

Ventspils novada domes sēdes protokols

Nr. 33

2018. gada 25. oktobrī

Ar *** apzīmēts teksts un lēmums nav pieejams publiskai apskatei, jo satur informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2018.gada 25.oktobrī

33

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.55

Sēdi atklāj plkst. 10.55

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Liene Zernevica, Kancelejas sekretāre

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Artis Fetlers
Aigars Matisons
Aigars Azis
Artis Kuģenieks
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Andis Zariņš

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāts Andris Jaunsleinis

Administrācija: Dainis Valdmanis, pašvaldības izpilddirektors
Inārs Bērtulsons, izpilddirektora vietniece
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists
Gunita Rozefelde, Juridiskās nodaļas vadītāja
Normunds Māls, Būvvaldes arhitekta palīgs

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par noteikumu apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu precizēšanu.
3. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.

4. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
6. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols Nr.1, 3.§) “Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu”.
8. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 4A - 7, Piltenē, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 4A – 15, Piltenē, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6 – 17, Piltenē, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7 – 13, Piltenē, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7 – 16, Piltenē, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 10 – 2, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 10 – 7, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 1, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 9, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 10, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 15, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Skaistkalni” – 1, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma “Skaistkalni” – 5, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Skaistkalni” – 9, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2” – 17, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2” – 36, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2” – 39, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” – 3, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” – 10, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” – 11, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma “Buras” – 11, Užavas pagastā, atsavināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma “Krastmalas” – 3, Užavas pagastā, atsavināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma “Krastmalas” – 10, Užavas pagastā, atsavināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 4” – 1, Vārves pagastā, atsavināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma “Avoti” – 7, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
33. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3 – 17, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
34. Par dzīvokļa īpašuma, Skolas iela 5 – 2, Ventavā, Vārves pagastā, atsavināšanu.
35. Par dzīvoklim Rīgas šoseja 10-3, Ugāles pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu iegūšanu nepilsoņa īpašumā.
36. Par dzīvokļa īpašuma, “Krāces”-13, Užavas pagastā, atsavināšanu.
37. Par īres maksas izmaiņām pašvaldības dzīvokļu īpašumiem dzīvojamā mājā Skolas iela 5, Ugālē, Ventspils novadā

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumā “Par Ventspils novada pašvaldības deinstitutionalizācijas vadības darba grupas izveidošanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2018.gada 25.oktobra domes sēdes darba kārtību:**

1. Par noteikumu apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu precizēšanu.
3. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
4. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
5. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Usmas pagastā, Ventspils novadā.
6. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā “****”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols Nr.1, 3.§) “Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu”.
8. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 4A - 7, Piltenē, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 4A – 15, Piltenē, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6 – 17, Piltenē, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7 – 13, Piltenē, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7 – 16, Piltenē, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 10 – 2, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 10 – 7, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 1, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 9, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 10, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 15, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma “Skaistkalni” – 1, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma “Skaistkalni” – 5, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Skaistkalni” – 9, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2” – 17, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2” – 36, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma “Celtnieki 2” – 39, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” – 3, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” – 10, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma “Zelmeņi” – 11, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma “Buras” – 11, Užavas pagastā, atsavināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma “Krastmalas” – 3, Užavas pagastā, atsavināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma “Krastmalas” – 10, Užavas pagastā, atsavināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 4” – 1, Vārves pagastā, atsavināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma “Avoti” – 7, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
33. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 3 – 17, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
34. Par dzīvokļa īpašuma, Skolas iela 5 – 2, Ventavā, Vārves pagastā, atsavināšanu.
35. Par dzīvoklim Rīgas šoseja 10-3, Ugāles pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu iegūšanu nepilsoņa īpašumā.
36. Par dzīvokļa īpašuma, “Krāces”-13, Užavas pagastā, atsavināšanu.
37. Par īres maksas izmaiņām pašvaldības dzīvokļu īpašumiem dzīvojamā mājā Skolas iela 5, Ugālē, Ventspils novadā.
38. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumā “Par Ventspils novada pašvaldības deinstitutionalizācijas vadības darba grupas izveidošanu.

1.§

PAR NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 20.decembra noteikumu Nr.831 „Kārtība, kādā akreditē izglītības iestādes, eksaminācijas centrus un citas Izglītības likumā noteiktās institūcijas, vispārējās un profesionālās izglītības programmas un novērtē valsts augstskolu vidējās izglītības iestāžu, valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju profesionālo darbību” 41.punktu, izstrādājams Ventspils novada pašvaldības iekšējais normatīvais akts, kas noteiktu vienotu kārtību novada izglītības iestāžu vadītāju kompetenču, prasmju un darba rezultātu vērtēšanā, motivētu vadītājus pašvaldības funkciju un uzdevumu izpildei, darba procesu ietekmējošo faktoru un problēmu analīzei.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta 2.punktu, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2018.gada 11.oktobra lēmumu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Apstiprināt** Ventspils novada domes noteikumu projektu „Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtība” (pielikumā uz 6 lpp).
2. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas un noteikumu parakstīšanas tos nosūtīt Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei un visām novada izglītības iestādēm.

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU PRECIZĒŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – VARAM) 2018.gada 2.oktobra atzinums Nr.1-18/8455 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.13”, kurā VARAM norāda, ka ir izvērtējusi Ventspils novada domes 2018.gada 20.septembra saistošos noteikumus Nr.13 ”Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 ”Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” (turpmāk – saistošie noteikumi) un izsaka šādus iebildumus:

- 1) precizēt saistošo noteikumu 1.punktā ietvertā 7.punkta regulējumu;
- 2) precizēt saistošo noteikumu 2.punktā ietverto pieteikuma paraugu un svītrot vārdus “manu bērnu” vai aiz tiem norādīt citu iespējamo aizgādības formu, ņemot vērā, ka pieteikuma iesniedzējs var nebūt bērna tēvs vai māte.

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ja saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas

prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus domes sēdē atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus, kā arī atkārtoti nosūta ministrijai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Precizēt** Ventspils novada domes 2018.gada 20.septembra saistošos noteikumus Nr.13 ”Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 ”Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018.gada 2.oktobra atzinumam Nr.1-18/8455 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.13”.
2. **Apstiprināt** precizēto Ventspils novada domes 2018.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr.13 ”Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.2 ”Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju” redakciju (Pielikumā uz 4 lapām).
3. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) sagatavot lēmuma 1.punktā minētos Saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
5. **Uzdot** Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā dienā pēc lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai.

