



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2019.gada 30.maijā

44

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Azis
Aigars Matisons
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Andris Vārpiņš
Artis Kuģenieks

Attaisnotu iemeslu dēļ nav ieradušies deputāti: Artis Fetlers
Andis Zariņš
Gaidis Bože

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Uzaicinātie: Juris Bērziņš, SIA "V NK serviss" valdes priekšsēdētājs
Diāna Skudra, SIA "V NK serviss" ekonomiste

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Annahites pamatskolas nolikumu.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par pašvaldības palīdzību audžuģimenēm" apstiprināšanu.

3. Par saistošo noteikumu "Grozījums Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem" apstiprināšanu.
4. Par dzīvojamo māju Ventspils novada Popes pagasta, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "V NK serviss".
5. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Popes pagastā un grozījumiem ar SIA "V NK serviss" noslēgtajā 2008.gada 4.jūnija līgumā.
6. Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "V NK serviss" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Popes pagastā.
7. Par grozījumiem 2009.gada 29.oktobra Ventspils novada domes nolikumā N.28 "Ventspils novada domes Finanšu komitejas nolikums".
8. Par Ventspils novada Piltenes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu.
9. Par pašvaldības ceļa "Ceļš 9856C02 Brūveri", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
10. Par zemes vienības ***, Ugāles pag., iegūšanu Krievijas pilsoņa īpašumā.
11. Par zemes vienības ****, Tārgales pag., iegūšanu Krievijas pilsoņa īpašumā.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Varavīksnes" - 1, Ances pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Varavīksnes" - 2, Ances pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Varavīksnes" - 5, Ances pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Vītoli" – 7, Ances pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas" – 3, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas" – 7, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Dzeņi" – 12, Vārves pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 10 – 5, Vārves pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti" – 10, Usmas pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi" – 16, Ziru pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Saulītes" – 4, Ziru pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 12 – 10, Piltenē, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2" – 22, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 8 – 2, Vārves pagastā, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma "Ostupe", Ances pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma "Miķeļi", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
28. Par nekustamā īpašuma "Mežavaski", Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
29. Par nekustamā īpašuma "Vilkastes", Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
30. Par nekustamā īpašuma "Puskazarma", Usmas pagastā, atsavināšanu.
31. Par Ventspils novada domes 2019.gada 28.februāra lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A – 14, Piltenē, atsavināšanu", atcelšanu.
32. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumā "Par dzīvokļa īpašuma "Selgas" – 7, Užavas pagastā, atsavināšanu".
33. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu.

1. Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Usmas pagastā realizēšanai.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –12 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2019.gada 30.maija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Annahites pamatskolas nolikumu.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par pašvaldības palīdzību audžuģimenēm" apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu "Grozījums Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 "Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem" apstiprināšanu.

4. Par dzīvojamo māju Ventpils novada Popes pagasta, pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "V NK serviss".
5. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Popes pagastā un grozījumiem ar SIA "V NK serviss" noslēgtajā 2008.gada 4.jūnija līgumā.
6. Par Ventpils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "V NK serviss" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Popes pagastā.
7. Par grozījumiem 2009.gada 29.oktobra Ventpils novada domes nolikumā N.28 "Ventpils novada domes Finanšu komitejas nolikums".
8. Par Ventpils novada Piltenes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu.
9. Par pašvaldības ceļa "Ceļš 9856C02 Brūveri", Popes pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
10. Par zemes vienības ***, Ugāles pag., iegūšanu Krievijas pilsoņa īpašumā.
11. Par zemes vienības "****", Tārgales pag., iegūšanu Krievijas pilsoņa īpašumā.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Varavīksnes" - 1, Ances pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Varavīksnes" - 2, Ances pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Varavīksnes" - 5, Ances pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma "Vītoli" - 7, Ances pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas" - 3, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas" - 7, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma "Dzeņi" - 12, Vārves pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 10 - 5, Vārves pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti" - 10, Usmas pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi" - 16, Ziru pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Saulītes" - 4, Ziru pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 12 - 10, Piltenē, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2" - 22, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 8 - 2, Vārves pagastā, atsavināšanu.
26. Par nekustamā īpašuma "Ostupe", Ances pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma "Miķeļi", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
28. Par nekustamā īpašuma "Mežavaski", Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
29. Par nekustamā īpašuma "Vilkastes", Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
30. Par nekustamā īpašuma "Puskazarma", Usmas pagastā, atsavināšanu.
31. Par Ventpils novada domes 2019.gada 28.februāra lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A - 14, Piltenē, atsavināšanu", atcelšanu.
32. Par grozījumiem Ventpils novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumā "Par dzīvokļa īpašuma "Selgas" - 7, Užavas pagastā, atsavināšanu".
33. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventpils novadā.
34. Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Usmas pagastā realizēšanai.

1.§

PAR ANNAHITES PAMATSKOLAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada dome 2019.gada 28.februārī ir pieņēmusi lēmumu "Par Ventpils novada pašvaldības izglītības iestādes Stiklu internātpamatskolas nosaukuma maiņu" (sēdes protokola Nr.39,1.§) nosakot, ka Ventpils novada izglītības iestādes „Stiklu internātpamatskola” nosaukums tiek mainīts uz "Annahites pamatskola", kā arī ņemot vērā izdarītos grozījumus Izglītības un Vispārējās izglītības likumā saistībā ar mācību procesa organizēšanu un citos izglītības iestāžu darbību regulējošos normatīvajos aktos ir izstrādāts jauns Annahites pamatskolas nolikums, kā arī saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, un Ventpils novada

domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 21.maija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikumu “Ventspils novada Annahites pamatskolas nolikums” (pielikumā projekts uz 8 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu un nolikumu Ventspils novada Annahites pamatskolas direktorei (L.Alsberga) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU ”PAR PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBU AUDŽUGIMENEI” APSTIRPINĀŠANU (ziņo: I.Rudbaha, debates: A.Jaunsleinis, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Debates.

A.Jaunsleinis jautā kuras ministrijas pakļautībā atrodas reģistrs? Informācija būtu jāsaņem reģistrā un ar apliecībām cilvēkam nav jāstaigā. Ir jāatrisina jautājums par piekļuvi datu bāzei. Cilvēks iesniegumā norāda tikai bankas kontu.

A.Mucenieks- vai nepieciešama šī redakcija saistošajiem noteikumiem?

A.Jaunsleinis – jā šobrīd ir nepieciešama un jārisina jautājums par piekļuvi datiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 22.februārī Ventspils novada dome, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr. 1036 “Audžuģimenes noteikumi” 43.punktu, ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.6 “Par pašvaldības palīdzību audžuģimenei” (protokols Nr.17, 9.§).

2018.gada 1.jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumi Nr.354 “Audžuģimenes noteikumi” un līdz ar to spēkā stāšanos ir zaudējuši spēku Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumi Nr. 1036 “Audžuģimenes noteikumi”.

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa noteic, ka gadījumā, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstākā juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa.

Pastāvot iepriekš izklāstītajiem tiesiskajiem apstākļiem ir atzīstams, ka Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr.6 “Par pašvaldības palīdzību audžuģimenei” ir zaudējuši spēku.

Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.354 “Audžuģimenes noteikumi” 78.punktā noteiktajam, pabalstu bērna uzturam un pabalstu apģērba un mīkstā inventāra iegādei audžuģimenei izmaksā no tās pašvaldības budžeta līdzekļiem, kura noslēgusi līgumu ar audžuģimenei un pašvaldībai ir pienākums noteikt pabalsta apmēru bērna uzturam un pabalsta apmēru apģērba un mīkstā inventāra iegādei, kā arī tā izmaksas kārtību atbilstoši bērna vajadzībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un 43.panta trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus ”Par pašvaldības palīdzību audžuģimenei

”(Pielikumā uz trim lapām).

2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā” Ventspils Novadnieks“ un mājas lapā internetā.

3.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU ”GROZĪJUMS VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 12.JŪNIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.9 ”PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS PABALSTIEM” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

No LR Fiziskās personas datu apstrādes likuma 25.panta 1.daļā ietvertā tiesiskā regulējuma izriet, ka personas datu apstrāde ir atļauta, ja ir iestājies kāds no Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti 6.panta 1.punktā noteiktajiem pamatiem, t.s., ja saņemta personas rakstiska piekrišana datu apstrādei.

Ņemot vērā iepriekšminēto un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas atzinumu 15.04.2019. lēmumā, kā arī pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.¹ panta pirmo un ceturto daļu un 45.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus ”Grozījums Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija saistošajos noteikumos Nr.9 ”Par Ventspils novada pašvaldības pabalstiem”” (Pielikumā uz vienas lapas).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 3.1.sagatavot 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
 - 3.2.triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, Saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta parakstīšanas, nosūtīt tos atzinuma sniegšanai rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) nākamajā dienā pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas, par lēmuma 1.punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, publicēt tos pašvaldības informatīvajā izdevumā” Ventspils Novadnieks “ un mājas lapā internetā.
5. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Ventspils novada informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”, un nodrošināma to pieejamība

Ventspils novada domē, Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvaldēs un novada domes mājas lapā internetā.

