

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 12

2017. gada 14. decembrī



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2017.gada 14.decembrī

12

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Artis Kuģenieks
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Aigars Azis
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Evita Roģe, projekta koordinatore
Īrisa Roze-Posuma, uzņēmējdarbības atbalsta konsultante
Ivita Meinarde, licencēšanas un vides pārvaldes speciāliste
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Gunita Treigūte, Juridiskās nodaļas vadītāja

Piedalās: Juris Bērziņš, SIA “V NK serviss” valdes priekšsēdētājs

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas izbūves Užavas pagastā realizēšanai.
2. Par kustamā un nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu.
4. Par pilnvarojumu SIA “Puzes ezers” organizēt licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā.

5. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksas Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tirukšezerā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu.
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 25.jūnija nolikumā Nr.9 "Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Ventspils novada administratīvajā teritorijā".
7. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
8. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
9. Par nekustamā īpašuma "Lauki", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
10. Par zemes vienības "Kurzeme 60", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
11. Par pašvaldības dzīvojamām mājām, telpām, kuras netiek nodotas atsavināšanai.
12. Par dzīvojamās mājas "Rozes", Puzes pagastā, pārvaldīšanas nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam.
13. Par dzīvojamās mājas "Ceļtekas", Puzes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam.
14. Par dzīvokļa īpašumam "Dimanti"-1, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2017.gada 14.decembra** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību**:

1. Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas izbūves Užavas pagastā realizēšanai.
2. Par kustamā un nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu.
4. Par pilnvarojumu SIA "Puzes ezers" organizēt licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā.
5. Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksas Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķī un Tirukšezerā Ventspils novada administratīvajā teritorijā noteikšanu.
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 25.jūnija nolikumā Nr.9 "Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Ventspils novada administratīvajā teritorijā".
7. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
8. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
9. Par nekustamā īpašuma "Lauki", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
10. Par zemes vienības "Kurzeme 60", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
11. Par pašvaldības dzīvojamām mājām, telpām, kuras netiek nodotas atsavināšanai.
12. Par dzīvojamās mājas "Rozes", Puzes pagastā, pārvaldīšanas nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam.
13. Par dzīvojamās mājas "Ceļtekas", Puzes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam.
14. Par dzīvokļa īpašumam "Dimanti"-1, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

1.§

PAR PAŠVALDĪBAS GALVOJUMU SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS IZBŪVES UŽAVAS PAGASTĀ REALIZĒŠANAI

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2016.gada 28.jūlija lēmumu "Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un grozījumiem deleģēšanas līgumā" (protokols Nr.76, 16.§), siltumapgādes organizēšana Ventspils novada Užavas pagastā ir nodota SIA "VNK serviss", reģistrācijas Nr.41203017566, un piešķirtas tiesības sniegt siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus Ventspils novada Užavas pagasta teritorijas iedzīvotājiem.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss", ir veikusi sekojošas iepirkuma procedūras:

1. "Projektu "Automātiskās šķeldas katlumājas celtniecība Užavā", "Siltummezglu izbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā", un "Siltumtīklu pārbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā" būvuzraudzība", kurā par uzvarētāju ir izraudzīta SIA "DROMOS" ar darba izpildes līgumcenu EUR 24163,70 (šajā summā ir ietverts PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai standarta likmei);
2. "Elektrolīniju pārvešana", kurā par uzvarēju ir izraudzīta SIA "VOLTS-1" ar darba izpildes līgumcenu EUR 26205,20 (šajā summā ir ietverts PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai standarta likmei);
3. "Automātiskās šķeldas katlumājas celtniecība Užavā", kurā par uzvarēju ir izraudzīta SIA "P.M.G." ar darba izpildes līgumcenu EUR 786850,32;
4. "Siltummezglu izbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā", kurā par uzvarēju ir izraudzīta SIA "SILTUMTEHSERVISS" ar darba izpildes līgumcenu EUR 178144,28;
5. "Siltumtīklu pārbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā", kurā par uzvarēju ir izraudzīta SIA "Wesemann" ar darba izpildes līgumcenu EUR 228264,60 (šajā summā ir ietverts PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajai standarta likmei).

Nemot vērā to, ka, lai SIA „VNK serviss“ varētu veikt siltumapgādes sistēmas izbūvi Užavas pagastā plānotajā termiņā un apjomā, SIA „VNK serviss” ir nepieciešams saņemt aizņēmumu Valsts kasē tā realizācijai, tādējādi pašvaldības domei ir jānodrošina lēmuma pieņemšana par galvojumu SIA „VNK serviss”.

Vadoties no iepriekš minētā, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 17.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodrošināt pašvaldības galvojumu SIA „VNK serviss” (pašvaldības kapitāldaļu skaits 100%) ilgtermiņa aizņēmumam līdzfinansējuma nodrošināšanai 1 243 628,10 (viens miljons divi simti četrdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit astoņi euro un 10 centi) apmērā, siltumapgādes sistēmas izbūves Užavas pagastā realizēšanai ("Projektu "Automātiskās šķeldas katlumājas celtniecība Užavā", "Siltummezglu izbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā", un "Siltumtīklu pārbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā" būvuzraudzība", "Elektrolīniju pārvešana", "Automātiskās šķeldas katlumājas celtniecība Užavā", "Siltummezglu izbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā", "Siltumtīklu pārbūve Užavas pagastā, Ventspils novadā").
2. Aizņēmumu SIA "VNK SERVISS" izņemt 2018.gadā.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu SIA „VNK serviss” uzsāks ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veiks 30 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no SIA „VNK serviss” pamatbudžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 17.punkta nosacījumiem.

Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2018.gada 03.janvārim.

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA „VNK serviss”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

2.§

PAR KUSTAMĀ UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ (ziņo: Ī.Roze-Posuma)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei Ī.Rozei-Posumai.

Ī.Roze -Posuma informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju. Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldība ir izveidojusi SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr. 41203017566, turpmāk – Sabiedrība, kuras viens no darbības mērķiem un veidiem saskaņā ar statūtiem ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Likuma par „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pants nosaka, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Likuma 5.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada dome ir nodevusi Sabiedrībai Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi – ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada Puzes pagastā un Sabiedrībai ir pienākums sniegt Puzes pagasta iedzīvotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, tad ir uzskatāma par lietderīgu šīs funkcijas efektīvai un racionālai izpildei nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai Ventspils novada pašvaldības

nekustamos īpašumus:

1. būve – ūdenstornis, PL inventarizācijas Nr. 121800075, kadastra apzīmējuma 98600050302002, uzskaites vērtība EUR 640.29, atlikusī vērtība EUR 235.74, ekspluatācijā no 01.10.1980, nolietojums gadā – 6.67%, stāvoklis – slikts;

2. būve – ūdens sagatavošanas stacija, PL inventarizācijas Nr. 121806479, kadastra apzīmējuma 98600050302001, uzskaites vērtība EUR 65467.38, atlikusī vērtība EUR 46544.95, ekspluatācijā no 03.07.2012., nolietojums gadā – 6.67%, stāvoklis – labs, Proj.Nr.3DP/3,4,1,1,0/10APIA/CFLA/003;

3. būve – attīrīšanas iekārtas NAI BIO ar jaudu 100 m³/diennaktī, PL inventarizācijas Nr. 121809294, kadastra apzīmējuma 98600050228002, uzskaites vērtība EUR 128.00, atlikusī vērtība EUR 128.00, ekspluatācijā no 01.02.2017., nolietojums gadā – 5%, stāvoklis – slikts;

4. būve – attīrīšanas sūkņu stacija, PL inventarizācijas Nr. 121809295, kadastra apzīmējuma 98600050228001, uzskaites vērtība EUR 25.00, atlikusī vērtība EUR 25.00, ekspluatācijā no 01.02.2017., nolietojums gadā – 5%, stāvoklis – apmierinošs;

5. notekūdeņu attīrīšanas iekārta NAI BIO ar jaudu 20 m³/diennaktī, PL inventarizācijas Nr. 121806482, uzskaites vērtība EUR 65311.08, atlikusī vērtība EUR 47524.30, ekspluatācijā no 20.07.2012., nolietojums gadā – 6.67%, stāvoklis – apmierinošs, Proj.Nr.3DP/3,4,1,1,0/10APIA/CFLA/003;

un kustamos īpašumus:

6. ūdens apgādes tīkls Puzē, PL inventarizācijas Nr. 121806480, uzskaites vērtība EUR 324466.41, atlikusī vērtība EUR 296345.68, ekspluatācijā no 03.07.2012, nolietojums gadā – 2%, stāvoklis – apmierinošs, Proj.Nr.3DP/3,4,1,1,0/10APIA/CFLA/003;

7. kanalizācijas tīkls Puzē, PL inventarizācijas Nr. 121806481, uzskaites vērtība EUR 151087.93, atlikusī vērtība EUR 137993.29, ekspluatācijā no 03.07.2012., nolietojums gadā – 2%, stāvoklis – slikts, Proj.Nr.3DP/3,4,1,1,0/10APIA/CFLA/003;

8. kanalizācijas sūkņu stacija Puzē, PL inventarizācijas Nr. 121806483, uzskaites vērtība EUR 25608.06, atlikusī vērtība EUR 18633.87, ekspluatācijā no 03.07.2012., nolietojums gadā – 6.67%, stāvoklis – labs, Proj.Nr.3DP/3,4,1,1,0/10APIA/CFLA/003;

9. kanalizācijas tīkls Blāzmas centrā 60.9 m, PL inventarizācijas Nr. 121807882, uzskaites vērtība EUR 6699.00, atlikusī vērtība EUR 6028.92, ekspluatācijā no 24.10.2014., nolietojums gadā – 5%, stāvoklis – slikts;

10. kanalizācijas sūkņu stacija Blāzmas centrā 739.7 m, PL inventarizācijas Nr. 121807883, uzskaites vērtība EUR 6886.78, atlikusī vērtība EUR 6197.98, ekspluatācijā no 24.10.2014., nolietojums gadā – 5%, stāvoklis – apmierinošs;

11. kanalizācijas spiedvads Blāzmas centrā, PL inventarizācijas Nr. 121807884, uzskaites vērtība EUR 71801.40, atlikusī vērtība EUR 64621.08, ekspluatācijā no 24.10.2014., nolietojums gadā – 5%, stāvoklis – apmierinošs;

