

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 13

2017. gada 28. decembrī



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2017.gada 28.decembrī

13

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst.13.00

Sēdi atklāj plkst. 13.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Liene Zernevica, Kancelejas sekretāre

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Andris Jaunsleinis
- Ilva Cērpa
- Artis Kuģenieks
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Aigars Azis
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Aivars Čaklis
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Piedalās: Sandra Jurcika, Bāriņtiesas priekšsēdētāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Zaigas Vītolas atbrīvošanu no Bāriņtiesas locekļa amata.

2. Par dzīvojamās mājas “Klusumi”, Puzes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam.
3. Par zemes vienības “Līdumi 87”, Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā .
4. Par piekrišanu nodibinājumam “Rubeņa fonds” iegūt īpašumā zemes vienību “Silmači”, Ugāles pagastā.
5. Par zemes starpgabala “Mazzanderi”, Popes pag. atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma “Liepzari”-2, Ziru pag., atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma “Liepzari”-4, Ziru pag., atsavināšanu.
8. Par dzīvojamās mājas “Lieljaunzemes”, Ugāles pagastā, daļas atzīšanu par neatbilstošu turpmākai izmantošanai.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2017.gada 28.decembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Zaigas Vītolas atbrīvošanu no Bāriņtiesas locekļa amata.
2. Par dzīvojamās mājas “Klusumi”, Puzes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajam pārvaldniekam.
3. Par zemes vienības “Līdumi 87”, Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā .
4. Par piekrišanu nodibinājumam “Rubeņa fonds” iegūt īpašumā zemes vienību “Silmači”, Ugāles pagastā.
5. Par zemes starpgabala “Mazzanderi”, Popes pag. atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma “Liepzari”-2, Ziru pag., atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma “Liepzari”-4, Ziru pag., atsavināšanu.
8. Par dzīvojamās mājas “Lieljaunzemes”, Ugāles pagastā, daļas atzīšanu par neatbilstošu turpmākai izmantošanai.

1.§

PAR ZAIGAS VĪTOLAS ATBRĪVOŠANU NO BĀRIŅTIESAS LOCEKĻA AMATA

(ziņo: S.Jurcika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bāriņtiesas priekšsēdētājai S.Jurcikai.

S.Jurcika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 14.decembrī ir saņēmusi Zaigas Vītolas (personas kods *****) iesniegumu (reģistrācijas Nr. IN32211) ar lūgumu atbrīvot viņu no Ventspils novada bāriņtiesas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 2017.gada 31.decembri.

Zaiga Vītola ir ievēlēta par Ventspils novada bāriņtiesas locekli Tārgales pagastā ar Ventspils novada domes 2016.gada 30.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.74.,3.§).

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, bāriņtiesas locekļus ievēl pašvaldības dome uz pieciem gadiem, bet tā paša likuma 12.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ka bāriņtiesas

locekli atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanās. Savukārt atbilstoši 2006.gada 19.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1037 "Bāriņtiesas darbības noteikumi" 5.punkta nosacījumiem, bāriņtiesas locekļu pilnvaras izbeidzas, kad stājas spēkā attiecīgās pašvaldības domes lēmums par bāriņtiesas locekļa atbrīvošanu no amata vai beidzoties Bāriņtiesu likumā noteiktajam pilnvaru termiņam.

Saskaņā ar Zaigas Vītolas iesniegumu par atbrīvošanu no Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amata, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, 12.panta pirmo daļu, 2006.gada 19.decembra MK noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 5.punktu, atklāti balsojot **PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atbrīvot** Zaigu Vītolu (personas kods *****) no Ventspils novada Bāriņtiesas locekļa amata un izbeigt bāriņtiesas locekļa pilnvaras 2017.gada 31.decembrī.
2. **Uzdot** Ventspils novada Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu: Ventspils novada Bāriņtiesai (S.Jurcika), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Tārgales pagasta pārvaldei, Zaigai Vītolai, adrese: “Pīlādži”-21, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621

2.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS „KLUSUMI”, PUZES PAGASTĀ, PĀRVALDĪŠANAS NODOŠANU DZĪVOKĻU ĪPAŠNIEKU KOPĪBAS IZVĒLĒTĀJAM PĀRVALDNIKAM (ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 4.decembrī saņemts un ar Nr. IN30641 reģistrēts 2017.gada 30.novembra Eināra Garsila, dzīvojoša "Klusumi" Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., iesniegums, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Klusumi" dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas "Klusumi" pārvaldīšanas nodošanu viņu izvēlētai personai, kā arī kopīpašuma apsaimniekošanas kārtību.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Klusumi", kadastra Nr. 9860 011 0023, ietilpstošā dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9860 011 0023 001, Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā, ir sadalīta 6 (sešos) dzīvokļu īpašumos, mājas kopējā platība 188,9 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 153,7 m². Mājai ir 2 stāvi. Nodota ekspluatācijā 1952.gada februārī. Kadastrālā vērtība: 1980 EUR.

Zemesgrāmatā uz 01.12.2017. reģistrēti 2 dzīvokļa īpašumi (Nr.3 un Nr.4) uz privātpersonas vārda, četri dzīvokļi (Nr.1, 2, 5, 6) ir pašvaldības tiesiskā valdījumā.

Dzīvojamā māja "Klusumi" saistīta ar **zemes vienību**, kadastra apzīmējums 9860 011 0023, platība 0,1364 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu*

māju apbūve, kods – 0701; zemes kadastrālā vērtība – 474 EUR. Nekustamā īpašumā "Klusumi" sastāvā ir arī divas palīgēkas – šķūņi ar kadastra apzīmējumiem 9860 011 0023 002 (72,6 m²) un 9860 011 0023 003 (7,8 m²).

2. Nekustamo īpašumu "Klusumi" Stiklos, Puzes pagastā, pašreiz pārvalda un apsaimnieko Puzes pagasta pārvalde. Atbilstoši Ventspils novada domes 2017.gada 14.septembra lēmumam "Par pārvaldes uzdevumu izpildi", protokols Nr.6, 12.§, ar 2018.gada 1.janvāri dzīvojamās mājas Puzes pagastā uzdots pārvaldīt SIA "VNK serviss". Pārvaldīšanā nododamo dzīvojamo māju Puzes pagastā saraksts apstiprināts ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu (protokols Nr.4, 7.§)
3. 2017.gada 30.novembrī sasaukta dzīvojamās mājas "Klusumi" dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies abu privatizēto dzīvokļu īpašnieks E. Garsils, pašvaldību par četriem dzīvokļiem pārstāvējusi Puzes pagasta pārvaldes vadītāja S. Šēniņa, un kurā pieņemts lēmums pārņemt dzīvojamās mājas "Klusumi" pārvaldīšanu no pašvaldības un nodot divu privatizēto dzīvokļu īpašniekam – Eināram Garsilam, personas kods *****, kā arī nolemts noslēgt ar viņu pārvaldīšanas līgumu.
4. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uztot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu*. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta ceturto daļu: *Ja dzīvojamā mājā privatizēta mazāk nekā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs var nodot dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai*.

Attiecīgi ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotajai personai ir atceļams Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmums (protokols Nr.4, 7.§, Pielikuma 3.punkts) daļā par dzīvojamās mājas "Klusumi" pārvaldīšanas nodošanu SIA "VNK serviss".

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, atklāti balsojot: **PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** ar 2018.gada 10.janvāri **dzīvojamās mājas "Klusumi"**, kadastra apzīmējums 9860 011 0023 001, kā arī funkcionāli saistītā zemes gabala, palīgēku, adresē: "Klusumi", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., **pārvaldīšanas tiesības** dzīvokļu īpašnieku kopības izvēlētajai personai **Eināram Garsilam**, personas kods *****.
2. **Atcelt** Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmuma (protokols Nr.4, 7.§) Pielikuma 3.punktu par dzīvojamās mājas "Klusumi" pārvaldīšanas nodošanu SIA "VNK serviss".

3. Kopā ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu jaunajam pārvaldniekam nodot arī uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas "Klusumi" dzīvokļu īpašnieku saistības, mājas un apsaimniekošanas maksas debitoru parādus, kā arī uzkrāto apsaimniekošanas maksu.
4. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) līdz 2018.gada 5.janvārim par šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju:
 - 4.1. sagatavot ieņēmumu un izdevumu pārskatu pēc stāvokļa uz 05.01.2018.; neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) pēc stāvokļa uz 05.01.2018.;
 - 4.2. ar 10.01.2018. pārtraukt apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu un turpmāk veikt jaunā dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegto rēķinu par pašvaldības valdījumā esošo kopīpašuma domājamo daļu apmaksu saskaņā ar Puzes pagasta pārvaldes noslēgto kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu.
5. **Uzdot** Puzes pagasta pārvaldei (S. Šēniņa) līdz 2018.gada 10.janvārim:
 - 5.1. aktualizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Klusumi" mājas lietu un nodot to šī lēmuma 1.punktā minētajai personai (jaunajam pārvaldniekam);
 - 5.2. sagatavot nekustamā īpašuma "Klusumi" nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt tā nodošanu šī lēmuma 1.punktā minētajai personai (jaunajam pārvaldniekam).
6. **Pilnvarot** Ventpils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku I.Bērtulsonu:
 - 6.1. apstiprināt lēmuma 5.punktā minētā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas nodošanas-pieņemšanas aktu;
 - 6.2. slēgt šī lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par pašvaldības kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. **Uzdot** lēmuma kontroli pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanim);
8. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 8.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā Eināram Garsilam, adrese: "Klusumi" - 3, Stikli, Puzes pag., Ventpils nov., LV-3613;
 - 8.2. Nodot Puzes pagasta pārvaldei; SIA "V NK serviss", Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; pašvaldības izpilddirektora vietniekam; pašvaldības izpilddirektoram.

3.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "LĪDUMI 87", TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ

(ziņojuma: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2017.gada 12.decembrī ir saņemts J. T., personas kods *****, deklarētās dzīvesvietas adrese: Kuldīgas iela *****, Ventpils, iesniegums, reģistrēts ar Nr.

IN31947, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma "Līdumi 87" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 1287, platība 0.0678 ha. Iesniegumam pievienots 2017.gada 12.decembra Pirkuma līgums (kopija), J. T. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "Līdumi 87", kadastra numurs 9866 010 1287, īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.948 uz V. B. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 010 1287, platība 0.0678 ha, un dārza mājiņa ar divām palīgēkām. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu zemes vienība "Līdumi 87" atrodas Tārgales pagastā Būšnieku ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzSI*. Par nekustamā īpašuma "Līdumi 87" atsavināšanu esošais īpašnieks (V. B.) 2017.gada 12.decembrī noslēdzis Pirkuma līgumu, atsavinot šo nekustamo īpašumu J. T.. J. T. pašvaldībai adresētajā 12.12.2017. iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – dārza mājas, palīgēku, mazdārziņa uzturēšana.

J. T., personas kods *****, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase LZ3349829, izdota 04.02.2014. PMLP Ventspils nodaļā) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "Līdumi 87" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "Līdumi 87" iegūšanai J. T. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, atklāti balsojot: **PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piekrīst**, ka Latvijas Republikas nepilsonis J. T., personas kods *****, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 010 1287, platība 0.0678 ha (678 m²), adrese: "Līdumi 87", Būšnieki, Tārgales pagasts, Ventspils novads, ar mērķi – dārza mājas, palīgēku, mazdārziņa uzturēšana.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevicaa) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotu izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nosūtīt parastā pasta sūtījumā J. T., adrese: Kuldīgas iela *****, Ventspils, LV-3601.

**PAR PIEKRIŠANU NODIBINĀJUMAM "RUBEŅA FONDS" IEGŪT ĪPAŠUMĀ
ZEMES VIENĪBU "SILMAČI" UGĀLES PAGASTĀ**

(ziņo: G. Landmanis)

A. Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G. Landmanim.

G. Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 13.12.2017. ir saņemts nodibinājuma "Rubeņa fonds", reģistrācijas Nr. 40008114781, juridiskā adrese: "Auseklī", Usma, Usmas pag., Ventspils nov., (turpmāk - Nodibinājums), valdes locekļa ar paraksta tiesībām Andreja Ķeizara iesniegums (reģ. Nr. IN32056) ar lūgumu atļaut iegūt Nodibinājuma īpašumā Ventspils novada Ugāles pagastā esošā nekustamā īpašuma "Silmači" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0163, platība 0.067 ha. Iesniegumam pievienoti dokumentu atvasinājumi: 30.12.2016. Līgums pērkot nekustamo īpašumu (kopija), izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošiem materiāliem, publisko reģistru datu bāzēm Ventspils novada dome konstatē:

1. No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "Silmači", kadastra numurs 9870 004 0163, īpašuma tiesības ir reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000120609 uz SIA "Līcīši un partneri" vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0163, platība 0.067 ha, un nedzīvojamā ēka. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *komercdarbības objektu apbūve* (kods - 0801). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu zemes vienība "Silmači" atrodas Ugāles ciema teritorijā zonējumā: *Publiskās apbūves teritorija (P)*. Par nekustamā īpašuma "Silmači" atsavināšanu esošais īpašnieks (SIA "Līcīši un partneri") 2016.gada 30.decembrī noslēdzis pirkuma-pārdevuma līgumu, atsavinot šo nekustamo īpašumu nodibinājumam "Rubeņa fonds". A. Ķeizara pašvaldībai adresētajā 13.12.2017. iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – nedzīvojamās ēkas uzturēšanai. Ēkā atrodas Rubeņa bataljona muzeja ekspozīciju zāle.

2. Saskaņā ar Biedrību un nodibinājuma likuma 7.panta pirmās daļas nosacījumiem: "Biedrībai un nodibinājumam ir tiesības papilddarbības veidā veikt saimniecisko darbību, kas saistīta ar sava īpašuma uzturēšanu vai izmantošanu, kā arī veikt citu saimniecisko darbību, lai sasniegtu biedrības un nodibinājuma mērķus". Nodibinājums "Rubeņa fonds", reģistrācijas Nr. 40008114781, ir reģistrēts Biedrību un nodibinājumu reģistrā 07.05.2007. Nodibinājuma darbības mērķi ir: *leitnanta R.Rubeņa atsevišķā bataljona cīņu ceļa izpēte, vēsturisko materiālu vākšana un saglabāšana, piemiņas vietu izbūve un apsaimniekošana*, u. tml. Nodibinājums kā subjekts ir attiecināms uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "Silmači" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Publiskās apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.1.1.punktu ir paredzēta, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, un atbilst nodibinājuma darbības mērķim. Tādējādi konstatēts, ka uz minēto zemes vienību neattiecas Likuma 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai nodibinājuma "Rubeņa fonds" īpašumā un tā plānotajai darbībai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; Biedrību un nodibinājuma likuma 7.panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4.1.1.punktu, atklāti balsojot: **PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piekrist**, ka nodibinājums "Rubeņa fonds", reģistrācijas Nr. 40008114781, tā Statūtos noteiktās darbības nodrošināšanai (*leitnanta R.Rubeņa atsevišķā bataljona cīņu ceļa izpēte, vēsturisko materiālu vākšana un saglabāšana, piemiņas vietu izbūve un apsaimniekošana*) iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9870 004 0163, platība 0.067 ha, adrese: "Silmači", Ugāle, Ugāles pag., Ventpils nov.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, iestāde var paziņot lēmumu adresātam uz vietas iestādē. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nodot šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) pašvaldības Apmeklētāju apkalpošanas centram izsniegšanai nodibinājuma „Rubeņa fonds” amatpersonai.

5.§

PAR ZEMES STARPGABALA “MAZZANDERI”, POPES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā saņemts I. G., personas kods *****, deklarētā adrese: “*****”, Jaunmuiža, Popes pag., Ventpils nov., iesniegums (22.11.2017., reģ. Nr. IN29367), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemes starpgabalu “Mazzanderi”, Popes pagastā, Ventpils novadā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0053 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā “Par zemes starpgabala “Mazzanderi”, Popes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.6, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala “Mazzanderi”, Popes pagastā, kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mazzanderi“, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 9856 004 0053, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0053, platība 0,51 ha (5100 m²). Nekustamais īpašums 2016.gada 11.maijā nostiprināts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555733 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2015.gada 30.jūlija lēmumu (prot. Nr.56, 14.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0053, platība 0,51 ha, noteikts starpgabala statuss un ir piekritīgs pašvaldībai. Zemesgabals ar 10.11.2011. zemes nomas līgumu nodots nomas lietojumā Sergejam Grīnvaldam lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 31.07.2021. Zemes starpgabals pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas zonējumā *Lauksaimniecības teritorija* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. Atbilstoši Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma “Mazzanderi”, Popes pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī ir 378 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 12.12.2017. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Mazzanderi", Popes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam ar kopējo platību 0,51 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2017. gada 5.decembrī ir 460 EUR (četri simti sešdesmit *euro*). Zemesgabala labākais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojams zemesgabals ar iespējamo pievienošanu blakus īpašumam “Zanderi”.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabals piegul nekustamā īpašuma “Zanderi”, kadastra numurs 9856 004 0003, Popes pag., Ventspils nov., sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0115, platība 20,59 ha. Īpašums reģistrēts Popes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10 uz I. G., personas kods ***** , vārda.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Atbilstoši Likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam, I. G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – zemes starpgabalu, ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0053, Popes pagastā, Ventspils novadā, kas piegul viņas zemei, un iegūt to savā īpašumā.

5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 15.decembra lēmuma “Par nekustamā īpašuma - zemes starpgabala “Mazzanderi”, Popes pagastā, nosacītās cenas noteikšanu” (protokols Nr.8, 1.§) 2.punktu, noteikta Nekustamā īpašuma nosacītā cena: 1038 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit astoņi *euro*), tai skaitā - 460 EUR novērtējuma summa un 578 EUR atsavināšanas izdevumi (tai skaitā zemes kadastrālās uzmērīšanas izdevumi, reģistrācija zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma vērtēšana).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017., sēdes prot. Nr.6, 15.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas un 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta otro un piekto daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15. un 37.pantu, atklāti balsojot: **PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis,

D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazzanderi”, kadastra numurs 9856 004 0053, sastāvošu no neapbūvēta zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0053, platība 0,51 ha, Popes pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **1038 EUR** (viens tūkstotis trīsdesmit astoņi *euro*), tai skaitā - 460 EUR novērtējuma summa un 578 EUR atsavināšanas izdevumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) I. G.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmās zemes vienības “Mazzanderi”, platība 0,51 ha, Popes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai I.G., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību “Mazzanderi”, kadastra apzīmējums 9856 004 0053, platība 0,51 ha.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I. G. uz norādīto adresi: ”*****”, Jaunmuiža, Popes pag., Ventspils nov., LV-3614;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Popes pagasta pārvaldei (M.Libkovskis).

6.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “LIEPZARI” - 2, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 20.aprīlī ir saņemts B. J., personas kods *****, deklarētā dzīvesvietas adrese: “Liepzari”- 2, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., LV-3624, iesniegums (reģ. Nr. IN9550), ar ierosinājumu izpirkt no pašvaldības viņas īrēto 3-istabu dzīvokli “Liepzari” - 2, Ziras, Ziru pag., kadastra numurs 9890 900 0027 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.maija lēmumā "Par B. J. īrētā dzīvokļa “Liepzari”- 2, Ziru pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.5, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma

ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Liepzari"- 2 ar kadastra numuru 9890 900 0027, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., 2017.gada 11.jūlijā nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000503374 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis, telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900010364001001, kopējā platība 74,9 m², un 749/5952 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010364001) un zemes gabala (kadastra apzīmējums 98900010364, platība 0,2514 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2013.gada 25.jūlijā ar B. J. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.190 par 3-istabu dzīvokļa "Liepzari"- 2, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., ar dzīvojamo telpu kopējo platību 67,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens nepilngadīgs ģimenes loceklis. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizāto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu. B.J. dzīvokli no pašvaldības saņēmusi dzīvošanai nederīgā stāvoklī, un ir veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontdarbos.

3. Saskaņā ar 2017.gada 31.augusta SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Liepzari", īpašo vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumiem", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 74,9 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 24.augustā bija noteikta 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija, iepazīstoties ar vērtētāja atzinumu, konstatēja, ka nav ņemts vērā apstākļi, ka īrnieks dzīvokli saņēmis dzīvošanai nederīgā stāvoklī, kā arī nav ievērtēts dzīvokļa atsavināšanas risks. Ņemot vērā minēto, vērtētājam pasūtīta atkārtota dzīvokļa īpašuma "Liepzari" – 2 novērtēšana, ievērtējot atsavināšanas risku 30% apmērā.

4. Saskaņā ar SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa 30.11.2017. sagatavoto "Pielikumu 31.08.2017. Atzinumam par dzīvokļa "Liepzari" - 2, Zirās, īpašo vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", dzīvokļa īpašā vērtība ir noteikta 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/labs.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka B. J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Liepzari"- 2, Zirās, Ziru pag, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2017. sēdes protokols Nr.5, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70.,

76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, atklāti balsojot: **PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Liepzari”- 2, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0027, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010364001001, ar kopējo platību 74,9 m², un 749/5952 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010364001) un 749/5952 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010364, platība 0,2514 ha), par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) B. J.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Liepzari”- 2, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0027, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – B. J. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Liepzari”- 2, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0027, platība 74,9 m².
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu B. J. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: “Liepzari”- 2, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., LV-3624;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ziru pagasta pārvaldei (Dz.Ceriņa).

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “LIEPZARI” - 4, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 20.aprīlī ir saņemts V. J., personas kods *****, deklarētā dzīvesvietas adrese: "Liepzari"- 4, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., LV-3624, iesniegums (reģ. Nr. IN9549) ar ierosinājumu izpirkt no pašvaldības viņa īrēto nodoto 3-istabu dzīvokli "Liepzari" - 4, Ziras, Ziru pag., kadastra numurs 9890 900 0028 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 17.maija lēmumā "Par V. J. īrētā dzīvokļa "Liepzari"- 4, Ziru pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.5, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Liepzari"- 4 ar kadastra numuru 9890 900 0028, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., 2017.gada 6.jūlijā nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000503374 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis, telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900010364001003, ar kopējo platību 72,7 m², un 727/5952 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010364001) un no zemes (kadastra apzīmējums 98900010364, platība 0,2514 ha).

2. Ventspils novada pašvaldība 2014.gada 2.janvārī ar V. J. noslēgusi dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.195 par 3-istabu dzīvokļa "Liepzari"- 4, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., ar dzīvojamo telpu kopējo platību 65,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – S. J. (laulātā). Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizāto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu. V.J. dzīvokli no pašvaldības saņēmis dzīvošanai nederīgā stāvoklī, un ir veicis neatliekamās un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontdarbos..

3. Saskaņā ar 2017.gada 31.augusta SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Liepzari", īpašo vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 un likuma "Par pašvaldībām" nosacījumiem", 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,7 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 24.augustā bija noteikta 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija, iepazīstoties ar vērtētāja atzinumu, konstatēja, ka nav ņemts vērā apstāklis, ka īrnieks dzīvokli saņēmis dzīvošanai nederīgā stāvoklī, kā arī nav ievērtēts dzīvokļa atsavināšanas risks. Ņemot vērā minēto, vērtētājam pasūtīta atkārtota dzīvokļa īpašuma "Liepzari" – 4 novērtēšana, ievērtējot atsavināšanas risku 30% apmērā.

4. Saskaņā ar SIA "Interbaltija" sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.11.2017. sagatavoto "Pielikumu 31.08.2017. Atzinumam par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Liepzari", īpašo vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", saskaņā ar kuru, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 30.novembrī ir noteikta 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

5. V. J. kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase Nr. LZ4058580, izdota 26.05.2017. PMLP Ventspils nodaļā) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri var iegūt zemi īpašumā, ievērojot Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Ventspils novada dome 27.07.2017. pieņēmusi lēmumu "Par tiesībām iegūt LR nepilsoņa īpašumā dzīvoklim "Liepzari" - 4, Ziru pagastā, piekrītošās zemes vienības domājamās daļas" (sēdes prot. Nr.3, 9.§).

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Likuma

45.panta nosacījumiem pašvaldībā iesniegts Ventspils novada bāriņtiesā 07.06.2017. apliecināts Vienošanās līgums starp īrnieku un līgumā ierakstīto ģimenes locekli, ka dzīvoklis tiks izpirkts uz V. J. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V. J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Liepzari”- 4, Zirās, Ziru pag, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.05.2017. sēdes protokols Nr.5, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, atklāti balsojot: **PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Liepzari”- 4, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0028, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010364001003, ar kopējo platību 72,7 m², un 727/5952 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010364001) un 727/5952 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98900010364, platība 0,2514 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) V. J.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Liepzari”- 4, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0028, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – V. J. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (I. Garoza) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Liepzari”- 4, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9890 900 0028, platība 72,7 m².
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu V. J. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: "Liepzari"- 4, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., LV-3624;
- 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ziru pagasta pārvaldei (Dz.Ceriņa).

8.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS "LIELJAUNZEMES", UGĀLES PAGASTĀ, DAĻAS ATZĪŠANU PAR NEATBILSTOŠU TURPMĀKAI IZMANTOŠANAI

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.11.2017. lēmumu (protokols Nr.5, 6.§) Nekustamo īpašumu nodaļai uzdots iesniegt lēmumprojektu izskatīšanai domei par avārijas stāvokļa noteikšanu daļai no dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes", kad.apzīmējums 9870 012 0174 001, Ugālē, Ugāles pagastā.

Izskatot lietā esošos dokumentus, apstākļus un faktus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Lieljaunzemes", kadastra Nr. 9870 012 0174, ietilpstošā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 (seši) dzīvokļi, no kuriem divi (Nr.1 un 2) ir privatizēti, bet četri dzīvokļi (Nr.3, 4, 5, 6) ir pašvaldības īpašumā. Ēkas austrumu daļas pirmais stāvs ir neapdzīvots, tajā atrodas neizmantota un neapkurināma noliktavas telpa. Neprivatizētās nekustamā īpašuma 1596/3143 domājamās daļas 19.11.2014. ir ierakstītas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000538903 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Visi četri pašvaldības dzīvokļi ir izīrēti.

2. Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 20.09.2017. būvinspektora R. Cukura sastādīto Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2017-8142 par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes", kad.apzīmējums 9870 012 0174 001, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, dzīvojamai mājai konstatēti būtiski tehniskā stāvokļa defekti: *nesošās gala sienas pamatu izskalošanas/sēšanās pazīmes; pirmā stāva pārseguma līmenī no ēkas ar caurejošām plaisām ir atdalījusies gala sienas stūra fragments kopā ar pamatni; otrā stāva līmenī virs gala sienas stūra fragmenta stūra mūrējums ir sadalījis pa mūrēšanas šuvēm.* Būvvaldes atzinumā sniegti būvinspektora norādījumi: 1) pārtraukt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas bīstamās/bojātās daļas ekspluatāciju; 2) iesniegt Būvvaldē saskaņošanai pārbūves/demontāžas būvprojektu līdz 30.03.2018. Pamatojoties uz būvinspektora R. Cukura sastādīto Atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2017-8142, Būvvalde 21.09.2017. ir pieņēmusi lēmumu Nr. BIS-BV-5.7-2017-3, kurā konstatēts: 1) *no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas gala sienas ar caurejošām plaisām pamatos, pirmā stāva nesošajās sienās un pārsegumā ir atdalījusies daļa no ēkas nesošās ārsienas;* 2) *ir bīstami deformējies (izliecies) starpstāvu pārsegums ēkas daļā virs neapdzīvotajām pirmā stāva telpām;* 3) *ēkas fasādes un citu ārējo konstrukciju tehniskais stāvoklis vai ārējais izskats ir vidi degradējošs;* un ar kuru nolemts: "1. Atzīt, ka dzīvojamās ēkas daļa nekustamā īpašumā "Lieljaunzemes" (kad.apzīmējums 9870 012 0174 001), Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, ir avārijas stāvoklī. 2. Aicināt Ventspils novada pašvaldību pārtraukt ekspluatēt avārijas

stāvoklī esošo dzīvojamās mājas daļu nekustamā īpašumā "Lieljaunzemes", Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, un veikt pasākumus draudu novēršanai apkārtējiem iedzīvotājiem, pirms darbu uzsākšanas noformējot normatīvajiem aktiem atbilstošu būvniecības dokumentāciju.

3. Saskaņā ar Civillikuma 1084.panta nosacījumiem: "Katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem."

Būvniecības likuma 21.panta ceturtā daļa nosaka, ka Būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9. pantā būvei noteiktajām būtiskām prasībām"; Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību būtiskām prasībām, t.sk. - mehāniskajai stiprībai un stabilitātei, lietošanas drošībai. Kā noteikts Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktā - pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu. Saskaņā ar 2014.gada 19.augusta noteikumu "Vispārīgie būvnoteikumi" XV sadaļas 158.1.punkta nosacījumiem Būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9. panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti"; 159.1.punktā noteikts, ka īpašniekam ir pienākums sakārtot būvi, veikt būves konservāciju vai nojaukt būvi tādā apjomā, lai tā neradītu bīstamību, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka kļuvusi bīstama. Pašvaldības domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.⁴ panta pirmā daļa nosaka, ka gadījumos, ja dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) īpašnieks (izīrētājs) ir pieņēmis lēmumu veikt tās kapitālo remontu un to nevar veikt, īrniekam dzīvojot mājā vai lietojot attiecīgo telpu, izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ierādot īrniekam un viņa ģimenes locekļiem citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu.

Vienlaikus konstatējams, ka dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes", kad.apzīmējums 9870 012 0174 001, Ugālē, Ugāles pagastā, daļas, kurā atrodas dzīvokļi Nr.3, 4, 5 un 6, turpmāka izmantošana sliktā tehniskā stāvokļa dēļ ir bīstama minēto dzīvokļu īrniekiem, viņu ģimenes locekļiem, un pašvaldībai nepieciešams rast iespēju nodrošināt šīs personas ar citiem, līdzvērtīgiem mājokļiem, lai novērstu šo apdraudējumu. Līdz ar to izdarāms secinājums, ka ir pamats piemērot Administratīvā procesa likuma 185.panta ceturtās daļas 3.punkta nosacījumus par administratīvā akta darbības neapturēšanu tā izpildes steidzamības dēļ, ja administratīvā tiesā iesniegts pieteikums par to.

Ar Ventspils novada domes Finanšu komitejas 14.12.2017. lēmumu (protokols nr.11, 16.§) uzdots Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību iekļaut pašvaldības 2018.gada budžeta projektā finansējumu, lai nodrošinātu dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes" īrniekiem piedāvājamo līdzvērtīgu dzīvokļu atjaunošanas darbus un remontus.

Ievērojot augstāk minēto, Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 20.09.2017. atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2017-8142, Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes 21.09.2017. lēmumu Nr. BIS-BV-5.7-2017-3, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 14.12.2017. lēmumu (protokols nr.11, 16.§), Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.11.2017. lēmumu (protokols Nr.5, 6.§), un pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu, 9.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 64.-67.pantu, 70.pantu, 76.pantu, 79.pantu, 185.panta ceturtās daļas 3.punktu, pirmo, otro daļu; 2014.gada 19.augusta Ministru kabineta noteikumu "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1.punktu, 159.1.punktu, Ventspils novada dome, atklāti balsojot: **PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Atzīt dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes",** kadastra apzīmējums 9870 012 0174 001, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, **daļu,** kurā atrodas **dzīvokļi Nr.3, 4, 5, 6, par neatbilstošu** Būvniecības likuma 9.panta nosacījumiem par būtiskām būvei izvirzāmām prasībām, un **bīstamu turpmākai tās lietošanai.**
2. **Iekļaut** 2018. gada budžetā **finansējumu** no pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem 12200,00 EUR apmērā pašvaldības SIA "VNK serviss" ar mērķi – nodrošināt līdzvērtīgu dzīvojamo platību šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īrniekiem un atbrīvot būvniecību regulējošo normatīvo aktos noteiktajām prasībām neatbilstošā tehniskā stāvoklī esošos dzīvokļus.
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai (D. Valdmanis) līdz 2018.gada 31. janvārim pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes" dzīvokļu Nr.3, 4, 5 un 6 īres līgumu izbeigšanu, un līdzvērtīgu dzīvojamo telpu piešķiršanu minēto dzīvokļu īrniekiem un viņu ģimenes locekļiem.
4. Pēc dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes" dzīvokļu Nr.3, 4, 5 un 6 atbrīvošanas Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai uzdot izskatīt jautājumu par šī lēmuma 1.punktā minētās mājas daļas sakārtošanu vai nojaukšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmums, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Noteikt,** ka šī lēmuma darbība netiek apturēta ar pieteikuma iesniegšanu administratīvajā tiesā.
7. **Uzdot** Kancelejai (L. Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. nodot Ventspils novada domes Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Ugāles pagasta pārvaldei (H. Mendrišora), SIA "VNK serviss", Būvvaldei (D. Gerule).
 - 7.2. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā dzīvojamās mājas "Lieljaunzemes" pašvaldības dzīvokļu īrniekiem:
 - 7.1.2. D. B., deklarētā adrese: ****, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;
 - 7.1.3. A. A., *****, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;
 - 7.1.4. K. G., adrese: ***** Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615;
 - 7.1.5. U. A., adrese: ***** Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615.

=====

Sēdi slēdz plkst. 13.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

L.Zernevica _____