

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 9

2017. gada 26. oktobrī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2017.gada 26.oktobrī

9

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Andris Jaunsleinis
- Artis Kuģenieks
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Aigars Azis
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Aivars Čaklis
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradusies deputāte Ilva Cērpa

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Ingrīda Garoza, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja
Lita Rollande, Nodokļu nodaļas vadītāja
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja
Normunds Māls, Būvvaldes arhitekta palīgs
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
2. Par ēdināšanas pakalpojumu cenām Piltenes vidusskolā un Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē "Taurenītis".
3. Par ēdināšanas pakalpojumu cenām Ugāles vidusskolā.
4. Par domes priekšsēdētāja apmaksāto atvaļinājumu.
5. Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.15 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sāmīši/Matīši", apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
6. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
7. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Vārves pagastā, Ventspils novadā.
8. Par noteikumu "Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Ventspils novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
9. Par apbalvojuma "Ventspils novada Goda raksts" piešķiršanu.
10. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošajos noteikumos Nr.19 "Ventspils novada domes pašvaldības nolikums" apstiprināšanu un grozījumiem 2017.gada 31.augusta nolikumā Nr.5 "Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas nolikums".
11. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar D.A.B., Ugāles pagastā.
12. Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai Ugāles pagastā.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Liepzari"-2, Ziru pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Liepzari"-4, Ziru pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7-2, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-39, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-11, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Zelmeņi"-8, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma "Elki", Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma "Laivnieki", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.

A.Mucenieks, ņemot vērā deputātu ieteikumus, ierosina no darba kārtības izslēgt 13.jautājumu "Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai Ugāles pagastā" un 14.jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma "Liepzari"-2, Ziru pagastā, atsavināšanu".

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Izslēgt no darba kārtības 13.jautājumu "Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai Ugāles pagastā" un 14.jautājumu "Par dzīvokļa īpašuma "Liepzari"-2, Ziru pagastā, atsavināšanu".

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par dzīvojamo māju Vārves pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "VNK serviss".
2. Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Vārves pagastā.
3. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Vārves pagastā.
4. Par nekustamo īpašumu "Medņi", Tārgales pagastā.
5. Par nekustamā īpašuma "Vecā skola", Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2017.gada 26.oktobra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
2. Par ēdināšanas pakalpojumu cenām Piltenes vidusskolā un Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē "Taurenītis".
3. Par ēdināšanas pakalpojumu cenām Ugāles vidusskolā.
4. Par domes priekšsēdētāja apmaksāto atvaļinājumu.
5. Par Ventspils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.15 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sāmīši/Matīši", apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
6. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
7. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Vārves pagastā, Ventspils novadā.
8. Par noteikumu "Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Ventspils novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
9. Par apbalvojuma "Ventspils novada Goda raksts" piešķiršanu.
10. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošajos noteikumos Nr.19 "Ventspils novada domes pašvaldības nolikums" apstiprināšanu un grozījumiem 2017.gada 31.augusta nolikumā Nr.5 "Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas nolikums".
11. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar D.A.B., Ugāles pagastā.
12. Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai Ugāles pagastā.
13. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7-2, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-39, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-11, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Zelmeņi"-8, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma "Elki", Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
18. Par nekustamā īpašuma "Laivnieki", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.
19. Par dzīvojamo māju Vārves pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "V NK serviss".
20. Par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu Vārves pagastā.
21. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Vārves pagastā.
22. Par nekustamo īpašumu "Medņi", Tārgales pagastā
23. Par nekustamā īpašuma "Vecā skola", Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu atklātā izsolē.

1.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS TERMIŅIEM NEAPSTRĀDĀTĀM LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀM ZEMĒM

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājam L.Rollande.

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nemot vērā to, ka likumā nav atrunāts ar kādiem samaksas termiņiem ir jāveic aprēķins par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pašvaldība ir tiesīga noteikt maksāšanas termiņu 2018.gadam:

1. 03.04.2018. – īpašumiem, kuriem 2017.gadā ir mainījušies īpašnieki;
2. 03.04.2018., 15.05.2018., 15.08.2018., 15.11.2018. – īpašumiem, kuriem īpašnieki nav mainījušies. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.1 daļu - ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi, 7 daļu - Ministru kabinets nosaka institūcijas, kas apseko neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību zemes vienībā, un kārtību, kādā nosakāma šo zemes gabalu platība, kā arī kārtību, kādā noteiktās institūcijas sniedz ziņas pašvaldībām nodokļa aprēķināšanai saskaņā ar šā panta 1.1 daļā minēto papildlikmi, 8 daļu - šā likuma izpratnē neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk nekā 30 procentu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības attiecīgajā zemes vienībā līdz kārtējā gada 1.septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Ministru kabinets nosaka pazīmes, pēc kurām atzīstams, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, 6.panta 1 daļu - Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.

Neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām atbilstoši 13.07.2010. MK noteikumiem Nr. 635 „Kārtība kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”. Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka likumdošana neparedz papildlikmes samaksas termiņus un likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņu 2018.gadā neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuriem 2017.gadā mainījušies īpašnieki: maksājams reizi gadā— ne vēlāk kā 3.aprīlī.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņus 2018.gadā neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām nav mainījušies īpašnieki: maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 3.aprīlī, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa papildlikmes gada summas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Nodokļu nodaļas vadītājai Litai Rollandeī.

2.§

PAR ĒDINĀŠANAS PAKALPOJUMA CENĀM PILTENES VIDUSSKOLĀ UN PILTENES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒ „TAURENĪTIS”

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties Ventspils novada pašvaldības noslēgto 2017.gada 21.augusta līgumu Nr.IE2017/092 ar SIA „OSKO” „Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Piltenes vidusskolā un Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē „Taurenītis” , 2017.gada 5.oktobra Vienošanas Nr.1 un, lai nodrošinātu 12.03.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem,

sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacienti” izpildi, ar 2017.gada 1.septembri noteikt Piltenes vidusskolā sekojošas cenas: 1.-4.klasei-EUR 1,85, 5.-12.klasei-EUR 2,02 un pirmsskolas izglītības iestādē „Taurenītis” sekojošas cenas 1-2 gadu vecumam-EUR 2,45 un 3-6 gadu vecumam- EUR 2,65. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt skolēnu ēdināšanas cenu izmaksas Piltenes izglītības iestādēs, kas piemērojamas ar 01.09.2017.sekojoši:
 - 1.1.Piltenes vidusskolā 1.-4.klasei EUR 1,85 (vienā dienā) un 5-12.klasei EUR 2,02 (vienā dienā);
 - 1.2.Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē „Taurenītis” 1-2 gadu vecumam EUR 2,45 ,t.sk. brokastis EUR 0,50, pusdienas-EUR 1,45, launags-EUR 0,50 (vienā dienā) un 3-6 gadu vecumam EUR 2,65,t.sk. brokastis-EUR 0,50, pusdienas-EUR 1,65, launags-EUR 0,50 (vienā dienā).
2. Ar šā lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2017.gada 23. februāra lēmumu (protokols Nr.90, 7.§) „Par ēdināšanas pakalpojumu cenām Piltenes vidusskolā un Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē „Taurenītis”.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
5. Uzdot Kancelejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Piltenes vidusskolai (B.Šulca), Piltenes pirmsskolas izglītības iestādei „Taurenītis” (I.Griķe), Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

