



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2019.gada 28.februārī

39

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Aigars Azis
- Aigars Matisons
- Artis Fetlers
- Māris Dadzis
- Dace Vašuka
- Ints Apsītis
- Aivars Čaklis
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš
- Artis Kuģenieks

Attaisnotu iemeslu dēļ nav ieradies deputāts Andris Jaunsleinis

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Zane Pamše, Kultūras nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādes Stiklu internātpamatskola nosaukumu maiņu.
2. Par Ugāles vidusskolas direktora atbrīvošanu no amata.
3. Par Tārgales pagasta kultūras pasākumu un amatierkolektīvu darbības norises vietu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā (protokols Nr.12, 3.§) "Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu".
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu.

6. Par dzīvokļa īpašuma Arāji-6, Ziru pagastā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma "Brunči", Usmas pagastā atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-19, Tārgales pagastā atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-28, Tārgales pagastā atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-45, Tārgales pagastā atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7-5, Piltenē atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-14, Piltenē atsavināšanu.
13. Par īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās "Pīlādži" un "Zelmeņi", Tārgales pagastā.
14. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "****", Tārgales pagastā.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4"-1, Vārves pagastā atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par dzīvokļa īpašumiem ***, *** un ***, Ugāles pagastā, piekrītošo zemesgabalu domājamo daļu iegūšanu Turcijas pilsoņa īpašumā.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par 2019.gada 31.janvāra Ventspils novada domes lēmumu par Usmas ezera daļas iznomāšanu peldbūvju uzturēšanai, atcelšanu un ūdenstilpes nomas konkursa rīkošanu.
2. Par atļauju Mārtiņam Birzenbergam savienot amatus.
3. Par L.P. ģrētā dzīvokļa nekustamā īpašumā "Skola", Zlēku pagastā, atsavināšanas ierosinājumu.
4. Par atļauju Jurim Krilovskim savienot amatus.
5. Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –14 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2019.gada 28.februāra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādes Stiklu internātpamatskola nosaukumu maiņu.
2. Par Ugāles vidusskolas direktora atbrīvošanu no amata.
3. Par Tārgales pagasta kultūras pasākumu un amatierkolektīvu darbības norises vietu.
4. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumā (protokols Nr.12, 3.§) "Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu".
5. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma Arāji-6, Ziru pagastā atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma "Brunči", Usmas pagastā atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-19, Tārgales pagastā atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-28, Tārgales pagastā atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-45, Tārgales pagastā atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7-5, Piltenē atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-14, Piltenē atsavināšanu.
13. Par īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās "Pīlādži" un "Zelmeņi", Tārgales pagastā.
14. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu "****", Tārgales pagastā.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4"-1, Vārves pagastā atsavināšanu atklātā izsolē.
16. Par dzīvokļa īpašumiem ***, *** un ***, Ugāles pagastā, piekrītošo zemesgabalu domājamo daļu iegūšanu Turcijas pilsoņa īpašumā.
17. Par 2019.gada 31.janvāra Ventspils novada domes lēmumu par Usmas ezera daļas iznomāšanu peldbūvju uzturēšanai, atcelšanu un ūdenstilpes nomas konkursa rīkošanu.
18. Par atļauju Mārtiņam Birzenbergam savienot amatus.
19. Par L.P. ģrētā dzīvokļa nekustamā īpašumā "Skola", Zlēku pagastā, atsavināšanas ierosinājumu.

20. Par atļauju Jurim Krilovskim savienot amatus.

21. Par ceļa servitūta noteikšanu zemesgabalam Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā.

Pirms uzsākt sēdes dienas kārtības izskatīšanu, domes priekšsēdētājs A.Mucenieks ierosina noklausīties pašvaldības izpilddirektora J.Krilovska ziņojumu.

Deputāti akceptē.

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par novada pašvaldības administrācijā paveiktiem darbiem, par publiskā pārskata sagatavošanas darbiem, par uzsāktām pārbaudes lietām.

A.Mucenieks ierosina turpināt ar darba kārtībā esošo jautājumu skatīšanu.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDES STIKLU INTERNĀTPAMATSKOLAS NOSAUKUMA MAIŅU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Vispārējās izglītības likuma 51.panta otro daļu speciālās internātskolas tiek izslēgtas no izglītības iestāžu tipoloģijas, speciālajā izglītībā kā izglītības iestāžu tipam paliekot speciālās izglītības iestādei un, lai izpildītu Vispārējās izglītības likuma prasības, ir nepieciešams mainīt izglītības iestādes „Stiklu internātpamatskola” nosaukumu.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.un 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 14.jūlija noteikumu Nr.397 „Izglītības iestāžu un citu Izglītības likumā noteikto institūciju reģistrācijas kārtībā”, kā arī ņemot vērā Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 21.februāra sēdes (protokols Nr.3) lēmumu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Mainīt Ventspils novada izglītības iestādes nosaukumu „Stiklu internātpamatskola” uz nosaukumu „Annahites pamatskola”.
2. Uzdot Stiklu internātpamatskolas direktorei L.Alsbergai:
 - 2.1. nodrošināt attiecīgu grozījumu izstrādi Ventspils novada domes 2009.gada 17.decembra nolikumā Nr.36 „Stiklu internātpamatskolas nolikums” (protokols Nr.12; 7.§) un iesniegt Ventspils novada domē apstiprināšanai līdz 2019.gada 10.jūnijam;
 - 2.2. 10 (desmit) dienu laikā pēc nolikuma apstiprināšanas iesniegt nepieciešamos dokumentus attiecīgu grozījumu reģistrācijai Izglītības iestāžu reģistrā;
 - 2.3. nodrošināt attiecīgu grozījumu veikšanu skolas iekšējos tiesību aktos līdz 2019.gada 1.jūlijam.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijai Juridiskai nodaļai (A.Paulāns) 10 (desmit) dienu laikā pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma par nosaukuma maiņu saņemšanas sagatavot attiecīgus grozījumus Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra Saistošajos noteikumos Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums”.
4. Noteikt, ka izdevumi, kas saistīti ar izglītības iestādes nosaukuma maiņu tiek segti no Stiklu internātpamatskolas 2019.gada apstiprinātā budžeta līdzekļiem.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.