12. asenizācijas muca, piekabe – POMOT/2012.g./reģ. Nr. P3689LV, PL inventarizācijas Nr. 123106353, uzskaites vērtība EUR 5904.92, atlikusī vērtība EUR 3198.23, ekspluatācijā no 14.05.2012., nolietojums gadā – 10%, stāvoklis – apmierinošs;

13. attīrīšanas iekārtu kompresors ZAF-49, PL inventarizācijas Nr. 123200973, uzskaites vērtība EUR 898.69, atlikusī vērtība EUR 0.00, ekspluatācijā no 22.03.2004., nolietojums gadā – 20%, stāvoklis – slikts;

14. daudzdzīvokļu māju ūdens skaitītāju 0602006236 komplekts 9 gb., PL inventarizācijas Nr. 123201838, uzskaites vērtība EUR 2917.36, atlikusī vērtība EUR 0.00, ekspluatācijā no 01.10.2007., nolietojums gadā – 10%, stāvoklis – apmierinošs;

15. sūknis UPS32-60F, atrodas Puzes pamatskolā, PL inventarizācijas Nr. 123202153, uzskaites vērtība EUR 405.69, atlikusī vērtība EUR 0.00, ekspluatācijā no 09.01.2009., nolietojums gadā – 10%, stāvoklis – apmierinošs,

16. Mikroautobuss VW Transportier ar valsts reģistrācijas numuru JV9828, izlaides gads 2013., PL inventarizācijas Nr. 123106983, uzskaites vērtība EUR 29059.99, atlikusī vērtība EUR 18888.83, ekspluatācijā no 10.06.2013., nolietojums gadā – 10%, stāvoklis – labs,

kas nepieciešami šīs funkcijas īstenošanai, ievērojot pakalpojuma līguma izpildes termiņu - līdz 2036.gada 1.maijam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu, kā arī lai nodrošinātu, ka 2008.gada 4.jūnija līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu noteikto sabiedrisko pakalpojumu Sabiedrība nodrošina atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot ar 2018.gada 1.janvāri SIA “VNK serviss” (reģ.Nr.41203017566, juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles ciems, Ugāles pag., Ventspils novads) 2008.gada 4.jūlija ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma izpildei sekojošu mantu, turpmāk – Īpašums:

nekustamos īpašumus:

1. būve – ūdenstornis, PL inventarizācijas Nr. 121800075, kadastra apzīmējuma 98600050302002, uzskaites vērtība EUR 640.29, atlikusī vērtība EUR 235.74, ekspluatācijā no 01.10.1980, nolietojums gadā – 6.67%, stāvoklis – slikts;

2. būve – ūdens sagatavošanas stacija, PL inventarizācijas Nr. 121806479, kadastra apzīmējuma 98600050302001, uzskaites vērtība EUR 65467.38, atlikusī vērtība EUR 46544.95, ekspluatācijā no 03.07.2012., nolietojums gadā – 6.67%, stāvoklis – labs, Proj.Nr.3DP/3,4,1,1,0/10APIA/CFLA/003;

3. būve - attīrīšanas iekārtas, PL inventarizācijas Nr. 121809294, kadastra apzīmējuma 98600050228002, uzskaites vērtība EUR 128.00, atlikusī vērtība EUR 128.00, ekspluatācijā no 01.02.2017., nolietojums gadā – 5%, stāvoklis – slikts;

4. būve – attīrīšanas sūkņu stacija, PL inventarizācijas Nr. 121809295, kadastra apzīmējuma 98600050228001, uzskaites vērtība EUR 25.00, atlikusī vērtība EUR 25.00, ekspluatācijā no 01.02.2017., nolietojums gadā – 5%, stāvoklis – apmierinošs;

5. notekūdeņu attīrīšanas iekārta Puzē, PL inventarizācijas Nr. 121806482, uzskaites vērtība EUR 65311.08, atlikusī vērtība EUR 47524.30, ekspluatācijā no 20.07.2012., nolietojums gadā – 6.67%, stāvoklis – apmierinošs, Proj.Nr.3DP/3,4,1,1,0/10APIA/CFLA/003;

un kustamos īpašumus:

6. ūdens apgādes tīkls Puzē, PL inventarizācijas Nr. 121806480, uzskaites vērtība EUR 324466.41, atlikusī vērtība EUR 296345.68, ekspluatācijā no 03.07.2012, nolietojums gadā – 2%, stāvoklis – apmierinošs, Proj.Nr.3DP/3,4,1,1,0/10APIA/CFLA/003;

7. kanalizācijas tīkls Puzē, PL inventarizācijas Nr. 121806481, uzskaites vērtība EUR 151087.93, atlikusī vērtība EUR 137993.29, ekspluatācijā no 03.07.2012., nolietojums gadā – 2%, stāvoklis – slikts, Proj.Nr.3DP/3,4,1,1,0/10APIA/CFLA/003;

8. kanalizācijas sūkņu stacija Puzē, PL inventarizācijas Nr. 121806483, uzskaites vērtība EUR 25608.06, atlikusī vērtība EUR 18633.87, ekspluatācijā no 03.07.2012., nolietojums gadā – 6.67%, stāvoklis – labs, Proj.Nr.3DP/3,4,1,1,0/10APIA/CFLA/003;

9. kanalizācijas tīkls Blāzmas centrā 60.9 m, PL inventarizācijas Nr. 121807882, uzskaites vērtība EUR 6699.00, atlikusī vērtība EUR 6028.92, ekspluatācijā no 24.10.2014., nolietojums gadā – 5%, stāvoklis – slikts;

10. kanalizācijas sūkņu stacija Blāzmas centrā 739.7 m, PL inventarizācijas Nr. 121807883, uzskaites vērtība EUR 6886.78, atlikusī vērtība EUR 6197.98, ekspluatācijā no 24.10.2014., nolietojums gadā – 5%, stāvoklis – apmierinošs;

11. kanalizācijas spiedvads Blāzmas centrā, PL inventarizācijas Nr. 121807884, uzskaites vērtība EUR 71801.40, atlikusī vērtība EUR 64621.08, ekspluatācijā no 24.10.2014., nolietojums gadā – 5%, stāvoklis – apmierinošs;

12. asenizācijas muca, piekabe – POMOT/2012.g./reģ. Nr. P3689LV, PL inventarizācijas Nr. 123106353, uzskaites vērtība EUR 5904.92, atlikusī vērtība EUR 3198.23, ekspluatācijā no 14.05.2012., nolietojums gadā – 10%, stāvoklis – apmierinošs;

13. attīrīšanas iekārtu kompresors ZAF-49, PL inventarizācijas Nr. 123200973, uzskaites vērtība EUR 898.69, atlikusī vērtība EUR 0.00, ekspluatācijā no 22.03.2004., nolietojums gadā – 20%, stāvoklis – slikts;

14. daudzdzīvokļu māju ūdens skaitītāju 0602006236 komplekts 9 gb., PL inventarizācijas Nr. 123201838, uzskaites vērtība EUR 2917.36, atlikusī vērtība EUR 0.00, ekspluatācijā no 01.10.2007., nolietojums gadā – 10%, stāvoklis – apmierinošs;

15. sūknis UPS32-60F, atrodas Puzes pamatskolā, PL inventarizācijas Nr. 123202153, uzskaites vērtība EUR 405.69, atlikusī vērtība EUR 0.00, ekspluatācijā no 09.01.2009., nolietojums gadā – 10%, stāvoklis – apmierinošs,

16. Mikroautobuss VW Transportier ar valsts reģistrācijas numuru JV9828, izlaides gads 2013., PL inventarizācijas Nr. 123106983, uzskaites vērtība EUR 29059.99, atlikusī vērtība EUR 18888.83, ekspluatācijā no 10.06.2013., nolietojums gadā – 10%, stāvoklis – labs.

2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām, t.i., organizēt Ventspils novada Puzes pagasta iedzīvotājiem ūdensapgādes sabiedriskos pakalpojumus.

3. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2036.gada 1.maijam, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr SIA “VNK serviss” veic ūdensapgādes sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanu.

4. Noteikt, ka SIA “VNK serviss”:

4.1. Ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2008.gada 4.jūnija Līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosacījumus un normatīvos aktus, kas regulē publiskas personas mantas izmantošanu;

4.2. Ir pienākums lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt ar tiem saistītos izdevumus;

5. SIA "V NK serviss" ir pienākums nekavējoties atdot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu atpakaļ, ja:
 - 5.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 3.punktā norādītā termiņa;
 - 5.2. iestājies lēmuma 3.punktā noteiktais termiņš;
 - 5.3. tiek izbeigts 2008.gada 4.jūnija līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
 - 5.4. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot nekustamā Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu, organizēt nekustamā Īpašuma nodošanu ar nodošanas –pieņemšanas aktu.
7. Uzdot Juridiskajai nodaļai (G.Treigūte) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot kustamā Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu.
8. Uzdot Puzes pagasta pārvaldes vadītājai Santai Šēniņai organizēt kustamā Īpašuma nodošanu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
9. Pilnvarot Ventpils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku noslēgt līgumu ar Sabiedrību par Īpašuma bezatlīdzības lietošanu.
10. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
11. Lēmuma izpildes kontroli uztur Ventpils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim.
12. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Juridiskajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei, SIA "V NK serviss" un pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA CIVILĀS AIZSARDZĪBAS KOMISIJAS NOLIKUMA UN KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Zariņš norāda, ka saskaņā ar nolikumu nav iekļauts sadales tīklu pārstāvis.