3.§

PAR AIZNĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkumu “Būvprojekta izstrāde Ugāles vidusskolas sporta zāles - manēžas jaunbūvei Ugāles pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas Nr.VND2017/68, “Ugāles vidusskolas sporta zāles – manēžas pārbūve Ugāles pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas Nr.VND2018/51 un “Būvuzraudzība objektam Ugāles vidusskolas sporta zāles – manēžas pārbūve Ugāles pagastā, Ventspils novadā” ar identifikācijas Nr. VND2018/54, rezultātiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Ugāles vidusskolas sporta zāles – manēžas būvprojekta izstrādei, būvuzraudzībai un pārbūvei Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 2 120 347,84 EUR (divi miljoni simts divdesmit tūkstoši trīs simti četrdesmit septiņi euro un 84 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Aizņēmuma izņemšanu veikt vidējā termiņā 2018./2019. gadā.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2020.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 30 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2018.gada 31.oktobrim.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

4.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ** (ziņo: N.Māls)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2018.gada 25.septembrī tika saņemts I.B., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2018-4497) un uzmērījuma rasējumi dārza mājas un palīgēkas pārbūvei nekustamā īpašumā „****”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2017.gada 20.aprīlī veica plānveida objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka bez paskaidrojuma raksta un bez būvprojekta, veikta patvaļīga dārza mājas un palīgēkas - pirts pārbūve. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti. Par konstatēto sastādīts Būvvaldes atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2017-3476 un fotofiksācija.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2017.gada 27.aprīļa atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-3476 un iesniegtos uzmērījuma rasējumus, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „****”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez projekta nelikumīgi pārbūvēta dārza māja un palīgēka-pirts.

Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk - APK) 152. panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” pirmā daļa nosaka, ka par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz septiņsimt euro, par būves patvaļīgu būvniecību — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no simt četrdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro, par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro.

Būvvalde izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2017-3476 konstatē, ka nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu bez būvatļaujas veikta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239. pantos noteikto. Ventspils novada pašvaldības Būvvalde pieņēma lēmumu par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību par nekustamā īpašumā "****", Tārgales pagasts, Ventspils novads (kadastra numurs ***), veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dārza mājas un palīgēkas - pirts pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaustīšanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut I.B., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs 9866 024 1204, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā I.B., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

5.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „*”, USMAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ** (ziņo: N.Māls)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2018.gada 9.augustā tika saņemts S.G., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2018-3753) un uzmērījuma rasējumi dzīvojamās mājas un palīgēkas jaunbūvei nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2016.gada 16.martā, pamatojoties uz sūdzību veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka bez būvprojekta un būvatļaujas, veikta dzīvojamās mājas būvniecība, saimniecības ēkas pārbūve, bez paskaidrojuma raksta pārbūvēts šķūnis. Visas būves tiek izmantotas

pirms nodošanas ekspluatācijā. Par konstatēto sastādīts Būvvaldes atzinums par būves pārbaudi Nr.9.10/2016/IZ105 un fotofiksācija.

Būvvalde, izskatot lietas sākotnējos materiālus par būvniecības dokumentācijas sakārtošanu un izstrādi, secina, ka īpašnieks vairākkārt ir aicināts sakārtot dokumentāciju un iesniegt būvvaldē uzmērījuma rasējuma projektu. Nekustamā īpašuma "****" īpašnieks S.G. ir sniedzis paskaidrojumu par uzmērījuma rasējumu izstrādi, lūdzis projekta izstrādei termiņa pagarinājumu.

Izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2016.gada 20.maija atzinumu Nr. 9.10/2016/IZ105 un iesniegtos uzmērījuma rasējumus, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „****”, kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez projekta nelikumīgi uzbūvēta dzīvojamā māja un pārbūvēta saimniecības ēka un šķūnis.

Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk - APK) 152. panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” pirmā daļa nosaka, ka par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz septiņsimt euro, par būves patvaļīgu būvniecību — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no simt četrdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro, par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro.

Būvvalde izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr.9.10/2016/IZ105 konstatē, ka nekustamā īpašumā "****", Usmas pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu bez būvatļaujas veikta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239. pantos noteikto. Ventspils novada pašvaldības Būvvalde pieņēma lēmumu par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību par nekustamā īpašumā "****", Usmas pagasts, Ventspils novads (kadastra numurs ****), veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Nemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dzīvojamās mājas jaunbūve un saimniecības ēkas un šķūņa pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo fakti konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklausišanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut S.G., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Usmas pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:

4.1. ierakstītā sūtījumā S.G., ***;

4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

6.§

PAR PATVAĻĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „**”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ**

(ziņo: N.Māls)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Būvvaldes arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2018.gada 20.septembrī tika saņemts V.K., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2018-4460) un uzmērījuma rasējumi dārza mājas un palīgēku būvniecībai nekustamā īpašumā „****”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Būvinspektors R.Cukurs 2018.gada 26.septembrī, veica objekta apsekošanu un tika konstatēts, ka veikta, bez paskaidrojuma raksta un bez būvprojekta, patvaļīga dārza mājas, pirts ēkas, šķūņa un divu siltumnīcu būvniecība. Pārbaudes dienā būvdarbi netika veikti. Par konstatēto sastādīts Būvvaldes atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS-BV-19.9-2018-8563 un fotofiksācija.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2018.gada 28.septembra atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2018-8563 un iesniegtos uzmērījuma rasējumus, konstatēja, ka nekustamā īpašumā „****”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez projekta nelikumīgi izbūvēta dārza māja, pirts ēka, divas siltumnīcas un šķūnis. Dārza mājas izvietojums zemes gabalā atbilst normatīvo aktu prasībām. Pirts ēka un siltumnīca izvietotas tuvāk par 4 m no kaimiņu zemes gabaliem “****”, “****”, “****” un “****”. Uzmērījuma rasējumos pievienoti kaimiņu zemes gabalu īpašnieku saskaņojumi. Uzmērījuma rasējumu projektā tiek paredzēts demontēt vienu siltumnīcu (bloķētu ar pirts ēku) un šķūni, kuru izvietojums neatbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk - APK) 152. panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” pirmā daļa nosaka, ka par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz septiņsimt euro, par būves patvaļīgu būvniecību — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no simt četrdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro, par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro,

Būvvalde izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2018-8563 konstatē, ka nekustamā īpašumā “****”, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu bez būvatļaujas veikta būvniecība. Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239. pantos noteikto. Ventspils novada pašvaldības Būvvalde 28.09.2018. pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.12-2018-163 par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību par nekustamā īpašumā “****”, Tārgales pagasts, Ventspils novads (kadastra numurs 98660241020), veikto patvaļīgo būvniecību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā

daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir dārza mājas, pirts ēkas un siltumnīcas jaunbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaustīšanas, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo

daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 1.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut V.K., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā „***”, kadastra numurs ***, Tārgales pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā V.K., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei.

