



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2019.gada 25.jūlijā

46

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Andris Jaunsleinis
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Azis
Aigars Matisons
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš

Nav ieradušies deputāti Artis Fetlers
Artis Kuģenieks
Andis Zariņš

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Zane Pamše, Kultūras nodaļas vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Uzaicinātās personas Dana Šimpermane, Ugāles vidusskolas direktora amata kandidāte
Juris Bērziņš, SIA "VNK servviss" valdes priekšsēdētājs

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija nolikumā Nr.12 "Ventspils novada Sociālā dienesta nolikums".

2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumā "Par pirmsskolas vecuma bērnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas maksu Ventspils novadā".
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta nolikumā Nr.1 "Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums".
4. Par Ugāles vidusskolas direktora iecelšanu amatā.
5. Par SIA "V NK serviss" pamatkapitāla palielināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1" - 4, Vārves pagastā, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1" - 15, Vārves pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 3" - 3, Vārves pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" - 23, Vārves pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5" - 4, Vārves pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2 - 2, Piltenē, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2 - 21, Piltenē, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 25 - 11, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14 - 10, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8 - 18, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8 - 50, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas" - 6, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 137", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma "Arāju katlu māja", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
20. Par nekustamo īpašumu "Pienotava" un "Piemuiža", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
21. Par nekustamā īpašuma "Puzuri", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par Ventspils novada domes 2017.gada 14.septembra lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1 - 58, Ugāles pagastā, atsavināšanu", atcelšanu.
23. Par Ventspils novada domes 2019.gada 28.marta lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma "Avoti"- 2, Zlēku pagastā, atsavināšanu", atcelšanu.
24. Par Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija lēmuma "Par būvju īpašuma "Puskazarma", Usmas pagastā, atsavināšanu", atcelšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti"-***, Usmas pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti"-***, Usmas pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti"-***, Usmas pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmumā "Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu".
2. Par pašvaldības galvojumu ūdenssaimniecības projektu realizēšanai.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta noteikumos "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā".
4. Par pakalpojumu tarifiem.
5. Par Piltenes vidusskolas direktora atbrīvošanu no amata.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –12 (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2019.gada 25.jūlija domes sēdes darba kārtību**:

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija nolikumā Nr.12 "Ventspils novada Sociālā dienesta nolikums".

2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumā "Par pirmsskolas vecuma bērnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas maksu Ventspils novadā".
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta nolikumā Nr.1 "Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums".
4. Par Ugāles vidusskolas direktora iecelšanu amatā.
5. Par SIA "V NK serviss" pamatkapitāla palielināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1" - 4, Vārves pagastā, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1" - 15, Vārves pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 3" - 3, Vārves pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 4" - 23, Vārves pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 5" - 4, Vārves pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2 - 2, Piltenē, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Lauku ielā 2 - 21, Piltenē, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 25 - 11, Piltenē, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14 - 10, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8 - 18, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 8 - 50, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas" - 6, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 137", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
19. Par nekustamā īpašuma "Arāju katlu māja", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
20. Par nekustamo īpašumu "Pienotava" un "Piemuiža", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
21. Par nekustamā īpašuma "Puzuri", Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
22. Par Ventspils novada domes 2017.gada 14.septembra lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1 - 58, Ugāles pagastā, atsavināšanu", atcelšanu.
23. Par Ventspils novada domes 2019.gada 28.marta lēmuma "Par dzīvokļa īpašuma "Avoti"- 2, Zlēku pagastā, atsavināšanu", atcelšanu.
24. Par Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija lēmuma "Par būvju īpašuma "Puskazarma", Usmas pagastā, atsavināšanu", atcelšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti"- ***, Usmas pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti"- ***, Usmas pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Dimanti"- ***, Usmas pagastā, piekrītošā zemes gabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
28. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija lēmumā "Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu".
29. Par pašvaldības galvojumu ūdenssaimniecības projektu realizēšanai.
30. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta noteikumos "Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā".
31. Par pakalpojumu tarifiem.
32. Par Piltenes vidusskolas direktora atbrīvošanu no amata.