6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (I.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Izglītības pārvaldei (Aina Klimoviča), pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim, Stiklu internātpamatskolas direktorei Lienītei Alsbergai, Juridiskai nodaļai (Alfrēds Paulāns).

2.§

PAR UGĀLES VIDUSSKOLAS DIREKTORA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 07.februārī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada Ugāles vidusskolas direktores Lāsma Milleres uzteikums (reģ. Nr. IN2763) – atbrīvot viņu no Ugāles vidusskolas direktora amata pienākumu pildīšanas ar 2019.gada 7.martu.

Likums „Par pašvaldībām” nosaka, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus. Savukārt, Izglītības likums nosaka, ka pašvaldība, pieņemot darbā un atbrīvojot no darba izglītības iestāžu vadītājus, saskaņo to ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2014.gada 27.marta Nolikuma Nr. 11 *Ugāles vidusskolas nolikums* 36.punktu un Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 21.02.2019.atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Lāsmu Milleri (personas kods ***) no Ventspils novada Ugāles vidusskolas direktora amata ar 2019.gada 07.martu.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičiai nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai nepieciešamos dokumentus pašvaldības domes lēmuma saskaņojuma saņemšanai.
3. Uzdot novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim izbeigt darba tiesiskās attiecības ar Lāsmu Milleri Darba likuma noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Lāsmai Millerei, adrese: *** un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Juridiskai nodaļai (A.Paulāns).

3.§

PAR TĀRGALES PAGASTA KULTŪRAS PASĀKUMU UN AMATIERKOLEKTĪVU DARBĪBAS NORISES VIETU

(ziņo: Z.Pamše)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Kultūras nodaļas vadītājai Z.Pamšei.

Z.Pamše informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu Tārgales pagasta iedzīvotājiem kvalitatīvu kultūras pasākuma pieejamību, un amatierkolektīvu darbības vietas nodrošināšanu, nepieciešams noteikt telpas tā realizēšanai. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Sociālās izglītības, kultūras un skorta komitejas 21.02.2019. atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt Tārgales pagasta kultūras pasākumu organizatoram tiesības izmantot Tārgales pamatskolas telpas kultūras pasākumu organizēšanai.
2. Uzdot Tārgales pagasta kultūras pasākumu organizatoram katra mācību gada sākumā (1.septembris), saskaņot ar Tārgales pamatskolas direktoru kultūras pasākumu norises plānu.
3. Noteikt, ka par kultūras pasākuma rīkošanu un norisi, skolas inventāra un telpu saglabāšanu pasākuma norises laikā Tārgales pamatskolā, atbildīgā persona ir kultūras pasākumu organizators.
4. Uzdot Tārgales pamatskolas direktoram un Tārgales kultūras pasākumu organizatoram pirms un pēc pasākuma apsekt telpas, un veikt ierakstus par telpu stāvokli īpaši tam iekārtotā žurnālā.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Tārgales pamatskolas direktorei, Tārgales kultūras pasākumu organizatoram, Kultūras nodaļas vadītājai Z.Pamšei, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

4.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 14.DECEMBRA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.12, 3.§) " PAR VENTSPILS NOVADA CIVILĀS AIZSARDZĪBAS KOMISIJAS NOLIKUMA UN KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANU"

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmumu „Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu“ (protokols Nr.12, 3.§) apstiprināts Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas sastāvs.

Ņemot vērā apstākli, ka darba tiesiskās attiecības Ventspils novada pašvaldība ar pašvaldības izpilddirektoru Daini Valdmani ir izbeigusi 2019.gada 15.janvārī, un ar Ventspils novada domes 17.01.2019.sēdes lēmumu (protokols Nr.37, 1.§) ir iecelts jauns pašvaldības izpilddirektors Juris Krilovskis, un, lai nodrošinātu Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas turpmāku nepārtrauktu darbību, un pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmuma "Par Ventspils novada Civilās aizsardzības komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu" (protokols Nr.12, 3.§) 1.punktā, aizstājot vārdus "Dainis Valdmanis, Pašvaldības izpilddirektors" ar vārdiem „ Juris Krilovskis, Pašvaldības izpilddirektors“.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis, N.Pavlova), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Civilaizsardzības organizatoram V.Akmentiņam komisijas locekļa informēšanai.

5.§

**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 20.JŪNIJA LĒMUMĀ
(PROTOKOLS Nr.1, 3.§) "PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA
NOTEIKŠANU"**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventpils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumu „Par Ventpils novada domes komisiju sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.1, 3.§) apstiprināts Bērnu un jaunatnes lietu komisijas sastāvs.

Ventpils novada pašvaldībā 20.02.2019. (reģ.Nr.IN3581) saņemts Kitijas Šēniņas iesniegums ar lūgumu, atbrīvot no pienākumu pildīšanas Bērnu un jaunatnes lietu komisijā.

Ņemot vērā minēto un apstākli, ka darba tiesiskās attiecības Ventpils novada pašvaldība ar Kitiju Šēniņu ir izbeigusi 2019.gada 7.janvārī un, ievērojot lietderības apsvērumus, kā arī, lai turpmāk tiktu nodrošināta minētās komisijas nepārtraukta darbība, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvot Kitiju Šēniņu no Bērnu un jaunatnes lietu komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Veikt grozījumus Ventpils novada domes 27.01.2011.nolikuma Nr.1 “Bērnu un jaunatnes lietu komisijas nolikums” 3.punktā, izsakot to sekojošā redakcijā:
“Komisijā darbojas 6 (seši) komisijas locekļi. Komisijas skaitlisko sastāvu apstiprina dome”.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt grozījumus šā lēmuma 2.punktā norādītajā nolikumā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Bērnu un jaunatnes lietu komisijai (Sk.Diebele), pašvaldības izpildedzim Jurim Krilovskim, Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (N.Pavlova), un nosūtīt ierakstītā sūtījumā Kitijai Šēniņai, adrese: ***.

