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 27.06.2017. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Līdumi 132", Būšniekos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", zemesgabalam 0,0663 ha platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 26. jūnijā ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atbilstoši Likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (14.07.2017., sēdes prot. Nr.8, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Līdumi 132", ar kadastra numuru 9866 010 1332, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 9866 010 1332, platība 0,0663 ha, Būšniekos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai M.G.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Līdumi 132", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 010 1332, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Līdumi 132", kadastra numurs 9866 010 1332, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 1332, platība 0,0663 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.G. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

18.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU „*”, TĀRGALES PAGASTĀ** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 23.08.2017. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones N.J. (pasē N.Y.), personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19919) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā Akmeņdzirās esošā nekustamā īpašuma „***” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0595 ha. Lietai pievienoti dokumenti: 22.08.2017. Pirkuma līguma kopija (3 lpp.), izdruka no VZD kadastra kartes, izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Tārgales pagasta teritorijas plānojuma.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma „***”, kadastra numurs ***, īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000287687 uz A.N., personas kods ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 008 1146, platība 0.0595 ha (595 m²) un uz tās esošas būves: *dārza māja* un *palīgēka (saimniecības ēka)*. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai (0.0595 ha) noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Akmeņdziru ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*. Par nekustamā īpašuma „***” atsavināšanu esošais īpašnieks A. N. 2017.gada 22.augustā noslēgusi Pirkuma līgumu ar Krievijas Federācijas pilsoni N.J.. N. J. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – *dārza mājas, palīgēkas un mazdārziņa uzturēšana*.

N.J., dzimusi ***, Krievijas Federācijas pilsoņa pase Nr. 51 6391398, izdota 20.09.2016. Krievijas vēstniecībā Liepājā, kā Krievijas Federācijas pilsonis atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību „***” neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka uz zemes vienību „***” nav attiecināmi likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai N. J. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 24.augusta atzinumu (protokols nr.2, 6.p.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonē N.J. (N.Y.), personas kods ***, iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0595 ha (595 m²), adrese: „***”, *Akmeņdziras, Tārgales pagasts, Ventspils novads*, ar mērķi – dārza mājas, palīgēkas uzturēšanai.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai N. J. vai viņas pilnvarotai personai.

19.§

PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ AR KADASTRA NUMURU 9874 009 0005, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: N.Māls, debates: M.Dadzis, S.Backāns)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu, norādot, ka Būvvaldes vadītāja neatbalsta šādu lēmumu. Lēmuma projekts nav skatīts komitejās.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka lēmuma projekts nav skatīts Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē. Patvaļīgas būvniecības var iedalīt trīs kategorijās. Pirmā, cilvēki paši vēršas būvvaldē, lai legalizētu sen celtas būves. Otrā grupa, cilvēki, kuri nezinot, vai nevēloties zināt, veic būvniecību. Šādus aicinām uz komitejas sēdi, lai sniedz skaidrojumu. Trešā kategorija, ir cilvēki, kuri uzsāk būvniecību, vienlaicīgi vēršoties Būvvaldē, lai rastu risinājumu. Šis gadījums pieskaitāms pie trešās kategorijas. Tas ir saistīts ar Eiropas fonda naudas apguvi. Tādēļ ir šī pārsteidzīgā darbība. Projekta ieviešanai ir noteikti termiņi. Būvvaldē konsultācijas ir notikušas. Likumdošanā nav atrunātas peldošas būves un nami kokos. Ir veiktas sabiedriskās apspriešanas. Ir gūtas atsauksmes, ka projekts ir nepieciešams un interesants. Lēmums nepieciešams, lai projekts varētu veiksmīgi īstenoties un attīstīties.

A.Mucenieks dod vārdu SIA “ESTE LUX” pārstāvim Staņislavam Backānam.

S.Backāns norāda, ka respektē Būvvaldes vadītājas viedokli, bet norāda, ka šādu projektu ir daudz gan Latvijā, gan Lietuvā. Projekta realizācijai ir piesaistīts Eiropas finansējums. Norāda, ka februārī vēršies Būvvaldē. Norāda uz likumā noteikto būves definīciju. Uzsver, ka, ja namiņu nostiprina pie grunts, tā būs būve. Bez tam, tapis ir zemes nomas līgums. Vērsos Būvvaldē, kur tad bija jāizsniedz noteikumi, kādam visam jābūt. Veicām aptauju iedzīvotāju vidū, kuri arī atzina, ka projekts ir interesants un vajadzīgs.

