

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 21

2018. gada 26. aprīlī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2018.gada 26.aprīlī

21

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Aigars Azis
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Aivars Čaklis
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš

Nav ieradušies deputāti Andris Jaunsleinis, attaisnojošu iemeslu dēļ
Artis Kuģenieks

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors

Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks

Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs

Viola Jansone, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniece

Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

Andris Stepanovičs, jurists

Alda Siliņa, galvenā grāmatvede

Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja

Gunita Rozefelde, Juridiskās nodaļas vadītāja

Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja

Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2017.gada pārskatu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu precizēšanu.
4. Par saistošo noteikumu precizēšanu.
5. Par saistošo noteikumu precizēšanu.
6. Par saistošo noteikumu precizēšanu.
7. Par transportlīdzekļu atsavināšanu un “Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – traktora “Jumz 6L”, “DT-75M” un “MTZ-82” izsoles noteikumu” apstiprināšanu.
8. Par aizņēmuma ņemšanu Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
9. Par dzīvoklim “Bērzi” – ***, Ances pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par dzīvojamās mājas Ventas iela 7, Ventavā, Vārves pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Ventas 7”.
11. Par dzīvojamās mājas “Centrs 2”, Vārvē, Vārves pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Centrs 2”.
12. Par zemes vienības “****”, Zlēku pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
13. Par nekustamā īpašuma “Lāčplēši”, Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma Lielā 4A-12, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma “Mālkalni”-9, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma “Rubīni”-7, Usmas pagastā, atsavināšanu.
17. Par nekustamā īpašuma “Pienenes”, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

A.Mucenieks ierosina no darba kārtības izņemt 5.jautājumu “Par saistošo noteikumu precizēšanu”, jo jautājums sniedzams atkārtotai izskatīšanai Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejā, kā arī papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par Ventspils novada domes 2018.gada 15.marta lēmuma “Par aizņēmumu no Valsts kases Zūru pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšanai” atcelšanu.
2. Par projekta “Energoefektivitātes paaugstināšana Ventspils novada Zūru pamatskolā” priekšfinansēšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2018.gada 26.aprīļa** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2017.gada pārskatu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu precizēšanu.
4. Par saistošo noteikumu precizēšanu.
5. Par saistošo noteikumu precizēšanu.
6. Par transportlīdzekļu atsavināšanu un “Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – traktora “Jumz 6L”, “DT-75M” un “MTZ-82” izsoles noteikumu” apstiprināšanu.
7. Par aizņēmuma ņemšanu Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
8. Par dzīvoklim “Bērzi” – ***, Ances pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
9. Par dzīvojamās mājas Ventas iela 7, Ventavā, Vārves pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Ventas 7”.
10. Par dzīvojamās mājas “Centrs 2”, Vārvē, Vārves pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai “Centrs 2”.
11. Par zemes vienības “****”, Zlēku pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.

12. Par nekustamā īpašuma "Lāčplēši", Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par dzīvokļa īpašuma Lielā 4A-12, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Mālkalni"-9, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Rubīni"-7, Usmas pagastā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Pienenes", Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
17. Par Ventspils novada domes 2018.gada 15.marta lēmuma "Par aizņēmumu no Valsts kases Zūru pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšanai" atcelšanu.
18. Par projekta "Energoefektivitātes paaugstināšana Ventspils novada Zūru pamatskolā" priekšfinansēšanu.

1.§
PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KONSOLIDĒTO
2017.GADA PĀRSKATU
 (ziņo: A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim.

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par grāmatvedību” 13.panta trešo daļu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 4.pantu un 30.panta trešo daļu, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 15.10.2013. noteikumiem Nr. 1115, „Gada pārskata sagatavošanas kārtību”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Balanci" uz 2017.gada 31.decembri saskaņā ar 1.pielikumu (veidlapa Nr.1).
2. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības " Pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem " saskaņā ar 2.pielikumu (veidlapa Nr.4-3).
3. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pašu kapitāla (neto aktīva) izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 3.pielikumu (veidlapa Nr.4-1).
4. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Naudas plūsmas pārskatu" saskaņā ar 4.pielikumu (veidlapa Nr.2-NP).
5. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Naudas līdzekļu atlikumu izvietojumu" saskaņā ar 5.pielikumu (veidlapa Nr.1-1).
6. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 6.pielikumu (veidlapa Nr.5).
7. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Krājumu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 7.pielikumu (veidlapa Nr.6).
8. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības " Līdzdalības radniecīgo kapitālsabiedrību kapitālā izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 8.pielikumu (veidlapa Nr.7-1).
9. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Aizdevumu izmaiņu pārskatu" saskaņā ar 9.pielikumu (veidlapa Nr.7-5).
10. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par nākamo periodu izdevumiem un avansu maksājumiem" saskaņā ar 10.pielikumu (veidlapa Nr.8-AV).

11. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par debitoriem (prasībām)" saskaņā ar 11.pielikumu (veidlapa Nr.8-1).
12. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par kreditoriem (saistībām)" saskaņā ar 12.pielikumu (veidlapa Nr.8-2).
13. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par aizņēmumiem" saskaņā ar 13.pielikumu (veidlapa Nr.9-1).
14. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Pārskats par galvojumiem” saskaņā ar 14.pielikumu (veidlapa Nr.9-2).
15. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par dažādiem ieņēmumiem un izdevumiem" saskaņā ar 15.pielikumu (veidlapa Nr.2-DII).
16. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par pamatbudžeta izpildi" saskaņā ar 16.pielikumu (veidlapa Nr.2).
17. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par speciālā budžeta izpildi" saskaņā ar 17.pielikumu (veidlapa Nr.2).
18. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības "Pārskatu par ziedojumu un dāvinājumu izpildi" saskaņā ar 18.pielikumu (veidlapa Nr.2).
19. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Pārskats par galvojumiem” saskaņā ar 19.pielikumu (veidlapa Nr.9-2).
20. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Informācija par nomātiem aktīviem (izņemot finanšu nomu) ”(veidlapa Nr.N_1) saskaņā ar 20.pielikumu.
21. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības „Informācija par iznomātajiem (izīrētajiem) aktīviem” (veidlapa Nr.N_2) saskaņā ar 21.pielikumu .
22. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā pārskata grāmatvedības uzskaites pamatprincipu aprakstu saskaņā ar 22.pielikumu.
23. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā pārskata bilances posteņu skaidrojumus un atšifrējumu saskaņā ar 23.pielikumu.
24. Apstiprināt vadības ziņojumu pie Ventspils novada pašvaldības 2017.gada konsolidētā pārskata saskaņā ar 24.pielikumu.
25. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) Ventspils novada pašvaldības konsolidēto 2017.gada pārskata dokumentus iesniegt Valsts kasei līdz 2018.gada 1.maijam.
26. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanis).

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: V.Jansone, debates: A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniecei V.Jansonei.

