

Ar * apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).**



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS
Ventspils novadā

2019.gada 28.martā

41

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Azis
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Artis Kuģenieks

Nav ieradušies deputāti Aigars Matisons
Andris Jaunsleinis
Artis Fetlers
Andris Vārpiņš

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Sandra Jurcika, Bāriņtiesas priekšsēdētāja
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Ventspils novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja un Ventspils novada Bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu grupu darba laiku 2019.gada vasaras mēnešos.

3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ***, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
4. Par dzīvojamo māju Ventspils novada Usmas pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "V NK serviss".
5. Par siltumapgādes nodrošināšanas Usmas pagastā pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA "V NK serviss" 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā.
6. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Usmas pagastā un grozījumiem ar SIA "V NK serviss" noslēgtajā 2008.gada 4.jūnija līgumā.
7. Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "V NK serviss" ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Usmas pagastā.
8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintari", Usmas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
9. Par īres maksas noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielajā ielā 25, Piltenē.
10. Par īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Vītoli", Ances pagastā.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi" – 14, Ziru pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Apiņi" – 7, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2" – 9, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Dziesmas" – 1, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" – 29, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" – 34, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti" – 2, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Jāņkalni", Ances pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Krasti" – 9, Puzes pagastā atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 5 – 9, Piltenē, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 5 – 16, Piltenē, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 5 – 18, Piltenē, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 12 – 3, Piltenē, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Peldu iela 9 - 10, Piltenē, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Peldu iela 9 - 21, Piltenē, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma "Ošarāji", Vārves pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7 - 11, Vārves pagastā, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" – 12, Vārves pagastā, atsavināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5" - 9, Vārves pagastā, atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma "Klāņezera mežmalas", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
2. Par Usmas ezera daļas nomas konkursu peldbūvju uzturēšanai.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –11 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2019.gada 28.marta** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja un Ventspils novada Bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu grupu darba laiku 2019.gada vasaras mēnešos.
3. Par patvaļīgas būvniecības seku novēršanu nekustamā īpašumā ***, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā.
4. Par dzīvojamo māju Ventspils novada Usmas pagastā pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "V NK serviss".

5. Par siltumapgādes nodrošināšanas Usmas pagastā pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA "V NK serviss" 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā.
6. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Usmas pagastā un grozījumiem ar SIA "V NK serviss" noslēgtajā 2008.gada 4.jūnija līgumā.
7. Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "V NK serviss" ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Usmas pagastā.
8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintari", Usmas pagastā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu.
9. Par īres maksas noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Lielajā ielā 25, Piltenē.
10. Par īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Vītoli", Ances pagastā.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi" – 14, Ziru pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Apiņi" – 7, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2" – 9, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Dziesmas" – 1, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" – 29, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni" – 34, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti" – 2, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Jāņkalni", Ances pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Krasti" – 9, Puzes pagastā atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 5 – 9, Piltenē, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 5 – 16, Piltenē, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 5 – 18, Piltenē, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 12 – 3, Piltenē, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma Peldu iela 9 - 10, Piltenē, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Peldu iela 9 - 21, Piltenē, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma "Ošarāji", Vārves pagastā, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 7 - 11, Vārves pagastā, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" – 12, Vārves pagastā, atsavināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5" - 9, Vārves pagastā, atsavināšanu.
30. Par nekustamā īpašuma "Klāņezera mežmalas", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
31. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
32. Par Usmas ezera daļas nomas konkursu peldbūvju uzturēšanai.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA BĀRIŅTIESAS PRIEKŠSĒDĒTĀJA UN VENTSPILS NOVADA BĀRIŅTIESAS LOCEKĻU IEVĒLĒŠANU

(ziņo: S.Jurcika)

A.Mucenieks informē par lēmuma projekta 1.punktu, ierosinot apstiprināt Sandru Jurciku par Bāriņtiesas priekšsēdētāju, un ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bāriņtiesas priekšsēdētājai S.Jurcikai.

S.Jurcika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2014.gada 25.septembrī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada bāriņtiesas priekšsēdētāja un Ventspils novada bāriņtiesas locekļu ievēlēšanu”, ievēlot Ventspils novada bāriņtiesas priekšsēdētājas amatā Sandru Jurciku, personas kods ***, un Ventspils novada bāriņtiesas locekļa amatā – Ingrīdu Jansonī, personas kods ***, Laimu Erlihu-Štranku, personas kods ***, Unu Teibi, personas kods ***, Kitiju Goldmani, personas kods ***, Ingrīdu Girvaiti, personas kods ***, (sēdes protokols Nr.37, 1.§).

Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, bāriņtiesas priekšsēdētāju un bāriņtiesas locekļus ievēlē pašvaldības dome uz pieciem gadiem. Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesu darbības noteikumi” 4. un 5.punkta nosacījumiem, bāriņtiesas locekļu pilnvaras sākas pēc viņu ievēlēšanas, ja attiecīgās pašvaldības dome nav noteikusi

citu termiņu un izbeidzas pēc Bāriņtiesu likumā paredzētā pilnvaru termiņa, līdz ar ko, kā izriet no šīm tiesību normām, Ventspils novada bāriņtiesas priekšsēdētājas S.Jurcikas un Ventspils novada bāriņtiesas locekļu – I.Jansones, L.Erlihas-Štrankas, U.Teibes, K.Goldmanes, I.Girvaites pilnvaru termiņš beidzas 2019.gada 24.septembrī. Saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 9.panta trešo daļu bāriņtiesas sastāvs jāievēl ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms bāriņtiesas priekšsēdētāja un bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļa pilnvaru termiņa beigām un Bāriņtiesu likuma 9.panta ceturtā daļa nosaka, ka organizējot bāriņtiesas vēlēšanas pašvaldības domei jāpieprasa Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijai (turpmāk- VBTAI) atzinums par bāriņtiesas darbību pēdējo triju gadu laikā.

Ventspils novada pašvaldība ar Nr.IN5347 reģistrējusi 2019.gada 11.martā saņemto S.Jurcikas iesniegumu, kurā izteikts lūgums par atkārtotu ievēlēšanu Ventspils novada bāriņtiesas priekšsēdētāja amatā. S.Jurcika norādījusi, ka pēdējo 22 gadu profesionālā pieredze ir saistīta ar darbu bāriņtiesā, tai skaitā divpadsmit gadus strādājot Ventspils rajona Tārgales pagasta bāriņtiesas priekšsēdētājas amatā un desmito gadu – pašlaik ieņemamajā amatā, un šo pienākumu pildīšanai ir nepieciešamās iemaņas, prasmes un zināšanas.

2019.gada 11.martā K.Goldmane iesniegusi pieteikumu (reģ.Nr.IN5342), lūdzot ievēlēt Ventspils novada bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka amatā. Iesniegumā norādīts, ka viņai ir vajadzīgās speciālās zināšanas, izglītība, spējas un pieredze darba turpināšanai bāriņtiesā, pildot tās locekļa amata pienākumus iepriekš noteiktajā Ventspils novada teritorijā – Ugāles pagastā un Usmas pagastā. Pārbaudes rezultātā konstatēts, ka S.Jurcika un K.Goldmane ir apguvušas normatīvos aktos noteikto obligāto apmācības programmu, atbilst Bāriņtiesu likuma 10.panta pirmajā daļā ietvertajām prasībām pretendentiem, un nepastāv šā likuma 11.pantā paredzētie apstākļi, pie kuriem šīs personas nevarētu tikt ievēlētas bāriņtiesas sastāvā.

Ventspils novada pašvaldības ir saņēmusi iesniegumus: Laimas Erlihas-Štrankas (04.03.2019. reģ.Nr.IN4778), Unas Teibes (13.03.2019. reģ.Nr.IN25606), Ingrīdas Jansones (04.03.2019. reģ.Nr.IN4777), Ingrīdas Girvaites (11.03.2019. reģ.Nr.IN5341), kuros lūgts ievēlēt Ventspils novada bāriņtiesas locekļa amatā. Iesniegumi satur ziņas par šo personu izglītības līmeni, līdzšinējā darba pieredzi, gūtajiem panākumiem un motivāciju strādāt Ventspils novada bāriņtiesas sastāvā. Pieteikumu izskatīšanas gaitā pārbaudītās informācijas izvērtējums liecina, ka to iesniedzējas ir apguvušas normatīvos aktos noteikto obligāto apmācības programmu, atbilst Bāriņtiesu likuma 10.panta otrajā daļā uzskaitītajām prasībām pretendentiem, un uz viņām nav attiecināmi šā likuma 11.pantā paredzētie aprobežojumi, pie kuriem šīs personas nevarētu tikt ievēlētas bāriņtiesas sastāvā.

