

www.ventspilsnovads.lv

Ventspils novadā

Nr.

Sēdi atklāj plkst. 10.00

1. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
2. Par noteikumu “Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas -automašīnu “VW Jetta”(reģ.Nr.GE9342), “VW Golf” (reģ.Nr.FM9293), “Chevrolet Captiva”, (reģ.Nr.GM674), atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” apstiprināšanu.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumu (protokols Nr.1, 3.§) “Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu.

4. Par grozījumiem komunālo pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafikā SIA "VKN serviss".
5. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "****", Tārgales pagastā.
6. Par zemes vienību "****", Tārgales pagastā, iegūšanai LR nepilsoņa īpašumā.
7. Par piekrišanu biedrībām "Perro Zorrero" un "Viva la Cuba" iegūt īpašumā zemes vienību "Leči 71", Vārves pagastā.
8. Par grozījumiem 2017.gada 14.septembra Ventpils novada domes lēmumā "Par pašvaldības dzīvojamām mājām, telpām, kuras netiek nodotas atsavināšanā.
9. Par Usmas ezera daļas iznomāšanu SIA "Jāņezers" būves uzturēšanai.
10. Par Usmas ezera daļas iznomāšanu SIA "NoMi" būves uzturēšanai.
11. Par nekustamā īpašuma "Birutas", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2" – 21, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2" – 23, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Dzintari" – 1, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces" – 18, Užavas pagastā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Leči 24", Vārves pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6 - 7, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6 – 9, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 25, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 7 – 6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma "Ropmaļi", Vārves pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" – 13, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" – 32, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" – 10, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par Ventpils novada domes lēmuma (25.10.2018.. prot. Nr.33. 31.§) - "Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" - 1, Vārves pagastā, atsavināšanu", atcelšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1" – 9, Vārves pagastā, atsavināšanu.
2. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5" – 22 Vārves pagastā, atsavināšanu.
3. Par nekustamā īpašuma "Avoti"- 1, Zlēku pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –13 (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2019.gada 31.janvāra domes sēdes darba kārtību:**

1. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
2. Par noteikumu "Ventpils novada pašvaldības kustamās mantas -automašīnu "VW Jetta"(reģ.Nr.GE9342), "VW Golf" (reģ.Nr.FM9293), "Chevrolet Captiva", (reģ.Nr.GM674), atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi" apstiprināšanu.
3. Par grozījumiem Ventpils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumu (protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventpils novada domes komisiju sastāva noteikšanu.
4. Par grozījumiem komunālo pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafikā SIA "VKN serviss".
5. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "****", Tārgales pagastā.
6. Par zemes vienību "****", Tārgales pagastā, iegūšanai LR nepilsoņa īpašumā.
7. Par piekrišanu biedrībām "Perro Zorrero" un "Viva la Cuba" iegūt īpašumā zemes vienību "Leči 71", Vārves pagastā.
8. Par grozījumiem 2017.gada 14.septembra Ventpils novada domes lēmumā "Par pašvaldības dzīvojamām mājām, telpām, kuras netiek nodotas atsavināšanā.
9. Par Usmas ezera daļas iznomāšanu SIA "Jāņezers" būves uzturēšanai.

10. Par Usmas ezera daļas iznomāšanu SIA "NoMi" būves uzturēšanai.
11. Par nekustamā īpašuma "Birutas", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2" – 21, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2" – 23, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Dzintari" – 1, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces" – 18, Užavas pagastā, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma "Leči 24", Vārves pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6 - 7, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 6 – 9, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 25, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 7 – 6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma "Ropmaļi", Vārves pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" – 13, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" – 32, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" – 10, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par Ventspils novada domes lēmuma (25.10.2018.. prot. Nr.33. 31.§) - "Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" - 1, Vārves pagastā, atsavināšanu", atcelšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1" – 9, Vārves pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5" – 22 Vārves pagastā, atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma "Avoti"- 1, Zlēku pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

Pirms uzsākt sēdes dienas kārtības izskatīšanu, domes priekšsēdētājs A.Mucenieks ierosina noklausīties pašvaldības izpilddirektora J.Krilovska ziņojumu.

Deputāti akceptē.

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par jaunu saistošo noteikumu izstrādi un noslēgtajiem līgumiem, izrietošiem no veiktajiem iepirkumiem, kā arī jauniem izsludinātajiem iepirkumiem.

Plkst. 10.05 ierodas deputāts A.Zariņš.

1.§

PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒĶINU VEIKŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Savstarpējo norēķinu veikšanai atbilstoši 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 10.punktā noteiktajam, un ņemot vērā izglītojamo skaitu 2019.gada 1.janvārī Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs, nepieciešams apstiprināt tāmes viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanai. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta otro daļu, kā arī saskaņā ar Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 17.janvāra sēdes (protokols Nr.1) lēmumu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada vispārizglītojošo skolu un pirmsskolas grupu, izmaksas mēnesī no

2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.1 (Pielikums Nr.1 uz 1 lapas).

2. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.2 (Pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Pilnvarot Izglītības pārvaldes vadītāju A.Klimoviču parakstīt līgumus ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie (deklarētie) audzēkņi apmeklē Ventspils novada pašvaldības vispārizglītojošās skolas un pirmsskolas izglītības iestādes, kā arī citus dokumentus saistībā ar pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.
5. Uzdot Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča):
 - 5.1. Katru ceturksni precizēt audzēkņu skaitu izglītības iestādēs;
 - 5.2. Rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa;
 - 5.3. Veikt līguma izpildes kontroli.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu visu novada vispārizglītojošo skolu direktoriem, visām pirmsskolas izglītības iestādēm, Izglītības pārvaldei un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

2.§

PAR NOTEIKUMU „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS – AUTOMAŠĪNU „VW JETTA” (REG.NR.GE9342), „VW GOLF” (REG.NR.FM9293), „CHEVROLET CAPTIVA”(REG.NR. GM674), ATSAVINĀŠANAS, PĀRDODOT PAR BRĪVU CENU, NOTEIKUMI”
APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada domes 2018.gada 29.novembra lēmuma „Par kustamās mantas atsavināšanu un „Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – traktora „DT-75”, kravas automobiļu „ZIL 130” un „GAZ 66”, autobusa „IVECO DAILY 50” un automašīnu „Ford Galaxy”, „Chevrolet Captiva”, „VW Jetta”, „VW Golf” izsoles noteikumi” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.35, 3.§; turpmāk arī – Domes 2018.gada 29.novembra lēmums) izpildes ietvaros 2019.gada 16.janvārī rīkota Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošo transportlīdzekļu mutiska izsole ar augšupejošu soli. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk arī – Komisija) ir pieņēmusi lēmumu „Par pašvaldības kustamās mantas 2019.gada 16.janvāra izsoles protokola Nr.3 apstiprināšanu un dalībai izsolē iemaksātā nodrošinājuma atmaksāšanu, automašīnu „Chevrolet Captiva”, „VW Jetta”, „VW Golf” izsoles atzīšanu par nenotikušu un cita atsavināšanas veida ierosināšanu” (2019.gada 16.janvāra sēdes protokols Nr.1, 3.§, 2.p.), cita starpā nosakot, ka Ventspils novada pašvaldības vieglo pasažieru automašīnu – „Chevrolet Captiva” (reģ.Nr.GM674), „VW Golf” (reģ.Nr.FM9293), „VW Jetta” (reģ.Nr.GE9342), mutiskā izsole ar augšupejošu soli atzīta par nenotikušu, iestājoties ar Domes 2018.gada 29.novembra lēmumu apstiprināto izsoles noteikumu 9.1.4.apakšpunktā paredzētajiem apstākļiem – neviens pretendents nebija iesniedzis pieteikumu un nav ticis reģistrēts dalībai šo transporta līdzekļu izsolē.