V.Jansone informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Mucenieks norāda, ka deputātiem apspriežoties secināts, ka pielikuma 1.un 3.punktā noteikt, ka sabiedriskā labuma organizācijām atlaide līdz 60% un 4.punktā 4 teikums papildināms, ka Ventspils novadā reģistrētās sabiedriskā labuma organizācijas. Lēmums papildināms ar punktu, ar kuru tiek uzdots Finanšu komitejai, izvērtējot atsevišķus gadījumus, piemērot atlaides telpu un naktsmītņu nomai, un noteikt atlaides apmēru.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā sistematizēt, pilnveidot un aktualizēt atbilstoši esošajai situācijai Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenrāžus sniedzot fiziskām un juridiskām personām telpu iznomāšanas un inventāra nomas pakalpojumus, saskaņā ar maksas pakalpojumu aprēķinu, kas veikts ņemot vērā 2017.gada 28.septembrī apstiprinātos noteikumus „Ventspils novada pašvaldības sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un izcenojuma apstiprināšanas kārtība”, 2010.gada 8.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Finanšu komitejas 19.04.2018. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt neregulārus telpu iznomāšanas un naktsmītņu izcenojumus saskaņā ar Pielikumu Nr.1 un to piemērošanu noteikt ar 2018.gada 1.maiju.
2. Lēmuma 1.punktā minētos pakalpojumus sniedz, ja pakalpojumu sniegšana neietekmē šo iestāžu funkciju un uzdevumu izpildi.
3. Lēmuma 1.punktā minēto pakalpojumu sniegšana ir veicama tikai pēc šo pakalpojuma apmaksas.
4. Ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Ventspils novada pašvaldības pamatbudžeta kontā un novirzīt attiecīgo Ventspils novada pašvaldības iestāžu/struktūrvienību budžeta tāmēs.
5. Pilnvarot lēmumā minēto Ventspils novada pašvaldības iestāžu/struktūrvienību vadītājus slēgt pakalpojuma sniegšanas līgumus saskaņā ar apstiprinātajiem izcenojumiem.
6. Noteikt, ka šā lēmuma 1.pielikumā norādīto maksas pakalpojumu atlaides par telpu nomu piemēro personām, kuru ierašanās un uzturēšanās mērķis Ventspils novadā ir saistīts ar Ventspils novada atpazīstamības un tūrisma attīstības veicināšanas, novadpētniecisko, arheoloģisko, zinātnisko, pedagoģisko, vides aizsardzības, etniskās un kultūrvēsturiskā mantojuma izpēti un saglabāšanas darbu, inovatīvu tehnoloģiju jaunradi un ieviešanu un citu pašvaldības darbības programmas pamatuzdevumiem atbilstošu pasākumu īstenošanu.
7. Uzdot Finanšu komitejai izskatīt privātpersonu iesniegumus un pieņemt lēmumus par šā lēmuma 6.punktā noteikto atlaižu piemērošanu.
8. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
9. Noteikt, ka 2018.gada 30.aprīlī zaudē spēku šādi lēmumi:
 - 9.1. 2011.gada 28.aprīlī Ventspils novada domes lēmums (prot.Nr.38. 2.§) „Par maksas pakalpojumiem Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs”.
 - 9.2. 2013.gada 28.novembra Ventspils novada domes lēmums (prot.Nr.16. 27.§) „Par grozījumiem Ventspils novada domes 2011.gada 28.aprīļa lēmumā „Par maksas pakalpojumiem Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs””.
 - 9.3. 2011.gada 26.maija Ventspils novada domes lēmums (prot.Nr.40. 22.§) „Par maksas pakalpojumiem Ventspils novada pašvaldības kultūras iestādēs”.
 - 9.4. 2013.gada 28.novembra Ventspils novada domes lēmums (prot.Nr.16. 7.§) „Par grozījumiem Ventspils novada domes 2011.gada 26.maija lēmumā „Par maksas pakalpojumiem Ventspils novada pašvaldības kultūras iestādēs””.
10. Izdarīt Ventspils novada domes 2014.gada 26.jūnija lēmumā „Par maksas pakalpojumiem Ventspils novada pašvaldības mūzikas un mākslas skolās” (prot.Nr.31. 1.§) 1.punktā grozījumus un izteikt to sekojošā redakcijā:

„1. Apstiprināt maksu par inventāra nomu mēnesī EUR 3,00 (trīs euro), cenā nav iekļauts PVN nodoklis”.

11. Ventspils Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodrošināt informācijas par šā lēmuma 1.punktā noteikto, publicēšanu internetā pašvaldības mājas lapā.
12. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu visām novada pašvaldības izglītības iestādēm, mūzikas un mākslas skolām, Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Sociālajam dienestam (I.Rudbaha), visiem kultūras/tautas namiem, bibliotēkām, sabiedriskiem centriem, Kultūras nodaļai (Z.Pamše), Stiklu internātskolai (L.Alsberga), Bērnu namam „Stikli” (G.Lučins), pilsētas/pagastu pārvaldēm, pašvaldības izpilddirektoram (D.Valdmanis), Juridiskai nodaļai, Finanšu komitejai.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU PRECIZĒŠANU

(ziņo: I.Rudbaha, debates: I.Cērpa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Debates.

I.Cērpa jautā par veselības izziņu nepieciešamību, jo, saņemot šādu izziņu, veselības problēmas ir šifrētas ar kodiem. Vai ir speciālists, kurš spēs tos atšifrēt? Kāda būs nozīme šādām izziņām.

I.Rudbaha norāda, ka šādas informācijas nepieciešamību ir ieteicis VARAM.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 22.03.2018. atzinums Nr.1-18/2616 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.5“, kurā VARAM ir sniedzis pozitīvu atzinumu Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 ”Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā organizē darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Vienlaikus VARAM lūdz:

- 1) saistošo noteikumu 5. un 6.punktu papildināt ar vārdu „var”, jo pasākumi nevarētu tikt uzskatīti par obligāto darbu;
- 2) izvērtēt iespēju papildināt saistošos noteikumus ar norādi par personas veselības stāvokļa izvērtēšanu (8.punkts). Personas veselības stāvokli varētu apliecināt ģimenes ārsta izziņa;
- 3) izvērtēt iespēju saistošo noteikumu 9.punktā vārdus „paaugstinātas bīstamības aktivitātēs” aizstāt ar vārdiem „pasākumos, kas saistīti ar īpašu risku atbilstoši klienta veselības stāvoklim”.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (I.Cērpa), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošos noteikumus Nr.5 ”Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā organizē darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 22.marta atzinumam Nr.1-18/2616 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.5”.

