

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 18

2018. gada 15. martā

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2018.gada 15.martā

18

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Andris Jaunsleinis
- Ilva Cērpa
- Artis Fetlers
- Aigars Azis
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Aivars Čaklis
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradušies deputāti Artis Kuģenieks un Aigars Matisons

Administrācija: Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
 Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
 Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja
 Aldis Āķis, Finašu nodaļas ar centralziēto grāmatvedību vadītājs
 Gunita Rozefelde, Juridiskās nodaļas vadītāja
 Ivita Meinarde, licencēšanas un vides pārvaldes speciāliste

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par saistošo noteikumu "Nolikums par Licencēto maksšķerēšanu Puzes ezerā" apstiprināšanu un pilnvaroto personu licencētās maksšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontrolei Puzes ezerā.
2. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.

3. Par aizņēmuma ņemšanu Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
4. Par aizņēmumu no Valsts kases Zūru pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšanai.
5. Par zemes vienības “****”, Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
6. Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemes fonda un to piekritības noteikšanu Ventspils novada pašvaldībai.
7. Par dzīvokļa īpašuma “Skaistkalni”-21, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 6-12, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma “Rubīni”-3, Usmas pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma “Dimanti”-6, Usmas pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti”-18, Usmas pagastā, atsavināšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2018.gada 15.marta** domes ārkārtas sēdes **darba kārtību:**

1. Par saistošo noteikumu “Nolikums par Licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā” apstiprināšanu un pilnvaroto personu licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontrolei Puzes ezerā.
2. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
3. Par aizņēmuma ņemšanu Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
4. Par aizņēmumu no Valsts kases Zūru pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšanai.
5. Par zemes vienības “****”, Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
6. Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemes fonda un to piekritības noteikšanu Ventspils novada pašvaldībai.
7. Par dzīvokļa īpašuma “Skaistkalni”-21, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 6-12, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma “Rubīni”-3, Usmas pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma “Dimanti”-6, Usmas pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti”-18, Usmas pagastā, atsavināšanu.

1.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „NOLIKUMS PAR LICENCĒTO MAKŠKERĒŠANU PUZES EZERĀ” APSTIPRINĀŠANU UN PILNVAROTO PERSONU LICENCĒTĀS MAKŠKERĒŠANAS NOTEIKUMU IEVĒROŠANAS KONTROLEI PUZES EZERĀ

(ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu licencēšanas un vides pārvaldes speciālistei I.Meinardei.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] SIA „Puzes ezers”, reģistrācijas Nr.41203021839, izpildot 2018.gada 22.janvāra Pilnvarojuma līgumā licencētās makšķerēšanas organizēšanai (reģistrācijas Nr.SL/2018/026), kas noslēgts ar Ventspils novada pašvaldību saskaņā ar Ventspils novada domes lēmumu „Par pilnvarojumu SIA „Puzes ezers” organizēt licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā” (2017.gada 14.decembra sēdes protokols Nr.12, 4.§; turpmāk – Domes lēmums), paredzētās saistības, 2018.gada 12.februārī ir iesniegusi izstrādāto Nolikumu par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā (reģ.Nr.IN3543; turpmāk – Nolikums). Ventspils novada dome, izvērtējusi iesniegto Nolikuma projektu, konstatē:

[1.1] saturā ir ietvertas visas Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” (turpmāk – MK noteikumi Nr.799) 9.punktā noteiktās ziņas;

[1.2] izpildīti MK noteikumu Nr.799 10.punkta noteiktais par tiesību akta saskaņošanu ar visām šajā tiesību normā norādītajām institūcijām;

[1.3] nolūkā nodrošināt atbilstību spēkā esošiem un juridiska spēka hierarhiski augstākiem normatīviem aktiem un juridiskās tehnikas ievērošanu, izdarāmi redakcionāli labojumi:

[1.3.1] noteikumu projekta vienību numurēšana saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.108) 107.punkta nosacījumiem;

