

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 19

2018. gada 29. martā

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2018.gada 29.martā

19

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.30

Sēdi atklāj plkst. 10.30

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Andris Jaunsleinis
- Ilva Cērpa
- Aigars Azis
- Artis Kuģenieks
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Aivars Čaklis
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
 Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
 Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
 Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
 Gunita Rozefelde, Juridiskās nodaļas vadītāja
 Ivita Meinarde, licencēšanas un vides pārvaldes speciāliste
 Īrisa Roze-Posuma, pašvaldības atbildīgā darbiniece
 Evita Roģe, projekta koordinatore
 Zane Pamše, Kultūras nodaļas vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada domes 2018.gada 15.marta saistošo noteikumu Nr.9 "Nolikums par Licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā" precizēšanu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu un grupu darba laiku 2018.gada vasaras mēnešos.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā (protokols Nr.12, 3.§) "Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu".
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva apstiprināšanu".
5. Par grozījumiem SIA "V NK serviss" statūtos.
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta noteikumos "Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu apstiprināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā" un noteikumos "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā".
7. Par dzīvokļa īpašumam "Centrs 6"-***, Vārves pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
8. Par dzīvokļa īpašumam Ventas iela 8-***, Vārves pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
9. Par dzīvokļa īpašumam "Dimanti"-***, Usmas pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-6, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-24, Piltenē atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Apiņi"-4, Tārgales pagastā atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-24, Tārgales pagastā atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-2, Zlēku pagastā atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-31, Ugāles pagastā atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Rēdnieki", Ances pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Kļavziedi"-1A, Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Klusumi"-1 un "Klusumi"-2, Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

A.Mucenieks ierasina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Vītoli", Ances pagastā, iegādi.
2. Par kustamā un nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
3. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
4. Par nolikuma "Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums" apstiprināšanu.
5. Par Kurzemes plānošanas reģiona DI plāna saskaņošanu projekta "Kurzeme visiem" ietvaros.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2018.gada 29.marta domes sēdes darba kārtību**:

1. Par Ventspils novada domes 2018.gada 15.marta saistošo noteikumu Nr.9 "Nolikums par Licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā" precizēšanu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu un grupu darba laiku 2018.gada vasaras mēnešos.

3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā (protokols Nr.12, 3.§) "Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu".
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva apstiprināšanu".
5. Par grozījumiem SIA "V NK serviss" statūtos.
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta noteikumos "Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu apstiprināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā" un noteikumos "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā".
7. Par dzīvokļa īpašumam "Centrs 6"- ***, Vārves pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
8. Par dzīvokļa īpašumam Ventas iela 8-***, Vārves pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
9. Par dzīvokļa īpašumam "Dimanti"- ***, Usmas pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas"-6, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-24, Piltenē atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Apiņi"-4, Tārgales pagastā atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-24, Tārgales pagastā atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-2, Zlēku pagastā atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas iela 8-31, Ugāles pagastā atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Rēdnieki", Ances pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Kļavziedi"-1A, Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Klusumi"-1 un "Klusumi"-2, Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
19. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Vītoli", Ances pagastā, iegādi.
20. Par kustamā un nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
21. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
22. Par nolikuma "Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums" apstiprināšanu.
23. Par Kurzemes plānošanas reģiona DI plāna saskaņošanu projekta "Kurzeme visiem" ietvaros.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2018.GADA 15.MARTA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.9 „NOLIKUMS PAR LICENCĒTO MAKŠĶERĒŠANU PUZES EZERĀ” PRECIZĒŠANU

(ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu licencēšanas un vides pārvaldes speciālistei I.Meinardei.

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 20.03.2018. saņemts Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) atzinums Nr.1-18/2546 "Par saistošajiem noteikumiem Nr.9" (reģ.Nr.6767), kurā VARAM paziņo, ka ir pieņēmusi zināšanai Ventspils novada domes 2018.gada 15.marta saistošos noteikumu Nr.9 "Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā" (turpmāk arī – Saistošie noteikumi) un norādījusi:

1. Papildināms Saistošo noteikumu 5.punkts, aiz SIA "Puzes ezers" ierakstot: "turpmāk – organizētājs";

2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.800 "Makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību noteikumi" tiek paredzēti noteikumi makšķerēšanai, vēžošanai un zemūdens medībām, kuras nav licencētas, savukārt licencēto Makšķerēšanu, vēžošanu un zemūdens medības regulē Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" līdz ar ko labojama Saistošo noteikumu 7.punktā ietvertā atsauce uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.800;
3. Precizējama Saistošo noteikumu III. nodaļa, iekļaujot tajā IV. nodaļas punktus, jo atlaides, kuras iespējams saņemt iegādājoties licences, ir iespējams paredzēt nodaļā, kurā nosaukti licenču veidi, skaits un maksa par tām, iekļaujot III. nodaļā 9.punktu ar apakšpunktiem, tādējādi svītrojot IV. nodaļu no Saistošo noteikumu redakcijas;
4. Labojams Saistošo noteikumu 37.punksts, svītrojot visu tekstu un rakstot *"Nolikums stājas spēkā likuma Par pašvaldībām" 45.panta noteiktajā kārtībā"*.

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ietvertos nosacījumus paredzošus, ka gadījumā, ja saņemts VARAM atzinums, pašvaldības dome precizē saistošo noteikumu domes sēdē atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 45.panta piekto, sesto un septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt Ventspils novada domes 2018.gada 15.marta saistošos noteikumus Nr.9 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā” atbilstoši Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 20.marta atzinumam Nr.1-18/2546 “Par saistošiem noteikumiem Nr.9”.
2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes 2018.gada 15.marta saistošos noteikumus Nr.9 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Puzes ezerā” redakciju (pielikumā uz 12.lapām).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
5. Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šā lēmuma publisku pieejamību Ventspils novada pašvaldības mājas lapā (interneta vietnes adrese: www.ventspilsnovads.lv), un “Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne) – tā publicēšanu Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā “Ventspils novadnieks” kārtējā izdevumā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, rakstveidā un elektroniski tos (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu), nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
7. Uzdot Ventspils novada domes Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šo lēmuma izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt SIA „Puzes ezers”, adrese: „Valde”, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613;
 - 7.2. nodot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Ventspils novada domes informatīvā bezmaksas izdevuma “Ventspils novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne), Licencēšanas un vides pārvaldības speciālistei (I.Meinarde) un Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes vadītājam S.Šēniņai.

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU UN GRUPU DARBA LAIKU 2018.GADA VASARAS MĒNEŠOS

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju ierosinājumiem par iestāžu darbību vasaras periodā optimālā darba režīmā, kad krasī samazinās izglītojamo pirmsskolas iestāžu apmeklējums, kā arī nodrošinot vecāku pieprasījumu pēc pirmsskolas iestādes pakalpojuma vasaras mēnešos, pamatojoties uz Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 20.marta lēmumu (prot. Nr.3, 3.§), likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un Ventspils novada izglītības iestādēs, kurās ir pirmsskolas izglītības grupas, darba laiku 2018.gada vasaras periodā, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem un Ventspils novada izglītības iestāžu, kurās ir pirmsskolas izglītības grupas, direktoriem līdz 20.maijam brīdināt audzēkņu vecākus par iestāžu darbu 2018.gada vasaras periodā.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), visām novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm un vispārizglītojošām skolām, kurās ir pirmsskolas izglītības grupas.