2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.5 "Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā organizē darba un sociālo prasmju saglabāšanas, atjaunošanas un apgūšanas pasākumus, kas rada labumu sabiedrībai un neaizvieto pašvaldības funkciju veicējus" redakciju (Pielikumā uz 5 lapām).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

4.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU PRECIZĒŠANU

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 14.03.2018. atzinums Nr.1-18/2337 „Par saistošajiem noteikumiem“, kurā VARAM norāda, ka ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošos noteikumus Nr.6 "Par pašvaldības palīdzību audžuģimenei" (turpmāk – saistošie noteikumi) un izsaka šādus iebildumus:

- 1) saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma svītrot atsauci uz likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1036 "Audžuģimenes noteikumi" (turpmāk –MK noteikumi) 42.2. apakšpunktu, jo tajos nav dots deleģējums pašvaldībai konkrēto saistošo noteikumu izdošanai;
- 2) MK noteikumu Nr.1036 43.punkts deleģē pašvaldībai noteikt pabalsta apmēru bērna uzturam un apģērba un mīkstā inventāra iegādei. Ministru kabinets nav deleģējis pašvaldību noteikt šo pabalstu piešķiršanas un izmaksas kārtību, līdz ar to lūgts pārskatīt un precizēt saistošos noteikumus;
- 3) MK noteikumu Nr.1036 44.punkts nosaka, ka atlīdzības un attiecīgo pabalstu piešķiršanas pamats ir pašvaldības un audžuģimenes līgums par ievietošanu audžuģimenē, līdz ar to svītrojams saistošo noteikumu 5.,6.,13., un 14.punkts;
- 4) Ministru kabineta 2018.gada 19.janvāra noteikumi Nr.34 "Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumos nr.1036"Audžuģimenes noteikumi"" 2.punkts nosaka, ka šie MK noteikumi piemērojami ar 2018.gada 1.janvāri, līdz ar to precizējams saistošo noteikumu 20.punkts.

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas pretiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus domes sēdē atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus, kā arī atkārtoti nosūta ministrijai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošos noteikumus Nr.6 ”Par pašvaldības palīdzību audžuģimenei” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 14.marta atzinumam Nr.1-18/2337 „Par saistošajiem noteikumiem “.
2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.6 ”Par pašvaldības palīdzību audžuģimenei” redakciju (Pielikumā uz 2 lapām).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

5.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU PRECIZĒŠANU

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 07.03.2018. atzinums Nr.1-18/2122 „Par saistošajiem noteikumiem“, kurā VARAM norāda, ka ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošos noteikumus Nr.8 ”Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība ” (turpmāk – saistošie noteikumi) un izsaka šādus iebildumus:

- 1) saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu papildināt ar norādi uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta otro daļu;

- 2) precizēt saistošo noteikumu 3.punktu, jo saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 32.pantu mērķis ir sniegt materiālu atbalstu trūcīgām, maznodrošinātām un krīzes situācijā nonākušām ģimenēm (personām), lai apmierinātu to pamatvajadzības un veicinātu darbaspējīgo personu līdzdarbību savas situācijas uzlabošanā;
- 3) precizēt saistošo noteikumu 9.punktā vārdu “pārsūdzēšanas” aizstāt ar vārdu “apstrīdēšanas”;
- 4) precizēt saistošo noteikumu 15.punktu, jo saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.panta 5.punktā noteiktajam, jo viens no pašvaldības palīdzības veidiem ir pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas īres vai pārvaldīšanas maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai;
- 5) precizēt saistošo noteikumu 31.punktu, jo nav skaidrs, kas notiek pēc 6 mēnešiem;
- 6) precizēt saistošo noteikumu 38.punktu, nosakot pabalstu mācību piederumu iegādei jāievēro Izglītības likumu obligāta ir bērnu sagatavošana pamatizglītību ieguvei no piecu gadu vecuma un pamatizglītības iegūšanas turpināšana līdz 18 gadu vecuma sasniegšanai.

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas pretiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus domes sēdē atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus, kā arī atkārtoti nosūta ministrijai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošos noteikumus Nr.8 “Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 7.marta atzinumam Nr.1-18/2122 „Par saistošajiem noteikumiem”.
2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 ”Sociālās palīdzības pabalstu veidi un to piešķiršanas kārtība” redakciju (Pielikumā uz 5 lapām).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
5. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

6.§
PAR TRANSPORTLĪDZEKĻU ATSAVINĀŠANU UN „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS
KUSTAMĀS MANTAS – TRAKTORU „JUMZ 6L”,
„DT-75 M” UN „MTZ-82” IZSOLES NOTEIKUMI” APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldības lietvedības sistēmā ir reģistrēti šādu struktūrvienību vadītāju ierosinājumi par īpašumā esošās kustamās mantas – transportlīdzekļu atsavināšanu:

[1.1] Vārves pagasta pārvaldes vadītājas Gunitas Ansones 2017.gada 16.novembra iesniegums Nr.24.1.-3./822 „Par traktortehnikas atsavināšanu” (2017.gada 16.novembrī ar Nr.IN28961);

[1.2] Puzes pagasta pārvaldes vadītājas Santas Šēniņas 2018.gada 05.aprīļa iesniegums „Par traktortehnikas atsavināšanas ierosinājumu” (2018.gada 06.aprīlī ar Nr.IN8284).

[2] Ventspils novada dome, izskatījusi šā lēmuma 1.punktā norādītās mantas atsavināšanas ierosinājumus, konstatē:

[2.1] Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 12.punkta 12.5. un 12.10.apakšpunktā noteikts, ka Vārves pagasta pārvalde un Puzes pagasta pārvalde ir Ventspils novada pašvaldības struktūrvienības, kuru kompetencē ir nodrošināt kvalitatīvu pašvaldības sniegto pakalpojumu iedzīvotājiem pieejamību pašvaldības attiecīgās teritoriālajās vienībās, un šīm struktūrvienībām ir tiesības un pienākums šo funkciju veikšanas ietvaros apsaimniekot valdījumā nodoto nekustamo un kustamo mantu.

[2.2] Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošās traktortehnikas – „JUMZ 6L”, reģ.Nr.T7016LD, (izlaiduma gads – 1974.; rūpnīcas numurs 184435), iegādi ir veikusi un ekspluatāciju 1997.gada 01.janvārī uzsākusī tajā iekļautā vietējā pašvaldība – Vārves pagasta padome, reģistrācijas Nr.90000039978. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedības datiem šī transportlīdzekļa vērtība, reģistrējot to pirmreizēji pamatlīdzekļu uzskaitē – EUR 1849,73, un tā atlikusī vērtība 2018.gada 01.janvārī – EUR 0,00. Atbilstoši Ventspils novada pašvaldības Vārves pagasta pārvaldes, kuras turējumā nodots traktors „JUMZ 6L” (reģ.Nr.T7016LD), vadītājas G.Ansones apliecinājumam šis transportlīdzeklis ir nolietots un vairs nav nepieciešams teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas darbiem, ko apstiprina tas, ka šo pārvaldes kompetencē ietilpstošo uzdevumu izpildes nodrošināšanai tiek izmantota cita jaudīgāka, modernāka un saimnieciskajām vajadzībām daudzkārt atbilstošāka struktūrvienības rīcībā nodotā traktortehnika – „T-25A” (reģ.Nr.T4872LP), „Belarus 952.3” (reģ.Nr.T4812LH), „DT-75” (reģ.Nr.T4876LP), „Kioti NX 5010” (reģ.Nr.T9724LH).