2019.gada 4.martā saņemts VBTAI sniegtais Ventspils novada bāriņtiesas (turpmāk -Bāriņtiesa) līdzšinējās darbības novērtējums, kurā norādīts, ka izvērtējot Bāriņtiesas darbību konstatējams, ka Bāriņtiesa veikusi darbības savas kompetences ietvaros bērnu tiesību un tiesisko interešu nodrošināšanai, Bāriņtiesa savā darbībā ievēro VBTAI izstrādātos metodiskos materiālus, sadarbojas ar VBTAI problēmsituāciju risināšanā un Bāriņtiesa darbojas savas kompetences ietvaros.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 8.punktu un 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 9.pantu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ievēlēt Sandru Jurciku (personas kods ***) par Ventspils novada bāriņtiesas priekšsēdētāju.
2. Ievēlēt Kitiju Goldmani (personas kods ***) par Ventspils novada bāriņtiesas locekli un Ventspils novada bāriņtiesas priekšsēdētājas vietnieku un noteikt darbības teritoriju, kurā izpildāmi uzdotie Ventspils novada bāriņtiesas locekļa pienākumi – Ugāles pagasts un Usmas pagasts Ventspils novadā.
3. Ievēlēt Ventspils novada bāriņtiesas locekļa amatā un noteikt darbības teritoriju Ventspils novadā:
 - 3.1. Laimu Erlihu-Štranku (personas kods ***) – Užavas pagasts un Jūrkalnes pagasts;
 - 3.3. Unu Teibi (personas kods ***) – Ances pagasts;
 - 3.4. Ingrīdu Jansoni (personas kods ***) – Vārves pagasts un Ziru pagasts;
 - 3.5. Ingrīdu Girvaiti (personas kods ***) – Popes pagasts un Puzes pagasts;
4. Ventspils novada bāriņtiesa darbu uzsāk 2019.gada 25.septembrī.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes

protokola parakstīšanas tā izrakstu:

- 5.1. nosūtīt šā lēmuma 1.-3.punktā norādītajām personām;
- 5.2. nodot Ventspils novada bāriņtiesai, Sociālam dienestam, Personāla nodaļai;
- 5.3. nodot Ventspils novada Vārves, Ziru, Užavas, Jūrkalnes, Ances, Ugāles, Popes, Puzes pagasta pārvalžu vadītājiem.

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU UN GRUPU DARBA LAIKU 2019.GADA VASARAS MĒNEŠOS

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītāju ierosinājumiem par iestāžu darbību vasaras periodā optimālā darba režīmā, kad krasi samazinās izglītojamo pirmsskolas iestāžu apmeklējums, kā arī nodrošinot vecāku pieprasījumu pēc pirmsskolas iestādes pakalpojuma vasaras mēnešos, pamatojoties uz Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 18.marta atzinumu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un Ventspils novada izglītības iestādēs, kurās ir pirmsskolas izglītības grupas, darba laiku 2019.gada vasaras periodā, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem un Ventspils novada izglītības iestāžu, kurās ir pirmsskolas izglītības grupas, direktoriem līdz 20.maijam brīdināt audzēkņu vecākus par iestāžu darbu 2019.gada vasaras periodā.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), visām novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm un vispārizglītojošām skolām, kurās ir pirmsskolas izglītības grupas.

3.§

PAR PATVALĪGAS BŪVNICĪBAS SEKU NOVĒRŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ ***, VENTAVĀ, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: N.Māls)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu arhitekta palīgam N.Mālam.

N.Māls informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Būvvaldē 2019.gada 11.februārī tika saņemts I.T., personas kods ***, būvniecības iesniegums (reģ.Nr.BIS-BV-1.1-2019-588) un būvprojekts garāžu ēkas pārbūvei nekustamā īpašumā ***, kadastra numurs ***, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā.

Pamatojoties uz iesniegumu, būvinspektors R.Cukurs 20.02.2019. veica objekta apsekošanu, kuras laikā tika konstatēts, ka īpašumā veikta garāžas būvniecība bez saskaņotas būvniecības ieceres dokumentācijas.

Būvvalde, izvērtējot būvinspektora R.Cukura 2019.gada 28.februāra atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2018-1633, konstatēja, ka nekustamā īpašumā ***, kadastra numurs ***, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā ir veikta patvaļīga būvniecība, pārkāpjot Būvniecības likuma 17.panta pirmās daļas, otrās daļas un ceturtās daļas, 18.panta otrās daļas prasības, bez būvatļaujas (paskaidrojuma raksta) veikta garāžu ēkas pārbūve.

Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa (turpmāk - APK) 152.panta „Būvniecības noteikumu pārkāpšana” pirmā daļa nosaka, ka par būves renovāciju, rekonstrukciju vai restaurāciju bez būvatļaujas (izņemot gadījumus, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos) vai vienkāršotās renovācijas vai vienkāršotās rekonstrukcijas noteikumu pārkāpšanu — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz septiņsimt euro, par būves patvaļīgu būvniecību — uzliek naudas sodu fiziskajām personām no simt četrdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro, par būves izmantošanu pirms tās nodošanas ekspluatācijā - uzliek naudas sodu fiziskajām personām no septiņdesmit līdz tūkstoš četrsimt euro.

Izvērtējot būvinspektora atzinumu Nr.BIS-BV-19.9-2019-1633 secināms, ka nekustamā īpašumā ***, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ir patvaļīgi, pārkāpjot Būvniecības likuma 18.panta otro daļu bez būvatļaujas veikta būvniecība. Zemes gabalā ***, Ventavā, Vārves pagastā, vēsturiski ir bijušas divas garāžu ēkas un būvniecības rezultātā abas ēkas apvienotas, starp tām izbūvējot vēl vienu garāžu. I.T. rīcībā nav ne īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu, ne arī zemes nomas līguma. Zemes gabala īpašnieks ir Ventspils novada pašvaldība. 2019.gada 11.martā Ventspils novada pašvaldība izsniegusi I.T. Pilnvaru pasūtīt uz zemes gabala atrodošās būves būvprojektu, lai iekļautu jaunu telpu grupu nekustamā īpašumā *** sastāvā.

Lai pabeigtu būvdarbus un uzsāktu to ekspluatāciju, ir nepieciešams veikt īpašumtiesību sakārtošanu un būves legalizāciju.

Atbilstoši APK 238.1. pantā noteiktajam, Būvvaldei ir jāizvērtē saņemtās ziņas un jāpieņem lēmums par administratīvā pārkāpuma lietvedības uzsākšanu vai par atteikšanos uzsākt administratīvā pārkāpuma lietvedību ievērojot APK 238.2 un 239. pantos noteikto. Ventspils novada pašvaldības Būvvalde 28.02.2019. pieņēma lēmumu Nr.BIS-BV-5.28-2019-366 par atteikšanos uzsākt administratīvo lietvedību.

Būvniecības likuma 18.panta otrā daļa nosaka, ka būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Būvniecības likuma 18.panta piektā daļā noteikts, ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtās daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem - par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta vai par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Būvvalde uzskata, ka konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst turpinot un pabeidzot būvniecību, atbilstoši iesniegtajam uzmērījumu rasējumam.

Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka vietējo pašvaldību kompetencē ir nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā un Būvniecības likuma 18.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektors konstatē patvaļīgu būvniecību un uzraksta attiecīgu atzinumu, iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

1. par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;
2. par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, - arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pašvaldībai ir jāpieņem lēmums Būvvaldes konstatētās patvaļīgās būvniecības lietā, konkrētajā gadījumā tā ir garāžu ēkas pārbūve.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likumā noteiktajām prasībām, pēc nepieciešamo faktu konstatēšanas un administratīvā procesa dalībnieku uzklaušanās, Ventspils novada domei ir jāizvērtē lietas apstākļi un jāpieņem viens no šādiem lēmumiem:

1. par lietas izbeigšanu faktu trūkuma dēļ;
2. par lietas izbeigšanu sakarā ar to, ka administratīvā akta izdošana nav lietderīga – ja piemērojamā tiesību norma piešķir iestādei tā izdošanas izvēles tiesības;
3. par administratīvā akta izdošanu – ja piemērojamā tiesību norma paredz, ka administratīvais akts ir jāizdod vai arī piešķir iestādei izdošanas izvēles tiesības.

