

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 23

2018. gada 31. maijā

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2018.gada 31.maijā

23

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Liene Zernevica, Kancelejas sekretāre

Piedalās

- Andris Jaunsleinis
- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Aigars Azis
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Aivars Čaklis
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš
- Artis Kuģenieks

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
 Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
 Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
 Gunita Rozefelde, Juridiskās nodaļas vadītāja
 Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists
 Ivita Meinarde, Attīstības nodaļas licencēšanas un vides pārvaldības speciāliste
 Digna Gerule, Būvvaldes vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumā .
2. Par Patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ****, Popes pagastā, Ventspils novadā.
4. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā****, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
6. Par domes lēmuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu.
8. Par zemes starpgabala "Pujenes", Vārves pag., atsavināšanu.
9. Par zemes starpgabala Liepu iela 24, Vārves pag., atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Līdumi 113", Tārgales pag., atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki2-12", Tārgales pag., atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašumam Ventas iela 7-****, Vārves pag., piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
13. Par zemes vienību "****"un "****", Tārgales pag.,iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
14. Par aizņēmuma ņemšanu no valsts kases.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –15 (A.Mucenieks,A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2018.gada 31.maija domes sēdes darba kārtību:**

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumā.
2. Par Par Patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ***, Popes pagastā, Ventspils novadā.
4. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā****, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ****, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
6. Par domes lēmuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
7. Par līdzfinansējuma piešķiršanu.
8. Par zemes starpgabala "Pujenes", Vārves pag., atsavināšanu.
9. Par zemes starpgabala Liepu iela 24, Vārves pag., atsavināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Līdumi 113", Tārgales pag., atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki2-12", Tārgales pag., atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašumam Ventas iela 7-****, Vārves pag., piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
13. Par zemes vienību "****"un "****", Tārgales pag.,iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
14. Par aizņēmuma ņemšanu no valsts kases.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMĀ

(ziņo: I.Meinarde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas licencēšanas un vides pārvaldības speciāliste I.Meinarde

I.Meinarde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Biedrība “Usmas krasts” (turpmāk – biedrība) 2018.gada 8.maijā Ventspils novada pašvaldībā iesniedza iesniegumu (reģ.Nr.IN11021), kurā tiek lūgta iespēja izvērtēt un pilnvarot Arvi Arumu, personas kods ***, un Uģi Eduli, personas kods ***, veikt zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pasākumus Usmas ezerā, pamatojoties uz to, ka 2017.gadā palielinājies biedrības “Usmas krasts” biedru skaits, kuri nokārtojuši pārbaudījumus un ieguvuši statusu - Valsts vides dienesta pilnvarotā persona – sabiedriskais vides inspektors, un kuri bez samaksas apņemas kontrolēt Usmas ezera zivju resursu izmantošanu. Līdz ar to tiks maksimāli efektīvi izmantoti pieejamie finanšu resursi zivju resursu kontrolei.

Izskatot iepriekš minēto iesniegumu, tiek konstatēts, ka Ventspils novada dome 2017.gada 30.martā ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.93, 3.§) „Par pilnvarotām personām licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontrolei un zivju resursu aizsardzībai un uzraudzībai publiskos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā”, kurā pilnvarojusi septiņus biedrības biedrus veikt Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontroli un zivju resursu aizsardzību un uzraudzību – laikā līdz spēkā Ventspils novada pašvaldības noslēgtais ar biedrību „Usmas krasts” (reģistrācijas Nr.40008071891) 2016.gada 30.decembra Pilnvarojuma līgums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā (reģ. Nr. SL/2017/001), 2016.gada 30.decembra Pilnvarojuma līgums zivju resursu aizsardzības un uzraudzības pārvaldes uzdevuma izpildei (reģ. Nr. SL/2017/002) un Ventspils novada domes 2017.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr.6 „Nolikums par licencēto makšķerēšanu Usmas ezerā”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un to ka, lietderīgi ir pilnvarot papildus vēl personas, kas kontrolēs Usmas ezera zivju resursu izmantošanu, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 6.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zvejniecības likuma 18.pantu un Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.799 „Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība” 29.punktu, Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 18.05.2018. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav** Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Izdarīt** sekojošus grozījumus Ventspils novada domes 2017.gada 30.marta lēmumā “Par pilnvarotām personām licencētās makšķerēšanas noteikumu ievērošanas kontrolei un zivju resursu aizsardzībai un uzraudzībai publiskos iekšējos ūdeņos Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā” (protokols Nr.93, 3§):
 - 1.1. Lēmuma 1.punktu papildināt ar 1.8.apakšpunktu sekojošā redakcijā:
„1.8.Arvis Arums, personas kods***.”;
 - 1.2. Lēmuma 1.punktu papildināt ar 1.9.apakšpunktu sekojošā redakcijā:
„1.9.Uģis Edulis, personas kods ***.”.
2. **Uzdot** Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt biedrībai “Usmas krasts”, adrese: “Auseklīši”, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619;
 - 2.2. nodot Ventspils novada pašvaldības amatpersonai – Usmas pagasta pārvaldes vadītājam Gendriham Šķesteram.