A.Azis jautā, kādu lēmumu pieņēma Būvvalde.

S.Backāns – neizsniegt būvatļauju.

M.Dadzis norāda, ka principā ieceri esam atbalstījuši, iznomājot ezera daļu.

A.Azis norāda, ka Būvvalde neizsniedz būvatļauju, vai nebaidās no kā jauna? Kādēļ šāda būve nevarētu būt?

N.Māls norāda, ka stacionāra piesaiste bijusi viņa ideja, lai jautājums varētu tikt atrisināts.

S.Backāns norāda, ka namiņš ir piesaistīts pie grunts ar sešmetrīgiem skrūvpāļiem.

G.Bože jautā, kādēļ Būvvaldes vadītāja nepiedalās šī jautājuma izskatīšanā?

N.Māls norāda, ka vadītājam ir slimības lapa.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē (turpmāk tekstā Būvvalde) 2017.gada 14.februārī tika saņemts SIA „ESTE LUX” reģ.Nr.41203039205 (turpmāk tekstā SIA „ESTE LUX”), būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIN001) un būves mets divu peldošo namiņu būvniecībai Usmas ezerā, kadastra numurs 9874 009 0005, Usmas pagastā, Ventspils novadā. Izskatot būvniecības ieceres dokumentāciju Būvvaldes speciālisti tajā konstatēja virkni nepilnību, t.i., būves metā nebija ņemts vērā ezera gultnes dziļums būvniecības vietā, nebija paredzēta piestātnes izbūve, kas varētu kalpot par būvju noenkurošanas vietu un sasaisti ar konkrēto zemes gabalu, to reģistrācijai zemesgrāmatā, nebija saņemti Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi un izstrādāta būvju noenkurošanas konstrukcija. Par konstatētajām nepilnībām Būvvalde 06.03.2017. nosūtīja SIA „ESTE LUX” informatīvu vēstuli (reģistrācijas Nr.IZ009), norādot, ka ir nepieciešama normatīvajiem aktiem atbilstoša būvprojekta minimālā sastāvā izstrāde un iesniegšana Būvvaldē. Vēstulē izvirzītās prasības no SIA „ESTE LUX” puses netika apstrīdētas un nekāda atbildes reakcija nesevoja.

2017.gada 28.jūlijā Būvvaldē tika saņemts atkārtots SIA „ESTE LUX”, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2017-3853) divu peldošo namiņu būvniecībai Usmas ezerā, kadastra numurs 9874 009 0005, Usmas pagastā, Ventspils novadā ar inženierkomunikāciju pieslēgumu krastā esošajiem inženiertīkliem nekustamā īpašumā „Priežkalni”, kadastra numurs 9874 004 0054 un gatavs būvprojekts (nevis būvprojekts minimālā sastāvā, kā tika prasīts iepriekš).

Izskatot no jauna iesniegto dokumentāciju konstatēts, ka būvniecības iecere joprojām paredz divu peldošu atpūtas ēku būvniecību Usmas ezerā, neizbūvējot stacionāru piestātni – enkurošanas vietu. Būvniecības dokumentācijai ir pievienoti Usmas ezera (daļas) nomas līguma kopija, Ventspils novada pašvaldības 26.05.2016. izziņas Nr.1.13/IZ891 "Par plānotās darbības atbilstību teritorijas plānojumam" kopija, līguma par elektroapgādes, ūdensvada un sadzīves kanalizācijas pieslēgumu kopija, zemes patapinājuma līguma kopija, Dabas aizsardzības pārvaldes izziņas kopija, VVD Ventspils reģionālās vides pārvaldes tehnisko noteikumu kopija.