[2] Gadījumā, ja kustamās mantas pirmā izsole ir bijusi neveiksmīga, kā izriet no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrās daļas, 7.panta un 32.panta ceturtās daļas nosacījumiem, var

tikt ierosināts cits šajā likumā paredzētais atsavināšanas veids, t.sk. šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktais – pārdošana par brīvu cenu.

[3] No Domes 2018.gada 29.novembra lēmuma redzams, ka atsavināmās kustamās mantas nosacītā cena noteikta atbilstoši SIA „Gumarek“, reģ.Nr.41203020299, sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa (Tehniskā vērtētāja sertifikāta Nr.AA394) 2018.gada 24.oktobra transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā:

[3.1] Nr.36 norādītajai automašīnai „VW Jetta”, reģistrācijas Nr.GE9342, vērtībai EUR 1500 (tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā;

[3.2] Nr.35 norādītajai automašīnai „VW Golf”, reģistrācijas Nr.FM9293, vērtībai EUR 950 (deviņi simti piecdesmit *euro*) apmērā;

[3.3] Nr.33 norādītajai automašīnai „Chevrolet Captiva”, reģistrācijas Nr.GM674, vērtībai EUR 3000 (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.

[4] Izvērtējot izklāstītos lietas tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secināms, ka pašvaldības kustamās mantas atsavināšanas process turpināms, pārdodot šā lēmuma 3.1.-3.3.apakšpunktā uzskaitītos transporta līdzekļus, kuru izsole nav notikusi, par brīvu cenu, kas nosakāma saskaņā ar sertificēta speciālista – sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa sagatavoto, uz tirgus izpētes rezultātu pamata, atzinumu. Ņemot vērā iepriekš minēto un Komisijas ierosinājumu par cita Ventpils novada pašvaldības īpašumā esošo transporta līdzekļu, kura 2019.gada 16.janvāra izsole atzīta par nenotikušu, atsavināšanas veida noteikšanu (sēdes protokols Nr.1, 3.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 7.pantu, 9.panta trešo daļu, 32.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1. un 2.punktu, Ventpils novada domes 2010.gada 25.februāra noteikumu Nr.1 „Ventpils novada pašvaldības mantas un finanšu resursu izmantošanas noteikumi” 37.punktu, Ventpils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventpils novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.8, 3.§) 19. un 110.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt, ka Ventpils novada pašvaldības kustamā manta atsavināma, pārdodot par brīvu cenu:
 - 1.1. vieglā pasažieru automašīna „VW Jetta” (reģistrācijas Nr.GE9342) – par nosacīto cenu EUR 1500 (tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā;
 - 1.2. vieglā pasažieru automašīna „VW Golf” (reģistrācijas Nr.FM9293) – par nosacīto cenu EUR 950 (deviņi simti piecdesmit *euro*) apmērā;
 - 1.3. vieglā pasažieru automašīna „Chevrolet Captiva” (reģistrācijas Nr.GM674) – par nosacīto cenu EUR 3000 (trīs tūkstoši *euro*) apmērā.
2. Apstiprināt noteikumu „Ventpils novada pašvaldības kustamās mantas –automašīnu „VW Jetta” (reģ.Nr.GE9342), „VW Golf” (reģ.Nr.FM9293), „Chevrolet Captiva” (reģ.Nr.GM674), atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” projektu (pielikumā uz sešpadsmit lapām).
3. Uzdot Ventpils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt šā lēmuma 2.punktā minētos noteikumus pašvaldības mājas lapā un atbilstoši tiem sagatavot sludinājumu publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss” un Ventpils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventpils Novadnieks”.
4. Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju un mantas atsavināšanas komisijai nodrošināt šā lēmuma 1.punktā norādītās kustamās mantas atsavināšanu saskaņā ar Ventpils novada domes apstiprinātajiem noteikumiem.
5. Ventpils novada pagastu/pilsētas pārvalžu vadītājiem un Kancelejai (I.Kalenda) nodrošināt šā lēmuma 2.punktā norādīto kustamās mantas atsavināšanas par brīvu cenu noteikumu publisku pieejamību pašvaldības struktūrvienību telpās.
6. Atzīt par spēku zaudējušu Ventpils novada domes lēmumu „Par kustamās mantas atsavināšanu un „Ventpils novada pašvaldības transportlīdzekļu – traktora „DT-75”, kravas automobiļu „ZIL 130” un „GAZ 66”, autobusa „IVECO DAILY 50” un automašīnu „Ford Galaxy”, „Chevrolet Captiva”, „VW Jetta”, „VW Golf” izsoles noteikumi” apstiprināšanu” daļā par automašīnu „Chevrolet Captiva” (reģ.Nr.GM674), „VW Golf” (reģ.Nr.FM9293), „VW Jetta” (reģ.Nr.GE9342), atsavināšanu mutiskā izsole ar augšupejošu soli (2018.gada 29.novembra sēdes protokols Nr.35, 3.§, 1.punkta 1.6.-1.8.apakšpunkts).

7. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda, E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 7.1. nodot šī protokola izrakstu un šā lēmuma 2.punktā minētos noteikumus Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju un mantas atsavināšanas komisijai (A.Stepanovičs) un nosūtīt elektroniskā pastā 5.punktā norādīto pārvalžu vadītājiem;
 - 7.2. nosūtīt sabiedrisko attiecību speciālista sagatavoto sludinājumu – par atsavināmās kustamās mantas pārdošanu par brīvu cenu, publicēšanai laikrakstam „Ventas Balss”.

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 20.JŪNIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.1, 3.§) “PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA NOTEIKŠANU”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.1, 3.§) apstiprināts Administratīvo aktu strīdus komisijas sastāvs, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas sastāvs, Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas sastāvs, Dzīvokļu komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 14.01.2019. (reģ.Nr.IN825) saņemts Daiņa Valdmaņa iesniegums ar lūgumu, atbrīvot no pienākumu pildīšanas Debitoru parādu izvērtēšanas komisijā, Administratīvo aktu strīdus komisijā, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijā un Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijā. Ņemot vērā minēto un apstākli, ka darba tiesiskās attiecības Ventspils novada pašvaldība ar Daini Valdmani ir izbeigusi 2019.gada 15.janvārī, un ar Ventspils novada domes 17.01.2019.sēdes lēmumu (protokols Nr.37, 1.§) ir iecelts jauns pašvaldības izpilddirektors J.Krilovskis un, ievērojot lietderības apsvērumus, kā arī, lai turpmāk tiktu nodrošināta minēto komisiju nepārtraukta darbība, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvot Daini Valdmani no Administratīvo aktu strīdus komisijas, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas, Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas un Dzīvokļu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Veikt grozījumus Ventspils novada domes 23.02.2017.nolikuma Nr.3 “Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums” 10.punktā, izsakot to sekojošā redakcijā:
“Komisijas sastāvā ar balsošanas tiesībām ietilpst 5 (pieci) Komisijas locekļi”.
3. Par Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Dzīvokļu komisijas locekli iecelt Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoru Juri Krilovski.
4. Par Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas locekli iecelt Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietnieku Gunti Mačtamu.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt grozījumus šā lēmuma 2.punktā norādītajā nolikumā.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
7. Uzdot Personāla nodaļas vadītājai (I.Stradiņai) informēt par izmaiņām Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdus komisijas, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas, Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas, Dzīvokļu komisijas sastāvā VID Nodokļu pārvaldes Valsts amatpersonu datu administrēšanas daļu.
8. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu domes priekšsēdētāja 1.vietnieku Guntim Mačtamam,

pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim, Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova), un nosūtīt D.Valdmanim, adrese: ***.

