

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 11

2017. gada 30. novembrī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2017.gada 30.novembrī

11

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Aigars Matisons
- Artis Kuģenieks
- Aigars Azis
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Andis Zariņš
- Andris Vārpiņš

Attaisnotu iemeslu dēļ nav ieradušies deputāti

- Andris Jaunsleinis
- Artis Fetlers
- Aivars Čaklis
- Gaidis Bože

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors

- Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
- Ingrīda Garoza, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja
- Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
- Andris Stepanovičs, jurists
- Normunds Māls, Būvvaldes arhitekta palīgs
- Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja
- Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
- Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par grozījumiem 2017.gada 12.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības 2017.gada konsolidētais budžets”.
2. Par mācību maksas kompensēšanu Puzes pamatskolas pirmsskolas izglītības skolotājam Indrai Kripševicai.
3. Par Ventspils novada vispārizglītojošo skolu nolikumu apstiprināšanu.
4. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā ***, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
6. Par Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ventspils novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” projektu.
7. Par līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmām.
8. Par atkritumu apsaimniekošanas maksu.
9. Par apbūves tiesību piešķiršanu biedrībai “SK Kraukļi”, Ugāles pagastā.
10. Par 30.04.2009.zemes nomas līguma izbeigšanu un zemesgabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, Usmas pagastā.
11. Par nekustamo īpašumu Skolas ielā 3, Piltenē.
12. Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām.
13. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 28.septembra domes lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases”.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija domes lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases”.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 24.aprīļa domes lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases”.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2017.gada 30.novembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumiem 2017.gada 12.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības 2017.gada konsolidētais budžets”.
2. Par mācību maksas kompensēšanu Puzes pamatskolas pirmsskolas izglītības skolotājam Indrai Kripševicai.
3. Par Ventspils novada vispārizglītojošo skolu nolikumu apstiprināšanu.
4. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā ***, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seko novēršanu nekustamā īpašumā ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
6. Par Ventspils novada pašvaldības saistošo noteikumu “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ventspils novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” projektu.
7. Par līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmām.
8. Par atkritumu apsaimniekošanas maksu.
9. Par apbūves tiesību piešķiršanu biedrībai “SK Kraukļi”, Ugāles pagastā.
10. Par 30.04.2009.zemes nomas līguma izbeigšanu un zemesgabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā Valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, Usmas pagastā.
11. Par nekustamo īpašumu Skolas ielā 3, Piltenē.

12. Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošajām dzīvojamām telpām.
13. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 28.septembra domes lēmumā "Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases".
14. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija domes lēmumā "Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases".
15. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 24.aprīļa domes lēmumā "Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases".

1.§

PAR GROZĪJUMIEM 2017.GADA 12.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2017.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"

(ziņo: I.Garoza)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam I.Garozai.

I.Garoza informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā 2017.gada budžeta izpildi, LR Izglītības un Zinātnes ministrijas piešķirtās valsts budžeta mērķdotācijas pedagogu atalgojuma nodrošināšanai gada pēdējiem četriem mēnešiem un ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2017.gada 12.janvāra saistošos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2017.gada konsolidētais budžets”. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 46.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu un Finanšu komitejas 28.11.2017. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2017.gada 12.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2017.gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz deviņām lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos (ierakstītā sūtījumā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc 1.punktā minēto saistošo noteikumu apstiprināšanas un parakstīšanas, publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā.

2.§

PAR LĒMUMA „ PAR MĀCĪBU MAKSAS KOMPENSĒŠANU PUZES PAMATSKOLAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS SKOLOTĀJAI INDRAI KRIPŠEVICAI” PIENĒMŠANU

(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 34.panta trešo daļu, 37.panta sesto daļu un 47.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Pieņemt lēmumu „Par mācību maksas kompensēšanu Puzes pamatskolas pirmsskolas izglītības skolotājai Indrai Kripševicai” (pielikums uz trim lapām).
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevicai) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 2.1. nodot tā izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) un Juridiskai nodaļai (G.Treigūte);
 - 2.2. nosūtīt šā lēmuma pielikumu vienkāršā pasta sūtījumā Indrai Kripševicai, adrese: ***.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA VISPĀRIZGLĪTOJOŠO SKOLU NOLIKUMU APSTIPRINĀŠANU (ziņo: A.Klimovičai)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā to, ka ir veikti grozījumi Izglītības likumā un Vispārējās izglītības likumā, kā arī citos izglītības iestāžu darbību regulējošos normatīvajos aktos un ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumu” 140.punkta nosacījumus, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1. un 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 21.11.2017. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt sekojošus Ventspils novada vispārizglītojošo skolu nolikumus jaunā redakcijā:
 - 1.1. Ugāles vidusskolas nolikums (pielikumā uz 7 lapām);
 - 1.2. Piltenes vidusskolas nolikums (pielikumā uz 8 lapām);
 - 1.3. Ances pamatskolas nolikums (pielikumā uz 7 lapām);
 - 1.4. Tārgales pamatskolas nolikums (pielikumā uz 7 lapām);
 - 1.5. Popes pamatskolas nolikums (pielikumā uz 7 lapām);
 - 1.6. Puzes pamatskolas nolikums (pielikumā uz 8 lapām);
 - 1.7. Užavas pamatskolas nolikums (pielikumā uz 8 lapām);
 - 1.8. Zūru pamatskolas nolikums (pielikums uz 8 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šajā lēmumā minētos nolikumus parakstīšanai.
3. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētie nolikumi stājas spēkā 2017.gada 1.decembrī.

4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu un nolikumu Ugāles vidusskolai, Piltenes vidusskolai, Ances pamatskolai, Tārgales pamatskolai, Popes pamatskolai, Puzes pamatskolai, Užavas pamatskolai, Zūru pamatskolai.

4.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ *, PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: N.Māls)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2017.gada 30.oktobrī tika saņemts I.H., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2017-5466) un uzmērījuma rasējumi dzīvojamās mājas un palīgēkas pārbūvei nekustamā īpašumā ***, kadastra numurs ***, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektore I.Zandmane 2017.gada 17.maijā veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka nekustamā īpašumā notiek dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums ***) pārbūve - ārējā fasādē jau veikta apmetuma izbūve, logu un ārdurvju nomaiņa, demontēts jumta segums un tā konstrukcijas. Pārbaudes dienā notiek jumta stāva paaugstināšana, jumta konstrukciju izbūve. Demontētais jumta segums - bīstamais šīfera materiāls nav nodots atkritumu apsaimniekotājiem, bet gan sadrupināts un izbērts uz iebrauktuvi, kas atrodas starp īpašumu "*****". Īpašumā atrodas garāža (kadastra apzīmējums ***), kopā sabūvēta kūts (kadastra apzīmējums ***) un šķūnis (kadastra apzīmējums ***). Šķūnim un kūtij ir veikta pārbūve. Arī garāžai ir izbūvēta piebūve. Bez iepriekš minētā, īpašumā novietota polikarbonāta siltumnīca un neliela palīgēka. Pa teritoriju izbūvētas betona bruģakmens seguma ietves. Visas būves tiek izmantotas. Pārbaudot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes arhīvā esošo informāciju, netika atrasti legālas būvniecības apstiprinoši dokumenti.

Par iepriekš minēto 2017.gada 22.maijā tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2017-4195.

Izvērtējot būvinspektora I.Zandmanes atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-4195, būvvalde konstatēja nekustamā īpašumā ***, Piltenes pagastā patvalīgas būvniecības pazīmes, bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas notiek dzīvojamās mājas pārbūve, kā arī pabeigta kūts, kas sabūvēta ar šķūni, pārbūve un garāžai piebūvēta piebūve. Īpašumā izbūvēta betona bruģakmens seguma ietve un novietota polikarbonāta siltumnīca, kā arī uzbūvēta neliela palīgēka. Pārbaudes dienā tika veikti dzīvojamās mājas jumta konstrukciju būvdarbi. Ir pārkāptas Būvniecības likuma 17. panta pirmās, otrās un ceturtās daļas prasības un atbilstoši Būvniecības likuma 18. panta otrai daļai, tās klasificējamās kā patvalīga būvniecība.