[1.3.2] izslēdzama Nolikuma nodaļa „Vides un dabas resursu aizsardzības prasības un pašvaldību lēmumi” un „Atbildība”, jo MK noteikumu Nr.108 111.punktā noteikts, ka noteikumu projektā neveido nodaļas, kas satur vienu punktu, līdz ar ko nodaļa „Licencēšanas makšķerēšanas un vides aizsardzības prasību kontrole” ir papildināma ar šajās nodaļās iekļautajiem punktiem, vienlaikus, atbilstoši MK noteikumu Nr.108 2.punkta prasībām par valsts valodas literāro un gramatisko normu ievērošanu, juridiskās terminoloģijas izmantošanu un vienotas stilistikas – vienvērdīgu un standartizētu vārdisko izteiksmju lietošanu normatīvo aktu sagatavošanas procesā, precizējot šo vienību tekstu, lai tas pēc iespējas lakoniskā formā atspoguļotu normas būtību, nelietojot aprakstošas izteiksmes ar vispārīgu nozīmi darbības vārdus, bet konkrētas nozīmes darbības vārdu, kā arī izsakot VIII. nodaļas nosaukumu šādā redakcijā: „Vides aizsardzības prasības un licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontrole”;

[1.3.3] Nolikuma 22.punktā izslēdzams valsts amatpersonu, kuras īsteno nolikuma par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā ievērošanas kontroli un uzraudzību, uzskaitījums, jo to pilnvarojumu un kompetenci jau nosaka citi ārējie normatīvie akti, un MK noteikumu Nr.108 3.2.apakšpunkts paredz, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē no augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normām izrietošo tiesisko regulējumu;

[1.3.4] ievērojot MK noteikumu Nr.108 2.punktā noteiktos principus, izdarāmi grozījumi Nolikuma 23.punktā, nemainot šīs tiesību normas satura būtību, un V. un VI. nodaļas nosaukumi izsakāmi tiem atbilstošā redakcijā;

[1.3.5] MK noteikumu Nr.108 115.punkts nosaka, ka noteikumu projektam, ja nepieciešams, raksta noslēguma jautājumus, no kā izriet, ka X. nodaļas nosaukumu nepieciešams izteikt redakcijā: „Noslēguma jautājumi”;

[1.3.6] svītrojams nolikuma projekta 13.4.punkts un 4.pielikums „Licencētās makšķerēšanas nolikuma saskaņojums”, jo tajā minētiem institūciju saskaņojumiem nav uz āru vērsta, vispārsaistoša tiesiskā regulējuma rakstura un uz tiesību subjektiem attiecināmas juridiskas slodzes.

[2] SIA „Puzes ezers”, izpildot MK noteikumi Nr.799 8.punkta 8.7.apakšpunktā paredzētās prasības un no publisko tiesību līgumiem, kas noslēgti pamatojoties uz Ventspils novada domes lēmuma izrietošās saistības, ir sniegusi Ventspils novada pašvaldībai ziņas par šādu atbildīgo personu, kura ir pilnvarotā persona veikt licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontroli un zivju resursu aizsardzību un uzraudzību (2018.gada 12.februāra iesniegumā ar reģ.Nr.IN3623): Aivars Vāvere, personas kods ***. MK noteikumu Nr.799 29.punkts paredz, ka licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontroli īsteno pašvaldības pilnvarotās personas, ko nosaka Nolikuma 22.punkts.

[3] Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Licencēšanas komisijas (2018.gada 16.februāra sēdes protokols Nr.3, 3.§) un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas (2018.gada 22.februāra sēdes protokols Nr.3, 1.§) sniegtos atzinumus, kā arī lietderības apsvērumus saistībā ar licencētās makšķerēšanas organizēšanas nepieciešamību Puzes ezerā, tai skaitā par racionālu vērtīgo zivju krājumu izmantošanas veicināšanu, kuru ieguve pieļaujama ierobežotā apjomā, papildus piesaistīto finanšu līdzekļu izlietošanu zivju krājumu pavairošanai un aizsardzībai, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 4.panta ceturto daļu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu un 41.panta 1.punktu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, MK noteikumu Nr.799 3., 15., 16. un 29.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.800 „Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi” 46.punkta 46.1.apakšpunktu un 47.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka,