[2.3] Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošās traktortehnikas – „DT-75 M”, reģ.Nr.T8790LD, (izlaiduma gads – 1987.; rūpnīcas numurs 446356), un „MTZ-82”, reģ.Nr.T584LC, (izlaiduma gads – 1991.; rūpnīcas numurs 338807), iegādi ir veikusi tajā iekļautā vietējā pašvaldība – Puzes pagasta padome, reģistrācijas Nr.90000079773. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedības datiem traktora „DT-75 M” (reģ.Nr.T8790LD) vērtība, reģistrējot 1993.gada 03.martā pirmreizēji pamatlīdzekļu uzskaitē, ir LVL 1534,00 (EUR 2182,69), atlikusī vērtība 2018.gada 01.janvārī – EUR 0,00, un traktora „MTZ-82” (reģ.Nr.T584LC) vērtība, reģistrējot 1999.gada 18.maijā pirmreizēji pamatlīdzekļu uzskaitē – LVL 3400,00 (EUR 4837,76), atlikusī vērtība 2018.gada 01.janvārī – EUR 0,00. Atbilstoši Ventspils novada pašvaldības Puzes pagasta pārvaldes, kuras turējumā nodots traktors „DT-75 M” (reģ.Nr.T8790LD) un traktors „MTZ-82” (reģ.Nr.T584LC), vadītājas S.Šēniņas apliecinājumam šie transportlīdzekļi ir nolietoti, tehniskā stāvokļa dēļ ir pārtraukta to izmantošana un tie vairs nav nepieciešami teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas darbiem, ko apstiprina tas, ka šo pārvaldes kompetencē ietilpstošo uzdevumu izpildes nodrošināšanai tiek izmantota cita jaudīgāka, modernāka un saimnieciskajām vajadzībām daudzkārt atbilstošāka struktūrvienības rīcībā nodotā traktortehnika – „Belarus 952.3” (reģ.Nr.TLH 298).

[2.4] Vārves pagasta pārvaldes un Puzes pagasta pārvaldes vadītāju sniegtās ziņas liecina, ka transporta līdzekļi, par kuru atsavināšanu saņemts šo amatpersonu ierosinājums, vairs nav iespējams izmantot pārvalžu kompetencē ietilpstošo uzdevumu izpildei. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija, izskatījusi jautājumu par iespējamo rīcību ar šiem transportlīdzekļiem, ir pieņēmusi lēmumus (2017.gada 22.novembra sēdes protokols Nr.6, 16.§; 2018.gada 20.aprīļa sēdes protokols Nr.6, 1.§), kuros izdarīto lietderības apsvērumu izvērtējuma rezultātā atzīts, ka tie nav nepieciešami arī citām Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām to funkciju izpildei vai darbības nodrošināšanai, kā arī secināts, ka turpmāk tos uzglabāt un uzturēt par pašvaldības līdzekļiem, neveicot izmantošanu, nav mērķtiecīgi saistībā ar nesamērīgu budžeta līdzekļu papildus ieguldījumu, kas būtu pretrunā ar izrietošajiem no likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.panta principiem par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas likumīgu un racionālu izlietojumu atbilstoši iedzīvotāju interesēm. Līdz ar to, iestājoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā paredzētajiem apstākļiem, ir pamats ierosināt un veikt šo pamatlīdzekļu atsavināšanu.

[3] No SIA „Gumarek“, reģ.Nr.41203020299, Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktiem, kurus pēc veiktās tirgus izpētes sagatavojis sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntars Ekmanis (Tehniskā vērtētāja sertifikāta Nr.AA394), redzams:

[3.1] 2017.gada 12.jūnija Nr.213 – traktora „JUMZ 6L”, reģ.Nr.T7016LD, vērtība ir EUR 450.00 (četri simti piecdesmit *euro*, 0 centi);

[3.2] 2018.gada 17.aprīļa Nr.14 – traktora „DT-75 M”, reģ.Nr.T8790LD, vērtība ir EUR 450.00 (četri simti piecdesmit *euro*, 0 centi);

[3.3] 2018.gada 17.aprīļa Nr.15 – traktora „MTZ-82”, reģ.Nr.T584LC, vērtība ir EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit *euro*, 0 centi).

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta un otrās daļas, 6.panta otrās daļas un 8.panta piektās daļas noteikumiem, kas ievērojami atsavinot pašvaldībai piederošu kustamo mantu, tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē, un atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas mantu var sniegt vienīgi šīs atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, kas apstiprina arī kustamās mantas nosacīto cenu.

[5] Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (2017.gada 22.novembra sēdes protokols Nr.6, 16.§; 2018.gada 20.aprīļa sēdes protokols Nr.6, 1.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13. un 15.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 3.panta 2.punktu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 19., 110. un 119.punktu, Ventspils novada domes 2010.gada 25.februāra noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības mantas un finanšu resursu izmantošanas noteikumi” 37.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenicks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības transporta līdzekļus, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli:

1.1. traktoru „JUMZ 6L”, reģ.Nr.T7016LD;

1.2. traktoru „DT-75 M”, reģ.Nr.T8790LD;

1.3. traktoru „MTZ-82”, reģ.Nr.T584LC.

2. Apstiprināt izsoles noteikumus „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas –traktoru „JUMZ 6L”, „DT-75 M” un „MTZ-82” izsoles noteikumi” (pielikums uz divdesmit lapām), nosakot šā lēmuma 1.punktā minēto transporta līdzekļu atsavināšanas sākumcenu izsolē saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa 2017.gada 12.jūnija Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā Nr.213 un 2018.gada 17.aprīļa Nr.14 un Nr.15 norādīto transportlīdzekļu tirgus vērtību:

2.1. traktora „JUMZ 6L” (reģ.Nr.T7016LD) – EUR 450,00 (četri simti piecdesmit *euro*, 0 centi);

2.2. traktora „DT-75 M” (reģ.Nr.T8790LD) – EUR 450,00 (četri simti piecdesmit *euro*, 0 centi);

- 2.3. traktora „MTZ-82” (reģ.Nr.T584LC) – EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit *euro*, 0 centi).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šā lēmuma 2.punktā minēto noteikumu ieviešanu pašvaldības mājas lapā un atbilstoši tiem sagatavoto sludinājumu publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss” un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
4. Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājiem un Kancelejai (I.Kalenda) nodrošināt atsavināmās kustamās mantas – transportlīdzekļu izsoles noteikumu publisku pieejamību pašvaldības iestādes un struktūrvienību telpās.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas:
- 5.1. nodot šī protokola izrakstu un šā lēmuma 2.punktā minētos noteikumus Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Stepanovičs) un 3., 4.punktā norādītajiem pašvaldības darbiniekiem;
- 5.2. sabiedrisko attiecību speciālista sagatavoto sludinājumu par atsavināmās kustamās mantas izsoli nosūtīt laikraksta „Ventas Balss” redakcijai.