1.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2014. GADA 12.JŪNIJA NOLIKUMĀ NR.12 „VENTSPILS NOVADA SOCIĀLĀ DIENESTA NOLIKUMS“

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2019.gada 25.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu „Par sabiedriskās dušas un veļas mazgāšanas pakalpojuma punkta Piltēnē darbības izbeigšanu”, nosakot, ka ar 2019.gada 15.jūliju Ventspils novada Sociālā dienesta juridiskā adrese un darbības vieta ir Lielā ielā 2A, Piltēnē, Ventspils novadā, LV-3620 (sēdes protokols Nr.42, 29.§, 6.punkts).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.385 „Noteikumi par sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrēšanu” 27.punkta nosacījumus, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija nolikumā Nr.12 „Ventspils novada Sociālā dienesta nolikums” grozījumus, izsakot 4.punktu šādā redakcijā:
„4. Sociālā dienesta juridiskā adrese ir Lielā ielā 2A, Piltene, Ventspils novads, LV-3620.”.
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā norādītā nolikuma grozījumi stājas spēkā 2019.gada 1.augustā.
3. Ventspils novada Sociālā dienesta vadītājam (I.Rudbaha) nodrošināt ziņu par juridisko adresi un pakalpojuma sniegšanas vietu iesniegšanu Labklājības ministrijai datu aktualizēšanai tās pārziņā esošā valsts informācijas sistēmā „Valsts sociālās politikas monitoringa informācijas sistēma”.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 4.1. veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2014.gada 12.jūnija nolikumā Nr.12 „Ventspils novada Sociālā dienesta nolikums” atbilstoši šā lēmuma 1. un 2.punktā noteiktajam;
 - 4.2. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu un nolikumu nodot Ventspils novada Sociālajam dienestam un sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) pēc šī lēmuma 1.punktā minētā nolikuma parakstīšanas publicēt to pašvaldības mājas lapā internetā un paziņojumu par Ventspils novada Sociālā dienesta juridiskās adreses un darbības vietas maiņu – kārtējā informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2016.GADA 25.FEBRUĀRA LĒMUMĀ „PAR PIRMSSKOLAS VECUMA BĒRNU ĒDINĀŠANAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS MAKSU VENTSPILS NOVADĀ”

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2016.gada 25.februārī ir pieņēmusi lēmumu „Par pirmsskolas vecuma bērnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas maksu Ventspils novadā” (sēdes protokols Nr.68, 2.§; turpmāk arī – Lēmums). Lēmumā noteikts, ka Ventspils novada pašvaldība apmaksā brīvpusdienas 1,5-6 gadīgajiem pirmsskolas izglītības programmas izglītojamajiem, sedzot ar ēdināšanu saistītos izdevumus vienam izglītojamam – EUR 0.78 apmērā dienā. Ar Lēmumu apstiprinātā maksa par šo ēdināšanas pakalpojumu piemērota kopš 2016.gada 1.marta.

Ventspils novada dome 2019.gada 21.martā ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.1 „Par saistošo noteikumu „Ventspils novada pašvaldības 2019.gada konsolidētais budžets” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.40, 1.§). Izrietoši no šajos saistošajos noteikumos ietvertā tiesiskā regulējuma, atbalsta sniegšanai Ventspils novadā dzīvojošām ģimenēm ar bērniem papildus finansējums paredzēts pirmsskolas izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu nodrošināšanai, lai no pašvaldības budžeta līdzekļiem segtu arī brokastu un launaga ēdienrežu izmaksas 1,5-6 gadu vecumu sasniegušajiem pirmsskolas izglītojamajiem nolūkā veicināt iespēju lielākam izglītojamo skaitam izmantot izglītības iestādē piedāvāto ēdināšanas pakalpojumu, kā arī attīstīt pareiza, sabalansēta un regulāra uztura lietošanas paradumus, kas savukārt, mazinātu bērnu veselības apdraudējuma riskus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta 2012.gada 13.marta noteikumu Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” 1.pielikuma „Uztura normas pirmsskolas izglītības programmas īstenojošo izglītības iestāžu izglītojamiem” nosacījumus, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 23.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 10.panta pirmo daļu un 26.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2016.gada 25.februāra lēmumā „Par pirmsskolas vecuma bērnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanas maksu Ventspils novadā” (sēdes protokols Nr.68, 2.§), izsakot šādā redakcijā:
 - 1.1. 2.punktu:

„2. Nodrošināt ēdināšanas pakalpojumu (brokastis, pusdienas, launags) apmaksu 1,5-6 gadīgajiem pirmsskolas vecuma bērniem, kuri apmeklē Ventspils novada pašvaldības vispārizglītojošās skolas un pirmsskolas izglītības iestādes:

 - 2.1. vecumā no 1,5 līdz 2 gadiem – 1,50 *euro* dienā vienam izglītojamam;
 - 2.2. vecumā no 3 līdz 6 gadiem – 1,65 *euro* dienā vienam izglītojamam.”;
 - 1.2. 3.punktu:

„3. Segt Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis” 1,5-2 gadīgajiem izglītojamajiem ēdināšanas pakalpojumu izmaksu starpību vienā dienā – 1,00 *euro*, 3-6 gadīgajiem vienā dienā – 1,00 *euro* apmērā starp pašvaldības aprēķināto ēdināšanas pakalpojumu maksas tarifu un komersanta pakalpojuma sniedzēju ēdināšanas izmaksām, neatkarīgi no šo izglītības iestāžu izglītojamo deklarētās dzīvesvietas.”.
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1. punkts stājas spēkā 2019.gada 1.septembrī.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) nodrošināt finansējumu ēdināšanas pakalpojumu izmaksu segšanai šā lēmuma 1.punktā minētajiem izglītojamiem no Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes 2019.gada budžeta rezervētajiem finanšu līdzekļiem.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt triju darba dienu laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža lēmuma publicēšanu Ventspils novada domes mājas lapā internetā un kārtējā informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu visām novada pašvaldības izglītības iestādēm, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Sociālam dienestam (I.Rudbaha).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2018. GADA 29.MARTA NOLIKUMĀ NR.1 “VENTSPILS NOVADA AMATIERMĀKSLAS KOLEKTĪVU VADĪTĀJU, SPECIĀLISTU FINANSĒŠANAS NOLIKUMS”

(ziņo: Z.Pamše)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Kultūras nodaļas vadītājai Z.Pamšei.

Z.Pamše informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu un stimulētu novada iedzīvotāju saturīga brīvā laika pavadīšanu amatiermākslas kolektīvos un nodrošinātu kvalificētu kolektīvu vadītāju piesaisti, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Sociālās,

izglītības, kultūras un sporta komitejas 11.07.2019.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt sekojošus grozījumus Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta nolikumā Nr.1 “Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums”:
 - 1.1.Nolikuma 12.punktu papildināt ar 12.6.apakšpunktu sekojošā redakcijā:
“12.6. Deju kolektīvs (pieaugušo) vismaz 4 pāru deju kolektīvs”.
 - 1.2.Nolikuma 3.pielikuma 2.grupas uzskaitījumu papildināt ar sekojošu kritēriju-
“ nepilna dalībnieku skaita deju kolektīvs”.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada domes 2018.gada 29.marta nolikumā Nr.1 “Ventspils novada amatiermākslas kolektīvu vadītāju, speciālistu finansēšanas nolikums”.
3. Grozījumi nolikumā stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot nolikuma kopiju un lēmuma izrakstu Ventspils novada Kultūras nodaļai.

4.§

PAR UGĀLES VIDUSSKOLAS DIREKTORA IECELŠANU AMATĀ (ziņo: I.Stradiņa, debates: D.Šimpermane, D.Vašuka, G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

A.Mucenieks dod vārdu Ugāles vidusskolas amata direktora amata kandidātei D.Šimpermanei.

D.Šimpermane iepazīstina ar sevi un sniedz savu redzējumu par skolas attīstību un nepieciešamajiem pasākumiem.

D.Vašuka jautā par redzējumu skolas attīstībai nākotnē un pedagoģiskajām rezervēm.

D.Šimpermane norāda, ka skola ir jaunā izglītības standarta gaidās. Skolotājiem ir nepieciešams kopējais redzējums. Skolotāji ir savas nozares speciālisti.

G.Mačtams norāda, ka D.Šimpermane direktora pienākumus sākusi pildīt jau martā. Sarežģītā brīdī, akreditācijas laikā. Akreditācija izieta veiksmīgi.

D.Vašuka jautā par nepieciešamo pašvaldības atbalsta apjomu.

D.Šimpermane norāda, ka ir laba sadarbība ar Izglītības pārvaldi. Norāda uz kursu nepieciešamību pedagogiem saistībā ar jaunā izglītības standarta ieviešanu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 07.februārī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada Ugāles vidusskolas direktores Lāsmaš Milleres uzteikums. Ventspils novada dome 2019.gada 28.februāra sēdē pieņēma lēmumu *Par Ugāles vidusskolas direktora atbrīvošanu no amata* (protokols Nr. 39, 2.§).