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 14.DECEMBRA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.12, 3.§) “ PAR VENTSPILS NOVADA CIVILĀS AIZSARDZĪBAS KOMISIJAS NOLIKUMA UN KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANU”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumu „Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu“ (protokols Nr.12, 3.§) apstiprināts Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvs.

Ņemot vērā iestāžu komandējošā sastāva izmaiņas, kā arī izmaiņas komisijas locekļu amatu nosaukumos, un, lai nodrošinātu Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas turpmāku nepārtrauktu darbību, un pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmuma “Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.12, 3.§) 1.punktā, izsakot to jaunā redakcijā:

“1. Apstiprināt Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvu:

Komisijas priekšsēdētājs:		
1.	Aivars Mucenieks	Ventspils novada domes priekšsēdētājs
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:		
2.	Ingus Mellers	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Kurzemes reģiona brigādes Ventspils daļas komandiera p.i.
Komisijas locekļi:		
3.	Dainis Valdmanis	Pašvaldības izpilddirektors
4.	Jānis Lakševics	Zemessardzes 46.bataljona komandieris
5.	Ingūna Pļaviņa	VVD Ventspils reģionālās Vides pārvaldes direktore
6.	Iveta Būdeniece	Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Ventspils iecirkņa priekšniece
7.	Jeļena Mundeciema	Slimību profilakses un kontroles centra Kurzemes reģionālās nodaļas vecākā epidemioloģe
8.	Ivars Koloda	Pārtikas un veterinārā dienesta Ziemeļkurzemes pārvaldes vadītājs
9.	Uldis Frīdenbergs	Ziemeļkurzemes virsmežniecības virsmežzinis
10.	Valdis Ārnestis	Ziemeļkurzemes virsmežniecības meža ugunsdzēsības stacijas vadītājs
11.	Rolands Agafonovs	AS “Latvenergo” tīklu pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskās daļas Ventspils nodaļas vadītājs
Komisijas sekretārs:		
12.	Voldemārs Akmentiņš	Civilaizsardzības organizators

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Personāla nodaļas vadītājai (I.Stradiņai) informēt par izmaiņām Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvā VID Nodokļu pārvaldes Valsts amatpersonu datu administrēšanas daļu.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam

Aivaram Muceniekam, pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis, N.Pavlova), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Civilaizsardzības organizatoram V.Akmentiņam komisijas locekļa informēšanai.

4.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 20.JŪNIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.1, 3.§) "PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA NOTEIKŠANU"

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.1, 3.§) apstiprināts Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 05.12.2017. (reģ.Nr.IN31066) saņemts Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājas Ingrīdas Garozas iesniegums ar lūgumu, atbrīvot no pienākumu pildīšanas Debitoru parādu izvērtēšanas komisijā un Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijā.

Ņemot vērā minēto un apstākli, ka darba tiesiskās attiecības ar Ventspils novada pašvaldību 2017.gada 5.decembrī ir izbeigusi Ingrīda Garoza un ar 2017.gada 6.decembri darbu ir uzsācis jauns Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs Aldis Āķis, kā arī, lai nodrošinātu pilnvērtīgu Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas turpmāku nepārtrauktu darbību, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvot Ingrīdu Garozu, personas kods ***, no Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Par Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas locekli iecelt Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāju Aldi Āķi.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Personāla nodaļas vadītājai (I.Stradiņai) informēt par izmaiņām Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas sastāvā VID Nodokļu pārvaldes Valsts amatpersonu datu administrēšanas daļu.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam Aldim Āķim, Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova) un nosūtīt Ingrīdai Garozai: ***.

5.§

PAR GROZĪJUMIEM SIA "VNK SERVISS" STATŪTOS

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības atbildīgai darbineicei Ī.Rozei-Posumai.

Ī.Roze -Posuma informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu Ventspils novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir izveidojusi SIA “VNK Serviss” (turpmāk – Sabiedrība), kurā visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai, kuras komercdarbības veidi, saskaņā ar statūtiem, ir (NACE klasifikators):

1. Nekustāmā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata (68.32);
2. Elektroenerģijas, gāzes un siltumapgāde (35);
3. Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36);
4. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37);
5. Sauszemes palīgtransporta darbības (52.21);
6. Pārējo apmešanās vietu darbība (55.9);
7. Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35);
8. Citu inženiersistēmu montāža (43.29);
9. Būvdarbu pabeigšana (43.3);
10. Citur neklasificētie specializētie būvdarbi (43.99).

Lai Sabiedrība, pieaugot tās darbības apjomiem un paplašinoties pakalpojumu sniegšanas teritorijai, varētu paaugstināt sava darba produktivitāti un pakalpojumu sniegšanas operativitāti, kā arī samazināt ārpalpojumu intensitāti, ir uzskatāms par lietderīgu pārskatīt Sabiedrības saimniecisko darbību sarakstu, veicot atbilstošas izmaiņas Sabiedrības statūtos.

Sabiedrības darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajiem gadījumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 14.panta pirmo daļu, 65.panta otro daļu, 66.panta pirmās daļas 7.punktu, Komerclikuma 210.panta pirmās daļas 1.punktu, Finanšu komitejas 22.03.2018.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt grozījumus SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, statūtos un izteikt statūtu 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Sabiedrības komercdarbības veidi (NACE klasifikators):

- 2.1. Namdaru un galdniecības izstrādājumu ražošana (16.23);
- 2.2. Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde un gaisa kondicionēšana (35);
- 2.3. Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde (36);
- 2.4. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana (37);
- 2.5. Elektroinstalācijas ierīkošanas, cauruļvadu uzstādīšanas un citas līdzīgas darbības (43.2);
- 2.6. Būvdarbu pabeigšana (43.3);

- 2.7. Ēku nojaukšana (43.11);
- 2.8. Citi specializētie būvdarbi (43.9);
- 2.9. Sauszemes palīgtransporta darbības (52.21);
- 2.10. Pārējo apmešanās vietu darbība (55.9);
- 2.11. Operācijas ar nekustamo īpašumu (68);
- 2.12. Ēku uzturēšanas un ainavu kopšanas pakalpojumi (81)”.
2. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus (1.pielikums uz vienas lapas).
3. Apstiprināt Sabiedrības statūtus jaunā redakcijā (2.pielikums uz trīs lapām).
4. Uzdot Sabiedrības valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) sasaukt ārkārtas dalībnieku sapulci Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 70.pantā noteiktajā kārtībā.
5. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, piedalīties Sabiedrības Dalībnieku sapulcē un balsot “par” šim lēmumam atbilstošu statūtu grozījumu apstiprināšanu, kā arī parakstīt šim lēmumam atbilstošus dokumentus.
6. Uzdot Sabiedrības valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) nodrošināt visu darbību veikšanu, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tā informēšanu par Sabiedrības statūtu grozījumiem.
7. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu trīs darba dienu laikā SIA “VNK serviss”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

6.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2015.GADA 28.AUGUSTA NOTEKUMOS „ŪDENSAPGĀDES UN KANALIZĀCIJAS PAKALPOJUMU TARIFU APĒKINĀŠANAS METODIKA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJĀ” UN NOTEIKUMOS “SILTUMENERGIJAS APGĀDES PAKALPOJUMU TARIFU APĒKINĀŠANAS METODIKA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJĀ” (ziņo: I.Bērtulsons, debatēs:A.Mucenicks, I.Bērtulsons)

A.Mucenicks ziņojuma sniegšanai dod vārdu izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam.