7.§

PAR AIZŅĒMUMA NEMŠANU VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS AUTONOMO FUNKCIJU NODROŠINĀŠANAI

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanu un saskaņā ar iepirkumu „Automašīnu iegāde Ventspils novada pašvaldības vajadzībām” ar ID.Nr.VND2018/17, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Ventspils novada pašvaldības autonomo funkciju veikšanai – automašīnu iegādes finansējuma nodrošināšanai 75 020,00 euro (septiņdesmit pieci tūkstoši divdesmit euro un 00 centi), t.sk. PVN 21% apmērā.
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 7 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2018.gada 2.maijam.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

8.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "BĒRZI" - *, ANCES PAGASTĀ,**
PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU
NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 13.aprīlī saņemts M.G., personas kods ***, pilnvarotās personas L.K., personas kods ***, deklarētā adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN8945) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības M. G. valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam "Bērzi" - ***, Ancē, Ances pag., piekrītošā zemesgabala 78/1000 domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1995.gada 7.marta Vienošanās par objekta nošķiršanu, 14.07.2014. M.G. izsniegtu notariālu (Bāriņtiesas locekle U. Teibe) Pilnvara L.K. veikt visas darbības, kas saistītas ar dzīvokļa īpašumu "Bērzi" - ***, Ancē.

Izskatot L. K. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvoklis "Bērzi" - ***, Ancē, telpu grupas kadastra apzīmējums ***, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., atrodas daudzdzīvokļu (12 dzīvokļi) mājā "Bērzi", kura bijusi valdījumā SIA "Ance", un 1995.gadā pilnībā privatizēta par pret kapitāla daļām (pajām). No kopīpašuma Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000060092 uz Ventspils novada pašvaldības vārda ierakstītas 164/1000 domājamās daļas no zemes vienības. Dzīvokļa "Bērzi" - ***, telpu grupas kadastra apzīmējums ***, kopējā platība ir 46,6 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 78/1000. Māja atrodas uz pašvaldībai daļēji (164/1000 dom. daļas) piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0156, platība 0,21 ha. Dzīvokli "Bērzi" - *** ir privatizējis M.G., izpērkot to no SIA "Ance" saskaņā ar 1995.gada 7.marta Vienošanos par objekta nošķiršanu.
- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 19.aprīļa atzinumu (protokols Nr.4, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot M.G., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Bērzi" - ***, telpu grupas kadastra apzīmējums ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0156, platība 0,21 ha, 78/1000 domājamās daļas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0156, platība 0,21 ha, 78/1000 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.

3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0156, platība 0,21 ha, 78/1000 domājamās daļas.
4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai M. G. pilnvarotajai personai L. K. pret parakstu;
 - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Ances pagasta pārvaldei.

9.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS VENTAS IEĻA 7, VENTAVĀ, VĀRVES PAGASTĀ, PĀRVALDĪŠANAS NODOŠANU BIEDRĪBAI "VENTAS 7"

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 20.martā saņemts un ar Nr. IN6747 reģistrēts biedrības "Ventas 7", reģistrācijas Nr.40008274565, reģistrācijas adrese Ventas iela 7 – 16, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., izpildinstitūcijas locekļa Andreja Benhena parakstīts iesniegums, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas ielā 7, Ventavā, 2018.gada 24.februāra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.6, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodošanu viņu izveidotajai biedrībai.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā **Ventas iela 7**, kadastra Nr. 9884 014 0234, ietilpstošā **daudzdzīvokļu dzīvojamā māja**, kadastra apzīmējums 9884 014 0234 001, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ir 27 dzīvokļu īpašumi, mājas kopējā platība 1998,8 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 1249,7 m². Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1986.gada martā, mājas kadastrālā vērtība: 105'547 EUR.

Zemesgrāmatā uz 19.04.2018. reģistrēti astoņpadsmit (18) dzīvokļi uz privātpersonu vārda, divi dzīvokļi ir privātpersonu valdījumā, bet septiņi dzīvokļi (Nr.9, 11, 12, 17, 18, 19, 26) ir pašvaldības īpašumā un tiesiskā valdījumā.

Dzīvojamā māja Ventas iela 7, Ventavā, ir funkcionāli saistīta ar **zemes vienību**, kadastra apzīmējums 9884 014 0234, platība 0,0731 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, kods – 0702; zemes kadastrālā vērtība – 4'060 EUR.

2. Dzīvojamo māju Ventas iela 7, Ventavā, pašreiz pārvalda un apsaimnieko Ventspils novada pašvaldība Vārves pagasta pārvaldes personā. Ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra lēmumu, protokols Nr. 2, 10.§, nolemts dzīvojamo māju Ventas iela 7, Ventavā, nodot SIA "VNK serviss" pārvaldīšanā no 01.05.2018.
3. 2018.gada 24.februārī sasaukta dzīvojamās mājas Ventas iela 7 dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies 10 privatizēto dzīvokļu īpašnieki, pašvaldību par septiņiem dzīvokļiem pārstāvējusi Vārves pagasta pārvaldes vadītāja G. Ansone. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība

pieņēmusi lēmumu nodot dzīvojamās mājas Ventas iela 7 pārvaldīšanu dzīvokļu īpašnieku nodibinātajai biedrībai "Ventas 7", reģistrācijas Nr.40008274565, kā arī noteikt apsaimniekošanas mēneša maksu 0,21 EUR/m².

4. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību izdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu*.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4, 2.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** ar 2018.gada 1.maiju **dzīvojamās mājas Ventas iela 7**, kadastra apzīmējums 9884 014 0234 001, adresē: *Ventas iela 7, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov.*, **pārvaldīšanas tiesības** biedrībai "**Ventas 7**", reģistrācijas Nr. 40008274565.
2. **Atcelt** Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra lēmuma (protokols Nr.2, 10.§) Pielikuma 14.punktu par dzīvojamās mājas Ventas iela 7 pārvaldīšanas nodošanu SIA "VVK serviss".
3. Kopā ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu jaunajam pārvaldniekam nodot arī uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas Ventas iela 7, Ventavā, dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas maksas debitoru parākus, kā arī apsaimniekošanas maksas uzkrājumu.
4. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) līdz 2018.gada 30.aprīlim:
 - 4.1. sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas iela 7 apsaimniekošanas maksas ieņēmumu un izdevumu pārskatu, t.sk. neizlietotos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) pēc stāvokļa uz 30.04.2018;
 - 4.2. ar 01.05.2018. pārtraukt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas iela 7 apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu un turpmāk veikt dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegto rēķinu par pašvaldības valdījumā esošo kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu apmaksu saskaņā ar noslēgto kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu.
5. **Uzdot** Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansonē) līdz 2018.gada 30.aprīlim:
 - 5.1. aktualizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas iela 7 mājas lietu un nodot to šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai;
 - 5.2. sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Ventas iela 7 nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt mājas pārvaldīšanas nodošanu šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai.
6. **Pilnvarot** Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku I.Bērtulsonu:
 - 6.1. apstiprināt lēmuma 5.punktā minētā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas nodošanas-pieņemšanas aktu, kā arī aktu par apsaimniekošanas maksas uzkrājuma un debitoru parādu nodošanu;
 - 6.2. slēgt šī lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par pašvaldības kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. **Uzdot** Kancelejai (L. Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:

- 7.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā biedrībai "Ventas 7", adrese: Ventas iela 7 - 16, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., LV-3623;
- 7.2. Nodot Vārves pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; pašvaldības izpilddirektora vietniekam; pašvaldības izpilddirektoram, SIA "V NK serviss".