Kā jau iepriekš minēts, Būvniecības likuma 18.panta piektā daļa nosaka, ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus var pieņemt lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai vai arī lēmumu par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod. Apsverot administratīvā akta izdošanas vai tā satura lietderību, iestādei ir jālemj arī par administratīvā akta nepieciešamību, lai sasniegtu leģitīmo mērķi: par administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums.

Šajā sakarā pašvaldībai jāpieņem lēmums par iespēju turpināt būvniecību ar nosacījumu, ka tiek izpildītas Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības vai par būvniecības iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.

Izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā, piemērojot administratīvā procesa principus, Ventspils novada dome uzskata, ka nav konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kura dēļ būtu aizliedzama būvniecības turpināšana un pabeigšana. Tieši pretēji, atļaujot turpināt būvniecības procesu, apbūve tiks sakārtota atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, novēršot apkārtējai videi izdarīto kaitējumu. No iepriekš minētā un konkrētās lietas materiālu un argumentu izvērtējuma ir secināms, ka iesniedzējam ir visi nosacījumi būvniecības procesa turpināšanai un pabeigšanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Administratīvā procesa likuma 1.panta trešo daļu, 5., 8., 9.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, 18.panta piektās daļas 2.punktu, Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 21.03.2019.sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR –10** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Čaklim, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut I.T., personas kods ***, turpināt un pabeigt būvniecību nekustamā īpašumā ***, kadastra numurs ***, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā un ne ilgāk kā sešu mēnešu laikā no šī lēmuma saņemšanas brīža saņemt atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi.
2. Kontroli par šā lēmuma izpildi veikt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektoram (R.Cukurs).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. ierakstītā sūtījumā I.T., ***;
 - 4.2. nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai un Būvvaldei.

4.§

**PAR SILTUMAPGĀDES NODROŠINĀŠANAS USMAS PAGASTĀ PĀRVALDES UZDEVUMA
IZPILDI UN GROZĪJUMIEM AR SIA "VNK SERVISS" 2014.GADA 13.NOVEMBRI****NOSLĒGTAJĀ DELEGĒŠANAS LĪGUMA**

(ziņo: A.Mucenieks, debates: A.Azis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Azis jautā, vai nodotas tiek tikai dzīvojamās mājas, kā tad ar pagasta pārvaldes ēku un tautas namu.

A.Mucenieks norāda, ka nodod tikai dzīvojamās mājas. Par pagasta pārvaldes ēku atbild pārvaldes vadītājs, bet tautas namu – tautas nama vadītājs.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā siltumapgādi. Savukārt šā likuma panta ceturtajā daļā noteikts, ka no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmās un otrās daļas nosacījumiem, publiska persona var deleģēt privātpersonai pārvaldes uzdevumu ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvā aktā, ievērojot šī likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, kā publiskā persona.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība ir izveidojusi SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr. 41203017566, (turpmāk – Sabiedrība), kuras viens no darbības mērķiem un veidiem saskaņā ar statūtiem ir siltumapgāde. Sabiedrība kopš 2002.gada Ventspils novada pašvaldības Ugāles pagasta administratīvajā teritorijā nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošo uzdevumu veikšanu un nodrošinājusi attiecīgu komunālo pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem. Sabiedrības darbība ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajiem gadījumiem. Ventspils novada dome 2014.gada 11.novembrī pieņēma lēmumu „Par deleģēšanas līguma slēgšanu” (sēdes protokols Nr.40, 1.§), kura izpildes ietvaros SIA „VNK serviss” veic siltumapgādes organizēšanu Ventspils novada Ugāles, Puzes, Užavas un Vārves pagastos.

Sabiedrība ir kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder pašvaldībai. Sabiedrības darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus Pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās autonomās kompetences organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus siltumapgādes jomā. Tāpat konstatējams, ka Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmā daļa paredz, ka šo likumu nepiemēro tādas personas veiktajiem būvdarbiem, piegādēm vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus, vai tādas personas kontrolē, kuru minētajā veidā kontrolē pasūtītājs.

Ievērojot to, ka Sabiedrības viens no darbības mērķiem un veidiem, saskaņā ar statūtiem, ir siltumapgāde, un to, ka Sabiedrība var veikt siltumapgādes organizēšanu efektīvāk, atzīstams, ka ir lietderīgi nodot Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi – siltumapgādes organizēšanu Ventspils novada Usmas pagastā Sabiedrībai, veicot attiecīgus grozījumus 2014.gada 13.novembra ar Sabiedrību noslēgtajā deleģēšanas līgumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.03.2019.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzdot SIA „V NK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, organizēt Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi – siltumapgādes nodrošināšanu Ventspils novada Usmas pagastā laikā no 2019.gada 1.maija līdz 2029.gada 1.maijam.
2. Piešķirt īpašās tiesības SIA „V NK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, sniegt siltumapgādes sabiedrisko pakalpojumus iedzīvotājiem Ventspils novada Usmas pagasta teritorijā.
3. Apstiprināt Vienošanās Nr.4 par grozījumiem 2014.gada 13.novembrī noslēgtā ar SIA “V NK serviss” Deleģēšanas līgumā projektu (pielikumā uz vienas lapas).
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim publicēt Ventspils novada pašvaldības mājaslapā informāciju par deleģēto pārvaldes uzdevumu piecu darba dienu laikā no šā rīkojuma 3.punktā norādītās vienošanās noslēgšanas dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica), trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, tā izrakstu un Vienošanās Nr.4 par grozījumiem Deleģēšanas līgumā nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „V NK serviss” (J.Bērziņš).

5.8

PAR ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS ORGANIZĒŠANU USMAS PAGASTĀ UN GROZĪJUMIEM AR SIA „V NK SERVISS” NOSLĒGTAJĀ 2008.GADA 4.JŪNIJĀ LĪGUMĀ

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

SIA „V NK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ventspils novada pašvaldībai. Saskaņā ar SIA „V NK serviss” statūtiem viens no šīs atvasinātās publiskās personas kapitālsabiedrības darbības mērķiem un veidiem ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana. Ievērojot to, ka SIA „V NK serviss” var efektīvāk veikt pašvaldības autonomās funkcijās ietilpstošo ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanu, atzīstams, ka ir lietderīgi tai nodot ar ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Ventspils novada Usmas pagastā saistīto pārvaldes uzdevumu izpildi. Šajā nolūkā izdarāmi arī attiecīgi grozījumi ar SIA „V NK serviss” 2008.gada 4.jūnijā noslēgtajā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 14.februāra atzinumā Nr.9.1-1/1356 „Par projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/040 pēcuzaudzības pārskatu precizēšanu” norādīto par Ministru kabineta 20087.gada 4.decembra noteikumu Nr.836 4.pielikuma 10.punkta nosacījumu ievērošanu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.03.2019.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot SIA „V NK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, no 2019.gada 1.maija organizēt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā.
2. Apstiprināt Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 4.jūnijā ar SIA „V NK serviss” noslēgtā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu projektu (pielikums uz vienas lapas).
3. Uzdot nodrošināt šā lēmuma 2.punktā norādīto vienošanās:

- 3.1. sagatavošanu līgumslēdzējiem parakstīšanai – Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei Ī.Rozei-Posumai;
- 3.2. publicēšanu Ventspils novada pašvaldības mājaslapā piecu darbdienu laikā no tās parakstīšanas dienas – sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu un Vienošānās par grozījumiem 2008.gada 04.jūnija Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu:
 - 4.1. nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 4.2. nodot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters), uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

6.§

PAR DZĪVOJAMO MĀJU VENTSPILS NOVADA USMAS PAGASTĀ PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU NODOŠANU SIA „VNK SERVISS”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” (sēdes protokols Nr.3, 11.§), ar kuru tika nolemts noslēgt līgumu ar SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr. 41203017566, par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Šā lēmuma izpildes ietvaros, ievērojot no likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītās daļas, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmās daļas un 10.panta pirmās daļas, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošo tiesisko regulējumu, par lietderīgu un mērķtiecīgu atzīstama Ventspils novada Usmas pagastā esošo dzīvojamo māju, kurās ar apsaimniekošanu saistīto darbību veikšanu nodrošina Ventspils novada pašvaldība, pārvaldīšanas tiesību nodošana norādītajai kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.03.2019.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr. 41203017566, no 2019.gada 1.maija pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas Ventspils novada Usmas pagastā saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) līdz 2019.gada 15.aprīlim sagatavot SIA „VNK serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo Ventspils novada Usmas pagasta administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo māju sarakstu un lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica), trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas, tā izrakstu nodot Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