6.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ARĀJI – 6, ZIRU PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 17.jūlijā ir saņemts V.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17300), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Arāji" - 6, Zirās, Ziru pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 19.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Arāji" - 6, kadastra numurs 98909000036, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000528366 – 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 16.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010367001006, ar kopējo platību 55,7 m², un 557/5142 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001) un 557/5142 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 2856 ha).

2. 2018.gada 16.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Īzīrētāju un V.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.239 par 2-istabu dzīvokļa "Arāji" - 6, Zirās Ziru pagastā, ar kopējo platību 55,7 m², lietošanu uz laiku līdz 16.05.2019. Īres līgumā citi pilngadīgi ģimenes locekļi nav ierakstīti.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Arāji", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 30.janvārī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tieību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Arāji" - 6, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000036, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010367001006, ar kopējo platību 55,7 m², un 557/5142 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010367001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010367 (platība 0,2856 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai V.Š.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Arāji" - 6, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000036, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – V.Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Arāji" - 6, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000036, platība 55,7 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.Š. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

7.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BRUNČI", USMAS PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 26.martā ir saņemts J.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7107), ar ierosinājumu atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un J.S. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Brunči", kadastra apzīmējums 98740050021, Usmas pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 41.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Brunči", kadastra numurs 98740050021, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2018.gada 24.oktobrī ierakstīts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000583021 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98740050021, platība 3,66 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums, kadastra numurs 98745050001. Tā sastāvā esošā būve ar kadastra apzīmējumu 98740050021001, 2018.gada 18.janvārī ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000572783 uz J.S. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, zemesgabals atrodas zonējumos - *Lauksaimniecības teritorija (L)* un *Mežu teritorija (M)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. Pamatojoties uz 2017.gada 26.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9874-020 un tam pievienoto 2018.gada 6.aprīļa vienošanos, kas noslēgts starp Ventspils novada pašvaldību un J.S., par zemesgabala "Brunči", Usmas pag., Ventspils nov., 3,9 ha platībā iznomāšanu ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai, kura darbības termiņš – 2027.gada 30.jūnijs.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Brunči", Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 2186 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 07.02.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Brunči", Usmas pagastā, Ventpils novadā, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 04.02.2019. ir 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – lauksaimniecībā izmantojamā zemes ar apbūves iespējām.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) /../. Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2017., sēdes protokols Nr.7, 41.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Brunči", ar kadastra numuru 98740050021, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740050021, platība 3,66 ha, Usmas pagastā, Ventpils novadā, par nosacīto cenu 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (uz zemes esošo būvju īpašniekam) J.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Brunči", Usmas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98740050021, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – J.S. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Brunči", kadastra numurs 98740050021, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98740050021, platība 3,66 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.S. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;

- 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2" - 19, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 3.oktobrī ir saņemts S.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN23651), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Celtnieki 2" - 19, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 4.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību. Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" - 19, ar kadastra numuru 98669000262, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001021, ar kopējo platību 55,2 m², un 521/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001) un 521/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. 2015.gada 23.novembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-19 par 2-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2" - 19, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo dzīvojamo platību 52,1 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – D.L. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 03.10.2018. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" – 19, Tārgalē, Tārgales pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz S.R. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.19, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 13.februārī ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar

pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 19, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000262, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001021 ar kopējo platību 55,2 m², un 521/28360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai S.R.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 2" - 19, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000262, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – S.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 19, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000262, platība 55,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.R. uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2" - 28, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 28.jūnijā ir saņemts G.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16005), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Celtnieki 2" - 28, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 3.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma

nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Celtnieki 2” – 28, ar kadastra numuru 98669000250, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļumā Nr. 666 - 28 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 12.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001028, ar kopējo platību 46,2 m², un 462/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001) un 462/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. 2012.gada 3.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-28 par 2-istabu dzīvokļa “Celtnieki 2” - 28, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 46,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – N.M. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 28.06.2018. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums “Celtnieki 2” – 28, Tārgalē, Tārgales pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz N.M. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.28, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, “Celtnieki 2”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 14.februārī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka N.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Celtnieki 2” - 28, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000250, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001028 ar kopējo platību 46,2 m², un 462/28360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai N.M..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Celtnieki 2” - 28, Tārgales pag.,

Ventspils nov., kadastra numurs 98669000250, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – N.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 28, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000250, platība 46,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu N.M. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2" - 45, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 20.aprīlī ir saņemts A.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9475), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Celtnieki 2" - 45, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" – 45, ar kadastra numuru 98669000248, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 45 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 11.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001045, ar kopējo platību 45,3 m², un 484/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001) un 484/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. 2012.gada 26.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.I. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-45 par 2-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2" - 45, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 48,36 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.45, kas atrodas Ventpils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, “Celtnieki 2”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 28.septembrī ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.I. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Celtnieki 2” - 45, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000248, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001045 ar kopējo platību 45,3 m², un 484/28360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001), un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.I..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Celtnieki 2” - 45, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000248, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – A.I. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Celtnieki 2” - 45, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000248, platība 45,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.I. uz adresi: ***;
- 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 7 - 5, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 25.aprīlī ir saņemts J.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9978), ar lūgumu atsavināt R.V. īrēto dzīvokli Maija ielā 7 - 5, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 7 - 5 ar kadastra numuru 98139000146, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 263 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 25.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050510001018, ar kopējo platību 91,2 m², un 843/11922 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050510001) un 843/11922 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050510 (platība 0,2507 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 4-istabu dzīvokļa Maija ielā 7 - 5, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 84,3 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – J.V. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 26.02.2018. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 7 - 5, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz J.V. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 91,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 15.februārī ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar

pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 7 - 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000146, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050510001018, ar kopējo platību 91,2 m², un 843/11922 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050510001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050510 (platība 0,2507 ha), par nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai J.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 7 - 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000146, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – J.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 7 - 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000146, platība 91,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.V. uz adresi: ***;
 - 6.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A - 14, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 8.jūlijā ir saņemts B.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16672), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Maija

ielā 14A - 14, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14A - 14, ar kadastra numuru 98139000157, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 14.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001014, ar kopējo platību 34,1 m², un 304/12817 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001) un 304/12817 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un B.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.094/12 par 1-istabas dzīvokļa Maija ielā 14A - 14, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 31,4 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnīgādiģi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 20.februārī ir 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka B.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 31.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000157, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001014, ar kopējo platību 34,1 m², un 304/12817 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai B.V.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14A - 14, Piltenē, Ventspils

nov., kadastra numurs 98139000157, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – B.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000157, platība 34,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu B.V. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