10.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS CENTRS 2, VĀRVĒ, VĀRVES PAGASTĀ, PĀRVALDĪŠANAS NODOŠANU BIEDRĪBAI "CENTRS 2"

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 11.aprīlī saņemts un ar Nr. IN8734 reģistrēts biedrības "Centrs 2", reģistrācijas Nr.40008275325, reģistrācijas adrese "Centrs 2" – 10, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov., izpildinstitūcijas locekļa Oskara Fabriciusa parakstīts iesniegums, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Centrs 2", Vārvē, 2018.gada 17.marta dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.3, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodošanu viņu izveidotajai biedrībai.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Centrs 2", kadastra Nr. 9884 007 0167, ietilpstošā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kadastra apzīmējums 9884 007 0167 001, Vārvē, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ir 12 dzīvokļu īpašumi, mājas kopējā platība 858,6 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 518,1 m². Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1969.gada augustā, mājas kadastrālā vērtība: 38'071 EUR. Zemesgrāmatā uz 19.04.2018. reģistrēti visi divpadsmit (12) dzīvokļi uz privātpersonu vārda.

Dzīvojamā māja "Centrs 2", Vārvē, ir funkcionāli saistīta ar **zemes vienību**, kadastra apzīmējums 9884 007 0167, platība 0,1303 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, kods – 0702; zemes kadastrālā vērtība – 2'228 EUR.

2. Dzīvojamo māju "Centrs 2", Vārvē, pašreiz pārvalda un apsaimnieko Ventspils novada pašvaldība Vārves pagasta pārvaldes personā. Ar Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra lēmumu, protokols Nr. 2, 10.§, nolemts dzīvojamo māju "Centrs 2", Vārvē, nodot SIA "V NK serviss" pārvaldīšanā no 01.05.2018.

3. 2018.gada 17.martā sasaukta dzīvojamās mājas "Centrs 2" dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies deviņi (no 12) dzīvokļu īpašniekiem. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu nodot dzīvojamās mājas "Centrs 2" pārvaldīšanu dzīvokļu īpašnieku nodibinātajai biedrībai "Centrs 2", reģistrācijas Nr.40008275325, kā arī noteikt apsaimniekošanas mēneša maksu 0,30 EUR/m².

4. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu*.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 19.aprīļa lēmumu (protokols Nr.4, 3.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību

dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Nodot** ar 2018.gada 1.maiju **dzīvojamās mājas "Centrs 2"**, kadastra apzīmējums 9884 007 0167 001, adresē: "*Centrs 2*", *Vārve, Vārves pag., Ventspils nov.*, **pārvaldīšanas tiesības biedrībai "Centrs 2"**, reģistrācijas Nr. 40008275325.
2. **Atcelt** Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra lēmuma (protokols Nr.2, 10.§) Pielikuma 1.punktu par dzīvojamās mājas "Centrs 2" pārvaldīšanas nodošanu SIA "VNK serviss".
3. Kopā ar šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu jaunajam pārvaldniekam nodot arī uz pārvaldīšanas uzdevuma pamata iegūtās dzīvojamās mājas "Centrs 2", Vārvē, dzīvokļu īpašnieku apsaimniekošanas maksas debitoru parādus, kā arī apsaimniekošanas maksas uzkrājumu.
4. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) līdz 2018.gada 30.aprīlim:
 - 4.1. sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Centrs 2" apsaimniekošanas maksas ieņēmumu un izdevumu pārskatu, t.sk. neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) pēc stāvokļa uz 30.04.2018;
 - 4.2. ar 01.05.2018. pārtraukt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Centrs 2" apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu un turpmāk veikt dzīvojamās mājas pārvaldnieka izsniegto rēķinu par pašvaldības valdījumā esošo kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu apmaksu saskaņā ar noslēgto kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu.
5. **Uzdot** Vārves pagasta pārvaldei (G. Ansone) līdz 2018.gada 30.aprīlim:
 - 5.1.aktualizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Centrs 2" mājas lietu un nodot to šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai;
 - 5.2.sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Centrs 2" nodošanas-pieņemšanas aktu un organizēt mājas pārvaldīšanas nodošanu šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai.
6. **Pilnvarot** Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku I.Bērtulsonu:
 - 6.1.apstiprināt lēmuma 5.2.apakšpunktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas nodošanas-pieņemšanas aktu, kā arī aktu par apsaimniekošanas maksas uzkrājuma un debitoru parādu nodošanu;
 - 6.2.slēgt šī lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par pašvaldības kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
7. **Uzdot** Kancelejai (L. Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā biedrībai "Centrs 2", adrese: "Centrs 2" - 10, Vārve, Vārves pag., Ventspils nov., LV-3623;
 - 7.2. Nodot Vārves pagasta pārvaldei; SIA "VNK serviss", Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; pašvaldības izpilddirektora vietniekam; pašvaldības izpilddirektoram.

11.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "**", ZLĒKU PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 20.aprīlī ir saņemts zvērināta notāra Monikas Laiviņas-Laivenieces elektroniski parakstīts kopīgs iesniegums no K.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: *** reģistrēts ar Nr. IN4300, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā 1/2 (vienu pusi) domājamo daļu no Ventspils novada Zlēku pagastā esošā nekustamā īpašuma "****" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9894 001 0034, platība 1,54 ha. Iesniegumam pievienots 2018.gada 19.aprīļa Pirkuma līgums (kopija). Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Zlēku pagasta Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "****", kadastra numurs ***, īpašuma tiesības ir reģistrētas Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000055836 uz J.L., personas kods ***, vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 1,54 ha, un dzīvojamā māja un divas palīgēkas. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods - 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu zemes vienība "****" atrodas Zlēku pagastā ārpus ciemu teritorijā zonējumā: *lauksaimniecības teritorija*. Par nekustamā īpašuma "****" atsavināšanu esošais īpašnieks (J. L.) 2018.gada 19.aprīlī noslēdzis *Pirkuma līgumu*, atsavinot šo nekustamo īpašumu uz domājamām pusēm divām personām, t.sk., 1/2 (vienu pusi) domājamo daļu K.S. Zvērināta notāra M. Laiviņas-Laivenieces pašvaldībai adresētajā 20.04.2018. iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – dzīvojamās mājas, palīgēku apbūve un apsaimniekošana.

