

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 31

2018. gada 27. septembrī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2018.gada 27.septembrī

Nr. **31**

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Artis Fetlers
Aigars Azis
Artis Kuģenieks
Aigars Matisons
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš

Nav ieradies deputāts Andis Zariņš

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietnieks
Normunda Māls, Būvvaldes arhitekta palīgs
Īrisa Roze-Posuma, uzņēmējdarbības atbalsta konsultante
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Viola Jansone, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietiece
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Uzaicinātais -Piltenes pilsētās pārvaldes vadītāja amata kandidāts Aigars Kress

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ***.
2. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ***.
3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ***.
4. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2 – 17, Piltenē, atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5 – 8, Piltenē, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14 – 17, Piltenē, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 25 – 8, Piltenē, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 2, Piltenē, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4 – 6, Piltenē, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 – 4, Vārves pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 7 – 9, Vārves pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 7 – 12, Vārves pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 10 – 11, Vārves pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 10 – 12, Vārves pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" – 7, Vārves pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Zelmeņi" – 1, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Dzintari" – 2, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas" – 18, Puzes pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti" – 17, Puzes pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas" – 7, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas" – 8, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas" – 14, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8 – 44, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6 – 14, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Salas" – 21, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Strazdiņi" – 1, Ziru pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Arāji" – 5, Ziru pagastā, atsavināšanu.
28. Par zemes vienības "Kaija 64", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
29. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660170052, Tārgales pagastā, platības precizēšanu.
30. Par zemes vienības "Kurzeme 42", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
31. Par dzīvojamās mājas "Zūras 1", Vārves pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai "Zūras 1".
32. Par apbūves tiesību līguma noslēgšanu zivju migrācijas ceļa izbūvei uz Rīvas upes Jūrkalnes pagastā.
33. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un grozījumiem deleģēšanas līgumā un kustamā un nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "VNK serviss".
34. Par grozījumiem 2018.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets".

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-4, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
2. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-9, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
3. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-14, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
4. Par novada pašvaldības Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.

A.Mucenieks ierosina lēmuma projektu "Par novada pašvaldības Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā" skatīt kā pirmo darba kārtības jautājumu.

Deputāti akceptē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2018.gada 27.septembra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par novada pašvaldības Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja iecelšanu amatā.
2. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "Kaija 147", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "Norķi", Vārves pagastā, Ventspils novadā.
4. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā "Rietumi", Usmas pagastā, Ventspils novadā.
5. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2 – 17, Piltenē, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5 – 8, Piltenē, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14 – 17, Piltenē, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 25 – 8, Piltenē, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 2, Piltenē, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4 – 6, Piltenē, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5 – 4, Vārves pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 7 – 9, Vārves pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 7 – 12, Vārves pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 10 – 11, Vārves pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 10 – 12, Vārves pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" – 7, Vārves pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Zelmeņi" – 1, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Dzintari" – 2, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Sildegas" – 18, Puzes pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti" – 17, Puzes pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas" – 7, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas" – 8, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Šalkas" – 14, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8 – 44, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6 – 14, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Salas" – 21, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Strazdiņi" – 1, Ziru pagastā, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma "Arāji" – 5, Ziru pagastā, atsavināšanu.
29. Par zemes vienības "Kaija 64", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
30. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660170052, Tārgales pagastā, platības precizēšanu.
31. Par zemes vienības "Kurzeme 42", Tārgales pagastā, iegūšanu LR nepilsoņa īpašumā.
32. Par dzīvojamās mājas "Zūras 1", Vārves pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu biedrībai "Zūras 1".
33. Par apbūves tiesību līguma noslēgšanu zivju migrācijas ceļa izbūvei uz Rīvas upes Jūrkalnes pagastā.
34. Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un grozījumiem deleģēšanas līgumā un nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "V NK serviss".
35. Par grozījumiem 2018.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets".
36. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-4, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
37. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-9, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
38. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-14, Ugāles pagastā, atsavināšanu.

1.§
PAR NOVADA PAŠVALDĪBAS PILTENES PILSĒTAS PĀRVALDES
VADĪTĀJA IECEĻŠANU AMATĀ
 (ziņo: D.Valdmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim.

D.Valdmanis informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks jautā, vai deputātiem ir jautājumi Piltenes pilsētās pārvaldes vadītāja amata kandidātam Aigaram Kresam.

M.Dadzis jautā – kādas ir aktuālās Piltenes pilsētas problēmas un nepieciešamākās investīcijas?

A.Kress norāda, ka Piltenē tikušas daudzas lietas sakārtotas. Vēl ir sakārtojami pašvaldības ceļi, daudzdzīvokļu māju iekšpagalmi. Nepieciešamas investīcijas bērnu dārzā un skolā. Tā kā Piltene ir vienīgā pilsēta Ventspils novadā, to varētu izveidot kā Kurzemes pērli.

Citu jautājumu, priekšlikumu un iebildumu deputātiem nav.

A.Mucenieks ierosina izveidot un apstiprināt sekojošu balsu skaitīšanas komisiju -Ilva Cērpa, Dace Vašuka un Aivars Čaklis. Kā komisijas priekšsēdētāju noteikt Ilvu Cērp.

Atklāti balsojot: PAR – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Čaklim, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt balsu skaitīšanas komisiju šādā sastāvā:

1. Ilva Cērpa- komisijas priekšsēdētāja;
2. Aivars Čaklis- komisijas loceklis;
3. Dace Vašuka- komisijas locekle.

Balsu skaitīšanas komisijas priekšsēdētāja I.Cērpa izdala vēlēšanu zīmes.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz Civillikuma 2195.pantu, kas nosaka, ka *Darba līgums izbeidzas pats no sevis ar darbinieka [...] nāvi*, 2018.gada 20.augustā tika izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāju Jāni Abakuku.

2018.gada 21.augustā Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja amata pienākumu izpilde, organizējot un nodrošinot pārvaldes funkciju un uzdevumu izpildi, pārraugot un koordinējot struktūrvienības un darbinieku darbu, ar Ventspils novada pašvaldības 21.08.2018. rīkojumu Nr. 810-pers *Par Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāju* tika uzdots Piltenes pilsētas pārvaldes komunālās saimniecības vadītājam Aigaram Kresam.

Aigars Kress ir pierādījis savas kompetences un prasmes, vadot un nodrošinot komunālās saimniecības darbu Piltenes pilsētā un pagastā, jo kopš 2006.gada 27.jūnija viņš strādā Piltenes pilsētas pārvaldes komunālās saimniecības vadītāja amatā. Līdzšinējā Piltenes pilsētas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja Aigara Kresa darba pieredze, spējas un potenciāls ļauj turpināt darba tiesiskās attiecības Ventspils novada pašvaldībā kā Piltenes pilsētas pārvaldes vadītājam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu un 13.punktu, 40.pantu un 69.² panta pirmo daļu, kā arī Ventspils novada pašvaldības 2010.gada 28.oktobra Nolikuma Nr. 15 „Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas pārvaldes nolikums” 12.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), (balsu skaitīšanas protokols Nr.1) **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Iecelt Aigaru Kresu (personas kods ***) Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja amatā ar 2018.gada 01.oktobri.
2. Atļaut Aigaram Kresam veikt papildu darbu, organizējot un vadot komunālās saimniecības darbus Piltenes pilsētā un pagastā, apstiprinot ikmēneša piemaksu par papildu darba veikšanu 350.00 EUR apmērā.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim veikt šā lēmuma izpildei nepieciešamās darbības atbilstoši Darba likuma nosacījumiem.
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas dienā.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Aigaram Kresam (adrese: *Lodiņi*, Piltenes pagasts, Ventspils novads, LV-3620), nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim.

2.§

PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „KAIJA 147”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ (ziņo: N.Māls)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2018.gada 5.jūnijā tika saņemts A. L., personas kods *** būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2018-2603) un būvprojekts minimālā sastāvā dārza mājas un palīgēkas pārbūvei nekustamā īpašumā ***.

Būvinspektors R.Cukurs 2018.gada 7.jūnijā, veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka veikta dārza mājas pārbūve – izbūvēta mājas piebūve, bez paskaidrojuma raksta, bez būvprojekta uzbūvēta saimniecības ēka un siltumnīca. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti. Par konstatēto sastādīts Būvvaldes atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-5066 un fotofiksācija uz 2 lapām,

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2017.gada 11.jūnija atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2018-5066, konstatēja, ka nekustamā īpašumā***, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) veikta dārza mājas pārbūve.

Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk - APK) 152. panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” pirmā daļa nosaka, ka par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz septiņsimt euro, par būves patvaļīgu būvniecību — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no simt četrdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro, par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā —uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro,

Būvvalde izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2018-5066 konstatē, ka nekustamā īpašumā *** , Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu bez būvatļaujas veikta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239. pantos noteikto. Ventspils novada pašvaldības Būvvalde 12.05.2017. pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.12-2017-110 par atteikšanos izsniegt būvatļauju

dārza mājas pārbūvei un palīgēku – saimniecības ēkas un siltumnīcas jaunbūvei nekustamā īpašumā *** , Ventspils novadā, kā arī izteica aicinājumu uzsākt patvaļīgās būvniecības seku novēršanu atbilstoši Ventspils novada domes 2014.gada 24.aprīļa noteikumiem Nr.1 “Patvaļīgās būvniecības un tās radīto seku novēršanas kārtība”.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgās būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dārza mājas pārbūve un palīgēku – saimniecības ēkas un siltumnīcas jaunbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklausišanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 20.09.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.8), **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atļaut A. L., personas kods***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā***, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā A.L.***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

3.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „NORKI”, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ (ziņo: N.Māls)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2018.gada 17.jūlijā tika saņemts A. B., personas kods *** būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2018-3353) un būvprojekts minimālā sastāvā pirts un lapenes būvniecībai nekustamā īpašumā***.

Pamatojoties uz būvniecības iesniegumu, būvinspektore I.Zandmane 08.08.2018.veica objekta apsekošanu, kuras laikā tika konstatēts, ka īpašumā ir uzbūvēta pirts un lapene no koka konstrukcijām, kas apšūti ar pusapaļiem koka dēļiem. Jumts noklāts ar bitumena šindeļiem. Ap īpašumu no trijām pusēm izbūvēts stieplu pinuma žogs, kas Ventas upes krastā iebūvēts tauvas joslā jeb 10 m upes aizsargjoslā. Īpašuma apsekošanas dienā būvdarbi nenotika. Apskatot būvmateriālu nolietojumu, secināts, ka būvdarbi pēdējo sešu mēnešu laikā nav veikti. Izskatot Būvvaldes arhīvā pieejamo informāciju, netika atrast legālas būvniecības dokumentācija - būvatļauja un būvprojekts. Atbilstoši Būvniecības likuma 17.panta (1) nosacījumiem - "Būvdarbus drīkst

uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama". Savukārt Būvniecības likuma 18.panta (2) nosaka, ka "Būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Secināms, ka pirts, lapepes un žoga būvniecība ir veikta patvaļīgi.

Par konstatēto sastādīts Būvvaldes atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-7807 uz 3 lapām.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora I.Zandmanes 2018.gada 3.septembra atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2018-7807, konstatēja, ka nekustamā īpašumā *** ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) veikta pirts un lapenes būvniecība.

Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk - APK) 152. panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” pirmā daļa nosaka, ka par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz septiņsimt euro, par būves patvaļīgu būvniecību — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no simt četrdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro, par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā - uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro.

Būvvalde izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2018-7807 konstatē, ka nekustamā īpašumā ***, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu bez būvatļaujas veikta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239. pantos noteikto. Ventspils novada pašvaldības Būvvalde 14.09.2018. pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.28-2018-1473 par administratīvās lietvedības neuzsākšanu nekustamā īpašumā *** veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas

vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir pirts un lapenes būvniecība.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklausišanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 20.09.2018.sēdes lēmumu (protokols Nr.8), **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut A. B., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā ***, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontrolē par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā A. B., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

4.§

**PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „RIETUMI”.
USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**
(ziņo: N.Māls)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes vadītājam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2018.gada 16.jūlijā tika saņemts A. S., personas kods***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2018-3325) un uzmērījumu rasējumi dzīvojamās ēkas pārbūvei nekustamā īpašumā, Ventspils novadā.

Pamatojoties uz iesniegumu, būvinspektore I.Zandmane 04.04.2018. veica objekta apsekošanu, kuras laikā tika konstatēts, ka īpašumā uzsākti dzīvojamās mājas un palīgēkas pārbūves darbi. Ar atkāpēm no 15.06.2006. akceptēta tehniskā projekta Nr.92-1/06 un 30.09.2013. būvprojekta izmaiņām Nr. 217-1/13 veiktas sekojošas atkāpes: dzīvojamai mājai pirmā stāvā nav izbūvēta stiklota izbūve, bet gan samontētas metāla kolonas, bet otrā stāvā virs tās uzsākta būvēta apdzīvojama jumta piebūve. Virs būvprojektā paredzētā balkona uzsākti otras jumta izbūves būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam. Šobrīd veikti jumta konstrukciju un jumta seguma montāžas darbi dzīvojamai mājai ar divām piebūvēm. Palīgēkai pirmā stāvā aizmūrētas garāžas durvis un stikla vitrīnas logs. Daļēji veikta papildus telpas sienu izbūve no vieglbetona blokiem zem projektā paredzētā balkona, kas savieno dzīvojamo māju ar saimniecības ēku. Arī palīgēkai ir uzsākti jumta konstrukciju un seguma montāžas darbi. Abām ēkām vēl nav samontēti logi un durvis, kā arī nav pabeigta ārējā fasādes apdare, nav uzsākta iekšējo inženiertīklu izbūve un telpu apdare.

27.12.2017. Ventspils novada pašvaldības Būvvalde pieņēma lēmumu "Par atteikumu atjaunot būvatļaujas darbību būvobjektam "Dzīvojamās mājas pārbūve un palīgceltņu jaunbūve nekustamā īpašumā ***", Ventspils novadā", kas izsniegts īpašuma iepriekšējam īpašniekam SIA "Oilimex", (reģ. Nr.41203018472). Tātad 29.03.2007. būvatļaujas Nr.23 darbība 27.12.2017. tikusi apturēta. Būvniecības likuma 17.panta (1) daļa nosaka, ka "Būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama".

Savukārt Būvniecības likuma 18.panta (2) daļa nosaka, ka " Būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem."

Atbilstoši iepriekš minētajiem, secināms, ka šobrīd uzsāktie jumta konstrukciju un seguma izbūves darbi, kā arī sienu un konstrukciju mūrēšanas būvdarbi, kas uzsākti bez derīgas būvatļaujas un Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana polises, uzskatāmi par patvaļīgiem.

Par konstatēto sastādīts Būvvaldes atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-3030 uz 2 lapām.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora I.Zandmanes 2018.gada 13.aprīļa atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2018-3030, konstatēja, ka nekustamā īpašumā *** , Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) veikta dzīvojamās mājas pārbūve.

Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk - APK) 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” pirmā daļa nosaka, ka par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai

vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz septiņsimt euro, par būves patvaļīgu būvniecību — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no simt četrdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro, par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā - uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro.

Izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2018-7807 secināms, ka nekustamā īpašumā ***, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu bez būvatļaujas veikta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239. pantos noteikto. Ventspils novada pašvaldības Būvvalde 17.04.2018. pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.28-2018-543 par administratīvās lietvedības uzsākšanu nekustamā īpašumā ***, Ventspils novadā veikto patvaļīgo būvniecību, kā arī uzdodot nekustamā īpašuma īpašniekam A.S. sniegt rakstisku viedokli par patvaļīgās būvniecības seku novēršanas termiņiem.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Nemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Nemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dzīvojamās mājas pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot

administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 20.09.2018. sēdes lēmumu (protokols Nr.8), **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut A. S., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā ***, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (I.Zandmane).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā A. S., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

5.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 2 - 17, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 4.aprīlī ir saņemts R. R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN8009), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli Maija ielā 2 - 17, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 35.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu

nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 2 – 17 ar kadastra numuru 98139000136, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 209 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 2.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050303001017, ar kopējo platību 29 m², un 2900/120390 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98130050303001), no palīgēkas (kadastra apzīmējums 98130050303002) un 2900/120390 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha).