Visas pārbūvētās būves tiek izmantotas pirms nodošanas ekspluatācijā un ir pārkāptas Būvniecības likuma 21. panta otrās daļas prasības.

Par minētajiem pārkāpumiem I.H. sastādīts administratīvo pārkāpumu protokols Nr.100203.

Būvvaldei adresētajā paskaidrojumā I.H. norāda, ka veikusi būvniecību bez projekta, jo nezinājusi, ka atjaunojot vecai mājai jumtu, vajag projektu. Izbērtais šīferis esot savākts 20.05.2017. Vainu atzīst un apņemas legalizēt projektu.

Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju. Atbilstoši APK 238.¹. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto. Būvvalde pieņēma lēmumu uzsākt par administratīvās lietvedības uzsākšanu par patvalīgo būvniecību un būvju izmantošanu pirms to nodošanas ekspluatācijā nekustamā īpašumā ***, kadastra numurs ***, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.

Ventspils novada domes Administratīvās komisijas sēdē, 2017.gada 5.jūnijā, tika izskatīts jautājums par patvaļīgu būvniecību nekustamā īpašumā ***, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.

Pārbaudot lietas materiālus un, izvērtējot pierādījumus to kopsakarībā, Administratīvā komisija pieņēma lēmumu Nr.13L-36 uzlikt I.H. naudas sodu – EUR 70.00 (septiņdesmit euro un 00 centi) par Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta 1. un 3.daļā paredzēto administratīvo pārkāpuma izdarīšanu.

Pamatojoties uz I.H. 2017.gada 30.oktobra būvniecības iesniegumu būvinspektors Rolands Cukurs veica atkārtotu objekta apsekošana, par ko sastādīts atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2017-9467, kurā norādīts, ka uz apsekošanas brīdi pārkāpumi nav konstatēti un būvdarbi nenotiek.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

No augstāk minētā secināms, ka pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par patvaļīgi būvēto būvju iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dzīvojamās mājas un palīgēkas pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 16.11.2017. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut I.H., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā ***, kadastra numurs ***, Piltenes pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā I.H., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

5.§

PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ *, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ** (ziņo: N.Māls; debatēs: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka, ņemot vērā apstākļus, ka situācija risinājusies aizsargjoslā, jautājumam ticis pieiets nopietni. Bijušas vairākas izskatīšanas Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā, kā arī vairāki izbraukumi uz vietas dabā. Galvenais jautājums, ja tiks legalizēts, vai būs pieejama tauvas josla. Īpašnieks apgalvoja, ka tauvas josla netiks ierobežota. Arī tornis pieejams. Secinājam, ka legalizācija var tikt veikta.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2014.gada 16.aprīlī Ventspils novada pašvaldībā saņemta VARAM Dabas aizsardzības pārvaldes vēstule Nr.2.2/130/2014-N-E „Par darbībām Usmas ezera aizsargjoslā”, kurā informēts, ka Dabas

aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālās administrācijas darbinieki veicot Moricsalas rezervāta apsekošanu konstatēja, ka Usmas ezera aizsargjoslā Ventspils novada Usmas pagastā zemes vienībā ar kadastra numuru **** tiek veikta ezera krasta pārveide, par ko 2014.gada 8.aprīlī sastādīts pārbaudes akts Nr.19/251/2014. Pārbaudes aktā norādīts apsekošanas laikā konstatētais – ezera piekrastes daļā, dabiskā augu klāja vietā izbērtā un izlīdzināta grants, kurā saskatāmi arī sacementēti grants blūķi. Saimnieciskā darbība veikta tiešā Moricsalas dabas rezervātā pierobežā Ventspils novada Usmas pagasta zemes vienībā ar kadastra numuru ***.

2014.gada 28.aprīlī Ventspils novada pašvaldībā saņemts VVD Ventspils reģionālās vides pārvaldes pārbaudes akts Nr.503-025/2014, kurā informēts, ka VVD Ventspils reģionālajā vides pārvaldē tika saņemta vēstule no Dabas aizsardzības pārvaldes ar informāciju par konstatēto teritorijas uzbēršanu Usmas ezera krastā zemes gabalā ar kadastra numuru ***. 2014.gada 24.aprīlī tika apsekots zemes īpašums***, kadastra numurs ***, kopā ar Ventspils novada Būvvaldes būvinspektori I.Zandmani un Usmas pagasta pārvaldes vadītāju G.Šķesteru, un tika konstatēti fakti, ka īpašumā***, kadastra numurs ***, apmēram 31 metru garumā līdz ūdens līnijai gar ezera krastu uzbērts un izlīdzināts smilts-grants materiāls. Virsējā kārtā uzbērts smilts materiāls, kurš ir noblietēts. Smilts-grants uzbērtā apmēram 40 cm biezumā. Teritorijas uzbēršana veikta gan Usmas ezera 10 metru tauvas joslā un applūstošajā teritorijā, gan Usmas ezera aizsargjoslā 50 metru platumā. Īpašuma *** teritorijas daļā izbērtas un neizlīdzinātas deviņas automašīnas kravas smilts-grants maisījuma. VVD Ventspils reģionālās vides pārvaldes rīcībā nav informācijas par tehnisko noteikumu izsniegšanu teritorijas uzbēršanai un būvniecībai.

Teritorijas uzbēršana Usmas ezera tauvas joslā un ezera aizsargjoslā īpašumā ***, kadastra numurs ***, veikta pārkāpjot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4. un 5.punktā noteiktās prasības.

Pamatojoties uz VARAM Dabas aizsardzības pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektore I.Zandmane veica nekustamā īpašuma *** apsekošanu, par konstatēto 2014.gada 25.aprīlī sastādot atzinumu Nr.109/14, kurā norādīta pārkāpumu un faktu konstatācija, ka nekustamā īpašumā *** patvaļīgi, bez akceptēta tehniskā projekta, VCA polises un būvatļaujas uzsākta Usmas krasta tauvas joslā paliena aizbēršana ar smilts drenējošu kārtu un uzsākta vidēji 40 cm bieža laukuma seguma virskārtas izbūve no smilts-grants maisījuma, to noblietējot ar vibroplati. Laukuma aptuveni izmēri ir 50 metri pa krasta līniju gar ezera krastu un 31 metru virzienā uz krastu. Objektā atrodas pievesti jauni būvmateriāli – deviņas kravas smilts-grants maisījuma. Ir redzams, ka nav pagājuši seši mēneši kopš būvdarbu pabeigšanas, līdz ar to ir pārkāpti Būvniecības likuma 13.panta pirmā un piektā daļa un 1997.gada 1.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 112.punkts. Par konstatēto pārkāpumu būvinspektore I.Zandmane sastādījusi Administratīvo pārkāpumu protokolu Nr. VD 100167.

Lietas materiāli par nekustamo īpašumu***, Usmas pagastā, Ventspils novadā tika nodoti izskatīšanai Ventspils novada domes Administratīvā komisijā.

2014.gada 8.maijā, nekustamā īpašuma *** īpašnieks A.A., personas kods ***, sniedzis paskaidrojumu, kurā norāda, ka iztīrījis no krūmiem ezera krasta zonu aptuveni teritorijā 30 reiz 50 metri. Iztīrītajā teritorijā uzbērtā grants, lai būtu laba pieeja ezera krastam, kurā vēlas izveidot peldvietu un laipu. A.A. informē, ka ir iesniedzis iesniegumu Slīteres mežniecībai, lai saskaņotu laipas un peldvietas izbūvi, kā arī atzīst, ka nav rūpīgi iepazinies ar likumdošanu un nav veikta saskaņošana ar novada pašvaldības Būvvaldi. Savā paskaidrojumā A.A. norāda, ka vēlas sakārtot nepieciešamos dokumentus lai pabeigtu plānotos darbus.

Ventspils novada domes Administratīvā komisija pārbaudījusi lietas materiālus un izvērtējusi pierādījumus to kopsakarībā konstatēja, ka A.A. īpašumā***, Usmas pagastā, Ventspils novadā, patvaļīgi bez akceptēta tehniskā projekta, VCA polises un būvatļaujas uzsācis Usmas ezera krasta tauvas joslā paliena aizbēršanu ar smilts drenējošu kārtu un vidēji 40 cm bieža laukuma seguma virskārtas izbūvi no smilts-grants maisījuma, līdz ar ko ir pārkāpis Būvniecības likuma 13.panta pirmo un piekto daļu un Ministru Kabineta noteikumu Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” 112.panta prasības.