13.§

PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJĀS "PĪLĀDŽI" UN "ZELMEŅI" TĀRGĀLES PAGASTĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 6.februārī saņemts un ar Nr. IN2606 reģistrēts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M. Laksberga iesniegums, kurā pārvalde informē par organizētajām daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašnieku sapulcēm. Iesniegumam pievienoti astoņu Tārgales pagastā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku sapulču protokoli, kā arī apsaimniekošanas tāmes. Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka dzīvojamo māju: "Pīlādži" un "Zelmeņi" dzīvokļu īpašnieku kopības nolēmušas paaugstināt apsaimniekošanas maksu. Abām dzīvojamām mājām līdz šim noteiktais apsaimniekošanas tarifs ir 0,23 EUR/m². Dzīvojamās mājas "**Pīlādži**" dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce sasaukta 2018.gada 15.novembrī. Tajā piedalījušies vienpadsmit (no 21) privatizēto dzīvokļu īpašnieki vai viņu pilnvaroties pārstāvji, kā arī Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs M. Laksbergs, pārstāvēt pašvaldību par trīs dzīvokļiem. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu apstiprināt mājas pārvaldīšanas izdevumu tāmi 4200 EUR apmērā, kā arī noteikt apsaimniekošanas maksu **0,30 EUR/m²** mēnesī. Dzīvojamās mājas "**Zelmeņi**", Tārgalē, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce sasaukta 2018.gada 15.novembrī. Tajā piedalījušies seši (no 12) privatizēto dzīvokļu īpašnieki vai viņu pilnvaroties pārstāvji, kā arī Tārgales pagasta pārvaldes vadītājs M. Laksbergs, pārstāvēt pašvaldību par sešiem dzīvokļiem. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu apstiprināt mājas pārvaldīšanas izdevumu tāmi 4020 EUR apmērā un noteikt apsaimniekošanas maksu **0,30 EUR/m²** mēnesī;

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 9.punktu - Vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu noteikšanas un maksāšanas kārtību. Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.¹ panta pirmo daļu - pašvaldībām

piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot šā panta otrās daļas noteikumus. Ievērojot iepriekš minēto, Tārgales pagastā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību lēmumus par apsaimniekošanas maksas noteikšanu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta b) apakšpunktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11. panta otro daļu un 11.¹ panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt īres maksu** (mēnesī) par pašvaldības dzīvokļiem sekojošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās Ventspils novada Tārgales pagastā:

Npk.	Mājas nosaukums	Apstiprinātā apsaimniekošanas maksa EUR/m ²	Īres maksas peļņas daļa (no 01.01.2019.) EUR/m ²	Kopējā īres maksa no 01.09.2019. EUR/m ²
1.	2.	3.	4.	5.
1.	"Pīlādži"	0,30	0,39	0,69
2.	"Zelmeņi"	0,30	0,39	0,69

2. **Uzdot** Tārgales pagasta pārvaldei (M. Laksbergs) līdz 13.03.2019. likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā rakstiski brīdināt šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvojamo māju pašvaldības dzīvokļu īrniekus par īres maksas izmaiņām, kas stājas spēkā ar 2019.gada 1.septembri, attiecīgi pārjaunot noslēgtos īres līgumus.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis):
 - 3.1. ar 01.03.2019. veikt *apsaimniekošanas maksas* aprēķinu par privatizētajiem dzīvokļiem atbilstoši šī lēmuma 1.punktā tabulas 3.kolonnā norādītajam tarifam,
 - 3.2. ar 01.09.2019. veikt *īres maksas* aprēķinu par pašvaldības dzīvokļiem atbilstoši 1.punktā tabulas 5.kolonnā norādītajam īres tarifam.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu nodot:
 - 4.1. Tārgales pagasta pārvaldei (M. Laksbergs),
 - 4.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis),
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

14.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALU "**", TĀRGALES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.02.2019. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsoņa N.D. (pasē – N.D.), personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3342) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā Standzes ciemā esošā nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0636 ha. Lietai pievienoti dokumenti: zemes nomas līguma kopija, izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes, izkopējums no Tārgales pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. Zemes vienība "****" ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0636 ha (īpašumtiesības zemesgrāmatā nav ierakstītas) ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz minētās zemes vienības atrodas VZD

kadastrā neregistrēta vasaras māja, kadastra apzīmējums ***. Par zemes vienības "****", kadastra apzīmējums ***, lietošanu ar N.D.Ventspils novada pašvaldība 2010.gada 10.novembrī noslēgusi Lauku apvidus zemes pirmsesību nomas līgumu Nr.8-9866-002 ar darbības termiņu līdz 30.11.2020. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai "****" noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Standzes ciema teritorijā zonējumā: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*.

2. N.D. pašvaldībā iesniegusi lūgumu par nomājamā apbūvētā zemesgabala "****" atsavināšanu un atļaut iegūt zemi viņas kā Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā. N.D., dzimusi ***, personu apliecinošais dokuments: ***. Krievijas Federācijas ģenerālkonsulatā Liepājā, kā Krievijas Federācijas pilsonis atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk arī Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemesgabalu "****" nav attiecāmi, jo zemesgabals atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka zemesgabalu "****" atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta nosacījumiem ir iespējams iegūt N. D. īpašumā, ja tam piekrīt pašvaldības dome. Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis N.D., personas kods ***, iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0636 ha, adrese: *** *Standzes ciems, Tārgales pagasts, Ventspils novads*, ar mērķi – dārza mājas un mazdārziņa uzturēšanai.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L. Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai N. D..