4.§

PAR DZĪVOJAMO MĀJU VENTSPILS NOVADA POPES PAGASTĀ PĀRVALDĪŠANAS TIESĪBU NODOŠANU SIA „V NK SERVISS”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 27.jūlijā pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” (sēdes protokols Nr.3, 11.§), ar kuru tika nolemts noslēgt līgumu ar SIA „V NK serviss”, reģistrācijas Nr. 41203017566, par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu. Šā lēmuma izpildes ietvaros, ievērojot no likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītās daļas, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmās daļas un 10.panta pirmās daļas, Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkta izrietošo tiesisko regulējumu, par lietderīgu un mērķtiecīgu atzīstama Ventspils novada Popes pagastā esošo dzīvojamo māju, kurās ar apsaimniekošanu saistīto darbību veikšanu nodrošina Ventspils novada pašvaldība, pārvaldīšanas tiesību nodošana norādītajai kapitālsabiedrībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (2019.gada 23.maija sēdes protokols Nr.4), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matsons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot SIA „V NK serviss”, reģistrācijas Nr. 41203017566, no 2019.gada 1.jūlija pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas Ventspils novada Popes pagastā saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459.
2. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) līdz 2019.gada 12.jūnijam sagatavot SIA „V NK serviss” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā nododamo Ventspils novada Popes pagasta administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo māju sarakstu un lēmuma projektu iesniegt apstiprināšanai Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejai.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica), trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas, tā izrakstu nodot Popes pagasta pārvaldei (M.Libkovskis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „V NK serviss” (J.Bērziņš).

5.§

PAR ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS ORGANIZĒŠANU POPES PAGASTĀ UN GROZĪJUMIEM AR SIA „V NK SERVISS” NOSLĒGTAJĀ 2008.GADA 4.JŪNIJA LĪGUMĀ

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

SIA „V NK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ventspils novada pašvaldībai. Saskaņā ar SIA „V NK serviss” statūtiem viens no šīs atvasinātās publiskās personas kapitālsabiedrības darbības mērķiem un veidiem ir ūdensapgādes un

kanalizācijas pakalpojumu sniegšana. Ievērojot to, ka SIA „VNK serviss” var efektīvāk veikt pašvaldības autonomās funkcijās ietilpstošo ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanu, atzīstams, ka ir lietderīgi tai nodot ar ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Ventspils novada Popes pagastā saistīto pārvaldes uzdevumu izpildi. Šajā nolūkā izdarāmi arī attiecīgi grozījumi ar SIA „VNK serviss” 2008.gada 4.jūnijā noslēgtajā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 14.februāra atzinumā Nr.9.1-1/1356 „Par projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/040 pēcuzraudzības pārskatu precizēšanu” norādīto par Ministru kabineta 20087.gada 4.decembra noteikumu Nr.836 4.pielikuma 10.punkta nosacījumu ievērošanu un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (2019.gada 23.maija sēdes protokols Nr.4), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzdot SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, no 2019.gada 1.jūlija organizēt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Ventspils novada Popes pagasta administratīvajā teritorijā.
2. Apstiprināt Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 4.jūnijā ar SIA „VNK serviss” noslēgtā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu projektu (pielikums uz vienas lapas).
3. Uzdot nodrošināt šā lēmuma 2.punktā norādīto vienošanos:
 - 3.1. sagatavošanu līgumslēdzējiem parakstīšanai – Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei Ī.Rozei-Posumai;
 - 3.2. publicēšanu Ventspils novada pašvaldības mājaslapā piecu darbdienu laikā no tās parakstīšanas dienas – sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu un Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 04.jūnija Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu:
 - 4.1. nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 4.2. nodot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Popes pagasta pārvaldei (M.Libkovskis), uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SIA „VNK SERVISS” ŪDENSsAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI IEDZĪVOTĀJIEM POPES PAGASTĀ (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju. Tā izpildes ietvaros, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldība ir izveidojusi SIA „VNK serviss” (reģistrācijas Nr. 41203017566; turpmāk – Sabiedrība), kuras statūtos noteiktais viens no darbības pamatmērķiem un veidiem ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldības īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura

darbības. Vienlaikus Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pantā noteikts, ka jebkurai rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu ir jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai, un 5.panta pirmā un otrā daļa – aizliegumu publiskas personas mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, tostarp publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Savukārt šā likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka gadījumā, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ievērojot to, ka Ventspils novada dome ir nodevusi Sabiedrībai Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi – ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novada Popes pagastā, un Sabiedrībai ir pienākums sniegt Popes pagasta iedzīvotājiem norādītos pakalpojumus, tad ir uzskatāma par lietderīgu šo funkciju efektīvai un racionālai izpildei atbilstoši normatīvajos aktos paredzētajām prasībām nodot Sabiedrībai bezatlīdzības lietošanā līdz 2027.gada 29.septembrim, t.i., līdz noslēgtā ar to 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu darbības termiņa beigām, kustamos un nekustamos īpašumus, ko šim mērķim ir izmantojusi Ventspils novada pašvaldība un norādīti lēmumam pievienotajā mantas sarakstā (pielikumā uz 1 lapas; turpmāk arī – Īpašums).

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu (2019.gada 23.maija sēdes protokols Nr.4), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo ar indeksu “1” daļu, ceturto un sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot SIA „V NK serviss” (reģ.Nr.41203017566; juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles ciems, Ugāles pag., Ventspils novads, LV-3615) bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldības kustamo un nekustamo mantu saskaņā ar sarakstu (pielikums uz 1 lapas) 2008.gada 4.jūlija ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildei laikā no 2019.gada 1.jūnija līdz 2027.gada 29.septembrim, bet ne ilgāk kā uz laiku, kamēr SIA „V NK serviss” veic ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanu.
2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietoša pārvaldes uzdevuma organizēt Ventspils novada Popes pagasta iedzīvotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu izpilde.
3. Noteikt, ka SIA „V NK serviss”:
 - 3.1. tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosacījumus un publiskas personas mantas izmantošanu regulējošos normatīvos aktus;
 - 3.2. pienākums ir lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu to stāvokli, kā arī nodrošinot Īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus.
4. Noteikt, ka SIA „V NK serviss” ir pienākums nekavējoties atdot atpakaļ Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
 - 4.1. tiek izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš;
 - 4.2. tiek izbeigts 2008.gada 4.jūnija līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
 - 4.3. Īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) divu nedēļu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu.
6. Uzdot Popes pagasta pārvaldes vadītājam Mārtiņam Libkovskim līdz 2019.gada 1.jūlijam organizēt Īpašuma nodošanu SIA „V NK serviss”, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā tā nodošanas - pieņemšanas aktu.
7. Uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim:
 - 7.1. nodrošināt lēmuma izpildes kontroli;
 - 7.2. organizēt Darba likuma noteiktajā procesuālajā kārtībā pasākumu veikšanu saistībā ar Popes pagasta pārvaldes darbinieku nodarbinātības nosacījumu izmaiņām.

8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Popes pagasta pārvaldei (M.Libkovskis), Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „V NK serviss” (J.Bērziņš).

7.§

PAR GROZĪJUMIEM 2009.GADA 29.OKTOBRA VENTSPILS NOVADA DOMES NOLIKUMĀ Nr.28 ”VENTSPILS NOVADA DOMES FINANŠU KOMITEJAS NOLIKUMS”

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu operatīvu darbu atzinumu par mājokļu īres maksas noteikšanu, zemes nomas maksas, nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu sagatavošanā un lēmumu par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām pieņemšanu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.05.2019.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 2009.gada 29.oktobra Ventspils novada domes nolikumā Nr.28 ”Ventspils novada domes Finanšu komitejas nolikums”:

- 1.1. grozīt nolikuma 9.punktu, izsakot to jaunā redakcijā:

“9.Komiteja sniedz priekšlikumus, sagatavo atzinumus par pašvaldības īpašumu apsaimniekošanu, atsavināšanu un iegūšanu īpašumā”;

- 1.2. grozīt nolikuma 10.punktu, izsakot to jaunā redakcijā:

“10. Komiteja sniedz atzinumus par mājokļu īres maksas noteikšanu, zemes nomas maksas, nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu, pieņem lēmumus par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām”.