K.S., personas kods 211184-10631, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase LZ4033544, izdota 03.02.2016. PMLP Rīgas 3.nodaļā) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "****" neattiecas, jo tā, lai gan atrodas zonējumā *Lauksaimniecības teritorija*, tiek izmantota uz tās esošās dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.2.panta 393.punktam - lauksaimniecības zemi var izmantot viensētu apbūvei. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "****" iegūšanai K. S. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.1.2.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis K.S., personas kods ***, iegūst īpašumā 1/2 (vienu pusi) domājamo daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ***, platība 1,54 ha, adrese: "****", *Zlēku pagasts, Ventspils novads*, ar mērķi – dzīvojamās mājas, palīgēku apbūvei un uzturēšanai.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmums adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotu izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nosūtīt elektronisku dokumentu formā zvēr. notāram M. Laiviņai-Laiveniecei, e-pasta adrese: *Monika.Laivina.Laiveniece@LatvijasNotars.lv*

12.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LĀČPLĒŠI", ANCES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 12.01.2018. ir saņemts I.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN 1004), kurā izteikts ierosinājums atsavināt pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo māju "Lāčplēši", kadastra numurs 98440110027, Ances pagastā, Ventspils novadā. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Lāčplēši", Ances pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 25.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lāčplēši", Ances pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98440110027, 2013.gada 9.septembrī nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000524566 uz Ventspils novada pašvaldības vārda (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440110027 (platība 3,33 ha), 2-dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 98440110027001 ar kopējo platību 128,3 m² un palīgēka (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98440110027001. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvojamās mājas sastāvā ir divi dzīvokļi - telpu grupas: "Lāčplēši" - 1 (kadastra apzīmējums 98440110027001001, kopējā platība 74,7 m²) un "Lāčplēši"- 2 (kadastra apzīmējums 98440110027001002, kopējā platība 38 m²). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas Ances pagasta zonējumā - *lauksaimniecības teritorija (Ls)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. 2013.gada 20.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību un I.B. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11/2013 par 2-istabu dzīvokļa - telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440110027001001, kopējo dzīvojamo telpu platību 70,3 m², adrese: „Lāčplēši“ – 1, Virpe, Ances pag., Ventspils nov., lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav dzīvokļa īres maksas un komunālo maksājumu parādu.

3. Dzīvojamās telpas ar kadastra apzīmējumu 98440110027001002, kopējā platība 38 m², adrese: "Lāčplēši" - 2, Virpe, Ances pag., Ventspils nov., nevienai personai nav nodotas īres lietošanā un nav reģistrētas Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1.

4. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2016.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.82, 26.§, 3.p.) dzīvojamā māja "Lāčplēši", Ances pagastā, Ventspils novadā ir iekļauta atsavināmo dzīvojamo māju sarakstā (29.06.2016. lēmuma 2.pielikums), kur norādīts, ka dzīvojamā māja nododama atsavināšanai kā patstāvīgs īpašums, nesadalot to atsevišķos dzīvokļu īpašumos un dzīvokļa īrniekam I.B. var tikt pielīgtas pirmpirkuma tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu, ja tas tiek atsavināts trešajai personai.

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem – nekustamā īpašuma "Lāčplēši", Ances pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9844 011 0027, kadastrālā vērtība uz 01.01.2018. ir 4946 EUR, tajā skaitā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 2393 EUR.

6. 2018.gada 14.martā SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Virpē, "Lācplēši", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", saskaņā ar kuru, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 12.februārī ir 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*). Labākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir norādīts: optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša dzīvojamā māja ar palīgceltni un lauksaimniecībā izmantojamu zemes gabalu. Dzīvojamās ēkas un palīgēkas tehniskais stāvoklis raksturots kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

7. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Lācplēši", Virpē, Ances pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes 2016.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.82, 26.§, 3.p.), sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma patieso vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 12.01.2018. atzinumu (sēdes prot. Nr.1, 25.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Lācplēši", kadastra numurs 98440110027, Ances pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440110027, kopējā platība 3,33 ha, dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 98440110027001 (kopējā platība 128,3 m²) un palīgēka (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98440110027001, atklātā izsolē ar sākumcenu **3200 EUR** (trīs tūkstoši divi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lācplēši", Ances pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2018. gada 20.jūnijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Lācplēši", Ances pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Ances pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

13.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 4A - 12, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 4.janvārī ir saņemts K.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN321), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli Lielā iela 4A - 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000121 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā "Par K.P. īrētā dzīvokļa Lielā iela 4A - 12, Piltenē, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā iela 4A - 12, ar kadastra numuru 98139000121, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 229 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 12.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050306001011, ar kopējo platību 77,1 m², un 7194/113574 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050306001) un 7194/113574 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha).

2. 2017.gada 6.novembrī starp Ventspils novada pašvaldību un K.P. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Lielā ielā 4A – 12, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 71,1 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 05.11.2018. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam īres un komunālo maksājumu parādu nav. Ne pats Īrnieks, ne pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā nav veikuši.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.04.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā iela 4A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 77,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 12.janvārī ir 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / slikts.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Lielā ielā 4A, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā

īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.12.2017. sēdes protokols Nr.8, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A – 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000121, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050306001011, kopējā platība 77,1 m², un 7194/113574 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050306001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha), par nosacīto cenu **950 EUR** (deviņi simti piecdesmit euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **K.P.**.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 4A – 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000121, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – K.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A – 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000121, platība 77,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt **K.P.** vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Piltenes pilsētas pārvaldei (J. Abakuks).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “MĀLKALNI” - 9, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 10.janvārī ir saņemts L.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN861), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli “Mālkalni”- 9, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000019 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā "Par L.B. īrētā dzīvokļa “Mālkalni” - 9, Zlēku pagastā,

atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Mālkalni" - 9, ar kadastra numuru 98949000019, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 92 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 12.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050097001007, ar kopējo platību 52,6 m², un 526/6058 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050097001) un 526/6058 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050097 (platība 0,7958 ha).

2. 2012.gada 13.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību un L.B. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.2 par 2-istabu dzīvokļa "Mālkalni" - 9, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 52,6 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīta viena pilngadīga persona, kas nav īrnieka ģimenes loceklis. Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam īres un komunālo maksājumu parādu nav. Īrnieks neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā nav veicis. Minētajā dzīvoklī pašvaldība veikusi ieguldījumus - nomainīti logi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.04.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, "Mālkalni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 16.aprīlī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Mālkalni" - 9, Zlēku pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.12.2017. sēdes protokols Nr.8, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Mālkalni" - 9, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000019, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050097001007, kopējo platību 52,6 m², un 526/6058 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050097001) un zemes vienības ar kadastra

- apzīmējumu 98940050097 (platība 0,7958 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **L.B.**
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Mālkalni” - 9, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000019, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – L.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam.
 3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
 4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Mālkalni” - 9, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000019, platība 52,6 m².
 5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt L.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: “***”;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Zlēku pagasta pārvaldei (D. Cekule).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “RUBĪNI” - 7, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 8.janvārī ir saņemts A.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN571), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli “Rubīni” - 7, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000045 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā "Par A.B. īrētā dzīvokļa “Rubīni” - 7, Usmas pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Rubīni” - 7, ar kadastra numuru 98749000045, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000500625 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 16.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060200001024, ar kopējo platību 67,6 m², un 676/13851 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98740060200001) un 676/13851 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,274 ha).

2. 2013.gada 1.augustā starp Ventspils novada pašvaldību un A.B. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.46 par 3-istabu dzīvokļa "Rubīni" - 7, Usmas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,2 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīta viena pilngadīga persona, kas nav īrnieka ģimenes loceklis (M.F.) un viens nepilngadīgs ģimenes loceklis (P.B.). Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam īres un komunālo maksājumu parādu nav. Īrnieks veicis ieguldījumus dzīvokļa renovācijā un remontā. Pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.04.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, "Rubīni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 67,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 16.aprīlī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Rubīni" - 7, Usmas pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.12.2017. sēdes protokols Nr.8, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Rubīni" - 7, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000045, kas sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060200001024, kopējo platību 67,6 m², un 676/13851 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98740060200001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,274 ha), par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **A.B.**
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Rubīni" - 7, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000045, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu "Rubīni" - 7, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000045, platība 67,6 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 1.1. nosūtīt A.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: "Rubīni" - 7, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619;
 - 1.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters).