Būvniecības likuma 13.panta pirmā daļa, nosaka, ka „pasūtītājam vai būvētājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem būvatļauja Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā, bet piektā daļā teikts, ka „būvdarbu uzsākšana vai veikšana bez būvatļaujas kvalificējama kā patvaļīga būvniecība, un atbildība par to ir paredzēta normatīvajos aktos.”

Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta otrā daļā noteikts: par būves patvaļīgu būvniecību - uzliek naudas sodu fiziskajām personām no simt četrdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro.

Administratīvā komisija secināja, ka A.A. ir izdarījis Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta otrā daļā paredzēto administratīvo pārkāpumu un viņš ir saucams pie administratīvās atbildības. Apstākļi, kas mīkstina atbildību par administratīvo pārkāpumu un apstākļi, kas pastiprina atbildību par administratīvo pārkāpumu netika konstatēti.

Nosakot galīgo sodu par administratīvo pārkāpumu apmēru ir nepieciešams sasniegt Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 22.pantā noteikto administratīvā soda mērķi. Saskaņā ar taisnīguma principu par katru izdarīto pārkāpumu pārkāpējam jāpiemēro samērīgs sods. Turklāt naudas sods jānosaka pietiekami preventīvā līmenī, lai pārkāpumu izdarījušo personu un citas personas atturētu no šādu pārkāpumu izdarīšanas. Administratīvā komisija uzlika A.A., personas kods ***, naudas sodu – EUR 800 (astoņi simti euro un 00 centi) par Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta otrā daļā paredzētā administratīvā pārkāpuma izdarīšanu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektore I.Zandmane, 2015.gada 21.jūlijā, veicot plānveida objektu apsekošanu Usmas ezera aizsargjoslas teritoriju un īpašumu ***, Usmas pagastā, konstatēja patvaļīgas būvniecības pazīmes. Bez būvatļaujas vai paskaidrojuma raksta veikta nojumes, skatu torņa, tualetes, kūpinātavas, kā arī mazo arhitektūras formu – šūpoles, masīvkoka galda ar soliēm, atsevišķi stāvošu vairāku solu novietošana uz iepriekš uzbūvētās Usmas ezera krasta zonas. Bez tam, no krasta līnijas tauvas joslas aptuveni 100 līdz 150 metru garumā ezerā iebūvēta koka dēļu laipa, kas atrodas īpaši aizsargājamās Moricsalas dabas rezervāta teritorijas aizsargjoslā. Pa zemes gabala teritoriju, izņemot ezera krastmalu, izbūvēts koka dēļu žogs. Par konstatēto īpašumā*** sastādīts atzinums Nr.9.10/2015/IZ179, kas 2015.gada 13.augustā nosūtīts ar pavadvēstuli un aicinājumu ierasties novada pašvaldības Būvvaldē ar īpašumu un legālas būvniecības apliecinājošiem dokumentiem. Tā kā nekustamā īpašuma *** īpašnieks A.A. nereaģēja uz Būvvaldes atzinumu un aicinājumu ierasties Būvvaldē, atkārtoti, 2015.gada 1.oktobrī un 2015.gada 28.oktobrī tika nosūtītas vēstules ar aicinājumu ierasties novada pašvaldības Būvvaldē.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2016.gada 11.augustā tika saņemts A.A., personas kods ***, iesniegums (reģ.Nr.BIS/BV-22.4-2016-1393) un nojumes - koka konstrukcijas lapenes, koka konstrukcijas skatu platformas uzmērījuma rasējumi nekustamā īpašumā ***, kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā.

Pamatojoties uz A.A. iesniegumu, Būvvaldes būvinspektore I.Zandmane veica objektu – lapenes un skatu platformas būvju apsekošanu, par ko A.A. 2016.gada 9.septembrī sagatavots un nosūtīts atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-5679. Apsekošanas laikā konstatēts un atzinumā norādīts, ka pa zemes gabala perimetru uzbūvēts nožogojums, Usmas ezera krasta zonā aptuveni 20 metri platumā visā zemes gabala platumā piebērta ar smilts-grants maisījumu, Usmas ezerā iebūvēta laipa, uz piebērtās krasta zonas uzbūvēta lapene un skatu tornis, kā arī kūpinātava un tualete. Visā teritorijā veikta nesankcionēta lielu koku izzāģēšana, par ko liecina atstātie celmi un teritorijā novietotie balķveidīgie soli. Būvvaldes arhīvā neatrodas dokumenti, kas apliecina legālu ēku būvniecību.

2016.gada 12.septembrī novada pašvaldības Būvvaldes A.A. nosūtīja vēstuli Nr.BIS/BV-46-2016-44 „Par uzmērījuma rasējumu projekta papildināšanu”, kurā tika norādīts, ka izskatot uzmērījuma rasējumu projektu un pārbaudot nekustamo īpašumu Būvvalde ir konstatējusi, ka patvaļīgās būvniecības darbi ir veikti Usmas ezera aizsargjoslā, tauvas joslā un arī pašā ezerā. A.A. informēts, ka Ventspils novada dome 2014.gada 24.aprīlī ir apstiprinājusi noteikumus Nr.1 (protokols Nr.26, 11.§) “Patvaļīgās būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība”, kuru 9.punkta apakšpunktos ir norādīts, kādi dokumenti pievienojami uzmērījuma rasējumu projektam. Piemēram, punktā 9.3. ir norādīts, ka projektam ir jāpievieno sertificēta būvinženiera slēdziens par uzbūvēto būvju atbilstību Latvijas normatīvo aktu prasībām, punktā 9.4., ka projektam jāpievieno sertificēta eksperta atzinums par virszemes ūdens objektu tīrīšanas iespējamo ietekmi uz vidi, bet punktā 9.6., ka peldvietu, laivu piestātņu būvniecībai un ūdensobjektu tīrīšanai ir saņemams zinātniskā institūta “BIOR” atzinums. Būvvalde aicināja papildināt uzmērījuma rasējumu projektu ar sertificēta būvinženiera slēdzienu, sertificēta eksperta atzinumu un “BIOR” atzinumu. Pēc uzmērījuma rasējumu papildināšanas Būvvalde virzītu uz domes sēdi lēmuma projektu par patvaļīgās būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā.

Nemot vērā, ka nekustamā īpašuma A.A. īpašnieks A.A. nav iesniedzis papildus dokumentus, kā arī nav sazinājies ar novada pašvaldības Būvvaldi, jautājums par patvaļīgās būvniecības radīto seku

novēršanu nekustamā īpašumā***, Usmas pagastā, tika izskatīts 2016.gada 16.novembrī, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības (turpmāk TEA) komitejas sēdē.

2016.gada 8.novembrī A.A. tika nosūtīta vēstule Nr.BIS/BV-46-2016-52 ar aicinājumu piedalīties TEA komitejas sēdē un izteikt savu viedokli.

Ņemot vērā to, ka A.A. līdz 2016.gada decembrim nebija uzsācis būvniecības dokumentācijas sakārtošanu, kā arī neieradās TEA komitejas sēdē savā viedokļa sniegšanai, komitejas locekļi puda viedokli par nepieciešamību piemērot Būvniecības likuma 18.panta piektās daļas prasības un pieņemt lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, kā arī atkārtoti aicināt piedalīties TEA komitejas decembra sēdē savā viedokļa sniegšanai.