A.Mucenieks ierosina lēmuma projektu papildināt ar Rolandu Agafonovu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 18.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, kā arī, ņemot vērā Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto uzdevumu pašvaldības domei apstiprināt civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu, Ministru kabineta 26.09.2017. noteikumu Nr.582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” 5.-

7.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvu:

Komisijas priekšsēdētājs:		
1.	Aivars Mucenieks	Ventspils novada domes priekšsēdētājs
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:		
2.	Monvīds Buikis	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Ventspils daļas inspektors
Komisijas locekļi:		
3.	Dainis Valdmanis	Pašvaldības izpilddirektors
4.	Staldzis Veckracis	Zemessardzes 46.bataljona komandieris
5.	Ingūna Pļaviņa	Ventspils reģionālās Vides pārvaldes vadītāja
6.	Iveta Būdeniece	Valsts policijas Kurzemes reģionālās pārvaldes Ventspils iecirkņa priekšniece
7.	Jeļena Mundeciema	Valsts aģentūras “Latvijas Infektoloģijas centrs” epidemioloģe
8.	Ivars Koloda	Pārtikas un veterinārā dienesta Ziemeļkurzemes pārvaldes vadītājs
9.	Uldis Frīdenbergs	Ziemeļkurzemes virsmežniecības virsmežzinis
10.	Valdis Ārnests	Ziemeļkurzemes virsmežniecības ugunsapsardzības vecākais inspektors
11.	Rolands Agafonovs	AS “Latvenergo” Sadales tīkla Rietumu reģiona Eksploatācijas daļas Ventspils nodaļas vadītājs
Komisijas sekretārs:		
12.	Voldemārs Akmentiņš	Civilaizsardzības organizators

2. Apstiprināt Ventspils novada domes Civilās aizsardzības komisijas nolikumu. (Pielikumā uz trīs lapām)

3. Atzīt par spēku zaudējušus šādus Ventspils novada pašvaldības rīkojumus:

3.1. 2009.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.114-p ”Par Ventspils novada pašvaldības Civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu”;

3.2. 2009.gada 15.decembra rīkojumu Nr.150-p ”Par Ventspils novada pašvaldības Civilās aizsardzības komisijas nolikuma apstiprināšanu”;

3.3. 2010.gada 20.oktobra rīkojumu Nr.127-p ”Par izmaiņām Ventspils novada pašvaldības Civilās aizsardzības komisijas sastāvā”;

3.4. 2010.gada 15.janvāra rīkojumu Nr.5-p ”Par Ventspils novada pašvaldības Civilās aizsardzības komisijas sekretāra norīkošanu.

4. Uzdot Juridiskai nodaļai sagatavot grozījumus 2013.gada 12.septembra saistošajos noteikumos Nr.19 (protokols Nr.8, 3.§) „Ventspils novada pašvaldības nolikums” saskaņā ar šā lēmuma 1.punktu.

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto

grāmatvedību (V.Jansone), Juridiskai nodaļai (G.Treigūte), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Civilaizsardzības organizatoram V.Akmentiņam komisijas locekļu informēšanai.

4.§

PAR PILNVAROJUMU SIA "PUZES EZERS" ORGANIZĒT LICENCĒTO MAKŠĶERĒŠANU

PUZES EZERĀ

(ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Licencēšanas un vides pārvaldes speciāliste I.Meinarde.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2017.gada 6.novembrī saņēmusi SIA "Puzes ezers", reģ.Nr.41203021839, "Valde", Blāzma, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613, valdes priekšsēdētāja Aivara Mačtama (reģ.Nr.IN27657) iesniegumu par pilnvarojumu SIA "Puzes ezers" organizēt licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā, Ventspils novadā.

Latvijas Republikas Civillikuma 1102.pants nosaka, ka šī panta pielikumā "Publisko ezeru un upju saraksts" uzskaitītie ezeri, starp kuriem minēts arī Puzes ezers, ir publiskie ūdeņi, un šā likuma 1104.pants – ka publiskie ūdeņi ir valsts īpašums.

Publiskā ūdenstilpe - Puzes ezers, pamatojoties uz 2004.gada 26.oktobrī noslēgtā ar Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas Valsts zivsaimniecības pārvaldi ūdenstilpes nomas līgumu Nr.08/3-33, nodots nomas lietojumā SIA "Puzes ezers". Ūdenstilpes nomas līgums spēkā no parakstīšanas brīža 2004.gada 26.oktobra līdz 2033.gada 31.decembrim. Licencētā makšķerēšana Puzes ezerā īstenota kopš 2004.gada, un tās organizētājs ir SIA "Puzes ezers".

Ar Puzes ezera turpmākai apsaimniekošanai nepieciešamo pasākumu īstenošanu un makšķerēšanu regulējošo normatīvo aktu kontroli un uzraudzību saistīto jautājumu izskatīšana tika iekļauta Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2017.gada 8.decembra sēdes, kurā piedalījās arī uzaicinātais SIA "Puzes ezers", reģ.Nr.41203021839 pārstāvis, darba kārtībā, kuras laikā tika pieņemts lēmums ierosināt izskatīt izskatīt Ventspils novada domei priekšlikumu par SIA "Puzes ezers" pilnvarošanu organizēt licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā.

Ievērojot Zvejniecības likuma normu principus par zivju resursu pārvaldīšanu un izmantošanu, pamatojoties uz to pētniecību, ekspertu novērtējumu un zinātniskām rekomendācijām, pirms licencētas makšķerēšanas īstenošanas Puzes ezerā uzsākšanas 2002.gadā izstrādāti "Puzes ezera zivsaimnieciskās ekspluatācijas noteikumi", ko apstiprinājusi Zemkopības ministrijas Valsts zivsaimniecības pārvalde. No šo noteikumu 7.2.2.apakšpunkta redzams, ka Puzes ezerā vai tā daļā var organizēt licencēto makšķerēšanu, saņemot pilnvarojumu un izstrādājot licencētās makšķerēšanas nolikumu.

SIA "Puzes ezers" līdz šim brīdim veicis ieguldījumu Puzes ezera zivju saglabāšanā un pavairošanā, un šīs Ventspils novada ūdenstilpes, kā makšķerēšanas, tūristu un atpūtas vietu, atpazīstamības veicināšanu, kas pozitīvi ietekmē makšķerēšanas attīstību šajā ezerā kopumā, un, kuri jau šobrīd veic ar zvejniecību regulējošo normatīvo aktu ievērošanu saistītos kontroles un uzraudzības pasākumus Puzes ezerā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 799, "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" (turpmāk – MK noteikumi Nr.799) 7., 8.punktu prasībām nepieciešams izstrādāt licencētās makšķerēšanas nolikumu.

Lai veicinātu racionālu vērtīgo zivju krājumu saglabāšanu, pavairošanu un izmantošanu, kuru ieguve pieļaujama ierobežotā apjomā, un nodrošināt Puzes ezera ilgtspējīgu teritorijas attīstību un vides kvalitāti uzlabojošu apsaimniekošanas turpināšanu, zivju resursu pārvaldīšanas funkcijas izpildē ir lietderīgi iesaistīt sabiedrības pārstāvjus, pilnvarot SIA "Puzes ezers" organizēt licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā un uzdodot pilnvarotajai personai izstrādāt nolikumu atbilstoši MK noteikumu Nr.799 normu prasībām, lai izdotu saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 6.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, 10.panta ceturto daļu, 15.panta trešo daļu, 18.pantu un 19.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 3., 7., 8. un 13.punktu, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu (sēdes protokols Nr.6, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Pilnvarot SIA “Puzes ezers”, reģistrācijas Nr.41203021839, organizēt licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā, uzdot Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam noslēgt pilnvarojuma līgumu, nosakot tā darbības termiņu – trīs gadi no noslēgšanas dienas.
2. Apstiprināt šā lēmuma 1.punktā minētā pilnvarojuma līguma projektu (pielikums uz 9 lapām), un noteikt šī publiskā tiesību līguma izpildes atbildīgo Ventspils novada pašvaldības amatpersonu – Puzes pagasta pārvaldes vadītāja Santa Šēniņa.
3. Uzdot SIA “Puzes ezers” izstrādāt un iesniegt Ventspils novada pašvaldībā nolikumu licencētās makšķerēšanas organizēšanai Puzes ezerā atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr.799 “Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” noteiktajai kārtībai Ventspils novada domes saistošo noteikumu projekta par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā apstiprināšanai.
4. Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt ar šo lēmumu apstiprināto pilnvarojuma līgumu publisku pieejamību Ventspils novada pašvaldības mājas lapā (interneta vietnes adrese: www.ventspilsnovads.lv), un “Ventspils novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne) – to publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā “Ventspils novadnieks” kārtējā izdevumā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas.
5. Uzdot Juridiskai nodaļai (A.Stepanovičs) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot šā lēmuma 2. punktā norādīto līgumu parakstīšanai, kas noslēdzami ne ātrāk kā 10 dienas pēc to publicēšanas brīža šī lēmuma 4.punktā noteiktā kārtībā.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šo lēmumu:
 - 6.1. nosūtīt informācijai Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un SIA “Puzes ezers”, reģ.Nr.41203021839, “Valde”, Blāzma, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613;
 - 6.2. nodot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Ventspils novada domes informatīvā bezmaksas izdevuma “Ventspils novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne), Puzes pagasta pārvaldei (S.Šēniņa), Juridiskai nodaļai (A.Stepanovičs) un Attīstības nodaļai (I.Meinarde).

5.§

PAR RŪPNIECISKĀS ZVEJAS TIESĪBU NOMAS MAKSU USMAS EZERĀ, ENGURES UPĒ, ILZIĶĪ UN TĪRUKŠEZERĀ VENTSPILS NOVADA ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ NOTEIKŠANU

(ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Licencēšanas un vides pārvaldes speciāliste I.Meinarde.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība), būdama Zvejniecības likuma 5.panta ceturtajā daļā noteiktais tiesību subjekts, zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tai piekļaujas. Saskaņā ar Zvejniecības likuma 7.panta piekto daļu – saturošu likumdevēja deleģējumu Ministru kabinetam noteikt zvejas tiesību un nomas izmantošanas kārtību, tai skaitā publiskajās ūdenstilpēs iekšējos ūdeņos (ezeros, upēs un ūdenskrātuvēs), kurās zvejas tiesības pieder vienīgi valstij – izdoto Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” (turpmāk arī – MK noteikumi Nr.918) 87.punkts paredz, ka, par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu. No MK noteikumu Nr.918 2.¹ pielikuma redzams, ka pamatmaksa par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanu iekšējos ūdeņos ar šādiem rūpnieciskās zvejas rīku limitiem ir:

Nr. p.k.	Zvejas rīka nosaukums	Zvejas tiesību nomas maksa		
		Engures upē	Usmas ezerā	Tīrukšezers, Ilzīķis
1.	Zivju murds ar sētu, līdz 30 m	-	9,96 EUR	-
2.	Zušu murds ar sētu, līdz 30 m	21,34 EUR	14,23 EUR	-
3.	Zivju tīkls, par katriem 5 m	-	2,85 EUR	17,10 EUR
4.	Zušķērājs	284,57 EUR	-	-

Savukārt MK noteikumu Nr.918 87.¹ 1.apakšpunkts nosaka, ka pašvaldība ar attiecīgu lēmumu var divkāršot šo noteikumu 2.¹ pielikumu II nodaļā norādīto maksu par zvejas rīku limita vienu vienību tās administratīvās teritorijas jūras piekrastes un iekšējos ūdeņos, ņemot vērā vietējās zvejas priekšrocības, tirgus pieejamību un zivsaimnieciski nozīmīgo zivju sugu sastāvu nozvejā. Pašvaldība, izvērtējusi turpmāk izklāstītos apstākļus un izdarījusi no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secina, ka ir divkāršojama maksa par zvejas tiesību izmantošanu ar norādītajiem rūpnieciskās zvejas rīku limitiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumiem Nr.796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” (turpmāk – MK noteikumi Nr.796) zvejas rīku limitu skaits (daudzums) Ventspils novada publiskos iekšējos ūdeņos:

1. Usmas ezerā – 70 zušu murdi;
2. Usmas ezerā – 13080 m zivju tīklu limits (iedalot zivju murdu limitu, viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam);
3. Engures upē 3 km no ezera – 4 zušu murdi;
4. Engures upē 3 km no ezera – 1 zušķērājs;
5. Tīrukšezērā – 145 m zivju tīklu limits;
6. Ilzīķī – 90 m zivju tīklu limits.