7.§

**PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS
LIETOŠANĀ SIA “VNK SERVISS” ŪDENSŠAIMNIECĪBAS UN SILTUMAPGĀDES
PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI IEDZĪVOTĀJIEM USMAS PAGASTĀ**
(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju. Tā izpildes ietvaros, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība ir izveidojusi SIA “VNK serviss” (reģistrācijas Nr. 41203017566; turpmāk – Sabiedrība), kuras statūtos noteiktais viens no darbības pamatmērķiem un veidiem ir siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Vienlaikus Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pantā noteikts, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu ir jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, un 5.panta pirmā un otrā daļa – aizliegumu publiskas personas mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, tostarp publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Savukārt šā likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka gadījumā, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada dome ir nodevusi Sabiedrībai Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi – siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada Usmas pagastā, un Sabiedrībai ir pienākums sniegt Usmas pagasta iedzīvotājiem norādītos pakalpojumus, tad ir uzskatāma par lietderīgu šo funkciju efektīvai un racionālai izpildei atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām nodot Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā līdz 2029.gada 1.maijam, t.i., līdz noslēgtā ar to 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu un 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līguma par siltumapgādes un pakalpojumu sniegšanu darbības termiņa beigām, kustamos un nekustamos īpašumus, ko šim mērķim ir izmantojusi Ventspils novada pašvaldība un norādīti lēmumam pievienotajā mantas sarakstā (pielikumā uz divām lappusēm; turpmāk arī – Īpašums).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo ar indeksu “1” daļu, ceturto un sesto daļu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 21.03.2019.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot SIA „VNK serviss” (reģ.Nr.41203017566; juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles ciems, Ugāles pag., Ventspils novads, LV-3615) bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldības kustamo un nekustamo mantu saskaņā ar sarakstu (pielikums uz divām lappusēm) 2008.gada 4.jūlija ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā un 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līguma par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu noteikto pārvaldes uzdevumu izpildei laikā no 2019.gada 1.maija līdz 2029.gada 1.maijam, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr SIA „VNK serviss” veic siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanu.

2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietoša pārvaldes uzdevuma organizēt Ventspils novada Usmas pagasta iedzīvotājiem siltumapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu izpilde.
3. Noteikt, ka SIA „VNK serviss”:
 - 3.1. tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līguma par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu nosacījumus un publiskas personas mantas izmantošanu regulējošos normatīvos aktus;
 - 3.2. pienākums ir lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus.
4. Noteikt, ka SIA „VNK serviss” ir pienākums nekavējoties atdot atpakaļ Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
 - 4.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš;
 - 4.2. tiek izbeigts 2008.gada 4.jūnija līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un 2014.gada 13.novembra deleģēšanas līgums par siltumapgādes pakalpojumu sniegšanu;
 - 4.3. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu.
6. Uzdot Usmas pagasta pārvaldes vadītājam Gendriham Šķesteram līdz 2019.gada 23.aprīlim organizēt Īpašuma nodošanu SIA „VNK serviss”, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā tā nodošanas-pieņemšanas aktu.
7. Uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim:
 - 7.1. nodrošināt lēmuma izpildes kontroli;
 - 7.2. organizēt Darba likuma noteiktajā procesuālajā kārtībā pasākumu veikšanu saistībā ar Usmas pagasta pārvaldes darbinieku nodarbinātības nosacījumu izmaiņām.
8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

8.§

PAR DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS "DZINTARI", USMAS PAGASTĀ, PĀRVALDĪŠANAS NODOŠANU BIEDRĪBAI "USMA"

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 11.martā saņemts un ar Nr. IN5295 reģistrēts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintari", Usmas pagastā, 2019.gada 6.februāra dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.1, kurā dzīvokļu īpašnieku kopība lēmusi par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas nodošanu viņu izveidotajai biedrībai "Usma", reģistrācijas Nr.40008284099, reģistrācijas adrese: "Dzintari"–6, Usma, Usmas pag., Ventspils nov.

Izskatot lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. **Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Dzintari"**, kadastra apzīmējums 9874 006 0198 001, Usmā, Usmas pagastā, Ventspils novadā, ir 8 dzīvokļi, mājas kopējā platība 454,80 m², t.sk. dzīvokļu kopējā platība – 404,4 m². Dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā 1985.gada martā, mājas kadastrālā vērtība: 23'017 EUR.

Zemesgrāmatā uz 14.03.2019. reģistrēti seši (6) dzīvokļi, visi uz privātpersonu vārda, bet divi dzīvokļi ir privāto personu tiesiskā valdījumā, tie ir tikuši privatizēti par pajām.

Dzīvojamā māja "Dzintari", Usmā, ir funkcionāli saistīta ar **zemes vienību**, kadastra apzīmējums 9874 006 0198, platība 0,481 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve*, kods – 0702; zemes kadastrālā vērtība – 6'041 EUR.

2. Dzīvojamo māju "Dzintari", Usmā, Usmas pagastā, līdz šim brīdim pārvalda Ventspils novada pašvaldība Usmas pagasta pārvaldes personā, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50.panta septīto daļu, veicot likumā noteiktās dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības, taisot šim mērķim nepieciešamos izdevumus, kā arī iekasējot apsaimniekošanas maksu.
3. 2019.gada 6.februārī sasaukta dzīvojamās mājas "Dzintari" dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce, kurā piedalījušies 5 (no 8) privatizēto dzīvokļu īpašnieki. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība ar 5 balsīm "PAR" pieņēmusi lēmumu pārņemt dzīvojamās mājas "Dzintari" pārvaldīšanu dzīvokļu īpašnieku biedrības "Usma" pārziņā.
4. Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma pirmā panta pirmās daļas 5.punktu, *pārvaldnieks ir pilngadīga un rīcībspējīga fiziskā vai juridiskā persona, kas uz pārvaldīšanas līguma pamata veic dzīvojamās mājas īpašnieka uzdotās pārvaldīšanas darbības*; likuma 10.panta pirmo daļu: *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam*, otro daļu: *dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu: *dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbību uzdošanu pārvaldniekam un dzīvojamās mājas pārvaldīšanas formu*.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 21.marta lēmumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piekto daļu, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 1.panta pirmās daļas 5.punktu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 12.pantu, Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 8.punktu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Nodot** ar 2019.gada 1.aprīli **dzīvojamās mājas** "Dzintari", kadastra apzīmējums 9874 006 0198 001, adresē: "Dzintari", Usma, Usmas pag., Ventspils nov., **pārvaldīšanas tiesības** biedrībai "Usma", reģistrācijas Nr. 40008284099.
2. **Uzdot** Usmas pagasta pārvaldei (G. Šķesters):
 - 2.1. ar 01.04.2019. pārtraukt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintari", Usmā, Usmas pagastā, pārvaldīšanas darbības;
 - 2.2. aktualizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintari" mājas lietu un organizēt mājas lietas, saistīto dokumentu, un mājas pārvaldīšanas darbību nodošanu šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis):
 - 3.1. ar 01.04.2019. pārtraukt dzīvojamās mājas "Dzintari", Usmā, Usmas pagastā, apsaimniekošanas maksas aprēķināšanu;
 - 3.2. sagatavot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Dzintari", Usmas pagastā, apsaimniekošanas maksas ieņēmumu un izdevumu pārskatu, t.sk. neizlietos uzkrājumus (mantu, finanšu līdzekļus, tajā skaitā naudu, u.c.) pēc stāvokļa uz 31.03.2019., un nodot apsaimniekošanas maksas uzkrājumu šī lēmuma 1.punktā minētajai biedrībai.
4. **Uzdot** Kancelejai (L. Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā biedrībai "Usma", adrese: "Dzintari"-6, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619;
 - 4.2. Nodot Usmas pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

9.§
PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ
LIELĀ IEĻA 25, PILTENĒ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 14.martā saņemts un ar Nr. IN5624 reģistrēts Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītāja A. Kresa iesniegums, kurā pārvalde informē par organizēto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Lielā iela 25, Piltenē, dzīvokļu īpašnieku sapulci. Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku 26.02.2019. kopsapulces protokols, kā arī mājas apsaimniekošanas tāme.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Lielā iela 25, Piltenē**, dzīvokļu īpašnieku kopības sapulce sasaukta 2019.gada 26.februārī. Tajā piedalījušies četri (no 4) privatizēto dzīvokļu īpašnieki, kā arī Piltenes pagasta pārvaldes vadītājs A. Kress, pārstāvēt pašvaldību par astoņiem dzīvokļiem. Sapulcē dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi lēmumu apstiprināt mājas pārvaldīšanas izdevumu tāmi 1725 EUR apmērā, kā arī noteikt apsaimniekošanas maksu **0,30 EUR/m²** mēnesī. Dzīvojamās mājas Lielā iela 25, Piltenē, dzīvokļu īrnieki (astoņas personas) ir rakstiski apliecinājuši, ka piekrīt apsaimniekošanas maksas (un reizē īres maksas) palielinājumam no 01.04.2019.

Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 9.punktu - Vienīgi dzīvokļu īpašnieku kopība ir tiesīga pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas izdevumu noteikšanas un maksāšanas kārtību. Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.¹ panta pirmo daļu - pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot šā panta otrās daļas noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto, Tāgaļes pagastā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopību lēmumus par apsaimniekošanas maksas noteikšanu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 21.marta lēmumu un pamatojoties uz ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta b)apakšpunktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otro daļu un 11.¹ panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt īres maksu** (mēnesī) par pašvaldības dzīvokļiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Lielā iela 25, Piltenē, Ventspils novadā: 0,69 EUR/m², t.sk. apsaimniekošanas maksu – 0,30 EUR/m², īres maksas daļu par dzīvokļu lietošanu – 0,39 EUR/m².
2. **Uzdot** Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei (A. Kress) līdz 12.04.2019. veikt grozījumus šī lēmuma 1.punktā minētās dzīvojamās mājas īres līgumos.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) ar 01.04.2019. veikt *īres maksas* aprēķinu par pašvaldības dzīvokļiem atbilstoši īres līgumiem.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 4.1. Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei (A. Kress),
 - 4.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis),
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

10.§
PAR ĪRES MAKSAS IZMAIŅĀM DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJĀ
"VĪTOLI", ANCES PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 18.martā saņemts un ar Nr. IN5805 reģistrēts Ances pagasta pārvaldes vadītājas A. Kajakas iesniegums, kurā pārvalde informē par organizēto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Vītoli", Ancē, dzīvokļu īrnieku kopsapulci. Iesniegumam pievienots dzīvojamās mājas dzīvokļu īrnieku 21.02.2019. kopsapulces protokols, kā arī mājas apsaimniekošanas tāme.

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada dome (turpmāk – Dome) konstatē, ka daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "**Vītoli**", **Ancē, Ances pagastā**, kurā ir 17 dzīvokļi, un viena nedzīvojamo telpu grupa (veikala telpas), pilnībā pieder Ventspils novada pašvaldībai. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja "Vītoli" nav pieslēgta Ances ciema siltumapgādes sistēmai, centrālā apkure mājā ir nodrošināta no vietējā apkures katla, kurš uzstādīts blakusesošajā daudzdzīvokļu mājā "Vītoliņi", un par malkas apkuri rūpējas dzīvokļu īrnieki paši. Tādējādi pēc labiekārtojuma dzīvojamā māja "Vītoli" attiecināma pie 2.kategorijas, t.i., daļēji labiekārtotām (ūdens apgāde un kanalizācija) dzīvojamām mājām. Dzīvojamās mājas "Vītoli" dzīvokļu īrnieku kopsapulce sasaukta 2019.gada 21.februārī. Tajā Ances pagasta pārvaldes vadītāja A. Kajaka informējusi dzīvokļu īrniekus par dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumiem, nepieciešamajiem un plānotajiem remontiem. Atbilstoši Ances pagasta pārvaldes sastādītajai apsaimniekošanas tāmei - apsaimniekošanas izdevumi plānoti 2242 EUR apmērā. Sapulcē Ances pagasta pārvaldes vadītāja informējusi dzīvokļu īrniekus par jauno pārvaldīšanas maksas apmēru - **0,26 EUR/m²** mēnesī. Dzīvokļu īrnieki ir rakstiski apliecinājuši, ka piekrīt apsaimniekošanas maksas (un reizē īres maksas) palielinājumam no 01.04.2019.

Atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.¹ panta pirmo daļu - pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija pašvaldības domes noteiktajā kārtībā, ievērojot šā panta otrās daļas noteikumus.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz ar likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta b)apakšpunktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 11.panta otro daļu un 11.¹ panta pirmo daļu,

atklāti balsojot, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Noteikt īres maksu** (mēnesī) par pašvaldības dzīvokļiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā "Vītoli", Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā: 0,56 EUR/m², t.sk. apsaimniekošanas maksu – 0,26 EUR/m², īres maksas daļu par dzīvokļu lietošanu – 0,30 EUR/m².
2. **Uzdot** Ances pagasta pārvaldei (A. Kajaka) līdz 12.04.2019. veikt grozījumus šī lēmuma 1.punktā minētās dzīvojamās mājas īres līgumos.
3. **Uzdot** Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) ar 01.04.2019. veikt *īres maksas* aprēķinu par pašvaldības dzīvokļiem atbilstoši īres līgumiem.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darbadienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot:
 - 4.1. Ances pagasta pārvaldei (A. Kajaka),
 - 4.2. Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis),
 - 4.3. Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis).

11.8

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AKMENTIŅI" – 14, ZIRU PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 31.jūlijā ir saņemts Z.E., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese:***, iesniegums (reģ. Nr. IN18201), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Akmentiņi" - 14, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 20.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi" - 14, kadastra numurs 98909000037, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000527674 – 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 16.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001014, ar kopējo platību 34,8 m², un 348/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010363001) un 348/14314 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,299 ha).

2. 2018.gada 8.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Īzīrētāju un Z.E. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.236 par 1-istabas dzīvokļa "Akmentiņi" - 14, Zirās, Ziru pagastā, ar kopējo platību 34,8 m², lietošanu uz laiku līdz 07.02.2021. (saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 20.03.2019. lēmumu, sēdes prot. Nr.5, 39.§). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Akmentiņi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 23.novembrī ir 700 EUR (septiņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Z.E. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tieību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 20.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi" - 14, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000037, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001014, ar kopējo platību 34,8 m², un 348/14314 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010363001) un 348/14314 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,299 ha) par nosacīto cenu 700 EUR (septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai Z.E.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi" - 14, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000037, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – Z.E. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi" - 14, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000037, platība 34,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Z.E. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "APIŅI" - 7, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 18.jūlijā ir saņemts I.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17383), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Apiņi" - 7, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas

2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 4.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Apiņi" - 7, ar kadastra numuru 98669000252, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 753 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 13.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260133001008, ar kopējo platību 71,5 m², un 605/7523 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260133001) un 605/7523 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260133 (platība 0,8587 ha).

2. 2014.gada 20.novembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-taa-7 par 3-istabu dzīvokļa "Apiņi" - 7, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 60,5 m² (bez lodžijām), lietošanu uz laiku līdz 20.11.2019. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 18.07.2018. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums "Apiņi" – 7, Tārgalē, Tārgales pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.S. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Apiņi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.janvārī ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Apiņi" - 7, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000252, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260133001008, ar kopējo platību 71,5 m², un 605/7523 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260133001) un 605/7523 kopīpašuma

domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260133 (platība 0,8587 ha), par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai I.S..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Apiņi” - 7, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000252, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – I.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Apiņi” - 7, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000252, platība 71,5 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.S. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “CELTNIEKI 2” - 9, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 16.jūlijā ir saņemts S.G, personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17208), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Celtnieki 2” - 9, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 2.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Celtnieki 2” - 9, ar kadastra numuru 98669000251, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 666 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 22.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001010, ar kopējo platību 85,5 m², un 756/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums

98660260128001) un 756/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. 2012.gada 29.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.G. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac2-9 par 4-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2" - 9, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo dzīvojamo platību 75,6 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti trīs pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 25.06.2018. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2" – 9, Tārgalē, Tārgales pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz S.G. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Celtnieki 2", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 85,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 20.februārī ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 9, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000251, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001010 ar kopējo platību 85,5 m², un 756/28360 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260128001), un 756/28360 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai S.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 2" - 9, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000251, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – S.G. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" - 9, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000251, platība 85,5 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.G. uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "DZIESMAS" - 1, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 28.jūnijā ir saņemts K.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16006), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Dziesmas" - 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 5.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Dziesmas" - 1, ar kadastra numuru 98669000255, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 662 - 1 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2018.gada 13.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260131001001, ar kopējo platību 52,9 m², un 4910/87390 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260131001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98660260131002) un 4910/87390 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha).