2. 2012. gada 1. martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R. R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.139/12 par 1-istabas dzīvokļa Maija ielā 2 - 17, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 29 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.08.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 29 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 14.jūnijā ir 800 EUR (astoņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R. R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 2 - 17, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 35.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 2 - 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000136, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050303001017, kopējo platību 29 m², un 2900/120390 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050303001), no palīgēkas (kadastra apzīmējums 98130050303002) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha), par nosacīto cenu **800 EUR** (astoņi simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **R. R.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 2 - 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000136, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – R.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 2 - 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000136, platība 29 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.R. uz adresi: ***
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

6.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 5 - 8, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 22.janvārī ir saņemts L. S., personas kods *** norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1630), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli Maija ielā 5 - 8, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 8.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 5 – 8 ar kadastra numuru 98139000123, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 261 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 22.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050509001008, ar kopējo platību 34,8 m², un 3130/87240 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 3130/87240 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha).

2. 2012. gada 1. martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L. S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.013 par 1-istabas dzīvokļa Maija ielā 5 - 8, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 31,3 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.08.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 5, patieso

vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.augustā ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L. S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 5 - 8, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000123, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050509001008, kopējo platību 34,8 m², un 3130/87240 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha), par nosacīto cenu **1000** EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **L.S.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 5 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000123, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – L. S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kanceļejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000123, platība 34,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L. S. uz adresi: ***;
- 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14 - 17, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 25.janvārī ir saņemts A. P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese***, iesniegums (reģ. Nr. IN1854), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Maija ielā 14 - 17, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 18.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14 – 17 ar kadastra numuru 98139000125, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 340 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 18.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001006, ar kopējo platību 73,3 m², un 733/11849 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001) un 733/11849 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. 2012. gada 1. martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A. P. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.121/12 par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 14 - 17, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 73,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi – meita A. P. (pēc laulībām K.) un dēls – R. P.. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā ir iesniegts 18.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecināts vienošanās līgums, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 14 - 17, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A. P. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.08.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.augustā ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A. P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 14 - 17, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas

nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000125, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001006, kopējo platību 73,3 m², un 733/11849 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu **1900** EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **A.P.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14 - 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000125, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A. P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000125, platība 73,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. P.uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 25 - 8, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 25.janvārī ir saņemts V. Ā., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1888), ar lūgumu atsavināt viņam īrēto 1-istabas dzīvokli Lielā ielā 25 – 8, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 26.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 25 – 8, ar kadastra numuru 98139000141, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 297 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 1.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130010310001005, ar kopējo platību 42,1 m², un 359/5528 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130010310001), un 359/5528 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010310 (platība 0,1424 ha).

2. 2012. gada 1. augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V. Ā.kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.259/12 par 1-istabas dzīvokļa Lielā ielā 25 – 8, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 35,9 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – Dz. B. (sieve). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā ir iesniegts 24.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecināts vienošanās līgums, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 25 - 8, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz Dz. B. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.08.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 25, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 42,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 13.jūnijā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Dz. B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Lielā ielā 25 – 8, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 26.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma

8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 25 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000141, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130010310001005, kopējo platību 42,1 m², un 359/5528 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130010310001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010310 (platība 0,1424 ha), par nosacīto cenu **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai **Dz. B.**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 25 – 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000141, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – Dz. B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 25 – 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000141, platība 42,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Dz. B. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A - 2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 27.februārī ir saņemts A. K., personas kods 231083-13028, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4884), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli Maija ielā 14A - 2, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 30.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu

nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14A – 2 ar kadastra numuru 98139000130, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 341 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 22.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-stabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001002, ar kopējo platību 34,8 m², un 314/12817 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001) un 314/12817 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. 2015. gada 1. jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A. K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.406/15 par 1-stabas dzīvokļa Maija ielā 14A - 2, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 31,4 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-stabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.augustā ir ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A. K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 14A - 2, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 30.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenīks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000130, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001002, kopējo platību 34,8 m², un 314/12817 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu **1000** EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **A. K.**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14A - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000130, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.

K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000130, platība 34,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.K. uz adresi: *** ;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 4 - 6, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 28.februārī ir saņemts S. H., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4948), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli Rožu ielā 4 - 6, Piltenē, Ventspils nov., LV-3620 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 31.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu ielā 4 – 6 ar kadastra numuru 98139000132, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 296 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 31.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050205001007, ar kopējo platību 45,9 m², un 459/3408 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001) un 459/3408 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha).

2. 2012. gada 1. martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S. H. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 4 - 6, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 45,9m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 4, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.aprīlī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S. H. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Rožu ielā 4 - 6, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 31.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 13** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – 1 balss** (A.Azis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000132, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050205001007, kopējo platību 45,9 m², un 459/3408 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha), par nosacīto cenu **1200 EUR** (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **S. H.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 4 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000132, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – S. H. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000132, platība 45,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S. H. uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IEĻA 5 - 4, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 12.martā ir saņemts I. Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6133), ar lūgumu atsavināt viņai izīrēto 2-istabu dzīvokli Skolas ielā 5 - 4, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 20.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 5 – 4, ar kadastra numuru 98849000279, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 412 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 26.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140066001004, ar kopējo platību 54,5 m², un 441/5309 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840140066001) un 441/5309 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140066 (platība 0,1583 ha).

2. 2017.gada 8.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.163 par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 5 - 4, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 54,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.08.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Skolas ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 27.jūlijā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Skolas iela 5 - 4, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas

publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 20.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5 - 4, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000279, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140066001004, kopējo platību 54,5 m², un 441/5309 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140066001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140066, platība 0,1583 ha) par nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **I. Š.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas ielā 5 – 4, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000279, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – Ilgai Šmidbergai par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5 – 4, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000279, platība 54,5 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I. Š. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IEĻA 7 - 9, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 19.februārī ir saņemts S. E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4033), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Ventas ielā 7 - 9, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 27.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas iela 7 - 9, ar kadastra numuru 98849000274, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 376 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 18.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140234001025, ar kopējo platību 51,9 m², kas sastāda 523/14057 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98840140234001) un 523/14057 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140234, platība 2374 m²).

2. 2016.gada 22.novembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.E. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.123 par 2-istabu dzīvokļa Ventas iela 7 - 9, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 51,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis - S. E. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 19.02.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, ka minētais dzīvokļa īpašums tiks atsavināts no pašvaldības uz S. E. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventavā, Ventas ielā 7, patieso vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 10.septembrī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S. E.ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Ventas iela 7 - 9, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 27.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta

11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 7 - 9, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000274, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140234001025, kopējo platību 51,9 m², un 523/14057 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140234001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140234, platība 0,2374 ha) par nosacīto cenu **1400 EUR** (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniecei) **S. E..**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas iela 7 - 9, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000274, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S. E. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas iela 7 - 9, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000274, platība 51,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S. E. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IELA 7 - 12, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 27.martā ir saņemts M. J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7253), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Ventas ielā 7 - 12, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada

pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas iela 7 - 12, ar kadastra numuru 98849000281, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 376 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 30.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140234001010, ar kopējo platību 51,9 m², kas sastāda 523/14057 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98840140234001) un 523/14057 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140234, platība 2374 m²).

2. 2017.gada 8.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M. J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.166 par 2-istabu dzīvokļa Ventas iela 7 - 12, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,1 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventavā, Ventas ielā 7, patieso vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 5.septembrī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Ventas iela 7 - 12, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 7 - 12, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000281, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140234001010, kopējo platību 51,9 m², un 523/14057 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140234001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140234, platība 0,2374 ha) par nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **M.J.**

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas iela 7 - 12, Ventava, Vārves

pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000281, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – M. J. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas iela 7 - 12, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000281, platība 51,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.J. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīt e-pasta adresi ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IEĻA 10 - 11, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 15.janvārī ir saņemts L. B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1144), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Ventas ielā 10 - 11, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 1.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas iela 10 - 11, ar kadastra numuru 98849000268, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 374 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 24.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140236001011, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,6 m², kas sastāda 8/100 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98840140236001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140236, platība 1481 m²).