7.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 20.JŪNIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.1, 3.§) “PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA NOTEIKŠANU” (ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu” (protokols Nr.1, 3.§) apstiprināts Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Administratīvo aktu strīdus komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 18.10.2018. (reģ.Nr.IN25202) saņemts Juridiskās nodaļas vadītājas Gunitas Rozefeldes iesniegums ar lūgumu, atbrīvot no pienākumu pildīšanas Debitoru parādu izvērtēšanas komisijā un Administratīvo aktu strīdus komisijā.

Ņemot vērā minēto un apstākli, ka darba tiesiskās attiecības ar Ventspils novada pašvaldību ar Gunitu Rozefeldi tiks izbeigtas 2018.gada 31.oktobrī, kā arī, ņemot vērā apstākli, ka abu komisiju sastāvā jau tiek pārstāvēta Juridiskā nodaļa, un, ievērojot lietderības apsvērumus, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvot Juridiskās nodaļas vadītāju Gunitu Rozefeldi no Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Administratīvo aktu strīdus komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

2. Veikt grozījumus Ventspils novada domes 26.02.2015.nolikuma Nr.3 "Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas nolikums" 10.punktā, izsakot to sekojošā redakcijā:
"Komisijas sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst 6 (seši) Komisijas locekļi".
3. Veikt grozījumus Ventspils novada domes 23.02.2017.nolikuma Nr.3 "Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums" 10.punktā, izsakot to sekojošā redakcijā:
"Komisijas sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst 6 (seši) Komisijas locekļi".
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) veikt grozījumus šā lēmuma 2.un 3.punktā norādītajos nolikumos.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
6. Uzdot Personāla nodaļas vadītājai (I.Stradiņai) informēt par izmaiņām Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Ilgttermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas sastāvā VID Nodokļu pārvaldes Valsts amatpersonu datu administrēšanas daļu.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam Aldim Āķim, Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova), Juridiskai nodaļai (G.Rozefelde).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 4A - 7, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 4.aprīlī ir saņemts D.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7884), ar lūgumu atsavināt J.B., personas kods ***, īrēto 2-istabu dzīvokli Lielā ielā 4A - 7, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 27.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 4A - 7, ar kadastra numuru 98139000138, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļumā Nr. 229 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 3.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050306001008, ar kopējo platību 60,9 m², un 4565/113574 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050306001) un 4565/113574 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un J.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Lielā ielā 4A - 7, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 55,1 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – D.B. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā ir iesniegts 28.03.2018. Ventspils novada bāriņtiesā

apliecināts vienošanās līgums, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 4A - 7, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz D.B. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 4A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Lielā ielā 4A - 7, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 27.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000138, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050306001008, ar kopējo platību 60,9 m², un 4565/113574 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050306001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha), par nosacīto cenu **1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai **D.B.**
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 4A - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000138, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – D.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kanceleijai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000138, platība 60,9 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.B. uz adresi: **;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 4A - 15, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 27.martā ir saņemts A.Ķ., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7194), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Lielā ielā 4A - 15, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 28.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 4A - 15, ar kadastra numuru 98139000139, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 229 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 6.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050306001004, ar kopējo platību 61,1 m², un 5604/113574 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050306001) un 5604/113574 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha).

2. 2016.gada 1.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.Ķ. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Lielā ielā 4A - 15, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 55,2 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 4A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1500 EUR (viens tūkstošis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

- 4.Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var

ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.Ķ. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Lielā ielā 4A - 15, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 28.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Muceniks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atsavināt** pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A - 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000139, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050306001004, ar kopējo platību 61,1 m², un 5604/113574 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050306001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha), par nosacīto cenu **1500 EUR** (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai **A.Ķ.**
2. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 4A - 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000139, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – **A.Ķ.** par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. **Uzdot** pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A - 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000139, platība 61,1 m².
5. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu **A.Ķ.** uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 6 - 17, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 16.aprīlī ir saņemts A.B., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9057), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli Lielā ielā 6 - 17, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 36.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 6 - 17, ar kadastra numuru 98139000140, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 228 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 1.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001017, ar kopējo platību 49,4 m², un 494/14255 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050305001) un 494/14255 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha).
2. 2016.gada 1.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Lielā ielā 6 - 17, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 49,4 m², lietošanu uz laiku līdz 30.09.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.
3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 49,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Lielā ielā 6 - 17, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstīcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 36.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas

manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 - 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000140, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001017, ar kopējo platību 49,4 m², un 494/14255 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050305001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 6 - 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000140, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību).
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 - 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000140, platība 49,4 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai izsniegšanai A.B. personīgi pret parakstu;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 7 - 13, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 28.februārī ir saņemts I.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4963), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Maija ielā 7 - 13, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 32.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils

novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 7 - 13, ar kadastra numuru 98139000134, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 263 - 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 16.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050510001002, ar kopējo platību 75,9 m², un 685/11922 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050510001) un 685/11922 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050510 (platība 0,2507 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.Z. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 7 - 13, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 68,5 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – U.Z. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 26.02.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 7 – 13, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.Z. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.13, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1900 EUR (viens tūkstošis deviņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.Z. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 7 - 13, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 32.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 7 - 13, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000134, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu

98130050510001002, ar kopējo platību 75,9 m², un 685/11922 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050510001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050510 (platība 0,2507 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai I.Z.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 7 - 13, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000134, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – I.Z. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību).