2.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”,
TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājai D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2018.gada 14.martā tika saņemts J.P., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2018-1101) un uzmērījuma rasējumi dārza mājas pārbūvei nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2017.gada 24.maijā, pamatojoties uz iedzīvotāju sūdzību veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka veikta dārza mājas pārbūve ar apjoma palielināšanu un žoga būvniecība, kura augstums ir augstāks par 1,5 metri. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti un pēc vizuālas apskates, tika konstatēts, ka būvdarbi pēdējo sešu mēnešu laikā nav veikti. Nekustamā īpašuma īpašnieces J.P. rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu būvniecības likumību, attiecīgi, ir pamats uzskatīt, ka būvniecība ir veikta nelikumīgi.

Nekustamā īpašuma „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, īpašniece J.P. ir sniegusi paskaidrojumu, ka dārza mājas pārbūve veikta bez saskaņota būvprojekta un vēlas sakārtot būvniecības dokumentāciju.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2017.gada 25.maija atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-4385, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) veikta dārza mājas pārbūve.

Tajā pašā laikā, konstatējams fakts, ka ir pagājis Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 37. panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai. Par pārbaudes laikā konstatēto, būvinspektors 25.05.2017. ir sastādījis atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-4385 un veicis fotofiksāciju, kas pievienota atzinumam.

APK 152. panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” pirmā daļa nosaka, ka par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz septiņsimt euro, par būves patvaļīgu būvniecību — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no simt četrdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro, par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro,

Būvvalde izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-4385 konstatē, ka nekustamā īpašumā „***”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu bez būvatļaujas veikta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239. pantos noteikto.

APK 239. panta pirmās daļas 7. punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz

administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdī ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ panta un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, nolēma atteikties uzsākt lietvedību par nekustamā īpašumā “****” kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dārza mājas pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un

citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 2.§), **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atļaut** J.P., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. **Kontroli** par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā J.P., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

3.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ *, POPĒ, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ** (ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2018.gada 7.maijā tika saņemts M.F., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2018-2001) un uzmērījuma rasējumi dzīvojamās mājas piebūves būvniecībai nekustamā īpašumā ***, Popē, kadastra numurs ***, Popes pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2017.gada 7.februārī veica plānveida objekta apsekošanu un tika konstatētas patvaļīgās būvniecības pazīmes – bez būvatļaujas un bez būvvaldē sasakņota projekta uzbūvēta nojume dzīvojamai mājai, dzīvojamai mājai izbūvēta apkures sistēma ar jaunu metāla skursteni. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti un pēc vizuālās apskates tika konstatēts, ka būvdarbi pēdējo sešu mēnešu laikā nav veikti. Nekustamā īpašuma īpašnieka M.F. rīcībā nav dokumentācijas, kas apliecinātu būvniecības likumību, attiecīgi ir pamats uzskatīt, ka būvniecība veikta nelikumīgi.

M.F. savā paskaidrojumā apņemas veikt būvniecības dokumentācijas sakārtošanu līdz 2017.gada 1.septembrim.

Tajā pašā laikā konstatējams fakts, ka ir pagājis Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai. Par pārbaudes laikā konstatēto, būvinspektors 2017.gada 14.februārī ir sastādījis atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2017-1227 un veicis fotofiksāciju, kas pievienota atzinumam.