Ventspils novada pašvaldības Būvvalde informēja A.A. par TEA komitejas viedokli un norādīja uz papildus informācijas nepieciešamību lēmuma pieņemšanai. A.A. telefoniski sazinājās ar Būvvaldes darbiniekiem un sniedza informāciju par papildus informācijas sniegšanas termiņiem. Ventspils novada pašvaldībā, 2017.gadā, tika iesniegti Biotopu eksperta slēdziens, BIOR atzinums, tehniskās apsekošanas atzinums un Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojums, kā arī biedrības „Usmas krasts” vēstule, kurā norādīts, ka ar veiktajām darbībām nav nodarīts kaitējums dabai, tieši pretēji sakārtota pieeja Usmas ezeram, kā arī skatu tornis ir publiski pieejams un noderīgs biedrībai „Usmas krasts” zvejas kontrolei Moricsalas rezervāta teritorijā

Lai gūtu pārliecību, ka ezera krasta uzbēršanas rezultātā nav palielinājusies nekustamā īpašuma A teritorija, nekustamā īpašuma īpašnieks A.A. TEA komitejas deputātiem sniedza piekrišanu nekustamā īpašuma pārmērīšanai.

Ventspils novada pašvaldībā, 2017.gada 31.oktobrī, saņemts (reģ.Nr.IN26946) SIA „Ventmetrs”, reģ.Nr.41203040331, atzinums par robežas neatbilstību nekustamam īpašumam***, kadastra numurs ***, Ragbrūžciems, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kurā norādīts, ka divtūkstošo gadu sākumā izgatavotās ortofoto kartes mēroga noteiktība neatbilst kadastrālās uzmērīšanas precizitātes prasībām ne 2002.gadā, ne šobrīd, kā arī ortofoto kartē nav redzama ezera krasta līnija, bet koku (krūmu) apauguma kontūra, nav iespējams salīdzināt un izdarīt slēdzienu par Usmas ezera krasta līnijas novietojuma izmaiņām kopš 2002.gada. Robežas apsekošanas aktā ierosinātais un pierobežnieki apliecina, ka ezera krasta līnija apvidū nav mainījusies.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 16.11.2017. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atļaut A.A., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā***, kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektorei (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā A.A., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR LĪDZFINANSĒJUMA SAMAKSAS KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DIBINĀTAJĀS PROFESIONĀLĀS IEVIRZES IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un Izglītības likuma 12.panta 2.¹daļu, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 21.11.2017. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību Ventspils novada pašvaldības dibinātajās profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” (pielikumā uz 3 (trīs) lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot 1. punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
3. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.janvārī.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), publicēt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un mājas lapā internetā.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola, saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniski (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

7.§

PAR LĪDZFINANSĒJUMA APMĒRU PROFESIONĀLĀS IEVIRZES IZGLĪTĪBAS PROGRAMMĀM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS

(ziņo: G.Treigūte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Treigūtei.

G.Treigūte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Izglītības likuma 12.panta 2.¹daļu, ņemot vērā Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2017.gada 21.novembra lēmumu (protokols Nr.5, 2.§), **atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmām Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs un tā aprēķināšanas kārtību saskaņā ar pielikumu Nr.1, piemērojot tos no 2018.gada 1.janvāra.
2. Līdzfinansējuma maksas apmērs tiek aprēķināts, ņemot vērā profesionālās ievirzes izglītības programmu īstenošanai piešķirtās mērķdotācijas no valsts vai pašvaldības budžeta pedagogu darba algām un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām. Līdzfinansējums ietver mācību līdzekļu izmaksas, saimnieciskos izdevumus un citus nepieciešamos izdevumus, kā arī pedagogu darba algas un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) trīs darba dienu laikā no šā lēmuma saņemšanas brīža publicēt informāciju par līdzfinansējuma apmēru profesionālās ievirzes izglītības programmām Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs un tā aprēķināšanas kārtību Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un mājas lapā internetā.
4. Apstiprināt līguma projektu par audzēkņa uzņemšanu profesionālās ievirzes izglītības programmās izglītības iestādē saskaņā ar pielikumu Nr.2.
5. Apstiprināt līguma projektu par audzēkņa uzņemšanu profesionālās ievirzes izglītības programmās izglītības iestādē sagatavošanas klasē saskaņā ar pielikumu Nr.3.
6. Kontroli par šā lēmuma izpildi uzdot Ventspils novada pašvaldības Kultūras nodaļas vadītājam Z.Pamšei.
7. Līdz ar šā lēmuma spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušu 2014.gada 29.augusta lēmumu ar tā pielikumiem (protokols Nr.35, 10.§) „Par Ventspils novada Ugāles Mūzikas un mākslas skolas un Piltenes mūzikas skolas izglītojamo vecāku līdzfinansējumu profesionālās ievirzes izglītības programmās noteikumu apstiprināšanu”.
8. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
9. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Kultūras nodaļai, Ugāles mūzikas un mākslas skolai, Piltenes mūzikas skolai, Juridiskai nodaļai.

8.§

PAR ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS MAKSU

(ziņo: I.Bērtulsons)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam.

I.Bērtulsons informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” (turpmāk – pakalpojuma sniedzējs) pamatojoties uz 2014.gada 26.marta noslēgto līgumu Nr.IE/2014/027 (turpmāk – līgums) ar Ventspils novada pašvaldību (turpmāk – pašvaldība) veic sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada administratīvajā teritorijā. 2017.gada 23.oktobrī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts pakalpojuma sniedzēja iesniegums (reģ.Nr.IN25995) „Par maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikšanu”, kurā tiek lūgts apstiprināt maksu par sadzīves apsaimniekošanu Ventspils novadā 1 m³ - EUR 11.62 (bez PVN) apmērā, kas stātos spēkā ar 2018.gada 1.janvāri saskaņā ar līguma 3.2. punktu. Pakalpojuma sniedzēja lūgums pamatots ar to, ka 2017.gada 1.janvārī stājās spēkā grozījumi Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39., 41.pantā un Dabas resursu nodokļa

likuma 3.pielikumā, kas nosaka, ka maksā par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu tiek iekļauts dabas resursu nodoklis par visu atkritumu apsaimniekotājam nodoto atkritumu apjomu atbilstoši noteiktajai likmei. Uz esošo brīdim pakalpojuma saņēmējs dabas resursu nodokli maksā tikai par poligonā apglabāto sadzīves atkritumu apjomu un maksa par 1 m³ sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada administratīvajā teritorijā pēc noslēgtā līguma EUR 10,56 EUR (bez PVN). Dabas resursu nodokļa likme ar 2018.gada 1.janvāri noteikta 35.00 EUR/t, tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu poligonā „Pentuļi” (ar Dabas resursu nodokļa starpības komponenti) ar 2018.gada 1.janvāri noteikta 7.75 EUR/t.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa veicot pakalpojuma sniedzēja iesniegtā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa paaugstinājuma pamatotības pārbaudi 2017.gada 17.novembrī ir sniegusi atzinumu (reģ.Nr.IN25995), kurā norāda, ka atbilstoši noslēgtā līguma 3.2. punkta nosacījumiem atkritumu apsaimniekotājam ir tiesības iesniegt pašvaldībai ierosinājumu mainīt maksu par atkritumu apsaimniekošanu ne biežāk kā 2 (divas) reizes gadā un ne vairāk kā par 10% gadā, ja iestājas kāds no šādiem apstākļiem:

3.2.1. dabas resursu nodokļa likme pieaug vairāk par 10% pret likmi, kas iekļauta pēdējā spēkā esošajā maksā;

3.2.2. degvielas mazumtirdzniecības cena pieaug vairāk par 10% pret cenu, kas iekļauta pēdējā spēkā esošajā maksā;

3.2.3. maksa par sadzīves atkritumu apglabāšanu reģionālajā atkritumu poligonā pieaug vairāk par 10% pret tarifu, kas iekļauts pēdējā spēkā esošajā maksā;

3.2.4. mainās normatīvajos aktos noteiktā maksas par atkritumu apsaimniekošanu aprēķina kārtība vai tiek pieņemti normatīvie akti, kuri obligāti izpildāmi gan atkritumu apsaimniekotājam, gan Pašvaldībai un ir tieši saistīti ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanu.

Līdz ar to, tiek konstatēts, ka atbilstoši noslēgtā līguma 3.2.punkta 3.2.1. apakšpunkta nosacījumiem, Atkritumu apsaimniekošanas likuma, Dabas resursu nodokļa likuma prasībām pakalpojuma sniedzēja piedāvātā maksa par 1 m³ sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada administratīvajā teritorijā nepārsniedz 10% no noslēgtā līguma maksas 10,56 EUR (bez PVN) par 1 m³ sadzīves atkritumu apsaimniekošanu un ir pamats noteikt maksu par pakalpojuma sniegšanu atbilstoši Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” iesniegtajām izmaksām par viena kubikmetra sadzīves atkritumu apsaimniekošanu 11,62 EUR (bez PVN).