2. 2017.gada 8.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L. B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.170 par 3-istabu dzīvokļa Ventas iela 10 - 11, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 65,6 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis - S.B. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 15.01.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, ka minētais dzīvokļa īpašums tiks atsavināts no pašvaldības uz L. B. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventavā, Ventas ielā 10, patieso vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 10.septembrī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 10 - 11, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000268, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140236001011, kopējo platību 72,6 m², un 8/100 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140236001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140234, platība 0,2374 ha) par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **Lailai Bogdanovai**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas iela 10 - 11, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000268, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – L. B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas iela 10 - 11, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000268, platība 72,6 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L. B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IEĻA 10 - 12, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 6.martā ir saņemts E. B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5694), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Ventas ielā 10 - 12, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas iela 10 - 12, ar kadastra numuru 98849000280, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 374 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 27.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140236001012, ar kopējo platību 61,7 m², kas sastāda 7/100 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98840140236001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140236, platība 1481 m²).

2. 2015.gada 26.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un E. B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.103 par 2-istabu dzīvokļa Ventas iela 10 - 12, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 61,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīts neviens pilngadīgs ģimenes loceklis.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventavā, Ventas ielā 10, patieso vērtību atbilstoši Publisku personu mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 20.augustā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E. B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenicks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 10 - 12, Ventava, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000280, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140236001012, kopējo platību 61,7 m², un 7/100 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140236001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140234, platība 0,2374 ha) par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **E. B.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas iela 10 - 12, Ventava, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000280, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – E. B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas iela 10 - 12, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000280, platība 61,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 4” - 7, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018. gada 15. februārī ir saņemts S. B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3842), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli “Zūras 4” – 7, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 26.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 4” - 7, ar kadastra numuru 98849000276, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 347 – 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 19.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130079001008, ar kopējo platību 58,3 m², kas sastāda 487/14470 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840130079001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 98840130079002, 98840130079003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840130079, platība 0,4627 ha).

2. 2017. gada 19. decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S. B.kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.189 par 2-istabu dzīvokļa “Zūras 4” – 7, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 58,3 m², lietošanu uz laiku līdz 18.12.2018. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – U. B. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā ir iesniedzis 14.02.2018. zvērināta notāra M.Laiviņas-Laivenieces sastādītu apliecinājumu, saskaņā ar kuru, U. B. atsakās no tiesībām iegūt īpašumā dzīvokli Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūrās, „Zūras 4“, un neiebilst, ka minēto dzīvokli iegūst īpašumā S.B. uz sava vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 4”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 20.martā ir 680 EUR (seši simti astoņdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.B.ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 26.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 4" – 7, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000276, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001008, ar kopējo platību 58,3 m², un 487/14470 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840130079001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi 98840130079002, 98840130079003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840130079, platība 0,4627 ha) par nosacīto cenu **680 EUR** (seši simti astoņdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **S. B.**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 4" – 7, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000276, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – **S. B.** par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 4" – 7, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000276, platība 58,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu **S. B.**vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZELMEŅI" - 1, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 2.februārī ir saņemts N.C., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2719), ar lūgumu atsavināt Ainaram Cielavam izīrēto 3-istabu dzīvokli “Zelmeņi” – 1, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 30.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zelmeņi” - 1, ar kadastra numuru 98669000235, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 665 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 23.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260129001001, ar kopējo platību 76,5 m², kas sastāda 738/11918 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260129001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260129, platība 0,27 ha).

2. 2017. gada 27.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A. C.kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-taz-1 par 3-istabu dzīvokļa “Zelmeņi” – 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 73,8 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – N. C.(sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā ir iesniegts 01.02.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecināts vienošanās līgums, ka dzīvokļa īpašums „Zelmeņi” – 1, Tārgales pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz N. C.vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.08.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Zelmeņi”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.jūnijā ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka N. C.ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 30.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams,

A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” – 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000235, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260129001001, ar kopējo platību 76,5 m² un 738/11918 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98660260129001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260129 (platība 0,27 ha) par nosacīto cenu **2600 EUR** (divi tūkstoši seši simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai **N. C.**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zelmeņi” – 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000235, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – N. C. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” – 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000235, platība 75,6 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu N.C. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “DZINTARI” - 2, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 22.februārī ir saņemts S. G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4401), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli “Dzintari” – 2, Zlēku pag., Ventspils nov., LV-3617 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu

nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Dzintari" - 2, ar kadastra numuru 98949000029, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 90 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 22.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050099001002, ar kopējo platību 71,7 m², un 717/5117 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98940050099001) un 717/5117 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050099 (platība 0,3386 ha).

2. 2016. gada 1.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S. G.kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.56 par 3-istabu dzīvokļa "Dzintari" - 2, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 71,7 m², lietošanu uz laiku līdz 01.09.2019. (saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Dzīvokļu komisijas lēmumu, sēdes protokols Nr.15, 34.§).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.08.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, "Dzintari", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.jūnijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S. G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Dzintari" - 2, Zlēku pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dzintari" - 2, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000029, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050099001002, kopējo platību 71,7 m², un 717/5117 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98940050099001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050099 (platība 0,3386 ha), par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniecei) **S. G..**

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Dzintari" – 2, Zlēku pagastā,

paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S. G. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Dzintari” – 2, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000029, platība 71,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S. G.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: *** ;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SILDEGAS” - 18, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 4.aprīlī ir saņemts D. L., personas kods***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN8000), ar lūgumu atsavināt viņam izīrēto 2-istabu dzīvokli “Sildegas” – 18, Puzes pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 37.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Sildegas” - 18, ar kadastra numuru 98609000140, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 269 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 2.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600050209001018, 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,6 m², kas sastāda 5570/117025 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050209001), divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600050209002, 98600050209003 un 5570/117025 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050209 (platība 0,49 ha).

2. 2017. gada 28.decembrī starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D. L. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.71 par 2-istabu dzīvokļa "Sildegas" - 18, Blāzmā, Puzes pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 58,6 m², lietošanu uz vienu gadu - līdz 27.12.2018.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.08.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventpils novadā, Puzes pagastā, Blāzma, "Sildegas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.jūnijā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / slikts / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Sildegas" - 18, Puzes pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 37.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sildegas" - 18, Blāzmā, Puzes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98609000140, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600050209001018, kopējo platību 58,6 m², un 5570/117025 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98600050209001), divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98600050209002, 98600050209003 un 5570/117025 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050209 (platība 0,49 ha) par nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **D. L..**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Sildegas" – 18, Puzes pagastā, paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – D.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kanceļejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu "Sildegas" – 18, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000140, platība 58,6 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu D. L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AVOTI" - 17, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 20.decembrī ir saņemts B.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN32991), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 4-istabu dzīvokli "Avoti" – 17, Puzes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 40.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Avoti" - 17, ar kadastra numuru 98609000139, Blāzmā, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 279 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 17.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600050212001016, ar kopējo platību 90,2 m², kas sastāda 825/16335 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98600050212001) un 825/16335 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600050212, platība 0,64 ha).

2. Saskaņā ar Ventspils novada domes 01.08.2013. lēmumu (sēdes prot. Nr. 5, 4.§) 2013.gada 2.augustā minētās dzīvojamās telpas B. I. tika nodotas lietošanā kā dienesta dzīvojamās telpas uz laiku līdz 02.08.2019. 2018.gada 8.februārī Ventspils novada dome pieņēmusi lēmumu „Par dienesta dzīvokļa statusa atcelšanu dzīvoklim „Avoti“- 17, Puzes pagastā, Ventspils novadā“ (ārkārtas sēdes protokols Nr.15, 1.§, 1.punkts) un Ventspils novada Dzīvokļu komisijā 14.02.2018. pieņemts lēmums (sēdes protokols Nr.3, 38.§), ar 2018.gada 8.februāri izbeigt ar B. I. 2013.gada 2.augustā noslēgto dienesta dzīvokļa "Avoti"- 17, Puzes pag. dienesta dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.54.

3. 2018. gada 28.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un B. I. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.33 par 4-istabu dzīvokļa "Avoti" – 17, Puzes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 90,2 m² lietošanu uz laiku līdz 28.02.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnīgādiģi ģimenes locekļi.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzma, "Avoti", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 90,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka B. I. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 40.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenīks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Avoti" – 17, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000139, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600050212001016, ar kopējo platību 90.2 m², un 825/16335 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98600050212001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050212 (platība 0,64 ha) par nosacīto cenu **2200 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **B. I.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Avoti" – 17, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000139, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – B. I. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kanceleijai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Avoti" – 17, Blāzma, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000139, platība 90,2 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu B. I. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ŠALKAS” - 7, JŪRKALNES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 12.martā ir saņemts G. B., personas kods***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6116), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli “Šalkas” – 7, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 29.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Šalkas” - 7, ar kadastra numuru 98509000007, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000147811 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 30.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98500020301001007, ar kopējo platību 68,7 m², kas sastāda 6871/9465 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98500020301001) un 6871/9465 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1,16 ha).