I.Bērtulsons informē par lēmuma projektu.

Debates.

G.Bože jautā, vai Popē vēl kurina ar dīzeļdegvielu?

I.Bērtulsons norāda, ka tiek kurināta Popes pagasta pārvaldes ēka.

A.Mucenicks norāda, ka tiek kurināti tie trīs dzīvokļi, kas atrodas Popes pagasta pārvaldes ēkā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar 2015.gada 28.augusta Ventspils novada domes lēmumu (protokols Nr.58, 20.§) „Par Ventspils novada pašvaldības teritorijā komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku apstiprināšanu“ ir apstiprināti noteikumi „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā” (turpmāk arī – Ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu aprēķināšanas metodika) un noteikumi „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika

Ventspils novada pašvaldības teritorijā” (turpmāk arī – Siltumenerģijas apgādes tarifu aprēķināšanas metodika).

Ņemot vērā, ka Ūdensapgādes un kanalizācijas tarifu aprēķināšanas metodikas I. nodaļā ir jāprecizē nošķirtie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli, kuriem jāveic tarifu aprēķini vadoties pēc šīs metodikas, IV., un V. nodaļās ir precizējami termiņi, atbilstoši kuriem ir aprēķināma maksa par patērēto ūdeni un novadītiem sadzīves kanalizācijas daudzumu, kā arī Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikas I. un II. nodaļā ir jāprecizē nošķirtie siltumapgādes tīkli, kuriem jāveic siltuma tarifu aprēķini, ir nepieciešams izdarīt grozījumus šajos noteikumos, ietverot tajos nosacījumus par veicamajām darbībām Ventspils novada domes lēmuma projekta sagatavošanai un atzinumu sniegšanai par aprēķinātajiem tarifiem un to apstiprināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 22.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta noteikumos „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā” (sēdes protokols Nr.58, 20.§, 1.p.):
 - 1.1. Izteikt I. nodaļas 3.punktu šādā redakcijā:

„ Pašvaldība aprēķina atšķirīgus ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifus nošķirtiem ūdensvada tīkliem un kanalizācijas tīkliem šādās Ventspils novada pilsētās/pagastos: Piltenes pilsētā, Ances, Jūrkalnes, Popes, Tārgales, Usmas, Užavas, Ziru, Zlēku pagastos un Tārgales pagasta Dokupes ciemā”;
 - 1.2. Izteikt IV. nodaļas 4.punktu šādā redakcijā:

“Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma tarifa aprēķinu veic katru gadu balstoties uz izmaksām viena pilna gada laikā no iepriekšējā gada janvāra līdz decembrim ieskaitot.”
 - 1.3. Izteikt IV.nodaļas 6.punktu šādā redakcijā:

“Tarifu maina ne biežāk kā 1 reizi gadā – to pārskata katru gadu līdz 1.jūnijam”.
 - 1.4. Izteikt V.nodaļas 2.punktu šādā redakcijā:

“Ar Ventspils novada domes lēmumu apstiprināmo ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu projektu Finanšu nodaļa ar centralizēto grāmatvedību saskaņo ar attiecīgo Ventspils novada pilsētas/pagasta pārvalžu vadītājiem un pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas vadītāju, un līdz kārtējā gada 30.aprīlim iesniedz izskatīšanai Ventspils novada domes Tehniskā komisijai.
2. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta noteikumos „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā” (sēdes protokols Nr.58, 20.§, 2.p.):
 - 2.1. Izteikt I.nodaļas 3.punktu šādā redakcijā:

“Siltumenerģijas apgādes pakalpojumus Ventspils novada pašvaldība nodrošina sešās apkopes zonās: Piltenes pilsētā, Ances, Jūrkalnes, Popes, Tārgales, Usmas pagastos, turpmāk tekstā „Pašvaldība”;
 - 2.2. Izteikt II.nodaļas 8.punktu šādā redakcijā:

“Siltumenerģijas ražošanai izmanto *šķeldu* - Piltenes pilsētā, Jūrkalnes, Tārgales, Usmas ciemos; izmanto *malķu* – Ances pagastā; izmanto dīzeļdegvielu – Popes ciemā. Kurināmā cenas tiek noskaidrotas iepirkuma procedūras rezultātā.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas šā lēmuma 1. un 2.punktā norādītajos noteikumos, secīgi iekļaujot grozījumus.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Komunālai nodaļai

(A. Šlangens), pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājiem, pašvaldības izpilddirektoram D. Valdmanim, izpilddirektora vietniekam I. Bērtulsonam.

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "CENTRS 6" - *, VĀRVES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMĀS DAĻAS NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 7.martā saņemts A.K, personas kods ***, pilnvarotās personas V.Ē., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese "****, iesniegums (reģ. Nr. IN5836) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības A. K. valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam "Centrs 6" - ***, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 31.augusta Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu, 27.11.2017. A.K. izsniegtu notariālu (Bāriņtiesas priekšsēdētājas vietniece I. Jansone) Ģenerālpilnvara V.Ē.

Izskatot V. Ē. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvokļa īpašums "Centrs 6" - ***, kadastra Nr. ***, *Vārves pag., Ventspils nov.*, atrodas daudzdzīvokļu (18 dzīvokļi) mājā "Centrs 6", kura 1993.gadā pilnībā privatizēta par pajām. No kopīpašuma Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 475 uz Ventspils novada pašvaldības vārda ierakstīta 1/6 domājamā daļa no zemes gabala. Dzīvokļa "Centrs 6" - *, kadastra Nr. ***, kopējā platība ir 77,3 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 1/18. Māja atrodas uz pašvaldībai daļēji (1/6 dom. daļa) piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0146, platība 0,0214 ha (214 m²). Dzīvokli "Centrs 6" - *** ir privatizējis A.K., izpērkot to no SIA "Ventspils" saskaņā ar 1993.gada 31.augusta Vienošanās par dzīvokļa nodošanu par pajām.
- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 22.marta atzinumu (protokols Nr.3, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot A.K., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Centrs 6" - ***, kadastra Nr.***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0146, platība 0,0214 ha, 1/18 domājamo daļu.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0146, platība 0,0214 ha, 1/18 domājamās daļas nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0146, platība 0,0214 ha, 1/18 domājamo daļu.
4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai A.K. pilnvarotajai personai V. Ē. pret parakstu;
 - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Vārves pagasta pārvaldei.

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM VENTAS IEĻA 8 - *, VĀRVES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 13.martā saņemts A.G., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6219) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības A. G. valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam Ventas iela 8 - ***, Ventavā, Vārves pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 29.jūnija Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu.