Atbilstoši normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā Būvvaldes būvinspektors R.Cukurs, 2017.gada 2.augustā veica objekta apsekošanu, kuras laikā konstatēja patvaļīgu būvniecību un sastādīja Atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-6848, kurā norādīja, ka bez saskaņotas projekta dokumentācijas, bez būvatļaujas Usmas ezerā ir izbūvēta viena peldoša būve un tās pieslēgums inženierkomunikācijām ezera krastā, pie kam, uzsākta būves patvaļīga ekspluatācija. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti. SIA „ESTE LUX” nevarēja uzrādīt apstiprinātu būvniecības dokumentāciju, kas apliecinātu būvdarbu veikšanas likumību, tāda nav reģistrēta arī Būvniecības informācijas sistēmā, attiecīgi, ir pamats uzskatīt, ka būvdarbi tika veikti nelikumīgi.

Būvvalde izvērtējot iesniegto būvniecības dokumentāciju un būvinspektora R.Cukura sastādīto atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2017-6848 konstatēja, ka nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9874 009 0005 un nekustamā īpašumā „Priežkalni”, kadastra numuru 9874 004 0054, Usmas pagastā, Ventspils novadā ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu, bez būvniecības dokumentācijas un atbilstošām atļaujām veikta viena peldošā namiņa un inženiertīklu pieslēgumu būvniecība. Lai sakārtotu būvniecības dokumentāciju, turpinātu un pabeigtu būvdarbus ir nepieciešams veikt būvniecības legalizāciju atbilstoši Ventspils novada pašvaldības 2014.gada 24.aprīļa noteikumiem Nr.1. “Patvaļīgās būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība”.

Būvvalde 2017.gada 11.augustā pieņēma lēmumu Nr. BIS-BV-5.28-2017-1147 „Par atteikšanos izsniegt būvatļauju objektam „Peldošie namiņi Usmas ezerā, Ventspils novadā”, jo tika konstatēta patvaļīga būvniecība, kā arī iesniegtajā dokumentācijā joprojām nebija atrisinātas daļa no nepilnībām, uz kurām tika norādīts Būvvaldes 06.03.2017. vēstulē Nr. Nr.IZ009, t.i., joprojām nebija norādīts ezera gultnes dziļums, joprojām nebija paredzēts izbūvēt stacionāru piestātņi kur noenkurot peldošās būves, turklāt, izstrādātais būvprojekts pēc satura, apjoma, detalizācijas pakāpes un noformējuma atbilda uzmērījuma rasējumu projektam vai būvprojektam minimālā sastāvā nevis būvprojektam.

Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) APK 238.¹ pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un vadoties no APK 238.¹ pantā noteiktā, Būvvalde, papildus lēmumam par būvatļaujas neizsniegšanu, pieņēma vēl vienu lēmumu “Par lietvedības uzsākšanu administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9874 009 0005 un nekustamā īpašumā „Priežkalni”, kadastra numurs 9874 004 0054, Usmas pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību.

APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību juridiskām personām uzliek naudas sodu no 700,00 EUR (septiņi simti euro 00 centi) līdz 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši euro 00 centi).

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir vienas peldošas ēkas un inženierkomunikāciju pieslēgumu izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklausišanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut SIA „ESTE LUX“, reģ.Nr.41203039205, pēc normatīviem aktiem atbilstošas būvniecības dokumentācijas izstrādes un nepilnību novēršanas projektēšanas dokumentācijā, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9874 009 0005 un nekustamā īpašumā „Priežkalni“, kadastra numurs 9874 004 0054, Usmas pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā SIA „ESTE LUX“, „Rubīni”-22, Usmas pagasts, Ventspils novads, LV-3619;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

20.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KRUSTCELES" NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR BIEDRĪBU "CILVĒKS CILVĒKA LABĀ" USMAS PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2011.gada 31.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.37, 42.§) "Par nekustamā īpašuma "Usmas pamatskola" iznomāšanu", ar kuru biedrībai "Cilvēks cilvēka labā", reģ. Nr.50008172531, tika iznomāts pašvaldības nekustamais īpašums "Krustceles" (iepriekšējais nosaukums "Pamatskola"), kadastra Nr.9878 006 0184, Usmas pagastā, Ventspils novadā, ar nomas termiņu līdz 2021.gada 31.martam. Nekustamā īpašuma "Krustceles" sastāvā ir:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0184, platība 0.99ha;
2. skolas ēka, kadastra apzīmējums 9874 006 0184 001, ar kopējo platību 1031.4m²;
3. pagraba ēka, kadastra apzīmējums 9874 006 0184 002, ar kopējo platību 44.6m².