Kopējais zivju nozvejas apjoma limits Usmas ezerā – 36 tonnas, t.sk. atsevišķi nozvejas apjoma limits – līdakai (2,4 tonnas) un zandartam (4 tonnas). Šo rūpnieciskās zvejas rīku limitu, ko pašvaldības atbilstoši savai kompetencei iedala zvejas tiesību izmantošanai, skaita noteikšanai tiesību aktos, kas veikta uz zinātnisku rekomendāciju pamata, ir leģitīms mērķis, proti, nodrošināt zivju resursu un to daudzveidīguma saglabāšanu un attīstību ilgtermiņā, nepieļaut neatgriezeniskas izmaiņas šo zivju sugu daudzumā, kuras varētu būtiski ietekmēt attiecīgo ekosistēmu.

Uzsāktos Ventspils novada publisko iekšējo ūdeņu apsaimniekošanas pasākumu ietvaros ir organizēta zivsaimniecības ekspluatācijas noteikumu izstrādāšana. Pašvaldība, nolūkā aktualizēt iekšējo ūdeņu pienācīgai, racionālai un pilnvērtīgai apsaimniekošanai vajadzīgos datus, kas nepieciešami uz zinātniskās izpētes rezultātiem un prognozēm balstīta atzinuma – par Usmas ezera zivju resursiem un attīstības perspektīvām – ūdenstilpju izmantošanas stratēģisko virzienu noteikšanai, 2017.gada 22.maijā noslēdza līgumu (reģ.Nr.PL/2017/007) ar nodibinājumu “Vides risinājumu institūts” (reģ.Nr.50008131571; turpmāk – Nodibinājums) par Usmas ezera hidrobioloģisko izpēti un zivsaimniecības ekspluatācijas noteikumu sagatavošanu. Šī līguma priekšmetā iekļautajā pasūtījuma uzdevumā ietilpa:

1. pieejamo vēsturisko datu par Usmas ezera ekosistēmu un tās apsaimniekošanu izpēte;
2. ūdens paraugu ekoloģiski un batimetriski atšķirīgās ezera vietās ievākšana, lai novērtētu barības vielu daudzuma telpiskās izmaiņas ezerā;
3. planktonisko aļģu paraugu ekoloģiski un batimetriski atšķirīgās ezera vietās ievākšana, lai noskaidrotu kādas toksisko zilaļģu sugas un kādas koncentrācijas ezerā sastopamas;
4. zooplanktona un zoobentosa paraugus ekoloģiski un batimetriski atšķirīgās ezera vietās ievākšana, lai novērtētu zivju populācijas barības bāzi;
5. kontrolzveja visā ezerā ar dažāda tipa tīkliem un citām zinātniskās zvejas metodēm, lai novērtētu zivju populāciju ezerā un sniegtu rekomendācijas tās uzlabošanai.

Pārtikas drošības, dzīvnieku un veselības un vides zinātniskais institūts “BIOR”, izvērtējis izskatīšanai iesniegtos Nodibinājuma noteikumus “Usmas ezera zivsaimniecības ekspluatācijas noteikumi”, 2017.gada 13.novembrī ir izsniedzis to saskaņojumu, norādot, ka kopumā šie noteikumi atbilst uz to izstrādāšanu attiecināmo normatīvo aktu prasībām, un tajos ir ietvertas ar ūdenstilpes zivsaimnieciskās izmantošanas veidiem saistītās ziņas, kas minētas MK noteikumu Nr.918 58.punktā. “Usmas ezera zivsaimniecības ekspluatācijas noteikumi” izstrādei veiktajā pētījumā konstatēts: neraugoties uz zvejniecības prestiža krišanos sabiedrības acīs, pilnībā iespējama zivju ieguves veida praktizēšana, nenodarot kaitējumu zivju resursiem. Gan zvejniecība, gan amatierzveja jeb makšķerēšana ir vērtējamas kā vienlīdzīgas pēc savas potenciālās ietekmes uz zivju resursiem jebkuros ūdeņos. Usmas ezerā zvejniecības attīstību nākotnē vēlams virzīt gultnē, kas nodrošinātu zivju resursu optimālu izmantošanu un ilgtspējīgu saglabāšanu. Lai uzlabotu un attīstītu zvejniecības piensumu Usmas ezera izveides, kā interesanta un zivīm bagāta tūrisma galamērķa, procesā, attiecībā uz zvejniecību iespējams veikt noteiktas darbības:

1. negodprātīgo zvejnieku apkarošana ar intensīvāku kontroli;
2. zivju tīkla minimālā acs izmēra limita pārskatīšana;
3. veicināma un atbalstāma zvejnieku Usmas ezeram raksturīgā tradicionālā interese par karpveidīgo zivju (plauža un raudas) zveju, kas palīdz uzturēt optimālu plēsīgo un miermīlīgo zivju attiecību ezerā;
4. zvejas rīku limitu vienu vienību maksas divkāršošana Usmas ezerā, Engures upē, Ilziķi un Tīrukšezērā.

Tāpat, balstoties uz izpētes gaitā noskaidrotajiem un analizētajiem pieejamiem datiem, izdarīts secinājums, ka populārākās ezera zivis makšķernieku un zvejnieku vidū ir zandarts, zutis, asaris, kā arī plaudis, rauda un līnis. “Usmas ezera zivsaimniecības ekspluatācijas noteikumi” identificētas un aprakstītas ekoloģiskās problēmas, sniegtas vispārējas rekomendācijas ūdenstilpes vides kvalitātes uzlabošanai, kā arī minēto ezera zivju sugu apsaimniekošanai un saglabāšanai. Pētījumā norādīto ieteikumu ņemšana vērā un tā saturā uzskaitīto uzdevumu izpilde uzskatāma par priekšnoteikumu zvejniecības kvalitātes Usmas ezerā uzlabošanai un attīstībai, kā arī zivsaimnieciski nozīmīgo zivju sugu sastāvu uzlabošanai nozvejā, nenodarot kaitējumu zivju resursiem. Tā kā šie mērķi nav sasniedzami īstermiņā, un provizoriski aprēķini liecina, ka katra saimnieciskā gada Pašvaldības budžetā paredzams ar tiem saistītu izdevumu pieaugums, atzīstams, ka viens no finanšu līdzekļu ieguves avotiem ir MK noteikumu Nr.918 87.¹ 1.apakšpunktā noteiktais tiesiskais mehānisms, paredzošs iespēju pašvaldībām divkāršot maksu par rūpnieciskās zvejas nomas tiesību izmantošanai zvejniekiem iedalāmajiem zvejas rīku limitiem.

Šāds priekšlikums tika atbalstīts arī Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2017.gada 16.novembra sēdē, kurā, piedaloties biedrības „Usmas krasts” (reģistrācijas Nr.40008071891; turpmāk – Biedrība) un Usmas ezerā komerczveju veicošo zvejnieku

pārstāvjiem, darba kārtībā izskatīts jautājums par rūpnieciskās zvejas rīku limita maksas par vienu vienību divkāršošanu. Klātesošais IK “Jānis Kugelāns”, tās īpašnieka J.Kugelāna personā, un ZS “Zāgkalni” īpašnieks J.Bušers puda viedokli, ka vēlas saglabāt vietējā tirgū piedāvājamo gan iedzīvotājiem, gan tūristiem un citiem atpūtniekiem zivju klāstu, un norādīja, ka ir jāturpina sekmīgi uzsāktās nelikumīgas zvejniecības apkarošanas aktivitātes, un to skaits ir palielināms. Biedrību pārstāvēt pilnvarotās personas A.Maldonis, A.Arums un U.Attiķis savukārt pievērsa uzmanību apstāklim, ka rūpnieciskās zvejas limiti 2017.gadā iedalīti pilnībā un gadu no gada pieaug zvejniecības nomas tiesību pretendentu daudzums. Pēc nozvejas apjoma dominē plaudis, rauda, asaris, zandarts, zutis. Zvejai tiek izmantoti tīkli, murdi, kā arī zušķērājs (zušu tacis) Engures upes iztekā. Pārtikas drošības, dzīvnieku un veselības un vides zinātniskā institūta “BIOR” datu par kopējo nozveju apjomu Usmas ezerā izvērtējums nepārprotami liecina, ka kopš 1950-iem gadiem statistiski būtiski palielinājis nozvejotais zandartu un asaru apjoms. Tas izskaidrojams ar pēdējās desmitgadēs augošo pieprasījumu pēc plēsīgajām saldūdens zivīm. Savukārt raudas tiek zvejotas mazāk un nozvejotais līdaku un plaužu apjoms saglabājis salīdzinoši nemainīgs. Lai gan pēdējos 10 gados izmantotā zvejas limita apjoms saglabājis salīdzinoši nemainīgs (12-16 km tīklu), bet nav iegūta un apkopota informācija par izmaiņām nozvejoto zivju izmērā. Zvejnieku un apsaimniekotāju novērojami pēdējās pāris desmitgadēs nerada šaubas, ka kritiski samazinājis nozvejoto plēsīgo zivju individuālais izmērs. Komitejas sēdē Biedrība iepazīstināja ar publiski pieejamu ziņu apkopojumu par Pašvaldības gūtajiem ieņēmumiem no rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksas 2016.gadā:

1 m zivju tīkls Usmas ezerā	0,57 EUR	10920 m	6224,40 EUR
1 zivju murds	9,96 EUR	72 gab.	717,12 EUR
1 zušu murds upē	21,34 EUR	4 gab.	85,36 EUR
1 zušu murds ezerā	14,23 EUR	70 gab.	996,10 EUR
1 zušķērājs	284,57 EUR	1 gab.	284,57 EUR
1 m zivju tīkls Ilziķī	0,57 EUR	90 m	51,30 EUR
1 m zivju tīkls Tītukšezērā	0,57 EUR	145 m	82,65 EUR
KOPĀ:			8 441,50 EUR

Priekšstata izveidei par maksas par rūpnieciskās zvejas rīku limitiem divkāršošanu ekonomisko ietekmi uz zvejnieku ienākumu līmeni Biedrība salīdzinājumam piedāvāja aprēķinu, kā pamatā ir Valsts vides dienestā publiski pieejama informācija par nozveju apjomu nozvejas žurnālos un minimālā zivju cena Usmas pagasta teritorijā:

Asaris	1 165 kg	1,50 EUR/kg	1 747,50 EUR
Līdaka	1 442 kg	2,20 EUR/kg	3 172,40 EUR
Zandarts	2 559 kg	5,00 EUR/kg	12 795,00 EUR
Līnis	812 kg	2,20 EUR/kg	1 786,40 EUR
Plaudis	8 536 kg	0,80 EUR/kg	6 828,80 EUR
Rauda	1 516 kg	0,69 EUR/kg	909,60 EUR
Zutis	2 148 kg	14,00 EUR/kg	30 072,00 EUR
KOPĀ:			57 311,70 EUR

Tādējādi komerciālā zvejā gūtā peļņa vidēji pašlaik ir vismaz septiņas reizes lielāka par Usmas ezerā rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu, kas ir pamats secināt, ka attiecīga lēmuma pieņemšana neradīs vērā ņemamu zvejnieku ienākumu samazināšanos.

Saskaņā ar Pārtikas drošības, dzīvnieku un veselības un vides zinātniskā institūta “BIOR” rīcībā esošajiem datiem pēdējās desmitgadēs intensīva zivju mazuļu ielašana notikusi 1980-tajos gados un tikpat aktīvi atsākta kopš 2006.gada līdz šim brīdim – piemēram, pēdējos 3 gados Usmas ezerā ielaisti ~500 000 zandartu vienasaras vecuma, 1 miljonu līdaku kāpuru un 23 000 līdaku mazuļu, 213 000 sīgu mazuļu un 1000 ataudzētu zušu mazuļu stikla zuša stadijā. Šajā laika periodā ir saņemts arī valsts atbalsts zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem Ventspils novada pašvaldība iesniegtajam projektam “Zivju resursu pavairošana Ventspils novada Usmas ezerā”, kura realizācijas rezultātā palielināta līdaku populācija Usmas ezerā, papildinot to ar 20 000 līdaku mazuļiem. Zivju resurss Usmas ezerā papildināts arī ielaižot ūdenstilpē vairākās vietās Talsu novada teritorijā zandartu un sīgu mazuļus. Vēl nogādāti un kārtējo reizi Usmas ezerā ielaisti 130 000 vienasaras zandartu mazuļi, kas ir veiksmīgs Pārtikas drošības, dzīvnieku un veselības un vides zinātniskā institūta “BIOR”, Vides risinājuma institūta, Biedrības un biedrības “Usmas Jahtklubs” savstarpējās sadarbības

paraugs. Tajā pašā laikā konstatējams, ka līdzšinējais nozīmīgais ieguldījums zivju resursu atjaunošanā – pat neatkarīgi no zinātniski noteiktā un MK noteikumu Nr.796 tiesību normās paredzētā ieguves ierobežojuma un limitu faktiskās izmantošanas – var izrādīties vērtīgs, ja zivju resursu aizsardzībai šajos ūdeņos netiks nodrošināta pienācīga un regulāra zvejniecību regulējošo tiesību aktu ievērošanas kontrole.

Usmas ezerā tiek veikta gan licencētā makšķerēšana, gan rūpnieciskā zveja. Licencētās makšķerēšanas organizētājs, pamatojoties uz Ventspils novada domes 2016.gada 08.decembra lēmumu „Par pilnvarojumu biedrībai „Usmas krasts” organizēt licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā un pildīt zivju resursu un aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevumu publiskos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā” (sēdes protokols Nr.86, 2.§) un atbilstoši 2017.gada 02.janvārī ar Pašvaldību noslēgtā līdzdarbības līguma par licencētās makšķerēšanas organizēšanu Usmas ezerā (reģ.Nr.SL/2017/001) noteikumiem, ir Biedrība. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2017.gada 30.martā izdoto saistošo noteikumu Nr.6 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā” (sēdes protokols Nr. 93, 2.§) 2.punktu, licencētā makšķerēšana Usmas ezerā tiek ieviesta, lai racionāli izmantotu vērtīgo zivju krājumus ūdeņos, kuros zivju ieguve ir pieļaujama ierobežotā apjomā un tā sniegtu papildu līdzekļus zivju krājumu pavairošanai, aizsardzībai un makšķerēšanas tūrisma veicināšanai. Līdz ar to licencētās makšķerēšanas organizētāja uzdevumos vienlaikus ietilpst zivju bioloģiskās daudzveidības un resursu aizsardzība un krājumu pavairošana, kas izriet arī no cita ar Biedrību 2017.gada 02.janvārī noslēgtā publisko tiesību līguma – par zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildi (reģ.Nr.SL/2017/002) nosacījumiem. Šo Pašvaldības funkciju, kuru izpildē Valsts pārvaldes iekārtas likuma normās noteiktajā kārtībā šobrīd pilnvarota līdzdarboties Biedrība, sekmīga un efektīva veikšana ir atkarīga no patstāvīgi un sistēmiski īstenotiem pasākumiem, kuru organizēšanai nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi un materiālo resursu ieguldījumi.

Līdzekļus no kopējās summas, kas saņemta par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu vai to izsoli un rūpnieciskās zvejas tiesību un makšķerēšanas tiesību, sadala ieskaitot: 30 procentus –valsts pamatbudžeta ieņēmumos Zivju fonda dotācijas veidošanai; 70 procentus – pašvaldību speciālā budžeta kontā (MK noteikumu Nr.918 96.punkts). Papildus iegūstamie līdzekļi, divkāršojot rūpnieciskās zvejas rīku limita vienības maksu, pilnā to apmērā, tas ir, EUR 8441,50, tiks ieguldīti Usmas ezera, Tīrukšezera u.c. publisko ūdenstilpju Usmas pagastā zivju sugu populācijas saglabāšanas, atsevišķu apdraudēto zivju krājumu stāvokļa atjaunošanas un zvejniecību regulējošo normatīvo aktu uzraudzības pasākumu īstenošanā.

Ievērojot to, ka Usmas ezers robežojas ar Talsu novada un Kuldīgas novada administratīvajām teritorijām, Kuldīgas novada pašvaldībai un Talsu novada pašvaldībai ir lūgts sniegt viedokli šajā jautājumā. Pašvaldībā ir saņemta Talsu novada pašvaldības 2017.gada 5.decembra atbilde Nr.12-9/4543 „Par Ventspils novada pašvaldības iesniegumu” (2017.gada 11.decembrī reģistrēta ar Nr.IN31679) un Kuldīgas novada pašvaldības 2017.gada 01.decembra atbilde Nr. KNP/2.13/17/3120 “Par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksas divkāršošanu zvejas rīku limitiem Usmas ezerā” (2017.gada 1.decembrī reģistrēta ar Nr.IN30638), saturošas vienošanās par piekrišanu divkāršot maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu Usmas ezerā, sākot ar 2018.gada 1.janvāri.

Ventspils novada domes 2012.gada 25.oktobra nolikuma Nr.29 “Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Ventspils novada iekšējos ūdeņos” (protokols Nr.68, 27.§) regulē kārtību, kādā Pašvaldība organizē zvejas tiesību izmantošanu. Šā nolikuma 2.1.¹ punkts nosaka, ka iesniegumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nākamajā gadā personām jāiesniedz līdz kārtējā gada 1.novembrim. Pašvaldībā iesniegtie rūpnieciskās zvejas tiesību nomas pretendentu pieteikumi ir izskatāmi Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) normās paredzētajā kārtībā un termiņos, līdz ar ko piemērojami APL 185.panta ceturtās daļas 3.punkta nosacījumi par administratīvā akta, ja administratīvā tiesā iesniegts pieteikums par to, darbības neapturēšanu saistībā ar tā izpildes steidzamību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz APL 65-67., 70., 76.pantu un 185.panta ceturtās daļas 3.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 6.panta 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu, MK noteikumu Nr.918 87.¹ punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt, sākot ar 2018.gada 1.janvāri, Ventspils novada administratīvā teritorijā publiskos iekšējos ūdeņos – Usmas ezerā, Engures upē, Tīrukšezērā un Ilziķī zvejas tiesību nomas maksu, kāda rūpnieciskajai zvejai par zvejas rīku limita vienu vienību noteikta Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2¹.pielikuma II.nodaļā “Zveja Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes ūdeņos un iekšējos ūdeņos”, divkārtotā apmērā:

Nr. p.k.	Zvejas rīka nosaukums	Zvejas tiesību nomas maksa		
		Engures upē	Usmas ezerā	Tīrukšezers, Ilziķis
1.	Zivju murds ar sētu, līdz 30 m	-	19,92 EUR	-
2.	Zušu murds ar sētu, līdz 30 m	42,68 EUR	28,46 EUR	-
3.	Zivju tīkls, par katriem 5 m	-	5,70 EUR	34,20 EUR
4.	Zušķērājs	569,14 EUR	-	-

2. Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šā lēmuma publisku pieejamību Ventspils novada pašvaldības mājas lapā (interneta vietnes adrese: www.ventspilsnovads.lv), un “Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne) – tā publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā “Ventspils novadnieks” kārtējā izdevumā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas.
3. Noteikt, ka šā lēmuma darbība netiek apturēta ar pieteikuma iesniegšanu administratīvajā tiesā.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šo lēmumu nodot: sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Ventspils novada domes informatīvā bezmaksas izdevuma “Ventspils novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne) un Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde).