4.§

PAR GROZĪJUMIEM KOMUNĀLO PAKALPOJUMU UN LABIEKĀRTOŠANAS DARBU NODOŠANAS GRAFIKĀ SIA "V NK SERVISS"

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventpils novada domes 26.07.2018. sēdes lēmumu "Par komunālo pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafika SIA "V NK serviss" apstiprināšanu" (protokols Nr.28, 32.§) apstiprināts komunālo pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafiks SIA "V NK serviss".

Ņemot vērā nododamo darbu apjomus un nepieciešamos finanšu līdzekļus, ir veicamas korekcijas komunālo pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafikā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 2.punktu un 27.punktu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 24.01.2019.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Veikt grozījumus ar Ventpils novada domes 26.07.2018. sēdes lēmumu apstiprinātajā komunālo pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafikā SIA "V NK serviss" saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim uz attiecīgā gada budžeta plāna izstrādi, sagatavot izmaiņas pašvaldības struktūrvienību amatu sarakstā, atbilstoši šā lēmuma 1.punktā minētajam komunālo pakalpojumu un labiekārtošanas darbu nodošanas grafikam SIA "V NK serviss".
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventpils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, izpilddirektora vietniekam I.Bērtulsonam, pilsētas/pagastu pārvaldēm, SIA "V NK serviss".

5.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALU "**", TĀRGĀLES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 18.12.2018. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsoņa A.S. (pasē – A.S.), personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: *** iesniegums (reģ. Nr. IN31970) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventpils novada Tārgales pagastā Būšniekos esošā nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,1 ha. Lietai pievienoti dokumenti: būvju īpašuma kadastra informācija, zemes nomas līguma kopija, izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma

valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izkopējums no Tārgales pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas.

No lietā esošiem materiāliem Ventpils novada dome konstatē:

1. Zemes vienība "****" ar kadastra apzīmējumu ***, platība pirms kadastrālās uzmērīšanas 0,1 ha (īpašumtiesības zemesgrāmatā nav ierakstītas) ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz minētās zemes vienības atrodas būvju īpašums "****", kadastra Nr. ***, sastāvošs no dārza mājas, kadastra apzīmējums ***, īpašumtiesības uz kuru nostiprinātas zemesgrāmatā uz A.S. vārda. Par zemes vienības "****", kadastra apzīmējums ***, lietošanu uz tās esošā būvju īpašuma uzturēšanai ar A. S. Ventpils novada pašvaldība 2018.gada 6.aprīlī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-280 ar darbības termiņu līdz 30.04.2028. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai "****" noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventpils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Būšnieku ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*.

2. A.S. pašvaldībā iesniegusi lūgumu par nomājamā apbūvētā zemesgabala "****" atsavināšanu un atļaut iegūt zemi viņas kā Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā. A.S., dzimusi ***, kā Krievijas Federācijas pilsonis atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemesgabalu "****" nav attiecāmi, jo zemesgabals atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošo Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka zemesgabalu "****" atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta nosacījumiem ir iespējams iegūt A. S. īpašumā, ja tam piekrīt pašvaldības dome. Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis A.S. (pasē – A.S.), personas kods ***, iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,1 ha*, adrese: ***, ar mērķi – dārza mājas uzturēšanai.

*-platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai A. S.

6.§

PAR ZEMES VIENĪBU "**", TĀRGALES PAGASTĀ, IEGŪŠANU LR NEPILSONĀ ĪPAŠUMĀ** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 27.decembrī ir saņemts V.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums, reģistrēts ar Nr. IN32312, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemes

vienības ar kadastra apzīmējumiem ***, platība 0,0594 ha, ***, platība 0,0553 ha, un ***, platība 0,0546 ha, Ventspils novada Tārgales pagasta Akmeņdzirās. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas - 27.12.2018. Pirkuma līgumu kopija, J. J. pases kopija, izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdruka no Ventspils novada Teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "****" sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0594 ha, "****" sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0553 ha, bet "****" sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0546 ha. Uz visām minētajām zemes vienībām atrodas VZD kadastrā neregistrētas būves. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem visu minēto zemes vienību lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada pašvaldības teritorijas plānojumu visas zemes vienības atrodas Tārgales pagastā Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*.

Par nekustamo īpašumu "****", kadastra numurs ***, "****", kadastra numurs ***, un "****", kadastra numurs ***, iegādi savā īpašumā V.J. 2018.gada 27.decembrī noslēdzis Pirkuma līgumu ar minēto zemesgabalu esošo īpašnieku (N.L.). V. J. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais trīs zemes vienību izmantošanas mērķis – dārza mājas, palīgēku apbūve, mazdārziņa apsaimniekošana.

V.J., personas kods ***, kā Latvijas Republikas nepilsonis (nepilsoņa pase ***) atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk arī Likums) 28.panta ceturtajā daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmajām zemes vienībām "****", "****" un "****" neattiecas, jo tās atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka nav ierobežojumu minēto mazdārziņu zemes vienību iegūšanai LR nepilsoņa V. J. īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 24.janvāra atzinumu (protokols Nr.1), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Latvijas Republikas nepilsonis V.J., personas kods ***, iegūst īpašumā:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0594 ha, adrese: ***,
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0553 ha, adrese: ***,
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0546 ha, adrese: **.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu (kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotām trīs izziņām par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai V. J. pret parakstu.

7.§

PAR PIEKRIŠANU BIEDRĪBĀM "PERRO ZORRERO" UN "VIVA LA CUBA" IEGŪT ĪPAŠUMĀ ZEMES VIENĪBU "LEČI 71" VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 21.10.2016. ir saņemts biedrības "Perro Zorrero", reģistrācijas Nr. 40008277966, juridiskā adrese: Rāceņu iela 2-17, Rīga, LV-1010, valdes locekļa Gundara Vectīreļa (turpmāk- Biedrība), iesniegums (reģ. Nr. IN085), un biedrības "Viva La Cuba", reģistrācijas Nr. 40008282863, juridiskā adrese: Rāceņu iela 2-17, Rīga, LV-1010, valdes locekļa Gundara Vectīreļa, (turpmāk abas kopā - biedrības), iesniegums (reģ. Nr. IN084) ar lūgumu atļaut iegūt biedrību kopīpašumā, katrai vienu domājamo pusi Ventspils novada Vārves pagastā esošā nekustamā īpašuma "Leči 71" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0571, platība 0,0512 ha. 2019.gada 08.janvārī pašvaldība saņēmusi abu biedrību precizētus iesniegumus, kur norādīts turpmākais zemesgabala izmantošanas mērķis, un Pirkuma līguma norakstu. NĪ nodaļa lietai pievienojusi izdrukā no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izdrukā no Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojuma kartes..

No lietā esošiem materiāliem, publisko reģistru datu bāzēm Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma "Leči 71", kadastra numurs 9884 010 0571 (nosaukums VVDZ – "Leči Nr.5-71") īpašuma tiesības ir reģistrētas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.143 uz Gata Vectīreļa vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: apbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0571, platība 0,0512 ha (512 m²). Uz zemesgabala atrodas zemesgrāmatā neierakstīta būve – dzīvojamā māja. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai "Leči 71" noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Zemes vienība "Leči 71", kadastra apzīmējums 9884 010 0571, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu atrodas Vārves pagasta Leču ciemā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*.