3.§

PAR ĒDINĀŠANAS PAKALPOJUMA CENĀM UGĀLES VIDUSSKOLĀ

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties Ventspils novada pašvaldības noslēgto 2017.gada 21.augusta līgumu Nr.IE2017/080 ar SIA „Audora” „Par ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Ugāles vidusskolā” un, lai nodrošinātu 12.03.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacienti” izpildi, ar 2017.gada 1.septembri noteikt Ugāles vidusskolā sekojošas cenas: 1.-4.klasei-EUR 1,80 5.-12.klasei-EUR 1,95. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt skolēnu ēdināšanas cenu izmaksas Ugāles vidusskolā, kas piemērojamas ar 01.09.2017.sekojoši:
 - 1.1. Ugāles vidusskolā 1.-4.klasei EUR 1,80 (vienā dienā);
 - 1.2. Ugāles vidusskolā 5.-12.klasei EUR1,95 (vienā dienā).
2. Ar šā lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2017.gada 16.marta lēmumu (protokols Nr.91, 14.§) „Par ēdināšanas pakalpojumu cenām Ugāles vidusskolā.”
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
5. Uzdot Kancelejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ugāles vidusskolai (L.Millere), Ventspils

novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

4.§

PAR DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA APMAKSĀTO PAPILDATVAĻINĀJUMU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka iesniegums (reģistrēts 2017.gada 10.oktobrī ar Nr. IN24817) ar lūgumu piešķirt piecas darba dienas ilgu apmaksātu papildatvaļinājumu – no 2017.gada 30.oktobra.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42.panta pirmā daļa nosaka, ka amatpersonai apmaksātu papildatvaļinājumu var piešķirt pēc pilna ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma izmantošanas. Papildatvaļinājumu var izmantot laikposmā līdz nākamajam ikgadējam apmaksātajam atvaļinājumam.

Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* 24.punktu un 25.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Muceniekam, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam apmaksātu papildatvaļinājumu - piecas darba dienas - no 2017.gada 30.oktobra līdz 2017.gada 03.novembrim ieskaitot, par darba laika periodu no 2016.gada 01.jūlija līdz 2017.gada 30.jūnijam.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam sociālajos, izglītības, kultūras un sporta jautājumos Guntim Mačtamam domes priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka papildatvaļinājuma laikā.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību aprēķināt un izmaksāt A.Muceniekam pienākošos samaksu par papildatvaļinājuma laiku un darba samaksu par līdz papildatvaļinājumam nostrādāto laiku saskaņā ar Darba likuma 69.panta ceturto daļu - nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), domes priekšsēdētājam (A.Mucenieks), domes priekšsēdētāja 1.vietniekam sociālajos, izglītības, kultūras un sporta jautājumos (G.Mačtams).

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2009.GADA 24.SEPTEMBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.15 „PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM „SĀMĪŠI/MATĪŠI“, APSTIPRINĀŠANU“ ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠIEM

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2017.gada 27.septembrī, saņemts (reģ.Nr.IN23244) J.G., personas kods ***, norādītā adrese ***, A.L., personas kods ***, norādītā adrese ***, K.G., personas kods ***, norādītā adrese „***, T.R., personas kods ***, norādītā adrese "**** un R.B., personas kods ***, norādītā adrese ***, iesniegums ar lūgumu atcelt 2009.gada 24.septembrī apstiprināto detālplānojumu „Sāmīši/Matīši“, Užavas pagastā, Ventspils novadā un saistošos noteikumus Nr.15 „Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Sāmīši/Matīši“ apstiprināšanu“. Pielikumā pievienota Mantojuma apliecības (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma) Nr.2993 kopija, kurā apstiprinātas mantojuma tiesības J.G., A.L., K.G., T.R. un R.B.

Mantinieki savā iesniegumā informē, ka nekustamā īpašuma „Sāmīši“ īpašiece ir mirusi un detālplānojums nav ticis realizēts, kā arī mantinieki izteikuši vēlmi veikt citādu zemes dalījumu. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums atrodas Sārnates ciemā, savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2), zemes sadalei detālplānojums nav nepieciešams.

Ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā noteikto, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, kā arī to, ka turpmākā šo teritoriju projektēšana un būvniecība ir jāveic saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nekustamā īpašuma „Sāmīši“ mantinieku iesniegumā norādīto lūgumu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2017.gada 13.oktobra atzinumu (sēdes protokols Nr.4.), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 14.panta otrās daļas 1.punktu un trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Par Ventspils novada domes 2017.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.11 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma „Sāmīši/Matīši” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai un triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) triju darba dienu laikā, pēc Kancelejas (L.Zernevica) paziņojuma par saistošo noteikumu publicēšanu, nodrošināt šā lēmuma 1.punktā saistošo noteikumu publicēšanu pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“.

6.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”,
TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(ziņo: N.Māls)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2017.gada 15.septembrī tika saņemts J.N., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2017-4735) un uzmērījuma rasējumi vasaras mājas un palīgēkas jaunbūvei nekustamā īpašumā „****”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektore I.Zandmane 2013.gada 10.septembrī veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka nekustamā īpašumā atrodas uzbūvēta vasaras mājiņa. Apsekošanas brīdī būvdarbi nenotika un pēc apskates dabā secināts, ka būvdarbi pēdējā gadā nav veikti. Ēkas īpašnieka rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu būvniecības likumību. Secināts, ka ir pagājis Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 37.panta pirmā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpuma lietas uzsākšanai.

Par iepriekš minēto 2013.gada 10.septembrī tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr.202/13.

Izvērtējot būvinspektora I.Zandmanes atzinumu Nr.202/13, būvvalde konstatēja, ka nekustamā īpašuma „****” īpašnieka J.N. rīcībā nav projekta dokumentācija, kā arī būvatļauja ar izdarītu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kas apliecinātu, ka būvdarbi veikti likumīgi. Būvniecība, kas veikta bez dokumentācijas, atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrai daļai, klasificējama kā patvaļīga būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ panta un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, nolēma atteikties uzsākt lietvedību par nekustamā īpašuma “****”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja

lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir vasaras mājas un palīgēkas - tualetes jaunbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.3), **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut J.N., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „****“, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā J.N., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

7.§

PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, VĀRVES
PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: N.Māls)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 23.01.2017.gada 23.janvārī tika saņemts J.P., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2017-304) ar lūgumu izskatīt un akceptēt būvprojektu minimālā sastāvā saimniecības ēkas būvniecībai nekustamā īpašumā "****", kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektore I.Zandmane 2017.gada 25.janvārī veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka būvobjektā ir uzsākti saimniecības ēkas gultnes izbūves un pamatu bloku novietošanas darbi. Pārbaudes dienā būvdarbi nenotika. Par iepriekš minēto 2017.gada 27.janvārī tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS/BV-19.9-2017-662.

2017.gada 14.martā tika saņemts arhitekta Uvja Pētersona (sertifikāts Nr.1-00093) iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-22.4-2017-601) ar lūgumu izskatīt un izvērtēt Uzmērījuma rasējuma projektu par patvaļīgi uzsāktu saimniecības ēkas jaunbūvi nekustamā īpašumā "****", kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora Ingrīdas Zandmanes 2017.gada 27.janvāra atzinumu, konstatēja, ka nekustamā īpašumā "****", Vārves pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas prasības.

2017.gada 3.februārī tika saņemts J.P. paskaidrojums, kurā sniegta informācija, ka būvdarbi veikti laika posmā līdz 02.08.2016. un nav turpināti. Arī apskatot būvniecībā izmantoto materiālu nolietojumu dabā secināts, ka būvdarbi pēdējo 6 mēnešu laikā nav veikti.

Ņemot vērā augstāk minēto, tiek konstatēts fakts, ka ir pagājis APK 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai.

APK 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” otrā daļa nosaka, ka par būves patvaļīgu būvniecību fiziskajām personām uzliek naudas sodu no 140,00 EUR (viens simts četrdesmit euru 00 centi) līdz 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti euro, 00 centi).