Ventspils novada pašvaldība 2019.gada 30.maijā izsludināja konkursu uz Ventspils novada Ugāles vidusskolas direktora amatu ar pretendentu pieteikšanās termiņu līdz 2019.gada 21.jūnijam. Noteiktajā termiņā tika saņemts viena pretendenta pieteikums. Konkursa dalībnieka vērtēšana notika divās kārtās saskaņā ar *Ventspils novada Ugāles vidusskolas direktora amata konkursa Nolikumu*: iesniegto dokumentu izvērtēšana atbilstoši Nolikumā noteiktajiem kritērijiem un darba intervija ar amata pretendentu.

Pēc darba pārrunu rezultātu novērtēšanas un abu konkursa kārtu rezultātu apkopojuma, amata konkursa Pretendentu atlases komisija par Ventspils novada Ugāles vidusskolas direktora amata konkursa uzvarētāju ar 33,75 punktiem (*max - 37,5 punkti*) kopvērtējumā atzina Ugāles vidusskolas direktora vietnieci izglītības jomā Danu Šimpermani. Danai Šimpermanei ir nepārtraukts 7 gadu pedagoģiskā darba stāžs. Izglītības vadības darba pieredzi viņa ir ieguvusi, jau no 2019.gada marta veicot Ugāles vidusskolas direktora pienākumu izpildi.

Amata konkursa Pretendentu atlases komisija 2019.gada 5.jūlija sēdē (protokols Nr.2) pieņēma lēmumu par amata konkursa pretendentes Danas Šimpermanes izvirzīšanu apstiprināšanai Ventspils novada Ugāles vidusskolas direktora amatam.

Likums „Par pašvaldībām” nosaka, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus. Savukārt, Izglītības likums nosaka, ka pašvaldība, pieņemot darbā un atbrīvojot no darba izglītības iestāžu vadītājus, saskaņo to ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru Kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 *Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu vadītāju un pašvaldības izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei* 14.punktu, ņemot vērā amata konkursa Pretendentu atlases komisijas ieteikumu (protokols Nr.2), **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Iecelt Danu Šimpermani (personas kods ***) Ventspils novada Ugāles vidusskolas direktora amatā ar 2019.gada 19.augustu.
2. Noteikt, ka vispārējās izglītības iestādes direktora mēnešalga tiek finansēta no valsts mērķdotācijas tādā apmērā, kādu nosaka 05.07.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr. 445 *Pedagoģu darba samaksas noteikumi* normas.
3. Uzdot Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča) līdz 2019.gada 2.augustam sagatavot un nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai domes lēmuma saskaņojuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus.
4. Pilnvarot novada pašvaldības izpilddirektoru Juri Krilovskis veikt attiecīgus grozījumus ar D.Šimpermani noslēgtajā darba līgumā pēc Izglītības un zinātnes ministrijas saskaņojuma saņemšanas.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Danai Šimpermanei, adrese: ***; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai.

5.§

PAR SIA „V NK SERVISS” PAMATKAPITĀLA PALIELINĀŠANU

(ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 17.jūnijā Ventspils novada pašvaldībā saņemts (reģ.Nr.IN13703) SIA „VNK serviss” 2019.gada 6.jūnija valdes sēdes lēmums (protokols Nr. VNK/3/2019, 1.) „Par SIA „VNK serviss” pamatkapitāla palielināšanas nepieciešamību, izdarot naudas ieguldījumu”, kurā ir izteikts lūgums Ventspils novada domei palielināt SIA „VNK serviss” pamatkapitālu par EUR 45 000,00 (četrdesmit pieci tūkstoši *euro* 00 centi), kas nepieciešams „VNK serviss” darbības paplašināšanai un pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai Ventspils novada Vārves, Užavas, Ziru, Usmas, Puzes un Popes pagastos – pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas lēmumu (protokols Nr. 10, 1.§, 1.punkts, 14.03.2019.). Naudas līdzekļi paredzēti debitoru speciālista darba apmaksai EUR 19 357.00 apmērā gadā, Ventavas katlu mājas autoruzraudzības izmaksu segšanai EUR 3 400.00 apmērā, elektroapgādes projektēšanas Ventavas katlu mājā izmaksu EUR 3 150.00 apmērā segšanai, elektroapgādes būvniecības izmaksu Ventavas katlu mājā EUR 4 500.00 apmērā segšanai, Užavas katlu mājas autoruzraudzības izmaksu EUR 3 800.00 apmērā segšanai, dzīvojamo māju Užavā skursteņu likvidēšanas un karstā ūdens pievadu pieslēgšanas darbu pabeigšanas izmaksu EUR 8 150.00 apmērā segšanai un projekta „Attīrītā ūdens akumulācijas rezervuārs un otrās pakāpes spiediena paaugstināšanas stacija” Vārvē projektēšanas izmaksu EUR 3 812.00 apmērā segšanai. Pavisam nepieciešams finansējums EUR 46 169.00, no kura EUR 1169.00 tiks izmantoti SIA „VNK serviss” rīcībā esošie naudas līdzekļi, bet EUR 45 000.00 no SIA „VNK serviss” apmaksātā pamatkapitāla līdzekļiem.