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 7 - 13, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000134, platība 75,9 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai izsniegšanai I.Z.personīgi pret parakstu;
- 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pastu: ***;
- 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 7 - 16, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.martā ir saņemts B.F., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5980), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Maija ielā 7 - 16, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 23.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 7 - 16 ar kadastra numuru 98139000133, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 263 - 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 1.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050510001003, ar kopējo platību 61,8 m², un 554/11922 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050510001) un 554/11922 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050510 (platība 0,2507 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un B.F. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 7 - 16, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 55,4 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnīgādiģi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka B.F. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 7 - 16, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 23.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 7 - 16, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000133, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050510001003, ar kopējo platību 61,8 m², un 554/11922 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050510001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050510 (platība 0,2507 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai B.F.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 7 - 16, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000133, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – B.F. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 7 - 16, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000133, platība 61,8 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu B.F. uz adresi: “***”;
- 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
- 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 10 - 2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 28.martā ir saņemts R.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7439), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli Maija ielā 10 - 2, Piltenē, Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 24.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 10 - 2, ar kadastra numuru 98139000143, Piltenē, Ventpils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 343 - 2 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2018.gada 2.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050803001002, ar kopējo platību 47,1 m², un 471/5373 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050803001) un 471/5373 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha).

2. 2015.gada 10.aprīlī starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 10 - 2, Piltenē, Ventpils nov., ar

kopējo platību 47,1 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 10, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 10 - 2, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 24.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 10 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000143, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050803001002, ar kopējo platību 47,1 m², un 471/5373 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050803001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai R.J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 10 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000143, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – R.J. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 10 - 2, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000143, platība 47,1 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.J. uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 10 - 7, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 4.aprīlī ir saņemts D.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7892), ar lūgumu atsavināt DZ.V., personas kods ***, īrēto 2-istabu dzīvokli Maija ielā 10 - 7, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 25.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 10 - 7, ar kadastra numuru 98139000144, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 343 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 1.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050803001007, ar kopējo platību 43,5 m², un 435/5373 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050803001) un 435/5373 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha).
2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un DZ.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 10 - 7, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 43,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – D.V. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 26.03.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 10 - 7, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz D.V. vārda.
3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 10, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1200

EUR (viens tūkstotis divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 10 - 7, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 25.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 10 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000144, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 981300500803001007, ar kopējo platību 43,5 m², un 435/5373 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 981300500803001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai D.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 10 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000144, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – D.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 10 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000144, platība 43,5 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.V. uz adresi: ***;

6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A - 1, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.februārī ir saņemts M.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3454), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli Maija ielā 14A - 1, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14A - 1, ar kadastra numuru 98139000129, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 17.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001003, ar kopējo platību 70,8 m², un 637/12817 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001) un 637/12817 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 14A - 1, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 63,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – N.M. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 02.02.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 14A - 1, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz N.M. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem

un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka N.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 14A - 1, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000129, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001003, ar kopējo platību 70,8 m², un 637/12817 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai N.M.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14A - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000129, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – N.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 1, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000129, platība 70,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu N.M. uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A - 9, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.februārī ir saņemts V.M., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3456), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Maija ielā 14A - 9, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14A - 9, ar kadastra numuru 98139000131, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 16.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001007, ar kopējo platību 50,7 m², un 472/12817 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001) un 472/12817 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 14A - 9, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 50,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīta viena pilngadīga persona (mazmeita), kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem un Likumā par dzīvojamo telpu īri 9.panta pirmajā daļā noteiktajam, nav atzīstama par īrnieka ģimenes locekli.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 50,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 14.augustā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 14A - 9, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto

cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000131, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001007, ar kopējo platību 50,7 m², un 472/12817 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai V.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14A - 9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000131, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – V.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000131, platība 50,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.M. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A - 10, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 7.martā ir saņemts B.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5845), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Maija ielā 14A - 10, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 21.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14A - 10, ar kadastra numuru 98139000142, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 6.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001012, ar kopējo platību 70,5 m², un 635/12817 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 981300508060001) un 635/12817 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).
2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un B.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 14A - 10, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 63,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti trīs pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 15.02.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, kas noslēgts starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 14A - 10, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz B.Š. vārda.
3. SIA „Interbaltija“ sertifikēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka B.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 14A - 10, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 21.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru

kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 10, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000142, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001012, ar kopējo platību 70,5 m², un 635/12817 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai B.Š..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14A - 10, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000142, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – B.Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 10, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000142, platība 70,5 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu B.Š. uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A - 15, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 2.februārī ir saņemts A.A., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. 2788, ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Maija ielā 14A - 15, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils

novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 22.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14A - 15, ar kadastra numuru 98139000137, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 7.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001013, ar kopējo platību 52,9 m², un 492/12817 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001) un 492/12817 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. 2014.gada 1.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.A. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.358/14 par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 14A - 15, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 49,2 m², lietošanu uz laiku līdz 01.04.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.A. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Maija ielā 14A - 15, Piltenē, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000137, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001013, ar kopējo platību 52,9 m², un 492/12817 kopīpašuma domājamām

daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai A.A..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14A - 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000137, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – A.A. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000137, platība 52,9 m2.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.A. uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SKAISTKALNI” - 1, TĀRGALĒS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 26.martā ir saņemts I.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7079), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli “Skaistkalni”- 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu

grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Skaistkalni” - 1, ar kadastra numuru 98669000239, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 752 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2015.gada 1.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001004, ar kopējo platību 37,4 m², un 374/15569 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001) un 374/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. 2018.gada 15.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-task-1 par 1-istabas dzīvokļa “Skaistkalni”- 1, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 37,4 m², lietošanu uz laiku līdz 14.02.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Skaistkalni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 37,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 2.jūlijā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Skaistkalni”- 1, Tārgales pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Skaistkalni”- 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000239, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001004, ar kopējo platību 37,4 m², un 374/15569 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai I.V..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Skaistkalni”- 1, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000239, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Skaistkalni” - 1, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000239, platība 37,4 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.V. uz adresi: ***;

6.2. nosūtīt uz norādīto e-pastu: ***;

6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SKAISTKALNI” - 5, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 29.jūnijā ir saņemts D.Ķ., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6142), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli “Skaistkalni”- 5, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 1.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Skaistkalni” - 5, ar kadastra numuru 98669000203, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 752 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2015.gada 19.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001007, ar kopējo platību 52,9 m², un 5290/155690 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums

98660260135001) un 5290/155690 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. 2016.gada 9.decembrī starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.Ķ. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa "Skaistkalni"- 5, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, ar kopējo platību 52,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – D.Ķ. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 29.06.2018. Ventpils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums "Skaistkalni"- 5, Tārgales pagastā tiks atsavināts no Ventpils novada pašvaldības uz D.Ķ. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventpils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, "Skaistkalni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.Ķ. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Skaistkalni"- 5, Tārgales pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni"- 5, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000203, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001007, ar kopējo platību 52,9 m², un 5290/155690 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai D.Ķ..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Skaistkalni"- 5, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000203, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – D.Ķ. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni"- 5, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000203, platība 52,9 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.Ķ. uz adresi: ***;