Būvvalde izvērtējot būvinspektora 14.02.2017. atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2017-1227 konstatē, ka nekustamā īpašumā ***, Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs ***, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu bez būvatļaujas veikta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ panta un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, nolēma atteikties uzsākt lietvedību par nekustamā īpašumā ***, kadastra numurs ***, Popes pagastā, Ventspils novadā, veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dzīvojamās mājas piebūve un apkures sistēmas un skursteņa ierīkošana.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 3.§) **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atļaut** M.F., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā ***, kadastra numurs ***, Popes pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. **Kontroli** par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - a. ierakstītā sūtījumā M.F., ***;
 - b. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

4.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ *, DOKUPE, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2018.gada 3.maijā tika saņemts R.R., personas kods ***, iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-22.4-2018-1420) un uzmērījuma rasējumi dzīvokļa pārbūvei nekustamā īpašumā ***, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2018.gada 3.aprīlī veica objekta apsekošanu un tika konstatētas patvaļīgās būvniecības pazīmes – bez saskaņotas ieceres dokumentācijas (projekta), bez atzīmes par būvniecības nosacījumu izpildi ir uzsākti būvdarbi – veikta nenesošo ķieģeļu starpsienu demontāža un uzsākta metāla karkasu montāža, par ko 2018.gada 4.aprīlī sastādīts atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2018-2707 un Administratīvā pārkāpuma protokols Nr.100281. Būvvaldei adresētajā paskaidrojumā R.R. norāda, ka nekustamā īpašumā ***, tika veikti būvniecības darbi bez saskaņošanas likumu nezināšanas dēļ. Vainu atzīst un apņemas turpmāk veikt būvdarbus atbilstoši būvniecības likumdošanai.

Būvniecības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka „Būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama. Šā likuma 15.panta septītajā daļā minētajā gadījumā būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde izdarījusi atzīmi būvatļaujā par tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.”

Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk tekstā APK) 152.panta pirmā daļā noteikts: Par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez akceptēta projekta vai būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz septiņsimt euro, bet juridiskajām personām — no divsimt astoņdesmit līdz četrtrīsdesmit trīs simt euro.

Lieta tika izskatīta Ventspils novada domes Administratīvajā komisijā, kura pārbaudot lietas materiālus un izvērtējot pierādījumus to kopsakarībā konstatēja, ka R.R. patvaļīgi bez saskaņotas ieceres dokumentācijas (projekta), bez atzīmes par būvniecības nosacījumu izpildi ir uzsācis būvdarbus – veicis nenesošo ķieģeļu starpsienu demontāžu un uzsācis metāla karkasu montāžu, līdz ar ko ir secināms, ka viņš ir izdarījis Latvijas APK 152.panta 1.daļā paredzētos administratīvo pārkāpumu.

Administratīvā komisija pieņēma lēmumu sodīt ar naudas sodu 70,00 EUR (septiņdesmit) apmērā ar nosacījumu nosacīti daļēji atbrīvot no naudas soda samaksas nosakot pienākumu 15 dienu laikā no dienas, kad izsniegts lēmums par naudas soda uzlikšanu samaksāt noteikto naudas sodu 50 procentu apmērā – 35,00 EUR (trīsdesmit pieci euro). Ja administratīvi sodītā persona izpilda šo nosacījumu, tā tiek atbrīvota no pārējās naudas soda daļas samaksas.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Nemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;

2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dzīvokļa pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 4.§) **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atļaut** R.R., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā ***, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. **Kontroli** par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - a. ierakstītā sūtījumā R.R., ***;
 - b. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

5.§

PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: D.Gerule)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam D.Gerulei.

D.Gerule informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2018.gada 29.martā tika saņemts Dz.K., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr. BIS-BV-1.1-2018-1375) un uzmērījuma rasējumi vasarnīcas jaunbūvei, palīgēkas un siltumnīcas novietošanai nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors I.Zandmane 2018.gada 11.aprīlī, pamatojoties uz būvniecības iesniegumu, veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka zemes gabalā uzbūvēta divstāvu dārza māja ar terasi otrā stāva līmenī, ārējās fasādes būvdarbi pabeigti. Īpašumā novietota polikarbonāta siltumnīca un uzbūvēta vieglas konstrukcijas palīgēka. Apskatot būvju materiālu nolietojumu, būvdarbi nav veikti pēdējo sešu mēnešu laikā un ēkas tiek izmantotas pirms nodošanas ekspluatācijā, kā arī neviena no būvēm nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, īpašnieks Dz.K. ir sniedzis paskaidrojumu, ka iegādājies īpašumu 2003.gadā, uz šo brīdi uz zemes gabala atrodas nepabeigta vasarnīcas jaunbūve, malkas novietne un siltumnīca. Īpašnieks savu vainu atzīst un lai būves varētu nodot ekspluatācijā vēlas sakārtot nekustamā īpašuma dokumentāciju likumā noteiktā kārtībā līdz š.g.1.septembrim.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora I.Zandmanes 2018.gada 11.aprīļa atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2018-2924, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) veikta vasarnīcas būvniecība, palīgēkas un siltumnīcas novietošana. Tajā pašā laikā, konstatējams fakts, ka ir pagājis Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (APK) 37.panta pirmajā daļā norādītais sešu mēnešu termiņš administratīvā pārkāpumu lietas uzsākšanai. Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.6. pants Būvju un telpu grupu neregistrēšana Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nosaka, ka - Par normatīvajos aktos noteikto dokumentu neiesniegšanu būves vai telpu grupas reģistrēšanai vai kadastra datu aktualizēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz divsimt desmit euro.

Nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otrās daļas bez būvatļaujas veikta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju un Būvvaldē iesniegt patvaļīgo būvju dokumentāciju, kas noformēta atbilstoši Ventspils novada domes 24.04.2014. noteikumu Nr.1 "Patvaļīgās būvniecības un tās seku novēršanas kārtība" prasībām, kā arī būves nodot ekspluatācijā.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239. pantos noteikto. APK 239. panta pirmās daļas 7.

punkts nosaka, ka lietvedību administratīvā pārkāpuma lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no APK 239.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka ka lietvedību administratīvā pārkāpumu lietā nevar iesākt, bet iesāktā lietvedība jāizbeidz, ja līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanas brīdim ir pagājuši APK 37. pantā paredzētie termiņi, tas ir, ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no pārkāpuma izdarīšanas dienas, bet, ja pārkāpums ir ilgstošs, — no pārkāpuma pārtraukšanas dienas. Būvvalde, ņemot vērā iepriekš minēto un, vadoties no Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksa 238.¹ panta un 239.panta pirmās daļas 7.punktā noteiktā, nolēma atteikties uzsākt lietvedību par nekustamā īpašumā “****”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā”, veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir vasarnīcas jaunbūve un palīgēkas un siltumnīcas novietošana.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par

administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventpils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 1.§), **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atļaut** Dz.K., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventpils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. **Kontroli** par šā lēmuma izpildi veikt Ventpils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - a. ierakstītā sūtījumā Dz.K., ***;
 - b. nodot šā lēmuma izrakstu Ventpils novada pašvaldības Būvvaldei.

6.§

DOMES LĒMUMA ATZĪŠANA PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠU

(ziņo:G.Rozefelde)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Juridiskās nodaļas vadītājai G.Rozefeldei.

G.Rozefelde informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 26.maijā Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.40, 27.§) „Par bērnu nometņu organizēšanas un darbības saskaņošanu Ventspils novada pašvaldībā”, līdz ar ko tika noteikta kārtība, kādā nometnes organizētājs saskaņo ar pašvaldību nometnes organizēšanu.

Valsts izglītības satura centrs ESF projekta „Kvalitatīvas metodiskās vadības sistēmas nodrošināšana bērnu nometņu organizēšanai” ietvaros ir izveidojis vienotu bērnu nometņu reģistru. Nometņu reģistrs Valsts izglītības satura centra mājas lapā nometnes.gov.lv ir vienīgais legālo bērnu nometņu reģistrs Latvijā, kas kalpo par pamatu saskaņošanas, uzraudzības un kontroles plānošanai visām saistītām iestādēm.

Nometņu vadītājiem mājas lapā iespējams elektroniski nosūtīt iesniegumus saskaņojumu saņemšanai saistītām iestādēm. Tas ļauj novērtēt, vai saskaņojumi ir iesniegti, vai ir saņemtas atbildes no saistītajām atbildīgajām iestādēm. Šī informācija ir publiski pieejama un šajā nometņu reģistrā informāciju par organizētajām nometnēm var ievietot tikai tie nometņu vadītāji, kuriem ir spēkā Valsts izglītības satura centra izsniegtās bērnu nometņu vadītāju apliecības.

Automatizēta informācijas izsūtīšana pašvaldībām piedāvā tās informēšanas iespēju atbilstoši 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.981 „Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība” 16. un 18.punktam (turpmāk – noteikumi Nr.981).

Ņemot vērā iepriekš minēto, tiek secināts, ka nometnes saskaņošana šobrīd tiek veikta izmantojot www.nometnes.gov.lv piedāvātās iespējas nosūtot pašvaldībai informāciju, kā arī to, ka noteikumu Nr.981 izpildi un uzraudzību veic tiesībaizsardzības iestādes un uzraudzības iestādes atbilstoši noteikumu 19.punktam, līdz ar ko ir lietderīgi atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2011.gada 26.maijā lēmumu (protokols Nr.40, 27.§) „Par bērnu nometņu organizēšanas un darbības saskaņošanu Ventspils novada pašvaldībā”.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atzīt** par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2011.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr.40, 27.§) „Par bērnu nometņu organizēšanas un darbības saskaņošanu Ventspils novada pašvaldībā”.
2. **Noteikt** Juridiskai nodaļai, saņemot informāciju no Valsts izglītības satura centra mājas lapas nometnes.gov.lv par nometnes organizēšanu, nosūtīt informāciju attiecīgai Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagasta pārvaldei, struktūrvienībai izmantojot lietvedības sistēmu OneCrm.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Juridiskai nodaļai.