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora 27.01.2017. atzinumu Nr. BIS/BV-19.9-2017-662, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. APK 239.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37.pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 238.¹ pantā un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, Būvvalde nolēma atteikties uzsākt lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā par nekustamā īpašuma „****”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību, jo ir pagājis APK 37.pantā paredzētais termiņš, kādā ir jāuzsāk administratīvā lietvedība.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta

atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Nemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir saimniecības ēkas izbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Jautājums tika izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē 2017.gada 26.maijā un pieņemts lēmums atlikt jautājuma izskatīšanu līdz brīdim, kad tiks iesniegts būvinženiera slēdziens un biotopu ekspertīzes atzinums. 2017.gada 28.augustā Ventspils novada Būvvaldē atkārtoti saņemti (reģ.Nr.BIS-BV-22.4-2017-2498) papildināti uzmērījuma rasējumi ar būvinženiera slēdzienu un biotopu ekspertīzes atzinumu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu

aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.3), **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut J.P., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Vārves pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 5.1. ierakstītā sūtījumā J.P., ***;
 - 5.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

8.§

PAR NOTEIKUMU “PAR GRĀMATVEDĪBAS ORGANIZĀCIJU UN KĀRTOŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Garoza)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam I.Garozai.

I.Garoza informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome pieņem iekšējos normatīvos aktus, un nolūkā noteikt vienotus grāmatvedības uzskaites pamatprincipus un saimniecisko darījumu grāmatojumus materiālo vērtību uzskaitē un norakstīšanai, naudas līdzekļu, darījumu, faktu un notikumu, prasību un saistību uzskaitē, kā arī metodes bilances posteņu novērtēšanai, pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību ir izstrādājusi noteikumu projektu “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Ventspils novada pašvaldībā”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 “Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Finanšu komitejas 19.10.2017.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt noteikumu projektu “Par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Ventspils novada pašvaldībā” (pielikumā uz 28 lapām).

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Lēmums un noteikumi stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Noteikt, ka spēku zaudē 2013.gada 31. jūlija instrukcija "Ventpils novada pašvaldības grāmatvedības politika".
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Stiklu internātpamatskolai, Bērnu namam "Stikli", Sociālajam dienestam.

9.§

PAR APBALVOJUMA "VENTSPILS NOVADA GODA RAKSTS"

PIEŠKIRŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā saņemti sekojoši iesniegumi:

- 1) 20.10.2017. Ventpils novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieka G.Mačtama iesniegums (reģ.nr.IN25865) ar ierosinājumu apbalvot Ances pagasta bērnu, senioru un vidējās paaudzes deju kolektīva vadītāju Elitu Kuģenieci -, „Par ilggadīgu, radošu, panākumiem bagātu darbu dejas mākslas attīstīšanā un popularizēšanā, Dziesmu un deju svētku procesa nepārtrauktības nodrošināšanā”;
- 2) 20.10.2017. Ventpils novada Tārgales pagasta iedzīvotāju iesniegums (reģ.nr.IN25812) ar ierosinājumu apbalvot Tārgales pamatskolas skolotāju Maiju Sālījumu -, „Par ilggadēju skolotājas darbu Tārgales pamatskolā un nozīmīgu ieguldījumu jaunās paaudzes izglītošanā un audzināšanā”;
- 3) 16.10.2017. Vārves pagasta pārvaldes iesniegums (reģ.nr.IN25427) ar ierosinājumu apbalvot SIA "Dzintarkalni 21" -, „Par nozīmīgu ieguldījumu Ventpils novada attīstībā, novada popularizēšanā un pozitīva tēlā veidošanā, nodarbojoties ar uzņēmējdarbību”.
- 4) 17.10.2017. Puzes pagasta pārvaldes iesniegums (reģ.nr.IN25582) ar ierosinājumu apbalvot Puzes pamatskolas skolotāju un Puzes kultūras nama pulciņu vadītāju Lienīti Čači -, „Par ilgstošu ieguldījumu kultūras dzīvē, pilnveidojot Puzes pagasta pasākumus un nesot Puzes un Ventpils novada vārdu Latvijā un ārpus tās”.
- 5) 20.10.2017. Tārgales pagasta pārvaldes iesniegums (reģ.nr.IN25903) ar ierosinājumu apbalvot SIA "Tārgalīte" -, „Par ieguldījumu Ventpils novada attīstībā, nodarbinātībā un tautsaimniecības stiprināšanā”.

2017.gada 20.oktobrī Ventpils novada domes Apbalvošanas komisija ir izskatījusi minētos iesniegumus, un saskaņā ar Ventpils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.6 "Ventpils novada domes apbalvošanas komisijas nolikums" (protokols Nr. 47, 3.§) un Ventpils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 "Par Ventpils novada pašvaldības apbalvojumiem" (protokols Nr. 47, 3.§), noteikto kārtību, ir pieņēmusi lēmumu par Ventpils novada pašvaldības apbalvojuma "Ventpils novada Goda raksts" piešķiršanu (protokols Nr.2).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ventpils novada domes 2011.gada 29.septembra nolikuma Nr.7 "Par Ventpils novada pašvaldības apbalvojumiem" 24.punktu, Ventpils novada domes Apbalvošanas komisijas 20.10.2017. lēmumu (protokols Nr.2), likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt apbalvojumu "Ventpils novada Goda raksts":

- 1.1. **Ances pagasta bērnu, senioru un vidējās paaudzes deju kolektīva vadītājai Elitai Kuģenieci-**
„Par ilggadīgu, radošu, panākumiem bagātu darbu dejas mākslas attīstīšanā un popularizēšanā, Dziesmu un deju svētku procesa nepārtrauktības nodrošināšanā”;
- 1.2. **Tārgales pamatskolas skolotājai Maijai Sālījumai-**
„Par ilggadēju skolotājas darbu Tārgales pamatskolā un nozīmīgu ieguldījumu jaunās paaudzes izglītošanā un audzināšanā”;
- 1.3. **SIA “Dzintarkalni 21”-**
„Par nozīmīgu ieguldījumu Ventspils novada attīstībā, novada popularizēšanā un pozitīva tēla veidošanā, nodarbojoties ar uzņēmējdarbību”;
- 1.4. **Puzes pamatskolas skolotājai un Puzes kultūras nama pulciņu vadītājai Lienītei Čači -**
„Par ilgstošu ieguldījumu kultūras dzīvē, pilnveidojot Puzes pagasta pasākumus un nesot Puzes un Ventspils novada vārdu Latvijā un ārpus tās”;
- 1.5. **SIA “Tārgalīte”-**
„Par ieguldījumu Ventspils novada attīstībā, nodarbinātībā un tautsaimniecības stiprināšanā”;
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos apbalvojumus.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt lēmumu pašvaldības mājas lapā internetā.
4. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā norādītajām personām apbalvojuma ”Ventspils novada Goda raksts” pasniegšana tiek veikta 2017.gada 18.novembrī, Ances kultūras namā, Latvijas Republikas proklamēšanas 99.gadadienai veltītā svinīgā pasākumā.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Kancelejai (E.Ozoliņa) un Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