I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā” (pielikumā uz 12 lapām).
2. Pilnvarot Ventspils novada Puze ezerā veikt licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontroli un zivju resursu aizsardzību un uzraudzību – laikā līdz spēkā Ventspils novada pašvaldības noslēgtais ar SIA “Puzes ezers”, (reģistrācijas Nr.41203021839) 2018.gada 22.janvāra Pilnvarojuma līgums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā (reģ. Nr. SL/2018/026) un Ventspils novada domes 2018.gada 15.marta saistošie noteikumi Nr.9 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā” – šāda persona: Aivars Vāvere, personas kods ***.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta sestajā daļā noteiktajā kārtībā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski tos (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu), un paskaidrojuma rakstu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
6. Uzdot, pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā norādītajiem saistošajiem noteikumiem, šos noteikumus:
 - 6.1. sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) – publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā (www.ventspilsnovads.lv);
 - 6.2. Kancelejai (L.Zernevica) – nosūtīt Zemkopības ministrijai, Valsts vides dienestam un Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskam institūtam „BIOR”.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt SIA „Puzes ezers”, adrese: „Valde”, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613;
 - 7.2. nodot Vides un licencēšanas pārvaldības speciālistei I.Meinardei, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim un Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītājai S.Šēniņai.

2.§

PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma "Gājēju ietves "Arāju dziļurbums – Tirgus" pārbūve Ugāles ciemā, Ugāles pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas Nr.VND2018/5, rezultātiem, un veiktai būvuzraudzības cenu aptaujai, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu prioritārām vajadzībām no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, gājēju ietves "Arāju dziļurbums – Tirgus" pārbūve Ugāles ciemā, Ugāles pagastā, Ventspils

novadā, 136 584,11 EUR (simtu trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit četri un 11 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.

2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Uzdot Ventpils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2018.gada 3.aprīlim.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

3.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS AUTONOMO FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu Ventpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanu un saskaņā ar iepirkumu „Autobusa iegāde Ventpils novada pašvaldības vajadzībām” ar identifikācijas Nr.VND2018/3, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Ventpils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai – autobusa iegādes finansējuma nodrošināšanai 128 840,80 euro (viens simts divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro un 90 centi), t.sk. PVN 21% apmērā.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 7 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ventpils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2018.gada 3.aprīlim.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis)

**PAR AIZŅĒMUMU NO VALSTS KASES ZŪRU PAMATSKOLAS ENERGOEFEKTIVITĀTES
PAAUGSTINĀŠANAI**
(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Projekta pieteikums „*Energoefektivitātes paaugstināšana Ventpils novada Zūru pamatskolā*” (Nr.4.2.2.0/17/I/073) tiek vērtēts Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā.

Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidroti būvdarbu (SIA „Ostas celtnieks”- 515403,87 EUR ar PVN), būvuzraudzības (SIA „BaltLine Globe”- 15488,00 EUR ar PVN) un autoruzraudzības SIA “Inženiertehniskie projekti” 3303,30EUR ar PVN) veicēji.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.152 no 08.03.2016. “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās" īstenošanas noteikumi” 39. panta nosacījumiem “... finansējuma saņēmējs var saņemt avansu nepārsniedzot 90 procentus no projektam piešķirtā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma”, ERAF atbalsts Ventpils novada pašvaldībai ir 281683 EUR, tātad 90% avanss- 253514,70 EUR.

Lai varētu nodrošināt veiksmīgu projekta realizāciju plānotajā apjomā un termiņā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procenta likmi, projekta „*Energoefektivitātes paaugstināšana Ventpils novada Zūru pamatskolā*” (pr. Nr. 4.2.2.0/17/I/073) realizācijas nodrošināšanai **EUR 280 680,47** (divi simti astoņdesmit tūkstoši seši simti astoņdesmit eiro 47 centu).
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar **2020.gada 1.janvāri** no novada domes pamatbudžeta. Aizņēmuma atmaksu veikt 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
3. Uzdot Ventpils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus, atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no Vienošanās par projekta „Energoefektivitātes paaugstināšana Ventpils novada Zūru pamatskolā” (Nr.4.2.2.0/17/I/073) īstenošanas parakstīšanas ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Attīstības nodaļas vadītājai (G. Roderte) un Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

PAR ZEMES VIENĪBAS "**", TĀRGALES PAGASTĀ,
IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.februārī ir saņemts S.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN4300, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0561 ha. Iesniegumam pievienots 2018.gada 20.februāra *Nekustamā īpašuma pirkuma pārdevuma līgums* (kopija), S. M. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "****", kadastra numurs ***, īpašuma tiesības ir reģistrētas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000442968 uz D.S. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0561 ha, un dārza mājiņa. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu zemes vienība "****" atrodas Tārgales pagastā Būšnieku ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*. Par nekustamā īpašuma "****" atsavināšanu esošais īpašnieks (D. S.) 2018.gada 20.februārī noslēdzis *Nekustamā īpašuma pirkuma pārdevuma līgumu*, atsavinot šo nekustamo īpašumu S.M. S. M.pašvaldībai adresētajā 21.02.2018. iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – dārza mājas, mazdārziņa uzturēšana.