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas 2009.gada 29.oktobra Ventspils novada domes nolikumā Nr.28 ”Ventspils novada domes Finanšu komitejas nolikums”.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot lēmuma izrakstu un nolikuma kopiju Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA PILTENES PILSĒTAS ZEMES KOMISIJAS DARBĪBAS IZBEIGŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2019. gada 27. martā (reģ. Nr.09D/d-19) saņēmusi Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2019. gada 25.marta lēmumu Nr.10651 “Par saskaņojumu Ventspils novada Piltenes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanai”.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta otro daļu pilsētu zemes komisijas izbeidz savu darbību pēc tam, kad veikti likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 6.panta 4.punktā un 8.panta 1.punktā, kā arī šī likuma 2.pantā noteiktie pasākumi. Lēmumu par zemes komisijas darbības izbeigšanu pieņem pilsētas vai novada dome pēc Valsts zemes dienesta ierosinājuma un pēc saskaņošanas ar Centrālo zemes komisiju.

Ventspils novada dome 2015.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu (prot. Nr. 44, 7.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils novada Piltenes pilsētā”.

Ar Ministru kabineta 2016.gada 15.marta rīkojumu Nr.214 (prot. Nr.13, 33.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils novada Piltenes pilsētā” noteikts pabeigt zemes reformu Ventspils novada Piltenes pilsētā.

Valsts zemes dienests informējis Centrālo zemes komisiju, ka Ventspils novada Piltenes pilsētas zemes komisija ar zemes reformu saistīto dokumentāciju 2017. gada 13. decembrī ar aktu Nr.1 “Par Ventspils rajona Piltenes pilsētas domes un Ventspils novada pašvaldības Piltenes pilsētas pārvaldes zemes komisijas dokumentu nodošanu pieņemšanu” nodevusi Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas arhīvā.

Latvijas Republikas Centrālā zemes komisija 2019. gada 25.marta lēmumā Nr.10651 “Par saskaņojumu Ventspils novada Piltenes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanai” atzinusi, ka Piltenes pilsētas zemes komisija ir izpildījusi likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās 6.panta 4.punktā un 8.panta 1.punktā, kā arī šā likuma 2.pantā noteiktos pasākumus. Centrālā zemes komisija, pamatojoties uz likuma “Par zemes komisijām” 1.pantu, 4.2.1. punktu un likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta otro daļu nolēmusi saskaņot Ventspils novada Piltenes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu un ierosinājusi Ventspils novada domei pieņemt lēmumu par Ventspils novada Piltenes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanu.

Nemot vērā Latvijas Republikas Centrālās zemes komisijas 2019. gada 25.marta lēmumā Nr.10651 “Par saskaņojumu Ventspils novada Piltenes pilsētas zemes komisijas darbības izbeigšanai”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5.panta otro daļu, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 23.05.2019.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt Ventspils novada Piltenes pilsētas zemes komisijas darbību.
2. Uzdot kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Personāla nodaļai;
 - 2.3. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601.

9.§

PAR PAŠVALDĪBAS CELA "CELŠ 9856C02 BRŪVERI", POPES PAGASTĀ, NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība (13.05.2019. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvalde Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN10473) ar lūgumu nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā Ventspils novada pašvaldības

(turpmāk – Pašvaldība) valdījumā esošo nekustamo īpašumu: "*Ceļš 9856C02 Brūveri*", Popes pagastā, kā arī uz šī īpašuma (zemes vienībām) esošo inženierbūvi - pašvaldības ceļu. LVM minētais nekustamais īpašums nepieciešams mežsaimniecības vajadzībām un kokmateriālu transporta nodrošināšanai, LVM plāno veikt šī ceļa rekonstrukciju un turpmāko uzturēšanu, ieguldot savus finanšu līdzekļus. LVM piedāvā par saviem (LVM) līdzekļiem veikt konkrētās zemes vienības un ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā. LVM lūdz arī mainīt nosaukumu minētajam nekustamam īpašumam. Iesniegumam pievienoti dokumenti: ceļa izvietojuma shēma, izdruka no VZD kadastra informācijas sistēmas.

Ventspils novada dome (turpmāk – Dome), izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1. Nekustamais īpašums "*Ceļš 9856C02 Brūveri*", Popes pagastā, kadastra Nr. 9856 001 0088, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0088 ar platību 0,60 ha, zemes kadastrālā vērtība – 420 EUR; zemes lietošanas mērķis *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods 1101. Uz šī nekustamā īpašuma zemes vienības atrodas pašvaldības ceļš "*Ceļš Po-02 Brūveri*", uzņemts Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) ar inventāra Nr.121301361, ceļa garums aptuveni 520 m, uzskaites vērtība bilancē – 13545,74 EUR. VZD kadastrā ceļš kā inženierbūve nav reģistrēts. Nekustamā īpašumā esošā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā; zemes vienība ir piekritīga Pašvaldībai, pamatojoties uz Domes 17.12.2009. lēmumu Nr.12;

2. Atbilstoši LVM iesniegumā minētajam – augstāk minētais Pašvaldības valdījumā esošais autoceļš nepieciešams LVM mežsaimniecisko darbu veikšanai un kokmateriālu pārvadāšanai, t.i. valsts pārvaldes funkcijas - valsts mežu apsaimniekošanai; Pašvaldības rīcībā esošie līdzekļi pašlaik nenodrošina šo ceļu kvalitāti un noturību, kas nepieciešama LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai; Pašvaldības ceļu nodošanas gadījumā LVM budžetā tiek plānoti ievērojami finanšu līdzekļi šo ceļu ilgtermiņa uzturēšanai, rekonstrukcijai vai būvēm; LVM tāpat piedāvā par saviem līdzekļiem veikt augstāk minētā zemes vienības un pašvaldības ceļa kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, noslēdzot par to atsevišķu vienošanos un saņemot pilnvarojumu. Papildus tam LVM struktūrvienība Nekustamo īpašumu pārvalde lūdz izskatīt un pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukuma maiņu uz "Garmasta dambja turpinājums". Izvērtējot Pašvaldības ceļa "*Ceļš Po-02 Brūveri*" izvietojumu, atzīstams, ka tas nodrošina piekļūšanu galvenokārt LVM īpašumā esošajiem mežu īpašumiem, un Pašvaldības rīcībā nav tādu finanšu līdzekļu, lai papildus ikdienas uzturēšanai veiktu arī ievērojamu šā ceļa pārbūvi, uzlabošanu. Nodot šo nekustamo īpašumu valstij ZM personā un LVM apsaimniekošanā, var būt lietderīgi no kopējo interešu viedokļa, ja tiek veikti būtiski ieguldījumi no valsts (LVM) puses šī ceļa atjaunošanā un uzlabošanā, kā arī turpmāk tas tiek uzturēts labā kvalitātē.

3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas nosacījumiem: Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 23.maija atzinumu (protokols Nr.5, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, 43.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.p., 19.panta 1.daļu, 20.panta 1.daļu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piekrīst** nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Ventspils novada pašvaldības **nekustamo īpašumu "Ceļš 9856C02 Brūveri"**, kadastra nr. 9856 001 0088, un pašvaldības ceļu "Ceļš Po-02 Brūveri", inventāra Nr.121301361, ar mērķi veikt valsts pārvaldes funkciju - valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanu.
2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētais nekustamais īpašums un pašvaldības ceļš valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots bez tiesībām to atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantoti A/S "Latvijas valsts meži" saimnieciskās darbības nodrošināšanai, pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. **Mainīt** nosaukumu Ventspils novada pašvaldības nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 9856 001 0088 no "Ceļš 9856C02 Brūveri" uz "Garmasta dambja turpinājums".
4. **Saglabāt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods 1101, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 001 0088, platība (pirms kadastrālās uzmērīšanas) 0,60 ha.
5. **Pilnvarot** valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, veikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma un pašvaldības ceļa reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, veikt visas ar šo procedūru saistītās nepieciešamās darbības, tai skaitā – zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, kā arī veikt nepieciešamo darbību apmaksu.
6. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis):
 - 6.1. sagatavot vienošanās par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma un pašvaldības ceļa nodošanu īpašumā bez atlīdzības valstij Zemkopības ministrijas personā,
 - 6.2. veikt nepieciešamās darbības, sagatavot dokumentus šī lēmuma 3.-5.punktā noteikto darbību izpildei.
7. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
8. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 8.1. izsniegt 2 eks. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu parvaldes ZK reģiona speciālistam A. Petrusam, uz vietas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā Skolas ielā 4, Ventspilī,
 - 8.2. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,
 - 8.3. nosūtīt Popes pagasta pārvaldei; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 8.4. nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