10.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2013.GADA 12.SEPTEMBRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.19 „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS” APSTIPRINĀŠANU UN GROZĪJUMIEM 2017. GADA 31.AUGUSTA NOLIKUMĀ NR.5 „VENTSPILS NOVADA DOMES NEKUSTAMO ĪPAŠUMU APSAIMNIEKOŠANAS UN KOMUNĀLO JAUTĀJUMU KOMITEJAS NOLIKUMS”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 24.panta otrās daļas 3.punkta un 52.panta otrās daļā ietverto tiesisko regulējumu, 2013.gada 12.septembrī izdoto saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” (sēdes protokols Nr. Nr.8, 3.§), turpmāk arī – Pašvaldības nolikums, 4.4.apakšpunktā ir noteikusi, ka nolūkā nodrošināt pašvaldības darbu un sagatavotu jautājumu izskatīšanu domes sēdēs, ir izveidota deputātu pastāvīgā Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja (turpmāk – Komiteja) 5 locekļu sastāvā, un 2017.gada 31.augustā Ventspils novada dome ir apstiprinājusi nolikumu Nr.5 „Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas nolikums” (protokols Nr.4, 11.§), turpmāk arī – Komitejas nolikums, nosakot tā 3.punktā, ka Komiteju 5 locekļu sastāvā ar

lēmumu izveido novada dome. Atbilstoši Pašvaldības nolikuma 36.punkta un Komitejas nolikuma 6.punkta nosacījumiem, Komitejas kompetencē ietilpst jautājumu izlemšana saistībā ar pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu apsaimniekošanu, nekustamā īpašuma izmantošanu un dzīvojamo māju uzturēšanu (tostarp par zemes piekritību un lietošanas tiesībām, kadastra datu aktualizēšanu, vadlīniju izstrādāšanu par funkciju veikšanai nepieciešamās nekustamās mantas izlietojumu, telpu iznomāšanu un nomas maksu, dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu, darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanu, metodikas, kārtības un ārējo normatīvo aktu ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes un atkritumu apsaimniekošanas jomā izstrādi, infrastruktūras uzturēšanu un attīstības plānošanu), transporta un sabiedriskā transporta pakalpojumiem, teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, komunālo pakalpojumu pieejamību un kvalitāti, sabiedriskās kārtības nodrošināšanu u.c. uzdevumu izpilde. Komitejas darbības ietvaros konstatēts, ka darba kārtībā iekļaujamo un izskatāmo lēmuma projektu daudzums pastāvīgi pieaug. Tāpat Komiteja atzinusi, ka pašlaik tās locekļu skaits nav pietiekams, lai savlaicīgi, visaptveroši un vienlīdz pilnvērtīgi spētu organizēt visu tās kompetencē esošo jautājumu risināšanu. Tādējādi, lai turpmāk uzlabotu Komitejas darba kapacitāti un efektivitāti, tai skaitā radot iespēju iekļaut sastāvā deputātus, kuriem savukārt ir izglītības vai speciālas zināšanas vēl citās ar tās kompetences jautājumiem saistītās nozarēs, ir lietderīgi noteikt, ka Komitejas sastāvā ir 7 locekļi, līdz ar ko izdarāmi attiecīgi grozījumi Pašvaldības nolikumā un Komitejas nolikumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (sēdes protokols Nr.4, 1.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 24.panta pirmo daļu, otrās daļas 3.punktu un trešo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 54.panta otro daļu, Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.10 „Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošajos noteikumos Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”” projektu (pielikumā uz vienas lapas).
2. Šī lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un šajā lēmumā norādīto saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski tos (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu), un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt ar šo lēmumu apstiprinātos saistošos noteikumus pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā (www.ventspilsnovads.lv).
5. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2017.gada 31.augustā nolikumā Nr.5 „Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas nolikums”, izsakot 3.punktu šādā redakcijā: „3. Komitejas locekļu skaits ir noteikts Ventspils novada pašvaldības nolikumā. Komitejas sastāvu ar lēmumu apstiprina novada dome.”.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica):
 - 6.1. veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2017.gada 31.augustā nolikumā Nr.5 „Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas nolikums” saskaņā ar šī lēmuma 5.punktā noteikto;
 - 6.2. nodot domes sēdes protokola izrakstu un nolikuma norakstu Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai (A.Mucenieks).

11.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR

D.A.B., UGĀLES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 21.februārī starp Ventspils novada pašvaldību un D.A.B., personas kods ***, adrese: ***, turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9870-204, turpmāk - Līgums, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 002 1041, Ugāles pagastā, aptuveni 0.0637 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 002 1042, Ugāles pagastā, aptuveni 0.0718 ha platībā, nomas lietošanu.

Kopš 2014.gada Nomnieks nomas maksu nav maksājis un saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību informāciju, nomas maksas parāds uz 2017.gada 1.oktobri ir 29.22 EUR (divdesmit deviņi *euro* un 22 centi) (t.skaitā 15.24 EUR nokavējuma nauda), kopā 44.46 EUR (četrdesmit četri *euro* 46 centi).

2017.gada 4.jūlijā Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (Nr. 1.13./iz 11790), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 31.07.2017., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un nokavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar D.A.B. 2014.gada 16.oktobrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-204 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 002 1041, Ugāles pagastā, aptuveni 0.0637 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 002 1042, Ugāles pagastā, aptuveni 0.0718 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 25.1.punktu, kas nosaka, iznomātajam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-9870-204 25.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ar 2017.gada 30.septembri izbeigt 2014.gada 16.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību un D.A.B., personas kods ***, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9870-204, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 002 1041, Ugāles pagastā, aptuveni 0.0637 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 002 1042, Ugāles pagastā, aptuveni 0.0718 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 25.1.punktu.
2. Uzdot Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora) piecu darba dienu laikā no lēmuma noraksta saņemšanas, apsekot 1.punktā minētās zemes vienības un līguma noteikumu pārkāpumu (nelikumīga apbūve, apmežošana, auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšana u.c. kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli) gadījumā, kas var apgrūtināt tā turpmāko iznomāšanu paredzētajam mērķim, konstatēšanas gadījumā rakstiski informēt Nekustamo īpašumu nodaļu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā no lēmuma izraksta saņemšanas paziņot D.A.B., adrese: ***, par Līguma izbeigšanu.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ugāles pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai, Juridiskai nodaļai.

12.§
PAR STARPGABALA STATUSA NOTEIKŠANU ZEMES VIENĪBAI UGĀLES PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosinājusi un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 19.10.2017. sēdē (protokols Nr.4) izskatījusi jautājumu par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0201 Ugāles pagastā.

Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) ir reģistrēta pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0201, platība 0.08 ha, tai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, - NĪLM kods 0101. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0201 atbilstoši spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam atrodas Ugāles ciemā, zonējumā – *Transporta infrastruktūras teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu nav noteikta minimālā no jauna viedojamā zemes gabala platība. Augstāk minētā zemes vienība pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešama, zemes vienībai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam, un tās konfigurācija nepieļauj tās kā patstāvīga īpašuma izmantošanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu: "Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)". Tādējādi konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0201 ir piešķirams starpgabala statuss.

Ņemot vērā augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, , **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt starpgabala statusu** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0201, platība 0.08* ha;

*-pirms kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemi, platība var tikt precizēta.

2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:

2.1. Ugāles pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai;

2.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601.

13.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 7 - 2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 19.aprīlī ir saņemts A.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9496), kurā izteikts ierosinājums atsavināt īres lietošanā nodoto 3-istabu dzīvokli Maija iela 7 - 2, Piltene, Ziru pag., kadastra numurs 9813 900 0116 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.maija lēmumā "Par A.L. īrētā dzīvokļa Maija ielā 7 - 2, Piltene, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.5, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 7 - 2 ar kadastra numuru 9813 900 0116, Piltene, Ventspils nov., 2017.gada 11.jūlijā nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.263 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98130050510001013, ar kopējo platību 76,6 m², un 692/11922 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98130050510001) un 692/11922 kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 98130050510, platība 0,2507 ha).

2. Piltenes pilsētas pārvalde 2010.gada 1.aprīlī ar A.L. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 7 – 2. Piltene, par dzīvojamo telpu kopējo platību 69,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – Baiba Indriksone (meita). Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizāto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu. A.L. īrētajā dzīvoklī veicis neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontdarbos.