Izskatot A. G. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvoklis Ventas iela 8 - ***, telpu grupas kadastra apzīmējums ***, *Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov.*, atrodas daudzdzīvokļu (12 dzīvokļi) mājā Ventas ielā 8, kuras atsevišķi dzīvokļi 1993.gadā privatizēti par pajām. No visa kopīpašuma Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 375 uz Ventspils novada pašvaldības vārda ierakstītas 3/12 domājamās daļas no zemes gabala. Dzīvokļa Ventas iela 8 - ***, kadastra apzīmējums ***, kopējā platība ir 72,6 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 9/100. Māja atrodas uz pašvaldībai daļēji (3/12 dom. daļas) piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0235, platība 0,1957 ha. Dzīvokli Ventas iela 8 - *** ir privatizējis A.G., izpērkot to par pajām no SIA "Ventava" saskaņā ar 1993.gada 29.jūnija Vienošanos par dzīvojamās mājas nošķiršanu.

- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 22.marta atzinumu (protokols Nr.3, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot A.G., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvoklim Ventas iela 8 - ***, telpu grupas kadastra apzīmējums ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0235, platība 0,1957 ha, 9/100 domājamās daļas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0235, platība 0,1957 ha, 9/100 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0235, platība 0,1957 ha, 9/100 domājamās daļas.
4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai A.G. pret parakstu;
 - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Vārves pagasta pārvaldei.

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "DIMANTI" - *, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 14.martā saņemts I.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6314) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības

viņas valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam "Dimanti" - ***, Usmā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 25.marta Vienošanās starp paju sabiedrību "Usma" un A.B. par dzīvokļa "Dimanti" - *** nodošanu A. B. par pajām, 19.09.1995. Pirkuma līgumu par dzīvokļa "Dimanti" – 16 pārdošanu I. S.

Izskatot I. S. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1) Dzīvokļa īpašums „Dimanti” - ***, telpu grupas kadastra apzīmējums ***, *Usmā, Usmas pag., Ventspils nov.*, atrodas pašvaldībai piederošā daudzdzīvokļu (18 dzīvokļi) mājā "Dimanti", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000500624 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Dimanti" - ***, telpu gr. kadastra apzīmējums ***, kopējā platība 57,5 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 575/11725. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha (4760 m²). Dzīvokļa īpašumu „Dimanti” - ***, telpu grupas kadastra apzīm. ***, par pajām ir privatizējusi A.B., izpērkot to no Ventspils rajona paju sabiedrības "Usma" saskaņā ar 1993.gada 9.februāra Vienošanās par dzīvokļa nodošanu. 1995.gada 19.septembrī A.B. privatizēto dzīvokli „Dimanti” – *** ir pārdevusi I.S., Pirkuma līgums reģistrēts Usmas pagasta padomē, reģistrācijas Nr.59.

2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 22.marta atzinumu (protokols Nr.3, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot I.S., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Dimanti" - ***, telpu grupas kadastra apzīm. ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 575/11725 domājamās daļas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 575/11725 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 575/11725 domājamās daļas.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai I. S. pret parakstu;

5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Usmas pagasta pārvaldei.

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ŠALKAS” - 6, JŪRKALNES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 26.oktobrī ir saņemts L.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN26410) ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli “Šalkas”- 6, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000006 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā "Par L.K. īrētā dzīvokļa “Šalkas” - 6, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 1.§) noteikto uzdevumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un nosacītās cenas noteikšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Šalkas” - 6, ar kadastra numuru 98509000006, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., 2018.gada 25.janvārī ir nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000147811 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis, telpu grupas kad. apzīmējums 98500020301001006, kopējā platība 70,1 m², un 701/9465 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98500020301001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1,16 ha).

2. 2014. gada 1. aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību un L.K. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.JPP/2014-04, par 3-istabu dzīvokļa "Šalkas" - 6, Jūrkalnes pagastā ar kopējo platību 70,1 m² lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegtajai informācijai īrniekam uz 20.03.2018. īres un komunālo maksājumu parādu nav. Īrnieks iesniegumā nav norādījis informāciju par veiktajiem ieguldījumiem dzīvokļa renovācijā un remontā.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.02.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalne, “Šalkas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.februārī ir 1900 EUR (viens tūkstošis deviņi simti euro). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanos Nr.18 (19.03.2018.) starp L.K. un L.K., par to, ka dzīvokļa īpašums “Šalkas” - 6, Jūrkalnes pagastā, tiks atsavināts uz L.K. vārda. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Šalkas” - 6,

Jūrkalnes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017. sēdes protokols Nr.6, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Šalkas" - 6, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000006, telpu grupas kadastra apzīmējums 98500020301001006, kopējā platība 70,1 m², un 701/9465 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98500020301001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1,16 ha), par nosacīto cenu **1900 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniecei) **L.K.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Šalkas" - 6, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000006, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – L.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Šalkas" - 6, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000006, platība 70,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: "Šalkas" - 6, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., LV-3626;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis).

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9 – 24, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 6.novembrī ir saņemts Z.K., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2763), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Peldu ielā 9 - 24, Piltenē, kadastra numurs 98139000118 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā "Par Z.K. īrētā dzīvokļa Peldu ielā 9 - 24, Piltenē, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 4.§) noteikto uzdevumu ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā un organizējusi nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu iela 9 - 24, ar kadastra numuru 98139000118, Piltenē, Ventspils novadā, 2018.gada 30.janvārī ir nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 299 - 24 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98130050405001005, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 78,3 m², un 660/14366 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98130050405, platība 0,5094 ha).

2. 2017. gada 1. novembrī starp Ventspils novada pašvaldību un Z.K. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.062/17/12, par 3-istabu dzīvokļa Peldu iela 9 - 24, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 78,3 m² lietošanu uz laiku līdz 31.10.2018. Īres līgumā nav ierakstītas citas pilngadīgas personas. Ierosinātāja iesniegumā norādījusi, ka īrētajā dzīvoklī nav veikusi ieguldījumus renovācijā un remontdarbos. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizāto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu nav.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.03.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.24, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 78,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2017.gada 27.novembrī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs/ labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Z.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Peldu ielā 9 - 24, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017. sēdes protokols Nr.6, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 24, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000118, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001005, kopējo platību 78,3 m², un 660/14366 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98130050405001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98130050405, platība 5094 m²), par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) Z.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9 - 24, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000118, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – Z.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 24, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000118, platība 78,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ventspils novada Apmeklētāju pieņemšanas centram izsniegšanai Z.K. personīgi pret parakstu;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Piltenes pilsētas pārvaldei (J.Abakuks).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "APINI" - 4, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 12.decembrī ir saņemts M.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN31944), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli "Apiņi"- 4, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000221 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 15.decembra lēmumā "Par M.M. īrētā dzīvokļa "Apiņi" - 4, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.8, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Apiņi" - 4, ar kadastra numuru 98669000221, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., 2018.gada 8.februārī ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 753 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260133001003, ar kopējo platību 80,5 m², un 659/7523 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260133001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260133, platība 0,8587 ha).