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZŪRAS 4" – 1, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmuma “Par Ventspils novada domes lēmuma (25.10.2018., prot. Nr.33, 31.§) – “Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 4” - 1, Vārves pagastā, atsavināšanu” atcelšanu” 2.punktā (sēdes protokols Nr.38, 25.§) noteiktā uzdevuma izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi nekustamā īpašuma “Zūras 4” – 1, Zūrās, Vārves pagastā sagatavošanu atsavināšanai atklātā izsolē. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi

dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zūras 4" - 1, ar kadastra numuru 98849000277, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 347 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 27.jūlijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130079001002, ar kopējo platību 84,6 m², un 741/14470 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001, divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002 (pagrabs), 98840130079003 (šķūnis) un 741/14470 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha).

2. Pamatojoties uz SIA "V NK serviss" 2018.gada 4.decembrī sastādīto dzīvojamo telpu -4-istabu dzīvokļa ar kadastra apzīmējumu 98840130079001002, adresē: "Zūras 4" – 1, Vārves pagastā, nodošanas - pieņemšanas aktu, kurā norādīts, ka dzīvoklis neatbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16.panta trešajā daļā noteiktajiem kritērijiem, un ir uzskatāms par dzīvošanai nederīgu, Ventspils novada domes Dzīvokļu Komisijā 13.02.2019. pieņemts lēmums (sēdes protokols Nr.3, 36.§), par dzīvojamo telpu izslēgšanu no Ventspils novada "Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1".

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.10.2018. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Zūras 4", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 84,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 20.martā ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par nekustamā īpašuma "Zūras 4" - 1, Vārves pagastā, nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Zūras 4" – 1, Zūrās, Vārves pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes 31.01.2019. lēmumu (sēdes prot. Nr.38, 25.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Zūras 4" - 1, kadastra numurs 98849000277, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 4-istabu dzīvoklis - telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98840130079001002, kopējo platību 84,6 m², un 741/14470 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001, divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002 (pagrabs), 98840130079003 (šķūnis) un 741/14470 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu **1000 EUR** (viens tūkstotis *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Zūras 4" – 1, Vārves pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 17.aprīlī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Zūras 4" – 1, Vārves pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMIEM * UN ***, UGĀLES PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠO ZEMESGABALU DOMĀJAMO DAĻU IEGŪŠANU TURCIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 21.februārī ir saņemti Turcijas Republikas pilsoņa E.J. (pasē – E.J.), dzimuša ***, norādītā dzīvesvietas adrese – ***, trīs iesniegumi, reģistrēti ar Nr. IN3655, IN3656 un IN 3657, ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā izsolē iegūtajiem trīs dzīvokļa īpašumiem piekrītošo zemesgabalu domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas – izraksti no 20.02.2019. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas protokola Nr.5, 4.§, 8.§ un 9.§, E.J. pases kopija, izdruka no Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas sistēmas (NĪVKIS) kadastra kartes.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: 20.02.2019. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas rīkotajā izsolē, kurā tika izsolīti vairāki pašvaldības dzīvokļi, trīs no tiem Ugālēs pagastā ieguva Turcijas Republikas pilsonis E.J.. Minētie dzīvokļi ir: ***, Ugālē, Ugāles pagastā. Atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktam – dzīvokļa īpašuma domājamā daļa ietilpst arī zemesgabala, uz kura atrodas dzīvojamā māja, domājamās daļas proporcionāli dzīvokļa platībai attiecībā pret visas mājas kopīgo platību.

Lai E.J. kā Turcijas republikas pilsonis (Turcijas pase ***) varētu iegūt īpašumā dzīvokļiem piekrītošās zemesgabalu domājamās daļas, atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.-31.panta nosacījumiem, nepieciešams pašvaldības domes lēmums. E.J. *** PMLP Ventspils nodaļā ir saņemis termiņuzturēšanās atļauju Latvijā Nr.UA0124556 ***ar tiesībām strādāt bez ierobežojumiem, atļaujā norādītais personas kods ir ***. E.J. izsolē iegūto zemesgabalu lietošanas mērķis ir: dzīvokļa īpašumu uzturēšana. E.J. atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta 4.daļā minēto personu kategorijai, kas var iegūt zemi īpašumā ar ierobežojumiem, kuri noteikti šī likuma 29.pantā. Zemes vienībām ***, kadastra apzīmējums ***, un ***, kadastra apzīmējums ***, saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem ir noteikts lietošanas mērķis ir: *Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve* (kods - 0702). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienības atrodas Ugāles ciemā zonējumā: *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)*. Tādējādi konstatēts, ka uz zemes vienībām *** neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta 2.daļā minētie ierobežojumi tās iegūšanai Turcijas republikas pilsoņa īpašumā.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu; Ventpils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist, ka Turcijas republikas pilsonis E.Y., personas kods ir ***, Turcijas republikas pase ***, iegūst īpašumā:
 - 1.1. dzīvokļa īpašumam *** piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** ar kopplatību 0,492 ha, kura atrodas adresē: ***, 5970/264860 domājamās daļas,
 - 1.2. dzīvokļa īpašumam *** piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** ar kopplatību 0,4413 ha, kura atrodas adresē: *** 3570/260400 domājamās daļas,
 - 1.3. dzīvokļa īpašumam *** piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu *** ar kopplatību 0,4413 ha, kura atrodas adresē: ***, 3620/260400 domājamās daļas.
2. Lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresēts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (L. Zerņevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu (kopā ar Nekustamā īpašuma nodaļas sagatavotām trīs izziņām par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai E. J. pret parakstu.