3. Saskaņā ar 2017.gada 31.augusta SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Maija ielā 7", īpašo vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumiem", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,6 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 25.augustā ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem pašvaldībā iesniegts Ventspils novada bāriņtiesā 22.08.2017. apliecināts Vienošanās līgums starp īrnieku un līgumā ierakstīto ģimenes locekli, ka dzīvoklis tiks izpirkts uz A.L. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 7 - 2, Piltene atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2017. sēdes protokols Nr.5, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru

kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 7 – 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 9813 900 0116, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050510001013, ar kopējo platību 76,6 m², un 692/11922 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98130050510001) un 692/11922 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98130050510, platība 0,2507 ha), par nosacīto cenu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) A.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7 – 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0027, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.L. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 7 – 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 9813 900 0116, platība 76,6 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Piltenes pilsētas pārvaldei (J.Abakuks).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI" - 39 TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 5.jūnijā ir saņemts I.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13757), kurā izteikts ierosinājums atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Skaistkalni" – 39, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0214 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 9.jūnija lēmumā "Par I.B. īrētā dzīvokļa "Skaistkalni" - 39, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir

veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni" - 39, ar kadastra numuru 9866 900 0214, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., 2017.gada 17.jūlijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.752 - 39 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660260135001032, ar kopējo platību 36,9 m², un 369/15569 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98660260135001) un 369/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260135, platība 7707 m²).

2. Ventspils novada pašvaldība 2017.gada 29.maijā ar I.B. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.07-task-39 par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni" - 39, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kopējā platība 36,9 m², lietošanu uz 1 (vienu) gadu. Īres līgumā ir ierakstīts viens nepilngadīgs ģimenes loceklis (meita). Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2017.gada 31.augusta SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) „Atzinumu par dzīvokļa Nr.39, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Skaistkalni", īpašo vērtību” atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumiem", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 36,9 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 25.augustā ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Skaistkalni” - 39, Tārgalē atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (09.06.2017. sēdes protokols Nr.6, 9.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 39, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0214, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001032, kopējā platība 36,9 m², un 369/15569 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260135001) un 369/15569 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260135, platība 0,7707 ha), par

nosacīto cenu **1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai I.B..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" - 39, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0214, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.B. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 39, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0214, platība 36,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ŠALKAS" - 11, JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 5.jūlijā ir saņemts M.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15040), kurā izteikts ierosinājums atsavināt viņam īrēto 1-istabas dzīvokli "Šalkas" - 11, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9850 900 0011 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 5.jūlija lēmumā "Par M.T. īrētā dzīvokļa "Šalkas" – 11, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.2, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Šalkas" - 11, ar kadastra numuru 9850 900 0011, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., 2017.gada 22.augustā nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000147811 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98500020301001011, ar kopējo platību 35,2 m², un 352/9465 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums

98500020301001) un 352/9465 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1,16 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2017.gada 7.aprīlī ar M.T. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.JPP/2017-02 par 1-istabas dzīvokļa "Šalkas" - 11, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kopējā platība 35,2 m², lietošanu uz laiku līdz 2018.gada 7.aprīlim. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis (laulātais). Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Saskaņā ar 2017.gada 22.septembra SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalne, "Šalkas", īpašo vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumiem", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,2 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 20.septembrī ir 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem pašvaldībā iesniegts Ventspils novada bāriņtiesā 07.06.2017. apliecināts Vienošanās līgums starp īrnieku un līgumā ierakstīto ģimenes locekli, ka dzīvoklis tiks izpirkts uz M.T. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.T. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Skaistkalni" - 39, Tārgalē atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (05.07.2017. sēdes protokols Nr.2, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, , **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Šalkas" - 11, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9850 900 0011, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001011, kopējā platība 35,2 m², un 352/9465 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98500020301001) un 352/9465 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1,16 ha), par nosacīto cenu **1000 EUR** (viens tūkstotis euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) M.T..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Šalkas" - 11, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9850 900 0011, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – M.T. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Šalkas" - 11, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 9850 900 0011, platība 35.2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.T. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZELMEŅI" – 8, TĀRGALES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2017.gada 23.augustā ir saņemts J.C., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19928), kurā izteikts ierosinājums samazināt atsavināšanas maksu īres lietošanā nodotajam dzīvoklim "Zelmeņi" - 8, Tārgales pag., kadastra numurs 9866 900 0202 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sakarā ar veiktajiem ieguldījumiem dzīvokļa renovācijā un remontdarbos. Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 6.septembra lēmumā "Par dzīvokļa īpašuma "Zelmeņi" – 8, Tārgales pagastā, atkārtotu novērtēšanu" (sēdes protokols Nr.3, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma atkārtotu novērtēšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zelmeņi" - 8, kadastra numurs 9866 900 0202, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov., 26.02.2015. ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.665 – 8 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660260129001006, kopējā platība 76,5 m², kas sastāda 738/11918 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260129001) un 738/11918 kopīpašuma domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 98660260129, platība 0,27 ha).

2. Ventpils novada dome 2015.gada 28.maijā pieņēma lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma "Zelmeņi" – 8, Tārgales pagastā atsavināšanu" (sēdes prot. Nr.53, 9.§) saskaņā ar kuru, dzīvokļa īrnieci J.C. tika piedāvāts izpirkt Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti euro), kas ir visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2015.gada 12.maijā, pamatojoties uz SIA "Interbaltija" 14.05.2015. veikto novērtējumu. J.C. Nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumā (05.06.2015., Nr.20-2015) norādītajā termiņā samaksu nav veikusi, sakarā ar iebildumiem par augsto cenu, kuru nosakot nav ievērtēti īrnieka veiktie ieguldījumi dzīvokļa renovācijā un remontdarbos.

3. Saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 40. un 41.pantu izīrētāja pienākums ir nodot īrniekam dzīvojamo telpu ar visiem tās piederumiem tādā stāvoklī, lai īrnieks varētu to lietot, iegūstot

no tās visu to labumu, kādu viņam saskaņā ar dzīvojamās telpas īres līgumu ir tiesības saņemt, un izīrētājs, būdams atbildīgs par dzīvokļa konstruktīvo elementu un inženierkomunikāciju bojājumiem, kas radušies vispārējās nolietošanās rezultātā, nodrošina dzīvojamās telpas uzturēšanu normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām. Gadījumos, kad dzīvojamās telpas lietošana un pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem vai tehniskās ekspluatācijas noteikumiem, izīrētājs un īrnieks var vienoties, ka nepieciešamo remontu veic vai tā izmaksas pilnībā vai daļēji sedz īrnieks. Tāpat izīrētāja atlīdzinājuma pienākums izriet arī no Civillikuma (turpmāk – CL) 2140.panta noteikumiem paredzētiem, ka nepieciešamie un derīgie izdevumi, ko īrnieks taisījis lietai un par kādiem atzīstami tai nepieciešamie izdevumi, ar kuriem pašu tās būtību uztur vai aizsargā no pilnīgas bojā ejas, sabrukuma vai izpostījuma, vai derīgi uzlabo lietu un pavairo ienākumu no tās (CL 865.pants), izīrētājam jāatlīdzina viņam pēc vispārējiem noteikumiem par izdevumu atlīdzību, kā arī no CL 863., 864. un 866.panta, kuros noteikts, ka visas uz lietu guļošās nastas un apgrūtinājumi jānes lietas īpašniekam, tai skaitā nepieciešamo izdevumu atlīdzināšana katram, kas tos lietai taisījis, t.sk. trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Atbilstoši CL 859.panta nosacījumiem lieta atzīstama par ēkas piederumu, kad tā nolemta nevis tam nolūkam, lai kalpotu vienīgi īpašnieka personīgiem vai viņa amata mērķiem, bet lai atrastos pastāvīgi sakarā ar ēku, padarot to pēc sava rakstura noderīgāku un patīkamāku. Tādējādi atzīstams, ka konkrētajā gadījumā īrniece J.C. ir veikusi lietderīgus un no Ventspils novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma neatdalāmus ieguldījumus.

