

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 6

2017. gada 14. septembrī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2017.gada 14.septembrī

6

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Andris Jaunsleinis
- Ilva Cērpa
- Artis Kuģenieks
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Aivars Čaklis
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš

Attaisnotu iemeslu dēļ nav ieradies deputāts Aigars Azis

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Piedalās: Juris Bērziņš, SIA "Ugāles nami" valdes priekšsēdētājs

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes noteikumos.
2. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
3. Par zemes vienības "***", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
4. Par nekustamā īpašuma "Galdiņi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.

5. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 3-2, Piltenē, atsavināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma "Kaija 88", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma "Līdumi 23", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-58, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7-9, Vārves pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Skujiņas", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
12. Par pārvaldes uzdevuma izpildi.
13. Par uzņēmuma nosaukuma maiņu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2017.gada 14.septembra** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību**:

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes noteikumos.
2. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
3. Par zemes vienības "****", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
4. Par nekustamā īpašuma "Galdiņi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 3-2, Piltenē, atsavināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma "Kaija 88", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma "Līdumi 23", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1-58, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5-2, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7-9, Vārves pagastā, atsavināšanu.
11. Par nekustamā īpašuma "Skujiņas", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
12. Par pārvaldes uzdevuma izpildi.
13. Par uzņēmuma nosaukuma maiņu.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES NOTEIKUMOS

(ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītāja G.Treigūte.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot to, ka Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisija 2017.gada 28.augustā ir pieņēmusi lēmumu „Par grozījumiem noteikumos” (protokols Nr.4, 4.§), līdz ar ko ir atzinusi, ka ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 29.oktobra noteikumos Nr.7 “Par debitoru uzskaiti Ventspils novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi) precizējot bezcerīgu (zaudētu) debitora parādu norakstīšanas kārtību, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2015.gada 29.oktobra noteikumos Nr.7 „Par debitora uzskaiti Ventspils novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt Noteikumu 23.punktu sekojošā redakcijā:

„23. Debitora parāds, kura piedziņa sakarā ar tiesību normām nav iespējama, jo parādnieks ir likvidēts, parādnieka darbība ir izbeigta vairāk kā gadu un tam nav mantas uz kuru būtu iespējams vērst piedziņu un parāda piedziņas (tai skaitā maksātnespējas) ierosināšana ir nelietderīga, jo izdevumi ir lielāki un process nav ekonomiski izdevīgs, vai parādnieks miris, attiecīgajos gadījumos nav mantojuma pieņēmēja, vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš (saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 1895.pantu – 10 gadi), tas tiek atzīts par bezcerīgu (zaudētu) un šai prasībai iepriekš bija izveidots uzkrājums apšaubāmās summas apmērā, tad ar Finanšu komitejas lēmumu noraksta bezcerīgo (zaudēto) prasību un uzkrājumus un grāmato:”;

1.2. Izteikt Noteikumu 49.punktu sekojošā redakcijā:

„49.Nodokļu nodaļa sniedz informāciju Debitoru parādu izvērtēšanas komisijai atzinuma, par parāda dzēšanu, sagatavošanai un iesniegšanai Finanšu komitejai lēmuma pieņemšanā, ja:”;

1.3. Izteikt Noteikumu 61.punktu sekojošā redakcijā:

„61.Finanšu komiteja ir tiesīga pieņemt lēmumu par parāda norakstīšanu attiecībā uz bezcerīgiem (zaudētiem) parādiem.”;

1.4. Izteikt Noteikumu 62.punktu sekojošā redakcijā:

„62.Iestādes Finanšu nodaļa, konstatējot, ka nav saņemta samaksa par sniegto pakalpojumu un debitora parāds, kura piedziņa sakarā ar tiesību normām nav iespējama, sagatavo Finanšu nodaļas rīcībā esošos dokumentus, kas apliecina parāda summas rašanās pamatojumu, un iesniedz tos Debitoru parādu izvērtēšanas komisijai atzinuma sagatavošanai un iesniegšanai Finanšu komitejai lēmuma pieņemšanā par parāda atzīšanu par bezcerīgu (zaudētu) un tā norakstīšanu.”.

2. Lēmums stājās spēkā tā pieņemšanas brīdī.

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot Ventspils novada domes 2015.gada 29.oktobra noteikumu Nr.7 „Par debitora uzskaiti Ventspils novada pašvaldībā” konsolidētu redakciju.