2. 2014. gada 1.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G. B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.JPP/2014-05 par 3-istabu dzīvokļa “Šalkas” – 7, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 68,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalne, “Šalkas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G. B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām

izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 29.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Šalkas" – 7, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000007, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001007, ar kopējo platību 68,7 m², un 687/9465 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98500020301001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301 (platība 1,16 ha) par nosacīto cenu **1900 EUR** (viens tūkstotis deviņi simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **G. B.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Šalkas" – 7, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000007, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – G.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Šalkas" – 7, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000007, platība 68,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu G. B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ŠALKAS" - 8, JŪRKALNES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 12.martā ir saņemts A. R., personas kods***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6113), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli "Šalkas" – 8, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 30.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Šalkas" - 8, ar kadastra numuru 98509000008, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000147811 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 31.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98500020301001008, ar kopējo platību 35 m², kas sastāda 350/9465 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98500020301001) un 350/9465 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1,16 ha).

2. 2012. gada 27.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.Ī/2012-08 par 1-istabas dzīvokļa "Šalkas" – 8, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 35 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalne, "Šalkas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 35 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 950 EUR (deviņi simti piecdesmit euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 30.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta

11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Šalkas” – 8, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000008, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001008, ar kopējo platību 35 m², un 350/9465 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98500020301001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301 (platība 1,16 ha) par nosacīto cenu **950 EUR** (deviņi simti piecdesmit euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **A. R.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Šalkas” – 8, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000008, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – A. R.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Šalkas” – 8, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98509000008, platība 35 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. R. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ŠALKAS” - 14, JŪRKALNES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 12.martā ir saņemts L. B., personas kods***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6118), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli “Šalkas” – 14, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 31.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu

zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Šalkas" - 14, ar kadastra numuru 98509000014, Jūrkalnē, Jūrkalnes pag., Ventpils nov., nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000147811 - 14 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2018.gada 1.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98500020301001014, ar kopējo platību 35,1 m², kas sastāda 351/9465 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98500020301001) un 351/9465 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98500020301, platība 1,16 ha).

2. 2014. gada 1.aprīlī starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L. B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.JPP/2014-11 par 1-istabas dzīvokļa "Šalkas" – 14, Jūrkalnes pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 35,1 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventpils novadā, Jūrkalnes pagastā, Jūrkalne, "Šalkas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L. B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 31.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Šalkas" – 14, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98509000014, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98500020301001014, ar kopējo platību 35,1 m², un 351/9465 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98500020301001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020301 (platība 1,16 ha) par nosacīto cenu **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniecei) **L. B.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Šalkas" – 14, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98509000014, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai

personai – L. B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Šalkas” – 14, Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98509000014, platība 35,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L. B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELA 8 - 44, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 29.martā ir saņemts Dz. Š., personas kods***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7645), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Rūpnīcas ielā 8 - 44 Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 8 - 44, ar kadastra numuru 98709000327, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 427 - 44 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2018.gada 30.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001044, ar kopējo platību 55,8 m², un 4860/292000 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040140, platība 0,8653 ha).

2. 2004. gada martā starp Ventpils novada pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un Dz. Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas iela 8 - 44, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,6 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – M. Š.s (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 15.06.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu Vienošanās, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8 – 44, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no pašvaldības uz Dz.Š. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.44, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas iela 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 7.septembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Dz. Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 - 44, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000327, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001044, ar kopējo platību 55,8 m², un 4860/292000 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040140, platība 0,8653 ha) par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **Dz. Š.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 8 - 44, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000327, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – Dz. Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 8 - 44, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000327, platība 55,8 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu Dz.Š. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 6 - 14, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 14.martā ir saņemts K. B., personas kods***, deklarētā dzīvesvietas adrese***, iesniegums (reģ. Nr. IN6281), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli Skolas ielā 6 - 14, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 6 - 14, ar kadastra numuru 98709000328, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 417 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 27.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120104001002, ar kopējo platību 56,8 m², kas sastāda 502/9995 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98700120104001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120104, platība 0,422 ha).

2. 2016. gada 14.novembrī starp Ventspils novada pašvaldības SIA "Ugāles nami" kā Izīrētāju un K. B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.178 par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 6 - 14, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 50,2 m² (bez balkona), lietošanu uz laiku līdz 13.11.2019. Saskaņā ar 07.03.2017. vienošanos par grozījumiem īres līgumā, kopā ar īrnieku dzīvojošo personu sarakstā ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – D. B. (māte). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā ir iesniedzis 09.03.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums Skolas ielā 6 – 14, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no pašvaldības uz K. B. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Skolas iela 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 10.septembrī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K. B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenicks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 6 - 14, Ugāle, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000328, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120104001002, ar kopējo platību 56,8 m², un 502/9995 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98700120104001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120104, platība 0,422 ha) par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **K. B.**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 6 - 14, Ugāle, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000328, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – K. B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 6 - 14, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000328, platība 56,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu K. B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi*** ;

6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SALAS" - 21, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 20.martā ir saņemts I. K., personas kods***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6715), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli "Salas" – 21, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Salas" - 21, ar kadastra numuru 98709000325, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000003957 - 21 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 27.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040160001004, ar kopējo platību 72,5 m², kas sastāda 8000/131250 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040160001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040160, platība 0,273 ha).

2. 2018. gada 3.aprīlī starp SIA "V NK serviss" kā Izīrētāju un I.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.42 par 3-istabu dzīvokļa "Salas" – 21, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 65,2 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku, ar kuru pārjaunots 09.09.2004. noslēgtais īres līgums. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – G. K. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā ir iesniedzis 25.04.2018. Ventspils novada bāriņtiesas paliecinātu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums „Salas“ – 21, Ugāles pagastā tiks atsavināts no pašvaldības uz I.K. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.21, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, "Salas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 10.augustā ir 2000 EUR (divi tūkstoši euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar

pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Salas" – 21, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000325, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040160001004, ar kopējo platību 72,5 m², un 8000/131250 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040160001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040160 (platība 0,273 ha) par nosacīto cenu **2000 EUR** (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniecei) **I.K.**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Salas" – 21, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000325, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – I. K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Salas" – 21, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000325, platība 72,5 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I. K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

27.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "STRAZDINI" - 1, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 23.februārī ir saņemts G. B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4489), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli "Strazdiņi" – 1, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 35.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Strazdiņi" – 1, ar kadastra numuru 98909000034, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000018583 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 23.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010368001001, ar kopējo platību 56,1 m², un 561/4988 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010368001), no palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98900010368002) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010368 (platība 0,325 ha).

2. 2013. gada 6. augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G. B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.137 par 2-istabu dzīvokļa "Strazdiņi" – 1, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 49,8 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Starzdiņi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 20.augustā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G. B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 35.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Strazdiņi" – 1, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000034, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010368001001, ar kopējo platību 56,1 m² un 561/4988 kopīpašuma domājamām daļām no

dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900010368001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98900010368002), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010368 (platība 0,325 ha) par nosacīto cenu **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **G. B.**.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Strazdiņi” – 1, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000034, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – G. B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Strazdiņi” – 1, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000034, platība 56,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu G. B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

28.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ARĀJI” - 5, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 22.martā ir saņemts V. R., personas kods***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6897), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli “Arāji” – 5, Ziru pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 34.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Arāji" - 5, ar kadastra numuru 98909000035, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000528366 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 3.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010367001005, ar kopējo platību 72,6 m², un 726/5142 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001), un 726/5142 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha).