4. Pamatojoties uz J.C. 23.08.2017. iesniegumā norādīto informāciju par veiktajiem ieguldījumiem, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija 11.09.2017. pasūtījusi SIA "Interbaltija" sertificētam vērtētājam atkārtotu Nekustamā īpašuma novērtējumu.

5. SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.09.2017. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, "Zelmeņi", īpašo vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,5 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 20.septembrī ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (06.09.2017. sēdes protokols Nr.3, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, , **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt, ka 2015.gada 28.maija Ventspils novada domes lēmums "Par dzīvokļa īpašuma "Zelmeņi" – 8, Tārgales pagastā atsavināšanu" (sēdes protokols Nr.53, 9.§) ir zaudējis spēku.
2. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zelmeņi" - 8, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0202, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu

98660260129001006, kopējā platība 76,5 m², un 7389/11918 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260129001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260129, platība 0,27 ha), par nosacīto cenu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) J.C.

3. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Zelmeņi" - 8, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0202, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – J.C. par apstiprināto nosacīto cenu (īpašo vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
4. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
5. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zelmeņi" - 8, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9866 900 0202, platība 76,5 m².
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.C. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 7.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ELKI", USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 31.03.2016. ir saņemts H.B., personas kods ***, deklarētā adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7551), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Elki", Usmā, Usmas pagastā, Ventspils novadā, LV-3619 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 13.jūnijā lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Elki", Usmas pagastā, nodošanu atsavināšanai" (sēdes protokols Nr.6, 3.§), noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma sadalīšanu, izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Elki", Usmas pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 9874 006 0163 (turpmāk – Nekustamais īpašums) 2009.gada 25.septembrī nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000465107 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, kura sastāvā pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0163 sadalīšanas ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

9874 006 0299, platība 0,5316 ha, dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 98740060163001) un 7 palīgēkas (kadastra apzīmējumi: 98740060163003, 98740060163005, 98740060163006, 98740060163007, 98740060163008, 98740060163009 un 98740060163011). Dzīvojamā ēka sadalīta 9 telpu grupās, kas nav izveidoti kā patstāvīgi dzīvokļu īpašumu objekti. Telpu grupai ar kadastra apzīmējumu 98740060163001005 – adrese: “Elki” – 8, Usmas pag., Ventspils nov. ir spēkā esošs dzīvojamās telpas īres līgums Nr.12, kas 02.05.2012. noslēgts starp Ventspils novada pašvaldību un H.B. Pārējās dzīvojamās telpas pašlaik nevienai personai nav izīrētas un tās ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas Usmas ciema teritorijā, zonējumā – *publiskās apbūves teritorija (P)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Elki", Usmas pagastā, kadastrālā vērtība 2017.gada 16.jūnijā ir 12056 EUR, tajā skaitā zemes kadastrālā vērtība – 5759 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 23.08.2017. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Elki", Usma, Usmas pagasts, Ventspils novads, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 23. augustā ir 12400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*). Dzīvojamās ēkas konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, jumta seguma tehniskais stāvoklis – neapmierinošs, daļēji slikts. Palīgбūvju tehniskais stāvoklis pamatā raksturotas kā daļēji apmierinošs vai neapmierinošs. Labākais Nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir norādīts: zemes gabals komerciāla rakstura apbūves izveidošanai (viesnīca, viesu nams, atpūtas bāze, rekreācijas iestāde u.c.).

4. Ņemot vērā, ka dzīvojamā māja, kas celta 19.gs. ir avārijas stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei – sociālajām vajadzībām, nepieciešams ievērojams līdzekļu ieguldījums ēkas atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei.

5. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par nekustamā īpašuma “Elki” nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Elki", Usmā, Usmas pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 13.06.2016. atzinumu (sēdes prot. Nr.6, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Elki", kadastra numurs 9874 006 0163, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0163, kopējā platība 0,5316 ha, dzīvojamā māja un septiņas palīgēkas, atklātā izsolē ar sākumcenu **12 400 EUR** (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Elki", Usmas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017. gada 20.decembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Elki", Usmas pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Usma pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAIVNIEKI", VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 11.12.2015. ir saņemts M.O. iesniegums (reģ. Nr. IN29718), kurā izteikts ierosinājums izskatīt jautājumu par viņam īres lietošanā nodoto telpu, kas atrodas Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā "Laivnieki", Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) iegādāšanos īpašumā. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 6.septembra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Laivnieki", Vārves pagastā, atsavināšanu un nosacītās cenas noteikšanu" (sēdes protokols Nr.3, 15.§), noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Laivnieki" ar kadastra numuru 9884 007 0216, Vārves pagastā, Ventspils novadā, 2014.gada 14.martā nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000531236 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0216, platība 0,1007 ha un būve ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0216 001 (kopējā platība 187,4 m²). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) būves kadastrālās uzmērīšanas datiem, būve ar 9884 007 0216 001, kas nodota ekspluatācijā 1920.gadā, reģistrēta kā *sakaru nodaļas ēka*. Ēkas sastāvā ietilpst divas telpu grupas: *sakaru nodaļa* – kadastra apzīmējums 98840070216001001 (kopējā platība 114,6 m²), kas pašlaik nevienai personai nav izīrēta vai nodota nomas lietošanā, un *atpūtas telpa* – kadastra apzīmējums 98840070216001002 (kopējā

platība 72,8 m²), kas pašlaik tiek izmantotas kā dzīvojamās telpas un par to lietošanu Ventspils novada pašvaldība 10.04.2014. noslēgusi īres līgumu ar M.O. uz nenoteiktu laiku.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas Vārves pagastā, zonējumā - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve* (NĪLM kods 0908).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Laivnieki", Vārves pagastā, kopējā kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī ir 4532 EUR, tajā skaitā zemes kadastrālā vērtība – 199 EUR.

4. 2017.gada 4.jūlijā SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Vārve, "Lainvieki", īpašo vērtību atbilstoši Paubliskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", saskaņā ar kuru, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 19.jūnijā ir 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*). Labākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir norādīts: optimāla plānojuma un platības, mūsdienu prasībām atbilstoša dzīvojamā ēka. Dzīvojamās ēkas tehniskais stāvoklis kopumā raksturots kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

5. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei nav nepieciešams. Ņemot vērā lietderības apsvērumus un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus, nav mērķtiecīgi veikt pašvaldības finanšu līdzekļu ieguldīšanu, lai mainītu būves lietošanas veidu no nedzīvojamās ēkas uz dzīvojamo un izveidot tajā dzīvokļu īpašumus. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Vienlaikus atzīstams, ka M.O. nav tiesību subjekts, kas var ierosināt nekustamā īpašuma „Laivnieki” atsavināšanu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, jo lietojumā nodotās telpas nav dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 3.panta un Dzīvokļa īpašuma likuma 2. un 3.panta izpratnē.

6. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējamī augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Laivnieki", Vārves pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma īpašo vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 06.09.2017. atzinumu (sēdes prot. Nr.3, 15.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Laivnieki", kadastra numurs 9884 007 0216, Vārvē, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0216, kopējā platība 0,1007 ha, un nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 9884 007 0216 001, kopējā platība 187,4 m²) atklātā izsolē ar sākumcenu **6500 EUR** (seši tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Laivnieki", Vārves pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017. gada 20. decembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Laivnieki", Vārves pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Vārves pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

Pirms nākamo jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs A.Mucenieks norāda, ka deputāti vienojušies, ka protokolā tiek ierakstīts, ka gadījumā, ja nākošie lēmumu projekti par Vārves pagasta dzīvojamo māju pārvaldīšanas, ūdenssaimniecības un siltumapgādes nodošanu SIA "VNK serviss", tiks apstiprināti, tad SIA "VNK serviss", pēc iepazīšanās ar situāciju Vārves pagasta komunālajā saimniecībā un apsaimniekošanas jomā, sagatavos prezentāciju deputātu informēšanai ar nākotnes redzējumu minētās jomas attīstībā un darba organizēšanā, kā arī, kā var tikt izmantoti jau esošie resursi, ieskaitot nekustamos īpašumus, uz šo brīdi.