Līguma 3.8.punkts nosaka, ja pašvaldība atzīst pakalpojuma sniedzēja priekšlikumu par izmaiņām sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksā, tā apstiprina jaunu masku, parakstot vienošanos, savukārt 3.9.punkts – pašvaldība lēmumu par izmaiņām maksā 10 (desmit) dienu laikā pēc tā pieņemšanas publicē novada mājaslapā internetā un tā stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc šī lēmuma publicēšanas. 2013.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.9 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā” 50.punkts regulē - dzīvojamo ēku īpašnieks un apsaimniekotājs vienu mēnesi iepriekš informē dzīvojamo telpu īpašniekus, telpu nomniekus un īpašniekus par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām, likums „Par dzīvojamo telpu īri” 11.³panta piekto daļu – dzīvojamo telpu īrnieks rakstveidā brīdināms vismaz trīs mēnešus iepriekš, norādot maksas paaugstināšanas iemeslu, ja tiek paaugstināta sadzīves atkritumu apsaimniekošanu maksa.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.panta pirmo daļu, Ventspils novada dome 2013.gada 25.aprīļa saistošo noteikumu Nr.9 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novadā” 48. un 50.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11.³ panta piekto daļu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.11.2017.sēdes atzinumu un Finanšu komitejas 28.11.2017.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt maksu par 1m³ sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ventspils novada administratīvajās teritorijās EUR 11,62 (bez PVN) ar 2018.gada 8.janvāri.

2. Uzdot Iepirkumu nodaļai (J.Krilovskis) sagatavot vienošanos pie 2014.gada 26.marta noslēgto līguma Nr.IE/2014/027 par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām līdz 2017.gada 8.decembrim.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) līdz 2017.gada 8.decembrim publicēt informāciju par šajā lēmumā 1. punktā apstiprināto atkritumu apsaimniekošanas maksu novada mājaslapā internetā un decembra mēneša bezmaksas informatīvajā izdevumā "Ventspils novadnieks".
4. Uzdot pilsētas, pagastu pārvalžu vadītājiem līdz 2017.gada 8.decembrim rakstiski informēt, reģistrējot izejošo dokumentu pašvaldības lietvedības sistēmā OneCrm, pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekus par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām ar 2018.gada 8.martu, norādot maksas paaugstināšanas iemeslu.
5. Noteikt, ka pašvaldība sedz pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekiem atkritumu apsaimniekošanas maksas starpības daļu starp esošo un šajā lēmumā apstiprināto periodā no 2018.gada 8.janvāra līdz 2018.gada 8.martam.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēm, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, pašvaldības izpilddirektora vietniekam, SIA "V NK serviss", pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts", Iepirkumu nodaļai, D.Veidemanim.
8. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

9.§
PAR APBŪVES TIESĪBU PIEŠKIRŠANU BIEDRĪBAI "SK KRAUĶI"
UGĀLES PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 10.11.2017. saņemts biedrības "SK Kraukļi", reģistrācijas nr. 500081311891, valdes locekļa Daiņa Šķēles iesniegums (reģistrācijas Nr. IN28477) ar lūgumu piešķirt apbūves tiesības uz nekustamo īpašumu "Kraukļu trase", Ugāles pagastā, nolūkā autotrases izveidošanai un uzturēšanai.

No Valsts zemes dienesta sniegta sekojoša informācija:

1. Nekustamais īpašums: "Kraukļu trase" ar kadastra numuru 9870 007 0108, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 21.07.2014. ir ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000535208 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 007 0108, platība 5,75 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: sportam un atpūtai aprīkotās teritorijas, kods – 0503; zemes kadastrālā vērtība – 3824 EUR;
2. Par zemes vienības "Kraukļu trase", kadastra apzīmējums 9870 007 0108, platība 5.75 ha, 2010.gada 1.martā ir noslēgts zemes nomas līgums, reģ. Nr. 8-N-9870-130, ar biedrību "SK Kraukļi" ar termiņu līdz 28.11.2018. Līguma noteikta nomas maksa – 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības, kas sastāda 57,36 EUR (bez PVN) gadā. Nomas līgumā norādītais lietošanas veids – izmantot automašīnu treniņbraucieniem. Atbilstoši datu bāzes LURSOFT pieejamai informācijai, biedrības "SK Kraukļi" darbības veidi ir: "Sabiedrības veselīgas atpūtas organizēšana, fizisko un garīgo spēju atjaunošana, augstu rezultātu sasniegšana sportā; piedzīvojumu sacensību

organizēšana; auto sacensību un treniņu braucienu organizēšana slēgtā trasē, automašīnu vadīšana dažādos apstākļos un sarežģītības pakāpēs; jaunatnes iesaistīšana sporta nodarbībās un auto vadīšanas apmācība; drošas ceļu satiksmes dalībnieku sagatavošana; dažādu citādu sporta vai atpūtas veidu pasākumu, šovprogrammu organizēšana. Sportam nepieciešamās trases izveidošana un uzturēšana, trases sagatavošanai nepieciešamo būvniecības darbu veikšana, nepieciešamās tehnikas noma vai iegūšana, auto sagatavošana, uzturēšana iepriekšminēto mērķu iespējas īstenošanai."

3. Biedrība "SK Kraukļi" ir iesniegusi būvatļaujas pieteikumu autotrases izbūvei Ventspils novada Būvvaldē zemes vienībā "Kraukļu trase". Saskaņā ar Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto, - būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.1.apakšpunkts paredz, ka būvniecību ierosināt var zemes vai būves īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs (arī publiskas personas zemes vai būves tiesiskais valdītājs) vai lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības būvēt.
4. Civillikuma 1129.1.pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Apbūves tiesībai piemērojami noteikumi, kas attiecas uz nekustamām lietām, izņemot pirkuma tiesību un izpirkuma tiesību. Uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) ir uzskatāma par apbūves tiesības būtisku daļu. Saskaņā ar Civillikuma 1129.2.pantu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību attiecīgi piemērojami noteikumi par nomas līgumu. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Saskaņā ar Civillikuma 1129.3 pantu, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās;
5. No augstākminētā izriet, ka biedrībai "SK Kraukļi" autotrases būvniecībai un uzturēšanai ir nepieciešams noslēgt līgumu ar pašvaldību par apbūves tiesībām. Ņemot vērā, ka biedrības "SK Kraukļi" plānotā darbība ir novada iedzīvotāju brīvā laika izmantošanas, jaunatnes iesaistīšana sporta nodarbībās, kura nav vērsta peļņas gūšanai, un tas sakrīt ar pašvaldības autonomo funkciju *veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu*, lietderīgi un saprātīgi ir noteikt maksu par lietošanā nodoto zemes vienību pašreiz noteiktās nomas maksas apmērā., piemērojot Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punkta nosacījumus.

Ievērojot iepriekš minēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.11.2017. sēdes atzinumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Civillikuma 1129.¹, 1129.² un 1129.³ pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 7.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piešķirt apbūves tiesību** biedrībai "SK Kraukļi", reģistrācijas nr. 500081311891, uz desmit (10) gadiem autotrases izveidošanai un uzturēšanai uz Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kraukļu trase" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 007 0108, Ugāles pagastā, platība 5,75 ha.
2. **Noteikt maksu** par apbūves tiesību gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības (bez PVN).
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
 - 3.1. sadarībā ar Juridisko nodaļu sagatavot apbūves tiesību līgumu ar šī lēmuma 1.punktā minēto biedrību un organizēt tā parakstīšanu;
 - 3.2. sagatavot nostiprinājuma lūgumu ar līgumu nodibinātās apbūves tiesības reģistrēšanai zemesgrāmatā.

4. Pilnvarot pašvaldības izpildītāju D.Valdmani parakstīt apbūves tiesību līgumu ar šī lēmuma 1. punktā minēto biedrību.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) šī lēmuma izrakstu nodot: Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, Būvvaldei, Finanšu nodaļai, biedrībai "SK Kraukļi".