6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

6.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI" - 9, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 19.februārī ir saņemts V.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4020), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli "Skaistkalni"- 9, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 24.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni" - 9, ar kadastra numuru 98669000237, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 752 - 9 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2018.gada 23.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001014, ar kopējo platību 39,1 m², un 391/15569 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001) un 391/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. 2012.gada 19.jūnijā starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Veltu Vlasenkovu kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni"- 9, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, ar kopējo platību 39,1 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – A.V. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 19.02.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums "Skaistkalni"- 9, Tārgales pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.V. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, "Skaistkalni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 39,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 10.septembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Skaistkalni"- 9, Tārgales pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni"- 9, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000237, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001014, ar kopējo platību 39,1 m², un 391/15569 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.V..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Skaistkalni"- 9, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000237, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Skaistkalni”- 9, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000237, platība 39,1 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.V. uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “CELTNIEKI 2” - 17, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 26.martā ir saņemts A.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7101), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 1-istabas dzīvokli “Celtnieki 2” - 17, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 5.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Celtnieki 2” - 17, ar kadastra numuru 98669000242, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 27.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001017, ar kopējo platību 33,4 m², un 334/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001) un 334/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. 2018.gada 21.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.I. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-17 par 1-istabas dzīvokļa “Celtnieki 2” - 17, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 33,4 m², lietošanu uz laiku līdz 20.03.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Celtnieki 2”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 33,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.I. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Celtnieki 2” - 17, Tārgales pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Celtnieki 2” - 17, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000242, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001017, ar kopējo platību 33,4 m², un 334/28360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simts euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai A.I..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Celtnieki 2” - 17, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000242, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.I. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Celtnieki 2” - 17, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000242, platība 33,4 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.I. uz adresi: ***;
 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2" - 36, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 11.aprīlī ir saņemts A.Č., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN8735), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli "Celtnieki 2" - 36, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 7.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" - 36, ar kadastra numuru 98669000244, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 666 - 36 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 25.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001038, ar kopējo platību 54,2 m², un 511/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001) un 511/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. 2012.gada 18.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.Č. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-36 par 2-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2" - 36, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 54,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – L.Č. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 11.05.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" - 36, Tārgales pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.Č. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.36, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 10.septembrī ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.Č. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Celtnieki 2" - 36, Tārgales pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība,

kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 36, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000244, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001038, ar kopējo platību 54,2 m², un 511/28360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.Č..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 2" - 36, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000244, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.Č. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 36, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000244, platība 54,2 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.Č. uz adresi: ***;

6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

24.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “CELTNIEKI 2” - 39, TĀRGĀLES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.aprīlī ir saņemts G.N., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese:***, iesniegums (reģ. Nr. IN8518), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli “Celtnieki 2” - 39, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 8.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Celtnieki 2” - 39, ar kadastra numuru 98669000243, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 39 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 2.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001040, ar kopējo platību 66,3 m², un 632/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001) un 632/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. 2012.gada 20.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G.N. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-39 par 3-istabu dzīvokļa “Celtnieki 2” - 39, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo dzīvojamo platību 63,2 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.39, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Celtnieki 2”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 66,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 10.septembrī ir 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G.N. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Celtnieki 2” - 39, Tārgales pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma

tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 39, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000243, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001040, ar kopējo platību 66,3 m², un 632/28360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai G.N..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 2" - 39, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000243, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – G.N. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 39, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000243, platība 66,3 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.N. uz adresi: "****";

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZELMEŅI" - 3, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.aprīlī ir saņemts D.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9567), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli “Zelmeņi” - 3, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zelmeņi” - 3, ar kadastra numuru 98669000249, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 665 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 15.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260129001003, ar kopējo platību 76,2 m², kas sastāda 735/11918 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98660260129001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98660260129, platība 0,27 ha).

2. 2012.gada 26.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.P. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-taz-3 par 3-istabu dzīvokļa “Zelmeņi” - 3, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo dzīvojamo platību 73,5 m² (bez balkona), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 21.04.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, kas noslēgts starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums “Zelmeņi” - 3, Tārgales pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz D.P. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Zelmeņi”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.augustā ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Zelmeņi” - 3, Tārgales pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14**

(A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 3, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000249, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260129001003, ar kopējo platību 76,2 m², un 735/11918 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260129001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260129 (platība 0,27 ha), par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai D.P..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zelmeņi” - 3, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000249, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – D.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 3, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000249, platība 76,2 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.P. uz adresi: ***;

6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZELMEŅI” - 10, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Balsojumā par lēmuma projektu nepiedalās deputāts A.Zariņš.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 11.aprīlī ir saņemts G.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN8712), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli “Zelmeņi” - 10, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 10.§) noteikto uzdevumu

ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zelmeņi” - 10, ar kadastra numuru 98669000240, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 665 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 31.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260129001008, ar kopējo platību 76,2 m², un 735/11918 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260129001) un 735/11918 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260129 (platība 0,27 ha).

2. 2012.gada 24.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-taz-10 par 3-istabu dzīvokļa “Zelmeņi” - 10, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 76,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 09.04.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu, kas noslēgts starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums “Zelmeņi” - 10, Tārgales pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz G.R. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Zelmeņi”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Zelmeņi” - 10, Tārgales pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože.), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 10, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000240, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu

98660260129001008, ar kopējo platību 76,2 m², un 735/11918 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260129001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260129 (platība 0,27 ha), par nosacīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai G.R..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zelmeņi” - 10, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000240, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – G.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zelmeņi” - 10, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000240, platība 76,2 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.R. uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

27.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZELMEŅI” - 11, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 27.martā ir saņemts L.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7223), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli “Zelmeņi” - 11, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 110.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zelmeņi" - 11, ar kadastra numuru 98669000241, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 665 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 3.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260129001011, ar kopējo platību 61,4 m², un 587/11918 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260129001) un 587/11918 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260129 (platība 0,27 ha).