7.§

PAR LĪDZFINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU

(ziņo:I.Bērtulsons)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam.

I.Bērtulsons informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Tehniskai komisijai tika uzdots izskatīt Ventspils novada pašvaldības administrācijas Komunālās nodaļas 2018.gada 11.maija iesniegums (reģ.Nr.IN9301) atzinuma sagatavošanai, atbilstoši 2017.gada 26.maija saistošiem noteikumiem Nr.8 “Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un atjaunošanai” (turpmāk- Saistošie noteikumi).

Ventspils novada pašvaldības administrācijas Komunālā nodaļa ir veikusi dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, apsaimniekotāja SIA “V NK serviss” 2018.gada 16.aprīļa iesnieguma (reģ.Nr.IN9301) pārbaudi un konstatējusi, ka iesniegtie dokumenti ir atbilstoši Saistošo noteikumu 10.punktā minētajām prasībām, lai pretendētu uz Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējumu.

Pēc iesniegtā pieteikuma izskatīšanas secināms, ka projekta iesniedzējs saskaņā ar Saistošo noteikumu 6.punktu ir tiesīgs saņemt līdzfinansējumu 12000,00 *euro* apmērā vienai dzīvojamai mājai energoefektivitātes pasākumu kopuma realizācijai. Pēc iesniegtās būvniecības koptāmes energoefektivitātes pasākumu izmaksas sastāda 196019,19 *euro* bez PVN, no tām:

1. Attiecināmās izmaksas:
 Būvniecības pakalpojumi- 179107,06 *euro*
 Būvuzraudzības pakalpojumi- 3900,00 *euro*
2. Neattiecināmās izmaksas:
 Balkonu remonts- 7557,88 *euro*
 Pasūtītāja finanšu rezerve- 9334,25 *euro*

Saistošo noteikumu 16.punkts nosaka, ka lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apmēru pieņem Ventspils novada dome, un to paziņo projekta iesniedzējam.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ievērojot 2017.gada 26.maija Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.8 “Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un atjaunošanai” 16.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Piešķirt** daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, apsaimniekotājam SIA “V NK serviss” līdzfinansējumu 12000,00 *euro* (divpadsmit tūkstoši *euro* 0 centi) no attiecināmajām izmaksām energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
2. **Noteikt**, ka līdzfinansējuma saņēmējam jāveic energoefektivitātes pasākumi pilnā apmērā 3 (trīs) gadu laikā no lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu spēkā stāšanās dienas.
3. Lēmums stājas spēkā 2018.gada 31.maijā.
4. **Uzdot** Ventspils novada Juridiskai nodaļai (G.Rozefelde) sagatavot līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Juridiskai nodaļai (G.Rozefelde), Komunālai nodaļai (A.Šlangens), SIA “V NK serviss” (J.Bērziņš).

PAR ZEMES STARPGABALA "PUJENES", VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts T.A. (uzvārds pirms laulībām -J.), deklarētā adrese: ***, iesniegums (16.10.2017., reģ. Nr. IN21774), kurā izteikts ierosinājums atsavināt zemes starpgabalu "Pujenes", Vārves pagastā, Ventspils novadā ar kadastra apzīmējumu 98840070323 (turpmāk – Starpgabals). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā "Par zemes starpgabala "Pujenes", Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.6, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala "Pujenes", Vārves pagastā, kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pujenes", Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98840070181, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840070323, platība 0,1820 ha (1820 m²). Nekustamais īpašums 2018.gada 1.februārī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000575143 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2013.gada 27.decembra lēmumu (prot. Nr.19, 19.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98840070181, platība 0,25 ha (pirms zemes vienības sadalīšanas), noteikts starpgabala statuss un ir piekritīgs pašvaldībai. Zemes starpgabals nav nodots nevienai personai nomas lietojumā, kā arī pašvaldības funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Starpgabals atrodas zonējumā *Transporta infrastruktūras teritorija* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Pujenes", Vārves pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2018.gada 22.janvārī ir 219 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 19.04.2018. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Pujenes", Vārves pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam ar kopējo platību 0,1820 ha, visvairāk iespējamā īpašā vērtība 2018. gada 4.aprīlī ir 170 EUR (viens simts septiņdesmit *euro*). Zemesgabala labākais izmantošanas veids ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme - zemesgabala pievienošana blakus esošajām lauksaimniecības zemēm.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabals piegul nekustamā īpašuma "****", kadastra numurs ***, Vārves pag., Ventspils nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *** (platība 0,32 ha) un nekustamā īpašuma "****", kadastra numurs ***, Vārves pag., Ventspils nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *** (platība 0,31 ha). Abi īpašumi nostiprināti zemesgrāmatā uz T.J. (pēc laulību reģistrācijas – A.) vārda.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Atbilstoši Likuma 4.panta

ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam, T.A. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamo mantu – zemes starpgabalu, ar kadastra apzīmējumu 98840070323, Vārves pagastā, Ventpils novadā, kas piegul viņas zemei, un iegūt to savā īpašumā. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pamatojoties uz Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmuma “Par nekustamā īpašuma - zemes starpgabala “Pujenes”, Vārves pagastā, nosacītās cenas noteikšanu” (protokols Nr.7, 2.§) 2.punktu, noteikta Nekustamā īpašuma nosacītā cena: 1112 EUR (viens tūkstotis viens simts divpadsmit *euro*), tai skaitā - 170 EUR novērtējuma summa un 942 EUR atsavināšanas izdevumi (zemes kadastrālās uzmērīšanas izdevumi, reģistrācija zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma vērtēšana).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018., sēdes prot. Nr.7, 2.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas un 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15. un 37.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pujenes”, kadastra numurs 98840070181, sastāvošu no neapbūvēta zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98840070323, platība 0,1820 ha, Vārves pagastā, Ventpils novadā, par nosacīto cenu **1112 EUR** (viens tūkstotis viens simts divpadsmit *euro*), tai skaitā - 170 EUR novērtējuma summa un 942 EUR atsavināšanas izdevumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai (pierobežniekam) T.A..
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmās zemes vienības “Pujenes”, platība 0,1820 ha, Vārves pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai T.A., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību “Pujenes”, kadastra apzīmējums 98840070323, platība 0,1820 ha.
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu T.A. uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

9.§

PAR ZEMES STARPGABALA LIEPU IELA - 24, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts A.K., deklarētā adrese: ***, iesniegums (16.11.2017., reģ. Nr. IN29033), ar ierosinājumu atsavināt zemes starpgabalu Liepu iela 24, Vārves pagastā, Ventspils novadā ar kadastra apzīmējumu 98840140407 (turpmāk – Starpgabals). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2017.gada 22.novembra lēmumā “Par zemes starpgabala Liepu iela 24, Vārves pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.6, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala Liepu iela 24, Vārves pagastā, kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Liepu iela 24, Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98840140409, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140407, platība 0,0858 ha (858 m²). Nekustamais īpašums 2018.gada 7.februārī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000575315 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2016.gada 27.oktobra lēmumu (prot. Nr.83, 14.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98840140407, platība 0,09 ha (pirms zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas), noteikts starpgabala statuss un ir piekritīgs pašvaldībai. Saskaņā ar 17.07.2017. noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-321, zemes starpgabals nodots nomas lietojumā A.K. uz laiku līdz 31.07.2027. Pašvaldības funkciju nodrošināšanai Starpgabals nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, Starpgabals atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma Liepu iela 24, Vārves pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2018.gada 17.janvārī ir 97 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 23.04.2018. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Liepu iela 24, Vārves pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam ar kopējo platību 0,0858 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018. gada 4.aprīlī ir 700 EUR (septiņi simti euro). Zemesgabala labākais izmantošanas veids ir norādīts individuālās apbūves zemes gabals.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabals piegul nekustamā īpašuma *** (kadastra numurs ***), Vārves pag., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *** (platība 0,3246 ha), kura īpašuma tiesības nostiprinātas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.453 uz A.K. vārda, un nekustamā īpašuma *** (kadastra numurs ***), Vārves pag., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu *** (platība 0,39 ha),

kura īpašuma tiesības nostiprinātas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000167575 uz I.M. vārda. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, abi pierobežnieki A.K. un I.M. ir tiesību subjekti, kuriem ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – zemes starpgabalu, ar kadastra apzīmējumu 98840140407, kas piegul viņu zemei un iegūt to savā īpašumā. Ventspils novada pašvaldībā 11.05.2018. ir saņemts I.M. iesniegums, kurā viņa atsakās no starpgabala Liepu iela 24, Vārves pagasta, pirkšanas.