10.§

PAR 30.04.2009. ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU UN ZEMESGABALA NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ VALSTS SABIEDRĪBAI AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU "LATVIJAS VIDES, ĢEOLOĢIJAS UN METEOROLOĢIJAS CENTRS", USMAS PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 17.10.2017. saņemts VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC, pirms reorganizācijas -Valsts aģentūra "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra"), reģistrācijas Nr.50103237791, juridiskā adrese: Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019, valdes priekšsēdētāja K.Treimaņa iesniegums (reģ. Nr.IN25543), kurā lūgts ar 2017.gada 30.novembri izbeigt 2009.gada 30.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.2 ar Valsts aģentūru "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra", par nekustamā īpašuma "Elki", Usmas pagastā zemesgabala 30 m² platībā nomu, un ar 2017.gada 1.decembri nodot LVĢMC bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem zemesgabalu 400 m² platībā Latvijas Republikas hidroloģiskās stacijas "Usma" uzturēšanai un apsaimniekošanai, lai nodrošinātu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu par hidroloģiskā monitoringa izpildi.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja (turpmāk tekstā – Komiteja), iepazīstoties ar lietā esošiem dokumentiem, konstatē:

1) Pamatojoties uz Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 07.07.2016. lēmumu "Par atļauju uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Elki", Usmas pagastā sadalīšanai" (protokols Nr.20, 6.§) un 16.12.2016. lēmumu "Par grozījumiem 07.07.2017. Projektu, būvniecības un investīciju komisijas lēmumā "Par atļauju uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Elki", Usmas pagastā sadalīšanai" (protokols Nr.35, 4.§), Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi darbības saistībā ar nekustamā īpašuma "Elki", kadastra numurs 98740060163, Usmas pagastā sadalīšanu, jaunu robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un izmaiņu reģistrēšanu zemesgrāmatā. Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98740060163 dalījuma rezultātā konstatēts, ka uz bijušās zemes vienības "Elki" ar kadastra apzīmējumu 98740060163 (platība 1,3280 ha) esošā hidroloģiskā novērojumu stacija "Usma" tagad atrodas uz zemes vienības "Atpūtnieki" ar kadastra apzīmējumu 98740060298 (platība 0,8180 ha).

2) Nekustamais īpašums "Atpūtnieki", Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98740060171, 2009.gada 23.septembrī nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000465326, uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Pēc 2017.gada 2.jūnija izmaiņu izdarīšanas zemesgrāmatā, nekustamā īpašuma "Atpūtnieki" sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98740060171 (platība 3,27 ha) un 98740060298 (platība 0,8180 ha), un viena palīgēka – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 98740060163002. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamam īpašumam "Atpūtnieki", Usmas pagastā, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *dabas pamatnes, parki,*

zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods – 0501). Saskaņā ar spēkā esošo Ventpils novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums atrodas zonējumos: zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060171 – *dabas un apstādījumu teritorijas*; zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740060298 – *publiskās apbūves teritorijas*. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060298 atrodas hidroloģiskais novērošanas postenis “Usma”.

3) 2009. gada 30. aprīlī starp Usma pagasta padomi kā Iznomātāju un VA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra", pēc reorganizācijas - Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, kā – Nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums, turpmāk – Līgums, par Ventpils novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Elki", kadastra numurs 98740060163, zemesgabala nomu 30 m² kopplatībā. Zemesgabals tika nodots aģentūrai hidroloģiskās stacijas būvniecībai un apsaimniekošanai. Saskaņā ar Līguma 2.1.punktu, Līgums darbības termiņš ir noteikts - 2019.gada 29.aprīlis.

4) Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta otrās daļas 5.punkta nosacījumiem, publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, bet Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Kā noteikts 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas tipveida nosacījumiem" 4.10.punktā - noteikumu 2.nodaļas normas (t.sk. par nomas maksas noteikšanu) nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai.

5) LVĢMC veic Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu par hidroloģiskā monitoringa nodrošināšanu, saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.jūlija noteikumu “Par valsts aģentūras “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra” un “Bīstamo atkritumu pārvaldības valsts aģentūras likvidāciju un valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” dibināšanu” 6.4.punktā noteikto veikt vides, ģeoloģiskos, hidroloģiskos, meteoroloģiskos novērojumus starptautisko, nacionālo un reģionālo projektu un programmu ietvaros, kā arī nodrošināt vides kvalitātes, ģeoloģiskās, hidroloģiskās un meteoroloģiskās informācijas uzkrāšanu, glabāšanu, sistematizāciju un papildināšanu, kā arī 6.7.punktā noteiktās prasības – izstrādāt laikapstākļu, hidroloģiskās un citas specializētās prognozes, 6.13.punktā – informēt sabiedrību par bīstamām meteoroloģiskām un hidroloģiskām parādībām, kā arī par parādībām, kas saistītas ar izmaiņām vides kvalitātē un var izraisīt katastrofas, postījumus un avārijas.

6) Saskaņā ar LVĢMC sniegto informāciju, Latvijas Republikas hidroloģiskās stacijas “Usma” uzturēšanai un apsaimniekošanai nepieciešams precizēt bezatlīdzības lietošanā nododamā zemesgabala platību, iekļaujot tajā dabā iezogoto teritoriju – automātiskās hidroloģiskās novērojumu stacijas novietni, reperi un pāļus – sauszemes teritoriju 400 m² platībā līdz ezera ūdens līnijai.

Nēmot vērā minēto ir tiesisks pamats izbeigt 30.04.2009. zemes nomas līgumu Nr.2 un lemt par zemesgabala 400 m² platībā nodošanu bezatlīdzības lietošanā LVĢMC, Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu un trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas tipveida nosacījumiem” 4.10.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar šī lēmuma pieņemšanas dienu 2009.gada 30.aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.2 starp Usmas pagasta padomi un valsts aģentūru "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" par zemes gabala ar kadastra nr.98740060163 daļas 30 m² lietošanu.
2. **Nodot bezatlīdzības lietošanā** Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”, reģistrācijas Nr. 50103237791, Ventpils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Atpūtnieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060298 daļu 400 m² platībā valsts deleģētās funkcijas (veikt hidroloģiskos novērojumus) veikšanai uz termiņu desmit gadi.

3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sadarbībā ar Juridisko nodaļu sagatavot bezatlīdzības lietošanas līgumu (projekts – Lēmuma pielikumā) ar šī lēmuma 1.punktā minēto sabiedrību, saskaņot un un organizēt tā parakstīšanu.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt SIA "LVGMC", adrese – Maskavas iela 165, Rīga, LV-1019;
 - 4.2. nodot Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis).

11.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU SKOLAS IELĀ 3A, PILTENĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2017.gada 18.oktobrī pašvaldības lietvedības sistēmā ir reģistrēti (iesniegusi Piltenes pilsētas/pagasta pārvalde) dokumenti: Piltenes pilsētas domes 2009.gada 18.jūnija lēmums (protokols nr.6, 6.p.) "Par telpu iznomāšanu Skolas ielā 3a" un 2009.gada 26.jūnija *Nedzīvojamo telpu nomas līgums*, noslēgts starp Piltenes pilsētas domi tās priekšsēdētāja J. Abakuka personā un G.G., personas kods ***. Ar Nomas līgumu G.G. tiek nodotas lietošanā telpas 24,9 m² platībā pašvaldības nekustamā Skolas ielā 3a, Piltenē, uz termiņu 20 gadi, līdz 2028.gada 30.jūnijam.