2. 2012.gada 29.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.L. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-taz-11 par 2-istabu dzīvokļa "Zelmeņi" - 11, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo dzīvojamo platību 58,7 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.09.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Zelmeņi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa "Zelmeņi" - 11, Tārgales pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zelmeņi" - 11, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000241, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260129001011, ar kopējo platību 61,4 m², un 587/11918 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260129001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260129 (platība 0,27 ha), par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai L.L.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zelmeņi" - 11, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000241, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai –L.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zelmeņi" - 11, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000241, platība 61,4 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.L. uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

28.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "BURAS" - 11, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 26.februārī ir saņemts L.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4635), ar lūgumu atsavināt V.T., personas kods ***, īrēto 3-istabu dzīvokli "Buras" – 11, Užavas pagastā, Ventpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 34.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Buras" – 11 ar kadastra numuru 98789000041, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 250 - 11 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2018.gada 19.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030234001012, ar kopējo platību 60,6 m², un 579/11746 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030234001, no būves ar kadastra apzīmējumu 98780030234002 (katlu māja) un 579/11746 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030234 (platība 0,3649 ha).

2. 2015. gada 31.martā starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.T. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2015-053 par 3-istabu dzīvokļa "Buras" – 11, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 57,9 m² (bez balkona), lietošanu uz

nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi: L.T. (sieva) un K.T. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem pašvaldībā ir iesniegts 20.02.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecināts Vienošanās līgums starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums “Buras” – 11, Užavas pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz L.T. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Buras”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,6 m2, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.T. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 34.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Buras” – 11, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000041, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030234001012, ar kopējo platību 60,6 m2, un 579/11746 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030234001, no palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 98780030234002 (katlu māja) un 579/11746 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030234 (platība 0,3649 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai L.T..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Buras” – 11, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000041, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – L.T. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Buras” – 11, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000041, platība 60,6 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.T. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

29.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “KRASTMALAS” - 3, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 22.martā ir saņemts S.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6928), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli “Krastmalas” – 3, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 32.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Krastmalas” – 3 ar kadastra numuru 98789000044, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 275 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 23.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030276001007, ar kopējo platību 52,3 m², un 523/9500 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001, un 523/9500 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,307 ha).

2. 2016. gada 16.novembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.G. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.už/2016-068-SG par 2-istabu dzīvokļa “Krastmalas” – 3, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,5 m² (bez balkona), lietošanu uz laiku līdz 15.11.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnradīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Krastmalas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība

2018.gada 3.septembrī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 32.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krastmalas" – 3, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000044, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001007, ar kopējo platību 52,3 m², un 523/9500 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001, un 523/9500 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,307 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai S.G..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krastmalas" – 3, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000044, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – S.G. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krastmalas" – 3, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000044, platība 52,3 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.G. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
- 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi***;
- 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

30.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “KRASTMALAS” - 10, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 27.martā ir saņemts R.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7188), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli “Krastmalas” – 10, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 33.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Krastmalas” – 10 ar kadastra numuru 98789000045, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 275 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 25.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030276001002, ar kopējo platību 71,4 m², un 714/9500 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001, un 714/9500 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,307 ha).

2. 2015. gada 18.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.G. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2015-066 par 3-istabu dzīvokļa “Krastmalas” – 10, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 64,1 m² (bez balkona), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – I.G. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem pašvaldībā ir iesniegts 26.03.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecināts Vienošanās līgums, ka dzīvokļa īpašums “Krastmalas” – 10, Užavas pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz R.G.vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Krastmalas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 3.septembrī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību

normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 33.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Muceniks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krastmalas" – 10, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000045, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001002, ar kopējo platību 71,4 m², un 714/9500 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001, un 714/9500 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,307 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai R.G..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krastmalas" – 10, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000045, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – R.G. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krastmalas" – 10, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000045, platība 71,4 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.G. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

31.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 4” - 1, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 12.martā ir saņemts A.J., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6097), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 4-istabu dzīvokli “Zūras 4” - 1, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 18.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 4” - 1, ar kadastra numuru 98849000277, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 347 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 27.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130079001002, ar kopējo platību 84,6 m², un 741/14470 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002, 98840130079003 un 741/14470 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha).

2. 2018.gada 26.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.192 par 4-istabu dzīvokļa “Zūras 4” - 1, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 84,6 m², lietošanu uz laiku līdz 25.02.2019. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – L.J. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem pašvaldībā ir iesniegts 09.03.2018. Ventspils novada bāriņtiesas apliecināts vienošanās līgums, ka dzīvokļa īpašums “Zūras 4” - 1, Vārves pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.J. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 4”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 84,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 20.martā ir 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Zūras 4” - 1, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas

mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 4" - 1, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000277, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001002, ar kopējo platību 84,6 m2, un 741/14470 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002, 98840130079003 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha), par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) A.J..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 4" - 1, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000277, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.J. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 4" - 1, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000277, platība 84,6 m2.

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.J. uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

32.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AVOTI" - 7, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 18.maijā ir saņemts M.B. (pēc laulībām mainīts uzvārds no B. – uz B.), personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12047), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli “Avoti” – 7, Zlēku pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 19.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Avoti” – 7 ar kadastra numuru 98949000031, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 91 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 25.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001007, ar kopējo platību 50,6 m², un 506/9411 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001, un 506/9411 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha).

2. 2013. gada 19.novembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju M.B. (tagad – B.) kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.21 par 2-istabu dzīvokļa “Avoti” – 7, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 46,6 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, “Avoti”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 50,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 10.septembrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas

manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Avoti” – 7, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000031, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001007, ar kopējo platību 50,6 m², un 506/9411 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001, un 506/9411 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) M.B..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Avoti” – 7, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000031, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – M.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Avoti” – 7, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000031, platība 50,6 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

33.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 3 - 17, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 20.martā ir saņemts V.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6704), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Skolas ielā 3 – 17, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas

atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 3 - 17, ar kadastra numuru 98709000326, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 419 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 30.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120101001017, ar kopējo platību 51,6 m², un 486/8186 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120101001 un 486/8186 kopīpašuma domājamās daļas no divām zemes vienībām ar kopējo platību 0,329 ha, ar kadastra apzīmējumiem: 98700120100 (platība 0,0068 ha) un 98700120101 (platība 0,261 ha)

2. 2001.gada 31.janvārī starp Ugāles pagasta padomi kā Izīrētāju un V.L. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 3 - 17, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 48,64 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Skolas iela 3, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 10.septembrī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Skolas iela 3 - 17, Ugāles pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 3 - 17, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000326, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120101001017, ar kopējo platību 51,6 m², un 486/8186 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120101001 un 486/8186 kopīpašuma domājamās

daļas no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98700120100 (platība 0,0,068 ha) un 98700120101 (platība 0,261 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) V.L..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 3 – 17, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000326, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – V.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 3 - 17, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000326, platība 51,6 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.L. uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