2. 2017.gada 9.novembrī starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un K.D. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tadz-1 par 2-istabu dzīvokļa "Dziesmas" - 1, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, ar kopējo platību 49,1 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 04.05.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventpils novadā, Tārgales pagastā, Tārgale, “Dziesmas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.janvārī ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Dziesmas” - 1, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000255, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260131001001, ar kopējo platību 52,9 m², un 4910/87390 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260131001), palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 98660260131002) un 4910/87390 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai K.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Dziesmas” - 1, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000255, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – K.D. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Dziesmas” - 1, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000255, platība 52,9 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.D. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI" - 29, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 10.augustā ir saņemts M.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19004), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Skaistkalni" - 29, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 17.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni" - 29, ar kadastra numuru 98669000254, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 752 - 29 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 22.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001026, ar kopējo platību 38,7 m², un 387/15569 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001) un 387/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. 2012.gada 29.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-task-29 par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni" - 29, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 38,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.29, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Skaistkalni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 38,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 22.janvārī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem

un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.09.2018. sēdes protokols Nr.14, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 29, Tārgalē, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000254, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001026, ar kopējo platību 38,7 m², un 387/15569 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001), un 387/15569 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai M.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Skaistkalni"- 29, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000254, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – M.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 34, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98669000253, platība 39,6 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.V. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI" - 34, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 6.augustā ir saņemts V.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18618), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Skaistkalni"- 34, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 17.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni" - 34, ar kadastra numuru 98669000253, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 752 - 34 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 21.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001037, ar kopējo platību 39,6 m², un 396/15569 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001) un 396/15569 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. 2012.gada 22.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.D. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-task-34 par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni"- 34, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 39,6 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.34, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Skaistkalni", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 39,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.janvārī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.09.2018. sēdes protokols Nr.14, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 34, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000253, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260135001037, ar kopējo platību 39,6 m², un 396/15569 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98660260135001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai V.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Skaistkalni"- 34, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000253, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – V.D. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni" - 34, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000253, platība 39,6 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.D. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AVOTI" – 2, ZLĒKU PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 11.jūnijā ir saņemts L.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14330), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Avoti" - 2, Zlēku pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada

domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 33.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Avoti" - 2, kadastra numurs 98949000032, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 91 – 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 25.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001002, ar kopējo platību 68,4 m², un 684/9411 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050096001) un 684/9411 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha).

2. 2014.gada 2.janvārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Īzrētāju un L.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.22 par 3-istabu dzīvokļa "Avoti" - 2, Zlēkās, Zlēku pagastā, ar kopējo platību 61 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, "Avoti", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 24.oktobrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tieību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 33.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Avoti" - 2, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000032, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001002, ar kopējo platību 68,4 m², un 684/9411 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050096001) un 684/9411 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha)

par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai L.V..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 2, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000032, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – L.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Avoti" - 2, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000032, platība 68,4 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.V. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "JĀŅKALNI", ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 25.septembrī ir saņemts E.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: "****, iesniegums (reģ. Nr. IN22543), ar ierosinājumu atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un E.G. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Jāņkalni", kadastra apzīmējums 98440070172, Ances pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 21.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Jāņkalni", kadastra numurs 98440070275, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2018.gada 31.augustā ierakstīts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581434 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440070172, platība 0,2079

ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums, kadastra numurs ***. Tā sastāvā esošā būve ar kadastra apzīmējumu ***, 2018.gada 9.aprīlī ierakstīta Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.*** uz E.G. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, zemesgabals atrodas Ances ciema teritorijā zonējuma - *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. Pamatojoties uz 2018.gada 14.maija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9844-117, kas noslēgts starp Ventspils novada pašvaldību un E.G., par zemesgabala "Jāņkalni", Ances pag., Ventspils nov., 0,21 ha platībā iznomāšanu ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai, kura darbības termiņš – 2028.gada 30.aprīlis.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Jāņkalni", Ances pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 120 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štāles (LĪVA sertifikāts Nr.71) 19.02.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Jāņkalni", Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 09.02.2019. ir 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – Lauku ciema savrupmāju apbūves zemes gabals.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) /../. Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtaļai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018., sēdes protokols Nr.16, 21.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Jāņkalni", ar kadastra numuru 98440070275, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070172, platība 0,2079 ha, Ances pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (uz zemes esošo būvju īpašniekam) E.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Jāņkalni", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440070275, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – E.G. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Jāņkalni", kadastra numurs 98440070275, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440070172, platība 0,2079 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.G. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KRASTI" – 9, PUZES PAGASTĀ ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 2.jūlijā ir saņemts E.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16368), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Krasti" - 9, Puzes pagastā, Ventpils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 21.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma īpašo vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krasti" - 9, kadastra numurs 98609000144, Stiklos, Puzes pag., Ventpils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.330 – 9 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2018.gada 12.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600110027001009, ar kopējo platību 75,1 m², un 7510/121440 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98600110027001) un 7510/121440 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110027 (platība 0,26 ha).

2. 2011.gada 1.februārī starp Ventpils novada pašvaldību kā Īzīrētāju un E.L. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.8 par 3-istabu dzīvokļa "Krasti" - 9, Stiklos, Puzes pagastā, ar kopējo platību 75,1 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti četri pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis 02.07.2018. Ventpils novada bāriņtiesā apliecinātu vienošanās līgumu starp Īrnieku un īres līgumā ierakstītajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvoklis "Krasti" – 9, Puzes pagastā tiks atsavināts no pašvaldības uz E.L. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.01.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, "Krasti", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 18.janvārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tieību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 21.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krasti" - 9, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000144, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98600110027001009, ar kopējo platību 75,1 m², un 7510/121440 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98600110027001) un 7510/121440 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600110027 (platība 0,26 ha) par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai E.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Krasti" - 9, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000144, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – E.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kanceleijai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krasti" - 9, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98609000144, platība 75,1 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.L. uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: edvins.laudans@inbox.lv;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 5 - 9, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 27.jūnijā ir saņemts I.L.-V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15728), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Maija ielā 5 - 9 Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 5 - 9 ar kadastra numuru 98139000158, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 261 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 14.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050509001007, ar kopējo platību 52,3 m², un 4870/87240 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 4870/87240 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha).

2. 2016.gada 1.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.L. (pēc laulībām mainīts uzvārds no I.L.-V.) kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 5 - 9, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,7 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 01.09.2020. (pamatojoties uz 27.11.2018. noslēgto vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 08.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 22.janvārī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.L.-V.ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību

normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000158, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050509001007, ar kopējo platību 52,3 m², un 4870/87240 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 4870/87240 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai I.L.-V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 5 - 9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000158, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – I.L.-V.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 9, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000158, platība 52,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.L.-V.uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

21.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 5 - 16, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 10.jūnijā ir saņemts J.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16911), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Maija ielā 5 – 16, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 5 - 16 ar kadastra numuru 98139000160, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 261 - 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 15.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050509001018, ar kopējo platību 71,6 m², un 6400/87240 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 6400/87240 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha).
 2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un J.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 5 - 16, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 64 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.
 3. SIA „Interbaltija” sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 08.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 22.janvārī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.
 4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.
- Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 10.§), un pamatojoties uz

likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 16, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000160, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050509001018, ar kopējo platību 71,6 m², un 6400/87240 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 6400/87240 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai J.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 5 - 16, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000160, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – J.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 16, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000160, platība 71,6 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.B. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 5 - 18, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 3.jūlijā ir saņemts L.V., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16458), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Maija ielā 5 – 18, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta

lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 5 - 18 ar kadastra numuru 98139000155, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļumā Nr. 261 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 14.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050509001016, ar kopējo platību 53,2 m², un 4960/87240 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 4960/87240 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.B. (pēc laulībām mainīts uzvārds no B. – uz V.) kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 5 - 18, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 49,6 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 08.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 22.janvārī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 18, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000155, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050509001016, ar kopējo platību 53,2 m², un 4960/87240 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 4960/87240 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha),

par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai L.V..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 5 - 18, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000155, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – L.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 18, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000155, platība 53,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.V. uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 12 - 3, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 27.jūnijā ir saņemts J.O., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15727), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Maija ielā 12 – 3, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 12 - 3 ar kadastra numuru 98139000156, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļjumā Nr. 342 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 13.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050804001003, ar kopējo platību 44,2 m², un 442/5509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050804001)

un 442/5509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050804 (platība 0,0808 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un J.O. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.161/12 par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 12 - 3, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 44,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 08.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 12, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 22.janvārī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / slikts.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.O. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, atklāti balsojot: PAR....., PRET....., ATTURAS....., Ventspils novada dome nolemj:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 12 - 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000156, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050804001003, ar kopējo platību 44,2 m², un 442/5509 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050804001) un 442/5509 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050804 (platība 0,0808 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai J.O..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 12 - 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000156, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – J.O. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 12 - 3, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000156, platība 44,2 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu J.O. uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9 - 10, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 14.augustā ir saņemts S.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19198), ar lūgumu atsavināt Ā.I. īrēto dzīvokli Peldu ielā 9 – 10, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 17.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 - 10 ar kadastra numuru 98139000161, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 299 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 26.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001015, ar kopējo platību 70,4 m², un 613/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001) un 613/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha).

