

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 17

2018. gada 22. februārī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2018.gada 22.februārī

17

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Azis
Artis Kuģenieks
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Alfrēds Paulāns, jurists
Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja
Digna Gerule, Būvvaldes vadītāja
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par pašvaldības domes priekšsēdētāja un domes priekšsēdētāja vietnieka komandējumu.
2. Par L.P. zaudējuma atlīdzināšanas pieprasījuma noraidīšanu.
3. Par nolikuma apstiprināšanu ("Jaunietis darbībā -2018").
4. Par nolikuma apstiprināšanu ("Ventspils novada pašvaldības 2018.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība").
5. Par saistošiem noteikumiem "Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju".
6. Par saistošo noteikumu "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu" apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem 2016.gada 17.marta Ventspils novada domes saistošajos noteikumos Nr.6 "Par nosacījumiem materiālā stāvokļa novērtēšanai, nosakot atbilstību trūcīgās ģimenes (persona) statusam".
8. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā organizē darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus" apstiprināšanu.
9. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par palīdzību audžuģimenei" apstiprināšanu.
10. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par pabalstiem pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem" apstiprināšanu.
11. Par Ventspils novada domes saistošiem noteikumu projektu "Izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2018.gada vasaras brīvlaikā organizācijas kārtību Ventspils novadā" apstiprināšanu.
12. Par Kurzemes plānošanas reģiona DI plāna saskaņošanu projekta "Kurzeme visiem" ietvaros.
13. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība" apstiprināšanu.
14. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Solis-2018" apstiprināšanu.
15. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Mēs savā novadā-2018" apstiprināšanu.
16. Par SIA "VNK serviss" pamatkapitāla palielināšanu.
17. Par SIA "VNK serviss" prokūras atcelšanu.
18. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0037, Tārgales pagastā, platības precizēšanu.
19. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0171, Piltenes pagastā, platības precizēšanu.
20. Par Ventspils novada domes 2015.gada 30.aprīļa lēmuma "Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritības noteikšanu pašvaldībai" atcelšanu daļā par nekustamā īpašuma "Ciemīņi", Ugāles pagastā, zemes vienības piekritības noteikšanu Ventspils novada pašvaldībai.
21. Par dzīvojamās mājas "Avoti", Puzes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai "Avotu nams 24".
22. Par īres maksas izmaiņām pašvaldības dzīvojamās mājās Tārgales pagastā.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-8, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-30, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 3"-6, Vārves pagastā, atsavināšanu.

A.Mucenieks ierasina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem

1. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā
2. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Popes pagastā, Ventspils novadā
3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "****", Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
4. Par dzīvokļa īpašuma "Rozes"-2, Puzes pagastā, atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma "Rozes"-3, Puzes pagastā, atsavināšanu.

6. Par dzīvokļa īpašuma "Rozes"-4, Puzes pagastā, atsavināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2018.gada 22.februāra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par pašvaldības domes priekšsēdētāja un domes priekšsēdētāja vietnieka komandējumu.
2. Par L.P. zaudējuma atlīdzināšanas pieprasījuma noraidīšanu.
3. Par nolikuma apstiprināšanu ("Jaunietis darbībā -2018").
4. Par nolikuma apstiprināšanu ("Ventspils novada pašvaldības 2018.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība").
5. Par saistošiem noteikumiem "Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju".
6. Par saistošo noteikumu "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu" apstiprināšanu.
7. Par grozījumiem 2016.gada 17.marta Ventspils novada domes saistošajos noteikumos Nr.6 "Par nosacījumiem materiālā stāvokļa novērtēšanai, nosakot atbilstību trūcīgās ģimenes (persona) statusam".
8. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā organizē darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus" apstiprināšanu.
9. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par palīdzību audžuģimenei" apstiprināšanu.
10. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par pabalstiem pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem" apstiprināšanu.
11. Par Ventspils novada domes saistošiem noteikumu projektu "Izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2018.gada vasaras brīvlaikā organizācijas kārtību Ventspils novadā" apstiprināšanu.
12. Par Kurzemes plānošanas reģiona DI plāna saskaņošanu projekta "Kurzeme visiem" ietvaros.
13. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība" apstiprināšanu.
14. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Solis-2018" apstiprināšanu.
15. Par nolikuma "Nolikums projektu konkursam "Mēs savā novadā-2018" apstiprināšanu.
16. Par SIA "VNK serviss" pamatkapitāla palielināšanu.
17. Par SIA "VNK serviss" prokūras atcelšanu.
18. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0037, Tārgales pagastā, platības precizēšanu.
19. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0171, Piltenes pagastā, platības precizēšanu.
20. Par Ventspils novada domes 2015.gada 30.aprīļa lēmuma "Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritības noteikšanu pašvaldībai" atcelšanu daļā par nekustamā īpašuma "Ciemiņi", Ugāles pagastā, zemes vienības piekritības noteikšanu Ventspils novada pašvaldībai.
21. Par dzīvojamās mājas "Avoti", Puzes pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai "Avotu nams 24".
22. Par īres maksas izmaiņām pašvaldības dzīvojamās mājās Tārgales pagastā.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-8, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-30, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 3"-6, Vārves pagastā, atsavināšanu.

26. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
27. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Popes pagastā, Ventspils novadā.
28. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.
29. Par dzīvokļa īpašuma “Rozes”-2, Puzes pagastā, atsavināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma “Rozes”-3, Puzes pagastā, atsavināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma “Rozes”-4, Puzes pagastā, atsavināšanu.

1.§
PAR PAŠVALDĪBAS DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA
UN PRIEKŠSĒDĒTĀJA VIETNIEKA KOMANDĒJUMU
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 13.februārī (reģ. Nr. IN3733) saņemta Kurzemes plānošanas reģiona (turpmāk – KPR) vēstule Nr.2-5.5/26/18, līdz ar ko tiek sniegta informācija, ka laika posmā no 2018.gada 04.marta līdz 07.martam KPR padomes locekļiem tiek organizēts labās prakses apgūšanas brauciens uz Vitebsku, Baltkrievijā. KPR lūdz komandēt pašvaldības deleģētos KPR attīstības padomes locekļus dalībai labās prakses apgūšanas braucienā.

Ar Ventspils novada domes sēdes 2017.gada 27.jūlija lēmumu (protokols Nr. 3, 5.§) *Par pārstāvju izvirzīšanu Kurzemes plānošanas reģiona attīstības padomes sastāvā* par pastāvīgo locekli dalībai KPR attīstības padomē tika izvirzīts Ventspils novada domes priekšsēdētājs Aivars Mucenieks un par aizvietotāju dalībai KPR attīstības padomē tika izvirzīts Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietnieks Māris Dadzis.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 53.panta ceturto daļu un 76.panta pirmās daļas pirmo punktu, 12.10.2010. MK noteikumu Nr.969 *Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi* 8.punkta 1.apakšpunktu, 24.punktu un 25.punkta 2.apakšpunktu, saskaņā ar Ventspils novada domes 12.09.2013. Saistošo noteikumu Nr. 19 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* 22.punkta 1. apakšpunktu - domes priekšsēdētāja 1.vietnieks sociālajos, izglītības un sporta jautājumos pilda domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Muceniekam un M.Dadzim, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Komandēt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Aivaru Muceniku laika periodā no 2018.gada 04.marta līdz 07.martam dalībai labas prakses apgūšanas pieredzes braucienā uz Vitebsku (Baltkrievijas Republika).
2. Komandēt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieku investīciju un attīstības jautājumos Māri Dadzi laika periodā no 2018.gada 04.marta līdz 07.martam dalībai labas prakses apgūšanas pieredzes braucienā uz Vitebsku (Baltkrievijas Republika).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam sociālajos, izglītības, kultūras un sporta jautājumos Guntim Mačtamam domes priekšsēdētāja pienākumu

pildīšanu Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka komandējuma laikā.

4. Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību izmaksāt pašvaldības domes priekšsēdētājam un domes priekšsēdētāja vietniekam dienas naudu par katru komandējuma dienu braucienam uz Baltkrievijas Republiku.
5. Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību aprēķināt un izmaksāt A. Muceniekam 20% papildu piemaksu pie dienas naudas normas saskaņā ar 12.10.2010. MK noteikumu Nr.969 *Kārība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi* 31.3.punktu.
6. Segt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Mārim Dadzim kā otrajam deleģētajam pašvaldības pārstāvim ar komandējumu saistītās izmaksas no Ventspils novada pašvaldības budžeta saskaņā ar KPR izrakstīto rēķinu.
7. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
8. Uzdot Kancelejai (I.Zernevica) līdz 2018.gada 27.februārim nosūtīt informāciju KPR par pašvaldības pārstāvju dalību labās prakses apgūšanas braucienā saskaņā ar šā lēmuma 1. un 2.punktu, uz e-pastu: evita.dreijere@kurzemesregions.lv.
9. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Personāla nodaļai, pašvaldības domes priekšsēdētājam A.Muceniekam, pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam, pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

2.§

PAR L.P. ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANAS PIEPRASĪJUMA NORAI DĪŠANU (ziņo: A.Paulāns)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu jurists A.Paulāns.

A.Paulāns informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

3.§

PAR NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošos jauniešu iniciatīvu realizēšanu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē, brīvā laika pavadīšanā, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2018.gadā, tad ir

izstrādāts konkursa nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2018“ nolikums“.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 13.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 1.§), **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2018“ nolikums“ (pielikums uz 17 (septiņpadsmit) lapām).
2. Pilnvarot Izglītības pārvaldes vadītāju A.Klimoviču nodrošināt šā lēmuma 1.punktā konkursa organizēšanu, parakstīt finansēšanas līgumus ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Kancelejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un Izglītības pārvaldei, D.Veidemanim.
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“, 3.darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.

4.§

PAR NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošos bērnu un jauniešu iniciatīvu realizēšanu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē, brīvā laika pavadīšanā, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2018.gadā, tad ir izstrādāts nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada bērnu un jauniešu radošo darbnīcu organizēšanas kārtība”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 13.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 2.§), **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada bērnu un jauniešu radošo darbību organizēšanas kārtība” (pielikums uz 7 (septiņām) lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un Izglītības pārvaldei un visām Ventspils novada vispārizglītojošām skolām.

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „KĀRTĪBA, KĀDĀ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA ĪSTENO PIRMSKOLAS IZGLĪTĪBAS NODROŠINĀŠANAS FUNKCIJU” APTIPRINĀŠANU (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu vienotu kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju, veicinātu saprotamāku pakalpojuma pieejamību iedzīvotājiem un sekmētu sistēmas pārraudzību, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un Vispārējās izglītības likuma 26.panta pirmo daļu un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 13.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” un paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 5 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.aprīlī.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks” un mājas lapā internetā.

6.§

**PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU "PAR ĢIMENES VAI ATSEVIŠKI DZĪVOJUŠAS PERSONAS
ATZĪŠANU PAR MAZNODROŠINĀTU" APSTIPRINĀŠANU**
(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Kārtību, kādā ģimene vai atsevišķi dzīvojoša persona (turpmāk – ģimene (persona)) Ventspils novadā atzīstama par maznodrošinātu, nosaka Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta saistošie noteikumi Nr.7 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu".

2017.gada 20.jūnijā Ministru kabinets izdeva noteikumus Nr.356 "Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumos Nr.299 "Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu"", ar kuriem tiek precizēti īpašumu un naudas līdzekļu uzkrājumu veidi, kurus, nosakot ģimenes (personas) atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam, neuzskata par īpašumiem un naudas līdzekļu uzkrājumu.

Pašvaldībām adresētajā Labklājības ministrijas 2017.gada 15.augusta vēstulē Nr.41-1-02/1334 "Par nepieciešamajām darbībām saistībā ar grozījumiem tiesību aktos par sociālo palīdzību", ņemot par pamatu Valsts kontroles ieteikumus pēc 2014.gada likumības revīzijā Nr.2.4.1-4/2014 "Pašvaldību sniegtās sociālās palīdzības tiesiskums un efektivitāte" konstatētajām nepilnībām, uzsvērts, ka materiālās situācijas izvērtēšanas principiem jābūt vienādiem gan trūcīgām, gan maznodrošinātām ģimenēm (personām), atšķirīgu nosakot vienīgi maznodrošinātā ienākumu līmeni.

Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "[Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi](#)" [140.punktā](#) noteikts, ka grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 13.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Ventspils novadā" (Pielikumā uz divām lapām)
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko

parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks" un mājas lapā internetā.

7.§

PAR GROZĪJUMIEM 2016.GADA 17.MARTA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.6 "PAR NOSACĪJUMIEM MATERIĀLĀ STĀVOKĻA NOVĒRTĒŠANAI, NOSAKOT ATBILSTĪBU TRŪCĪGĀS ĢIMENES (PERSONAS) STATUSAM"

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2017.gada 20.jūnijā Ministru kabinets izdeva noteikumus Nr.356 "Grozījumi Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumos Nr.299 "Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu", kas stājas spēkā no 2018.gada 1.janvāra, ar kuriem tiek precizēti īpašumu un naudas līdzekļu uzkrājuma veidi, kurus nosakot ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas, atbilstību trūcīgās ģimenes (personas) statusam, neuzskata par īpašumiem un naudas līdzekļu uzkrājumiem, kā arī svītrots 19.4.apakšpunktā ietvertais deleģējums pašvaldībām savos saistošajos noteikumos noteikt papildus kustamo un nekustamo īpašumu veidus, kuri netiek uzskatīti par īpašumu. Līdz ar to ir nepieciešams veikt grozījumus 2016.gada 17.marta Ventspils novada domes saistošajos noteikumos Nr.6 "Par nosacījumiem materiālā stāvokļa novērtēšanai, nosakot atbilstību trūcīgās ģimenes (personas) statusam".

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 14.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 13.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus "Grozījumi Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta saistošajos noteikumos Nr.6 "Par nosacījumiem materiālā stāvokļa novērtēšanai, nosakot atbilstību trūcīgās ģimenes (personas) statusam" (Pielikumā uz vienas lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks", nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinumu sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko

parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks" un mājas lapā internetā.

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU "KĀRTĪBA, KĀDĀ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ ORGANIZĒ DARBA UN SOCIĀLO PRASMJU SAGLABĀŠANAS, ATJAUNOŠANAS UN APGŪŠANAS PASĀKUMUS, KAS RADA LABUMU SABIEDRĪBAI UN NEAIZVIETO PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU VEICĒJUS" APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12.pantu un Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.02.2018. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus "Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldība organizē darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus" (Pielikumā uz piecām lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks" un mājas lapā internetā.

9.§
PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU
"PAR PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBU AUDŽUGIMENEI" APSTIRPINĀŠANU
 (ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 13.punktu, tiek paredzēts, ka pašvaldība ir tiesības izdot saistošos noteikumus citos likumos un Ministru kabineta noteikumos paredzētos jautājumos. Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1036 "Audžuģimenes noteikumi" 43.punktā noteiktajam, pašvaldība nosaka pabalsta apmēru bērna uzturam, kurš nedrīkst būt mazāks par divkāršu Ministra kabineta noteikto minimālo uzturlīdzekļu apmēru bērnam no piedzimšanas un 7.gadu vecumu sasniedzot un no 8.gadu vecuma līdz 18.gadu vecumu sasniedzot, kā arī sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei.

Šobrīd valstī tiek īstenota vienota sociālā politika, kuras ietvaros pašvaldības visā Latvijā atbalsta deinstitutionalizācijas veicināšanu, lai nodrošinātu no vecākiem šķirto bērnu, kas šobrīd dzīvo ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas iestādēs, varētu augt ģimeniskā vidē. Viens no šādiem deinstitutionalizācijas veicinātājiem ir audžuģimeņu izveide un atbalstīšana. Ventspils novada pašvaldība atbalsta kopējo valsts politiku un, deinstitutionalizācijas veicināšanu sniedzot atbalstu audžuģimenēm.

Pašlaik ir spēkā 2014.gada 27.februāra Ventspils novada domes saistošie noteikumi Nr.3 "Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība", kurā ir ietverts pabalsts audžuģimenei, bet nav noteikti precīzi kritēriji pabalsta saņemšanai un piešķiršanai. Ar saistošiem noteikumiem tiks precizēti kritēriji pabalsta saņemšanai un noteikts vienreizējs pabalsts apģērba un mīkstā inventāra iegādei ievieojot bērnu audžuģimenē. Pēc Sociālā dienesta datiem uz doto brīdi pabalstu saņem 8 audžuģimenes, kurās atrodas 14 Ventspils novada bērni-bāreņi. Kopējie izdevumi 2017.gada budžetā paredzēti finanšu līdzekļi EUR 31 055.00 (*trīsdesmit viens tūkstotis piecdesmit pieci euro 00 centi*) izlietots EUR 26291.00 (*divdesmit seši tūkstoši divi simti deviņdesmit viens euro 00 centi*) (dati uz 31.12.2017.). 2018.gadā plānots EUR 30 300.00 (*trīsdesmit tūkstoši trīs simti euro 00 centi*) sociālajā budžetā.

Sociālā dienesta aprēķins 2018 gadam skatīt tabulu Nr.1.

	Pabalsta veids	Pabalsta apmērs		Izlietots euro		Valsts mērķdotācija		Pašvaldības finansējums	
		no 0-7gadiem	7-18 gadiem	Mēnesī	gadā	Mēnesī	gadā	Mēnesī	gadā
1	Ikmēneša pabalsts bērna uzturam	215	258	3483	41796	849	10192	2634	31604
2	Vienreizējs pabalsts apģērba un mīkstā inventāra iegādei	100		x		x		1500	

Pēc Ventspils novada Sociālā dienesta datiem pabalstu saņēmusi skatīt tabulu Nr.1

Nr.	Pabalsta veids	Skaitis	EUR uz 30.10.2017.	2018.gadā plānotais	
				Skaitis	EUR
1	Vienreizējs pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei	4	1000.00	2	1000.00
2	Vienreizējs pabalsts pastāvīgās dzīves uzsākšanai	4	512.24	2	256.12
3	Dzīvokļa pabalsts	2	360.00	3	1080.00
5.	Pabalsts ikmēneša izdevumiem bārenim – mācību iestāžu audzēkņiem	6	2177.02	8	3329.00

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpe, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 27., 30.,31. un 31.¹punktu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 13.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus “Par pabalstiem pilngadību sasniegušajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem.” (Pielikumā uz trim lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.aprīlī.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) publicēt lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus pašvaldības informatīvajā izdevumā” Ventspils Novadnieks “ un mājas lapā internetā.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola, saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniski (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

11.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES NOTEIKUMU PROJEKTU **“IZGLĪTOJAMO NODARBĪNĀTĪBAS PASĀKUMU 2018.GADA VASARAS BRĪVLAIKĀ** **ORGANIZĀCIJAS KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADĀ“ APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu trūcīgo un maznodrošināto ģimeņu bērniem vecumā no 13 gadiem līdz 19 gadiem iespēju iegūt darba pamatprasmis, iemaņas un radīt izpratni par profesijām un pamatojoties uz Bērnu tiesību aizsardzības likuma 4.panta otro punktu, 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 6.panta trešo daļu, 26.panta trešo daļu, likuma „Par sociālo drošību” 1.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, un Sociālās, izglītības, kultūras komitejas 13.02.2018. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbalstīt trūcīgo un maznodrošināto ģimeņu bērnus vecumā no 13 gadiem līdz 19 gadiem, kuri 2017./2018.mācību gadā ir ieguvuši izglītību vispārējās, speciālās vai profesionālās izglītības iestādēs (turpmāk-Izglītojamie), īslaicīgu nodarbinātību vasaras brīvlaikā.
2. Pašvaldība organizē īslaicīgu nodarbinātību vasaras brīvlaikā izglītojamajiem vecumā no 13 līdz 19 gadiem, nodrošinot pašvaldības finansējumu darba devējam izglītojamo ikmēneša darba algas izmaksai valstī noteiktās minimālās stundas tarifa likmes apmērā pusaudžiem.
3. Apstiprināt Ventspils novada domes noteikumus "Izglītojamo nodarbinātības pasākumu 2018. gada vasaras brīvlaikā organizācijas kārtība Ventspils novadā" (Pielikumā uz 9 (deviņām) lapām).
4. Nodrošinot 3.punktā Ventspils novada domes noteikumus "Izglītojamo nodarbinātības pasākumā 2018.gada vasaras brīvlaikā organizācijas kārtība Ventspils novadā", uzdot:
 - 4.1. Ventspils novada pašvaldības uzņēmējdarbības konsultantei (I.Posumai –Rozei) organizēt darba devēju pieteikšanos izglītojamo īslaicīgai nodarbinātībai 2018.gada vasaras brīvlaikā.
 - 4.2. Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbahai) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimovičai) organizēt izglītojamo pieteikšanos īslaicīgai nodarbinātībai 2018.gada vasaras brīvlaikā.
5. Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbahai) īslaicīgās nodarbinātības 2018.gada vasaras brīvlaikā nodrošināšanai atļaut izlietot līdz 7000.00 *euro* no Ventspils novada Sociālā dienesta 2018.gada pamatbudžetā šim mērķim apstiprinātajiem līdzekļiem.
6. Pilnvarot Ventspils novada Sociālā dienesta vadītāju I.Rudbahu noslēgt izglītojamo īslaicīgās nodarbinātības 2018.gada vasaras brīvlaikā finansēšanas līgumus ar darba devējiem, nepārsniedzot 5.punktā minēto finansējumu apmēru.
7. Uzdot Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbahai) pārraudzīt iedalīto finanšu līdzekļu izlietojumu saskaņā ar izglītojamo īslaicīgās nodarbinātības 2018.gada vasaras brīvlaikā atbilstoši finansēšanas līgumu nosacījumiem.
8. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot šā lēmuma 3.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
9. Šie noteikumi stājas spēkā nākošā dienā pēc to parakstīšanas.
10. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada Sociālajam dienestam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei un Ventspils novada pašvaldības pagastu pārvaldēm.
11. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) publicēt noteikumus kārtējā vietējā laikrakstā „Ventspils novadnieks” un Ventspils novada pašvaldības mājas lapā līdz 2018.gada 29.martam.

12.§
PAR KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA DI PLĀNA SASKAŅOŠANU
PROJEKTA "KURZEME VISIEM" IETVAROS
 (ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar 17.01.2018. Kurzemes plānošanas reģiona (turpmāk –KRP) vēstuli Nr. 8-1/KV-DI/07/18 "Par KRP DI plāna saskaņošanu projekta "Kurzeme visiem" ietvaros", kurā tiek sniegta informācija par projekta "Kurzeme visiem" otrās darbības Kurzemes reģiona deinstitucionalizācijas plāna izstrādi un īstenošanu, kā arī lūgumu pieņemt lēmumu par KRP DI plānu un tajā iekļaujamajiem risinājumiem un apliecināt pašvaldības gatavību veidot KRP DI plānā iekļauto sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu sniedzēju infrastruktūru.

SIA "Safege Baltija" ir izstrādājusi KRP DI plānu, iekļaujot tajā ar pašvaldībām saskaņotus infrastruktūras risinājumus sabiedrībā balstīto sociālo pakalpojumu attīstību tuvāko 5 gadu laikā.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ventspils novada pašvaldību un Kurzemes plānošanas reģionu 26.04.2016. noslēgto līgumu Nr.8-5/KV-DI/8/16. un Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.02.2018. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Saskaņot Kurzemes plānošanas reģiona DI plānu tajā iekļautos risinājumus un apliecināt pašvaldības gatavību veidot KPR DI plānā iekļauto balstīto sociālo pakalpojumu sniedzēju infrastruktūru Ventspils novadā (Pielikumā KPR DI plāna saskaņojuma forma uz vienas lapas).
2. Aizpildītu KRP DI plāna saskaņojuma formu nosūtīt: Kurzemes plānošanas reģionam adrese: Valguma iela 4a, Rīga, LV- 1048
3. Par atbildīgo par KRP DI plānā iekļautās infrastruktūras attīstību Ventspils novadā nozīmēt Ventspils novada pašvaldības Attīstības nodaļu (G.Roderte).
4. Par atbildīgo par sociālo pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši KRP DI plānam Ventspils novadā nozīmēt Ventspils novada Sociālo dienestu (I.Rudbaha).
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam Guntim Mačtamam, Attīstības nodaļas vadītāja Gintai Rodertei, Sociālā dienesta vadītājai Intai Rudbahai.

13.§
PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU "SOCIĀLĀS PALĪDZĪBAS
PABALSTU VEIDI UN TO PIEŠKIRŠANAS KĀRTĪBA"APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2014.gada 27.februārī Ventspils novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.3 „Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība”. Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punkts paredz, ka sagatavojams jauns noteikumu projekts, ja noteikumu grozījumu apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma.

Nemot vērā to, ka ir nepieciešams veikt grozījumus iepriekš minētajos saistošajos noteikumos un to apjoms pārsniedz pusi no spēkā esošā noteikumu normu apjoma ir izstrādāts jauns saistošo noteikumu projekts par sociālo pabalstu veidiem un to piešķiršanas kārtību.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta ceturto un piekto daļu, Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 13.02.2018. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus ”Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” (Pielikumā uz piecām lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā 2018.gada 1.aprīlī
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā” Ventspils Novadnieks “ un mājas lapā internetā.

14.§

PAR NOLIKUMA „NOLIKUMS PROJEKTU KONKURSAM „SOLIS - 2018” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai veicinātu uzņēmēju iniciatīvu un sniegtu atbalstu projektiem, kas saistīti ar uzņēmējdarbības attīstību un jaunu darba vietu veidošanu, radot inovatīvus ar paaugstinātu pievienoto vērtību produktus un pakalpojumus, kas veicinātu esošās saimnieciskās darbības attīstību un dažādošanu, kā arī dažādotu ar lauksaimniecību nesaistītas aktivitātes Ventspils novadā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2018.gada 8.februāra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa,

A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Nolikums projektu konkursam „SOLIS - 2018”” (pielikums uz 17 lapām).
2. Novada pašvaldības Kancelejai (L.Zernevica) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim, Attīstības nodaļai (G.Roderte) un Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils Novadnieks” un piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.
6. Pilnvarot Attīstības nodaļas vadītāju G.Roderti parakstīt līgumus par finansējuma piešķiršanu.

15.§

PAR NOLIKUMA „NOLIKUMS PROJEKTU KONKURSAM „MĒS SAVĀ NOVADĀ - 2018” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: G.Roderte, debates: D.Vašuka, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka jautā, vai pieteikumu var iesniegt tikai elektroniskā veidā. Jo šobrīd secināms, ka iesniedzams gan papīra versijā, gan elektroniski parakstītu.

G.Rodere norāda, ka var izvēlēties kā iesniegt.

D.Vašuka norāda, ka šobrīd saprotams, ka jāiesniedz abos veidos.

A.Mucenieks ierosina labot nolikuma 14.1.punktu, vārdu “gan” labojot uz “vai”.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai atbalstītu biedrības un sabiedriskās struktūras, kuras darbojas Ventspils novada administratīvajā teritorijā un veicinātu Ventspils novada kultūrvides veidošanu, labiekārtošanu, infrastruktūras attīstību un kultūras vērtību saglabāšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2018.gada 8.februāra lēmumu (protokols Nr.2.; 6.§), **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Nolikums projektu konkursam „Mēs savā novadā - 2018”” (pielikums uz 16 lapām).

2. Novada pašvaldības Kancelejai (L.Zernevica) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim, Attīstības nodaļai (G.Roderte) un Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam kārtējā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils Novadnieks” un piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.
6. Pilnvarot Attīstības nodaļas vadītāju G.Roderti parakstīt līgumus par finansējuma piešķiršanu.

16.§

PAR SIA „VNK SERVISS” PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks, debates: G.Bože)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

G.Bože norāda, ka attiecībā uz 22 000,00 euro ir zināms, kur paliek. Vai nevar sīkāk skaidrot, kur paliek 88 000,00 euro. Finanšu komitejā jautājums nav skatīts.

A.Mucenieks norāda, ka jautājums par 88 000,00 euro skatīts deputātu sanāksmē, kur viss izskaidrots. Līdzekļi nepieciešami, lai SIA “VNK serviss” varētu realizēt uzdotos pienākumus. Līdzekļi iekļauti budžetā, kas jau ticis apstiprināts.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 15.februārī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts (reģ.Nr.IN3874) SIA „VNK serviss” 2018.gada 2.februāra valdes sēdes lēmums (protokols Nr. VNK/1/2018, 1.) „Par SIA „VNK serviss” pamatkapitāla palielināšanas nepieciešamību, izdarot naudas ieguldījumu”, kurā ir izteikts lūgums Ventspils novada domei palielināt SIA „VNK serviss” pamatkapitālu par EUR 110 372,00 (viens simts desmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi *euro* 00 centi), kas pamatots ar nepieciešamību atmaksāt izdevumus projekta “Ūdenssaimniecības attīstība 14 Kurzemes reģiona pašvaldībās – Ugāle”, identifikācijas Nr. 3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/040 ietvaros EUR 22 180,00 (divdesmit divi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro* 0 centi) apmērā un nepieciešamību ieguldīt EUR 88 192,00 (astoņdesmit astoņi tūkstoši viens simts deviņdesmit divi *euro* 0 centi), lai paplašinātu SIA “VNK serviss” darbību, nodrošinot pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada Vārves un Užavas pagastos.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē, ka 2008.gada 4.novembrī starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – VARAM), Ugāles pagasta padomi un SIA “VNK serviss” tika noslēgts līgums par projekta “Ūdenssaimniecības attīstība 14 Kurzemes reģiona pašvaldībās – Ugāle”, identifikācijas Nr. 3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/040, īstenošanu. Pēc projekta īstenošanas Finanšu ministrija veica šī projekta sertificēto izdevumu revīziju un konstatēja neatbilstību, kā dēļ piemēroja finanšu korekciju. 2016.gada 9.jūlijā VARAM pieņēma lēmumu un noteica veikt SIA „VNK serviss” neatbilstošo izdevumu atmaksu EUR

66 535,14 (sešdesmit seši tūkstoši pieci simti trīsdesmit pieci *euro* 14 centi) apmērā. 2016.gada 2.augustā starp VARAM, Ventspils novada pašvaldību un SIA „VNK serviss” tika noslēgta vienošanās (pašvaldības reģ.Nr.PL/2016/002), par izdevumu atmaksas grafiku, kas paredz līdz 2016.gada 20.oktobrim atmaksāt VARAM EUR 22 178,38 (divdesmit divi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro* 38 centi), līdz 2017.gada 20.augustam atmaksāt VARAM EUR 22 178,38 (divdesmit divi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro* 38 centi) un pārējo summu - 22 178,38 (divdesmit divi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi *euro* 38 centi) līdz 2018.gada 20.augustam.

Ņemot vērā SIA „VNK serviss” 2018.gada 2.februāra valdes sēdes lēmumu (protokols Nr.VNK/1/2018, 1.) „Par SIA „VNK serviss” pamatkapitāla palielināšanas nepieciešamību, izdarot naudas ieguldījumu”, Ventspils novada domes 2018.gada 11.janvāra Finanšu komitejas lēmumu (protokols Nr.4, 3.§), kā arī to, ka Ventspils novada pašvaldībai pieder 100% SIA “VNK serviss” kapitāldaļas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, ceturto un piekto daļu, 66.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, Komerclikuma 151., 152., 196., 197.panta 1.daļas 1.punktu, 198., 201., 202.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis), **PRET** – 4 balsis (A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist palielināt SIA „VNK serviss” (turpmāk - Sabiedrība) pamatkapitālu izdarot naudas ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā par par EUR 110 372,00 (viens simts desmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi *euro* 00 centi) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Apstiprināt Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums uz vienas lapas).
3. Apstiprināt Sabiedrības pamatkapitālu pēc pamatkapitāla palielināšanas EUR 1 064 980 (viens miljons sešdesmit četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro*) apmērā, kas sadalīts 1 064 980 (viens miljons sešdesmit četri tūkstoši deviņi simti astoņdesmit) daļās, vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens *euro*).
4. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus (2.pielikums uz vienas lapas).
5. Apstiprināt Sabiedrības statūtus jaunā redakcijā (3.pielikums uz trīs lapām).
6. Uzdot Sabiedrības valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) sasaukt ārkārtas dalībnieku sapulci Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 70.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, piedalīties Sabiedrības Dalībnieku sapulcē un balsot “par” šim lēmumam atbilstošu pamatkapitāla palielināšanu, statūtu grozījumu apstiprināšanu, kā arī parakstīt šim lēmumam atbilstošus dokumentus.
8. Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) nodrošināt naudas ieguldījumu EUR 110 372,00 (viens simts desmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit divi *euro* 00 centi) apmērā ieguldīšanu Sabiedrības pamatkapitālā līdz šā gada 22.martam.
9. Uzdot Sabiedrības valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) nodrošināt visu darbību veikšanu, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tā informēšanu par Sabiedrības pamatkapitāla izmaiņām un grozījumiem statūtos.
10. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

11. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu trīs darba dienu laikā SIA “VNK serviss”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

17.§

PAR SIA „VNK SERVISS” IZDOTĀS PROKŪRAS ATSAUKŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 15.februārī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts (reģ.Nr.IN3874) SIA „VNK serviss” 2018.gada 2.februāra valdes sēdes lēmums (protokols Nr. VNK/1/2018, 2.) „Par SIA „VNK serviss” prokūras atsaukšanu”, kurā ir izteikts lūgums Ventspils novada domei piekrist atsaukt SIA “VNK serviss” izdoto prokūru Ivam Igoram Pēcim, jo SIA “VNK serviss” darbības nodrošināšanai šāda prokūra nav nepieciešama.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē, ka prokūra Ivam Igoram Pēcim (personas kods 130257-11638) tika izdota (2015.gada 26.marta Domes sēdes lēmums, protokols Nr.49, 16.§) un reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 08.04.2015., lai nodrošinātu nepārtrauktu uzņēmuma saimnieciskās darbības vadību uz laiku līdz brīdim, kad tiks iecelts jauns SIA “VNK serviss” valdes priekšsēdētājs, jo iepriekšējais valdes priekšsēdētājs atstāja amatu 2015.gada 12.aprīlī. 2015.gada 29.jūnijā tika noslēgts pilnvarojuma līgums ar J.Bērziņu par SIA “VNK serviss” valdes priekšsēdētāja pienākumu veikšanu. Kopš tā laika nav bijusi nepieciešamība izmantot Ivam Igoram Pēcim izdoto prokūru, tādēļ tā ir atsauicama.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī saskaņā ar Komerclikuma 39.panta 1.daļu, Civillikuma 2312.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzdot Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, kā SIA “VNK serviss” (turpmāk - Sabiedrība) kapitāla daļu turētāja pārstāvim, atsaukt prokūru Ivam Igoram Pēcim (personas kods ***).
2. Uzdot Sabiedrības valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) sasaukt ārkārtas dalībnieku sapulci Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 70.pantā noteiktajā kārtībā.
3. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, piedalīties Sabiedrības Dalībnieku sapulcē un balsot “par” jautājumā par prokūras atsaukšanu Ivam Igoram Pēcim, kā arī parakstīt šim lēmumam atbilstošus dokumentus.
4. Uzdot Sabiedrības valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc attiecīgā Sabiedrības dalībnieku sapulces lēmuma pieņemšanas, veikt visas darbības, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu LR Uzņēmumu reģistrā par ieraksta izmaiņām komercreģistrā saskaņā ar šā lēmuma 1. punktu.
5. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu trīs darba dienu laikā SIA "VKN serviss", adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615, ierakstītā vēstulē nosūtīt Ivam Igoram Pēcim uz deklarēto dzīvesvietas adresi *** un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam un pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

18.§

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9866 017 0037, TĀRGALES PAGASTĀ, PLATĪBAS PRECIZĒŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2018.gada 31.janvārī ir saņēmusi SIA "Ventspils mērnieks" mērnieka Edgara Ūdra iesniegumu (reģ. Nr. IN2477) ar lūgumu apstiprināt platības izmaiņas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0037, sakarā ar to, ka uzmērītās platības summas atšķirība ar Ventspils rajona Tārgales Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 16.sesijas 1992.gada 31.augusta lēmumā minēto platību pārsniedz pieļaujamo atšķirību. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna projekts.

Ventspils novada pašvaldība iepazīstoties ar mērnieka Edgara Ūdra iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatē:

1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0037 lietotājs saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, ir reģistrēts A.V., personas kods ***. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0037 līdz šim nav instrumentāli uzmērīta, zemes vienības platība VZD NĪVKIS noteikta ar grafiskām metodēm – 3.0 ha.

2. Atbilstoši Ventspils rajona Tārgales Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 16.sesijas 1992.gada 31.augusta lēmumam "Par zemes piešķiršanu" A.V. piešķirts lietošanā 3.0 ha zemes. Lēmumam kā grafiskais pielikums ir zemes ierīcības projekts Tārgales pagastam. Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, sertificēts mērnieks Edgars Ūdris noteicis, ka faktiski dabā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0037 platība ir 3.8 ha. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām augstāk minētās zemes vienības robežām un situācijai dabā.

3. Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta devītā daļa nosaka: "Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu." Tā kā, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0037 pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, konstatēta platību atšķirība, kas pārsniedz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188. punktā norādīto pieļaujamo platību atšķirību, nepieciešams pašvaldībai pieņemt lēmumu par iepriekš minētās zemes vienības platības precizēšanu.

Ievērojot augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu; likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta devīto daļu; Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 187., 188., 287.punktu; Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un

komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt kadastrālajā uzmērīšanā noteikto platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0037 – 3.8 ha.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai mērniekam Edgaram Ūdrim;
 - 2.2. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

19.§

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9833 007 0171, PILTENES PAGASTĀ, PLATĪBAS PRECIZĒŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2017.gada 30.novembrī saņēmusi Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas (turpmāk-reģionālā nodaļa) vēstuli ar lūgumu precizēt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0171 platību.

Ventspils novada pašvaldība iepazīstoties ar reģionālās nodaļas informāciju, konstatē, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma), reģistrēts pašvaldībai piekritīgs nekustamais īpašums Parka iela, Piltenes pagasts, kadastra numurs 9833 007 0171, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0171, platība 0.2827 ha. Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0171 platība ir 0.3103 ha.

Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.3.apakšpunkts noteic, ka par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekrītošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņemusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību, tāpēc pašvaldībai jāpieņem lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0171 platības precizēšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu; Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.3.apakšpunkts, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis,

D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt Ventspils novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 007 0171 platību un turpmāk - līdz uzmērīšanai, to noteikt - 0.3103 ha.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību;
 - 2.2. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

20.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2015.GADA 30.APRĪLA LĒMUMA „PAR ZEMES PASTĀVĪGO LIETOŠANAS TIESĪBU IZBEIGŠANU UN ZEMES PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI” ATCELŠANU DAĻĀ PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „CIEMIŅI”, UGĀLES PAGASTĀ, ZEMES VIENĪBAS PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 29.janvārī Ventspils novada pašvaldībā saņemts A.K. iesniegums (reģistrēts ar Nr.IN2217) par lēmuma par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību "Ciemiņi", kadastra apzīmējums 9870 004 0041, un piekritību pašvaldībai atcelšanu.

Ventspils novada dome (turpmāk – Dome), izskatījusi lietā esošos dokumentus un iepazinusies ar Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) kadastra reģistra datiem, konstatē:

1. 2014.gada 11.septembrī Ventspils novada pašvaldība saņēma VZD vēstuli (reģistrācijas Nr. IN3827) par datu atlasē iekļautās informāciju izvērtējumu par zemes lietotāju G.K., kurš nebija veicis Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktās ar zemes izpirkšanu saistītās darbības. Tā kā G.K. bija miris 1993.gada 17.augustā, un pašvaldības rīcībā nebija dokumentu apliecināšu īpašuma tiesību esamību zemes gabala „Ciemiņi”, kadastra apzīmējums 9870 004 0041, Ugāles pagastā, faktiskam lietotājam A.K. un radniecību ar mirušo personu, Ventspils novada pašvaldība 2014.gada 03.oktobrī nosūtīja viņam pieprasījumu (lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1.13./IZ2020), uzaicinot iesniegt pašvaldībā dokumentus pierādošus īpašuma mantošanas tiesības, tai skaitā zemes pastāvīgo lietošanas tiesību mantošanu. Ventspils novada pašvaldībā A.K. atbilde nav saņemta, kā arī šādu dokumentu iesniegšana netika veikta.
2. Dome, pamatojoties uz VZD 2015.gada 27.martā elektroniski iesniegto sarakstu (reģ. Nr.6699) par zemes lietotājiem, kuri nebija veikuši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktās ar zemes izpirkšanu saistītās darbības, datiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS), saņemtajām ziņām no Ugāles pagasta pārvaldes, 2015.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu „Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritības noteikšanu pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.51, 16.§, 1.1.p.) par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību izbeigšanu G.K., personas kods ***, uz zemes vienību „Ciemiņi“, Ugāles pagastā, kadastra apzīmējums 9870 004 0041, 4.4 ha platībā, nosakot šīs zemes vienības piekritību pašvaldībai (turpmāk arī – Domes lēmums).

3. A.K. 2018.gada 29.janvārī pašvaldībā iesniedzis šādu dokumentu atvasinājumus:

- 3.1. Latvijas Valsts Vēstures arhīva 1997.gada 06.janvāra izziņa Nr.2-K-43290 par to, ka R.K. (t.i., G.K. tēvam un A.K. vectēvam), pamatojoties uz pirkuma-pārdevuma līgumu, apstiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu „Ciemiņi“, kas atdalīts no Ugāles muižas, 6.46 ha platībā (1937.gada 11.oktobra ieraksts);
- 3.2. Ventspils pilsētas Dzimtsarakstu nodaļas 2017.gada 21.decembra izziņa Nr.11.2-19/1118 par dzimšanas reģistrāciju;
- 3.3. Ventspils rajona tiesas 1995.gada 27.aprīļa spriedums lietā Nr.2-175, ar kuru nospriests atjaunot V.K. mantošanas tiesības uz visu 1993.gada 17.augustā mirušā viņas vīra A.K. atstāto mantojumu;
- 3.4. Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Monikas Laiviņas-Laivenieces aktu un apliecinājumu reģistrā 2017.gada 17.oktobrī reģistrēta ar Nr.5135 mantojuma apliecība, kas izdota A.K., kā likumiskajam pirmās šķiras mantiniekam, par tiesībām uz visu 2013.gada 10.augustā mirušās mātes V.K. atstāto mantojumu.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka A.K. ir R.K. mazdēls, un ir mantojuma, kā masā ietilpst arī zemes gabala „Ciemiņi” zemes vienības mantošanas tiesības, mantinieks, līdz ar ko jautājums par īpašuma tiesības atjaunošanu uz mantojumu pieņēmušās personas vectēvam R.K. piederējušo zemes gabalu „Ciemiņi”, Ugāles pagastā, ietilpst VZD kompetencē. Vienlaikus konstatējams, ka šie lietas faktiskie apstākļi, kuriem bija izšķiroša nozīme jautājuma izlemšanai pēc būtības, pastāvēja, bet nebija zināmi pašvaldībai Domes lēmuma pieņemšanas brīdī, no kā izriet, ka nebija iestājies likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktā noteiktais pamats norādītās zemes vienības atzīšanai par piekritīgu pašvaldībai atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punkta un ceturtās daļas nosacījumiem.

Papildus 2018.gada 26.janvārī no VZD saņemts informācijas apstiprinājums, ka ir aktualizēta zemes gabala „Ciemiņi”, kadastra apzīmējums 9870 004 0041, Ugāles pagastā, 4.4 ha platībā ieskaitīšana Rezerves zemes fondā, atceļot Domes lēmumu par minētā zemesgabala noteikšanu par pašvaldībai piekritīgu un zemes īpašuma tiesību atjaunošanu A.K. kā R.K. mantiniekam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas lēmumā (2018.gada 15.februāra sēdes protokols Nr.2) ietverto atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atcelt** Ventspils novada domes 2015.gada 30.aprīļa lēmumu „Par zemes pastāvīgo zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritības noteikšanu pašvaldībai” (sēdes protokols Nr.51, 16.§, 1.punkta 1.1.apakšpunktu, 2.punktu) daļā par zemes pastāvīgo zemes lietošanas tiesību izbeigšanu G.K. uz zemes gabalu „Ciemiņi”, Ugāles pagastā, Nr. 9870 004 0041, un tā noteikšanu kā pašvaldībai piekritīgu zemi.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt A.K., adrese: ***;
 - 2.2. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601;
 - 2.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

21.§
PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS "AVOTI", PUZES PAGASTĀ, PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU
NODOŠANU BIEDRĪBAI "AVOTU NAMS 24"
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 29.janvārī saņemts un ar Nr. IN2121 reģistrēts biedrības "Avotu Nams 24", reģistrācijas Nr.40008272776, reģistrācijas adrese: "Avoti" – 18, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., izpildinstitūcijas locekļa Zanes Mačtamas parakstīts iesniegums, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Avoti", Blāzmā, Puzes pagastā, 2018.gada 8.janvāra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas "Avoti" pārvaldīšanas nodošanu nodibinātajai biedrībai.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Avoti", kadastra Nr. 9860 005 0212, ietilpstošā **daudzdzīvokļu dzīvojamā māja**, kadastra apzīmējums 9860 005 0212 001, ir 23 dzīvokļu īpašumi, 1 nedzīvojamo telpu grupa (medpunkts), mājas kopējā platība 2619,8 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 1810,1 m², medpunkta platība 84,6 m². Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1990.gada septembrī, mājas kadastrālā vērtība: 88'922 EUR.

No 23 dzīvokļiem privatizēti ir 22, zemesgrāmatā uz 01.02.2018. reģistrēti 20 privāti dzīvokļi, viena pašvaldības telpu grupa – *medpunkts*, bet viens dzīvoklis (Nr.17) ir pašvaldības tiesiskā valdījumā.

Dzīvojamā māja "Avoti", Blāzmā, Puzes pagastā, ir funkcionāli saistīta ar **zemes vienību**, kadastra apzīmējums 9860 005 0212, platība 0,64 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, kods – 0702; zemes kadastrālā vērtība – 4'544 EUR.

2. Dzīvojamās mājas "Avoti", Blāzmā, Puzes pagastā, pārvaldīšanas tiesības ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmumu (protokols Nr.4, 7.§) ar 2018.gada 1.janvāri ir deleģētas pašvaldības "V NK serviss", reģistrācijas Nr. 41203017566. 2018.gada 8.janvārī sasaukta dzīvojamās mājas "Avoti" dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies 13 privatizēto dzīvokļu īpašnieki vai viņu pārstāvji, pašvaldību par vienu dzīvokli un medpunktu pārstāvējusi Puzes pagasta pārvaldes vadītāja S. Šēniņa. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu nodot dzīvojamās mājas "Avoti" un funkcionāli saistītā zemesgabala pārvaldīšanu dzīvokļu īpašnieku nodibinātajai biedrībai "Avotu Nams 24", reģistrācijas Nr.40008272776.

3. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga*

pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 9.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** ar 2018.gada 1.aprīli **dzīvojamās mājas "Avoti"**, kadastra apzīmējums 9860 005 0212 001, adresē: "*Avoti*", *Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov.*, **pārvaldīšanas tiesības** biedrībai "**Avotu Nams 24**", reģistrācijas Nr. 40008272776.

2. **Atcelt** Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2017.gada 19.oktobra lēmuma (protokols Nr.4, 7.§) Pielikuma 2.punktu par dzīvojamās mājas "*Avoti*" pārvaldīšanas nodošanu SIA "*VNK serviss*".

3. Kopā ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu jaunajam pārvaldniekam nodot arī uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas "*Avoti*", *Blāzmā, Puzes pag.* dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas maksas debitoru parākus, kā arī apsaimniekošanas maksas uzkrājumu.

4. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) līdz 2018.gada 29.martam:

4.1. sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "*Avoti*", *Blāzmā, Puzes pag.* apsaimniekošanas maksas ieņēmumu un izdevumu pārskatu, t.sk. neizlietotos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) pēc stāvokļa uz 31.03.2018;

4.2. ar 01.04.2018. pārtraukt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "*Avoti*", *Blāzma, Puzes pag.* apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu un turpmāk veikt dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegto rēķinu par pašvaldības valdījumā esošo kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu apmaksu saskaņā ar noslēgto kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu.

5. **Uzdot** Puzes pagasta pārvaldei (S. Šēniņa) līdz 2018.gada 29.martam:

5.1. aktualizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "*Avoti*", *Blāzma, Puzes pag.* mājas lietu un nodot to šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai;

5.2. sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "*Avoti*", *Blāzma, Puzes pag.* nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt mājas pārvaldīšanas nodošanu šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai.

6. **Pilnvarot** Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku I.Bērtulsonu:

6.1. apstiprināt lēmuma 5.punktā minētā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas nodošanas-pieņemšanas aktu, kā arī aktu par apsaimniekošanas maksas uzkrājuma un debitoru parādu nodošanu;

6.2. slēgt šī lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par pašvaldības kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

7. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:

7.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā biedrībai "**Avotu Nams 24**", adrese: "*Avoti*" -18 , *Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613*;

7.2. Nodot Puzes pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; pašvaldības izpilddirektora vietniekam; pašvaldības izpilddirektoram.

**PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀS MĀJĀS TĀRGĀLES
PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis, debates: A.Jaunsleinis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis jautā, vai tarifu apstiprināšanai nav iespējams deleģēt kādam citam, vai tā ir tikai domes kompetence.

G.Landmanis norāda, ka telpu īres maksas apstiprināšana ir domes kompetence. Jautājums ir izvērtējams.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 22.janvārī saņemts un ar Nr. IN1628 reģistrēts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja iesniegums, kurā pārvalde informē par organizētajām daudzdzīvokļu dzīvojamo māju sapulcēm. Iesniegumam pievienoti deviņu Tārgales pagastā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku sapulču protokoli, kā arī apsaimniekošanas tāmes.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka dažām dzīvojamām mājām dzīvokļu īpašnieku kopība noteikusi apsaimniekošanas maksu pareiz spēkā apstiprinātās maksas apmērā. Tās ir dzīvojamās mājas: "Zelmeņi" - apsaimniekošanas tarifs atstāts 0,23 EUR/m² ; "Pīlādži" - 0,23 EUR/m². Tārgales pagasta pārvalde noteikusi apsaimniekošanas maksu esošajā apmērā arī dzīvojamām mājām "Celmi" – 0,21 EUR/m² ; "Medņi" - 0,21 EUR/m². Pārējām dzīvojamām mājām dzīvokļu īpašnieku kopība nolēmusi apsaimniekošanas maksu paaugstināt. Tās ir dzīvojamās mājas:

1. **"Apīņi"**, Tārgalē, kuras dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce sasaukta 2017.gada 15.novembrī. Tajā piedalījušies seši (no 8) privatizēto dzīvokļu īpašnieki vai viņu pilnvaroties pārstāvji, kā arī Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs M. Laksbergs, pārstāvot pašvaldību par trīs dzīvokļiem un vienu nedzīvojamo telpu grupu. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu apstiprināt mājas pārvaldīšanas izdevumu tāmi 8748,21 EUR apmērā, kā arī noteikt apsaimniekošanas maksu **0,35 EUR/m²** mēnesī;

2. **"Celtnieki 1"**, Tārgalē, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce sasaukta 2017.gada 16.novembrī. Tajā piedalījušies astoņi (no 16) privatizēto dzīvokļu īpašnieki vai viņu pilnvaroties pārstāvji, kā arī Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs M. Laksbergs, pārstāvot pašvaldību par diviem dzīvokļiem. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu apstiprināt mājas pārvaldīšanas izdevumu tāmi 5367,45 EUR apmērā, noteikt apsaimniekošanas maksu **0,33 EUR/m²** mēnesī;

3. **"Celtnieki 2"**, Tārgalē, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce sasaukta 2017.gada 23.novembrī. Tajā piedalījušies deviņi (no 29) privatizēto dzīvokļu īpašnieki vai viņu pilnvaroties pārstāvji, kā arī Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs M. Laksbergs, pārstāvot pašvaldību par 23 dzīvokļiem. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu apstiprināt mājas pārvaldīšanas izdevumu tāmi 8748,21 EUR apmērā, kā arī noteikt apsaimniekošanas maksu **0,30 EUR/m²** mēnesī;

4. **"Dziesmas"**, Tārgalē, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce sasaukta 2017.gada 23.novembrī. Tajā piedalījušies pieci (no 10) privatizēto dzīvokļu īpašnieki vai viņu pilnvaroties pārstāvji, kā arī Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs M. Laksbergs, pārstāvot pašvaldību par astoņiem dzīvokļiem.

Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu apstiprināt mājas pārvaldīšanas izdevumu tāmi 2757,20 EUR apmērā, kā arī noteikt apsaimniekošanas maksu **0,30 EUR/m² mēnesī**;

5. "**Skaistkalni**", Tārgalē, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce sasaukta 2017.gada 30.novembrī. Tajā piedalījušies seši (no 19) privatizēto dzīvokļu īpašnieki vai viņu pilnvaroties pārstāvji, kā arī Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs M. Laksbergs, pārstāvot pašvaldību par 20 dzīvokļiem. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu apstiprināt mājas pārvaldīšanas izdevumu tāmi 6809,75 EUR apmērā, kā arī noteikt apsaimniekošanas maksu **0,40 EUR/m² mēnesī**.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 9.punktu - Vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu noteikšanas un maksāšanas kārtību. Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.¹ panta pirmo daļu - pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot šā panta otrās daļas noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto, Tārgales pagastā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību lēmumus par apsaimniekošanas maksas noteikšanu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 10.§) un pamatojoties uz ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta b)apakšpunktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otro daļu un 11.¹ panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt īres maksu** (mēnesī) par pašvaldības dzīvokļiem sekojošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Ventspils novada Tārgales pagastā:

Np k.	Mājas nosaukums	Apstiprinātā apsaimniekošanas maksa EUR/m ²	Īres maksas peļņas daļa (no 01.07.2018.) EUR/m ²	Kopējā īres maksa no 01.10.2018. EUR/m ²
1.	2.	3.	4.	5.
1.	"Apiņi"	0,35	0,34	0,69
2.	"Celtnieki 1"	0,33	0,34	0,67
3.	"Celtnieki 2"	0,30	0,34	0,64
4.	"Dziesmas"	0,30	0,34	0,64
5.	"Skaistkalni"	0,40	0,34	0,74

2. **Uzdot** Tārgales pagasta pārvaldei (M. Laksbergs) līdz 23.03.2018. likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā rakstiski brīdināt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju pašvaldības dzīvokļu īrniekus par īres maksas izmaiņām, kas stājas spēkā ar **2018.gada 1.oktobri**, attiecīgi pārjaunot noslēgtos īres līgumus.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis):
 - 3.1. ar 01.10.2018. veikt *apsaimniekošanas maksas* aprēķinu par privatizētajiem dzīvokļiem atbilstoši šī lēmuma 1.punktā tabulas 3.kolonnā norādītajam tarifam,
 - 3.2. ar 01.10.2018. veikt *īres maksas* aprēķinu par pašvaldības dzīvokļiem atbilstoši 1.punktā tabulas 5.kolonnā norādītajam īres tarifam.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 4.1. Tārgales pagasta pārvaldei (M. Laksbergs),
 - 4.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis),
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2" - 8, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis, debates: A.Jaunsleinis)

A.Mucenīks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis jautā, kurš turpmāk pārstāv pašvaldības intereses.

G.Landmanis norāda, ka pašvaldību pārstāv pagasta pārvaldnieks. To regulē pārvaldes nolikums.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 17.novembrī ir saņemts I.O., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN29100), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli "Celtnieki 2" – 8, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000219 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā "Par I.O. īrētā dzīvokļa "Celtnieki 2"- 8, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" - 8 ar kadastra numuru 98669000219, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 24.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660260128001007, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 68 m², kas sastāda 612/28360 kopīpašuma domājamās daļas no būves - daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260128001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260128, platība 0,65 ha).

2. 2016. gada 7. decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.O. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-8, par 3-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2" – 8, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 61,2 m², lietošanu uz laiku līdz 06.12.2018. Īres līgumā ir ierakstīts viens nepilngadīgs ģimenes loceklis. Pamatojoties Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu. I.O. īrētajā dzīvoklī nav veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā.

3. Saskaņā ar 2018.gada 15.februāra SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 68 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 9.februārī ir 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas

atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.O. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Celtnieki 2” - 8, Tārgales pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017. sēdes protokols Nr.6, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Celtnieki 2” - 8, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000219, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001007, kopējo platību 68 m², un 612/28360 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260128001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260128, platība 0,65 m²), par nosacīto cenu **2900 EUR** (divi tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **I.O.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2” - 8, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000219, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.O. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena pilnā apmērā vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Celtnieki 2”- 8, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000219, platība 68 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.O. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI" - 30, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 29.janvārī saņemts B.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2083), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli "Skaistkalni" – 30, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000216 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā "Par B.L. īrētā dzīvokļa "Skaistkalni"- 30, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.2, 20.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir pasūtījusi nekustamā īpašuma novērtēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni" - 30 ar kadastra numuru 98669000216, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 752 - 30 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 16.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98660260135001025, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 39,2 m², kas sastāda 392/15569 kopīpašuma domājamās daļas no būves - daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260135001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260135, platība 0,7707 ha).
2. 2017. gada 15. decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un B.L. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-task-30, par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni" – 30, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 39,2 m², lietošanu uz laiku līdz 14.12.2018. Īres līgumā nav ierakstīta neviena persona. Pamatojoties Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu. B.L. īrētajā dzīvoklī nav veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā.
3. Saskaņā ar 2018.gada 15.februāra SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.30, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Skaistkalni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 39,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 9.februārī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka B.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Skaistkalni" - 30, Tārgales pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas

personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 20.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 30, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000216, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001025, kopējo platību 39,2 m², un 392/15569 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260135001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260135, platība 0,7707 m²), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **B.L.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" - 30, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000216, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – B.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena pilnā apmērā vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni"- 30, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000216, platība 39,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu B.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

25.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 3” – 6, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 13.novembrī ir saņemts L.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN28493), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli “Zūras 3” - 6, Zūrās, Vārves pag., kadastra numurs 98849000262 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā "Par L.S. īrētā dzīvokļa “Zūras 3” - 6, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 3” - 6 ar kadastra numuru 98849000262, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 351 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 23.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840130072001010, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,7 m², kas sastāda 467/5247 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840130072001), divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 98840130072002, 98840130072003 un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840130072, platība 0,3190 ha).

2. 2017. gada 3. maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.133, par 2-istabu dzīvokļa Zūras 3” - 6, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,7 m², lietošanu uz laiku līdz 02.05.2018. Īres līgumā ir ierakstīti divi nepilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu. L.S. īrētajā dzīvoklī nav veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus tā renovācijā un remontā.

3. Saskaņā ar 2018.gada 15.februāra SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 3”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2017.gada 27.novembrī ir 500 EUR (pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Zūras 3” - 6, Vārves pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109

"Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017. sēdes protokols Nr.6, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 6.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 3" - 6, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000262, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130072001010, kopējo platību 46,7 m², un 467/5247 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840130072001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 98840130072002, 98840130072003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840130072, platība 0,3190 m²), par nosacīto cenu **500 EUR** (pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniecei) **L.S.**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Zūras 3" - 6, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000262, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – L.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Klientu apkalpošanas centrā, izsniegšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena pilnā apmērā vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 3"- 6, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000262, platība 46,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Klientu apkalpošanas centrā, izsniegšanai L.S. pret parakstu;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Vārves pagasta pārvaldei (G. Ansone).

26.§

PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”,
TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2017.gada 21.decembrī tika saņemts O.F., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2017-6411) un uzmērījuma rasējumi dārza mājas pārbūvei nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektore I.Zandmane 2016.gada 30.martā, veica plānveida objektu apsekošanu un tika konstatēts, ka zemes gabalā veikta esošās dārza mājas pārbūve – nojaukta veranda, daļēji jumta konstrukcijas un tā vietā uzbūvēta piebūve, kur ar otrā stāvā samontēta jumta izbūve. Būvdarbi veikti patvaļīgi, bez būvatļaujas, apliecinājuma kartes vai paskaidrojuma raksta. Par iepriekš minēto 2016.gada 4.aprīlī tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr. 9.10/2016/IZ066.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora I.Zandmanes 2016.gada 4.aprīļa atzinumu Nr.9.10/2016/IZ066, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta dārza mājas pārbūve.

Nekustamā īpašuma „***”, Tārgales pagastā īpašnieces O.F. rīcībā nav projekta dokumentācija, kā arī būvatļauja ar izdarītu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kas apliecinātu, ka būvdarbi veikti likumīgi. O.F. savā paskaidrojumā informē, ka būvniecība veikta bez saskaņojuma ar Būvvaldi un lūdz atļaut legalizēt veikto būvniecību.

Būvniecība, kas veikta bez dokumentācijas, atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrai daļai, klasificējama kā patvaļīga būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ panta un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, nolēma atteikties uzsākt lietvedību par nekustamā īpašumā “***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, LV-3621, veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dārza mājas pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo fakti konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 08.02.2018. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut O.F., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „L****“, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā O.F., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

27.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „**”, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ** (ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2017.gada 8.decembrī tika saņemts A.K., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2017-6200) un uzmērījuma rasējumi dzīvojamās mājas un palīgēkas pārbūvei nekustamā īpašumā „****“, kadastra numurs ***, Popes pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2017.gada 12.decembrī, pamatojoties uz būvniecības iesniegumu, veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka bez būvatļaujas un bez akceptēta būvprojekta veikta dzīvojamās mājas pārbūve, palielināts lieveņa būvapjoms, veikta jumta izbūve, nomainīta logu un durvju ailu izvietojums un izmēri, veikta fasādes apšūšana ar PVC dēļiem. Saimniecības ēkai mainīts logu un durvju ailu izvietojums un izmēri, izmainīts plānojums. Par iepriekš minēto 2017.gada 13.decembrī tika sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2017-10907.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2017.gada 13.decembra atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-10907, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „****“, Popes pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvalīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūve.

Nekustamā īpašuma „****“, Popes pagastā īpašnieces A.K. rīcībā nav projekta dokumentācija, kā arī būvatļauja ar izdarītu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kas apliecinātu, ka būvdarbi veikti likumīgi. A.K. savā paskaidrojumā informē, ka būvniecība veikta nesaskaņojot ar Būvvaldi, jo nepārzina būvniecības likumdošanu. A.K. apzinās savu pārkāpumu un lūdz atļaut legalizēt veikto būvniecību.

Būvniecība, kas veikta bez dokumentācijas, atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrai daļai, klasificējama kā patvalīga būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt

administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ panta un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, nolēma atteikties uzsākt lietvedību par nekustamā īpašumā “****”, kadastra numurs ***, Popes pagastā, Ventspils novadā, LV-3614, veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

- 1.par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
- 2.par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
- 3.par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 08.02.2018. sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atļaut A.K., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „****“, kadastra numurs ***, Popes pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.

2.Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).

3.Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4.Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:

4.1. ierakstītā sūtījumā A.K., ***;

4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

28.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „**”,**

UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2017.gada 11.decembrī tika saņemts V.A., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2017-6296) un uzmērījuma rasējumi vasaras mājas, palīgēku – malkas novietnes, vasaras virtuves, sausā tualetes, siltumnīcas un pirts ēkas jaunbūvei nekustamā īpašumā „****“, kadastra numurs ***, Ugāles pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2017.gada 26.aprīlī veica plānveida objektu apsekošanu un tika konstatēts, ka nekustamā īpašumā „****”, Ugāles pagastā veikta vasaras mājas, palīgēku – malkas

novietnes, vasaras virtuves, sausā tualetes, siltumnīcas un pirts ēkas izbūve. Būvdarbi veikti patvaļīgi, bez būvatļaujas, apliecinājuma kartes vai paskaidrojuma raksta. Par iepriekš minēto 2017.gada 26.aprīlī sastādīts Atzinums par būves pārbaudi Nr. BIS-BV-19.9-2017-3432.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2017.gada 26.aprīļa atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-3432, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „****”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) uzsākta vasaras mājas, palīgēku - malkas novietnes, vasaras virtuves, sausā tualetes, siltumnīcas un pirts ēkas izbūve.

Nekustamā īpašuma „****”, Ugāles pagastā īpašnieka V.A. rīcībā nav projekta dokumentācija, kā arī būvatļauja ar izdarītu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, kas apliecinātu, ka būvdarbi veikti likumīgi. V.A. savā paskaidrojumā informē, ka būvniecība veikta nezinot Būvniecības likumu un lūdz atļaut legalizēt veikto būvniecību.

Būvniecība, kas veikta bez dokumentācijas, atbilstoši Būvniecības likuma 18.panta otrai daļai, klasificējama kā patvaļīga būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1.pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239.pantā noteikto.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ panta un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, nolēma atteikties uzsākt lietvedību par nekustamā īpašumā “****”, kadastra numur****, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, LV-3615, veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir vasaras mājas un palīgēku - malkas novietnes, vasaras virtuves, sausā tualetes, siltumnīcas un pirts ēkas jaunbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklašanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes 08.02.2018. lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut V.A., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „****“, kadastra numurs ***, Ugāles pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontrolē par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. V.A., adrese: ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

29.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ROZES” – 2, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 11.novembrī ir saņemts S.V., personas ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN28562), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli “Rozes” - 2, Stiklos, Puzes pag., kadastra numurs 98609000124 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.janvāra lēmumā "Par S.V. īrētā dzīvokļa “Rozes” - 2, Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Dzīvokļa īpašums “Rozes” - 2 ar kadastra numuru 98609000124, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 316 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 19.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110028001002, 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 46,3 m², kas sastāda 463/3500 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98600110028001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98600110028002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110028, platība 0,2091 ha).

2.2009. gada 1. jūlijā starp Puzes pagasta pārvaldi kā Izīrētāju un S.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.4, par 2-istabu dzīvokļa “Rozes” - 2, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā citi pilngadīgi ģimenes locekļi nav ierakstīti. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu. Īrnieks īrētajā dzīvoklī ir veicis neatliekamos un derīgos ieguldījumus tā renovācijā un remontā. Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa gaitā Nekustamo īpašumu nodaļa, izvērtējot tās rīcībā esošo dokumentāciju, konstatēja kadastra datu neatbilstību faktiskajai situācijai dabā, kā rezultātā tika veikta dzīvojamās mājas “Rozes”, Puzes pagastā, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas datu aktualizācija un izmaiņu izdarīšana Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un zemesgrāmatas datos.

3.Saskaņā ar 2017.gada 10.maija SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, “Rozes”, īpašo vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, un 2018.gada 16.februāra Pielikumu 2017.gada 10.maija Atzinumam, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,3 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 20.aprīlī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4.Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu

vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Rozes” - 2, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.01.2017. sēdes protokols Nr.1, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Rozes” - 2, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000124, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110028001002, kopējo platību 46,3 m², un 463/3500 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600110028001), palīgēkas (kadastra apzīmējumi 98600110028002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110028, platība 0,2091 m²), par nosacīto cenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **S.V.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Rozes” - 2, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000124, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – S.V. par apstiprināto nosacīto cenu (īpašo vērtību) un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Rozes” - 2, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000124, platība 46,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zīernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.V. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Puzes pagasta pārvaldei (S.Šēniņa).

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ROZES" – 3, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 11.novembrī ir saņemts D.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN28125), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli "Rozes" - 3, Stiklos, Puzes pag., kadastra numurs 98609000126 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.janvāra lēmumā "Par D.J. īrētā dzīvokļa "Rozes" - 3, Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, datu sakārtošanu, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Rozes" - 3 ar kadastra numuru 98609000126, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 316 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 19.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110028001003, 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 47 m², kas sastāda 470/3500 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98600110028001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98600110028002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110028, platība 0,2091 ha).
2. 2009. gada 2. oktobrī starp Puzes pagasta pārvaldi kā Izīrētāju un D.J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11, par 2-istabu dzīvokļa "Rozes" - 3, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu. Īrnieks īrētajā dzīvoklī ir veicis neatliekamos un derīgos ieguldījumus tā renovācijā un remontā. Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa gaitā, Nekustamo īpašumu nodaļa, izvērtējot tās rīcībā esošo dokumentāciju, konstatēja kadastra datu neatbilstību faktiskajai situācijai dabā, kā rezultātā tika veikta dzīvojamās mājas "Rozes", Puzes pagastā telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas datu aktualizācija un izmaiņu izdarīšana Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar 2017.gada 10.maija SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, "Rozes", īpašo vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", un 2018.gada 16.februāra Pielikumu 2017.gada 10.maija Atzinumam, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 20.aprīlī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/labs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie

izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Rozes” - 3, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.01.2017. sēdes protokols Nr.1, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Rozes” - 3, Stiklos, Puzes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98609000126, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110028001003, kopējo platību 47 m², un 470/3500 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600110028001), palīgēkas (kadastra apzīmējumi 98600110028002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110028, platība 0,2091 m²), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **D.J.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Rozes” - 3, Stiklos, Puzes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98609000126, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – D.J. par apstiprināto nosacīto cenu (īpašo vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Rozes”- 3, Puzes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98609000126, platība 47 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.J. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Puzes pagasta pārvaldei (S. Šēniņa).

31.§**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ROZES” – 4, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2016.gada 11.novembrī ir saņemts O.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN28123), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli “Rozes” - 4, Stiklos, Puzes pag., kadastra numurs 98609000125 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 20.janvāra lēmumā "Par O.J. īrētā dzīvokļa “Rozes” - 4, Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, datu sakārtošanu, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Rozes” - 4 ar kadastra numuru 98609000125, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 316 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 19.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110028001004, 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 40,9 m², kas sastāda 409/3500 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98600110028001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98600110028002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110028, platība 0,2091 ha).
2. 2014. gada 14. oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un O.J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.59, par 2-istabu dzīvokļa “Rozes” - 4, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 40,6 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – I.J. (laulātā). Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu. Īrnieks īrētajā dzīvoklī ir veicis neatliekamās un derīgos ieguldījumus tā renovācijā un remontā. Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa gaitā, Nekustamo īpašumu nodaļa, izvērtējot tās rīcībā esošo dokumentāciju, konstatēja kadastra datu neatbilstību faktiskajai situācijai dabā, kā rezultātā tika veikta dzīvojamās mājas “Rozes”, Puzes pagastā telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas datu aktualizācija un izmaiņu izdarīšana Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar 2017.gada 10.maija SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, “Rozes”, īpašo vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, un 2018.gada 16.februāra Pielikumu 2017.gada 10.maija Atzinumam, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 40,9 m², visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2017.gada 20.aprīlī ir 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo

māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā iesniegta 10.11.2016. Ventspils novada bāriņtiesā apliecināta Vienošanās starp O.J. un I.J., ka dzīvokļa īpašums „Rozes” - 4, Puzes pagastā tiks atsavināts uz I.J. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Rozes” - 4, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.01.2017. sēdes protokols Nr.1, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Rozes” - 4, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000125, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110028001004, kopējo platību 40,9 m², un 409/3500 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600110028001), palīgēkas (kadastra apzīmējumi 98600110028002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110028, platība 0,2091 m²), par nosacīto cenu **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai **I.J.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Rozes” - 4, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000125, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.J. par apstiprināto nosacīto cenu (īpašo vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Rozes” - 4, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000125, platība 40,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.J. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Puzes pagasta pārvaldei (S. Šēniņa).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____