2. 2015. gada 8. aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību un M.M. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-taa-4, par 3-istabu dzīvokļa "Apiņi" - 4, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 65,9 m² (bez lodžijām), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam īres un komunālo maksājumu parādu nav. Īrnieks iesniegumā nav norādījis informāciju par veiktajiem ieguldījumiem dzīvokļa renovācijā un remontā.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.03.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, "Apiņi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 80,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 16.martā ir 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Apiņi" - 4, Tārgales pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.12.2017. sēdes protokols Nr.8, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot:**

PAR – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Apiņi" - 4, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000221, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260133001003, ar kopējo platību 80,5 m², un 659/7523 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260133001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260133, platība 0,8587 ha), par nosacīto cenu **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **M.M.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Apiņi" - 4, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000221, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – M.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Apiņi" - 4, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000221, platība 80,5 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.M. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2" - 24, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 8.decembrī ir saņemts I.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN31582), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli "Celtnieki 2" – 24, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000222 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 15.decembra lēmumā "Par I.T. īrētā dzīvokļa "Celtnieki 2"- 24, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.8, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas

noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" - 24 ar kadastra numuru 98669000222, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., 2018.gada 13.februārī ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 24 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001022, ar kopējo platību 69,2 m², un 624/28360 kopīpašuma domājamās daļas no būves - daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260128001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260128, platība 0,65 ha).

2. 2012. gada 29. martā starp Ventspils novada pašvaldību un I.T. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-24, par 3-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2" – 24, Tārgalē, ar kopējo platību 62,4 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – R.T. (laulātais). Pamatojoties Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu. I.T.veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā.

3. Saskaņā ar 2018.gada 21.marta SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.24, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 59,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 16.martā ir 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Ierosinātais, atbilstoši 45.panta nosacījumiem pašvaldībā iesniedzis 18.12.2017. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums „Celtnieki 2“- 24, Tārgales pagastā tiks atsavināts uz I.T. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.T. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Celtnieki 2" - 24, Tārgales pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017. sēdes protokols Nr.6, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 24, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000222, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra

apzīmējumu 98660260128001022, kopējo platību 69,2 m², un 624/28360 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260128001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260128, platība 0,65 m²), par nosacīto cenu **2800 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **I.T.**

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2" - 24, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000222, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.T. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2"- 24, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000222, platība 69,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.T. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "LIEPAS" - 2, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 14.decembrī ir saņemts Ā.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: "Liepas" - 2, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., LV-3617, iesniegums (reģ. Nr. IN32436), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli "Liepas"- 2, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000018 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 15.decembra lēmumā "Par Ā.V. īrētā dzīvokļa "Liepas" - 2, Zlēku pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.8, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Liepas" - 2, ar kadastra numuru 98949000018, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., 2018.gada 8.februārī ir nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000178273 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050094001002, ar kopējo platību 54,9 m², un 569/5918 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050094001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98940050095002), un 569/5918 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050094 (platība 0,49 ha) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050095 (platība 0,11 ha).

2. 2018. gada 14. februārī starp Ventspils novada pašvaldību un Ā.V. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.71, ar kuru pārjaunots 2009.gada 10.februārī noslēgtais īres līgums, par 2-istabu dzīvokļa "Liepas" - 2, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 54,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam īres un komunālo maksājumu parādu nav. Īrnieks veicis neatliekamās un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.03.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, "Liepas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 27.februārī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanos Nr.1 (25.01.2018.) starp Ā.V. un Daigu Cekuli, par to, ka dzīvokļa īpašums "Liepas" - 2, Zlēku pagastā, tiks atsavināts uz Ā.V. vārda. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Ā.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Liepas" - 2, Zlēku pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.12.2017. sēdes protokols Nr.8, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepas" - 2, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000018, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001002, kopējo platību 54,9 m², un 569/5918 kopīpašuma domājamām daļām no

- dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050094001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98940050095002), no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050094 (platība 0,49 ha) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050095 (platība 0,11 ha), par nosacīto cenu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) Ā.V.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Liepas” - 2, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000018, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – Ā.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam pret parakstu.
 3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
 4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Liepas” - 2, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000018, platība 54,9 m².
 5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu uz Zlēku pagasta pārvaldi, izsniegšanai Ā.V. pret parakstu;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Zlēku pagasta pārvaldei (D.Cekule).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8 - 31, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 29.novembrī ir saņemts J.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN30098), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Rūpnīcas ielā 8 - 31, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000300 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 15.decembra lēmumā "Par J.B. īrētā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 - 31, Ugāles pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.8, 6.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8 - 31, ar kadastra numuru 98709000300, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., 2018.gada 8.februārī ir nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 427 - 31 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001031, ar kopējo platību 56,3 m², un 4860/292000 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9870004014, platība 0,8653 ha).

2. 2014. gada 1. jūlijā starp Ventspils novada pašvaldības SIA "Ugāles nami" un J.K. (pēc laulību reģistrācijas mainīts uzvārds uz – B.) noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.40, par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 8 - 31, Ugālē, ar kopējo platību 48,6 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 01.07.2018. Īres līgumā nav ierakstīts neviens pilngadīgs ģimenes loceklis. Ierosinātais iesniegumā norādījis, ka īrētā dzīvokļa renovācijā un remontdarbos neatliekamie un derīgie ieguldījumi nav veikti. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību un SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, īrniekam īres maksas un komunālo maksājumu parādu nav. Īrnieks veicis neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.03.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.31, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas iela 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 16.martā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Rūpnīcas iela 8 - 31, Ugāles pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.12.2017. sēdes protokols Nr.8, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 - 31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000300, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001031, ar kopējo platību 56,3 m², un 4860/292000 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9870004014, platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu **1500**

EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) J.B.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8 – 31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000300, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – Jekaterinai Baltai par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8 – 31, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000300, platība 56,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora).

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "RĒDNIKI", ANCES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2014.gada 29.septembrī ir saņemts J.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22491), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un J. Š. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Rēdnieki", kadastra apzīmējums 98440050010, Ances pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā "Par J.Š. nomātā zemesgabala "Rēdnieki", Ances pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa veikusi Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Rēdnieki", Rindā, Ances pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98440050010 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2018.gada 17.janvārī ir nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000574699 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440050010, kopējā platība 3,7865 ha. Uz zemes vienības atrodas J.Š.tiesiskā valdījumā esošas būves. Nekustamam īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101.

2. 2010.gada 10.decembrī starp Ventpils novada pašvaldību un J.Š.noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9844-003 par zemes gabala "Rēdnieki", Ances pagastā, Ventpils novadā nodošanu nomas lietojumā uz termiņu līdz 2020.gada 30.novembrim. Saskaņā ar Ventpils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, Nomniekam nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu nav.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 09.03.2018. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Rēdnieki", Rindā, Ances pagastā, Ventpils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440050010, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 3,7865 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018. gada 3. martā ir 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018., sēdes protokols Nr.1, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Muceniks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rēdnieki", kadastra numurs 98440050010, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 98440050010, platība 3,7865 ha, Ances pagastā, Ventpils novadā, par nosacīto cenu **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai J.Š.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Rēdnieki", Ances pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98440050010, atsavināšanas paziņojumu J.Š.par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Rēdnieki", kadastra numurs 98440050010, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440050010, platība 3,7865 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ventspils novada Apmeklētāju pieņemšanas centram izsniegšanai J.Š.personīgi pret parakstu;
 - 6.2 nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Ances pagasta pārvaldei (A.Kajaka).

17.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KĻAVZIEDI" – 1A, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 11.septembrī ir saņemts Puzes pagasta pārvaldes vadītājas S.Šēniņas iesniegums (reģ. Nr. IN21731), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kļavziedi" – 1A, Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā, LV-3613. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 5.oktobra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Kļavziedi" – 1A, Puzes pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.4, 11.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kļavziedi" – 1A ar kadastra numuru 98609000133, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., 2018.gada 30.janvārī ir nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000570089 – 1A uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst nedzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110010003003 (veikals), ar kopējo platību 49,4 m², un 494/1841 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010003 (dzīvojamā ēka), būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010058 (šķūnis), būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010059 (garāža) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110046, platība 0,4981 ha). Attiecīgās nedzīvojamās telpas Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei nav nepieciešamas.