34.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 5 - 2, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 18.oktobrī ir saņemts V.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25246), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Skolas ielā 5 - 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2018.gada 27.aprīļa sēdes lēmumā (protokols Nr.7, 20.§) noteikto darbību ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Atsavināšanas procesa darbības tika uzsāktas, pamatojoties uz 2018.gada 19.februārī pašvaldībā saņemtā I.K., personas kods ***, kas V.A. īres līgumā ierakstīta kā viņas ģimenes loceklis (meita) iesnieguma pamata (reģ. Nr. IN4135). Izvērtējot visus lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus saistībā ar personu loku, kas pēc publisko tiesību normām ir tiesīgi ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības mantas atsavināšanu un iegūšanu īpašumā, konstatēts, ka dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 – 2, Ventavā, Vārves pagastā var ierosināt atsavināt un izpirkt īrniece – V.A., nevis meita – I.K.. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus:

zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 5 – 2, ar kadastra numuru 98849000275, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 412 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 18.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140066001002, ar kopējo platību 54,3 m², un 439/5309 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840140066001) un 439/5309 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140066 (platība 0,1583 ha).

2. 2017.gada 7.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.A. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.162 par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 5 - 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 54,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.08.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Skolas ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 27.jūlijā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.A. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa Skolas iela 5 - 2, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes prot. Nr.5, 25.§, 17.09.2018. sēdes prot. Nr.14, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5 - 2, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000275, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140066001002, kopējo platību 54,3 m², un 439/5309 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98840140066001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98840140066, platība 0,1583 ha) par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) V.A..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 5 – 2, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000275, atsavināšanas paziņojumu pirkuma

tiesīgajai personai – V.A. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 – 2, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000275, platība 54,3 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā no dienas, kad tas reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu: V.A. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

35.§

PAR DZĪVOKLIM RĪGAS ŠOSEJA 10 - 3, UGĀLES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU IEGŪŠANU NEPILSONA ĪPAŠUMĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Sakarā ar A.Ņ., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegumu (reģ. Nr. IN22160) ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rīgas šoseja 10 - 3, Ugālē, Ugāles pagastā, domē izskatāms jautājums par tiesībām iegūt A. Ņ. kā LR nepilsona īpašumā dzīvokļa īpašumam piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0048 domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: Dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 199, izdruka no Valsts datorizētās zemesgrāmatas, A. Ņ. pases kopija, izkopējums no VZD kadastra kartes.

No lietā esošiem materiāliem, datiem Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventpils novada dome (Dome) konstatē:

1) Par dzīvokļa Rīgas šoseja 10 – 3 (līdz 2000.gada jūlijam dzīvokļa adrese bijusi Rīgas šoseja 10 – 1; telpu grupu pārkārtošanas rezultātā mainīta uz Rīgas šoseja 10 – 3), telpu grupas kadastra apzīmējums 9870 011 0048 001, kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 42,4 m², mājas kopīpašuma domājamā daļa un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0048, platība 0,144 ha, 424/2417 domājamās daļas, lietošanu 01.12.2016. noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.199 ar A.Ņ.. Dzīvojamās mājas Rīgas šoseja 10 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0048 neprivatizētās 926/2417 domājamās daļas reģistrētas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 435 uz Ventpils novada pašvaldības vārda.

2) Lai A.Ņ., personas kods ***, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsona pase Nr. ***) varētu iegūt īpašumā zemi, atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.-31.panta nosacījumiem, nepieciešams pašvaldības domes lēmums. A.Ņ. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais zemes vienības daļas lietošanas mērķis: dzīvokļa īpašuma uzturēšana. A.Ņ. atbilst likuma

„Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta 4.daļā minēto personu kategorijai, kas var iegūt zemi īpašumā ar ierobežojumiem, kuri noteikti šī likuma 29.pantā. Zemes vienībai Rīgas šoseja 10, kadastra apzīmējums 9870 011 0048, saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem ir noteikts lietošanas mērķis ir: Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods - 0702). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Ugāles ciemā zonējuma: Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Tādējādi konstatēts, ka uz zemes vienību Rīgas šoseja 10 neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai Latvijas Republikas nepilsoņu īpašumā.

Ievērojot augstākminēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu; 29.panta otrās daļas 4.punktu un 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka A.N., personas kods **, iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumam Rīgas šoseja 10 - 3 piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0048 ar kopplatību 0,144 ha, kura atrodas adresē: Rīgas šoseja 10, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, 424/2417 domājamās daļas.

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šī lēmuma izrakstu vienkāršā pasta sūtījumā:

3.1. nosūtīt vienkāršā pastā sūtījumā A. N., adrese: ***;

3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai

36.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “KRĀCES” - 13, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.janvārī ir saņemts A.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN748), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli “Krāces” – 13, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Krāces” – 13 ar kadastra numuru 98789000035, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 247 - 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 17.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001012, ar kopējo platību 71,4 m2, un

6420/128480 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001 un 6420/128480 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,443 ha).

2. 2016. gada 15.augustā starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2016-067 par 3-istabu dzīvokļa “Krāces” – 13, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 64,2 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 15.08.2018.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.13, kas atrodas Ventpils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Krāces”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 8.jūnijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Krāces” – 13, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000035, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001012, kopējo platību 71,4 m², un 6420/128480 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,443 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) A.K..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Krāces” – 13, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000035, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā

Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krāces" – 13, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000035, platība 71,4 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

37.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻU ĪPAŠUMIEM DZĪVOJAMĀ MĀJĀ SKOLAS IELĀ 5, UGĀLĒ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 3.oktobrī saņemts un ar Nr. IN23559 reģistrēts Ventspils novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "VNK serviss", reģ. Nr.41203017566, valdes priekšsēdētāja J. Bērziņa iesniegums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 5, Ugālē, Ventspils nov., 2018.gada 17.septembra dzīvokļu īpašnieku kopības sapulci, kurā nolemts samazināt dzīvojamās mājas apsaimniekošanas maksu uz 0,15 EUR par 1 m² mēnesī un apstiprinātas renovācijas darbu izmaksas.