6.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2015.GADA 25.JŪNIJA NOLIKUMĀ NR.9 “KĀRTĪBA, KĀDĀ SLĒDZAMI RŪPnieciskās ZVEJAS TIESĪBU NOMAS LĪGUMI BALTIJAS JŪRAS PIEKRASTES ŪDEŅOS VENTSPILS NOVADA ADMINISTRATĪVĀ TERITORIJĀ” (ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Licencēšanas un vides pārvaldes speciāliste I.Meinarde.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2015.gada 25.jūnijā ir izdevusi nolikumu Nr.9 “Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Ventspils novada administratīvajā teritorijā” (sēdes protokols Nr.55; 14§; turpmāk arī - Nolikums), kurā regulēta kārtība, kādā tiek saņemta atļauja slēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumus, zvejas rīku skaita limita sadalījumu pa pagastiem Ventspils novada piekrastē un nomas maksas samaksas kārtību.

2017.gada 28.novembrī stājušies spēkā Ministru kabineta 2017.gada 28.novembra noteikumu Nr.702 “Grozījumi Ministru kabineta 2009. gada 30. novembra noteikumos Nr. 1375 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos””. Saskaņā ar to ir izdarīti

grozījumi Ministru kabineta 2009.gada 30.novembra noteikumu Nr.1375 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību piekrastes ūdeņos" (turpmāk-MK noteikumi Nr.1375) 2.pielikumā:

1. Jūras piekrastes ūdeņos ievieš jaunu zvejas rīku – apaļā jūrasgrunduļa murdu, lai aktivizētu šīs invazīvās sugas zveju. Apaļais jūrasgrundulis pēdējos gados Latvijā jūras ūdeņos tiek nozvejots aizvien vairāk, galvenie nozvejas rajoni atrodas Baltijas jūras piekrastē. Līdz ar to, veikti grozījumi un papildināti MK noteikumi Nr.1375 ar apaļā jūrasgrunduļa murda skaita limitu sadalījumu Baltijas jūras piekrastes pašvaldībām. Ventspils novadam piešķirti 6 apaļo jūrasgrunduļu murdi. Zveja ar apaļo jūrasgrunduļu murdu būs atļauta no 1. aprīļa līdz 30. jūnijam. Apaļo jūrasgrunduļu murda limitam nomas maksas aprēķini nav veikti, tāpēc nomas maksu par apaļā jūrasgrunduļa murda limitu pašvaldības nepiemēros.

2. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.1375 5.¹ punktu pašvaldība nedrīkst pārdalīt citiem zvejas tiesību nomniekiem to zvejas rīku limitu, kas bija iedalīts zvejas tiesību nomniekam, kurš nodevis sadalīšanai (arī sagriešanai metāllūžņos) vai izmantošanai citiem, ar zvejniecību nesaistītiem mērķiem pēdējo savā īpašumā esošo zvejas kuģi un par to saņēmis atbalstu atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 6. maija noteikumiem Nr. 323 "Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība zivsaimniecības attīstībai pasākumam "Zvejas aktivitāšu pilnīga pārtraukšana"". Līdz ar to Zemkopības ministrija apkopo minēto informāciju un attiecīgajai piekrastes pašvaldībai samazina MK noteikumu Nr. 1375 2. pielikumā noteikto kopējo tai piešķirto zvejas rīku skaita limitu. 2016.gada 12.decembrī Zemkopības ministrija nosūtījusi Ventspils novada pašvaldībai vēstuli, informējot par zvejas limitu samazinājumu 2017.gadam, kas saistīts ar MK noteikumu Nr.1375 5.¹ punkta izpildi, jo 2015. gadā Užavas pagasta zvejnieku saimniecības „Dunduri”, reģistrācijas numurs 41201010474, juridiskā adrese „Dunduri”, Užavas pagasts, Ventspils novads, LV-3627, kas zvejoja Vārves pagastā - 10 zivju tīkli, 2 reņģu tīkli, 200 zivju āķi un 4 akmeņplekstu tīkli un Kolkas pagasta zvejnieku saimniecība „ZVĪNAS L”, reģistrācijas numurs 41201011361, juridiskā adrese: „Delfīni”-15, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads, LV-3275, kas zvejo Tārgales pagastā - 1 reņģu stāvvads, nodeva sadalīšanai pēdējo savā īpašumā esošo zvejas laivu un beidza komercdarbību zvejniecībā, līdz ar ko samazināts kopējo zvejas rīku limits, kas noteikts MK noteikumu Nr. 1375 2. pielikumā. Ventspils novada pašvaldībai kopējais zvejas rīku limits samazināts par 10 gab. zivju tīkli, 2 gab. reņģu tīkli, 200 gab. zivju āķi, 4 gab. akmeņplekstu tīkli un viens stāvvads. Ievērojot iepriekš izklāstīto ir nepieciešams izdarīt grozījumus Nolikuma pielikumā Nr.2, nosakot zvejas rīku skaita un mencu nozvejas apjoma limita sadalījumā pa Ventspils novada pagastiem - Vārves pagastā zvejas rīku limitu nepieciešams samazināt par 10 zivju tīkliem, 2 reņģu tīkliem 200 zivju āķiem un 4 akmeņplekstu tīkliem un samazināt 1 reņģu stāvvadu Tārgales pagastā. Tāpat arī Nolikuma pielikumā Nr.2 papildus iekļaujama aile, kurā norādāmi rūpnieciskās zvejas rīku limiti - apaļo jūras grunduļu murdi, kas iedalāmi komerciālai zvejai.

Zvejniecības likuma 5.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība zvejniecību regulējošos normatīvos aktos organizē valstij piederošo zvejas tiesību izmantošanu un pārzina privāto zvejas tiesību izmantošanu ūdeņos, kas atrodas pašvaldības administratīvajā teritorijā vai piekļaujas tai. Savukārt, izrietoši no tiesiskā regulējuma, kāds ietverts šā likuma 11.panta pieci ar zīmi divi daļā un MK 918 14.punktā, ka rūpnieciskās zvejas tiesības jūras piekrastes ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, Ventspils novada pašvaldība nodrošina šo pārvaldes funkciju uzdevumu izpildi Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka pašvaldības lēmumiem un iekšējiem normatīviem aktiem jāatbilst likumiem un Ministru kabineta noteikumiem, un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punkts, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, Zvejniecības likuma 5.panta ceturajā daļā, 11.panta piekto daļu ar zīmi divi, MK noteikumu Nr.1375 3.punktu un 2.pielikuma Zvejas rīku skaita limits sadalījumā pa pašvaldībām piekrastē”, 11.punktu, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas atzinumu (sēdes protokols Nr.6, 3§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 25.jūnija nolikumā Nr.9 “Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Ventspils novada administratīvajā teritorijā” (protokols Nr.55; 14§) un izteikt nolikuma 2.pielikumu šādā redakcijā :

“Zvejas rīku skaita un mencu nozvejas apjoma limita sadalījums pa Ventspils novada pagastiem

Pašvaldība, uz kuras teritorijas piekrasti attiecas limits	Reņģu stāvvadi	Zivju murdi	Luciņu murdi	Zivju tīkli	Reņģu tīkli	Zivju āķi	Akmeņplekstu vadi	Apalo jūras-grundulu murdi	Zivju vadi	Plekstu vadi	Nozvejas limits (%) no piekrastei noteiktā kopējā pieļaujamā mencu nozvejas apjoma
Tārgales pagasts	6	16	25	243	105	3200	35		1	Skaits nav ierobežots	1,33
Vārves pagasts	-	1	3	43	19	800	11		-	Skaits nav ierobežots	0,99
Užavas pagasts	-	1	15	157	51	2200	35	6	1	Skaits nav ierobežots	2,62
Jūrkalnes pagasts	2	2	7	156	34	300	40		-	Skaits nav ierobežots	10,42
Ventspils novads	8	20	50	599	209	6500	121	6	2	Skaits nav ierobežots	15,36

”

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2015.gada 25.jūnija nolikumā Nr.9 “Kārtība, kādā slēdzami rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumi Baltijas jūras piekrastes ūdeņos Ventspils novada administratīvajā teritorijā” ’atbilstoša lēmuma 1.punktā noteiktajam.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde).

7.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: E.Roģe)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projekta koordinatorei E.Roģei.

E.Roģe informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2017. gada 10. augustā Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par Ventspils novada pašvaldības projekta Nr. 17-08-AL17-A019.2203-000012 “Pulcēšanās vietas izveide Ugāles ciemā” apstiprināšanu ELFLA līdzfinansējuma saņemšanai.

Projekta apstiprinātās attiecināmās izmaksas sastāda 50 000,00 eiro, bet publiskais finansējums – 45 000,00 eiro. Pašvaldība ir saņēmusi publiskā finansējuma avansu 9 000,00 eiro apmērā.

2016. gada 21. novembrī tika noslēgts līgums Nr. IE/2016/111 ar SIA "Inženiertehniskie projekti" par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību. Būvprojekta izstrādes izmaksas sastādīja 11 979,00 eiro. Tās

tika segtas, izmantojot pašvaldības budžeta līdzekļus. Saskaņā ar noslēgto līgumu samaksa par autorizraudzības pakalpojumiem ir 2 178,00 eiro ar PVN.

2017. gada 14. novembrī pašvaldības Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu par būvdarbu veikšanu objektā “Tirgus” Ugāles pagastā slēgt līgumu ar SIA “Ostas Celtnieks” par līguma summu 411 162.94 eiro ar PVN.

2017. gada 24. novembrī pašvaldības Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu par būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanu – ar SIA “Akorda” par līguma summu 8 729.98 eiro ar PVN.

Projekta izmaksas un to izlietojums apkopoti tabulā:

N.p.k.	Tāmes pozīcija	Kopējās izmaksas, eiro ar PVN	Attiecināmās izmaksas, eiro	Publiskais finansējums, eiro	Komentāri
1	Būvprojekta izstrāde, SIA "Inženiertehniskie projekti"	11 979,00	0	0	11 979,00 eiro apmaksāti no pašvaldības līdzekļiem
2	Autoruzraudzība, SIA "Inženiertehniskie projekti"	2 178,00	0	0	Apmaksājama no pašvaldības līdzekļiem
3	Būvuzraudzība, SIA “Akorda”	8 729.98	0	0	
N.p.k.	Tāmes pozīcija	Kopējās izmaksas, eiro ar PVN	Attiecināmās izmaksas, eiro	Publiskais finansējums, eiro	Komentāri
4	Būvdarbi, SIA "Ostas Celtnieks"	411 162,94	50 000,00	45 000,00	
Kopā:		434 049,92	50 000,00	45 000,00	Avansa atlikums: 9 000 eiro

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai un būvuzraudzībai projekta “**Pulcēšanās vietas izveide Ugāles ciemā**” ietvaros 410 892,92 eiro (četri simti desmit tūkstoši astoņi simti deviņdesmit divi eiro 92 centi) apmērā, tajā skaitā PVN 21%.
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2018. gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2019. gada 1. janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta izmaksu apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Attīstības nodaļai (E. Roģe).

8.§ PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES (ziņo: E.Roģe)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projekta koordinatorei E.Roģei.

E.Roģe informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016. gada 19. decembrī Lauku atbalsta dienests, Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par Ventspils novada pašvaldības projekta Nr. 16-08-FL04-F043.0203-000002 “Livōd kalāmīe kōrand (Lībiešu zvejnieku sēta)” apstiprināšanu EJZF līdzfinansējuma saņemšanai.

Projekta apstiprinātās attiecināmās izmaksas sastāda 400 000,00 eiro, bet publiskais finansējums – 360 000,00 eiro. Pašvaldība ir saņēmusi publiskā finansējuma avansu 72 000,00 eiro apmērā.

2016. gada 8. augustā ar SIA “BM-projekts” tika noslēgts līgums par būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību. Maksa par būvprojekta izstrādi sastāda 18 513,00 eiro, bet par autoruzraudzību – 2 178,00 eiro. Projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojumi apmaksājami no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2017. gada 7. decembrī pašvaldības Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu par būvdarbu veikšanu slēgt līgumu ar SIA “OSTAS CELTNIKS” par līguma summu 1 498 124,40 eiro ar PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Muceniks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai projekta “Livōd kalāmīe kōrand (Lībiešu zvejnieku sēta)” ietvaros 1 457 100,40 euro (viens miljons četri simti piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts eiro un 40 centi) apmērā, tajā skaitā PVN 21%.
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2018. gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019. gada 1. janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 30 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta izmaksu apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes

protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Attīstības nodaļai (E. Roģe).

9.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LAUKI", UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 3.oktobrī ir saņemts G. B., personas kods *****, norādītā dzīvesvietas adrese: Jūras iela *****, Ventspils, LV-3601, iesniegums (reģ. Nr. IN23932), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un G. B. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Lauki", kadastra apzīmējums 9870 012 0074, Ugāles pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 5.oktobra lēmumā "Par G. B. iznomātā zemesgabala "Lauki", Ugāles pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.4, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lauki", kadastra numurs 9870 017 0074, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2017.gada 12.oktobrī ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000571810 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 017 0074, platība 8,33 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemesgabala sadalījumā pa zemes lietošanas veidiem 4,17 ha ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 3,60 ha ir meža zeme, uz kuras atrodas mazvērtīga mežaudze. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Ugāles pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība atrodas zonējumos – *lauksaimniecības teritorija (L)* un *mežu teritorija (M)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101).

2. 2012.gada 17.septembrī Ventspils novada pašvaldībā ar G. B. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9870-026 par zemes gabala nomas lietošanu 8,33 ha platībā lauksaimnieciskai darbībai uz termiņu līdz 2022.gada 30.augustam.

3. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma "Lauki", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2017. gada 1.janvārī ir 8774 EUR (tajā skaitā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 3815 EUR, mežaudzes vērtība – 4959 EUR). Pamatojoties uz Valsts meža dienesta informatīvās datu bāzes (<https://gis.vmd.gov.lv>) informāciju, nekustamā īpašuma "Lauki" mežaudzes izpirkšanas vērtība 2017.gadā ir 5106 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 01.12.2017. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Lauki", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam ar kopējo platību 8,33 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 23. novembrī ir 10 100 EUR (desmit tūkstoši viens simts euro).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas

līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (05.10.2017., sēdes protokols Nr.4, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 6.panta pirmo daļu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lauki", kadastra numurs 9870 012 0074, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 9870 012 0074, platība 8,33 ha, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **15 206 EUR** (piecpadsmit tūkstoši divi simti seši *euro*), tajā skaitā lauksaimniecības un meža zemes vērtība ir 10 100 EUR, mežaudzes vērtība – 5106 EUR, pārdodot to pirkuma tiesīgai personai G. B.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Lauki", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9870 012 0074, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Lauki", kadastra numurs 9870 012 0074, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 012 0074, platība 8,33 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nodot atsavināšanas paziņojumu Ventspils novada Apmeklētāju pieņemšanas centram izsniegšanai G. B. personīgi;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

10.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "KURZEME 60", TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 29.novembrī ir saņemts A. S., personas kods *****, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN30132, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma "Kurzeme 60" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0560, platība 0.06 ha. Iesniegumam pievienota 2017.gada 29.novembra Pirkuma līguma kopija, A. S. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "Kurzeme 60", kadastra numurs 9866 024 0560, īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000110521 uz M. P. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0560, platība 0.06 ha, un dārza māja ar vienu palīgēku. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu minētā zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Standzes ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 60" atsavināšanu esošais īpašnieks (M. P.) 2017.gada 29.novembrī noslēgusi Pirkuma līgumu, atsavinot šo nekustamo īpašumu A. S.. A. S. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – dārza mājas, palīgēkas, mazdārziņa uzturēšana.

A. S., personas kods *****, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase *****, izdota 04.10.2012. PMLP Ventspils nodaļā) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "Kurzeme 60" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "Kurzeme 60" iegūšanai A. S. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis A. S., personas kods *****, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0560, platība 0.06 ha (600 m²), adrese: "Kurzeme 60", *Standzes ciems, Tārgales pagasts, Ventspils novads*, ar mērķi – dārza mājas, palīgēkas, mazdārziņa uzturēšana.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotu izziņu par

tiesībām iegūt zemi īpašumā) nosūtīt parastā pasta sūtījumā A. Samoilenko, adrese: Inženieru iela 75 – 85, Ventspils, LV-3601.

11.§
PAR PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀM MĀJĀM, TĒLPĀM,
KURAS NETIEK NODOTAS ATSAVINĀŠANAI
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 2017.gada 23.novembrī pieņēma lēmumu "Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošām dzīvojamām telpām", protokols Nr.5, 5.§, ar kuru uzdots Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot izskatīšanai komitejā dzīvojamo māju, telpu sarakstu, kuras netiek nodotas īrniekiem atsavināšanai. Par pamatojumu šādam lēmumam ir šo dzīvojamo telpu atrašanās ēkās ar kultūras (arhitektūras) pieminekļa statusu, tādās ēkās, kuru galvenais lietošanas veids ir skolas, kultūras nami, pārvaldes iestāžu ēkas, skolas, utml., kā arī tādās mājas, dzīvokļi, kuriem ir piešķirts sociālās mājas, sociālā dzīvokļa statuss, vai kuras paturamas pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Ievērojot minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.decembra lēmumu (protokols Nr.6) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5., 7., 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Apstiprināt** pašvaldības dzīvojamo māju, telpu sarakstu, kuras netiek nodotas atsavināšanai*, saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr. 1.
2. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot Piltenes pilsētas un pagastu pārvaldēm, Finanšu nodaļai ar centraliz. grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, pašvaldības atb. darbiniecei Ī.Rozei-Posumai.

*-netiek nodoti atsavināšanai atsevišķi dzīvokļi, dome var izskatīt jautājumu par visa nekustamā īpašuma atsavināšanu kopumā.

Pielikumā Nr.1: Atsavināšanai nenododamo pašvaldības dzīvojamo māju, telpu saraksts.

12.§
PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS „ROZES“, PUZES PAGASTĀ, PĀRVALDĪŠANAS NODOŠANU
DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPIBAS IZVĒLĒTAJAM PĀRVALDNIKAM
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 27.novembrī saņemts un ar Nr. IN29734 reģistrēts 2017.gada 24.oktobra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Rozes” dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas “Rozes” pārvaldīšanas nodošanu viņu izvēlētai personai, kā arī kopīpašuma apsaimniekošanas kārtību un apsaimniekošanas maksu.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Rozes", kadastra Nr. 9860 011 0028, ietilpstošā dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9860 011 0028 001, Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā, ir sadalīta 8 (astoņos) dzīvokļu īpašumos, mājas kopējā platība 461,6 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība - 350 m². Mājai ir 2 stāvi. Nodota ekspluatācijā 1961.gada februārī. Kadastrālā vērtība: 8462 EUR.
Zemesgrāmatā uz 01.12.2017. reģistrēti 7 dzīvokļi, tai skaitā – četri uz privātpersonu vārda (Nr.1, 5, 7, 8), trīs uz pašvaldības (Nr. 2, 3, 4) vārda, viens dzīvoklis (Nr.6) ir pašvaldības tiesiskā valdījumā.
Dzīvojamā māja "Rozes" saistīta ar **zemes vienību**, kadastra apzīmējums 9860 011 0028, platība 0,2091 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, kods – 0701; zemes kadastrālā vērtība – 882 EUR. Nekustamā īpašumā "Rozes" sastāvā ir arī viena palīgēka – šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0028 002 (81,7 m²).
2. Nekustamo īpašumu "Rozes" Stiklos, Puzes pagastā, pašreiz pārvalda un apsaimnieko Puzes pagasta pārvalde. Atbilstoši Ventspils novada domes 2017.gada 14.septembra lēmumam "Par pārvaldes uzdevumu izpildi", protokols Nr.6, 12.§, ar 2018.gada 1.janvāri dzīvojamās mājas Puzes pagastā uzdots pārvaldīt SIA "VNK serviss". Pārvaldīšanā nododamo dzīvojamo māju Puzes pagastā saraksts apstiprināts ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu (protokols Nr.4, 7.§)
3. 2017.gada 24.oktobrī sasaukta dzīvojamās mājas "Rozes" dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies visu četru privatizēto dzīvokļu īpašnieki, pašvaldību pārstāvējusi Puzes pagasta pārvaldes vadītāja S. Šēniņa, un kurā vienbalsīgi pieņemts lēmums pārņemt dzīvojamās mājas “Rozes” pārvaldīšanu no pašvaldības un nodot vienam no dzīvokļu īpašniekiem - Ērikai Bitei, personas kods *****, kā arī nolēmusi noslēgt ar Ē. Biti pārvaldīšanas līgumu.
4. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu*. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu: *Pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem*.

Attiecīgi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai ir atceļams Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmums (protokols Nr.4, 7.§, Pielikuma 4.punkts) daļā par dzīvojamās mājas "Rozes" pārvaldīšanas nodošanu SIA "VNK serviss".

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.decembra lēmumu (protokols Nr.6, 7.§) un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot:**
PAR – 15 (A.Mucenicks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks,

A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** ar 2018.gada 2.janvāri **dzīvojamās mājas "Rozes"**, kadastra apzīmējums 9860 011 0028 001, kā arī funkcionāli saistītā zemes gabala, palīgēku, adresē: "Rozes", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., **pārvaldīšanas tiesības** dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajai personai **Ērikai Bitei**, personas kods *****.
2. **Atcelt** Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmuma (protokols Nr.4, 7.§) Pielikuma 4.punktu par dzīvojamās mājas "Rozes" pārvaldīšanas nodošanu SIA "VNK serviss".
3. Kopā ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu jaunajam pārvaldniekam nodot arī uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas "Rozes" dzīvokļu īpašnieku saistības, mājas un apsaimniekošanas maksas debitoru parādus, kā arī uzkrāto apsaimniekošanas maksu.
4. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) līdz 2017.gada 29.decembrim par šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju:
 - 4.1. sagatavot ieņēmumu un izdevumu pārskatu pēc stāvokļa uz 29.12.2017.; neizlietotos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) pēc stāvokļa uz 29.12.2017.;
 - 4.2. ar 01.01.2018. pārtraukt apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu un turpmāk veikt jaunā dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegto rēķinu par pašvaldības valdījumā esošo kopīpašuma domājamo daļu apmaksu saskaņā ar Puzes pagasta pārvaldes noslēgto kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu.
5. **Uzdot** Puzes pagasta pārvaldei (S. Šēniņa) līdz 2018.gada 2.janvārim:
 - 5.1.aktualizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Rozes" mājas lietu un nodot to šī lēmuma 1.punktā minētajai personai (jaunajam pārvaldniekam);
 - 5.2.sagatavot nekustamā īpašuma "Rozes" nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt tā nodošanu šī lēmuma 1.punktā minētajai personai (jaunajam pārvaldniekam).
6. **Pilnvarot** Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku I.Bērtulsonu:
 - 6.1. apstiprināt lēmuma 5.punktā minētā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 6.2. slēgt šī lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par pašvaldības kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. **Uzdot** lēmuma kontroli pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanim);
8. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 8.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā Ērikai Bitei, adrese: "Mālejas", Grūžas, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613;
 - 8.2. nodot Puzes pagasta pārvaldei; SIA "VNK serviss", Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; pašvaldības izpilddirektora vietniekam; pašvaldības izpilddirektoram.

13.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS „CEĻTEKAS“, PUZES PAGASTĀ, PĀRVALDĪŠANAS NODOŠANU DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPĪBAS IZVĒLĒTAJAM PĀRVALDĒNIEKAM

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 11.decembrī saņemts un ar Nr. IN31799 reģistrēts Rigondas Laudānes, dzīvojošas "Ceļtekas - 1", Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., iesniegums, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Ceļtekas" 2017.gada 1.decembra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces

protokols, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas "Ceļtekas" pārvaldīšanas nodošanu viņu izvēlētai personai, kā arī kopīpašuma apsaimniekošanas kārtību.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Ceļtekas", kadastra Nr. 9860 005 0149, ietilpstošā dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9860 005 0149 001, Blāzmā, Puzes pagastā, Ventspils novadā, ir sadalīta 3 (trīs) dzīvokļu īpašumos, mājas kopējā platība 257,5 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 203,8 m². Mājai ir 2 stāvi. Nodota ekspluatācijā 1963.gada septembrī. Mājas kadastrālā vērtība: 6663 EUR. Zemesgrāmatā uz 01.12.2017. reģistrēts viens dzīvoklis (Nr.1) uz Rigondas Laudānes vārda, divi dzīvokļi (Nr.2, 3) ir pašvaldības tiesiskā valdījumā.
Dzīvojamā māja "Ceļtekas" ir funkcionāli saistīta ar **zemes vienību**, kadastra apzīmējums 9860 005 0149, platība 1,55 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, kods – 0701; zemes kadastrālā vērtība – 10125 EUR. Nekustamā īpašumā "Ceļtekas" sastāvā ir arī četras palīgēkas – divas saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 9860 005 0149 002 (168,9 m²) un 9860 005 0149 005 (35,1 m²), šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0149 003 (50,4 m²), un pagrabs ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0149 004 (16,4 m²).
2. Nekustamo īpašumu "Ceļtekas" Blāzmā, Puzes pagastā, pašreiz pārvalda un apsaimnieko Puzes pagasta pārvalde. Atbilstoši Ventspils novada domes 2017.gada 14.septembra lēmumam "Par pārvaldes uzdevumu izpildi", protokols Nr.6, 12.§, ar 2018.gada 1.janvāri dzīvojamās mājas Puzes pagastā uzdots pārvaldīt SIA "VNK serviss". Pārvaldīšanā nododamo dzīvojamo māju Puzes pagastā saraksts apstiprināts ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu (protokols Nr.4, 7.§)
3. 2017.gada 30.novembrī sasaukta dzīvojamās mājas "Ceļtekas" dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies privatizētā dzīvokļu īpašniece R. Laudāne, pašvaldību par diviem dzīvokļiem pārstāvējusi Puzes pagasta pārvaldes vadītāja S. Šēniņa, un kurā pieņemts lēmums pārņemt dzīvojamās mājas "Ceļtekas" pārvaldīšanu no pašvaldības un nodot privatizētā dzīvokļu īpašniecei – Rigondai Laudānei, personas kods *****, kā arī nolemts noslēgt ar viņu pārvaldīšanas līgumu.
4. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu*. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta ceturto daļu: *Ja dzīvojamā mājā privatizēta mazāk nekā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs var nodot dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai*.

Attiecīgi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai ir atceļams Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmums (protokols Nr.4, 7.§, Pielikuma 1.punkts) daļā par dzīvojamās mājas "Ceļtekas" pārvaldīšanas nodošanu SIA "VNK serviss".

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.decembra lēmumu (protokols Nr.6, _.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot:**
PAR – 15 (A.Muceniks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks,

A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** ar 2018.gada 2.janvāri **dzīvojamās mājas** "Ceļtekas", kadastra apzīmējums 9860 005 0149 001, kā arī funkcionāli saistītā zemes gabala, palīgēku, adresē: "Ceļtekas", Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., **pārvaldīšanas tiesības** dzīvokļu īpašnieku izvēlētajai personai **Rigondai Laudānei**, personas kods *****.
2. **Atcelt** Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmuma (protokols Nr.4, 7.§) Pielikuma 1.punktu par dzīvojamās mājas "Ceļtekas" pārvaldīšanas nodošanu SIA "VNK serviss".
3. Kopā ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu jaunajam pārvaldniekam nodot arī uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas "Ceļtekas" dzīvokļu īpašnieka saistības, mājas un apsaimniekošanas maksas debitoru parādus, kā arī uzkrāto apsaimniekošanas maksu.
4. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) līdz 2017.gada 29.decembrim par šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju:
 - 4.1. sagatavot ieņēmumu un izdevumu pārskatu pēc stāvokļa uz 29.12.2017; neizlietotos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) pēc stāvokļa uz 29.12.2017;
 - 4.2. ar 01.01.2018. pārtraukt apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu un turpmāk veikt jaunā dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegto rēķinu par pašvaldības valdījumā esošo kopīpašuma domājamo daļu apmaksu saskaņā ar Puzes pagasta pārvaldes noslēgto kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu.
5. **Uzdot** Puzes pagasta pārvaldei (S. Šēniņa) līdz 2018.gada 2.janvārim:
 - 5.1. aktualizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Ceļtekas" mājas lietu un nodot to šī lēmuma 1.punktā minētajai personai (jaunajam pārvaldniekam);
 - 5.2. sagatavot nekustamā īpašuma "Ceļtekas" nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt tā nodošanu šī lēmuma 1.punktā minētajai personai (jaunajam pārvaldniekam).
6. **Pilnvarot** Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku I.Bērtulsonu:
 - 6.1. apstiprināt lēmuma 5.punktā minētā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 6.2. slēgt šī lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par pašvaldības kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. **Uzdot** lēmuma kontroli pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanim);
8. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 8.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā Rigondai Laudānei, adrese: "Ceļtekas" - 1, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613;
 - 8.2. Nodot Puzes pagasta pārvaldei; SIA "VNK serviss", Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; pašvaldības izpilddirektora vietniekam; pašvaldības izpilddirektoram.

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "DIMANTI" - 1, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 25.oktobrī saņemts A. M., personas kods ***** , deklarētā dzīvesvietas adrese ***** , Usma, Usmas pagasts, Ventspils novads, iesniegums (reģ. Nr. IN26195) ar

lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības viņas valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam "*****", Usmā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 9.februāra Vienošanās par dzīvokļa "*****" nodošanu A. M. par pajām.

Izskatot A. Meieres iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvokļa īpašums „*****”, telpu grupas kadastra apzīmējums 9874 006 0199 001 014, *Usmā, Usmas pag., Ventspils nov.*, atrodas pašvaldībai piederošā daudzdzīvokļu (18 dzīvokļi) mājā "Dimanti", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000500624 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Dimanti", telpu gr. kadastra apzīmējums 9874 006 0199 001 014, kopējā platība 57,5 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 575/11725. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha (4760 m²). Dzīvokļa īpašumu „Dimanti”, telpu grupas kadastra apzīm. 9874 006 0199 001 014, ir privatizējusi A. M., izpērkot to no Ventspils rajona paju sabiedrības „Usma” saskaņā ar 1993.gada 9.februāra Vienošanās par dzīvokļa nodošanu par pajām.
- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 14.decembra atzinumu (protokols Nr.6, __.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot A. M., personas kods ***** , īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Dimanti", telpu grupas kadastra apzīm. 9874 006 0199 001 014, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 575/11725 domājamās daļas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 575/11725 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 575/11725 domājamās daļas.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai A. M.;
 - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Usmas pagasta pārvaldei.

=====

=

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____