Ņemot vērā SIA „VNK serviss” 2019.gada 6.jūnija valdes sēdes lēmumu (protokols Nr.VNK/3/2019, 1.) „Par SIA „VNK serviss” pamatkapitāla palielināšanas nepieciešamību, izdarot naudas ieguldījumu”, Ventspils novada domes 2019.gada 14.marta Finanšu komitejas lēmumu (protokols Nr.10, 1.§ 1.punkts), kā arī to, ka Ventspils novada pašvaldībai pieder 100% SIA “VNK serviss” kapitāldaļas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, ceturto un piekto daļu, 66.panta pirmās daļas 7. un 9.punktu, Komerclikuma 151., 152., 196., 197.panta 1.daļas 1.punktu, 198., 201., 202.pantu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist palielināt SIA „VNK serviss” (turpmāk - Sabiedrība) pamatkapitālu izdarot naudas ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā par EUR 45 000,00 (četrdesmit pieci tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā, pretī saņemot attiecīgu jaunu daļu skaitu.
2. Apstiprināt Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums uz vienas lapas).
3. Apstiprināt Sabiedrības pamatkapitālu pēc pamatkapitāla palielināšanas EUR 1 109 980 (viens miljons viens simts deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit *euro*) apmērā, kas sadalīts 1 109 980 (viens miljons viens simts deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit) daļās, vienas daļas nominālvērtība ir EUR 1 (viens *euro*).
4. Apstiprināt Sabiedrības statūtu grozījumus (2.pielikums uz vienas lapas).
5. Apstiprināt Sabiedrības statūtus jaunā redakcijā (3.pielikums uz trīs lapām).
6. Uzdot Sabiedrības valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) sasaukt ārkārtas dalībnieku sapulci Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 70.pantā noteiktajā kārtībā.
7. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvim domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, piedalīties Sabiedrības Dalībnieku sapulcē un balsot “par” šim lēmumam atbilstošu pamatkapitāla palielināšanu, statūtu grozījumu apstiprināšanu, kā arī parakstīt šim lēmumam atbilstošus dokumentus.
8. Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) nodrošināt naudas ieguldījumu EUR 45 000,00 (četrdesmit pieci *euro* 00 centi) apmērā ieguldīšanu Sabiedrības pamatkapitālā līdz šā gada 29.augustam.

9. Uzdot Sabiedrības valdes priekšsēdētājam (Juris Bērziņš) nodrošināt visu darbību veikšanu, kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tā informēšanu par Sabiedrības pamatkapitāla izmaiņām un grozījumiem statūtos.
10. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
11. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu trīs darba dienu laikā SIA "V NK serviss", adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

6.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZŪRAS 1" - 4, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 18.septembrī ir saņemts I.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22062), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Zūras 1" - 4, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 5.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zūras 1" - 4 ar kadastra numuru 98849000295, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 353 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001013, ar kopējo platību 50,9 m², un 509/8166 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130073001), palīgēkas - šķūnis (būves kadastra apzīmējums 98840130073002) un 509/8166 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha).

2. 2014.gada 4.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.50, par 2-istabu dzīvokļa "Zūras 1" - 4, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 50,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.06.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Zūras 1", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 50,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 14.martā ir 1200 EUR (viens tūkstošs divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 1" - 4, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000295, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130073001013, ar kopējo platību 50,9 m², un 509/8166 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130073001), no palīgēkas – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 98840130073002) un 509/8166 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – I.M.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 1" - 4, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000295, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 1" - 4, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000295, platība 50,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.M. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 1” - 15, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 8.oktobrī ir saņemts I.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN24176), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Zūras 1” - 15, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 7.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 1” - 15 ar kadastra numuru 98849000296, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 353 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001006, ar kopējo platību 47,9 m², un 479/8166 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130073001), palīgēkas - šķūnis (būves kadastra apzīmējums 98840130073002) un 479/8166 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha).