10.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALU *, UGĀLES PAGASTĀ** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 18.04.2019. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones G.S. (pasē – G.S.), personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN8394) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Ugālē esošā nekustamā īpašuma *** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,1122 ha. Lietai pievienoti dokumenti: 17.04.2019. Pirkuma līguma kopija (2 lpp.), izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Ventspils novada teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. nekustamā īpašuma ***, kadastra numurs ***, īpašuma tiesības 03.05.2011. ir ierakstītas Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.138 uz A.K. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,1122 ha, un uz tās esoša būve: *veikals-kafejnīca*. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai (0,1122 ha) noteiktais lietošanas mērķis ir: *komerddarbības objektu apbūve* (kods - 0801). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Ugāles pagastā Ugāles ciema teritorijā zonējuma: *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD*. Par nekustamā īpašuma *** atsavināšanu esošā īpašniece A.K. 2019.gada 17.aprīlī noslēgusi Pirkuma līgumu ar Krievijas Federācijas pilsoni G.S.. G. S. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – veikala ēkas uzturēšana. G.S., dzimusi ***, **, kā Krievijas Federācijas pilsonē atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos"(turpmāk Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemesgabalu *** nav attiecāmi, jo tas (zemesgabals) atrodas zonējuma *Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.3.1.3.punktu ir paredzēta biroja ēku, tirdzniecības un pakalpojumu objektu, citu ēku apbūve. Tādējādi konstatēts, ka zemesgabalu *** atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.panta nosacījumiem ir iespējams iegūt G. S. īpašumā, ja tam piekrīt pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.3.1.3.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonē G.S. (pasē – G.S.), personas kods ***, iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,1122 ha, adrese: ***, *Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads*, ar mērķi – nedzīvojamās ēkas uzturēšanai.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai G. S..

11.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALU "**", TĀRGALES PAGASTĀ** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 29.04.2019. ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones L.K. (pasē – L.K.), personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9186) ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā Būšniekos esošā nekustamā īpašuma "****" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0461 ha. Lietai pievienoti dokumenti: 29.04.2019. Pirkuma līguma kopija (2 lpp.), izdruka no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas, Ventspils novada teritorijas plānojuma kartes.

No lietā esošiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

nekustamā īpašuma "****", kadastra numurs ***, īpašuma tiesības 25.03.1999. ir ierakstītas Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.707 uz M.S. vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0461 ha (461 m²) un uz tās esošas būves: *dāza mājiņa* un viena palīgēka (šķūnis). Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem zemes vienībai (0,0461 ha) noteiktais lietošanas mērķis ir: *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods - 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu zemes vienība atrodas Tārgales pagastā Būšnieku ciema teritorijā zonējuma: *Savrupmāju apbūves teritorija DzS1*. Par nekustamā īpašuma "****" atsavināšanu esošā īpašniece M. S. 2019.gada 29.maijā noslēgusi Pirkuma līgumu ar Krievijas Federācijas pilsoni L.K.. L. K. pašvaldībai adresētajā iesniegumā norādītais turpmākais zemes vienības lietošanas mērķis – dārza mājiņas, palīgēkas un mazdārziņa uzturēšana.

L.K., dzimusi ***, ***, kā Krievijas Federācijas pilsonis atbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos"(turpmāk Likums) 28.panta 4.daļā minētajiem darījumu subjektiem, kuri zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā. Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktie ierobežojumi uz šajā lietā izskatāmo zemesgabalu "****" nav attiecāmi, jo tas (zemesgabals) atrodas zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija*, kurā saskaņā ar spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu ir paredzēta savrupmāju un vasarnīcu apbūve. Tādējādi konstatēts, ka zemesgabalu "****" atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.panta nosacījumiem ir iespējams iegūt L. K. īpašumā, ja tam piekrīt pašvaldības dome.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu; likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta ceturto daļu, 30.panta pirmo daļu, otro daļu; Administratīvā procesa likuma 66., 67.pantu, 70.panta pirmo, otro daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu; Ventspils novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.1.2.2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonē L.K. (pasē -L.K.), personas kods ***, iegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 0,0461 ha (461 m²), adrese***, ar mērķi – dārza mājiņas, palīgēkas un mazdārziņa uzturēšanai.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, kurā atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
3. Uzdot Kancelejai (I.Kalenda) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu (kopā ar izziņu par tiesībām iegūt zemi īpašumā) nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai L. K..

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "VARAVĪKSNES" - 1, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 2.janvārī ir saņemts L.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN080), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Varavīksnes" – 1, Ancē, Anceš pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 12.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 6.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Varavīksnes” – 1 ar kadastra numuru 98449000051, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000583427 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 14.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070165003001, ar kopējo platību 42,3 m², un 423/3576 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003 un 423/3576 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha).

2. Saskaņā ar 2016. gada 1.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.P. kā Īrnieku noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.5/2016 un tam pievienoto pielikumu – Vienošanos par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā, Īrniekam nodotas lietošanā 2 dzīvojamās telpas ar kopējo platību 26,2 m² un 4 palīgtelpas ar kopējo platību 16,1 m², ar adresi: “Varavīksnes” – 1, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., uz laiku līdz 2019.gada 30.septembrim. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2019. sagatavotajā “Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, “Varavīksnes”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.aprīlī ir 800 EUR (astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (12.01.2018. sēdes protokols Nr.1, 6.§), un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Varavīksnes” – 1, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000051, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003001, kopējo platību 42,3 m², un 423/3576 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070165003 (dzīvojamā māja), un 423/3576 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha), par nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – L.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Varavīksnes” – 1, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000051, atsavināšanas paziņojumu L.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada

pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Varavīksnes" – 1, Ance, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000051, platība 42,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.P. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "VARAVĪKSNES" - 2, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 19.marta ir saņemts S.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6527), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Varavīksnes" – 2, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 27.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 4.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Varavīksnes" – 2 ar kadastra numuru 98449000050, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000583427 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 14.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070165003002, ar kopējo platību 48 m², un 480/3576 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003 un 480/3576 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha).

2. Saskaņā ar 2018. gada 20.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.L. kā Īrnieku noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.12/2018 (pārjaunots 17.09.2012. dzīvojamās telpas īres līgums Nr.12/2012) un tam pievienotajiem pielikumiem – Vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā, Īrniekam nodotas lietošanā 2 dzīvojamās telpas ar kopējo platību 31,9 m² un 4 palīgtelpas ar kopējo platību 16,1 m², ar adresi: "Varavīksnes" – 2, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., uz laiku līdz 2021.gada 19.martam. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 19.03.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums "Varavīksnes" - 2, Ances pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz S.L. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, "Varavīksnes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 48 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.aprīlī ir 900 EUR (deviņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018. sēdes protokols Nr.7, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Varavīksnes" – 2, Ancē, Ances pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98449000050, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003002, kopējo platību 48 m², un 480/3576 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070165003 (dzīvojamā māja), un 480/3576 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha), par nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – S.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Varavīksnes" – 2, Ancē, Ances pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98449000050, atsavināšanas paziņojumu S.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Varavīksnes" – 2, Ance, Ances pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98449000050, platība 48 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "VARAVĪKSNES" - 5, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 22.februārī ir saņemts K.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4377), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Varavīksnes" – 5, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 29.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Varavīksnes" – 5 ar kadastra numuru 98449000053, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000583427 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 25.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070165003005, ar kopējo platību 41,7 m², un 417/3576 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003 un 417/3576 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha).

2. Saskaņā ar 2017. gada 1.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un K.L. kā Īrnieku noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.5/2017 un tam pievienotajiem pielikumiem – Vienošanās par grozījumiem dzīvojamās telpas īres līgumā, Īrniekam nodotas lietošanā dzīvojamās telpas ar kopējo platību 41,7 m², ar adresi: "Varavīksnes" – 5, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., uz laiku līdz 2020.gada 1.decembrim. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, "Varavīksnes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 41,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.aprīlī ir 800 EUR (astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.03.2018. sēdes protokols Nr.5, 29.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matsons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Varavīksnes" – 5, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000053, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003005, kopējo platību 41,7 m², un 417/3576 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070165003 (dzīvojamā māja), un 417/3576 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha), par nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – K.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Varavīksnes" – 5, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000053, atsavināšanas paziņojumu K.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Varavīksnes" – 5, Ance, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000053, platība 41,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "VĪTOLI" - 7, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 27.novembrī ir saņemts I.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN29079), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Vītoli" – 7, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 14.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Vītoli" – 7 ar kadastra numuru 98449000052, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000243980 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 15.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070197001011, ar kopējo platību 69,2 m², un 692/9444 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 un 692/9444 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,2085 ha).

2. Saskaņā ar 2018. gada 3.septembrī starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.B. kā Īrnieku noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.21/2018, Īrniekam nodotas lietošanā dzīvojamās telpas ar kopējo platību 69,2 m², ar adresi: “Vītoli” – 7, Ancē, Ances pag., Ventpils nov., uz laiku līdz 2019.gada 3.septembrim. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventpils novadā, Ances pagastā, Ance, “Vītoli”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.aprīlī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (14.12.2018. sēdes protokols Nr.17, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Vītoli” – 7, Ancē, Ances pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98449000052, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070197001011, kopējo platību 69,2 m², un 692/9444 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja), un 692/9444 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,2085 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – I.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Vītoli” – 7, Ancē, Ances pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98449000052, atsavināšanas paziņojumu I.B.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Vītoli” – 7, Ance, Ances pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98449000052, platība 69,2 m².