2. 2017. gada 3. jūlijā starp Ventspils novada pašvaldību un I.Grosberga individuālo uzņēmumu "BĀNĪTIS" noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. NTL/2017/030 par nedzīvojamo telpu 53,1 m² (pēc kadastrālās uzmērīšanas – 49,4 m²) dzīvojamā ēkā "Kļavziedi", Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., ar kuru pārjaunots 20.09.2007. telpu nomas līgums. Nomas līgums noslēgts uz laiku līdz 2019.gada 19.septembrim. Saskaņā ar Ventspils novada domes

Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 13.09.2017. lēmumu un 25.09.2017. noslēgto vienošanos līguma 14.punkta 14.3.apakšpunktā noteikts, ka “Nomas objekta atsavināšanas gadījumā tā Nomniekam ir tiesības iegādāties Nomas objektu par izsolē nosolīto augstāko cenu”.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma “Kļavziedi” – 1A, kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. ir 2681 EUR, tajā skaitā zemes vienības domājamās daļas kadastrālā vērtība ir 178,44 EUR.

4. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.02.2018. sagatavotajā “Atzinumā par nedzīvojamām telpām Nr.1A, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, “Kļavziedi”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 49,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 12.janvārī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par nekustamā īpašuma “Kļavziedi” -1A, Puzes pagastā, nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Kļavziedi” – 1A, Stiklos, Puzes pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma patieso vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 05.10.2017. atzinumu (sēdes prot. Nr.14, 11.§), un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas “Kļavziedi” -1A, kadastra numurs 98609000133, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110010003003 (veikals) ar kopējo platību 49,4 m², un 494/1841 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010003, būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010058, būves ar kadastra apzīmējumu 98600110010059, un 494/1841 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110046, kopējā platība 0,4981 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu **1100 EUR** (viens tūkstotis viens simts *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Kļavziedi” – 1A, Puzes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2018. gada 16.maijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Kļavziedi" – 1A, Puzes pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU "KLUSUMI" – 1 UN "KLUSUMI"- 2, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 02.11.2017. ir saņemts Puzes pārvaldes vadītājas S.Šēniņas iesniegums (reģ. Nr. IN27248), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus "Klusumi" – 1 (kadastra Nr.98609000135) un "Klusumi"- 2 (kadastra Nr.98609000136), Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk nekustamais/ie īpašums/i). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Klusumi" – 1 ar kadastra numuru 98609000135, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., 2018.gada 30.janvārī nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 315 – 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110023001001, 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 33 m², un 330/1537 kopīpašuma domājamās daļas no 6-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98600110023001, divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 98600110023002 (šķūnis), 98600110023003 (šķūnis), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110023, platība 0,1364 ha).

2. Nekustamais īpašums "Klusumi" – 2 ar kadastra numuru 98609000136, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., 2018.gada 30.janvārī nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 315 – 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110023001002, 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 29,7 m², un 297/1537 kopīpašuma domājamās daļas no 6-dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu

98600110023001, divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 98600110023002 (šķūnis), 98600110023003 (šķūnis), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110023, platība 0,1364 ha).

3. Dzīvokļa īpašumi nevienai personai nav izīrēti. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 14.03.2018. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 25.§), atzīts, ka dzīvokļi "Klusumi"- 1 un "Klusumi"- 2 neatbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16.panta trešajā daļā noteiktajiem kritērijiem, un pieņemts lēmums Nekustamos īpašumus izslēgt no Ventspils novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi ir sliktā tehniskā stāvoklī, lai tos izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi to atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 06.03.2018. sagatavotajās atskaitēs "Par nekustamā īpašuma "Klusumi" - 1, Stikli, Puzes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", un "Par nekustamā īpašuma "Klusumi" - 2, Stikli, Puzes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", 2018. gada 28. februārī:

4.1.dzīvokļa īpašuma "Klusumi"- 1, ar kadastra numuru 98609000135, kopējo platību 33 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir **700 EUR** (septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slihts;

4.2.dzīvokļa īpašuma "Klusumi"- 2, ar kadastra numuru 98609000136, kopējo platību 29,7 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir **700 EUR** (septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slihts.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešamas, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (22.11.2017. sēdes protokols Nr.6, 10.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumus:

1.1. "Klusumi" - 1, Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98609000135, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110023001001, kopējā platība 33 m², un 330/1537 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98600110023001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 98600110023002, 98600110023003) un 330/1537 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110023, platība 0,1364 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **700 EUR** (septiņi simti *euro*);

1.2. "Klusumi" - 2, Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98609000136, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110023001002, kopējā platība 29,7 m², un 297/1537 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra

apzīmējums 98600110023001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 98600110023002, 98600110023003) un 297/1537 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110023, platība 0,1364 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **700 EUR** (septiņi simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Klusumi"- 1 un "Klusumi"- 2, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov. izsoles noteikumus (pielikumos Nr.1 un Nr.3, katrs uz 5.lapām) un publicējamo informāciju (pielikumos Nr.2 un Nr.4, katrs uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2018. gada 16. maijā organizēt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. un 3.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu "Klusumi"- 1 un "Klusumi"- 2, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov. pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamo īpašumu izsolēm (pielikumi Nr.2 un Nr.4) publicēšanu izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei.

19.§

PAR DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS „VĪTOLI”, ANCES PAGASTĀ, IEGĀDI (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2015.gada 18.janvārī ir saņemts M.Ž., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1437) ar piedāvājumu pašvaldībai izskatīt iespēju nopirkt no viņa nekustamo īpašumu „Vītoli”, kadastra Nr.9844 007 0197, Ancē, Ances pagastā, par pirkuma summu 20'000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*). Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas – zemesgrāmatu apliecība, zemes robežu plāns, VZD kadastra izziņa.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), konstatē:

1. Nekustamā īpašuma „Vītoli”, kadastra Nr.9844 007 0197, Ancē, Ances pagastā, sastāvā ir daudzdzīvokļu (astonpadsmit telpu grupas) dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9844 007 0197

001, ar kopējo platību 1040 m², t.sk. dzīvojamo platību 909,2 m², un zemes vienība, kadastra apzīmējums 9844 007 0197, ar platību 0.2085 ha. Nekustamā īpašuma „Vītoli”, kadastra numurs 9874 007 0197, īpašuma tiesības 2006.gada 21.augustā ir reģistrētas Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000243980 uz M.Ž. vārda. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma „Vītoli” kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. ir 29'544 EUR, t.sk., dzīvojamās mājas kadastrālā vērtība 28'436 EUR, zemes gabala kadastrālā vērtība ir 1'108 EUR.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums „Vītoli” atrodas Ances ciemā zonējuma *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, DzD*. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 211.punktam – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā galvenais zemes izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar trīs un vairāk stāviem, tajās esošo mājokļu uzturēšana, kā arī infrastruktūra (ceļi, atklātas autostāvvietas). Ventspils novada pašvaldības rīcībā esošā informācija apstiprina, ka visi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „Vītoli” esošie septiņpadsmit dzīvokļi ir izīrēti, un viena telpu grupa, t.i., „Vītoli”-8, ir iznomāta privātpersonai veikala iekārtošanai un tirdzniecībai. Dzīvojamā mājā „Vītoli” ir vietējā malkas apkure, kas ir apvienota ar blakus esošo dzīvojamo māju „Vītoliņi”, ko par saviem līdzekļiem nodrošina paši dzīvokļu īrnieki, pārējo komunālo pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem nodrošina Ances pagasta pārvalde.