17.§

PAR 2019. GADA 31. JANVĀRA VENTPILS NOVADA DOMES LĒMUMU PAR USMAS EZERA DAĻAS IZNOMĀŠANU PELDBŪVJU UZTURĒŠANAI ATCELŠANU UN ŪDENSTILPES NOMAS KONKURSA RĪKOŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada dome 2019.gada 31.janvāra sēdē pieņēmusi lēmumu "Par Usmas ezera daļas iznomāšanu SIA "Jāņezers" būves uzturēšanai", protokols Nr. 38, 9.§, un lēmumu "Par Usmas ezera daļas iznomāšanu SIA "NoMi" būves uzturēšanai" protokols Nr. 38, 10.§, par divu zemesgabalu Usmas ezerā ar platībām katrs 121 m² nodošanu nomā SIA "NoMi", reģistrācijas Nr.40203183370, un SIA "Jāņezers", reģistrācijas Nr.40003764442, ar mērķi - peldbūvju izvietojumam Usmas ezerā blakus nekustamam īpašumam "Jaunpumpuri", kadastra apzīmējums 9874 004 0185. Lēmums pieņemts, pamatojoties uz abu pieteicēju (peldbūvju iniciatoru) un piegulošā Usmas ezera krasta zemesgabala ("Jaunpumpuri") īpašnieka SIA "Usma SPA" noslēgtajiem savstarpējiem līgumiem par pakalpojumu sniegšanu, kuri paredz pakalpojumu saņēmējiem (SIA "Jāņezers" un SIA "NoMi") piederošo peldbūvju novietojumu un piekļuves risinājumu, kā arī pieslēgumus krasta komunikācijām (elektroenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija) zemesgabalam "Jaunpumpuri", kadastra apzīmējums 9874 004 0185. Iesniegumam pievienoti dokumenti – peldbūves izvietojuma shēma, 03.01.2019. Pilnvara, 15.01.2019. Pakalpojumu līgums Nr.2/2019 starp SIA "Usma Spa" un SIA "NoMi". Tomēr, ievērojot 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību", proti, - 34.2 punktā noteikto: "ja uz ūdenstilpes nomu šo noteikumu 2.5., 2.7., 2.8., 2.9., 2.11. un 2.12. apakšpunktā minētajiem izmantošanas veidiem ir pieteicies viens vai vairāki pretendenti un ūdenstilpi ir paredzēts izmantot komerciāliem mērķiem, izņemot gadījumus, ja atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktajā

funkcionālajā zonā atļautajam ūdenstilpi piegulošās zemes vienības robežās vēlas iznomāt attiecīgās zemes īpašnieks", norma nebūtu tulkojama paplašināti tādējādi, ka šī tiesība (nomāt zemesgabalu publiskā ūdenstilpē, kura piegul savam nekustamam īpašumam) būtu attiecināma arī uz trešo personu, kura ar publiskās ūdenstilpes krasta īpašnieku ir noslēgusi pakalpojumu, nomas vai cita veida līgumu. Tā kā līdz šim (28.02.2019.) nomas līgumi ar pretendentiem nav noslēgti un publiskā ūdens nomas tiesības nav piešķirtas. Līdz ar to atzīstams, ka domes 31.01.2019. lēmumu, protokols nr.38, 10.§, būtu lietderīgi atcelt, un par peldbūvju izvietojumu Usmas ezerā (publiskā ūdens nomas tiesībām) izsludināt konkursu. 25.02.2019. pašvaldībā saņemts SIA "Usma SPA" valdes locekļa S. Backāna iesniegums (reģ. Nr. IN3883), ar kuru SIA kā nekustamā īpašuma "Jaunpumpuri", kadastra Nr. 98740040188 īpašnieks izsaka piekrišanu peldbūvju izvietojumam konkursa kārtībā Usmas ezerā blakus SIA īpašumā esošajam zemesgabalam "Jaunpumpuri".

Nemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Atcelt** Ventspils novada domes 2019.gada 31.janvāra lēmumus "Par Usmas ezera daļas iznomāšanu SIA "Jānezers" būves uzturēšanai", protokols Nr. 38, 9.§, un "Par Usmas ezera daļas iznomāšanu SIA "NoMi" būves uzturēšanai" protokols Nr. 38, 10.§, ar to pieņemšanas brīdi.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) līdz 21.03.2019. sagatavot un iesniegt izskatīšanai Ventspils novada domes sēdē lēmumprojektu par Usmas ezera daļu nomas konkursu, kā arī apstiprināšanai konkursa nolikumu.
3. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstus nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei.

18.§

PAR ATĻAUJU MĀRTINAM BIRZENBERGAM SAVIENOT AMATUS

(ziņo: A.Mucenieks, debates: M.Dadzis, A.Čaklis, J.Krilovskis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis norāda, ka atļauja nepieciešama, jo Mārtiņš Birzenbergs darbojas Iepirkumu komisijā. Kā komisijas vadītājs, iesaka apstiprināt lēmuma projektu, jo lielākā daļa iepirkumu ir saistīti ar būvniecību. Komisijā darbojas divi darbinieki -A.Šlangens un M.Birzenbergs, kuri seko līdzī šiem piedāvājumiem, vai viss ir korekti. Ja atļauja netiek sniegta, viņš nevēlēsies darboties Iepirkumu komisijā, kā rezultātā būs izmaiņas Iepirkumu komisijas sastāvā un tiktu apdraudēta tās darbība. Lūdz apstiprināt lēmuma projektu.

A.Čaklis jautā vai iepriekš ir strādājis.