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.B. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “LIEPAS” - 3, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 5.jūlijā ir saņemts P.L.-N., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16593), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Liepas” – 3, Zlēkās, Zlēku pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Liepas” – 3 ar kadastra numuru 98949000035, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000178273 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 12.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050094001003, ar kopējo platību 76,4 m², un 764/5918 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001, no palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98940050095002, un 764/5918 kopīpašuma domājamās daļas no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11 ha).

2. 2018. gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un P.L.-N.kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.73 par 3-istabu dzīvokļa “Liepas” – 3, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 76,4 m², lietošanu uz laiku līdz 2021.gada 28.februārim (01.03.2019. vienošanās par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, “Liepas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 76,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 6.martā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka P.L.-N.ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu

atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matsons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepas" – 3, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000035, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001003, ar kopējo platību 76,4 m², un 764/5918 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001, no palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98940050095002, un 764/5918 kopīpašuma domājamām daļām no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – P.L.-N..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Liepas" – 3, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000035, atsavināšanas paziņojumu P.L.-N. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Liepas" – 3, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000035, platība 76,4 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu P.L.-N.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "LIEPAS" - 7, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 2.jūlijā ir saņemts M.O., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: "****", iesniegums (reģ. Nr. IN16205), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Liepas" –

7, Zlēkās, Zlēku pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 15.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Liepas” – 7 ar kadastra numuru 98949000036, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000178273 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 9.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050094001007, ar kopējo platību 85 m², un 850/5918 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001, no palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98940050095002, un 850/5918 kopīpašuma domājamās daļas no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11 ha).

2. 2009. gada 10.februārī starp Zlēku pagasta padomi kā Izīrētāju un M.O. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 4-istabu dzīvokļa “Liepas” – 7, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar dzīvojamo telpu kopējo platību 75,4 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija” sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, “Liepas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 85 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 6.martā ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka M.O. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (15.08.2018. sēdes protokols Nr.13, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Liepas” – 7, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000036, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001007, ar kopējo platību 85 m², un 850/5918 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001, no palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98940050095002, un 850/5918 kopīpašuma domājamām daļām no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11

ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – M.O..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Liepas” – 7, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000036, atsavināšanas paziņojumu M.O. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Liepas” – 7, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000036, platība 85 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.O. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “DZEŅI” - 12, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 7.janvārī ir saņemts A.O., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN29079), ar lūgumu atsavināt O.O. īrēto dzīvokli “Dzeņi” – 12, Zūrās, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dzeņi” – 12 ar kadastra numuru 98849000298, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 439 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 5.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130086001012, ar kopējo platību 45 m², un 450/5743 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130086001, no palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98840130086002 un 450/5743 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130086 (platība 0,2080 ha).

2. 2018. gada 3.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un O.O. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.195, par 2-istabu dzīvokļa “Dzeņi”- 12, Zūrās, Vārves pag., ar kopējo platību 45 m², lietošanu uz 1 gadu – līdz 02.12.2019. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgi ģimenes loceklis – A.O. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 07.01.2019. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu

Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums "Dzeņi" - 12, Vārves pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.O. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.04.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Dzeņi", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.aprīlī ir 900 EUR (deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.O. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.01.2019. sēdes protokols Nr.1, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dzeņi" – 12, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000298, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130086001012, ar kopējo platību 45 m², un 450/5743 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840130086001, no palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98840130086002 un 450/5743 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130086 (platība 0,2080 ha), par nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti *euro*), pārdodot to A.O..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Dzeņi" – 12, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000298, atsavināšanas paziņojumu A.O. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Dzeņi" – 12, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000298, platība 45 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.O. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

19.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IELĀ 10 - 5, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 4.decembrī ir saņemts V.J., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN30215), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Ventas ielā 10 – 5, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 14.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas ielā 10 - 5 ar kadastra numuru 98849000297, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 374 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 19.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140236001005, ar kopējo platību 91,7 m², un 10/100 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140236001, un 10/100 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140236 (platība 0,1481 ha).

2. 2015. gada 26.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.102, par 4-istabu dzīvokļa Ventas ielā 10 – 5, Ventavā, Vārves pag., ar kopējo platību 92,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgi ģimenes loceklis – E.J. (sievā). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 03.12.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Ventas ielā 10 – 5, Vārves pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz V.J. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 12.04.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Ventas ielā 10, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 91,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.aprīlī ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (14.12.2018. sēdes protokols Nr.17, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 10 – 5, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000297, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140236001005, ar kopējo platību 91,7 m², un 10/100 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140236001 un 10/100 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140236 (platība 0,1481 ha), par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – V.J.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas ielā 10 – 5, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000297, atsavināšanas paziņojumu V.J. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 10 – 5, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000297, platība 91,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.J. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “DIMANTI” - 10, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 1.februārī ir saņemts E.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2195), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Dimanti” – 10, Usmā, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 21.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Dimanti" – 10 ar kadastra numuru 98749000049, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000500624 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 21.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060199001009, ar kopējo platību 74,9 m², un 749/11725 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060199001, un 749/11725 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060199 (platība 0,4760 ha).

2. 2019. gada 1.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un E.L. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.63, par 3-istabu dzīvokļa "Dimanti"- 10, Usmā, Usmas pag., ar kopējo platību 74,9 m², lietošanu uz laiku – līdz 31.01.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.03.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, "Dimanti", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 74,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 22.martā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / slikts.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019. sēdes protokols Nr.5, 21.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dimanti" – 10, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000049, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060199001009, ar kopējo platību 74,9 m², un 749/11725 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060199001 un 749/11725 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060199 (platība 0,4760 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – E.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Dimanti" – 10, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000049, atsavināšanas paziņojumu E.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Dimanti” – 10, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000049, platība 74,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.L. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “AKMENTIŅI” - 16, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 17.decembrī ir saņemts K.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN31781), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Akmentiņi” – 16, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Akmentiņi” – 16 ar kadastra numuru 98909000040, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000527674 - 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 7.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001016, ar kopējo platību 50,9 m², un 509/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un 509/14314 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha).

2. 2018. gada 10.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un K.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.244, par 2-istabu dzīvokļa “Akmentiņi”- 16, Zirās, Ziru pag., ar kopējo platību 50,9 m², lietošanu uz laiku – līdz 09.12.2019. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, “Akmentiņi”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 50,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.aprīlī ir 820 EUR (astoņi simti divdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām

izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.01.2019. sēdes protokols Nr.1, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi" – 16, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000040, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001016, ar kopējo platību 50,9 m², un 509/14314 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001 un 509/14314 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha), par nosacīto cenu 820 EUR (astoņi simti divdesmit *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – K.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Akmentiņi" – 16, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000040, atsavināšanas paziņojumu K.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi" – 16, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000040, platība 50,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.M. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SAULĪTES" - 4, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 6.jūnijā ir saņemts B.J., personas kods ***, deklarētā adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13989), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Saulītes” – 4, Zirās, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 34.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Saulītes” – 4 ar kadastra numuru 98909000041, Ziru pagastā, Ventspils novadā, nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000584034 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 12.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010362001003, ar kopējo platību 56,5 m², un 565/2063 kopīpašuma domājamās daļas no būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 98900010362001 (dzīvojamā māja), 98900010362002 (kūts), 98900010362003 (šķūnis) un 565/2063 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010362 (platība 0,3611 ha).

2. 2013. gada 11.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un B.J. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.174, par 3-istabu dzīvokļa “Saulītes” - 4, Ziru pag., ar kopējo platību 56,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – K.J. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 06.06.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums “Saulītes” - 4, Ziru pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz B.J. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, “Saulītes”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.aprīlī ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka B.J. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 34.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Saulītes” – 4, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000041, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98900010362001003, ar kopējo platību 56,5 m², un 565/2063 kopīpašuma domājamām daļām no būvēm ar kadastra

apzīmējumiem: 98900010362001 (dzīvojamā māja), 98900010362002 (kūts), 98900010362003 (šķūnis) un 565/2063 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010362 (platība 0,3611 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – B.J..

2. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Saulītes” – 4, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000041, atsavināšanas paziņojumu B.J. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Saulītes” – 4, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000041, platība 56,5 m².
5. Uzdod Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu B.J. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi:***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 12 - 10, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 7.februārī ir saņemts K.B., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2769), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Maija ielā 12 – 10, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 12 - 10 ar kadastra numuru 98139000165, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 342 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 20.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050804001010, ar kopējo platību 45,7 m², un 457/5509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050804001) un 457/5509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050804 (platība 0,0808 ha).