19.§

PAR DZĪVOJAMO MĀJU PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU NODOŠANU SIA "VNK SERVISS"

(ziņo: A.Mucenieks, debatēs:A.Čaklis, G.Bože)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Čaklis jautā, vai nevajadzētu skatīt, cik tas izmaksās, kas maksās. Norāda, ka nav gatavs balsot. Jāredz SIA skatījums šajā jautājumā.

A.Mucenieks norāda, ka sākotnēji jāpieņem lēmums, lai SIA varētu sniegt savu redzējumu. Pēc iepazīšanos ar situāciju, varēsīm prasīt viņu redzējumu. Vēl būs citi soļi, kas veicami. Nekustamā īpašuma nodošana, kustamās mantas nodošana.

A.Čaklis jautā, vai ar šo lēmumu tiek nodots?

A.Mucenieks norāda, ka ar lēmumu tiks uzdots sākt dzīvojamo māju apsaimniekošanu. Lēmums ir atceļams.

G.Bože norāda, ka nav saprotams, vai nododam vai uzdodam?

A.Mucenieks norāda, ka tiek uzdots. Katrā dzīvojamā mājā būs iedzīvotāju sapulces, kurās tad lems, kas māju apsaimniekos, vai paši, vai SIA "VNK serviss", vai kāds cits SIA.

Jautājumu nav.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) "Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu" (protokols Nr.3, 11.§) ar kuru tika nolemts noslēgt līgumu ar SIA "VNK serviss", turpmāk – Sabiedrība, pārvaldīt un apsaimniekot Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošus nekustamos īpašumus.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot SIA "VNK serviss", reģistrācijas Nr. 41203017566, sākot ar 2018.gada 1.maiju pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas Vārves pagastā saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) līdz 2018.gada 1.februārim sagatavot SIA “VNK serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo Ventspils novada Vārves pagasta administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo māju sarakstu ar Lēmuma projektu un nodot to apstiprināšanai Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica), trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas, šī lēmuma izrakstu nodot Vārves pagasta pārvaldei, Juridiskajai nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA "VNK serviss" un pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Ī. Rozei-Posumai.

20.§

PAR PĀRVALDES UZDEVUMU DELEGĒŠANU UN GROZĪJUMIEM DELEGĒŠANAS LĪGUMĀ

(ziņo: A.Mucenieks, debatēs: A.Čaklis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Čaklis norāda, ka jāredz kā ies Užavā, nevajadzētu uzreiz piekrist Vārvē.

A.Mucenieks norāda, ka var jau pārliecināties, kā viss notiek Ugālē un Puzē.

Jautājumu nav.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvā aktā, ievērojot

šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā Pašvaldība.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība ir izveidojusi SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr. 41203017566, (turpmāk – Sabiedrība), kuras viens no darbības mērķiem un veidiem saskaņā ar statūtiem ir siltumapgāde.

Sabiedrība no 2002.gada Ventspils novada pašvaldības Ugāles pagasta administratīvajā teritorijā nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošo uzdevumu veikšanu un nodrošinājusi attiecīgu komunālo pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem. Sabiedrības darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajiem gadījumiem. Ventspils novada dome 2014.gada 11.novembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.40, 1.§) „Par deleģēšanas līguma slēgšanu”, līdz ar ko Pašvaldības SIA „Ugāles nami” veic siltumapgādes organizēšanu Ventspils novada Ugāles, Puzes un Užavas pagastos.

Sabiedrība ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai. Sabiedrības darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus Pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās autonomās kompetences organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs.

Ievērojot to, ka Sabiedrības viens no darbības mērķiem un veidiem, saskaņā ar statūtiem, ir siltumapgāde, un to, ka Sabiedrība var veikt siltumapgādes organizēšanu efektīvāk, tad ir lietderīgi nodot Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi - siltumapgādes organizēšanu Ventspils novada Vārves pagastā Sabiedrībai un attiecīgi veikt grozījumus 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līgumā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 10** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis), **PRET – 4** balsis (A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi - siltumapgādes organizēšanu Ventspils novada Vārves pagastā SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566.
2. Piešķirt īpašās tiesības SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, sniegt siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus Ventspils novada Vārves pagasta teritorijas iedzīvotājiem.
3. Apstiprināt Vienošanos Nr.3 par grozījumiem 2014.gada 13.novembrī noslēgtā Deleģēšanas līgumā ar SIA “VNK serviss”, saskaņā ar pielikumu.
4. Noteikt šā lēmuma darbības termiņu līdz 2036.gada 1.maijam.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
6. Publicēt Ventspils novada pašvaldības mājaslapā 5 (piecu) darba dienu laikā no Deleģēšanas līguma noslēgšanas dienas informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica), trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma izrakstu un vienošanos nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam, Vārves pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar

centralizēto grāmatvedību, SIA “VNK serviss” un pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

21.§

PAR ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izveidojusi SIA “VNK Serviss” (turpmāk – Sabiedrība), kurā visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai, kuras viens no darbības mērķiem un veidiem, saskaņā ar statūtiem, ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana, savukārt 15.panta ceturtā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, publiska persona var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā Pašvaldība.

Sabiedrība no 2002.gada Ventspils novada pašvaldības Ugāles pagasta administratīvajā teritorijā nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošo uzdevumu veikšanu un nodrošinājusi attiecīgu komunālo pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem. Sabiedrības darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajiem gadījumiem. 2008.gada 4.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību un Sabiedrību tika noslēgts ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas līgums (turpmāk – līgums), nosakot tā darbības termiņu līdz 2036.gada 1.maijam, līdz ar ko Sabiedrība veic ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma sniegšanu Ugāles un Puzes pagastu administratīvajā teritorijā.

Ievērojot to, ka Sabiedrības viens no darbības mērķiem un veidiem, saskaņā ar statūtiem, ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana, un to, ka Sabiedrība var efektīvāk veikt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, tad ir lietderīgi nodot Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi - ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada pašvaldības Vārves pagastā Sabiedrībai un attiecīgi veikt grozījumus 2008.gada 4.jūnija līgumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis), **PRET** – 4 balsis (A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevuma izpildi - ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada Vārves pagastā SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, sākot ar 2018.gada 1.maiju.

2. Piešķirt īpašās tiesības SIA "VNK serviss", reģistrācijas Nr.41203017566, sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Ventspils novada Vārves pagasta iedzīvotājiem.
3. Apstiprināt Vienošanos par grozījumiem 2008.gada 4.jūnijā noslēgtajā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas līgumā ar SIA "VNK serviss", saskaņā ar pielikumu.
4. Noteikt šā lēmuma darbības termiņu līdz 2036.gada 1.maijam.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica), trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma izrakstu nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Juridiskajai nodaļai, SIA "VNK serviss", Vārves pagasta pārvaldei un pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

22.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "MEDŅI" TĀRGALES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Tārgales pagasta pārvalde ierosinājusi izskatīt jautājumu par nekustamā īpašuma "Medņi", Tārgales pagastā, atsavināšanu. No Valsts zemes dienesta sniegta sekojoša informācija:

1. Nekustamais īpašums: "Medņi" ar kadastra numuru 9866 009 0073, Muižniekos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 14.07.2008. ir ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000437610 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst:
 - 1.1. **zemes vienība** ar kadastra apzīmējumu 9866 009 0076, platība 3,0 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods – 0101 (2,35 ha) un *valsts un pašvaldību iestāžu apbūve*, kods – 0903 (0,65 ha); zemes kadastrālā vērtība – 4138 EUR;
 - 1.2. **dzīvojamā māja**, kadastra apzīmējums 9866 009 0073 001, kopējā platība 286,5 m², 2-stāvi, sadalīta trīs dzīvokļos: Nr.1, 2 un 3 (visi pa 61,2 m²) un vienā biroja telpu grupa – 80,7 m²; dzīvojamā māja ar koka karkasu, nodota ekspluatācijā 1958.gadā, kadastrālā vērtība – 7914 EUR;
 - 1.3. **kūts**, kadastra apzīmējums 9866 009 0073 002, kopējā platība 99 m², kadastrālā vērtība – 422 EUR.
2. Dzīvojamā mājā "Medņi" ir izīrēti 2 (divi) dzīvokļi: Nr.1 – S.R., Nr.3 – L.V. (faktiski dzīvo***). Pārējās divas telpu grupas (dzīvoklis Nr. 2 un biroja telpas) netiek šobrīd izmantotas.
3. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2016.gada 29.septembra lēmumu "Par turpmāko rīcību ar pašvaldības daudzdzīvokļu (līdz sešiem dzīvokļiem) dzīvojamām mājām" (protokols Nr.82, 26.§), ar kuru pašvaldības dzīvojamās mājas tika sagrupētas trīs grupās: 1) kuras nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai, 2) kuras nododamas atsavināšanai, un 3) kuras atzīstamas par avārijas stāvoklī esošām vai nojaucamām, dzīvojamā māja "Medņi" ir paturēta 1.grupā – pašvaldības funkciju pildīšanai. Apsekojot (M. Laksbergs) dzīvojamo māju "Medņi" dabā, konstatēts, ka tā ir sliktā tehniskā stāvoklī: remontējamas apkures iekārtas, maināmas grīdas, sanējami pamati un ēkas fasāde, atjaunojams telpu apmetums, sienu, griestu apdare, atjaunojama elektroinstalācija. Tas nozīmē, ka īpašumā nepieciešams ieguldīt būtiskus finanšu līdzekļus, kurus nav iespējams atgūt ar esošajām īres maksām. Ievērojot, ka lielākā puse no ēkas (141,9 m²) netiek

izmantoti, ir izskatāms jautājums par visa īpašuma atsavināšanu. Šai nolūkā tas (īpašums) ir izslēdzams no domes 29.09.2016. apstiprinātā dzīvojamo māju, kuras paturētas pašvaldības funkciju pildīšanai, saraksta, un iekļaujams atsavināmo māju sarakstā (2.pielikums). Līdzekļu ekonomijas nolūkos lietderīgi īpašums atsavināms, nesadalot to atsevišķos dzīvokļu īpašumos, bet dodot esošajiem īrniekiem pirkuma tiesību iegādāties visu nekustamo īpašumu.

Ievērojot iepriekš minēto, Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja atzinumu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 19.10.2017. lēmumu (protokols Nr.4, 6.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Muceniks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izslēgt** dzīvojamo māju "Medņi", Muižniekos, Tārgales pagastā, no Ventspils novada domes 29.06.2016. lēmuma (protokols Nr.82, 26.§, 1.pielikums, 7.p) apstiprinātā pašvaldības funkciju pildīšanai nepieciešamo dzīvojamo māju saraksta, un iekļaut to atsavināmo dzīvojamo māju sarakstā (29.06.2016. lēmuma, protokols Nr.82, 26.§, 2.pielikums).
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) veikt darbības 1.punktā norādītā nekustamā īpašuma tirgus vērtības noteikšanā, un nodot lietu izskatīt Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijā nosacītās cenas apstiprināšanai.
3. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) šī lēmuma izrakstu nodot: Tārgales pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

23.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VECĀ SKOLA", USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 10.10.2016. ir saņemts Usmas pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķestera iesniegums (reģ. Nr. IN24800), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vecā skola", Usmā, Usmas pagastā, Ventspils novadā, LV-3619. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2016.gada 24.oktobra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Vecā skola", Usmas pagastā, nodošanu atsavināšanai" (sēdes protokols Nr.12, 6.§), noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma sadalīšanu, izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vecā skola", Usmas pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 9874 006 0169 (turpmāk – Nekustamais īpašums) 2012.gada 6.decembrī nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000513928 uz Ventspils novada pašvaldības vārda, kura sastāvā pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0169 sadalīšanas ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0301, platība 2,4994 ha, nedzīvojamā ēka - skola (kadastra apzīmējums 98740060169001, kopējā platība 645,7 m²) un nedzīvojamā ēka – viesu māja (kadastra apzīmējums 98740060169002, kopējā platība 39,8 m²). Nekustamā īpašuma apbūve nodota ekspluatācijā 1935.gadā.

2. Nekustamais īpašums pamatojoties uz 25.03.1997. starp Usmas pagasta padomi kā Izmomātāju un SIA bezpeļņas organizāciju "Usmas Kristīgā tautas skola", reģistrācijas Nr.000330030 kā Nomnieku noslēgts nomas līgums, ar kuru Nekustamais īpašums nodots nomas lietošanā uz termiņu līdz 2096.gadam Usmas Kristīgās tautas skolas darbības vajadzībām. Saskaņā ar Uzņēmumu reģistra "Lursoft" datu bāzes ziņām, SIA bezpeļņas organizācija "Usmas Kristīgā tautas skola" 11.01.2005. izslēgta no Uzņēmumu reģistra un reģistrēta Biedrību un nodibinājumu reģistrā kā biedrība "Usmas Kristīgā tautas skola", reģistrācijas Nr.40003300607 (turpmāk – Biedrība). Atbilstoši nomas līguma 5.2.punkta nosacījumiem, Ventspils novada pašvaldībā 23.10.2017. saņemts Biedrības valdes sēdes protokols (23.10.2017., Nr.1/2017, 2.p.), saskaņā ar kuru Biedrības valde piekrīt Ventspils novada domes nodomam nodot nekustamo īpašumu "Vecā skola" atsavināšanai likumā noteiktā kārtībā, turpinot būt nomas līgumā noteiktajās Izmomātāja – Nomnieka attiecībās ar jauno īpašnieku.

3. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas Usmas ciema teritorijā, zonējuma – *publiskās apbūves teritorija (P)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *izglītības un zinātnes iestāžu apbūve* (NĪLM kods 0901).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Vecā skola", Usmas pagastā, kadastrālā vērtība 2017.gada 26.maijā ir 16 331 EUR, tajā skaitā zemes kadastrālā vērtība – 6696 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 04.09.2017. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Vecā skola", Usma, Usmas pagasts, Ventspils novads, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 23. augustā ir 52 300 EUR (piecdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*). Skolas ēkas konstruktīvo elementu tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs, jumta seguma un lietus ūdens novadīšanas sistēmas tehniskais stāvoklis – gandrīz apmierinošs, daļēji slikts. Viesu mājas tehniskais stāvoklis raksturots kā apmierinošs. Labākais Nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir norādīts: zemes gabals komerciāla rakstura apbūves izveidošanai (viesnīca, viesu nams, atpūtas bāze, rekreācijas iestāde u.c.) pēc ēkas rekonstrukcijas.

5. Lai Nekustamo īpašumu izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei – sociālajām vajadzībām, nepieciešams ievērojams līdzekļu ieguldījums ēku atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei.

6. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par nekustamā īpašuma "Vecā skola" nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Vecā skola", Usmā, Usmas pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.10.2016. atzinumu (sēdes prot. Nr.12, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Vecā skola", kadastra numurs 9874 006 0169, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0301, kopējā platība 2,4994 ha un divas nedzīvojamās ēkas ar kadastra

apzīmējumiem 98740060169001, 98740060169001, atklātā izsolē ar sākumcenu **52 300 EUR** (piecdesmit divi tūkstoši trīs simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vecā skola", Usmas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2017. gada 20.decembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Vecā skola", Usmas pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Usma pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____