J.Krilovskis informē, ka iesniegumā nav minēti fakti vai ir, vai nav strādājis. Par savu darbību atbildēs M.Birzenbergs pats atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā" normām.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts Ventspils novada domes Iepirkumu komisijas locekļa Mārtiņa Birzenberga 2019.gada 22.februāra iesniegums (reģistrēts 22.02.2019. ar Nr.IN3760) ar lūgumu atļaut savienot Ventspils novada domes Iepirkumu komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanu ar būvinženiera amatu SIA "VNC serviss", reģ. Nr.41203017566, būvinženiera amatu SIA "DL", reģ. Nr.50103577481, un būvinženiera amatu SIA "Viaplats", reģ. Nr.40103552128. Izskatot Mārtiņa Birzenberga iesniegumu konstatēts:

Mārtiņš Birzenbergs ar Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumu “Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu” (protokols Nr.1, 3.§, [2.], 1.4.apakšpunkts) iecelts Ventspils novada pašvaldības Iepirkumu komisijas loceklis amatā.

Likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonas darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 24.punktā noteikts, ka publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona. Savukārt Likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, bet atbilstoši Likuma 7.panta sestajā daļā noteiktajam valsts amatpersonas amatu var savienot ar citu amatu, ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja. Likuma 8.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka valsts amatpersona, kura vēlas savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, un šāda amatu savienošana ir pieļaujama, saņemot amatpersonas (institūcijas) rakstveida atļauju, pirms amatu savienošanas (uzņēmuma līguma noslēgšanas vai pilnvarojuma uzņemšanās) uzsākšanas rakstveidā iesniedz minētajai amatpersonai (institūcijai) lūgumu atļaut savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu.

Iepirkumu komisijas locekļa pienākumi ir noteikti Ventspils novada domes 2009.gada 16.jūlija noteikumos Nr.1 “Ventspils novada domes iepirkuma komisijas noteikumi” un Publisko iepirkumu likumā.

Amata pienākumi SIA “DL” – būvdarbu tāmju sagatavošana, būvdarbu vadīšana, komersanta reģistrācija būvkomersantu reģistrā (MK noteikumi Nr.116).

Amata pienākumi SIA “Viaplats” – būvdarbu tāmju sagatavošana, komersanta reģistrācija būvkomersantu reģistrā (MK noteikumi Nr.116).

Amata pienākumi SIA “VNK Serviss” – būvdarbu tāmju sagatavošana, būvdarbu vadīšana, ēku tehniskā apsekošana, būvuzraudzības veikšana, komersanta reģistrācija būvkomersantu reģistrā (MK noteikumi Nr.116).

Pašvaldības domei atbilstoši likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹panta piektās daļas 1.punktam ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai. Likuma 1.panta 5.punktā noteikts, ka interešu konflikts ir situācija, kurā valsts amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītas darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Izvērtējot pašvaldības iepirkumu komisijas locekļa kompetenci un uzņēmumos veicamo amatu pienākumus, ir secināms, ka pastāvīgās iepirkumu komisijas locekļa amata savienošana ar pienākumu izpildi uzņēmumos pati par sevi interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam valsts amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Mārtiņam Birzenbergam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja viņam, pildot pašvaldības pastāvīgās iepirkumu komisijas locekļa pienākumus un darba pienākumus uzņēmumos, pastāv iespēja nonākt interešu konflikta situācijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR –10** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis), **PRET – 3 balsis** (G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš), **ATTURAS – 1 balss** (A.Azis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut Mārtiņam Birzenbergam savienot Ventspils novada domes Iepirkumu komisijas locekļa amatu ar būvinženiera amatu SIA “VNK serviss”, reģ. Nr.41203017566, būvinženiera amatu SIA “DL”, reģ. Nr.50103577481, un būvinženiera amatu SIA “Viaplats”, reģ. Nr.40103552128.

2. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Mārtiņam Birzenbergam un Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

19.§

PAR L.P. ĪRĒTĀ DZĪVOKĻA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "SKOLA", ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANAS IEROSINĀJUMU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

20.§

PAR ATLAUJU JURIM KRILOVSKIM SAVIENOT AMATUS

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora Jura Krilovska 2019.gada 25.februāra iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora amatu ar Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas locekļa amatu, Iepirkumu komisijas locekļa amatu, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas locekļa amatu un Dzīvokļu komisijas locekļa amatu, konstatēja:

1. Juris Krilovskis ar Ventspils novada domes 2019.gada 17.janvāra lēmumu "Par Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora iecelšanu" (sēdes protokols Nr.37, 1.§) iecelts Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora amatā;

2. 2017.gada 20.jūnijā Juris Krilovskis ar Ventspils novada domes lēmumu "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu" (protokols Nr.1, 3.§) iekļauts Ventspils novada domes Iepirkumu komisijas sastāvā ([2.], 1.6.apakšpunkts) un Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāvā ([7.], 1.4.apakšpunkts);

3. 2019.gada 31.janvārī Juris Krilovskis ar Ventspils novada domes lēmumu "Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumu (protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu"" (protokols Nr.38, 3.§) iekļauts Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas sastāvā un Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijas sastāvā.

4. Administratīvo aktu strīdu komisijas locekļa pienākumi ir noteikti Ventspils novada domes nolikumā Nr.3 "Administratīvo aktu strīdu komisijas nolikums" (protokols Nr.45. 4.§);

5. Iepirkumu komisijas locekļa pienākumi ir noteikti Ventspils novada domes 2009.gada 16.jūlija noteikumos Nr.1 "Ventspils novada domes iepirkuma komisijas noteikumi" un Publisko iepirkumu likumā.

6. Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas locekļa pienākumi ir noteikti Ventspils novada domes 2017.gada 23.februāra noteikumos Nr.3 "Debitoru izvērtēšanas komisija nolikums" (protokols Nr.90., 19.š);

7. Dzīvokļu komisijas locekļa pienākumi noteikti Ventspils novada domes 2009.gada 10.septembra nolikumā Nr.9 "Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas nolikums" (protokols Nr.7., 10.§);

8. Likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" (turpmāk – Likums) 4.panta pirmās daļas 14.punktā ir noteikts, ka pašvaldības izpilddirektors ir valsts amatpersona un atbilstoši Likuma 7.panta ceturtajā daļas b) punktā noteiktajam, pašvaldības izpilddirektoram ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta tās valsts amatpersonas vai koleģiālās institūcijas rakstveida atļauja, kura attiecīgo personu iecēlusi, ievēlējusi vai apstiprinājusi amatā;

9. Likuma 4.panta pirmās daļas 24.punktā noteikts, ka publiskā iepirkuma komisijas loceklis ir valsts amatpersona un saskaņā ar Likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka par valsts amatpersonām uzskatāmas personas, kurām, pildot amata pienākumus publiskas personas institūcijās, saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības izdot administratīvos aktus, kā arī veikt uzraudzības, kontroles, izziņas vai sodīšanas funkcijas attiecībā uz personām, kas neatrodas to tiešā vai netiešā pakļautībā, vai pieņemt vai sagatavot lēmumus par publiskas personas mantas iegūšanu, tās nodošanu citu personu īpašumā, lietošanā vai valdījumā, atsavināšanu citām personām vai apgrūtināšanu ar lietu vai saistību tiesībām, kā arī finanšu līdzekļu sadalīšanu, Ventspils novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijas, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Dzīvokļu komisijas locekļu amatiem ir noteikts valsts amatpersonas statuss; šādas valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi reglamentēti Likuma 7.panta sestajā daļā, kura nosaka, ka Likuma 4.panta otrajā daļā minētās amatpersonas var savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu, ja to savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja;

10. Saskaņā ar Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1.un 2.punktu institūcijai, saņemot lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir pienākums izvērtēt, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai;

11. Izvērtējot likumā „Par pašvaldībām”, Ventspils novada pašvaldības 2009.gada 30.jūlija saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” noteiktos pašvaldības izpilddirektora amata pienākumus kopsakarā ar Administratīvo aktu strīdu komisijas, Iepirkumu komisijas, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas un Dzīvokļu komisijas nolikumos noteiktajām komisijas locekļa funkcijām, Ventspils novada dome secina, ka Jura Krilovska iesniegumā norādīto amatu savienošana interešu konfliktu nerada, kā arī nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai;

12. atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam, amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, tāpēc, amatpersonai ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot amatu pienākumus, pastāv iespēja, ka amatpersona var nonākt interešu konflikta situācijā. Amatpersonai savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt pašvaldību, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šī lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 8.¹ panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut Jurim Krilovskim, savienot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektora amatu ar Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijas locekļa amatu, Iepirkumu komisijas locekļa amatu, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas locekļa amatu un Dzīvokļu komisijas locekļa amatu.
2. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu, 188.panta pirmo un otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) nodot šā lēmuma izrakstu Jurim Krilovskim un Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

21.§
PAR CEĻA SERVITŪTA NOTEIKŠANU ZEMESGABALAM STIKLOS, PUZES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM), reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese *Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004*, iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN19577) ar lūgumu pieņemt lēmumu slēgt ceļa servitūta līgumu ceļa servitūta tiesības nodibināšanu pašvaldības īpašumā esošajam nekustamajam īpašumam "Stiklu internātpamatskola", Puzes pagastā, Ventspils novadā, (kadastra Nr. 98600110010) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98600110050. Plānotā ceļa servitūta teritorijas garums ir 100 m, platums - 4 m (no ceļa ass uz kalpojošā īpašuma pusi), servitūta platība – 0,04 ha. Iesniegumam pievienota ceļa izvietojuma shēma.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē: nekustamā īpašuma "Stiklu internātpamatskola", kadastra Nr.9860 011 0010 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0050, platība (pirms kadastrālās uzmērīšanas) 50 ha, ir pašvaldības valdījumā, īpašumtiesības uz minēto zemes vienību zemesgrāmatā nav ierakstītas. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0050 lietošanas veidi pēc Valsts zemes dienesta kadastra – meža zeme 40 ha, citas zemes 10 ha. Lai apsaimniekotu LVM valdījumā esošā īpašuma "Valsts mežs Puze", kadastra Nr. 98600010080, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98600070118, Puzes pagastā Ventspils novadā, LVM ir izbūvējusi meža autoceļu "Saliņu ceļš". Meža autoceļš iet pa pašvaldībai valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0050 robežu (skatīt pielikumā Nr.1). Lai LVM varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, kā arī veikt meža autoceļa būvniecības vai rekonstrukcijas darbus, ieguldot uzņēmuma līdzekļus ceļa posma būvniecībai un uzturēšanai, kas iet pa pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma robežu, ir nepieciešams noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu LVM.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹ pantu: "Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvījis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna. (2) Servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā. Strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa." Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu - ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu - servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu.

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu; likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu; Civillikuma 1130., 1131, 1151., 1156., 1158., 1231.panta 3.apakšpunktu, Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR –14** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Fetlers, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist braucamā ceļa servitūta aptuveni 100 m garumā, 4 m platumā, 0,04 ha platībā* nodibināšanai, apgrūtinot pašvaldības nekustamā īpašuma "Stiklu internātpamatskola" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9860 011 0050, Puzes pagastā, Ventspils novadā.

*- veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, ceļa servitūta tehniskie parametri var tikt precizēti.

2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis):

- 2.1. desmit darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes protokola parakstīšanas saskaņot līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu un organizēt tā parakstīšanu;

- 2.2. veikt darbības, lai sešu mēnešu laikā no domes lēmuma spēkā stāšanās pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējums 9860 011 0050 sadalītu atbilstoši tās funkcionālajam lietojumam, kadastrāli uzmērītu un ierakstītu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, reģistrējot noteikto apgrūtinājumu - ceļa servitūtu.

3. Uzdot Kancelejai (L. Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

3.1. nosūtīt elektroniska dokumenta veidā LVM Nekustamo īpašumu pārvaldes Zemes lietojuma speciālistei Ziemeļkurzemes reģionā Solvitai Vieško uz e-pastu: s.viesko@lvm.lv.

3.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pag. pārvaldei.

Lēmuma grafiskajā pielikumā: zemes vienību un ceļa izvietojuma shēma.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____