2. Par nekustamā īpašuma "Leči 71" pārdošanu esošais īpašnieks (G. Vectīrelis) 2018.gada 1.jūlijā noslēdzis Pirkuma līgumu ar biedrībām "Perro Zorrero" un "Viva la Cuba", atsavinot katrai no viņām ½ (vienu pusi) domājamo daļu. Saskaņā ar infomāciju no publiskās Lursoft datu bāzes - biedrība "Perro Zorrero", reģistrācijas Nr. 40008277966, ir reģistrēta Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2018.gada 27.jūnijā; tās darbības mērķi: *veicināt sabiedrības iesaistīšanos dzīvnieku un vides aizsardzības jomā; dzīvnieku patversmes darbības visā Baltijas reģionā koordinēšana, organizēšana, sadarbība; pazaudēto, klaiņojošo vai bezsaimnieka dzīvnieku meklēšana, atrašana, noteikšana, izķeršana; sabiedrības izglītošana par savvaļā dzīvojošo dzīvnieku problēmām un vajadzībām; organizēt un uzturēt dzīvnieku patversmes un viesnīcas; izveidot un uzturēt dzīvnieku kapsētas*. Biedrība "Viva la Cuba", reģistrācijas Nr. 40008282863, ir reģistrēta Biedrību un nodibinājumu reģistrā 2018.gada 17.decembrī; tās darbības mērķi: *pārvaldīt un apsaimniekot Biedrības kustamo un nekustamo mantu, veicināt sabiedrības izglītošanu par Kubas Republiku, veicināt kultūras programmu apmaiņu starp Kubu un citām valstīm, veicināt Kubas tūrisma piedāvājuma popularizēšanu, veicināt Kubas arhitektoniskā mantojuma saglabāšanu un atjaunošanu*.

3. Atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (Likums) 28.panta pirmās daļas 7.punktam - zemi var iegūt īpašumā LR Biedrību un nodibinājumu reģistrā reģistrētas biedrības un nodibinājumi, kuru darbības laiks, skaitot no reģistrēšanas brīža Latvijas Republikā, ir ne mazāks kā trīs gadi, kuru darbības mērķis ir saistīts ar dabas aizsardzību, lauksaimniecības kultūraugu vai produktu ražošanu vai medību saimniecības organizēšanu un uzturēšanu un kuras iegādājas zemi šo mērķu īstenošanai. Tā kā no abu biedrību reģistrācijas laika ir pagājuši mazāk kā trīs gadi, un biedrību mērķi neatbilst Likumā definētajiem, domei ir jāizskata konkrētais pirkuma darījums, lai tās saņemtu piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Biedrības kā zemes iegādes subjekti atbilst likuma Likuma 28.panta otrajā daļā minētajai personu kategorijai, kas var iegūt zemi īpašumā ar ierobežojumiem, kuri noteikti Likuma 29.panta 2.daļā. Likuma 29.panta 2.daļas 4.punktā noteikts, ka šīs personas nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi, kā arī zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam. Tā kā zemes vienība "Leči 71", kadastra apzīmējums 9884 010 0571, atrodas Leču ciemā zonējuma *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka zemesgabalu "Leči 71" atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta nosacījumiem ir iespējams iegūt biedrību īpašumā, ja tam piekrīt pašvaldības dome. Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 24.janvāra atzinumu (protokols Nr.1), un pamatojoties uz likuma "Par

pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta 4.daļu; 30.panta 1.daļu, 2.daļu, Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9884 010 0571, platība 0,0512 ha, adrese: "Leči 71", *Leči, Vārves pag., Ventpils nov.*, iegūst šādas biedrības:
 - 1.1. biedrība "Perro Zorrero", reģistrācijas Nr. 40008277966, - uz ½ (vienu pusi) domājamo daļu,
 - 1.2. biedrība "Viva la Cuba", reģistrācijas Nr. 40008282863, - uz ½ (vienu pusi) domājamo daļu.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas nosūtīt šā lēmuma izrakstu (kopā ar divām izziņām par tiesībām iegūt zemi īpašumā):
 - 3.1. biedrībai "Perro Zorrero", adrese: Brīvības iela 49/53 – 1B, Rīga, LV-1010,
 - 3.2. biedrībai "Viva la Cuba", adrese: Brīvības iela 49/53 – 1B, Rīga, LV-1010.

8.§

PAR GROZĪJUMIEM 2017.GADA 14.SEPTEMBRA VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMĀ

"PAR PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀM MĀJĀM, TELPĀM,

KURAS NETIEK NODOTAS ATSAVINĀŠANAI"

(ziņo: G.Landmanis, debates: A.Jaunsleinis, M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis ierosina pašvaldības izpilddirektoram uzdot paprasīt Zlēku pagasta pārvaldes vadītājam sniegt paskaidrojumu par radušos situāciju.

M.Dadzis norāda, ka būtu nepieciešamas atkārtoti pārskatīt esošo sarakstu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventpils novada domes 2017.gada 14.novembra lēmumu "Par pašvaldības dzīvojamām mājām, telpām, kuras netiek nodotas atsavināšanai", protokols Nr.12, 11.§, tika apstiprināts pašvaldības dzīvojamo māju, telpu saraksts, kuras netiek nodotas īrniekiem un citiem subjektiem atsavināšanai. Par pamatojumu šādam lēmumam ir šo dzīvojamo telpu atrašanās ēkās ar kultūras (arhitektūras) pieminekļa statusu, tādās ēkās, kuru galvenais lietošanas veids ir skolas, kultūras nami, pārvaldes iestāžu ēkas, skolas, utml., kā arī tādās mājas, dzīvokļi, kuriem ir piešķirts sociālās mājas, sociālā dzīvokļa statuss, kuras paturamas pašvaldības autonomās funkcijas sniegt iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, un kuras ir avārijas stāvoklī. Konstatēts, ka lēmuma pielikumā Nr.1 nav tikušas iekļautas visas attiecīgās kategorijas dzīvojamās telpas, un tādēļ tajā izdarāmi grozījumi.

Ievērojot minēto, Ventpils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 24.janvāra lēmumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5., 7., 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. **Veikt grozījumus** Ventspils novada domes 2017.gada 14.novembra lēmumu "Par pašvaldības dzīvojamām mājām, telpām, kuras netiek nodotas atsavināšanai", protokols Nr.12, 11.§, pielikumā Nr.1, izsakot tā 23.punktu sekojošā redakcijā:

23.	Zlēku	"Skola"	2 dzīvokļi	9894 005 0124 002 9894 005 0124 003	1263 skolas ēkas 1265 sporta ēkas	01.09.1885. 25.12.1972.	436,4 605,5	42,0 36,3	paturami pašv. funkcijām (dienesta dzīv.)
-----	-------	---------	---------------	--	--------------------------------------	----------------------------	----------------	--------------	---

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu visu nodot Zlēku pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

9.§

PAR USMAS EZERA DAĻAS IZNOMĀŠANU SIA "JĀNEZERS"

PELDBŪVES UZTURĒŠANAI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2019.gada 17.janvārī ir saņēmusi SIA "Jānezers", reģistrācijas Nr.40003764442, juridiskā adrese: Lielā kungu iela 8, Dzīlnuciems, Babītes nov., LV-2107, pilnvarnieka Staņislava Backāna iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN1076) ar lūgumu iznomāt SIA "Jānezers" Usmas ezera daļu, kas robežojas ar nekustamo īpašumu "Jaunpumpuri", peldbūves izvietojumam. Iesniegumam pievienoti dokumenti – peldbūves izvietojuma shēma, 03.01.2019. Pilnvara, 15.01.2019. Pakalpojumu līgums Nr.1/2019 starp SIA "Usma Spa" un SIA "Jānezers".