2. 2019.gada 4.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un K.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.119/19 par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 12 - 10, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 45,7 m², lietošanu uz laiku – līdz 03.02.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi

ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 12, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.aprīlī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / slikts.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019. sēdes protokols Nr.5, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 12 - 10, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000165, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050804001010, ar kopējo platību 45,7 m², un 457/5509 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050804001) un 457/5509 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050804 (platība 0,0808 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – K.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 12 - 10, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000165, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – K.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 12 - 10, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000165, platība 45,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.B. uz adresi: ***;
- 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
- 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “CELTNIEKI 2” - 22, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 27.decembrī ir saņemts Z.O., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN32281), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Celtņieki 2” – 22, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Celtņieki 2” – 22 ar kadastra numuru 98669000263, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 666 - 22 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 11.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001024, ar kopējo platību 54,6 m², un 515/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001, un 515/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. 2012. gada 22.maijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Z.O. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.07-tac-22, par 2-istabu dzīvokļa “Celtņieki 2” - 22, Tārgalē, Tārgales pag., ar kopējo dzīvojamo platību 51,6 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīta viena pilngadīga persona, kas atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta nosacījumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem nav tiesīga ierosināt atsavināt un izpirkt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.22, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Celtņieki 2”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.aprīlī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Z.O. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar

pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.01.2019. sēdes protokols Nr.1, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" – 22, Tārgale, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000263, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001024, ar kopējo platību 54,6 m², un 515/28360 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98660260128001, un 515/28360 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – Z.O..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 2" – 22, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000263, atsavināšanas paziņojumu Z.O. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2" – 22, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000263, platība 54,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu Z.O. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IELĀ 8 - 2, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 23.maijā ir saņemts R.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12389), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Ventas ielā 8 - 2, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 20.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu

zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas ielā 8 - 2 ar kadastra numuru 98849000287, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 375 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 3.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140235001002, ar kopējo platību 74,8 m², un 9/100 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140235001, un 9/100 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140235 (platība 0,1957 ha).

2. 2017. gada 7.augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.Š. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.141, par 3-istabu dzīvokļa Ventas ielā 8 - 2, Ventavā, Vārves pag., ar kopējo platību 74,8 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgi ģimenes loceklis – D.S. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 23.05.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Ventas ielā 8 - 2, Vārves pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz R.Š. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.05.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Ventas ielā 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 74,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 30.aprīlī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R.Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 20.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 8 - 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000287, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140235001002, ar kopējo platību 74,8 m², un 9/100 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98840140235001 un 9/100 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140235 (platība 0,1957 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – R.Š..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas ielā 8 - 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000287, atsavināšanas paziņojumu R.Š. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kanceļejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 8 – 2, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000287, platība 74,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.Š. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

26.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "OSTUPE", ANCES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.septembrī ir saņemts A.M., personas kods ***, norādītā adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22408), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un A.M. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Ostupe", kadastra numurs 98440090065, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmuma (sēdes protokols Nr.16, 20.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu, mežaudzes izpirkšanas vērtības noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ostupe", Ances pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98440090065, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440090065, ar kopējo platību 10,41 ha, 2018.gada 11.decembrī nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000584503 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar 12.01.2009. veiktās zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas rezultātā izgatavoto zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna zemes lietošanas veidu ekplikāciju, 8,07 ha no kopplatības aizņem meža zeme un 1,64 ha – lauksaimniecības zeme. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Ances pagasta funkcionālo zonējumu, lielākā daļa zemes vienības atrodas zonējumā – *mežu teritorija (M)*, neliela daļa – zonējumā - *lauksaimniecības teritorija (L)*. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods 0201).

2. 2011.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Iznomātāju un A.M. kā Nomnieku noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9844-002, par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98440090065, platība 10,41 ha nodošanu nomā uz termiņu līdz 2020.gada 30.oktobrim.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Ostupe", Ances pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98440090065, kadastrālā vērtība 01.01.2019. ir 2669 EUR. Pamatojoties uz Valsts meža

dienesta informatīvās datu bāzes (<https://gis.vmd.gov.lv>) informāciju, nekustamā īpašuma "Ostupe" mežaudzes izpirkšanas vērtība 2018.gadā ir 6306 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 29.04.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Ostupe", Ances pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440090065, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 10,41 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019. gada 4. aprīlī ir 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Uz zemes gabala esošā mežaudze nav šī vērtējuma sastāvdaļa.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2018., sēdes protokols Nr.7, 39.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ostupe", kadastra numurs 98440090065, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440090065, platība 10,41 ha, Ances pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu **14 006 EUR** (četrpadsmit tūkstoši seši *euro*), tajā skaitā lauksaimniecības un meža zemes vērtība ir 7700 EUR, mežaudzes vērtība – 6306 EUR, pārdodot to pirkuma tiesīgai personai **A.M.**.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Ostupe", Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440090065, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Apmeklētāju pieņemšanas centrā izsniegšanai adresātam pret parakstu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Ostupe", kadastra numurs 98440090065, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440090065, platība 10,41 ha.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1.nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.M. personīgi, pret parakstu;

5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

27.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MIĶEĻI", UGĀLES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.novembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN28524), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Miķeļi", Ugāles pagastā, Ventspils novadā. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 38.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par meža zemes tirgus vērtību un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificēta vērtētāja mežaudzes novērtējumu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Miķeļi", kadastra numurs 98700010091, 2017.gada 5.decembrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000573368 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700010091, platība 8,75 ha. Saskaņā ar 21.05.2015. izgatavoto situācijas plānu, 8,51 ha no zemesgabala kopplatības pēc zemes lietošanas veida aizņem meži, 0,16 ha –zeme zem ūdeņiem, 0,08 ha – zeme zem ceļiem. 2015.gadā zemesgabalam ir izgatavots meža apsaimniekošanas plāns. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Mežu teritorija (M)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLM kods 0201). Minētais nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700010091, platība 8,75 ha, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 2935 EUR un 30.12.2018. noteiktā mežaudzes vērtība ir 6344 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 25.03.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Miķeļi", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700010091, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 8,75 ha, visvairāk iespējamā meža zemes tirgus vērtība 2019. gada 21. martā ir 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Uz zemes gabala esošās mežaudzes vērtība nav šī novērtējuma sastāvā. Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids, saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu - mežsaimniecībā izmantojams zemesgabals.

4. Pamatojoties uz 11.03.2019. noslēgto līgumu Nr.2019-02-1 ar SIA „Mežinieks RS“, Ventspils novada pašvaldībā 19.03.2019. ir iesniegts Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificētas vērtētājas Sigitas Vaivades (LKKES sertifikāts Nr.435 M) 23.04.2019. meža īpašuma „Miķeļi“, kadastra numurs 98700010091, novērtējums, kurā 8,62 ha meža zemju un mežaudžu aptuvenā tīrā tagadnes vērtība ir 52 359 EUR, tajā skaitā – mežaudžu vērtība ir 47'187 EUR (noapaļojot 47'200 EUR). Mežaudzes aptuvenā tīrā tagadnes vērtība noteikta, diskontējot nākotnē sagaidāmo vērtību uz šo brīdi. Pieņemts 25 gadu plānošanas jeb finanšu aprites periods.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu

un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu "Miķeļi", kadastra numurs 98700010091, nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu – 55 000 EUR, (tajā skaitā meža zemes vērtība 7800 EUR, mežaudžu vērtība 47 200 EUR).

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Miķeļi", Ugāles pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēto vērtētāju noteiktās nekustamā īpašuma meža zemes tirgus vērtību un mežaudzes vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 21.11.2018. atzinumu (sēdes prot. Nr.16, 38.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Miķeļi", kadastra numurs 98700010091, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700010091 ar kopējo platību 8,75 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 55'000 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši *euro*), tajā skaitā meža zemes vērtība 7800 EUR, mežaudžu vērtība 47'200 EUR).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Miķeļi", Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 7. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Miķeļi", Ugāles pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

28.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MEŽAVASKI", ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.novembrī ir saņemts Ances pagasta pārvaldes vadītājas A.Kajakas iesniegums (reģ. Nr. IN28522), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mežavaski", Ances pagastā, Ventspils novadā. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 39.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par meža zemes tirgus vērtību un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificēta vērtētāja mežaudzes novērtējumu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mežavaski", kadastra numurs 98440020044, 2015.gada 5.novembrī nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550052 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440020044, platība 4,63 ha. Saskaņā ar 15.06.2015. izgatavoto situācijas plānu, visu zemesgabala kopplatību - 4,63 ha pēc zemes lietošanas veida aizņem meži. 2015.gadā zemesgabalam ir izgatavots meža apsaimniekošanas plāns. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Mežu teritorija (M)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLM kods 0201). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440020044, platība 4,63 ha, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 1181 EUR un 30.12.2018. noteiktā mežaudzes vērtība ir 4722 EUR. Minētais nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 11.03.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Mežavaski", Ances pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440020044, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 4,63 ha, visvairāk iespējamā meža zemes tirgus vērtība 2019. gada 5. martā ir 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*). Uz zemes gabala esošās mežaudzes vērtība nav šī novērtējuma sastāvā. Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids, saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu - mežsaimniecībā izmantojams zemesgabals.