2. 2012. gada 18. decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V. R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.023 par 3-istabu dzīvokļa "Arāji" - 5, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 63,25 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi – A. R. (sieve) un A. R. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 21.03.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums „Arāji“- 5, Ziru pagastā tiks atsavināts no pašvaldības uz V. R. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Arāji", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 20.augustā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V. R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 34.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Arāji" - 5, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000035, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010367001005, kopējo platību 72,6 m², un 726/5142 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98900010367001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha), par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **V. R..**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Arāji" - 5, Ziras, Ziru pag., paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – V. R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Arāji" - 5, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000035, platība 72,6 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu V. R. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

29.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "KAIIJA 64", TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 19.septembrī ir saņemts N. V., personas kods***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN22207, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošā nekustamā īpašuma "Kaija 64" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1064, platība 0,0607 ha. Iesniegumam pievienota 19.09.2018. Pirkuma līgumu kopija, J. Avakumovas pases kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdrukas no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "Kaija 64" sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1064, platība 0,0607 ha, un uz tās esošas ēkas - dārza mājiņa un šķūnis. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem minētās zemes vienības lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Standzes ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*.

Par nekustamā īpašuma "Kaija 64", kadastra numurs 9866 024 1064, iegādi savā īpašumā N. V. 2018.gada 19.septembrī noslēgusi Pirkuma līgumu ar minētā nekustamā īpašuma esošo īpašnieku (L. T.). N. V. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības izmantošanas mērķis – dārza mājiņas, palīģekas apbūve, mazdārziņa apsaimniekošana.

N. V., personas kods ***, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase ***, izdota.***), atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "Kaija 64" neattiecas, jo tā atrodas zonējuma *Savrupmāju apbūves*

teritorija, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu minētās zemes vienības iegūšanai LR nepilsoņa Ņ. V. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis Ņ. V., personas kods ***, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1064, platība 0,0607 ha (607 m²), adrese: "Kaija 64", Standzes ciems, Tārgales pagasts, Ventspils novads, lietošanai atbilstoši Ventspils novada Teritorijas plānojuma apbūves un izmantošanas noteikumiem.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L. Zerņevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu (kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotām divām izziņām par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai Ņ. V. pret parakstu.

30.§

PAR ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 98660170052, TĀRGALES PAGASTĀ, PLATĪBAS PRECIZĒŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2018. gada 11.septembrī ir saņēmusi SIA "Ventspils mērnieks" sertificēta mērnieka Edgara Ūdra iesniegumu (reģ. Nr. IN21480) ar lūgumu apstiprināt platības izmaiņu zemes vienībai "Birutas", kadastra apzīmējums 9866 017 0052, sakarā ar to, ka uzmērīto platību atšķirība ar Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20. jūnija lēmuma (protokols Nr.10, 6.§) minēto platību pārsniedz pieļaujamo atšķirību. Iesniegumam pievienots zemes robežu plāna kopija.

Ventspils novada dome, iepazīstoties ar lietā esošiem dokumentiem un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatē:

1. Zemes vienība "Birutas", kadastra apzīmējums 9866 017 0052, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, par kuru 01.03.2011. ir noslēgts zemes nomas (pirmtiesību) līgums ar B. S. (turpmāk – Nomnieks). Nomnieks 2018.gada 1.maijā ir ierosinājis nomātās zemes vienības atsavināšanu, un Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija 2018.gada 20. jūnijā pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.10, 6.§) nodot zemes vienību atsavināšanai. 2014.gada 26.jūnijā Ventspils novada dome, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta (VZD) 2014.gada 25.marta vēstulē Nr.2-04-282 (reģistrēta Nr. IN6715) sniegto informāciju, pieņēmusi lēmumu precizēt zemes vienības platību un turpmāk - līdz uzmērīšanai, noteikt tās platību 0,84 ha. Veicot zemes vienības "Birutas",

kadastra apzīmējums 9866 017 0052, kadastrālo uzmērīšanu, sertificēts mērnieks Edgars Ūdris noteicis, ka faktiski dabā zemes vienības platība ir 0,9291 ha. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām augstāk minētās zemes vienības robežām un situācijai dabā.

2. Likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta deviņā daļa nosaka: "Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu." Tā kā, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0052 pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, konstatēta platības atšķirība, kas pārsniedz Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 188. punktā norādīto pieļaujamo platību atšķirību, nepieciešams pašvaldībai pieņemt lēmumu par iepriekš minētās zemes vienības platības precizēšanu.

Ievērojot augstāk minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.septembra atzinumu (protokols Nr.8) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu; likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2. panta deviņo daļu; Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 187., 188., 287. punktu; **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt zemes kadastrālajā uzmērīšanā noteikto platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9866 017 0052 – 0,9291 ha,
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai mērniekam Edgaram Ūdrim;
 - 2.2. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

31.§

PAR ZEMES VIENĪBAS "KURZEME 42", TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONA ĪPAŠUMĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 7.augustā ir saņemts G. R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN18778, ar lūgumu atsavināt un atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā esošo zemes vienību "Kurzeme 42", kadastra apzīmējums 9866 024 0542, platība 0.06 ha. Iesniegumam pievienota 2011.gada 1.jūnija Lauku apvidus zemes pirtiesību nomas līguma kopija. Lietai pievienoti dokumenti: izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "Kurzeme 42" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0542, platība pirms kadastrālās uzmērīšanas 0,06 ha, ir pašvaldībai piekritīga zeme, par kuru 26.05.2011. ir noslēgts zemes nomas (pirtiesību) līgums ar G. R.. Līguma darbības termiņš ir līdz 2020.gada 31.decembrim ar tiesībām to pagarināt. Uz zemes vienības atrodas nomnieka valdījumā esošas būves - dārza māja un palīgēkas. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība

atrodas Tārgales pagastā Standzes ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*. G. R. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – dārza mājas, palīgēku un mazdārziņa uzturēšana.

G. R., personas kods ***, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase ***, izdota ***) atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemes vienību "Kurzeme 42" neattiecas, jo tā atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu zemes vienības "Kurzeme 42" iegūšanai LR nepilsoņa G. R. īpašumā. Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.deptembra atzinumu (protokols Nr.8), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka LR nepilsonis G. R., personas kods ***, iegūst īpašumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9866 024 0542, platība 0.06* ha, adrese: „*Kurzeme 42*”, *Standzes ciems, Tārgales pagasts, Ventspils novads*, izmantošanai atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam – dārza mājas, palīgēku un mazdārziņa uzturēšanai.

*-zemes vienības platība pirms kadastrālās uzmērīšanas, tā var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu.

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nosūtīt vienkāršā pasta sūtījuma G. R., adrese: ***..

32.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS "ZŪRAS 1", VĀRVES PAGASTĀ, PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU NODOŠANU BIEDRĪBAI "ZŪRAS 1"

(ziņo: G.Landmanis, debatēs”A.Jaunsleinis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis jautā, ja vēl ir 17 neprivatizēti dzīvokļi, vai iedzīvotāji nevēlas privatizēt?

G.Landmanis norāda, ka vēlas privatizēt, ir iesniegti 3 iesniegumi par dzīvokļu privatizēšanu. Pašvaldībā neprivatizēto dzīvokļu skaits samazinās.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 31.augustā saņemts un ar Nr. IN20373 reģistrēts biedrības "Zūras 1", reģistrācijas Nr.40008279261, reģistrācijas adrese "Zūras 1"–15, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., valdes priekšsēdētājas Irinas Berežnajas parakstīts iesniegums, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zūras 1", Vārves pagastā, 2018.gada 23.jūlija dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodošanu viņu izveidotajai biedrībai.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašumā "Zūras 1", kadastra Nr. 9884 013 0073, ietilpstošā **daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā**, kadastra apzīmējums 9884 013 0073 001, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ir 17 dzīvokļi, mājas kopējā platība 880,7 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 816,6 m². Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1976.gada septembrī, mājas kadastrālā vērtība: 51'776 EUR.

Zemesgrāmatā uz 20.09.2018. reģistrēti trīs (3) dzīvokļi, visi uz privātpersonu vārda, bet četrpadsmit dzīvokļi ir pašvaldības tiesiskā valdījumā, par tiem ir noslēgti īres līgumi.

Dzīvojamā māja "Zūras 1", Zūrās, Vārves pagastā, ir funkcionāli saistīta ar **zemes vienību**, kadastra apzīmējums 9884 013 0073, platība 0,4121 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, kods – 0702; zemes kadastrālā vērtība – 7'047 EUR.