No iesniegtajiem dokumentiem, lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. 2019.gada 15.janvārī starp SIA "Usma Spa" un SIA "Jānezers" ir noslēgts Līgums par pakalpojumu sniegšanu, kurš paredz pakalpojumu saņēmējam (SIA "Jānezers") piederošas peldbūves (peldošas mājas) pieslēgumu krasta zemesgabalam "Jaunpumpuri", kadastra apzīmējums 9874 004 0185, kā arī komunikāciju (elektroenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija) pieslēgumu. Projektā ir iecerēts izvietot peldbūvi (peldošo māju), kura tiks izmantota aktīvai atpūtai.

2. Usmas ezers ir publiskais ezers, kas iekļauts publisko ūdeņu sarakstā (Civillikuma I pielikums), tas ir valsts īpašums, kurā saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmo daļu zvejas tiesības pieder valstij. VZD kadastra dati par Usmas ezeru: zemes vienības kadastra apzīmējums 9874 009 0005; kopējā platība 3180,75 ha; kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. 302'171 EUR. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu - vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija. Peldbūvju izvietošana Usmas ezerā kā atļautais papildizmantošanas veids paredzēta Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574.punktā: zonējumā *Ūdeņu teritorija* norādīta dzīvojamā apbūve uz ūdens; noteikumu 576.punktā noteikts: *Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā*. Tādējādi konstatēts, ka peldbūvju izvietošana Usmas ezerā atbilst normatīvo aktu nosacījumiem par publisko ūdeņu izmantošanu un spēkā esošajam Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojumam.

3. Saskaņā ar 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.12.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt peldbūvju izvietojumam, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus*; 9.punktu - *ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība*; 26.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 30 gadiem*; 34.2 punktam: vispārīgā gadījumā par ūdenstilpes nomu rīko konkursu, izņemot gadījumus, ja atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā atļautajam ūdenstilpi piegulošās zemes vienības robežās vēlas iznomāt attiecīgās zemes īpašnieks.

4. Tā kā Usmas ezera daļa, kurā peldbūvi iecerējis izvietot SIA "Jāņezers", robežojas ar nekustamo īpašumu "Jaunpumpuri", kadastra Nr.9874 004 0188, par kura lietošanu noslēgts Pakalpojumu līgums ar tā (zemesgabala) īpašnieku SIA "Usma Spa", šajā gadījumā konkurss par ūdenstilpes (daļas) nomu nav rīkojams. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa" 06.06.2016. Atzinumu par Usmas ezera daļas nomas maksas novērtējumu, - nomas maksa analogiskam objektam (Usmas ezera daļai) tikusi noteikta 1,813 EUR/m² gadā (bez PVN) apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo komitejas 2019.gada 24.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu; Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu; 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtība” 2.12., 9., 26., 34.2., XI sadaļu, 83.punktu, Ventspils novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574., 576.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot SIA "Jāņezers", reģistrācijas Nr.40003764442, nomas lietošanā nekustamā īpašuma “Usmas ezers”, kadastra numurs 9874 006 0005, daļu ar platību 121 m², atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam Nr.1, ar mērķi peldbūves būvniecībai un uzturēšanai, uz termiņu 12 (divpadsmit) gadi, nosakot nomas maksu 1,813 EUR/m² gadā (bez PVN).
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru J. Krilovski parakstīt Usmas ezera daļas nomas līgumu ar šī lēmuma 1. punktā minēto personu.
3. Uzdot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sadarbībā ar Juridisko nodaļu desmit darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola apstiprināšanas sagatavot nomas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minēto nomas objektu un organizēt tā parakstīšanu ar SIA "Jāņezers".
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstus:
 - 4.1. nodot pret parakstu SIA "Jāņezers" pilnvarniekam S. Backānam,
 - 4.2. nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei.

10.§

PAR USMAS EZERA DAĻAS IZNOMĀŠANU SIA "NoMi" **PELDBŪVES UZTURĒŠANAI**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2019.gada 17.janvārī ir saņēmusi SIA "NoMi", reģistrācijas Nr.40203183370, juridiskā adrese: Kalēju iela 16, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, pilnvarnieka Staņislava Backāna iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN1075) ar lūgumu iznomāt SIA "NoMi" Usmas ezera daļu, kas robežojas ar nekustamo īpašumu "Jaunpumpuri", peldbūves izvietojumam. Iesniegumam pievienoti dokumenti – peldbūves izvietojuma shēma, 03.01.2019. Pilnvara, 15.01.2019. Pakalpojumu līgums Nr.2/2019 starp SIA "Usma Spa" un SIA "NoMi".

No iesniegtajiem dokumentiem, lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. 2019.gada 15.janvārī starp SIA "Usma Spa" un SIA "NoMi" ir noslēgts Līgums par pakalpojumu sniegšanu, kurš paredz pakalpojumu saņēmējam (SIA "NoMi") piederošas peldbūves (peldošas mājas) pieslēgumu krasta zemesgabalam "Jaunpumpuri", kadastra apzīmējums 9874 004 0185, kā arī

komunikāciju (elektroenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija) pieslēgumu. Projektā ir iecerēts izvietot peldbūvi (peldošo māju), kura tiks izmantota aktīvai atpūtai.

2. Usmas ezers ir publiskais ezers, kas iekļauts publisko ūdeņu sarakstā (Civillikuma I pielikums), tas ir valsts īpašums, kurā saskaņā ar Zvejniecības likuma 6.panta pirmo daļu zvejas tiesības pieder valstij. VZD kadastra dati par Usmas ezeru: zemes vienības kadastra apzīmējums 9874 009 0005; kopējā platība 3180,75 ha; kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. 302'171 EUR. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu - vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, kā arī tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem, kuru valdītājs nav par vides aizsardzību atbildīgā ministrija. Peldbūvju izvietošana Usmas ezerā kā atļautais papildizmantotais veids paredzēta Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574.punktā: zonējuma *Ūdeņu teritorija* norādīta dzīvojamā apbūve uz ūdens; noteikumu 576.punktā noteikts: *Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā*. Tādējādi konstatēts, ka peldbūvju izvietošana Usmas ezerā atbilst normatīvo aktu nosacījumiem par publisko ūdeņu izmantošanu un spēkā esošajam Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojumam.

3. Saskaņā ar 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.12.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus*; 9.punktu - *ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība*; 26.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 30 gadiem*; 34.2 punktam: vispārīgā gadījumā par ūdenstilpes nomu rīko konkursu, izņemot gadījumus, ja atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonā atļautajam ūdenstilpi piegulošās zemes vienības robežās vēlas iznomāt attiecīgās zemes īpašnieks.

4. Tā kā Usmas ezera daļa, kurā peldbūvi iecerējis izvietot SIA "NoMi", robežojas ar nekustamo īpašumu "Jaunpumpuri", kadastra Nr.9874 004 0188, par kura lietošanu noslēgts Pakalpojumu līgums ar tā (zemesgabala) īpašnieku SIA "Usma Spa", šajā gadījumā konkurss par ūdenstilpes (daļas) nomu nav rīkojams. Saskaņā ar SIA "VCG ekspertu grupa" 06.06.2016. Atzinumu par Usmas ezera daļas nomas maksas novērtējumu, - nomas maksa analogiskam objektam (Usmas ezera daļai) tikusi noteikta 1,813 EUR/m² gadā (bez PVN) apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo komitejas 2019.gada 24.janvāra atzinumu (protokols Nr.1) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu; Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu; 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.12., 9., 26., 34.2., XI sadaļu, 83.punktu, Ventspils novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574., 576.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot SIA "NoMi", reģistrācijas Nr.40203183370, nomas lietošanā nekustamā īpašuma "Usmas ezers", kadastra numurs 9874 006 0005, daļu ar platību 121 m², atbilstoši šī lēmuma grafiskajam pielikumam Nr.1, ar mērķi peldbūves būvniecībai un uzturēšanai, uz termiņu 12 (divpadsmit) gadi, nosakot nomas maksu 1,813 EUR/m² gadā (bez PVN).
2. Pilnvarot pašvaldības izpilddirektoru J. Krilovski parakstīt Usmas ezera daļas nomas līgumu ar šī lēmuma 1. punktā minēto personu.
3. Uzdot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sadarbībā ar Juridisko nodaļu desmit darbdienu laikā pēc domes sēdes protokola apstiprināšanas sagatavot ūdenstilpes nomas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minēto nomas objektu un organizēt tā parakstīšanu ar SIA "NoMi".
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstus:
 - 4.1.nodot pret parakstu SIA "NoMI" pilnvarniekam S. Backānam,

4.2.nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei.