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmuma “Par nekustamā īpašuma - zemes starpgabala Liepu ielā 24, Vārves pagastā, nosacītās cenas noteikšanu” (protokols Nr.7, 3.§) 1.punktu, noteikta Nekustamā īpašuma nosacītā cena: 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), tai skaitā - 700 EUR novērtējuma summa un 500 EUR atsavināšanas izdevumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018., sēdes prot. Nr.7, 3.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmās daļas un 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.panta pirmo daļu, 12., 13., 15. un 37.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Liepu iela 24, kadastra numurs 98840140409, sastāvošu no neapbūvēta zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98840140407, platība 0,0858 ha, Vārves pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*), tai skaitā - 700 EUR novērtējuma summa un 500 EUR atsavināšanas izdevumi, pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) A.K..
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmās zemes vienības Liepu iela 24, platība 0,0858 ha, Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai A.K., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
- 4.**Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību Liepu iela 24, kadastra apzīmējums 98840140407, platība 0,0858 ha.
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.K. uz adresi: “***”;
 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

10.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LĪDUMI 113", TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 26.martā ir saņemts Z.O., deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7112) ar ierosinājumu atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un Z.O. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Līdumi 113", kadastra apzīmējums 98660101313, Tārgales pagastā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā “Par nekustamā īpašuma “Līdumi 113”, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu” (sēdes protokols Nr.7, 40.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentu: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Līdumi 113", kadastra numurs 98660101313, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2018.gada 5.aprīlī ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000576841 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660101313, platība 0,0581 ha (581 m²). Uz zemes vienības atrodas Z.O. tiesiskā valdījumā esošas būves. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Tārgales pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas Būšnieku ciema teritorijā - zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

2. Ar Ventspils novada domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmumu (prot. Nr.64, 20.§) Z.O. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu “Līdumi 113”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660101313, ar platību 0,0581 ha. 2012.gada 23.oktobrī ar Z.O. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-136 par zemesgabala Līdumi 113“, Tārgales pagastā izmantošanu ēku (būvju) uzturēšanai, ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.augustam.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma - zemes vienības "Līdumi 113", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2018. gada 1. janvārī ir 1156 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 07.05.2018. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Līdumi 113", Būšniekos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam 0,0581 ha platībā visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018. gada 24.aprīlī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro).

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt

arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atbilstoši Likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018., sēdes prot. Nr.7, 40.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Līdumi 113", kadastra numurs 98660101313, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 98660101313, platība 0,0581 ha, Būšniekos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai Z.O.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Līdumi 113", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660101313, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Līdumi 113", kadastra numurs 98660101313, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660101313, platība 0,0581 ha.
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu Z.O. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

- 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “CELTNIEKI 2” - 12, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 27.decembrī ir saņemts H.S., deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN33232), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli “Celtnieki 2” – 12, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā "Par H.S. īrētā dzīvokļa “Celtnieki 2”- 12, Tārgales pagastā, atsavināšanas ierosinājumu" (sēdes protokols Nr.1, 1.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Celtnieki 2” - 12 ar kadastra numuru 98669000224, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 666 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 16.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst trīsistabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001011, kopējā platība 69,7 m², un 629/28360 kopīpašuma domājamās daļas no būves - daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260128001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260128, platība 0,65 ha).

2. 2012. gada 25. maijā starp Ventspils novada pašvaldību un H.S. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-12, par 3-istabu dzīvokļa “Celtnieki 2” – 12, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 62,9 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis -L.S. (laulātā). Pamatojoties Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, īrniekam nav īres un komunālo maksājumu parādu. Īrnieks dzīvokļa renovācijā un remontā nav veicis neatliekamos un derīgos ieguldījumus. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī ieguldījumus arī nav veikusi.

3. Saskaņā ar 2018.gada 3.maija SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) "Atzinumu par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Celtnieki 2”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 69,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 26.aprīlī ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Ierosinātais, atbilstoši 45.panta nosacījumiem pašvaldībā iesniedzis 27.12.2017. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums „Celtnieki 2”- 12, Tārgales pagastā tiks atsavināts uz H.S. vārda. Pie

izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka H.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Celtņieki 2” - 12, Tārgales pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Celtņieki 2” - 12, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000224, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001011, kopējo platību 69,7 m², un 629/28360 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260128001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260128, platība 0,65 m²), par nosacīto cenu **2700 EUR** (divi tūkstoši septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai (dzīvokļa īrniekam) **H.S.**
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Celtņieki 2” - 12, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000224, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – H.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Celtņieki 2”- 12, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000224, platība 69,7 m².
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu H.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Tārgales pagasta pārvaldei (M.Laksbergs).