Pamatojoties uz iepriekš minēto domes lēmumu Ventspils novada pašvaldība (Pašvaldība) 2011.gada 18.aprīlī noslēdza Nekustamā īpašuma nomas līgumu (turpmāk – Līgums) ar biedrību "Cilvēks cilvēka labā" (turpmāk – Biedrība) ar izmantošanas mērķi – sociālo pakalpojumu sniegšana. Saskaņā ar Līguma 8.punktu - Nomniekam ir jāmaksā Pašvaldībai zemesgabala nomas maksu 1.5% gadā no zemesgabala kadastrālās vērtības un maksu par telpām $EUR\ 0.14 \times 1031.4m^2 = 146.75\ EUR/mēnesī$, šīm summām papildus tiek piemērots PVN. Saskaņā ar Līguma 12.punktu Nomnieka pienākums tāpat ir nomaksāt izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem (ūdensapgādi, kanalizāciju, apkuri, teritorijas uzturēšanu un uzkopšanu, elektroenerģiju, atkritumu izvešanu u.c) pēc Pašvaldības izsniegtā rēķina.

Ar Ventspils novada domes 2011.gada 25.augusta lēmumu (protokols Nr.45,12.§) "Par izmaiņām nekustamā īpašuma nomas līgumā Usmas pagastā" Biedrība no 2011.gada 1.septembra tika atbrīvota no nomas maksas par nekustamo īpašumu "Krustceles" uz laiku līdz spēkā ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Pamatojoties uz Biedrības 27.05.2013. iesniegumu (Nr.IN11053) un Valsts ieņēmumu dienesta 08.04.2013. Nr.8.5-11L-9574 lēmumu (par sabiedriskā labuma organizācijas statusa atņemšanu) 07.06.2013. Pašvaldība noslēdza vienošanos ar Biedrību pie 18.04.2011. Līguma, kas paredzēja, ka Biedrība no 2013.gada 10.aprīļa maksā Pašvaldībai nomas maksu apmērā, kas noteikta 2011.gada 18.aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līguma 8.punktā.

Sakarā ar to, ka Nomnieks nebija pienācīgi pildījis līguma saistības, 2015.gada 18.martā Ventspils tiesā tika iesniegts prasības pieteikums par parāda summas uz 2015.gada 13.martu EUR 18057,88 un tiesāšanās izdevumu piedziņu no Nomnieka. Ar Ventspils tiesas 2015.gada 8.jūnija spriedumu lietā Nr.C40082015, kurš stājies spēkā 2015.gada 30.jūnijā, Ventspils novada pašvaldības prasība tika apmierināta. 2015.gada 5.augustā ar Nomnieku tika noslēgta vienošanās par parāda samaksu saskaņā ar maksājumu grafiku, taču Nomnieks nepildīja noslēgtās vienošanās noteikumus. 2015.gada 6.novembrī Ventspils tiesas izsniegtais izpildu raksts tika iesniegts izpildei LR Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.14 Zvērinātam tiesu izpildītājam. Prasītā parāda piedziņa ir tikusi veikta pilnā apmērā.

Neskatoties uz parāda piedziņu, no 2015.gada 14.marta Nomnieks atkal nav veicis tekošos maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā. Pēc Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību uzskaites datiem Nomnieka parāds par Nekustamā īpašuma nomu un saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem laika posmā no 2015.gada 14.marta līdz 2017.gada 1.jūlijam ir EUR 21758,66 (divdesmit viens tūkstošis septiņi simti piecdesmit astoņi euro 66 centi). Sakarā ar neizpildītajām maksājumu saistībām 2017.gada 2.jūnijā Nomniekam nosūtīts paziņojums (Nr.1.13/IZ1517), par neizpildītām maksājumu saistībām nosakot parāda samaksas termiņu līdz 2017.gada 10.jūlijam, taču parāda summa paziņojumā noteiktajā termiņā nav samaksāta.