Izskatot lietu, Ventspils novada dome (turpmāk – Dome) konstatē:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Skolas ielā 5, Ugālē, apsaimnieko un pārvalda SIA "VNK serviss", reģistrācijas numurs 41203017566, juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2 - 31, Ugāle, (turpmāk – SIA "VNK serviss"), pamatojoties uz Ventspils novada domes 2017.gada 27.decembra lēmumu "Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu", protokols Nr.3, 11.§, protokols pieņēmusi lēmumu pārņemt dzīvojamās māju Skolas iela 5, Ugāles pagastā, pārvaldīšanu. Dzīvojamā mājā Skolas iela 5, Ugālē, ir 18 (astoņpadsmit) dzīvokļi, no kuriem 8 ir privatizēti, 10 dzīvokļi ir Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā, t.sk. valdījumā ir dzīvokļi Nr.5, 6,7, 10, 11, 16, 17, bet zemesgrāmatā uz 22.10.2018. ir trīs dzīvokļi, - Nr.4, 9 un 14.

2. SIA "VNK serviss" Ugālē, Skolas ielā 5, piesaistot Eiropas Savienības, kā arī pašvaldības līdzfinansējumu, īstenojusi energoefektivitātes projektu, veicot 18 dzīvokļu mājas renovāciju. Renovācijas procesā nomainīts ēkas jumta segums, siltināts pagraba pārsegums, nomainīti logi, uzstādītas jaunas durvis, veikts balkonu remonts, sakārtota apkures sistēma, ēka siltināta ar 150 mm minerālvates plāksnēm. Projekta kopējās izmaksas tika paredzētas 250'000 EUR apmērā, faktiskie darbi veikti par kopējo summu 241'064,20 EUR. Izmantots arī finanšu aģentūras "Altum" 110'719,27 eiro grants, savukārt AS "Swedbank" šādu summu izsniedza kā kredītu, SIA "VNK servisam" tas jāsedz 15 gadu laikā. Ventspils novada pašvaldības dotācija projekta īstenošanā ir 12'000 eiro. Pateicoties veiktajai mājas renovācijai, iedzīvotājiem ir iespēja izmantot mūsdienīgas ēkas

priekšrocības, tostarp dzīvojamā mājā ir samazinājies siltumenerģijas patēriņš, kā arī ir paaugstinājusies dzīvokļu īpašumu vērtība.

3. 2018.gada 17.septembrī notikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 5, Ugālē, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies visi (8) privatizēto dzīvokļu īpašnieki, kā arī SIA "VNK serviss" valdes priekšsēdētājs J. Bērziņš, pārstāvēt pašvaldību par desmit dzīvokļiem. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība vienbalsīgi pieņēmusi lēmumu samazināt apsaimniekošanas mēneša maksu no 0,21 EUR/m² uz 0,15 EUR/m², un apstiprināt renovācijas darbu izmaksu atskaiti. Atbilstoši renovācijas darbu izmaksu atskaitei - maksājums par dzīvojamās mājas Skolas iela 5 atjaunošanas darbu kredīta atmaksu sastāda 0,85 EUR/m². Tādējādi dzīvokļu īpašniekiem kopējā mēneša maksa par dzīvokli būs 1,0 EUR/m².

1. No tā izriet, ka domei pieņemams lēmums par īres maksas izmaiņām, kā arī ar dzīvokļu īrniekiem noslēdzamas vienošanās par summu, kura atmaksājama par dzīvojamās mājas renovācijas kredītu. Līdz šim apsaimniekošanas maksa dzīvojamai mājai Skolas ielā 5, Ugālē, bija noteikta ar 2013.gada 1.augusta Ventpils novada domes lēmumu, protokols Nr.5., 1.§, bija noteikta 0,21 EUR/m², īres maksas peļņas daļa (no 01.07.2018. 0,34 EUR/m². kopā īres maksa – 0,55 EUR/m².

Ievērojot iepriekš minēto, 2018.gada 17.decembra daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 5, Ugālē, dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu (protokols Nr. 01/2018), un pamatojoties uz ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta b)apakšpunktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otro daļu un 11.1 panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR – 14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt** daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Skolas iela 5, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventpils novadā, pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo dzīvokļu īres maksu 1,05 EUR/m² mēnesī, t.sk. apsaimniekošanas maksas daļu 1,00 EUR/m², peļņas daļu 0,05 EUR/m².

2. **Uzdot** daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas iela 5, Ugālē, pārvaldītājam SIA "VNK serviss" (J. Bērziņš) likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā rakstiski brīdināt šī lēmuma 1.punktā minētās dzīvojamās mājas dzīvokļu īrniekus par īres maksas izmaiņām, kas stājas spēkā pēc vienošanās ar īrniekiem noslēgšanas, bet ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no brīdinājuma saņemšanas, un viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas attiecīgi veikt darbības grozījumu izdarīšanai noslēgtajos īres līgumos.

3. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbadienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:

- 3.1. Pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "VNK serviss" (J. Bērziņš),
- 3.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis),
- 3.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

38.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2016.GADA 28.APRĪĻA LĒMUMĀ "PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DEINSTITUCIONALIZĀCIJAS VADĪBAS DARBA GRUPAS IZVEIDOŠANU.

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz to, ka ir izbeigtas darba tiesiskās attiecības ar darbiniekiem, kuri iekļauti Ventspils novada pašvaldības Deinstitutionalizācijas vadības darba grupā ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumā (protokols Nr.71, 13.§) “Par Ventspils novada pašvaldības deinstitutionalizācijas vadības darba grupas izveidošanu”.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

atklāti balsojot: PAR – 14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Izdarīt** Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumā (protokols Nr.71, 13.§) “Par Ventspils novada pašvaldības deinstitutionalizācijas vadības darba grupas izveidošanu” šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.4. sociālā darbiniece Sandra Citoviča”;
 - 1.2. Izteikt 1.5. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.5. Bērnu nama “Stikli” direktors Arvis Anderšmits”.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdēs protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu, Sociālā dienesta vadītājai Intai Rudbahai, sociālam darbiniekam Sandrai Citovičai, Bērnu nama ”Stikli” direktoram Arvim Anderšmitam.

A.Mucenieks dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram D.Valdmanim ziņojuma sniegšanai par paveiktajiem darbiem pašvaldībā.

Ventspils novada pašvaldības izpilddirektors D.Valdmanis informē novada domes deputātus par paveikto š.g. 9 mēnešos.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.45

Sēdi vadīja A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja L.Zernevica _____