3. Pamatojoties uz 11.03.2019. noslēgto līgumu Nr.2019-02-1 ar SIA „Mežinieks RS“, Ventspils novada pašvaldībā 23.04.2019. ir iesniegts Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificētas vērtētājas Sigitas Vaivades (LKKES sertifikāts Nr.435 M) 23.04.2019. meža īpašuma „Mežavaski“, kadastra numurs 98440020044, novērtējums, kurā 4,63 ha meža zemju un mežaudžu aptuvenā tīrā tagadnes vērtība ir 21'714 EUR, tajā skaitā – mežaudžu vērtība ir 18'936 EUR (noapaļojot 18'940 EUR). Mežaudzes aptuvenā tīrā tagadnes vērtība noteikta, diskontējot nākotnē sagaidāmo vērtību uz šo brīdi. Pieņemts 30 gadu plānošanas jeb finanšu aprites periods.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu "Mežavaski", kadastra numurs 98440020044, nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu – 22'940 EUR, tajā skaitā meža zemes vērtība 4000 EUR, mežaudžu vērtība 18'940 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Mežavaski", Ances pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēto vērtētāju noteiktās nekustamā īpašuma meža zemes tirgus vērtību un mežaudzes vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 21.11.2018. atzinumu (sēdes prot. Nr.16, 39.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Mežavaski", kadastra numurs 98440020011, Ances pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440020044 ar kopējo platību 4,63 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 22'940 EUR (divdesmit divi tūkstoši deviņi simti četrdesmit *euro*), tajā skaitā meža zemes vērtība 4000 EUR, mežaudžu vērtība 18'940 EUR.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežavaski", Ances pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 7. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Mežavaski", Ances pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

29.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "VILKASTES", ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.novembrī ir saņemts Ances pagasta pārvaldes vadītājas A.Kajakas iesniegums (reģ. Nr. IN28522), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Vilkastes", Ances pagastā, Ventspils novadā. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 39.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamo īpašumu nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā

īpašuma vērtētāja atskaites par meža zemes tirgus vērtību un Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificēta vērtētāja mežaudzes novērtējumu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vilkastes", kadastra numurs 98440090045, 2015.gada 5.novembrī nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000550069 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440090041, platība 15,16 ha. Saskaņā ar 27.04.2015. izgatavoto situācijas plānu, visu zemesgabala kopplatību – 15,16 ha pēc zemes lietošanas veida aizņem meži. 2015.gadā zemesgabalam ir izgatavots meža apsaimniekošanas plāns. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Mežu teritorija (M)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLM kods 0201). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440090041, platība 15,16 ha, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 2035 EUR un 30.12.2018. noteiktā mežaudzes vērtība ir 8203 EUR.

2. Minētie nekustamie īpašumi Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantoti un arī turpmāk nav nepieciešami.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štāles (LĪVA sertifikāts Nr.71) 12.03.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Vilkastes", Ances pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98440020045, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440090041, ar kopējo platību 15,16 ha, visvairāk iespējamā meža zemes tirgus vērtība 2019. gada 5. martā ir 10'600 EUR (desmit tūkstoši seši simti *euro*). Uz zemes gabala esošās mežaudzes vērtība nav šī novērtējuma sastāvā. Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids, saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu - mežsaimniecībā izmantojams zemesgabals.

4. Pamatojoties uz 11.03.2019. noslēgto līgumu Nr.2019-02-1 ar SIA „Mežinieks RS“, Ventspils novada pašvaldībā 23.04.2019. ir iesniegts Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības sertificētas vērtētājas Sigitas Vaivades (LKKE sertifikāts Nr.435 M) 23.04.2019. meža īpašuma „Vilkastes“, kadastra numurs 98440020041, novērtējums, kurā 15,16 ha meža zemju un mežaudžu aptuvenā tīrā tagadnes vērtība ir 70'557 EUR, tajā skaitā – mežaudžu vērtība ir 62'977 EUR (noapaļojot 63'000 EUR). Mežaudzes aptuvenā tīrā tagadnes vērtība noteikta, diskontējot nākotnē sagaidāmo vērtību uz šo brīdi. Pieņemts 30 gadu plānošanas jeb finanšu aprites periods.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu "Vilkastes", kadastra numurs 98440090045, nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu – 73'600 EUR, (tajā skaitā meža zemes vērtība 10'600 EUR, mežaudžu vērtība 63'000 EUR).

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Vilkastes", Ances pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēto vērtētāju noteiktās nekustamā īpašuma meža zemes tirgus vērtību un mežaudzes vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 21.11.2018. atzinumu (sēdes prot. Nr.16, 39.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Vilkastes", kadastra numurs 98440090045, Ances pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440090041 ar kopējo platību 15,16 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 73'600 EUR

(septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti *euro*), tajā skaitā meža zemes vērtība 10'600 EUR, mežaudžu vērtība 63'000 EUR.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Vilkastes", Ances pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 7. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Vilkastes", Ances pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai.

30.§

PAR BŪVJU ĪPAŠUMA „PUSKAZARMA”, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 24.10.2017. ir saņemts O.S.-E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN26146), kurā izteikts ierosinājums atsavināt pašvaldībai piederošo būvju īpašumu „Puskazarma”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98745020077 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.11.2017. (sēdes protokols Nr.6, 8.§) un 20.06.2018. (sēdes protokols Nr.10, 36.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, būves tehniskās inventarizācijas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Puskazarma”, kadastra numurs 98745020077, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 98740020077001), ar kopējo platību 84,5 m², un palīgēka - kūts (būves kadastra apzīmējums 98740020077002), ar kopējo platību 17,9 m², 2017.gada 12.decembrī nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000573550 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvojamā māja reģistrēta kā viendzīvokļa māja, kas sastāv no vienas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740020077001001. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem nekustamā īpašuma „Puskazarma”, Usmas pag., Ventspils nov., būvju kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 1861 EUR

2. Būves saistītas ar zemesgabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 98740020077), kurš atrodas nekustamā īpašuma "Dzelzceļa Ventspils-Tukums II 35.km-38.km" ar kadastra numuru 98740020004, Usmas pag., Ventspils nov., sastāvā. Īpašuma tiesības uz zemesgabalu 2014.gada 25.septembrī nostiprinātas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000537275 uz Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas vārda. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740020077 daļas lietošanu būvju uzturēšanai 2105 m² platībā, 2017.gada 10.oktobrī starp zemesgabala lietotāju - VAS "Latvijas dzelzceļš" un Ventspils novada pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums uz 10 (desmit) gadiem. Pēc būvju īpašuma atsavināšanas, 10.10.2017. noslēgtais zemes nomas līgums ir izbeidzams.

3. Par nekustamā īpašuma "Puskazarma" dzīvojamo telpu un palīgtelpu (palīgēkas) lietošanu 2012.gada 1.novembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un O.S.-E.kā Īrnieku, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.24 uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīta viena pilngadīga persona, kas ir mirusi. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību sniegto informāciju, uz 23.04.2019. O.S.-E.īres maksas parādu nav.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 28.05.2018. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Puskazarma", Usmas pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98745020077, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 98740020077001) un kūts (kadastra apzīmējums 98740020077002), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018. gada 15. maijā ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir norādīts individuālas dzīvojamās ēkas apbūve lauku apvidū.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.11.2017., sēdes protokols Nr.6, 8.§ un 20.06.2018., sēdes protokols Nr.10, 36.§) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo būvju īpašumu „Puskazarma” ar kadastra numuru 98745020077, sastāvošu no divām būvēm: *dzīvojamās mājas* - kadastra apzīmējums 98740020077001 (kopējā platība 84,5 m²), *kūts* - kadastra apzīmējums 98740020077002 (kopējā platība 17,9 m²), Usmas pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – O.S.-E.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā būvju īpašuma „Puskazarma”, kadastra numurs 98745020077, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai O.S.-E., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) pilnā apmērā vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Pēc būvju īpašuma „Puskazarma”, Usmas pagastā, pirkuma līguma noslēgšanas, izbeigt 2017.gada 10.oktobrī starp VAS "Latvijas dzelzceļš" un Ventspils novada pašvaldību noslēgto zemes nomas līgumu.

5. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) būvju īpašumu „Puskazarma”, kadastra numurs 98745020077, Usmas pag., Ventspils nov.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu O.S.-E.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: *** O.S.-E.;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters).