S.M., personas kods ***, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase ***) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "****" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "****" iegūšanai S. M. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis S.M., personas kods ***, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0.0561 ha (561 m²), adrese: ***, ar mērķi – dārza mājas, mazdārziņa uzturēšana.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas

Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotu izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nosūtīt parastā pasta sūtījumā S. M., adrese: ***.

6.§

PAR ZEMES VIENĪBU IZSLĒGŠANU NO REZERVES ZEMES FONDA UN TO PIEKRITĪBAS NOTEIKŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma (turpmāk – Likums) 13.pantu, vietējās pašvaldības kompetencē ir veikt zemes pārraudzību savā administratīvajā teritorijā un rezerves zemes fonda pārvaldību. Likuma 17.panta pirmajā daļā noteikts, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā pašvaldība līdz brīdim, kad ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda.

Ventspils novada Nekustamo īpašumu nodaļa atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" (turpmāk – Noteikumi Nr.190) 3.1.punktam ir izvērtējusi Valsts zemes dienesta sastādīto sarakstu par zemes vienībām, kas ieskaitītas rezerves zemes fondā, un iesaka pašvaldības funkciju nodrošināšanai:

- 1) likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 2.punktā noteiktajam - *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; ...)* atstāt sekojošas zemes vienības:
 - ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0265, Ances pagastā,
 - ar kadastra apzīmējumu 9833 010 0059, Piltenes pagastā;
- 2) likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 7.punktā noteiktajam - *nodrošināt sociālo palīdzību maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, u.c.,* atstāt sekojošas zemes vienības:
 - ar kadastra apzīmējumu 9866 016 0061, Tārgales pagastā,
 - ar kadastra apzīmējumu 9866 021 0036, Tārgales pagastā,
 - ar kadastra apzīmējumu 9866 026 0123, Tārgales pagastā,
 - ar kadastra apzīmējumu 9884 006 0069, Vārves pagastā;
- 3) likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 3.punktā noteiktajam - *noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi,* atstāt sekojošas zemes vienības:
 - ar kadastra apzīmējumu 9866 004 0036, Tārgales pagastā,
 - ar kadastra apzīmējumu 9866 019 0064, Tārgales pagastā,
 - ar kadastra apzīmējumu 9870 010 0117, Ugāles pagastā.

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 5.punktam - Ekonomikas ministrija 28.12.2017. ar vēstuli Nr.731-2-9496 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Ventspils novadā" informē, ka sarakstā nav valstij piekritīgas zemes, bet citu ministriju izvērtējumi par sarakstā norādīto zemes vienību piekritību vai piederību Noteikumu Nr. 190 noteiktā termiņā Ventspils novada pašvaldībā nav saņemti.

Augstāk minētie zemes gabali nosakāmi kā piekritīgi pašvaldībai un ierakstāmi zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā", 4.¹ panta otrās daļas 5., 6. punkta prasībām, kas nosaka, ka ...zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku būvniecībai vai pašvaldības funkciju īstenošanai vai ir starpgabali.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 5.pantu, Ministru kabinets 2016.gada 28.janvārī ir izdevis rīkojumu Nr.105 "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils novada lauku teritorijā".

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2., 3., 7. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 3.1., 7.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā" 4.¹ panta otrās daļas 5., 6.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izslēgt no rezerves zemes fonda** zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
 - 1.1. 9833 010 0059, 0.0163 ha platībā, Piltenes pagastā,
 - 1.2. 9844 007 0265, 0.0738 ha platībā, Ances pagastā,
 - 1.3. 9884 006 0069, 1.43 ha platībā, Vārves pagastā,
 - 1.4. 9866 004 0036, 2.5 ha platībā, Tārgales pagastā,
 - 1.5. 9866 016 0061, 2.2 ha platībā, Tārgales pagastā,
 - 1.6. 9866 019 0064, 7.89 ha platībā, Tārgales pagastā,
 - 1.7. 9866 021 0036, 1.1 ha platībā, Tārgales pagastā,
 - 1.8. 9866 026 0123, 2.59 ha platībā, Tārgales pagastā,
 - 1.9. 9870 010 0117, 3.7 ha platībā, Ugāles pagastā.
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību **piekritību Ventspils novada pašvaldībai**.
3. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu: Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei, Ances Tārgales, Ugāles, Vārves pagasta pārvaldēm;
 - 3.1. Nodot Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2. Nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese: Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601.