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BIRUTAS", TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.maijā ir saņemts B.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12114), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660170052. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Birutas", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660170052 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660170052, ar platību 0,9291 ha, 2018.gada 6.novembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000583460 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar 05.10.2018. izgatavotā situācijas plāna zemes lietošanas veidu ekplikāciju, 0,8798 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecības zeme. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98660170052 atrodas zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. 2011.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Iznomātāju un B.S. kā Nomnieku, noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-097, kura darbības termiņš – 2020.gada 31.decembris, par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98660170052 (platība 1,0 ha), iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības vajadzībām (pārjaunots 22.11.2007. noslēgtais Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Birutas", "Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660170052, kadastrālā vērtība 2018. gada 15.oktobrī ir 774 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 17.12.2018. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Birutas", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660170052, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,9291 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018. gada 4. decembrī ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme ar apbūves iespējām.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu

atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018., sēdes protokols Nr.10, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Birutas", ar kadastra numuru 98660170052, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660170052 (platība 0,9291 ha), Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai B.S.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Birutas", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660170052, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – B.S. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu, nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Birutas", kadastra numurs 98660170052, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660170052 (platība 0,9291 ha).
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā B.S. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2" - 21, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 24.maijā ir saņemts A.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12465), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli "Celtnieki 2" - 21, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" - 21, ar kadastra numuru 98669000247, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 666 - 21 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 11.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001019, ar kopējo platību 70,7 m², un 639/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001) un 639/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. 2017.gada 26.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-21 par 3-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2" - 21, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo dzīvojamo platību 63,9 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 26.10.2020. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 24.05.2018. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" – 21, Tārgalē, Tārgales pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.S. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.21, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 20.septembrī ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstācija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 21, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000247, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu

98660260128001019 ar kopējo platību 70,7 m², un 639/28360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai A.S.,

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Celtnieki 2” - 21, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000247, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Celtnieki 2” - 21, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000247, platība 70,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.S. uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: [***](#);
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “CELTNIEKI 2” - 23, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 29.martā ir saņemts A.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7647), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli “Celtnieki 2” - 23, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 6.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" - 23, ar kadastra numuru 98669000245, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 666 - 23 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 31.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001023, ar kopējo platību 33,3 m², un 333/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001) un 333/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. 2013.gada 3.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-23 par 1-istabas dzīvokļa "Celtnieki 2" - 23, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 33,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.23, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 33,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 20.septembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturrtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturrtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 23, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000245, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001023, ar kopējo platību 33,3 m², un 333/28360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.M..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 2" - 23, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000245, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 23, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000245, platība 33,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.M. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "DZINTARI" - 1, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 14.februārī ir saņemts R.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3780), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli "Dzintari" – 1, Zlēku pag., Ventpils nov., LV-3617 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Dzintari" - 1, ar kadastra numuru 98949000028, Zlēkas, Zlēku pag., Ventpils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 90 - 1 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2018.gada 7.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050099001001, ar kopējo platību 57,6 m², un 576/5117 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98940050099001) un 576/5117 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050099 (platība 0,3386 ha).

2. 2016. gada 1.aprīlī starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.50 par 2-istabu dzīvokļa "Dzintari" - 1, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 57,6 m², lietošanu uz laiku līdz 31.03.2020. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventpils novada bāriņtiesas 14.02.2018. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums "Dzintari" – 1, Zlēkās, Zlēku pagastā tiks atsavināts no Ventpils novada pašvaldības uz R.R. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventpils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas,

“Dzintari”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.oktobrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dzintari” - 1, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98949000028, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050099001001, kopējo platību 57,6 m², un 576/5117 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98940050099001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050099 (platība 0,3386 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai R.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Dzintari” – 1, Zlēku pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – R.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Dzintari” – 1, Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98949000028, platība 57,6 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.R. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KRĀCES" - 18, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 18.septembrī ir saņemts I.V.Ū., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22057), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli "Krāces" – 18, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krāces" – 18 ar kadastra numuru 98789000034, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 247 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 4.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001013, ar kopējo platību 52,7 m², un 4860/128480 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001 un 4860/128480 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,443 ha).

2. 2017. gada 1.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Ilzi Veisu-Ūku kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2017-069-IVŪ par 2-istabu dzīvokļa "Krāces" – 18, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 52,7 m² lietošanu uz laiku līdz 01.09.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnģadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Krāces", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 11.janvārī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / slikts.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.V.Ū. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 12.§), un pamatojoties uz likuma

"Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krāces" – 18, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000034, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001013, kopējo platību 52,7 m², un 4860/128480 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,443 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.V.Ū..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krāces" – 18, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000034, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.V.Ū.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krāces" – 18, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000034, platība 52,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.V.Ū.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LEČI 24", VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 8.maijā ir saņemts V.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10998), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu

98840100524. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Leči 24", Lečos, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98840100524 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840100524, platība 0,0763 ha, 2018.gada 22.oktobrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000582886 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes gabala atrodas būvju īpašums "Leči 24", Lečos, Vārves pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98845100002, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 98840100524001 (dārza māja) uz V.D. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98840100524 atrodas Leču ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas – vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS1)*, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2010.gada 28.oktobra sēdes lēmumu (prot. Nr.28, 18.§) V.D. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemesgabalu "Leči 24", Vārves pag., Ventspils nov., kadastra apzīmējums 98840100524, ar platību 0,0763 ha un 2010.gada 25.novembrī ar V.D. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9884-001, kura darbības termiņš – 2020.gada 30.oktobris, par nekustamā īpašuma „Leči 24”, Vārves pagastā, Ventspils novadā nodošanu nomas lietojumā ēku (būvju) uzturēšanai.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma - zemes vienības "Leči 24", Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība 2019. gada 1. janvārī ir 1305 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārkliņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 09.01.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Leči 24", Leči, Vārves pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam 0,0763 ha platībā visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018. gada 20.decembrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – individuālās dzīvojamās mājas vai vasarnīcu apbūves teritorija.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018., sēdes protokols Nr.10, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis,