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PIENENES", JŪRKALNES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 08.02.2018. ir saņemts Jūrkalnes pagasta pārvaldes vadītāja Guntara Reķa iesniegums (reģ. Nr. IN3341), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Pienenes", Jūrkalnes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā "Par nekustamā īpašuma "Pienenes", Jūrkalnes pagastā, nodošanu atsavināšanai" (prot. Nr.5, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pienenes", kadastra numurs 98500020315, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98500020183, platība 0,6822 ha, un nedzīvojamā ēka – *piena pārstrādes cehs*, kadastra apzīmējums 98500020315001, kopējā platība 97,7 m², 2018.gada 30.janvārī nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000574981 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Pienenes" ar kadastra apzīmējumu 98500020183, Jūrkalnes pag., kadastrālā vērtība 2018. gada 15. janvārī ir 404 EUR, būves kadastrālā vērtība – 1418 EUR.

2. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei nav nepieciešams un nav nodots nomas lietošanā. Ēka netiek apsaimniekota un izmantota. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Nekustamais īpašums atrodas Jūrkalnes pagastā Jūrkalnes ciema teritorijā zonējumā - *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. 2018.gada 18.aprīlī SIA "Interbaltija" sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) iesniedzis "Atzinumu par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalne, "Pienenes", tirgus vērtību, saskaņā ar kuru, Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 28.martā ir 5800 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti euro). Labākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir norādīts: optimāla plānojuma un platības mūsdienu prasībām atbilstoša dzīvojamā māja. Ēkas tehniskais stāvoklis raksturots kā daļēji apmierinošs / slikts.

4. Tā kā attiecīgā nekustamā manta arī turpmāk nav nepieciešama Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei, kā noskaidrots iepriekš norādītā atsavināšanas ierosinājuma izskatīšanas gaitā, nav mērķtiecīgi veikt pašvaldības finanšu līdzekļu ieguldīšanu to apsaimniekošanā vai uzturēšanā. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļa ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Pienenes", Jūrkalnes pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 21.03.2018. atzinumu (sēdes prot. Nr.5, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Pienenes", kadastra numurs 98500020315, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020183, kopējā platība 0,6822 ha, un būves ar kadastra apzīmējumu 98500020315001, atklātā izsolē ar sākumcenu **5800 EUR** (pieci tūkstoši astoņi simti *euro*);
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pienenes", Jūrkalnes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2018. gada 20. jūnijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Pienenes", Jūrkalnes pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Jūrkalnes pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

17.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2018.GADA 15.MARTA LĒMUMA “PAR AIZŅĒMUMU NO VALSTS KASES ZŪRU PAMATSKOLAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAI” ATCEĻŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2018.gada 15.martā pieņēma lēmumu “Par aizņēmumu no Valsts kases Zūru pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšanai” (protokols Nr.18, 4.§; turpmāk arī – Domes lēmums) par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases projekta „Energoefektivitātes paaugstināšana Ventspils novada Zūru pamatskolā” (projekta reģistrācijas Nr. 4.2.2.0/17/I/073; turpmāk arī – Projekts) realizācijas nodrošināšanai. Šā lēmuma izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības iesniegtais Projekta pieteikums joprojām nav ticis akceptēts Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā un tā izskatīšanas pabeigšanas termiņš šajā institūcijā vēl nav noteikts.

Tā kā laiks ir būtisks Projekta īstenošanai, jebkura tā pasākumu norisei paredzētā termiņa neievērošana kavē savlaicīgu un kvalitatīvu Projekta realizāciju un ar to iecerēto mērķu sasniegšanu. Vienlīdz izšķiroša nozīme ir apstāklim, lai Projekta būvniecības darbs tiktu uzsākts pirms 2018./2019. mācību gada uzsākšanas Zūru pamatskolā, un to dēļ netiktu traucēts mācību process izglītības iestādē, līdz ar ko, ievērojot lietderības apsvērumus un uz to pamata izdarītos secinājumus, Domes lēmums ir atceļams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l ē m j**:

1. Atcelt Ventspils novada domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par aizņēmumu no Valsts kases Zūru pamatskolas energoefektivitātes paaugstināšanai” (protokols Nr.18, 4.§).
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Attīstības nodaļai (G.Roderte), Vārves pagasta pārvaldei.

18.§

PAR PROJEKTA “ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANA VENTSPILS NOVADA ZŪRU PAMATSKOLĀ” PRIEKŠFINANSĒŠANU

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016.gada jūnijā pašvaldība Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā iesniedza ideju konceptu „*Energoefektivitātes paaugstināšana Ventspils novada Zūru pamatskolā*” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķī “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās”. Ar MK rīkojumu Nr. 704 no 22.11.2016. ideju koncepts tika apstiprināts.

Projekta pieteikums „*Energoefektivitātes paaugstināšana Ventspils novada Zūru pamatskolā*” (Nr.4.2.2.0/17/I/073) tika iesniegts 29.11.2017. un patreiz notiek tā vērtēšana Centrālā finanšu un līgumu aģentūrā.

Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidroti būvdarbu (SIA „Ostas celtnieks”- 515403,87 EUR ar PVN), būvuzraudzības (SIA „BaltLine Globe”- 15488,00 EUR ar PVN) un autoruzraudzības (SIA “Inženiertehniskie projekti” 3303,30 EUR ar PVN) veicēji.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.152 no 08.03.2016. “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa " Īstenošanas noteikumi" 39. panta nosacījumiem “... finansējuma saņēmējs var saņemt avansu nepārsniedzot 90 procentus no projektam piešķirtā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma”. ERAF atbalsts Ventspils novada pašvaldībai ir 281683 EUR, tātad 90% avanss- 253514,70 EUR, kuru pašvaldība saņems pēc Vienošanās ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras parakstīšanas (plānotais Vienošanās parakstīšanas laiks 2018.g. augusts – septembris).

Lai varētu nodrošināt veiksmīgu projekta realizāciju 2018.gada būvniecības sezonā, netraucējot mācību procesu skolā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procenta likmi, projekta „*Energoefektivitātes paaugstināšana Ventspils novada Zūru pamatskolā*” (pr. Nr. 4.2.2.0/17/I/073) priekšfinansēšanas nodrošināšanai **EUR 402 158,25** (četri simti divi tūkstoši viens simts piecdesmit astoņi eiro 25 centi).
2. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar **2020.gada 1.janvāri** no novada domes pamatbudžeta. Aizņēmuma atmaksu veikt 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
3. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus, atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **27.04.2018.**
4. Uzdot Kancelejai (L. Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Attīstības nodaļas vadītājai (G. Roderte) un Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansons).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____