**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM VENTAS IEĻA 7 - 4, VĀRVES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ
ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 11.maijā saņemts D.V., deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, pilnvarotās personas I.B. iesniegums (reģ. Nr. IN11457) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības D. V. valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam Ventas iela 7 - 4, Ventavā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 10.decembra Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu par pajām, 29.11.2017. D. V. izsniegta notariāla Ģenerālpilnvara I.B. kārtot visas lietas saistībā ar dzīvokļa ierakstīšanu zemesgrāmatā, Valsts zemes dienesta (VZD) Kadastra izziņa par dzīvokļa īpašumu Ventas iela 7 – 4, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā.

Izskatot I. B. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvokļa īpašums Ventas iela 7 - 4, kadastra Nr. 9884 900 0263, *Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov.*, atrodas pašvaldībai piederošā daudzdzīvokļu (26 dzīvokļi) mājā Ventas iela 7, kura ierakstīta Vārves pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.376 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa Ventas iela 7 - 4, kadastra Nr. 9884 900 0263, kopējā platība ir 66,7 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 667/14057. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0234, platība 0,2374 ha (2374 m²). Dzīvokļa īpašumu Ventas iela 7 - 4 1993.gada 10.decembrī ir privatizējusi D.V., izpērkot to no SIA "Ventava" saskaņā ar 10.12.1993. Vienošanās par dzīvojamās mājas nošķiršanu.
- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** D.V. īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam Ventas iela 7 - 4, kadastra Nr. 98849000263, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0234, platība 0,2374 ha, 667/14057 domājamās daļas.
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

9884 014 0264, platība 0,2374 ha, 667/14057 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.

3. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0234, platība 0,2374 ha, 667/14057 domājamās daļas.
4. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) piecu darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai D. V. pilnvarotajai personai pret parakstu;
 - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Vārves pagasta pārvaldei.

13.§

PAR ZEMES VIENĪBU "**" UN "****", TĀRGĀLES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ**

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 24.maijā ir saņemts F.M., reģistrēts ar Nr. IN12467, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošo nekustamo īpašumu "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,061 ha, un "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0581 ha. Iesniegumam pievienotas divas Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu kopijas, F. M. pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Tārgales pagasta Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "****" sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,061 ha, un uz tās esošas ēkas - dārza māja un siltumnīca. Nekustamā īpašuma "****" sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0581 ha, uz kuras ir saimniecības ēka un siltumnīca. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem abu minēto zemes vienību lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu abas zemes vienības atrodas Tārgales pagastā Akmeņdziru ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*.

Par nekustamo īpašumu "****", kadastra numurs ***, un "****", kadastra numurs *** iegādi savā īpašumā F.M. ir noslēdzis 2018.gada 21.maijā noslēdzis divus Nekustamā īpašuma pirkuma līgumus ar minēto zemesgabalu esošajiem īpašniekiem. F. M. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienību izmantošanas mērķis – dārza mājas, palīgēku apbūve, mazdārziņa apsaimniekošana.

F.M. kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase ***) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmajām zemes vienībām "****" un "****" neattiecas, jo tās atrodas zonējuma *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu minēto mazdārziņu zemes vienību iegūšanai LR nepilsoņa F. M. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu; Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu,

atklāti balsojot: **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. **Piekrīst**, ka Latvijas Republikas nepilsonis F.M., personas kods ***, iegūst īpašumā:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,061 ha (610 m²), adrese: ***,
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0581 ha (581 m²), adrese: ***.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu (kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotām divām izziņām par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai F. M. pret parakstu.

14.§

PAR AIZŅĒMUMA ŅEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma "Telpu kosmētiskais remonts Ventpils novada Piltenes vidusskolā" ar iepirkuma identifikācijas Nr.VND2018/28, rezultātiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu,

atklāti balsojot: PAR –15 (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, A.Kuģenieks I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. **Ņemt** aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Piltenes vidusskolas telpu kosmētiskam remontam 183 709,00 EUR (simts astoņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti deviņi euro), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2019.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. **Uzdot** Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem“ 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2018.gada 06.jūnijam.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

=====

Sēdi slēdz plkst. 10.00

Sēdi vadīja

A,Mucenieks

Sēdi protokolēja

L.Zernevica