2. 2012.gada 1.augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Ā.I. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Peldu ielā 9 - 10, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 61,3 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – S.I. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 05.03.2018. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 – 10, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz S.I. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 08.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu

dzīvokļa ar kopējo platību 70,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 22.janvārī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.I. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.09.2018. sēdes protokols Nr.14, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 10, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000161, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001015, ar kopējo platību 70,4 m², un 613/14366 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001) un 613/14366 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai S.I..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Peldu ielā 9 - 10, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000161, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S.I. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 10, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000161, platība 70,4 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.I. uz adresi: ***;
 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9 - 21, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 11.jūnijā ir saņemts N.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14345), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Peldu ielā 9 – 21, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 28.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 - 21 ar kadastra numuru 98139000145, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 299 - 21 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 25.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001004, ar kopējo platību 55,9 m², un 496/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001) un 496/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un N.G. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Peldu ielā 9 - 21, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 49,6 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.21, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 19.oktobrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka N.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 28.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 21, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000145, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001004, ar kopējo platību 55,9 m², un 496/14366 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001) un 496/14366 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai N.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Peldu ielā 9 - 21, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000145, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – N.G. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 21, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000145, platība 55,9 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu N.G. uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

26.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "OŠARĀJI", VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 24.oktobrī ir saņemts R.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25679), ar ierosinājumu atsavināt Ventspils novada

pašvaldībai piederošo un R.V. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Ošarāji", kadastra apzīmējums 98840140123, Vārves pagastā, Ventspils novadā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 22.§) noteikto uzdevumu izpildes pasākumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ošarāji", kadastra numurs 98840140123, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2018.gada 10.decembrī ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000584366 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140123, platība 5,02 ha. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums, kadastra numurs 98845140003. Tā sastāvā esošās būves ar kadastra apzīmējumiem 98840140123001 (dzīvojamā māja) un 98840140123003 (kūts), 2018.gada 24.jūlijā ierakstītas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000546551 uz R.V. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma, zemesgabals atrodas Vārves pagasta teritorijā zonējumā - *Lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

2. Pamatojoties uz 2018.gada 1.augusta Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-341, kas noslēgts starp Ventspils novada pašvaldību un R.V., par zemesgabala "Ošarāji", Vārves pag., Ventspils nov., 5,02 ha platībā iznomāšanu ēku (būvju) īpašuma uzturēšanai, kura darbības termiņš – 2024.gada 31.jūlijs.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Ošarāji", Vārves pagastā, Ventspils novadā, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 7050 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štāles (LĪVA sertifikāts Nr.71) 26.02.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Ošarāji", Vārves pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība 21.02.2019. ir 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids – Lauksaimniecībā izmantojams zemesgabals ar apbūves iespējām.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) /../. Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018., sēdes protokols Nr.16, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu un Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11**

(A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ošarāji", ar kadastra numuru 98840140123, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140123, platība 5,02 ha, Vārves pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 13 000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (uz zemes esošo būvju īpašniekam) R.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Ošarāji", Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840140123, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – R.V. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Ošarāji", kadastra numurs 98840140123, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840140123, platība 5,02 ha.
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.V. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

27.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 7 - 11, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 7.maijā ir saņemts A.F., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10699), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Skolas ielā 7 - 11, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 21.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 7 - 11, ar kadastra numuru 98849000285, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000005385 - 11

uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 2.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140261001005, ar kopējo platību 46,3 m², un 463/6226 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140261001 un 463/6226 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140261 (platība 0,21 ha).

2. 2017.gada 12.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.F. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.188 par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 7 - 11, Vārves pagastā, Ventspils novadā, ar kopējo platību 46,3 m², lietošanu uz laiku līdz 12.12.2019. (pamatojoties uz 16.01.2019. noslēgto vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu - pielikumu Nr.2). Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 07.05.2018. apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Skolas ielā 7 - 11, Ventavā, Vārves pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.F. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Skolas iela 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 2.augustā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.F. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 21.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 7 – 11, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000285, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140261001005, ar kopējo platību 46,3 m², un 463/6226 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140261001 un 463/6226 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140261 (platība 0,21 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.F..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 7 – 11, Ventava, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000285, atsavināšanas

paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – A.F. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 7 – 11, Ventava, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000285, platība 46,3 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.F. uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

28.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 4” - 12, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 4.jūlijā ir saņemts Z.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16498), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Zūras 4” - 12, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 7.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 4” - 12, ar kadastra numuru 98849000288, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 347 - 12 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2018.gada 14.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130079001011, ar kopējo platību 70,8 m², un 610/14470 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002 (pagrabs), 98840130079003 (šķūnis) un 610/14470 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha).

2. 2017.gada 25.jūlijā starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Z.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.137 par 3-istabu dzīvokļa “Zūras 4” - 12, Vārves pagastā, Ventpils novadā, ar kopējo platību 63 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 25.07.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventpils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 4”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 12.septembrī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Z.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 4” - 12, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000288, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001011, ar kopējo platību 70,8 m², un 610/14470 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001, palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002 (pagrabs), 98840130079003 (šķūnis) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai Z.B.;
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 4” - 12, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000288, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai –Z.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 4” - 12, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000288, platība 70,8 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Z.B. uz adresi: ***;
 - 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

29.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 5” - 9, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 7.maijā ir saņemts A.E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10800), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Zūras 5” - 9, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 22.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 5” - 9, ar kadastra numuru 98849000284, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 349 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 27.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001016, ar kopējo platību 55,5 m², un 480/13084 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001 un 480/13084 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha).

2. 2017.gada 23.augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.E. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.152 par 2-istabu dzīvokļa “Zūras 5” - 9, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 48 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 5”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 12.oktobrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.E. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 22.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 6.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 5" - 9, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000284, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001016, ar kopējo platību 55,5 m², un 480/13084 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001 un 480/13084 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai A.E..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 5" - 9, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000284, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – A.E. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 5" - 9, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000284, platība 55,5 m².
5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 6.1. nodot Nekustamo īpašumu nodaļā, izsniegšanai A.E. pilnvarotai personai A.Z.V.personīgi pret parakstu;
- 6.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
- 6.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

30.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KLĀNEZERA MEŽMALAS", TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 24.aprīlī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN9808), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Klānezera mežmalas", Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 19.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 28.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par meža zemes tirgus vērtību un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificēta vērtētāja mežaudzes novērtējumu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Klānezera mežmalas", kadastra numurs 98660100134, 2010.gada 8.novembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000482557 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660100134, platība 29,64 ha. Saskaņā ar 03.10.2007. izgatavoto zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, 25,40 ha no zemesgabala kopplatības pēc zemes lietošanas veida aizņem meži, 3,21 ha – purvi, 0,40 ha – zeme zem ūdeņiem, 0,58 ha – zeme zem ceļiem un 0,05 ha – pārējās zemes. 2007.gadā zemesgabalam ir izgatavots meža apsaimniekošanas plāns. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Mežu teritorija (M)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLM kods 0201). Atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, nav noteikti aprobežojumi nekustamā īpašuma "Klānezera mežmalas", kadastra numurs 98660100134, atsavināšanai. Minētais nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660100134, platība 29,64 ha, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 3990 EUR un 30.12.2018. noteiktā mežaudzes vērtība ir 23 498 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 22.01.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Klānezera mežmalas", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660100134, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 29,64 ha, visvairāk iespējamā meža zemes tirgus vērtība 2019. gada 17. janvārī ir 26 400 EUR (divdesmit seši tūkstoši četri simti *euro*). Uz zemes gabala esošās mežaudzes vērtība nav šī novērtējuma sastāvā. Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids, saskaņā ar Tārgales pagasta teritorijas plānojumu - *Mežu teritorija*.