2. Dzīvojamās mājas "Zūras 1", Vārves pagastā, pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra lēmumu, protokols Nr. 2, 10.§., pārvaldīšana no 2018. gada maija ir nodota SIA "V NK serviss". No 2018.gada maija līdz septembrim (ieskaitot) SIA "V NK serviss" ir veicis dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības, taisot šim mērķim zināmus izdevumus, kā arī iekasējis apsaimniekošanas maksu.
3. 2018.gada 23.jūlijā sasaukta dzīvojamās mājas "Zūras 1" dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies 3 privatizēto dzīvokļu īpašnieki, pašvaldību pārstāvējis SIA "V NK serviss" valdes priekšsēdētājs Juris Bērziņš. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība ar 4 balsīm (pārstāvēt visus dzīvokļus) "PAR" pieņēmusi lēmumu pārņemt dzīvojamās mājas "Zūras 1" pārvaldīšanu dzīvokļu īpašnieku biedrības "Zūras 1" pārzinā
4. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu*.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 20.septembra lēmumu (protokols Nr.9, _.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta ceturto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** ar 2018.gada 1.oktobri **dzīvojamās mājas "Zūras 1"**, kadastra apzīmējums 9884 013 0073 001, adresē: "Zūras 1", Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., **pārvaldīšanas tiesības** biedrībai "Zūras 1", reģistrācijas Nr. 40008279261.
2. **Atzīt** ar 2018.gada 01.oktobri par spēku zaudējušu Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2018.gada 15.februāra lēmuma (protokols

- Nr.2, 10.§) pielikuma 3.punktu – par SIA "VNK serviss" deleģēto dzīvojamās mājas "Zūras 1", Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., pārvaldīšanas pienākumu.
3. **Uzdot** SIA "VNK serviss" (J. Bērziņš):
- 3.1. ar 01.10.2018. pārtraukt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zūras 1", Vārves pagastā, pārvaldīšanas darbības, apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu;
 - 3.2. sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zūras 1", Vārves pagastā, apsaimniekošanas maksas ieņēmumu un izdevumu pārskatu, t.sk. neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) pēc stāvokļa uz 30.09.2018, atskaitot pārvaldīšanas izdevumus, kuri taisīti par laika periodu no 01.05.2018.-30.09.2018., un nodot apsaimniekošanas maksas uzkrājumu šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai;
 - 3.3. aktualizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Zūras 1", Vārves pagastā, mājas lietu, un organizēt mājas pārvaldīšanas nodošanu šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai.
4. **Pilnvarot** Ventpils novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku I.Bērtulsonu slēgt šī lēmuma 1.punktā minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopīpašuma pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu par pašvaldības kopīpašuma daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar jauno pārvaldnieku.
5. **Uzdot** Kancelejai (L. Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā biedrībai "Zūras 1", adrese: "Zūras 1"-15, Zūras, Vārves pag., Ventpils nov., LV-3623;
 - 5.2. nodot SIA "VNK serviss".
 - 5.3. Nodot Vārves pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Ventpils novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam.

33.§

PAR APBŪVES TIESĪBAS LĪGUMA NOSLĒGŠANU ZIVJU MIGRĀCIJAS CEĻA IZBŪVEI UZ RĪVAS UPES JŪRKALNES PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Uz Rīvas upes Ventpils novada Jūrkalnes pagastā atrodas bijušās papīrfabrikas betona pakāpienveida aizsprosts, kas ir šķērslis nārstojošo zivju (zutis, taimiņš, lasis, forele, nēģis) nokļūšanai Rīvas upes augštecē, kā rezultātā nenotiek zivju krājumu dabiskais pieaugums. Tādēļ atzīstams, ka Ventpils novada pašvaldībai, lai nodrošinātu tās pārvaldībā esošo publisko ūdeņu, kas atrodas Ventpils novada administratīvajā teritorijā, ilgtspējīgu apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un zivju resursu un daudzveidīguma saglabāšanu, kompetencē ietilpstošo funkciju uzdevumu izpildes nolūkā ir mērķtiecīgi īstenot zivju migrācijas ceļa uzbūvi uz Rīvas upes pasākuma *Latvijas zušu krājumu pārvaldības plāns* ietvaros, piedaloties INTERREG Baltijas jūras reģiona projektu „Baltijas jūras reģions kā makšķerēšanas tūrisma galamērķis un tā attīstība, veicināšana un ilgtspējīga pārvaldība”.

Vieta, kurā var tikt realizēta zivju migrācijas ceļa būvniecība, atrodas nekustamā īpašuma „Stāvkrasti” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9850 003 0160 robežās. Atbilstoši Valsts zemes dienesta (VZD) kadastra reģistra informācijai - nekustamais īpašums: „Stāvkrasti”, kadastra Nr. 9850 003 0160, 02.02.2000. ir ierakstīts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.186 uz G. A. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošajā zemes vienības robežās ietilpst Rīvas upes gultne Labragā pie (Jūrkalnes pagasta pašvaldības) atjaunotā koka tilta un daļēji arī betona aizsprosts.

Civillikuma 1129. pants nosaka, ka apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs

tiesības spēkā esamības laikā. Apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Saskaņā ar Civillikuma 1129.³ pantu, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās. Tādējādi pašvaldībai inženierbūves – zivju ceļa izbūvei un uzturēšanai ir nepieciešams noslēgt apbūves tiesības līgumu ar konkrētā zemesgabala īpašnieku. Ņemot vērā, ka pašvaldības plānotā darbība ir dabas resursu atjaunošanas sfērā, tāpat, - publiskās interesēs, un tai nav peļņas gūšanas rakstura, lietderīgi un saprātīgi ir noteikt maksu par lietošanā nodoto zemesgabalu pēc analogijas ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, proti – zemesgabala minimālā nomas maksa gadā ir 28 *euro*.

Ievērojot iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu 23.08.2018. lēmumā (sēdes protokols Nr.8) un pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Zvejniecības likuma 2.panta pirmo daļu un 5.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 6.panta pirmās daļas 2.punktu, 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1129.¹, 1129.² un 1129.³ pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atzīt** par lietderīgu noslēgt apbūves tiesības līgumu par nekustamā īpašuma „Stāvkraisti”, Jūrkalnes pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9850 003 0160 daļu ar platību aptuveni 320 m², atbilstoši šim lēmumam pievienotajai zemesgabala izvietojuma shēmai (pielikums Nr.1 – uz 1 lapas; turpmāk – Zemesgabals), ar mērķi uz Zemesgabala uzbūvēt un lietot inženierbūvi – *zivju migrācijas ceļu* uz Rīvas upes, nosakot apbūves tiesības termiņu divdesmit pieci (20) gadi.
2. **Piekrīst** apbūves tiesības gada maksu noteikt 6 % apmērā no Zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 EUR/gadā (bez PVN).
3. **Apstiprināt** šā lēmuma 1.punktā minētā līguma projektu (pielikums Nr.2 uz 3 lapām).
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
 - 4.1. sagatavot noslēgšanai Zemesgabala apbūves tiesību līgumu ar šo lēmumu apstiprinātajā redakcijā un organizēt tā parakstīšanu ar šī lēmuma 1.punktā minētā Zemesgabala īpašnieku;
 - 4.2. veikt nepieciešamās darbības ar Zemesgabala apbūves tiesību līgumu nodibinātās apbūves tiesības reģistrēšanai zemesgrāmatā.
5. **Uzdot** Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis) pēc Zemesgabala apbūves tiesības līguma noslēgšanas veikt nepieciešamās darbības, lai realizētu plānoto starpvalstu projektu zivju migrācijas ceļa izbūvei uz Rīvas upes pasākuma *Latvijas zušu krājumu pārvaldības plāns* ietvaros.
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 6.1. nodot Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis);
 - 6.2. nosūtīt nekustamā īpašuma „Stāvkraisti” īpašniecei G. A., adrese: ***

34.§

PAR PĀRVALDES UZDEVUMU DELEGĒŠANU UN GROZĪJUMIEM DELEGĒŠANAS LĪGUMĀ UN KUSTAMĀ UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SIA

“V NK SERVISS”

(ziņo: Ī.Roze-Posuma)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei Ī.Rozei-Posumai.

Ī.Roze-Posuma informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks norāda, ka lēmuma projekts papildināms ar tiesību deleģēšanu SIA “V NK serviss” sniegt komunālos pakalpojumus Užavas pagastā.