Izskatot iesniegtos dokumentus, datus VZD kadastrā, konstatēts:

1. Nomas līgumā minētais izmantošanas mērķis – sportistu relaksācijai pēc sporta sacensībām. Ne Piltenes pilsētas domes lēmumā, ne nomas līgumā nav noteikta nomas maksa, ne arī tās noteikšanas kritēriji, bet noteikts, ka telpas izmanto bez maksas līdz brīdim, kad tās tiek nodotas ekspluatācijā. Tāpat līgumā (1.3.p.) noteikts, ka nomniekam telpās jāveic kosmētiskais remonts, jāuzstāda ūdens un elektrības kontrolskaitītāji, kā arī, ka komunālie maksājumi nomniekam jāsāk maksāt pēc telpu nodošanas ekspluatācijā. Līgumam pievienots Telpu pieņemšanas-nodošanas akts. Dokumenti par nomnieka veiktajiem ieguldījumiem, kā arī telpu nodošanu ekspluatācijā nav pievienoti.
2. Nekustamais īpašums: **Skolas iela 3**, kadastra numurs 9813 001 0407, Piltenē, Ventspils novadā, 13.09.2000. ir ierakstīts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.443 uz Piltenes pilsētas pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpa: zemes vienība ar platību 1418 m² un būves - atpūtas komplekss un palīgēka. Tagad zemes platība 700 m², būves nav šī NĪ sastāvā. Būves daļā, kas atrodas uz šī zemes gabala, bijusi katlu māja, tagad – darbnīca, noliktava, izmanto Piltenes pilsētas komunālais dienests. Nekustamais īpašums: **Skolas iela 3A**, kadastra numurs 9813 001 0410, Piltenē, Ventspils novadā, ir izveidots atdalot to no NĪ Skolas iela 3 (Piltene domes 11.2000. lēmums); Pēc sadalīšanas zemesgrāmatā nav ierakstīts. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: zemes vienība ar platību 718 m² un būves - veselības ēka (126.6 m²) un šķūnis (6,5 m²). Būves daļā, kas atrodas uz šī zemes gabala, atrodas atpūtas kompleksa telpas (kādu laiku izmantojusi biedrība "Samarietis"), un pirts.
3. Tā kā Piltenes pilsētas un pagastu pārvaldēm visi iepriekš (pirms novada izveidošanas un tā sākuma mēnešos) noslēgtie dzīvojamo telpu īres, zemes nomas, nedzīvojamo telpu nomas un cita veida līgumi bija jāiesniedz novada centrālajā administrācijā līdz 2010.gada oktobrim, konstatējams, ka Piltenes pilsētas/pagasta pārvalde (J. Abakuks) nav izpildījusi novada domes lēmumus, rīkojumus par dokumentu nodošanu. Tāpat no Finanšu nodaļas ar c. grāmatved. saņemta informācija, ka no personas G.G. maksājumi par telpām Skolas ielā 3a nav tikuši saņemti.

4. 3.punktā minētais Piltenes pilsētas domes 2009.gada 18.jūnija lēmums (protokols nr.6, 6.p.) "Par telpu iznomāšanu Skolas ielā 3a" un 2009.gada 26.jūnijā noslēgtais *Nedzīvojamo telpu nomas līgums* neatbilst normatīvo aktu nosacījumiem par pašvaldības telpu iznomāšanu (2009.gadā spēkā bija likums "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu (tagad - Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums), kurš noteica aizliegumu nodot telpas nomā bez atlīdzības, kā arī nomas termiņu līdz 12 gadiem). Līdz ar to, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 86.panta otrās daļas 5.punkta nosacījumiem, Piltenes pilsētas domes lēmums, kā arī nomas līgums ir atceļami un atzīstami par spēkā neesošiem no to pieņemšanas dienas.
5. Nekustamais īpašums Skolas iela 3A, kadastra numurs 9813 001 0410, Piltenē, Ventspils novadā, var tikt izmantots sabiedriskajām vajadzībām - Piltenes pilsētas iedzīvotāju, it sevišķi jauniešu aktivitātēm, piemēram, - brīvā laika pavadīšanas centrs, sportam un atpūtai aprīkotas telpas, utml. Šim nolūkam būtu veicama telpu renovācija, aprīkošanas atbilstoši aktuālajiem tehniskajiem normatīviem, to ir iespējams nodot lietošanā kādai biedrībai, kura uzņemtos vadību šai projektā.

Nemot vērā augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu (protokols Nr.5, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta 1.daļu, 6.¹ panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 79.panta trešo daļu, 86.panta otrās daļas 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atcelt** no tā pieņemšanas dienas Piltenes pilsētas domes 2009.gada 18.jūnija lēmumu (protokols Nr.6, 6.p.) "Par telpu iznomāšanu Skolas ielā 3a" sakarā ar tā neatbilstību normatīvo aktu nosacījumiem par pašvaldības mantas iznomāšanu.
2. **Atzīt** par spēkā neesošu no tā noslēgšanas dienas 2009.gada 26.jūnija *Nedzīvojamo telpu nomas līgumu*, noslēgtu starp Piltenes pilsētas domi (J. Abakuks) un G.G. par telpu lietošanu adresē: *Skolas iela 3, Piltenē, Ventspils novadā*.
3. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. G.G., adrese: ***;
 - 4.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai; Piltenes pilsētas, pag. pārvaldei.

12.§

PAR DZĪVOJAMO TELPU ĪRES MAKSAS NOTEIKŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ĪPAŠUMĀ UN VALDĪJUMĀ ESOŠAJĀM DZĪVOJAMĀM TELPĀM

(ziņo: I.Bērtulsons; debates:D.Vašuka, A.Vārpiņš, A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam.

I.Bērtulsons informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka jautā, vai visiem tiks iekļauta informācija par atsavināšanas iespējām, vai arī kādam netiks iekļauts.

A.Mucenieks norāda, ka šajā brīdī iekļauti visi, būs vēl atsevišķi saraksti.

I.Bērtulsons norāda, ka būs saraksts ar īpašumiem, kas atstājami pašvaldībai.

D.Vašuka norāda, ka saraksts izveidojams šogad, lai nebūtu pārpratumu.

G.Landmanis norāda, ka neatsavināmas ir vēsturiskās ēkas, t.sk. Popes muiža, sociālās mājas, sociālie dzīvokļi. Iespējams vēl kāds ierosinājums no pagastiem. Ir jābūt likumiskam pamatam, lai īpašums netiktu atsavināts.

A.Mucenieks ierosina lēmuma projektu papildināt ar punktu- uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot līdz 08.12.2017. iesniegt izskatīšanai Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu sarakstu, kuri netiek nodoti atsavināšanai.

A.Zariņš jautā, vai vēl kādā pašvaldībā ir šāda kārtība, vai 2018.gadā iedzīvotāji netiks maldināti saņemot rēķinu.

I.Bērtulsons norāda, ka šāda metodika darbojas Jelgavas novadā jau 2 gadus, kur šie procenti no neapliekamā minimuma ir lielāki. Brīdinājumu vēstulē šie procenti tiks pārvērsti skaitļos, cik būs jāmaksā. Ar vienu informatīvu vēstuli tiks brīdināti 3 gadus uz priekšu.

A.Vārpiņš ierosina publicēt izskaidrojošu informāciju "Novadniekā".

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības (turpmāk –pašvaldība) īpašumā un valdījumā ir dzīvojamais fonds ar aptuveni 1200 mājokļu (dzīvokļiem, dzīvojamām mājām), kurus tā ir saņēmusi 2009.gada 1.jūlijā notikušās novadu reformas rezultātā. Pašvaldības rīcībā esošais dzīvojamais fonds lielākajā tā daļā ir apmierinošā vai sliktā, un pat neapmierinošā tehniskā stāvoklī, un tā sakārtošanai ir nepieciešami būtiski finanšu līdzekļi.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" (turpmāk – Likums) 11.¹ pantā noteikts, ka pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā. Likuma 11.panta otrā daļa nosaka, ka dzīvojamās telpas īres maksu veido: 1) dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai, un 2) peļņa. Likuma 11.panta trešajā daļā noteikts, ka dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumus aprēķina atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam. Apsaimniekošanas izdevumi sastāv no: 1) dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem izdevumiem (mājas sanitārā kopšana, tehniskā uzturēšana, pārvaldes un apkalpojošā personāla uzturēšana); 2) normatīvajos aktos noteiktā dzīvojamās mājas nolietojuma (amortizācijas) atskaitījuma ēkas atjaunošanai. Pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajās mājās dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumus aprēķina Ministru kabineta noteikumos Nr.215 "Dzīvojamās telpas īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu aprēķināšanas metodika" noteiktajā kārtībā. Dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai valdījumā esošajās mājās dzīvojamās pašvaldībām piederošo vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksā ietilpstošo apsaimniekošanas izdevumu apmērs tiek noteikts atbilstoši dzīvojamās mājas pārvaldnieka aprēķinātajai apsaimniekošanas maksai, kas apstiprināta dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē. 2013.gada 1.augustā Ventspils novada dome pieņēma lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām mājām, dzīvokļiem, dzīvojamām telpām Ventspils novadā" (prot. Nr.5., 1.§). Minētajā lēmumā tika apstiprināta dzīvojamo telpu īres maksa mēnesī atkarībā no to labiekārtotības:

- labiekārtotām (centrālā siltumapgāde, ūdens apgāde un kanalizācija) dzīvojamām telpām – 0,17 EUR/m²;
- dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām (individuālā apkure, ūdens apgāde un kanalizācija) – 0,13 EUR/m²;
- dzīvojamām telpām bez ērtībām (tikai individuālā apkure) – 0,08 EUR/m².