G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Leči 24", ar kadastra numuru 98840100524, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840100524 (platība 0,0763 ha), Lečos, Vārves pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu (kadastrālo vērtību) **1305 EUR** (viens tūkstotis trīs simti pieci *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai V.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Leči 24", Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840100524, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – V.D. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu, nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Leči 24", kadastra numurs 98840100524, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840100524 (platība 0,0763 ha).
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā V.D. uz adresi:***;
 - 6.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 6 - 7, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 25.aprīlī ir saņemts V.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9878), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Lielā ielā 6 - 7, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 8.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā iela 6 - 7, ar kadastra numuru 98139000152, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 228 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības

vārda 2018.gada 1.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001009, ar kopējo platību 68 m², un 680/14255 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050305001) un 494/14255 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.182/12 par dzīvokļa Lielā ielā 6 - 7, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 68 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesā 19.04.2018. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 6 – 7, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz V.B. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 68 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000152, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001009, ar kopējo platību 68 m², un 680/14255 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050305001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – V.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 6 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000152, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – V.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību).
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000152, platība 68 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai izsniegšanai V.B. personīgi pret parakstu;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 6 - 9, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 15.jūnijā ir saņemts D.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14993), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 2-istabu dzīvokli Lielā ielā 6 - 9, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 32.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 6 - 9, ar kadastra numuru 98139000151, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 228 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 1.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050305001007, ar kopējo platību 54 m², un 540/14255 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050305001) un 494/14255 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.184/12 par dzīvokļa Lielā ielā 6 - 9, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 54 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs/daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un

faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 32.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 – 9, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000151, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050305001007, ar kopējo platību 54 m², un 540/14255 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050305001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050305 (platība 0,1604 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – D.K.,
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 6 - 9, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000151, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – D.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību).
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 6 - 9, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000151, platība 54 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.K. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

19.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A - 25, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 4.jūnijā ir saņemts V.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13669), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli Maija ielā 14A - 25, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 31.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14A - 25, ar kadastra numuru 98139000153, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 - 25 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 12.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001027, ar kopējo platību 68,8 m², un 615/12817 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001) un 615/12817 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.103/12 par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 14A - 25, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 61,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.25, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.augustā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 31.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta

11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 25, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000153, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001027, ar kopējo platību 68,8 m², un 615/12817 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai V.Š..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14A - 25, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000153, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – V.Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 25, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000153, platība 68,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.Š. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 7 - 6, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 31.maijā ir saņemts K.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13167), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 2-istabu dzīvokli Rīgas šoseja 7 – 6, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 35.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu

nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rīgas šoseja 7 - 6, ar kadastra numuru 98709000331, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 432 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 10.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040149001006, ar kopējo platību 46,1 m², un 461/2673 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040149001), trīs palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 98700040149002, 98700040149003, 98700040149004) un 461/2673 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040149 (platība 0,288 ha).

2. 2018.gada 2.maijā starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un K.G. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.57 par 2-istabu dzīvokļa Rīgas šoseja 7 - 6, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,1 m², lietošanu uz laiku līdz 02.05.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Ugālē, Ugāles pagastā, Rīga šoseja 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 16.novembrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 35.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 7 – 6, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000331, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040149001006, ar kopējo platību 46,1 m², un 461/2673 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040149001), trīs palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 98700040149002, 98700040149003, 98700040149004) un 461/2673 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040149 (platība 0,288 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai K.G..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rīgas šoseja 7 - 6, Ugālē, Ugāles pag.,

Ventspils nov., kadastra numurs 98709000331, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – K.G. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 7 – 6, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000331, platība 46,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.G. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

21.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ROPMAĻI", VĀRVES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 8.maijā ir saņemts I.P., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, un G.P., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegumi (reģ. Nr. IN10964 un IN10952), kuros izteikts ierosinājums atsavināt viņiem nomā (katram ½ domājamā daļa) nodotās nekustamā īpašuma "Ropmaļi", Vārves pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98840030025 (4,0 ha) un 98840030026 (3,7 ha). Pamatojoties uz iesniegumam pievienoto ģenerālpilnvaru, visas ar nekustamā īpašuma "Ropmaļi" atsavināšanu saistītās darbības pilnvarota veikt I.Ļ., personas kods ***. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 24.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ropmaļi", Vārves pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98840030025 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst divas zemes vienības ar kopplatību 7,7 ha, ar kadastra apzīmējumiem: 98840030025 (platība 4 ha), un 98840030026 (platība 3,7 ha) 2018.gada 31.oktobrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000583238 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar 05.10.2018. izgatavotā situācijas plāna zemes lietošanas

veidu ekplikāciju, 6,5 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecības zeme. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, abas īpašumā esošās zemes vienības atrodas zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. 2018.gada 3.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Iznomātāju un I.P. kā Nomnieku noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9884-029, un noteikts darbības termiņš – 2028.gada 31.maijs, par nekustamā īpašuma "Ropmaļi", Vārves pag., Ventspils nov. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 98840030025 (platība 4,0 ha) un 98840030026 (platība 3,7 ha) ½ domājamās daļas nodošanu nomas lietojumā ēku būvju uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām.

3. 2018.gada 3.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Iznomātāju un G.P. kā Nomnieku noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9884-030, un noteikts darbības termiņš – 2028.gada 31.maijs, par nekustamā īpašuma "Ropmaļi", Vārves pag., Ventspils nov. zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: 98840030025 (platība 4,0 ha) un 98840030026 (platība 3,7 ha) ½ domājamās daļas nodošanu nomas lietojumā ēku būvju uzturēšanai un lauksaimniecības vajadzībām.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Ropmaļi", Vārves pag., Ventspils nov., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840030025, kadastrālā vērtība 01.01.2019. ir 3497 EUR, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840030026 kadastrālā vērtība 01.01.2019. ir 4476 EUR.

5. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 09.01.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Ropmaļi", Vārves pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98840030025, kura sastāvā ir divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98840030025 (platība 4 ha), un 98840030026 (platība 3,7 ha), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018. gada 20. decembrī ir 16 800 EUR (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zeme ar apbūves iespējām.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018., sēdes protokols Nr.13, 24.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ropmaļi", ar kadastra numuru 98840030025, sastāvošu no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98840030025 (platība 4 ha) un 98840030026 (platība 3,7 ha), Vārves pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **16 800 EUR** (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajām personām: **I.P. un G.P.**, katram attiecīgi – **8400 EUR**.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Ropmaļi", Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98840030025, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajām personām – I.P. un G.P. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu, izsniegšanai pilnvarotai personai I.L. personīgi pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Ropmaļi", kadastra numurs 98840030025, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98840030025 (platība 4 ha) un 98840030026 (platība 3,7 ha).
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, izsniegšanai pilnvarotai personai I.L. pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI" - 13, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 21.maijā ir saņemts Ē.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12181), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli "Skaistkalni"- 13, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni"- 13, ar kadastra numuru 98669000246, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 752 - 13 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2018.gada 12.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001010, ar kopējo platību 38,7 m², un 387/15569 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001) un 387/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. 2012.gada 22.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Ē.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-task-13 par 1-istabas dzīvokļa “Skaistkalni”- 13, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 38,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstītas personas, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto Nekustamo īpašumu.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.13, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, “Skaistkalni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 38,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 16.novembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Ē.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Skaistkalni”- 13, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000246, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001010, ar kopējo platību 38,7 m², un 387/15569 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai Ē.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Skaistkalni”- 13, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000246, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – Ē.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Skaistkalni” - 13, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000246, platība 38,7 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ē.B. uz adresi: ***;
 - 6.2.nosūtīt uz norādīto e-pastu: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI" - 32, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 30.janvārī ir saņemts J.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2369), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 1-istabas dzīvokli "Skaistkalni"- 32, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 28.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni" - 32, ar kadastra numuru 98669000233, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 752 - 32 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 23.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001039, ar kopējo platību 36,8 m², un 368/15569 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001) un 368/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. 2017.gada 10.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un J.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-task-32 par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni"- 32, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 36,8 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.32, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Skaistkalni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 36,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.janvārī ir 1500 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturrtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā

īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (07.02.2018. sēdes protokols Nr.2, 28.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 32, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000233, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001039, ar kopējo platību 36,8 m², un 368/15569 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai J.Š..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Skaistkalni"- 32, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000233, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – J.Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 32, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000233, platība 36,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.Š. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZŪRAS 4" - 10, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 17.aprīlī ir saņemts V.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9245), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli "Zūras 4" - 10, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 23.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zūras 4" - 10, ar kadastra numuru 98849000286, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 347 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 28.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130079001009, ar kopējo platību 70,8 m², un 610/14470 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002, 98840130079003 un 610/14470 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha).