4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu ar noteikumu konsolidētu redakciju Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Juridiskai nodaļai, Nodokļu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

2.§

PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma “Maija ielas Nr. 14 iekšpagalma labiekārtošana Piltenē, Ventspils novadā” ar identifikācijas Nr.VND2017/54, rezultātiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka,

I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Maija ielas Nr. 14 iekšpagalma labiekārtošana Piltenē, Ventspils novadā, 115 073,90 EUR (simts piecpadsmit tūkstoši septiņdesmit trīs euro un 90 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību no pašvaldības 2017.gada pamatbudžeta nodrošināt līdzfinansējumu (25% apmērā) 38 357,97 euro (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīs simti piecdesmit septiņi euro un 97 centi) apmērā, šā lēmuma 1.punktā paredzētam mērķim.
3. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2018.gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 12 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
6. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2017.gada 27.septembrim.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

3.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "**", TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 29.augustā ir saņemts N.F., personas kods ****, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN20400, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0595 ha. Iesniegumam pievienota 2017.gada 29.augusta Pirkuma līguma kopija, N.F. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "****", kadastra numurs ***, īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000395444 uz M.B., personas kods ****, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0595 ha, un dārza māja ar divām palīgēkām. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Standzes ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*. Par nekustamā īpašuma "****" atsavināšanu esošais īpašnieks (M. Bazjaks) 2017.gada 29.augustā noslēdzis Pirkuma līgumu, atsavinot šo nekustamo īpašumu N.F..

N.F. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – dārza mājas, palīgēku, mazdārziņa uzturēšana.

N.F., personas kods ***, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase ***) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "****" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "****" iegūšanai N. F. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis N.F., personas kods ***, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0595 ha (595 m²), adrese: "****", *Standzes ciems, Tārgales pagasts, Ventspils novads*, ar mērķi – dārza mājas, palīgēku, mazdārziņa uzturēšana.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai N. F..

4.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "GALDIŅI", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 5.janvārī ir saņemts Latvijas Republikas nepilsoņa R.N., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN391), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un R.N. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Galdiņi", kadastra apzīmējums 9866 017 0054, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.janvāra lēmumā "Par nekustamā īpašuma – zemesgabala "Galdiņi", Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Galdiņi", kadastra numurs 9866 017 0054, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2017.gada 9.maijā ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000566947 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0054, platība 0,62 ha (6200 m²). Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Tārgales pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas zonējumā - *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve* (kods 1001).

2. Ventspils novada pašvaldība 2011.gada 28.martā ar R.N. noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-098, par zemesgabala "Galdiņi", Tārgales pag., Ventspils nov., 0,62 ha platībā nodošanu nomas lietojumā būvju uzturēšanai, kura darbības termiņš – 2020.gada 31.decembris.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma - zemes vienības "Galdiņi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība 2017. gada 12. aprīlī ir 5442 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 01.08.2017. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Galdiņi", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam 0,62 ha platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 24. jūlijā ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

5. R.N. kā Latvijas Republikas nepilsonis atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri var iegūt zemi īpašumā, ievērojot Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Ventspils novada dome 26.01.2017. pieņēmusi lēmumu "Par zemes vienības "Galdiņi", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā" (sēdes prot. Nr.89, 10.§).

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.01.2017., sēdes prot. Nr.1, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenicks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Galdiņi", ar kadastra numuru 9866 017 0054, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 9866 017 0054, platība 0,62 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par zemes gabala kadastrālo vērtību **5442 EUR** (pieci tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai R.N..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Galdiņi", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 017 0054, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Galdiņi", kadastra numurs 9866 017 0054, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0054, platība 0,62 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.N. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

5.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA JELGAVAS IELĀ 3 - 2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 15.martā ir saņemts J.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6546), kurā izteikts ierosinājums atsavināt īres lietošanā nodoto 2-istabu dzīvokli Jelgavas ielā 3 – 2, Piltenē, kadastra numurs 9813 900 0114 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.marta lēmumā "Par J.G. īrētā dzīvokļa Jelgavas ielā 3 – 2, Piltenē, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.3, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 3 – 2 ar kadastra numuru 9813 900 0114, Piltenē, Ventspils nov., 2016.gada 20.oktobrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.441 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98130030110001001, ar kopējo platību 40,4 m², un 404/833 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98130030110001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98130030110002) un 404/833 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98130030110, platība 0,0930 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2012.gada 1.martā ar J.G. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.217/12 par 2-istabu dzīvokļa Jelgavas ielā 3 – 2, Piltenē, Ventspils nov., kopējā platība 40,4 m²,

lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 03.07.2017. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Jelgavas iela 3 – 2, Piltenes pilsētā, Ventspils novadā, novērtēšanu", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 40,4 m², Jelgavas ielā 3 – 2, Piltenē, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 30. jūnijā ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Jelgavas ielā 3 - 2, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.03.2017. sēdes protokols Nr.3, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 3 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 9813 900 0114, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130030110001001, ar kopējo platību 40,4 m², un 404/833 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98130030110001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98130030110002) un 404/833 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98130030110, platība 0,0930 ha), par nosacīto cenu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) J.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 3 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 9813 900 0114, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – J.G. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 3 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 9813 900 0114, platība 40,4 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var

pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.G. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Piltenes pilsētas pārvaldei (J.Abakuks).

6.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAIJA 88", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 22.martā ir saņemts Ukrainas Republikas pilsoņa J.L. (pasē – Y.L.), personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7010), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un J.L. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Kaija 88", kadastra apzīmējums 9866 024 1088, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 12.aprīļa lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Kaija 88", Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.4, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kaija 88", kadastra numurs 9866 024 1088, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2017.gada 15.maijā ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567014 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1088, platība 0,0627 ha (627 m²). Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums "D/s Kaija Nr.88" ar kadastra numuru 9866 524 1088, kas 06.12.2016. ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000425720 uz Y.L. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Tārgales pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas Standzes ciema teritorijā - zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

2. Ventspils novada pašvaldība 2017.gada 3.martā ar J.L. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-9866-250, par zemesgabala "Kaija 88", Tārgales pag., Ventspils nov., 0,0627 ha platībā nodošanu nomas lietojumā būvju uzturēšanai, kura darbības termiņš – 2027.gada 31.marts.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma - zemes vienības "Kaija 88", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība 2017. gada 1. janvārī ir 1248 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 07.07.2017. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Kaija 88", Standzes ciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam 0.0627 ha platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 12. jūlijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt

zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtaī daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

5. J.L. (Y.L.) kā Ukrainas Republikas nepilsonis (Ukrainas pilsoņa pase Nr EE195669, izdota 24.06.2008. iestādē 4615) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28.panta ceturtaī daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri var iegūt zemi īpašumā, ievērojot Likuma 29.panta otraī daļā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Ventpils novada dome 30.03.2017. pieņēmusi lēmumu "Par zemes vienības "Kaija 88", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā" (sēdes prot. Nr.93, 6.§).

Ņemot vērā minēto un Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.04.2017., sēdes prot. Nr.4, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kaija 88", ar kadastra numuru 9866 024 1088, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 9866 024 1088, platība 0,0627 ha, Standzes ciemā, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai J.L. (pasē – Y.L.).
2. Uzdāt pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kaija 88", Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 9866 024 1088, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kanceleīai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdāt pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopījas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kaija 88", kadastra numurs 9866 024 1088, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1088, platība 0,0627 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdāt Kanceleīai (L.Zerneīica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodāt Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

7.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LĪDUMI 23", TĀRGĀLES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 20.aprīlī ir saņemts R.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9595), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un R.L. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Līdumi 23", kadastra apzīmējums 9866 010 1223, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.maija lēmumā "Par Raimonda Lāča iznomātā zemesgabala "Līdumi 23", Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.5, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Līdumi 23", kadastra numurs 9866 010 1223, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2017.gada 16.maijā ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567016 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 010 1223, platība 0,0609 ha (609 m²). Uz zemes vienības atrodas R.L. tiesiskā valdījumā esoša būve – dārza mājiņa ar palīgēkām. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Tārgales pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas Būšnieku ciema teritorijā - zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2010.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.28, 18.§) Ventspils novada pašvaldība ar R.L. 2010.gada 1.novembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-007, kura darbības termiņš – 2020.gada 30.oktobris, par zemesgabala "Līdumi 23", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 0,0609 ha platībā ar izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Līdumi 23", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī ir 1212 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 24.07.2017. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Līdumi 23", Būšniekos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", zemesgabalam 0,0609 ha platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 21. jūlijā ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti euro).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atbilstoši Likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā

daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2017., sēdes prot. Nr.5, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Līdumi 23", ar kadastra numuru 9866 010 1223, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 9866 010 1223, platība 0,0609 ha, Būšniekos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **2400 EUR** (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai R.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Līdumi 23", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 010 1223, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Līdumi 23", kadastra numurs 9866 010 1223, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 1223, platība 0,0609 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1 - 58, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 17.martā ir saņemts D.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6694), kurā izteikts ierosinājums atsavināt īres lietošanā nodoto 3-istabu dzīvokli Rūpnīcas ielā 1 - 58, Ugālē, Ugāles pag., kadastra numurs 9870 900 0292 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 12.aprīļa lēmumā "Par D.D. īrētā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1 – 58, Ugāles pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.4, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 1 – 58 ar kadastra numuru 9870 900 0292, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., 2017.gada 7.jūnijā nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.90 - 58 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040092001012, ar kopējo platību 61,9 m², un 5900/264340 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040092001) un 5900/264340 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040092, platība 0,2934 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2017.gada 15.februārī ar D.D. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.14 par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1 – 58, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kopējā platība 61,9 m², lietošanu uz laiku līdz 15.02.2018. Īres līgumā ir ierakstīti divi nepilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz PSIA "Ugāles nami" sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2017.gada 17.jūlija SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.58, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 1, īpašo vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumiem", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,9 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 11.jūlijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1 - 58, Ugālē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.04.2017. sēdes protokols Nr.4, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1 - 58, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0292, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040092001012, ar kopējo platību 61,9 m², un 5900/264340 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700040092001) un 5900/264340 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040092, platība 0,2934 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) D.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1 - 58, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0292, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – D.D. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 1 - 58, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0292, platība 61,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.D. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 5 - 2, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 24.janvārī ir saņemts A.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN 1596), kurā izteikts ierosinājums atsavināt īres lietošanā nodoto 2-istabu dzīvokli Skolas ielā 5 – 2, Ugāle, Ugāles pagastā, kadastra numurs 9870 900 0293 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 9.jūnija lēmumā "Par A.S. īrētā dzīvokļa Skolas ielā 5 – 2, Ugāles pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 5 – 2 ar kadastra numuru 9870 900 0293, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., 2017.gada 20.jūlijā nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472540 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-

istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700120158001002, ar kopējo platību 60,2 m², un 6020/122150 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700120158001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98700120158002) un 6020/122150 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120158, platība 0,4680 ha).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2017.gada 24.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 13.§), Pašvaldības SIA „Ugāles nami” 2017.gada 1.jūnijā ar A.S. noslēgusi pārjaunojuma līgumu Nr.66 par dzīvojamās telpas – 2-istabu dzīvokļa Skolas ielā 5 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kopējā platība 60,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. PSIA „Ugāles nami” sniegtā informācija liecina, ka īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu. Īrniece veikusi dzīvokļa īpašumā neatdalāmus lietderīgos ieguldījumus.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.08.2017. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Skolas ielā 5, īpašo vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma “Par pašvaldībām” nosacījumiem”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,2 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 23.augustā ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Skolas ielā 5 - 2, Ugāles pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (09.06.2017. sēdes protokols Nr.6, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0293, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001002, ar kopējo platību 60,2 m², un 6020/122150 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700120158001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98700120158002) un 6020/122150 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120158, platība 0,4680 ha), par nosacīto cenu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) A.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 900 0293, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.S. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5 - 2, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 9870 900 0293, platība 60,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 7 - 9, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2017.gada 9.martā ir saņemts D.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6031), kurā izteikts ierosinājums atsavināt īres lietošanā nodoto 2-istabu dzīvokli Skolas ielā 7 – 9, Ventavā, Vārves pag., kadastra numurs 9884 900 0255 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.marta lēmumā "Par D.Š. īrētā dzīvokļa Skolas ielā 7 – 9, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.3, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 7 – 9 ar kadastra numuru 9884 900 0255, Ventavā, Vārves pag., Ventpils nov., 2017.gada 1.jūnijā nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000005385 - 9 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840140261001001, ar kopējo platību 53,9 m², un 539/6226 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140261001) un 539/6226 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140261, platība 0,21 ha).