Īres maksas atvieglojumus personām, kurām pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā (dzīvokļiem sociālajās mājās un sociālajiem dzīvokļiem), šobrīd nosaka Ventspils novada domes 2014.gada 30.oktobra lēmums "Par Ventspils novada sociālo dzīvojamo māju un sociālo

dzīvokļu īres un komunālo pakalpojumu maksas atvieglojumu noteikšanu" (protokols Nr.39, 26.§), ar kuru šīm personām tiek piešķirta atlaide 70% apmērā no īres maksas mēnesī, kā arī atlaide 25% apmērā no komunālajiem pakalpojumiem (centralizētā siltumapgāde, ūdens, kanalizācija) mēnesī.

Pašvaldībai piederošo dzīvokļu vidējā platība ir 47 m². Viena izīrēta lietota dzīvokļa (kurš ir apmierinošā stāvoklī) pēc piecu gadu termiņa lietošanas atjaunošanai ir nepieciešami aptuveni 1000 euro. Ja dzīvoklis ir atzīstams par dzīvošanai nederīgu (tajā nav apkures iekārtu, santehnikas, jāatjauno elektroinstalācija, jāremontē grīdas, jānomaina durvis un logi), tad šādā dzīvoklī būs jāiegulda ievērojami lielāki finanšu līdzekļi, pat līdz pieciem – sešiem tūkstošiem euro. Ievērojot pašlaik domes noteikto īres maksu (1.kategorijas dzīvokļiem – 0,17 EUR/m² mēnesī), šobrīd pašvaldība no īrnieka ieņem 7,99 EUR/mēnesī jeb 95,88 EUR/gadā, bet piecu gadu periodā – 479,40 EUR. Tas ir ievērojami mazāk par vidēji nepieciešamo summu dzīvokļa uzturēšanai labā stāvoklī un tā atjaunošanai (ap 1000 EUR). Lai nodrošinātu pašvaldības rīcībā esošā dzīvojamā fonda pienācīgu uzturēšanu un novērstu tā tehniskā stāvokļa pasliktināšanos, nepieciešams noteikt vienotu īres maksas aprēķina metodiku daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās esošajām pašvaldības dzīvojamām telpām, ievērojot īri regulējošos normatīvos aktus.

Ievērojot augstāk minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 23.novembra lēmumu (protokols Nr.5, _.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otrās daļas 2.punktu, 11.¹ pantu, 13.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Apstiprināt** Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas aprēķināšanas metodiku atbilstoši šādai formulai:

$$I_k = I_{aps} + I_{dz}, \text{ kur}$$

I_k – kopējā īres maksa (euro mēnesī par mājokļa kopējo platību),

I_{aps} – dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksas daļa, kuru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā noteicis dzīvojamās mājas pārvaldnieks, proporcionāli dzīvokļa platībai,

I_{dz} – maksa par īrējamā dzīvokļa 1 m² lietošanu mēnesī.

2. Noteikt, ka maksa par Ventspils novada pašvaldības dzīvojamo telpu 1 m² lietošanu mēnesī (**I_{dz}**) tiek aprēķināta sekojošā apmērā:
 - 2.1. labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,17% apmērā no valstī noteiktā maksimālā mēneša neapliekamā minimuma attiecīgajā gadā *;
 - 2.2. dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām – 0,13% apmērā no valstī noteiktā maksimālā mēneša neapliekamā minimuma attiecīgajā gadā;
 - 2.3. dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,08% apmērā no valstī noteiktā maksimālā mēneša neapliekamā minimuma attiecīgajā gadā.

* valstī noteiktais maksimālais mēneša neapliekamais minimums - no 01.01.2018. – 200 EUR, no 01.01.2019. – 230 EUR, no 01.01.2020. – 250 EUR

3. Noteikt, ka šī lēmuma 2.punktā noteikto īres maksas daļu par dzīvojamo telpu lietošanu no jauna slēdzamajiem īres līgumiem piemēro no 01.01.2018., bet attiecībā uz jau izīrētajām dzīvojamām telpām no 2018.gada 1.jūlija.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) un SIA "V NK serviss" līdz 08.12.2017. aprēķināt pašvaldības īpašumā/valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas tarifu saskaņā ar šī lēmuma 1.punktu, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājiem un SIA "V NK serviss" līdz 29.12.2017. rakstiski brīdināt pašvaldības dzīvojamo telpu īrniekus par īres maksas paaugstināšanu, brīdinājumam pievienojot informāciju ar īrētā dzīvokļa atsavināšanas iespēju piedāvājumu.
5. Uzdot nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) līdz 08.12.2017. iesniegt izskatīšanai Ventspils

novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejā pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu sarakstu, kuri netiek nodoti atsavināšanai.

6. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt lēmuma publicēšanu pašvaldības mājas lapā (interneta vietnes adrese: www.ventspilsnovads.lv) un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks".
7. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanis) uzdot kontroli par šā lēmuma izpildi.
8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un noteikumu parakstīšanas, nodot lēmuma izrakstu Sabiedrisko attiecību speciālistam D. Veidmanim, Juridiskai nodaļai (G.Treigūte), pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza), Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājiem un SIA „VNK serviss” (adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615).

13.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 28.SEPTEMBRA DOMES LĒMUMĀ “PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā izmaiņas būvdarbu grafikā objektā ***“Pašvaldības autoceļa Va-1 “Dārzniecības ceļš” km 0,000-1,200 un Va-8 “Liezdes ceļš” km 0,000 -0,840 pārbūve Vārves pagastā Ventspils novadā”*** un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 2017.gada 28.septembra Ventspils novada domes lēmumā “Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases” (protokols Nr.17., 7.§), papildinot ar 1.¹ punktu sekojošā redakcijā:

” 1.¹ Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2017./2018.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku”.

2. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot nepieciešamos dokumentus un iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2017.gada 5.decembrim.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (D. Bērziņa).

14.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 20.JŪNIJA DOMES LĒMUMĀ “PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā izmaiņas būvdarbu grafikā objektā *“Pirmskolas izglītības iestādes telpu pārbūve un piebūves jaunbūve Tārgales pamatskolas ēkā, Tārgales ciemā, Ventspils novadā”* un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 2017.gada 20.jūnija Ventspils novada domes lēmumā ”Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases” (protokols Nr.97, 2.§), papildinot ar 1.¹ punktu sekojošā redakcijā:

” 1.¹ Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2017./2018.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku”.

2. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot nepieciešamos dokumentus un iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2017.gada 5.decembrim.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

15.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 24.APRĪLA DOMES LĒMUMĀ “PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā izmaiņas būvdarbu grafikā objektā *“Popes muižas jumta seguma atjaunošana un vienkāršotās renovācijas kartes izstrāde objektā “Popes pamatskola”, Popes pagastā, Ventspils novadā”* un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 2017.gada 24.aprīļa Ventspils novada domes lēmumā ”Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases” (protokols Nr.94, 11.§), papildinot ar 1.¹ punktu sekojošā redakcijā:

” 1.¹ Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā (2017./2018.gadā), pamatojoties uz darbu izpildes grafiku”.

2. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza) sagatavot nepieciešamos dokumentus un iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2017.gada 5.decembrim.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I.Garoza).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____