2. 2017.gada 1.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.134 par 3-istabu dzīvokļa "Zūras 4" - 10, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 70,8 m², lietošanu uz laiku līdz 01.06.2020. Īres līgumā nav ierakstīti pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Zūras 4", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 30.oktobrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis,

G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 4” - 10, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000286, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001009, ar kopējo platību 70,8 m², un 610/14470 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002, 98840130079003 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai V.S.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 4” - 10, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000286, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – V.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 4” - 10, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000286, platība 70,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.S. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

25.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMA (25.10.2018., PROT. NR.33., 31.§) - “PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „ZŪRAS 4” - 1, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU”, ATCELŠANU
(ziņo: G.Landmanis, debates: A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates.

Deputāti, debatējot secina, ka lietderīgāk būtu dzīvokļa atsavināšana.

A.Mucenieks ierosina papildināt lēmumu ar punktu -uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un iesniegt izskatīšanai Ventspils novada domes sēdā lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" - 1, Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldībā 12.03.2018. saņemto dzīvokļa īrnieces A.J.iesniegumu (reģ. Nr. IN6097), 2018.gada 25.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.33, 31.§, 1.p.) par dzīvokļa īpašuma “Zūras 4”- 1, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa īrniecei A.J., saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (31.10.2018., Nr.123-2018).

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 13.decembrī ir saņemts un ar Nr. IN31447 reģistrēts A.J., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, par dzīvojamās telpas „Zūras 4” - 1, Zūrās, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) īres līguma izbeigšanu. Iesniegumam pievienots dzīvojamās telpas nodošanas – pieņemšanas akts, kas sastādīts 04.12.2018.

Ventspils novada domes Dzīvokļu komisija 2019.gada 9.janvārī pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 10.§) 2018.gada 13.decembrī izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.192, kas 26.02.2018. noslēgts ar A.J..

Saskaņā ar Ventspils novada domes 25.10.2018. lēmuma (sēdes protokols Nr.33, 31.§) 3.punktu un Atsavināšanas paziņojuma (31.10.2018., Nr.123-2018) 3.4.punktu, atsavināmā dzīvokļa nosacītā cena (pirkuma maksa) veicama mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas – t.i. līdz 2018.gada 8.decembrim (nosūtīts A.J. vienkāršā pasta sūtījumā 2018.gada 1.novembrī). Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību 14.12.2018. sagatavoto izziņu Nr.FN-41, A.J. norādītajā termiņā – līdz 2018.gada 8.decembrim nav veikusi maksājumu par dzīvokļa īpašuma “Zūras 4” – 1, Vārves pagastā, izpirkumu.

Nēmot vērā iepriekš minēto, Ventspils novada domes lēmumu (25.10.2018., sēdes protokols Nr.33, 31.§) 1. un 3.punktu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.puntu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Atcelt** Ventspils novada domes 2018.gada 25.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.33, 31.§) par dzīvokļa īpašuma, kadastra numurs 9884 900 0277, adrese: „Zūras 4” - 1, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa īrniecei A.J..
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) sagatavot un iesniegt izskatīšanai Ventspils novada domes sēdē lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" - 1, Vārves pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 3.1. nosūtīt vienkārša pasta sūtījumā A.J., adrese: ***;
 - 3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 1” - 9, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 4.jūlijā ir saņemts D.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16499), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto 3-istabu dzīvokli “Zūras 1” - 9, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu

grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zūras 1" - 9, ar kadastra numuru 98849000290, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 353 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 14.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001018, ar kopējo platību 58,6 m², un 586/8166 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130073001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 98840130073002 un 586/8166 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha).

2. 2017.gada 15.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.131 par 3-istabu dzīvokļa "Zūras 1" - 9, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 58,6 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 03.07.2018. apliecinātu vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums "Zūras 1" – 9, Zūrās, Vārves pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz D.V. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Zūras 1", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.janvārī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 1" - 9, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000290, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130073001018, ar kopējo platību 58,6 m², un 586/8166 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130073001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 98840130073002, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai D.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 1" - 9, Vārves pag., Ventspils

- nov., kadastra numurs 98849000290, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – D.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
 4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 1” - 9, Zūras, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000290, platība 58,6 m².
 5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.V. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

27.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 5” - 22, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.jūnijā ir saņemts A.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15362), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto 3-istabu dzīvokli “Zūras 5” – 22, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 7.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 8.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 5” – 22 ar kadastra numuru 98849000289, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 349 - 22 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 14.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001003, ar kopējo platību 71,7 m², un 606/13084 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98840130074001) un 606/13084 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha).

2. 2015. gada 10.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.74 par 3-istabu dzīvokļa “Zūras 5” – 22, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 71,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 09.08.2018. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums “Zūras 5” – 22, Zūrās, Vārves pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz T.Š. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.22, kas atrodas Ventpils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 5”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 5.septembrī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka T.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas – dzīvokļa “Zūras 5” – 22, Vārves pagastā, atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 5” - 22, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000289, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001003, ar kopējo platību 71,7 m², un 606/13084 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130074001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai T.Š..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 5” – 22, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000289, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – T.Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) 100% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 5” – 22, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000289, platība 71,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu T.Š. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
- 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

28.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AVOTI" – 1, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 3.maijā ir saņemts Zlēku pagasta pārvaldes vadītājas D.Cekules iesniegums (reģ. Nr. IN10517), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Avoti" – 1, Zlēkās, Zlēku pagastā, Ventpils novadā, LV-3617. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 26.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Avoti" – 1 ar kadastra numuru 98949000030, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov., 2018.gada 25.septembrī ir nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 91 – 1 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst nedzīvojamo telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98940050096001001 (veikals), ar kopējo platību 90,9 m², un 909/9411 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98940050096001 (15-dzīvokļu dzīvojamā ēka), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 98940050096, platība 0,4993 ha). Attiecīgās nedzīvojamās telpas Ventpils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei nav nepieciešamas un pašlaik nav nodotas nomas lietošanā. Minētajām veikala telpām vairākkārt rīkotas nomas tiesību izsoles, kas bijušas neveiksmīgas, tādēļ no lietderības apsvērumu viedokļa, ir pamats tās nodot atsavināšanai.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma "Avoti" – 1, kopējā kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 2681 EUR, tajā skaitā zemes vienības domājamās daļas kadastrālā vērtība ir 178,44 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par neapdzīvojamām telpām Nr.1, kas atrodas Ventpils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, "Avoti", tirgus vērtību, nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 90,9 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018.gada 12.decembrī ir 3000 EUR (trīs tūkstoši euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par nekustamā īpašuma "Avoti" -1, Zlēku pagastā, nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Avoti" – 1, Zlēkās, Zlēku pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību,

Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 20.06.2019. atzinumu (sēdes prot. Nr.10, 26.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu – nedzīvojamās telpas "Avoti" -1, kadastra numurs 98949000030, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98940050096001001 (veikals) ar kopējo platību 90,9 m², un 909/9411 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98940050096001, un 909/9411 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096, kopējā platība 0,4993 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu **3000 EUR** (trīs tūkstoši euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Avoti" – 1, Zlēku pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 17.aprīlī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Avoti" – 1, Zlēku pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Zlēku pagasta pārvaldei.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____