31.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 28.FEBRUĀRA LĒMUMA “PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A-14, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU” ATCELŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto dzīvokļa īrnieces B.V. iesniegumu (2018.gada 8.jūlijā reģistrēts ar Nr.IN16672), 2019.gada 28.februārī ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-14, kadastra numurs 9813 900 0157, Piltene, Ventspils nov. (turpmāk arī – Dzīvokļa īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa īrniecei B.V. (sēdes protokols Nr.39, 12.§, 1.p.; turpmāk arī – Domes lēmums). Šā lēmuma izpildes ietvaros sagatavotais 2019.gada 4.marta Ventspils novada pašvaldības paziņojums par Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu Nr.24-2019 (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums) B.V. nosūtīts 2019.gada 5.martā.

B.V. (personas kods ***) 2019.gada 17.aprīlī ir mirusi, ko apstiprina informācijas sistēmā BRIDZIS reģistrētie dati.

Saskaņā ar Domes lēmuma rezolutīvās daļas 3.punkta un Atsavināšanas paziņojuma 3.4.apakšpunkta nosacījumiem, atsavināmā Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) veicama mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, t.i., līdz 2019.gada 14.aprīlim. No Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību 2019.gada 3.maija izziņas Nr.FN-12 redzams, ka B.V. norādītajā termiņā – līdz 2019.gada 14.aprīlim nav veikusi Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksu. Līdz ar to konstatējams, ka šajā gadījumā Dzīvokļa īpašuma īrniece, neizpildot no publiskas personas mantu atsavināšanu regulējošām tiesību normām izrietošu priekšnosacījumu par nekustamās mantas nosacītās cenas samaksu, nav izmantojusi Domes lēmumā noteiktās pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā Dzīvokļa īpašumu, un tā pirkuma līgums, atbilstoši tiesiskajam regulējumam privāto tiesību jomā, atzīstams par nenoslēgtu un spēkā neesošu darījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2019.gada 28.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.39, 12.§) par dzīvokļa īpašuma, kadastra numurs 9813 900 0157, Maija iela 14A-14, Piltene, Ventspils novads, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – B.V., personas kods ***.
2. Uzdot Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai kārtējās sēdes darba kārtībā iekļaut jautājumu par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-14, Piltene, reģistrēšanu Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1 šo dzīvojamo telpu izmantošanai palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Dzīvokļu komisijai (E.Slaņķe).

32.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 25.APRĪLA LĒMUMĀ “PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “SELGAS” – 7, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU”

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldībā 18.10.2018. saņemto dzīvokļa īrnieces A.Ē. iesniegumu (reģ. Nr. IN25199), 2019.gada 25.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.42, 19.§, 1.p.) par dzīvokļa īpašuma “Selgas” – 7, kadastra numurs 98789000050, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), piedāvājot to iegādāties dzīvokļa īrniecei A.Ē..

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome ir konstatējusi, ka, saskaņā ar īres līgumu, minētajā dzīvoklī iemītnāta īrnieces pilngadīgā meita – K.A., kura, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums), 45.panta nosacījumiem, ir tiesīga atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātāja pašvaldībā iesniegusi Ventspils novada bāriņtiesas 18.10.2018. apliecinātu vienošanās līgumu, saskaņā ar kuru, dzīvokļa īpašums “Selgas” – 7, Užavas pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz K.A., personas kods ***, vārda.

Ievērtējot minēto, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 25.aprīļa sēdes lēmuma (sēdes protokols Nr.42, 19.§) 1. un 2.punktā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ventspils novada domes lēmumu (25.04.2019., sēdes protokols Nr.42, 19.§), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Veikt grozījumus** Ventspils novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.42, 19.§) “Par dzīvokļa īpašuma “Selgas” - 7, Užavas pagastā, atsavināšanu”, izsakot minētā lēmuma 1. un 2.punktu sekojošā redakcijā:
 - 1.1. “1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Selgas” – 7, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000050, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001003, kopējo platību 47 m², un 470/5292 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,489 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to K.A.”;
 - 1.2. “2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Selgas” – 7, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000050, atsavināšanas paziņojumu K.A. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu”.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.A. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

33.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE” ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9856 004 0061, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ
(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka izsaka bažas, kāda būs ietekme uz skatu no Popes pilskalna. Ja ZR puse ir apbūvēta, tad DA skatu koridors ir vienīgs, kas brīvs.

I.Straume informē, ka pašvaldībai nav pamata atteikt, jo iespēja šādus darbus veikt ir pēc teritorijas plānojuma. Tiks veikti pētījumi- ornitoloģiskie un ainavas. Iedzīvotājiem būs tiesības iebilst.

D.Vašuka- sabiedriskās apspriešanas laikā vēl būs iespēja ietekmēt?

I.Straume- jā.

M.Dadzis norāda ka vienā no pēdējām Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdēm, izskatot jautājumu par telekomunikācijas antenu uzstādīšanu, tika ņemts vērā sabiedriskais viedoklis.

A.Mucenieks informē, ka darba uzdevuma 4.1. apakšpunkts tiks papildināts ar atrunu- “t.sk. ietekmi saistībā ar Popes pilskalnu, veicot plānotās apbūves vizualizācijas izstrādi”.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot SIA „Jaunpope”, reģ.Nr.41203001508, valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones, 2019.gada 18.aprīļa iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību, Ventspils novada dome konstatē, ka saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98 56 004 0061, Popes pagastā atrodas lauksaimniecības teritorijā (**L**). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantošanas veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve.

Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2. “Alternatīvā energoapgāde” noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (**R**) un Lauksaimniecības teritorijā (**L**), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu un Ventspils novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastra numurs 9856 006 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldībai, pamatojoties uz apbūves tiesību līgumu ar SIA “4 Wind” par detālplānojuma izstrādes nekustamam īpašumam “Sārce”, kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, slēgt līgumu par finansēšanas kārtību saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Sārce”, kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 061, Popes pagastā, Ventspils novadā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Jaunpope”, adrese: “Smēdes”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614;
 - 7.2. SIA “4 Wind”, Pulkveža Brieža iela 7-302A, Rīga, LV-1010;
 - 7.3. nodot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei (I.Straume).

34.§

PAR PAŠVALDĪBAS GALVOJUMU SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS REKONSTRUKCIJAS USMAS PAGASTĀ REALIZĒŠANAI

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2019.gada 28.marta lēmumu “Par siltumapgādes nodrošināšanas Usmas pagastā pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA “VNK serviss” 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā” (protokols Nr.41, 4.§), siltumapgādes organizēšana Ventspils novada Usmas pagastā ir nodota SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, un piešķirtas tiesības sniegt siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus Ventspils novada Usmas pagasta teritorijas iedzīvotājiem.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA “VNK serviss”, ir veikusi cenu aptauju, nosūtot piedāvājumu četriem pretendentiem.

Esošās Usmas pagasta katlu mājas efektivitātes paaugstināšanas projektam, kas ietver nepieciešamos celtniecības darbus, iekārtas piegādes un montāžas darbus, piebraucamā laukuma izbūvi, automātiskās vadības sistēmas un energoapgādes sistēmas izbūvi, iestatīšanas un ekspluatācijā nodošanas tehniskos darbus, pieteikušies divi pretendenti.

Par uzvarētāju atzīts SIA “ENERTEK”, reģ.Nr.40103834553, ar darbu izpildes līgumcenu 357 128,74 euro (trīs simti piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts divdesmit astoņi euro un septiņdesmit četri centi).

Nemot vērā to, ka, lai SIA „VNK serviss” varētu veikt Usmas pagasta katlu mājas efektivitātes paaugstināšanu plānotajā termiņā un apjomā, SIA „VNK serviss” ir nepieciešams saņemt aizņēmumu Valsts kasē tā realizācijai, tādējādi pašvaldības domei ir jānodrošina lēmuma pieņemšana par galvojumu SIA „VNK serviss”.

Vadoties no iepriekš minētā, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 17.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams,

A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodrošināt pašvaldības galvojumu SIA „VNK serviss” (pašvaldības kapitāldaļu skaits 100%) ilgtermiņa aizņēmumam līdzfinansējuma nodrošināšanai 357 128,74 euro (trīs simti piecdesmit septiņi tūkstoši viens simts divdesmit astoņi euro un septiņdesmit četri centi) apmērā, Usmas pagasta katlu mājas efektivitātes paaugstināšanas realizēšanai.
2. Aizņēmumu SIA “VNK SERVISS” izņemt 2019.gadā.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu SIA „VNK serviss” uzsāks ar 2020.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veiks 30 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no SIA „VNK serviss” pamatbudžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 17.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2019.gada 7.jūnijam.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA „VNK serviss”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____