3. Nekustamā īpašuma „Vītoli”, kadastra Nr.9844 007 0197, īpašnieka piedāvātā pirkuma maksa (20'000 EUR) ir mazāka par šī nekustamā īpašuma novērtējumu VZD kadastrā (29'544 EUR). Viena dzīvokļa cena ir 1111,11 EUR (20'000 : 18 = 1111), bet dzīvojamās platības 1m² cena ir 22 EUR (20'000 : 909,2 = 22). Salīdzinājumam, Ventspils novada pašvaldība Ances pagastā (pēc īrnieka ierosinājuma) līdz šim ir atsavinājusi vienu dzīvokli – „Bērzi”-3 par cenu 1700 EUR. Vidēji pašvaldības atsavināmo dzīvokļa īpašumu cenas ciemu centros esošās daudzdzīvokļu mājās, kurās ir nodrošināti visi komunālie pakalpojumi, svārstās no 1500 līdz 2800 *euro*. Savukārt pašvaldība, lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu sniegšanu publiskās tiesību normās noteiktām personām, ir iegādājusies (vienu dzīvokli zvērināta tiesu izpildītāja rīkotā izsolē, un vienu atpērkot no īpašnieka) divus dzīvokļus Ugālē, katru par 1350 *euro*. Atbilstoši SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) atzinumiem, ko viņš sniedzis pēc pašvaldības dzīvokļu novērtējumu rezultātā 2018. gada pirmajā ceturksnī, Ventspils novada administratīvās teritorijas apdzīvoto vietu centros sērijveida dzīvokļu kvadrātmetra vidējā cena 2018.gada februārī bija 70 *euro*, un kopš 2017.gada tā nav būtiski mainījusies. Izrietoši no šiem apsvērumiem, atzīstams, ka pašvaldībai piedāvātā nekustamā īpašuma „Vītoli”, kadastra Nr.9844 007 0197, cena (pirkuma maksa) ir zemāka par analogisku īpašumu tirgus cenu, kā arī zemāka par tā novērtējumu kadastrā. Līdz ar to, nolūkā racionāli izmantot pašvaldības finanšu līdzekļus, secināms, ka nav nepieciešamības veikt to ieguldījumu pieaicināta sertificēta vērtētāja vērtējuma piedāvātajam īpašumam pasūtījumā.

4. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikts, ka pašvaldības autonomās funkcijās ietilpst palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, tostarp pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas un sociālā dzīvokļa izīrēšana, apmaiņa pret citām pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām (likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 1., 2., 4.punkts). Šā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka savu funkcijas izpildei pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Ances pagasta pārvaldes sniegtās ziņas liecina, ka Ances pagastā pašlaik nav brīvu dzīvošanai derīgu dzīvokļu, ko pašvaldība varētu izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai. Tajā pašā laikā pašvaldības 2.reģistrā „Pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmie” ir reģistrētas 4 personas, 3.reģistrā „Palīdzības saņemšana vispārējā kārtībā” – 62 personas, 4.reģistrā „Palīdzība īrētas dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu” – 9 personas. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot uz tiem balstītus lietderības apsvērumus, konstatējams, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Vītoli” nepieciešama likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldības funkciju pildīšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1. un 3.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Iegādāties** Ventspils novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu "Vītoli", kadastra Nr.9844 007 0197, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā, par pirkuma cenu 20'000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*) izmantošanai likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldības funkciju pildīšanai.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma „Vītoli”, kadastra Nr.9844 007 0197, pirkuma līguma projektu (pielikumā uz 2 lapām).
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) desmit darbdienu laikā pēc šā lēmuma 2.punktā minētā pirkuma līguma parakstīšanas veikt darbības, kas saistītas ar šajā darījuma aktā norādītā nekustamā īpašuma pārreģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
4. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) nekustamā īpašuma „Vītoli”, kadastra Nr.9844 007 0197, iegādes un reģistrācijas izdevumus segt no pašvaldības administrācijas 2018.gada pamatbudžetā rezervētajiem un no nekustamo īpašumu atsavināšanas iegūtajiem līdzekļiem.
5. **Uzdot** Ances pagasta pārvaldei (A. Kajaka) piecu darbdienu laikā pēc parakstīta pirkuma līguma kopijas saņemšanas pieņemt nekustamo īpašumu „Vītoli”, kadastra Nr.9844 007 0197, noformējot pieņemšanas-nodošanas aktu.
6. **Uzdot** Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai (D.Valdmanis) viena mēneša laikā no nekustamā īpašuma „Vītoli”, kadastra Nr.9844 007 0197, reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda izskatīt jautājumu par spēkā esošo dzīvojamo telpu īres līgumu pārjaunošanu īres tiesiskās attiecības regulējošos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
7. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā M.Ž., adrese: ***;
 - 7.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Ances pagasta pārvaldei (A. Kajaka).

Pielikumā: nekustamā īpašuma pirkuma līgums (projekts).

20.§

PAR KUSTAMĀ UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ (ziņo: Ī.Roze-Posuma, debatēs: A.Zariņš, A.Mucenieks, D.Vašuka, A.Čaklis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Ī.Rozei-Posumai.

Ī.Roze-Posuma informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Zariņš jautā, kāpēc nav SIA “V NK serviss” prezentācija.

A.Mucenieks norāda, ka aprīļa pirmajā pusē būs prezentācija.

A.Čaklis jautā, vai tas ir vajadzīgs un tādā kārtībā kā vajag.

A.Mucenieks norāda, ka saraksts ir skaidrs un ar šo strādās. Mēs nododam savai sabiedrībai. Ja būs nepieciešama palīdzība, būs jāpalīdz.

D.Vašuka norāda, ja būs precizējams saraksts, vai ir kādi iemesli, kādēļ šobrīd jābalso.

A.Mucenieks norāda, ka pēc būtības nemainās. Jo lietas tieks sakārtotas ātrāk, jo labāk.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju. Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu pašvaldība ir izveidojusi SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr. 41203017566, turpmāk – Sabiedrība, kuras viens no darbības mērķiem un veidiem saskaņā ar statūtiem ir siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Likuma par „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pants nosaka, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Likuma 5.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada dome ir nodevusi Sabiedrībai Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi – siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada Vārves pagastā un Sabiedrībai ir pienākums sniegt Vārves pagasta iedzīvotājiem siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, tad ir uzskatāma par lietderīgu šo funkciju efektīvai un racionālai izpildei nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai Ventspils novada pašvaldības

kustamos un nekustamos īpašumus saskaņā ar Pielikumu Nr.1,

kas nepieciešami šo funkciju īstenošanai, ievērojot pakalpojuma līguma izpildes termiņu - līdz 2036.gada 1.maijam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu, kā arī lai nodrošinātu, ka 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līgumā par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un 2008.gada 4.jūnija līgumā par ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu noteikto sabiedrisko pakalpojumu Sabiedrība nodrošina atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 22.marta sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot ar 2018.gada 1.maiju SIA “VNK serviss” (reģ.Nr.41203017566, juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles ciems, Ugāles pag., Ventspils novads) 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līguma par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un 2008.gada 4.jūlija ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma izpildei sekojošu mantu, turpmāk – Īpašums:

kustamos un nekustamos īpašumus saskaņā ar Pielikumu Nr.1,

2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām, t.i., organizēt Ventspils novada Vārves pagasta iedzīvotājiem siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedriskos pakalpojumus.
3. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2036.gada 1.maijam, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr SIA “VNK serviss” veic siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanu.
4. Noteikt, ka SIA “VNK serviss”:
 - 4.1. Ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līguma par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosacījumus un normatīvos aktus, kas regulē publiskas personas mantas izmantošanu;
 - 4.2. Ir pienākums lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt ar tiem saistītos izdevumus;
5. SIA “VNK serviss” ir pienākums nekavējoties atdot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu atpakaļ, ja:
 - 5.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 3.punktā norādītā termiņa;
 - 5.2. iestājies lēmuma 3.punktā noteiktais termiņš;
 - 5.3. tiek izbeigti 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līgums par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu un 2008.gada 4.jūnija līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
 - 5.4. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
6. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot nekustamā Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu, organizēt nekustamā Īpašuma nodošanu ar nodošanas –pieņemšanas aktu.
7. Uzdot Juridiskajai nodaļai (G.Rozefelde) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot kustamā Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu.
8. Uzdot Vārves pagasta pārvaldes vadītājam Gunitai Ansonei organizēt kustamā Īpašuma nodošanu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
9. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Muceniku noslēgt līgumu ar Sabiedrību par Īpašuma bezatlīdzības lietošanu.
10. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
11. Lēmuma izpildes kontroli uztur Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim.
12. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim,

Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Juridiskajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta pārvaldei, SIA “V NK serviss” un pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

21.§
PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES
 (ziņo: E.Roģe)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu projektu koordinatorei E.Roģei

E.Roģe informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2017. gada 10. augustā Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par Ventspils novada pašvaldības projekta Nr. 17-08-AL17-A019.2203-000009 “Popes pagasta brīvdabas estrādes pārbūve” apstiprināšanu ELFLA līdzfinansējuma saņemšanai. Projekta ietvaros tiks veikta Popes estrādes skatītāju zonas pārbūve, celiņu atjaunošana un apgaismojuma ierīkošana.

Projekta apstiprinātās attiecināmās izmaksas sastāda 50 000,00 euro, bet publiskais finansējums – 45 000,00 euro.

Pašvaldība ir saņēmusi publiskā finansējuma avansu 9 000,00 euro apmērā.

Projekta īstenošanas nodrošināšanai Ventspils novada pašvaldības Iepirkumu komisija ir pieņēmusi sekojošus lēmumus:

- 1) būvprojekta izstrādāšanai, autoruzraudzībai un būvdarbu veikšanai Popes brīvdabas estrādes skatītāju zonā slēgt līgumu ar SIA “Ventbetons V” par līguma summu 376 595,27 euro ar PVN,
- 2) būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanai slēgt līgumu ar SIA “SNB projekti” par līguma summu 10 381,80 euro ar PVN.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi projekta “**Popes pagasta brīvdabas estrādes pārbūve**” īstenošanai 377 977,07 euro (trīs simti septiņdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi euro un 7 centi) apmērā, tajā skaitā PVN 21%.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2019. gada 1. janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu

kontroles un pārraudzības padomē 10 darba dienu laikā no lēmuma par projekta izmaksu apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Attīstības nodaļai (E. Roģe).

22.§

PAR NOLIKUMA “VENTSPILS NOVADA AMATIERMĀKSLAS KOLEKTĪVU VADĪTĀJU, SPECIĀLISTU FINANSĒŠANAS NOLIKUMS” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: Z.Pamše)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Kultūras nodaļas vadītājam Z.Pamšei.

Z.Pamše informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, un Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 27.marta atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas” (pielikumā uz 11 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu un nolikumu Kultūras nodaļai (Z.Pamše), novada kultūras/tautas namiem.

23.§

PAR KURZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONA DI PLĀNA AR TEHNISKIEM PRECIZĒJUMIEM SASKAŅOŠANU PROJEKTA “KURZEME VISIEM” IETVAROS

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība saņēma Kurzemes plānošanas reģiona (turpmāk –KRP) vēstuli 21.03.2018. Nr. 8-1/KV-DI/40/18 “Par KRP DI plāna ar tehniskiem precizējumiem saskaņošanu

projekta “Kurzeme visiem” ietvaros”, kas informē, ka atbilstoši 20.03.2018. Labklājības ministrijas sniegtiem norādījumiem plānošanas reģioniem par precizētu 9.3.1.1. pasākuma ietvaros pieejamo finansējuma summu (kvotu) ar/bez snieguma rezerves sadalījumu pa reģioniem, ir nepieciešami tehniskie precizējumi KRP DI plānā.

KRP aicina Kurzemes pašvaldības iepazīties ar KRP DI plāna tehniskiem precizējumiem, kas publicēti mājas lapā www.kurzemesregions.lv un nepieciešamības gadījumā precizēt pašvaldību līdz šim iesniegtos KRP DI plāna saskaņojumus.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ventpils novada pašvaldību un Kurzemes plānošanas reģionu 26.04.2016. noslēgto līgumu Nr.8-5/KV-DI/8/16, **atklāti balsojot: PAR** – 15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Saskaņot Kurzemes plānošanas reģiona DI plānu ar tehniskiem precizējumiem un apliecināt pašvaldības gatavību veidot KRP DI plānā iekļauto balstīto sociālo pakalpojumu sniedzēju infrastruktūru Ventpils novadā. (Pielikumā KRP DI plāna saskaņojuma forma uz vienas lapas).
2. Ar šā lēmuma spēkā stāšanos brīdī spēku zaudē Ventpils novada domes 2018.gada 22.februāra lēmums “Par Kurzemes plānošanas reģiona DI plāna saskaņošanu projekta “Kurzeme visiem” ietvaros” (protokols Nr.17, 12§).
3. Uzdot Sociālajam dienestam (I.Rudbaha) sagatavot KRP DI plāna saskaņojuma formu parakstīšanai ar drošu elektronisko parakstu nosūtīt Kurzemes plānošanas reģionam uz e-pasta adresi.
4. Kā atbildīgo par KRP DI plānā iekļautās infrastruktūras attīstību Ventpils novadā nozīmēt Ventpils novada pašvaldības Attīstības nodaļu (G.Roderte).
5. Kā atbildīgo par sociālo pakalpojumu nodrošināšanu atbilstoši KRP DI plānam Ventpils novadā nozīmēt Ventpils novada Sociālo dienestu (I.Rudbaha).
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdēs protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam Guntim Mačtamam, Attīstības nodaļas vadītāja Gintai Rodertei, Sociālā dienesta vadītājai Intai Rudbahai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.30

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____