Saskaņā ar LR Civillikuma 1587.pantu, tiesīgi noslēgts līgums uzliek Nomniekam par pienākumu izpildīt apsolīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās izpildīšanas grūtības nedod tam tiesības atkāpties no līguma. Neizpildot savas saistības un neveicot Līgumos noteiktos maksājumus, Nomnieks pārkāpa savas līgumsaistības un nodarīja zaudējumus, ko saskaņā ar Civillikuma 1775. un 1779. pantu tam ir pienākums atlīdzināt.

Ievērojot Ventspils novada pašvaldības Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas 24.07.2017. nolēmumu, tiesā ir iesniegta prasība par parāda piedziņu no Biedrības par laika periodu no

14.03.2015. līdz 01.07.2017. par kopējo summu 21758,66 EUR (divdesmit viens tūkstotis septiņi simti piecdesmit astoņi euro 66 centi).

Saskaņā ar 2011.gada 18.aprīlī noslēgtā Nekustamā īpašuma nomas līguma ar biedrību "Cilvēks cilvēka labā" 41.4. - 41.5.punktu nosacījumiem: *Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku termiņā, kas nav īsāks par divām nedēļām un garāks par mēnesi, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus Īpašumam, ja: 41.4. Nomnieks vairāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas nemaksā nomas maksu un/vai nenorēķinās par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem; 41.5. Nomnieks 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt pārējos Līguma noteikumus.*

Izvērtējot lietā esošos materiālus Ventspils novada domes konstatē, ka Biedrība nav pienācīgi veikusi 18.04.2011. Līguma saistību izpildi par nekustamā īpašuma "Krustceles", kadastra Nr.9878 006 0184, adrese: "Krustceles", Usma, Usmas pagasts, nomas un komunālo pakalpojumu izdevumu apmaksu Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā, un ir pietiekams pamats izbeigt 2011.gada 18.aprīlī noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu pirms termiņa beigām, sakarā ar Līguma 8., 12., 27.1. punktos noteikto saistību nepildīšanu, pamatojoties uz Līguma 41.4.- 41.5.punktos noteikto.

Pašlaik (uz 31.08.2017.) Ventspils novada pašvaldības Sociālais dienests Biedrības aprūpē ir ievietojis 15 personas, par kurām ir noslēgti pakalpojumu līgumi un Pašvaldība veic attiecīgo sociālo pakalpojumu apmaksu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 7.pantu; 2011.gada 18.aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līguma 8., 12., 27.1. punktus, 41.punkta 41.4. -41.5.apakšpunktus, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izbeigt** ar 2017.gada 14.septembri starp Ventspils novada pašvaldību un biedrību "Cilvēks cilvēka labā", reģ. Nr. 50008172531, 2011.gada 18.aprīlī noslēgto Nekustamā īpašuma nomas līgumu par nekustamo īpašumu "Krustceles" (iepriekšējais nosaukums "Pamatskola"), kadastra Nr. 9878 006 0184, Usmas pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar līguma saistību nepildīšanu.
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības Sociālajam dienestam (I. Rudbaha) līdz 14.09.2017. lauzt noslēgtos pakalpojumu līgumus ar Biedrību "Cilvēks cilvēka labā", reģ. Nr.50008172531, par pašvaldības ievietoto personu aprūpi, un veikt darbības, lai nodrošinātu šīm personām turpmāku sociālās aprūpes pakalpojumu saņemšanu.
3. **Uzdot** Usmas pag. pārvaldei (vadītājs G. Šķesters):
 - 4.1. līdz 01.09.2017. izsniegt pret parakstu šī lēmuma izrakstu biedrībai "Cilvēks cilvēka labā", reģ. Nr.50008172531;
 - 4.2. Pēc 2011.gada 18.aprīļa Nekustamā īpašuma nomas līguma izbeigšanas ar biedrību "Cilvēks cilvēka labā" pieņemt nekustamo īpašumu "Krustceles", kadastra Nr. 9874 006 0184, un tajā esošo pašvaldības inventāru ar pieņemšanas-nodošanas aktu.
4. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) veikt galīgo aprēķinu par nomu un komunālajiem pakalpojumiem atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 5.1. Usmas pagasta pārvaldei (G. Šķesters) izsniegšanai biedrībai "Cilvēks cilvēka labā";
 - 5.2. Ventspils novada Sociālajam dienestam (I. Rudbaha);
 - 5.3. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza);
 - 5.4. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).
6. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.10

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa