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SKAISTKALNI” - 21, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 4.decembrī ir saņemts M.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN30725), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli “Skaistkalni” – 21, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000220

(turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 15.decembra lēmumā "Par M.I. īrētā dzīvokļa "Skaistkalni"- 21, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.8, 8.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni" - 21, ar kadastra numuru 98669000220, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., 2018.gada 8.februārī ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 752 - 21 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 38,7 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 98660260135001018, un 387/15569 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260135, platība 0,7707 ha).

2. 2012.gada 18.jūnijā ar M.I. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-task-21 par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni" - 21, Tārgalē, ar kopējo platību 38,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – H.I. (laulātais). Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu. Īrnieks īrētajā dzīvoklī veicis neatliekamās un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.03.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.21, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Skaistkalni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 38,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 22.februārī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanās līgumu Nr.98 (05.12.2017.) starp M.I. un H.I., par to, ka dzīvokļa īpašums "Skaistkalni" - 21, Tārgales pagastā, tiks atsavināts uz M.I. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.I. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Skaistkalni" - 21, Tārgales pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.12.2017. sēdes protokols Nr.8, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 21, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000220, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001018, kopējo platību 38,7 m², un 387/15569 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260135001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260135, platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) M.I.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Skaistkalni" - 21, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000220, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – M.I. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 21, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000220, platība 38,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.I. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 6 - 12, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 14.novembrī ir saņemts V.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN28708), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli Skolas ielā 6 - 12, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000299 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā "Par V.D. īrētā dzīvokļa Skolas ielā 6 - 12, Ugāles pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 6 - 12, ar kadastra numuru 98709000299, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., 2018.gada 1.februārī ir nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 417 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 56,7 m², telpu grupu kadastra apzīmējums 98700120104001012, un 507/9995 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700120104001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120104, platība 0,422 ha).

2. 2010. gada 1. augustā ar V.D. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 6 - 12, Ugālē, ar kopējo dzīvojamo platību 50,1 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīta īrnieka laulātā – N.D.. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību un SIA “V NK serviss” sniegto informāciju, īrniekam īres maksas un komunālo maksājumu parādu nav. Īrnieks īrētajā dzīvoklī veicis neatliekamās un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.03.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Skolas iela 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 23.februārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanos Nr.90 (06.11.2017.) starp V.D. un N.D., par to, ka dzīvokļa īpašums Skolas ielā 6 - 12, Ugāles pagastā, tiks atsavināts uz V.D. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Skolas iela 6 - 12, Ugāles pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017. sēdes protokols Nr.6, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 6 - 12, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000299, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120104001012, kopējo platību 56,7 m², un 507/9995 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700120104001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120104, platība 0,422 ha), par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **V.D.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 6 – 12, Ugāle, Ugāles pag.,

Ventspils nov., kadastra numurs 98709000299, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – V.D. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 6 – 12, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000299, platība 56,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.D. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “RUBĪNI” - 3, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 19.oktobrī ir saņemts R.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25698), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli “Rubīni” – 3, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000042 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā "Par R.P. īrētā dzīvokļa “Rubīni”- 3, Usmas pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 2.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Rubīni” - 3, ar kadastra numuru 98749000042, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., 2018.gada 30.janvārī ir nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000500625 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 52,6 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 98740060200001016, un 526/13851kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98740060200001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98740060200, platība 0,2740 ha).

2. 2012. gada 2. maijā ar R.P. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 3, par 2-istabu dzīvokļa "Rubīni" - 3, Usmā, ar kopējo platību 52,6 m² (tajā skaitā dzīvojamo telpu platība 48,8 m²), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi (vīrs – G.P., dēls – E.P.). Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību

sniegto informāciju, īrniekam īres un komunālo maksājumu parādu nav. Īrnieks īrētajā dzīvoklī veicis neatliekamus un derīgos ieguldījumus tā renovācijā un remontā.

3. Saskaņā ar 2018.gada 15.februāra SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, “Rubīni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 9.februārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā 14.12.2017. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanos starp R.P. un G.P., ka dzīvokļu īpašums “Rubīni”- 3, Usmas pagastā tiks atsavināts uz R.P. vārda. Pašvaldībā saņemts arī Ventspils novada bāriņtiesā apliecināts E.P. iesniegums, kurā persona apliecina, ka nepretendē uz minētā dzīvokļa īpašuma atsavināšanu. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Rubīni” - 3, Usmas pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017. sēdes protokols Nr.6, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Rubīni” - 3, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000042, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060200001016, kopējo platību 52,6 m², un 526/13851 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98740060200001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98740060200, platība 0,2740 ha), par nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **R.P.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Rubīni” - 3, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000042, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – R.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu "Rubīni" - 3, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000042, platība 52,6 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.P. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters).

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "DIMANTI" - 6, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 7.novembrī ir saņemts L.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN27997), ar lūgumu atsavināt A.A. īrēto 3-istabu dzīvokli "Dimanti" - 6, Usmā, Usmas pag., kadastra numurs 98749000043 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā "Par A.A. īrētā dzīvokļa "Dimanti"- 6, Usmas pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 5.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Dimanti" - 6, ar kadastra numuru 98749000043, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., 2018.gada 30.janvārī ir nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000500624 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 68,6 m², telpu grupas kadastra apzīmējums 98740060199001017, un 686/11725 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98740060199001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98740060199, platība 0,476 ha).

2. 2012. gada 2. maijā ar A.A. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.5, par 3-istabu dzīvokļa "Dimanti" - 6, Usmā, ar kopējo platību 68,6 m² (tajā skaitā dzīvojamo telpu platība 44,1 m²), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – L.A. (meita). Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam īres un komunālo maksājumu parādu nav. Pamatojoties uz Īrnieka sniegto informāciju, Īrnieks dzīvokļa renovācijā un remontā neatliekamās un derīgos ieguldījumus nav veicis.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.03.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, "Dimanti", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 23.februārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanos Nr.96 (23.11.2017.) starp A.A. un L.A., par to, ka dzīvokļa īpašums “Dimanti” - 6, Usmas pagastā, tiks atsavināts uz L.A. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.A. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Dimanti” - 6, Usmas pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017. sēdes protokols Nr.6, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dimanti” - 6, Usma. Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000043, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060199001017, kopējo platību 68,6 m², un 686/11725 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98740060199001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98740060199, platība 0,476 ha), par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai **L.A.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Dimanti” - 6, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000043, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – L.A. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Dimanti” - 6, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000043, platība 68,6 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.A. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters).

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BRILJANTI" - 18, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 28.novembrī ir saņemts Ģ.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN30007), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli "Briljanti" - 18, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000044 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 15.decembra lēmumā "Par Ģ.K. īrētā dzīvokļa "Briljanti"- 18, Usmas pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.8, 7.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Briljanti" - 18, ar kadastra numuru 98749000044, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., 2018.gada 8.februārī nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000501399 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 55,3 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 98740060201001013) un 553/14624 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201, platība 0,3850 ha.

2. 2014. gada 1. janvārī ar Ģ.K. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 48, par 2-istabu dzīvokļa "Briljanti" - 18 īri uz laiku līdz 31.12.2019. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 13.12.2017. lēmumu, sēdes prot. Nr.12, 18.§). Īres līgumā pilngadīgi ģimenes locekļi nav ierakstīti. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu. Īrnieks iesniegumā nav norādījis informāciju par veiktajiem ieguldījumiem dzīvokļa renovācijā un remontā.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.02.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, "Briljanti", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 23.februārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Ģ.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Briljanti" - 18, Usmas pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas

personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.12.2017. sēdes protokols Nr.8, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Briljanti" - 18, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000044, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001013, kopējo platību 55,3 m², un 553/14624 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98740060201001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98740060201, platība 0,385 ha), par nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (īrniekam) **Ģ.K.**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Briljanti" - 18, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000044, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – Ģ.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Briljanti" - 18, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000044, platība 55,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ģ.K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters).

=====

Sēdi slēdz plkst. 09.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____