2. Ventpils novada pašvaldība 2013.gada 1.februārī ar D.Š. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.13 par 2-istabu dzīvokļa Skolas ielā 7 – 9, Ventavā, Vārves pag., Ventpils nov., kopējā platība 53,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens nepilngadīgs ģimenes loceklis. Pamatojoties uz Ventpils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2017.gada 17.jūlija SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventpils novadā, Vārves pagastā,

Ventava, Skolas ielā 7, īpašo vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumiem", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,9 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 11.jūlijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Skolas ielā 7 - 9, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.03.2017. sēdes protokols Nr.3, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 7 - 9, Ventavā, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 9884 900 0255, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140261001001, ar kopējo platību 53,9 m², un 539/6226 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140261001) un 539/6226 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140261, platība 0,21 ha), par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) D.Š..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 7 - 9, Ventavā, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 9884 900 0255, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – D.Š. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 7 - 9, Ventavā, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 9884 900 0255, platība 53,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.Š. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "SKUJIŅAS 1", PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 16.martā ir saņemts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Vecventa", reģistrācijas Nr.51203002011, (turpmāk – SIA "Vecventa"), juridiskā adrese: "Skujiņas", Piltenes pag., Ventspils nov., LV-3620, tās valdes locekļa Aigara Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN6513), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un SIA "Vecventa" nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Skujiņas 1", kadastra apzīmējums 9833 004 0140, Piltenes pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 26.aprīļa lēmumā "Par zemesgabala "Skujiņas 1", Piltenes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.3, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Skujiņas 1", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 9833 004 0140 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 004 0140, platība 0,06 ha, 2017.gada 21.jūnijā nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568308 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Piltenes pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas zonējumā *Lauksaimniecības teritorija (L)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101).

2. Pamatojoties uz Piltenes pilsētas domes 2009.gada 19.februāra sēdes lēmumu (prot. Nr.2), Ventspils novada pašvaldība 2009.gada 5.maijā ar SIA "Vecventa" noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.12, kurš pārjaunots 2015.gada 26.oktobrī ar Nr.8, par zemesgabala "Skujiņas 1", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, 0,07 ha platībā (pirms kadastrālās uzmērīšanas) nodošanu nomas lietojumā, kura darbības termiņš – 2019.gada 5.maijs.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Skujiņas 1", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 004 0140, Piltenes pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2017.gada 8.maijā ir 32 EUR. 2017.gada 8.maijā ir 32 EUR. 2017.gada 17.jūlijā SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenes pagastā, "Skujiņas 1", īpašo vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", saskaņā ar kuru, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem 2017.gada 14.jūlijā ir 300 EUR (trīs simti euro).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas

likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (26.04.2016., sēdes protokols Nr.3, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Muceniks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Skujiņas 1", ar kadastra numuru 9833 004 0140, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 9833 004 01400, platība 0,06 ha, Piltenes pag., Ventspils nov., par nosacīto cenu **300 EUR** (trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai juridiskai personai SIA "Vecventa".
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Skujiņas 1", Piltenes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9833 004 0140, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Skujiņas 1", sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9833 004 0140, platība 0,06 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kas tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu SIA "Vecventa" vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: "Skujiņas", Piltenes pag., Ventspils nov., LV-3620;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Piltenes pilsētas pārvaldei (J.Abakuks).

12.§
PAR PĀRVALDES UZDEVUMA IZPILDI
 (ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītāja G.Treigūte.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2017.gada 12.jūlijā Ventspils novada domes nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja pieņēma lēmumu (protokols nr.1, 4.§) „Par pilnvarojumu PSIA „Ugāles nami” veikt Puzes pagasta komunālo pakalpojumu nodrošināšanu un dzīvojamo māju apsaimniekošanu”.

2016.gada 28.jūlijā Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.71, 24.§) nodot pašvaldības SIA „Ugāles nami” (turpmāk – Sabiedrība) veikt siltumapgādes organizēšanu Ventspils novada Puzes pagasta administratīvajā teritorijā tās iedzīvotājiem. 2017.gada 27.jūlijā Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) noslēgt līgumu ar Sabiedrību par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī lai pašvaldības SIA “Ugāles Nami” varētu pildīt pašvaldības uzdotos pārvaldes uzdevumus sniedzot un organizēt Ventspils novada Puzes pagasta teritorijas iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes, ūdenssaimniecības sniegšanas jomā, nekustamā īpašuma apsaimniekošanas jomā atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot pašvaldības SIA „Ugāles nami” sākot ar 2018.gada 1.janvāri pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas Puzes pagastā saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) līdz 2017.gada 6.oktobrim sagatavot pašvaldības SIA „Ugāles nami” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo Ventspils novada Puzes pagasta administratīvajā teritorijā un aktualizēto Ventspils novada Ugāles pagasta administratīvajā teritorijā dzīvojamo māju sarakstu ar lēmuma projektu apstiprināšanai domes Nekustamo īpašumu, apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā.
3. Uzdot Puzes pagasta pārvaldei (S.Šēniņa) sadarbībā ar Nekustamo īpašumu nodaļu (G.Landmanis), Finanšu nodaļu ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) līdz 2017.gada 6.oktobrim sagatavot pašvaldības SIA „Ugāles nami” bezatlīdzības lietošanā nododamo kustamo un nekustamo objektu (tai skaitā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas) sarakstu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai Ventspils novada Puzes pagastā un nodot to pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.
4. Uzdot pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai līdz 2017.gada 20.oktobrim sagatavot lēmuma projektu par bezatlīdzības lietošanā nododamo kustamo un nekustamo objektu (tai skaitā ūdensvada un kanalizācijas sistēmas) PSIA „Ugāles nami” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai Ventspils novada Puzes pagastā un iesniegt apstiprināšanai domē.