Deputāti akceptē lēmuma projekta papildināšanu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju, savukārt 15.panta ceturtnā daļa nosaka, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums.

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktam, pašvaldība ir izveidojusi SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr. 41203017566, turpmāk – Sabiedrība, kuras viens no darbības mērķiem un veidiem saskaņā ar statūtiem ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka, publiska persona var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvā aktā, ievērojot šā likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk kā Pašvaldība.

Likuma par „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Ievērojot to, ka Sabiedrības viens no darbības mērķiem un veidiem, saskaņā ar statūtiem, ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana, un to, ka Sabiedrība var efektīvāk veikt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu, tad ir lietderīgi nodot Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi - ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada pašvaldības Užavas pagastā Sabiedrībai un attiecīgi veikt grozījumus 2008.gada 4.jūnija līgumā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pants nosaka, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Likuma 5.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Lai Sabiedrība varētu sniegt Užavas pagasta iedzīvotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, tad ir uzskatāma par lietderīgu šo funkciju efektīvai un racionālai izpildei, nodot bezatlīdzības lietošanā Sabiedrībai Ventspils novada pašvaldības

kustamos un nekustamos īpašumus saskaņā ar Pielikumu Nr.1,

kas nepieciešami šo funkciju īstenošanai, ievērojot pakalpojuma līguma izpildes termiņu - līdz 2036.gada 1.maijam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. punktu, 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo, ceturto un sesto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta pirmo daļu, kā arī lai nodrošinātu, ka 2008.gada 4.jūnija līgumā par ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu noteikto sabiedrisko pakalpojumu Sabiedrība nodrošina atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, **atklāti balsojot: PAR – 14**

(A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevuma izpildi - ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada Užavas pagastā SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, sākot ar 2018.gada 1.oktobri un piešķirt īpašās tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Ventspils novada Užavas pagasta iedzīvotājiem.
2. Noslēgt vienošanos par grozījumiem 2008.gada 4.jūnijā noslēgtajā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas līgumā ar SIA “VNK serviss”.
3. Nodot ar 2018.gada 1.oktobri SIA “VNK serviss” (reģ.Nr.41203017566, juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles ciems, Ugāles pag., Ventspils novads) 2008.gada 4.jūnija ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma izpildei sekojošus

kustamos un nekustamos īpašumus saskaņā ar Pielikumu Nr.1, turpmāk – Īpašums.

4. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām, t.i., organizēt Ventspils novada Užavas pagasta iedzīvotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedriskos pakalpojumus.
5. Īpašums tiek nodots bezatlīdzības lietošanā līdz 2036.gada 1.maijam, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr SIA “VNK serviss” veic ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanu.
6. Noteikt, ka SIA “VNK serviss”:
 - 6.1. Ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosacījumus un normatīvos aktus, kas regulē publiskas personas mantas izmantošanu;
 - 6.2. Ir pienākums lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt ar tiem saistītos izdevumus;
7. SIA “VNK serviss” ir pienākums nekavējoties atdot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu atpakaļ, ja:
 - 7.1.tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 5.punktā norādītā termiņa;
 - 7.2.iestāties lēmuma 5.punktā noteiktais termiņš;
 - 7.3.tiek izbeigts 2008.gada 4.jūnija līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
 - 7.4.Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
8. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot nekustamā Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu, organizēt nekustamā Īpašuma nodošanu ar nodošanas –pieņemšanas aktu.
9. Uzdod Juridiskajai nodaļai (G.Rozefelde) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža sagatavot vienošanos par grozījumiem 2008.gada 4.jūnijā noslēgtajā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas līgumā un kustamā Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu.

10. Uzdot Užavas pagasta pārvaldes vadītājam Laimai Erlihai-Štrankai organizēt kustamā Īpašuma nodošanu ar nodošanas – pieņemšanas aktu.
11. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāju Aivaru Mucenieku noslēgt līgumu ar Sabiedrību par Īpašuma bezatlīdzības lietošanu.
12. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
13. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Dainim Valdmanim.
14. Uzdot Kancelejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Užavas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA „V NK serviss” un pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

35.§

PAR GROZĪJUMIEM 2018.GADA 18.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2018.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"

(ziņo: V.Jansone, debatēs: A.Jaunsleinis, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniecei V.Jansonei.

V.Jansone informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis jautā par prognozēm ieņēmumiem par dzīvokļu privatizāciju.

A.Mucenieks informē, ka faktiski ieņēmumi ir pārsnieguši prognozes. Ir 2 daļas – ieņēmumi no dzīvokļiem un ieņēmumi par zemi. Pozīcijā par dzīvokļiem- prognozes ir pārsniegtas, par zemi -nē. Faktiski esam plānu izpildījuši un pārpildījuši.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā 2018.gada budžeta izpildi, Centrālās vēlēšanu komisijas, Izglītības un zinātnes ministrijas, Latvijas Republikas Kultūras ministrijas piešķirtās mērķdotācijas un ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2018.gada 18.janvāra saistošos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets”. Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 46.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 30.pantu un Finanšu komitejas 20.09.2018. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 18.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2018.gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz 8 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.

4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un Saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos (ierakstītā sūtījumā vai elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanim) nākamajā dienā pēc 1.punktā minēto saistošo noteikumu apstiprināšanas un parakstīšanas, publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā.

36.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IEĻA 5 - 4, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 27.februārī ir saņemts K. G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4738), ar lūgumu atsavināt viņam izīrēto 2-istabu dzīvokli Skolas ielā 5 - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 33.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 5 - 4, ar kadastra numuru 98709000322, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000472540 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 19.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120158001004, ar kopējo platību 59,9 m², un 5990/122150 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700120158001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98700120158002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120158 (platība 0,79 ha).

2. 2014. gada 1. decembrī starp Ventspils novada pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un K. G. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.72 par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 5 - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 56,9 m² (bez balkona), lietošanu uz laiku līdz 30.11.2019. (saskaņā ar vienošanos Nr.3./141 pie īres līguma).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Skolas iela 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 59,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.jūnijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Skolas iela 5 - 4, Ugāles pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā

daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5 - 4, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000322, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001004, kopējo platību 59,9 m², un 5990/122150 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700120158001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98700120158002) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120158, platība 0,79 ha) par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **K. G.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 5 – 4, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000322, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – K. G. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 – 4, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000322, platība 59,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu K. G. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***.
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 5 - 9, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 4.janvārī ir saņemts A. A., personas kods *** , deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN354), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Skolas ielā 5 - 9, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 5 - 9, ar kadastra numuru 98709000301, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000472540 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 15.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst stelpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120158001009, ar kopējo platību 60,8 m², un 6080/122150 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98700120158001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98700120158002), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120158, platība 0,79 ha).

2. 2016. gada 1. jūnijā starp Ventspils novada pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un A. A. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 5 - 9, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 57,8 m² (bez balkona), lietošanu uz laiku līdz 01.06.2020. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 25.07.2018. lēmumu, sēdes prot. Nr.13, 14.§).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Skolas iela 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 17.maijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A. A. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Skolas iela 5 - 9, Ugāles pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5 - 9, Ugāle, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000301, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001009, kopējo platību 60,8 m², un 6080/122150 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98700120158001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98700120158002), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120158, platība 0,79 ha) par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) **A. A.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 5 – 9, Ugāle, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000301, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A. A. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 – 9, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000301, platība 60,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A. A. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

38.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IEĻA 5 - 14, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.februārī ir saņemts E. K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3413), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli Skolas ielā 5 - 14, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 21.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 5 - 14, ar kadastra numuru 98709000323, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000472540 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 19.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120158001014, ar kopējo platību 75,5 m², un 7550/122150 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700120158001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98700120158002) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120158 (platība 0,79 ha).

2. 2013. gada 1. decembrī starp Ventspils novada pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un E. K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Skolas iela 5 - 14, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 72,5 m² (bez balkona), lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Skolas iela 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.jūnijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E. K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Skolas iela 5 - 14, Ugāles pag., atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 21.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams,

A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5 - 14, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000323, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001014, ar kopējo platību 75,5 m² un 7550/122150 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 98700120158001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98700120158002), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120158, platība 0,79 ha) par nosacīto cenu **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) **E.K.**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 5 – 14, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000323, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – E. K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 – 14, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000323, platība 75,5 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu E. K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____