4. Pamatojoties uz 11.03.2019. noslēgto līgumu Nr.2019-02-1 ar SIA „Mežinieks RS“, Ventspils novada pašvaldībā 19.03.2019. ir iesniegts Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificētas vērtētājas Sigitas Vaivades (LKKES sertifikāts Nr.435 M) 19.03.2019. meža īpašuma „Klānezera

mežmalas“, kadastra numurs 98660100134, platība 29,84 ha, meža īpašuma novērtējums, kurā mežaudžu aptuvenā tīrā tagadnes vērtība noteikta, diskontējot nākotnē sagaidāmo vērtību uz šo brīdi. Pieņemts 25 gadu plānošanas jeb finanšu aprites periods. Saskaņā ar iesniegto aprēķinu, nekustamā īpašuma “Klāņezera mežmalas” mežaudžu aptuvenā tīrā tagadnes vērtība ir 153 559 EUR (noapaļojot 153 600 EUR).

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu "Klāņezera mežmalas", kadastra numurs 98660100134, nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu – 180 000 EUR, (tajā skaitā meža zemes vērtība 26 400 EUR, mežaudžu vērtība 153 600 EUR).

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Klāņezera mežmalas", Tārgales pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēto vērtētāju noteiktās nekustamā īpašuma meža zemes tirgus vērtību un mežaudzes vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 19.10.2018. atzinumu (sēdes prot. Nr.15, 28.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Klāņezera mežmalas", kadastra numurs 98660100134, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660100134 ar kopējo platību 29,64 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 180000 EUR (viens simts astoņdesmit tūkstoši euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Klāņezera mežmalas", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 15. maijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Klāņezera mežmalas", Tārgales pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

31.§
PAR AIZŅĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz iepirkuma "Kanalizācijas tīklu pārbūve posmā no Popes pamatskolas līdz kanalizācijas sūkņu stacijai nekustamā īpašumā "Smēdes" Popē, Popes pagasts, Ventspils novads" ar identifikācijas nr. VND2018/45, rezultātiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu un atbilstoši likuma "Par pašvaldību budžetiem", Likuma par budžetu un finanšu vadību, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, Kanalizācijas tīklu pārbūve posmā no Popes pamatskolas līdz kanalizācijas sūkņu stacijai nekustamā īpašumā "Smēdes" Popē, Popes pagasts, Ventspils novads, 91600,00 euro (deviņdesmit viens tūkstotis seši simti euro un 00 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā.
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību no pašvaldības 2019.gada pamatbudžeta nodrošināt līdzfinansējumu (ne mazāk kā 25% apmērā) 32 000,00 euro (trīsdesmit divi tūkstoši euro un 00 centi) apmērā, šā lēmuma 1.punktā paredzētam mērķim.
3. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2020.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 15 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2019.gada 8.aprīlim.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

32.§
PAR USMAS EZERA DAĻAS NOMAS KONKURSU
PELDBŪVJU UZTURĒŠANAI
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 17.01.2019. ir saņēmusi SIA "Jāņezers", reģistrācijas Nr.40003764442, juridiskā adrese: Lielā kungu iela 8, Dzilnuciems, Babītes nov., LV-2107, pilnvarnieka Staņislava Backāna iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN1076) un SIA "NoMi", reģistrācijas Nr.40203183370,

juridiskā adrese: Kalēju iela 16, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167, pilnvarnieka Staņislava Backāna iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN1075) ar lūgumiem iznomāt Usmas ezera daļu peldbūvju izvietojumam.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. Usmas ezers ir publiskais ezers, kas iekļauts publisko ūdeņu sarakstā (Civillikuma I pielikums), zemes vienības kadastra apzīmējums 9874 009 0005; kopējā platība 3180,75 ha; kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. 302'171 EUR. Tas ir valsts īpašums, valdītājuma tiesības saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu pieder Ventspils novada pašvaldībai. Peldbūvju izvietojuma Usmas ezerā kā atļautais papildizmantotais veids paredzēta Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574.punktā: zonējuma *Ūdeņu teritorija* norādīta dzīvojamā apbūve uz ūdens; noteikumu 576.punktā noteikts: *Apbūves rādītāji nosakāmi lokālpilnvarojumā, detālpilnvarojumā vai būvatļaujā*. Tādējādi konstatēts, ka peldbūvju izvietojuma Usmas ezerā atbilst normatīvo aktu nosacījumiem par publisko ūdeņu izmantošanu un spēkā esošajam Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojumam.

2. Saskaņā ar 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.12.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt peldbūvju izvietojumam, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus*; 9.punktu - *ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība*; 26.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 30 gadiem*; 34.2.punktam: vispārīgā gadījumā par ūdenstilpes nomu rīko konkursu, izņemot gadījumus, ja atbilstoši teritorijas plānojumā, lokālpilnvarojumā vai detālpilnvarojumā noteiktajā funkcionālajā zonā atļautajam ūdenstilpi piegulošās zemes vienības robežās vēlas nomāt attiecīgās zemes īpašnieks. 25.02.2019. pašvaldībā saņemts SIA "Usma SPA" valdes locekļa S. Backāna iesniegums (reģ. Nr. IN3883), ar kuru SIA kā nekustamā īpašuma "Jaunpumpuri", kadastra Nr. 98740040188 īpašnieks izsaka piekrišanu peldbūvju izvietojumam konkursa kārtībā Usmas ezerā blakus SIA "Usma SPA" īpašumā esošajam zemesgabalam "Jaunpumpuri".

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu; Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu; 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.12., 9., 26., 34.2., XI sadaļu, 83.punktu, Ventspils novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574., 576.punktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Rīkot** nomas tiesību konkursu par nekustamā īpašuma "Usmas ezers", kadastra numurs 9874 006 0005, daļu ar platību 121 m², izmantošanu peldbūvju būvniecībai un uzturēšanai.
2. **Apstiprināt** Usmas ezera (daļas) nomas tiesību konkursu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1.
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijai (G. Mačtams) izskatīt saņemtos nomas tiesību konkursa pieteikumus un pieņemt lēmumu par nomas līgumu noslēgšanu.
4. **Pilnvarot** Ventspils novada domes izpilddirektoru parakstīt nomas līgumus saskaņā ar Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas lēmumu.
5. **Uzdot** sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma Usmas ezera (daļas) nomas konkursa nolikumu (pielikumā Nr.1) un nomas līguma projektu publicēt Ventspils novada pašvaldības interneta vietnē.
6. **Uzdot** Kancelejai (L. Zerņevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstus nodot pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei.

Pielikumā: Usmas ezera nomas konkursa nolikums un nomas līguma projekts.

Domes priekšsēdētājs A.Mucenieks ierosina noklausīties pašvaldības izpilddirektora J.Krilovska ziņojumu.

Deputāti akceptē.

Pašvaldības izpilddirektors J.Krilovskis sniedz atskaiti par marta mēnesi. Norāda, ka veiktas 4 iepirkuma procedūras- 2 saistītas ar projekta realizāciju un 2 ir ikgadējie iepirkumi, saistīti ar ceļu

apsaimniekošanu un uzturēšanu, un KASKO un OCTA iegādi. Attīstības nodaļā plānota turpmāku projektu ieviešana. Gatavotas atskaites par realizētajiem projektiem. Nekustamo īpašumu nodaļa- veiktas dzīvokļu atsavināšanas, nekustamo īpašumu reģistrācijas. Saimniecības nodaļas darbība ir saistībā ar priekšsēdētāja lēmumu par Būvvaldes pārvietošanu uz Kuldīgas ielu 3. Notiek darbs, lai pēc iespējas īsākā laikā notiktu pārvietošanas darbi. Informācijas tehnoloģiju nodaļa gatavo tehnisko specifikāciju datortehnikas iegādei. Galvenā problēma, kas iezīmējas, ir speciālistu piesaistes neiespējamība pašvaldības darbam, zemā atalgojuma dēļ. Tas ir komplekss pasākums, lai uzlabotu atalgojumu sistēmu.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____