5. Uzdot Puzes pagasta pārvaldei (S.Šēniņa) sadarbībā ar Komunālo nodaļu (A.Šlangens) līdz 2017.gada 6.oktobrim iesniegt pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta ūdensvada un kanalizācijas tīklu izpilddokumentāciju.
6. Saistībā ar Puzes pagasta ūdenssaimniecības pakalpojumu un nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldības SIA „Ugāles nami” pārvaldes uzdevumu izpildei uzdot Puzes pagasta pārvaldes vadītājam S.Šēniņam iesniegt līdz 2017.gada 9.oktobrim pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim par nepieciešamajiem grozījumiem Puzes pagasta pārvaldes štatu sarakstā.
7. Noteikt pašvaldības SIA „Ugāles nami”, periodā no 2017.gada 1.novembra līdz 31.decembrim, noslēgt līgumus ar Ventspils novada Puzes pagasta iedzīvotājiem, nekustamo īpašuma īpašniekiem, juridiskām personām par siltumapgādes, ūdenssaimniecības pakalpojumu un apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu.
8. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
9. Šā lēmuma 2., 3., 4. un 5.punkta izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim, bet 7.punkta izpildes kontroli uzdot atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.
10. Uzdot Kancelejai (L.zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Personāla nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Komunālajai nodaļai, pašvaldības SIA „Ugāles nami” un pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

13.§

PAR UZŅĒMUMA NOSAUKUMA MAINU

(ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītāja G.Treigūte.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts pašvaldības SIA „Ugāles nami” 2017.gada 29.augusta valdes sēdes lēmums (protokols Nr.UN/7/2017) „Par uzņēmuma nosaukuma maiņu”, kurā ir izteikts lūgums Ventspils novada domei kā pašvaldības SIA „Ugāles nami” vienīgajam dalībniekam pieņemt lēmumu mainīt pašvaldības SIA „Ugāles nami” firmas nosaukumu uz SIA „VNK serviss”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka Ventspils novada pašvaldībai pieder 100% pašvaldības SIA „Ugāles nami” kapitāla daļas un pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 7.punktu, Komerclikuma 27.panta trešo daļu, 210.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis), **PRET – nav, ATTURAS – 3 balsis** (G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist mainīt Ventspils novada pašvaldības kapitālsabiedrības sabiedrības ar ierobežotu atbildību firmas (uzņēmuma) nosaukumu no Pašvaldības SIA „Ugāles nami” no uz SIA „VNK serviss” (turpmāk – Sabiedrība).

2. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus (1.pielikums uz vienas lapas).
3. Apstiprināt Sabiedrības statūtus jaunā redakcijā (2.pielikums uz trīs lapām).
4. Uzdot Sabiedrības valdes priekšsēdētājam (J.Bērziņam) sasaukt ārkārtas dalībnieku sapulci Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 70.panta noteiktajā kārtībā.
5. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, piedalīties Sabiedrības Dalībnieku sapulcē un balsot “par” šim lēmumam atbilstošu firmas (uzņēmuma) nosaukuma maiņu, statūtu grozījumu un statūtu apstiprināšanu, kā arī parakstīt šim lēmumam atbilstošus dokumentus.
6. Sabiedrības valdes loceklim – valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) nodrošināt visu darbību veikšanu atbilstoši Komerclikuma 16.pantā noteiktajam termiņam, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tā informēšanu par Sabiedrības firmas (uzņēmuma) nosaukuma maiņu un grozījumiem statūtos.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Sabiedrībai, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____