2. 2016.gada 21.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.126, par 2-istabu dzīvokļa “Zūras 1” - 15, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – S.B. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 18.01.2019. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums “Zūras 1” - 15, Vārves pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.B. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.06.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 1”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 14.martā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i.,

nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 1" - 15, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000296, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130073001006, ar kopējo platību 47,9 m², un 479/8166 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130073001), no palīgēkas – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 98840130073002) un 479/8166 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – I.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 1" - 15, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000296, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – I.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 1" - 15, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000296, platība 47,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.B. uz adresi:***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZŪRAS 3" - 3, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 29.oktobrī ir saņemts G.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: "Zūras 3" - 3, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., LV-3623, iesniegums (reģ. Nr. IN26096), ar lūgumu atsavināt M.S. īrēto dzīvokli "Zūras 3" - 3, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 14.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zūras 3" - 3 ar kadastra numuru 98849000291, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 351 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 28.decembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130072001007, ar kopējo platību 46 m², un 460/5247 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130072001), no divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130072002 (šķūnis), 98840130072003 (šķūnis) un 460/5247 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130072 (platība 0,3190 ha).

2. 2015.gadā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un M.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.69, par 2-istabu dzīvokļa "Zūras 3" - 3, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – G.S. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 29.10.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums "Zūras 3" - 3, Vārves pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz G.S. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.06.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Zūras 3", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 14.martā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (14.12.2018. sēdes protokols Nr.17, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12 (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 3" - 3, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000291, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu

98840130072001007, ar kopējo platību 46 m², un 460/5247 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130072001), no divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130072002 (šķūnis), 98840130072003 (šķūnis) un 460/5247 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130072 (platība 0,3190 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to G.S.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 3” - 3, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000291, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – G.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 3” - 3, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000291, platība 46 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.S. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 4” - 23, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 19.septembrī ir saņemts E.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22113), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Zūras 4” - 23, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 8.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 4” - 23 ar kadastra numuru 98849000292, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 347 - 23 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-

istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130079001024, ar kopējo platību 58,1 m², un 486/14470 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130079001), no divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002 (pagrabs), 98840130079003 (šķūnis) un 486/14470 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha).

2. 2018.gada 11.aprīlī starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un E.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.194, par 2-istabu dzīvokļa “Zūras 4” - 23, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 58,1 m², lietošanu uz laiku līdz 10.04.2021 (saskaņā ar 24.04.2019. noslēgto Vienošanos par dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņa pagarināšanu). Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – I.R. (māte). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 06.09.2018. Ventpils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums “Zūras 4” - 23, Vārves pagastā, tiks atsavināts no Ventpils novada pašvaldības uz E.R. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.06.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.23, kas atrodas Ventpils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 4”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 14.martā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 4” - 23, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000292, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130079001024, ar kopējo platību 58,1 m², un 486/14470 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130079001), no divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98840130079002 (pagrabs), 98840130079003 (šķūnis) un 486/14470 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130079 (platība 0,4627 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to dzīvokāl īrniekam – E.R.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 4” - 23, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000292, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – E.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Zūras 4” - 23, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000292, platība 58,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.R. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 5” - 4, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 23.janvārī ir saņemts I.Č., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1445), ar lūgumu atsavināt D.Č. īrēto dzīvokli “Zūras 5” - 4, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 13.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 5” - 4 ar kadastra numuru 98849000299, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 349 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 5.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001021, ar kopējo platību 71,5 m², un 602/13084 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130074001) un 602/13084 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha).

2. 2015.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.Č. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.65, par 3-istabu dzīvokļa “Zūras 5” - 4, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 71,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – I.Č. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 23.01.2019. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums “Zūras 5” - 4, Vārves pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.Č. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.05.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 5”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 71,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 1.maijā ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.Č. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019. sēdes protokols Nr.5, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zūras 5” - 4, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000299, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001021, ar kopējo platību 71,5 m², un 602/13084 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130074001) un 602/13084 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to I.Č.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Zūras 5” - 4, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000299, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – I.Č. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 5" - 4, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000299, platība 71,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.Č. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAUKU IELĀ 2 – 2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 1.oktobrī ir saņemts V.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN23271), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lauku ielā 2 – 2, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 3.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 - 2 ar kadastra numuru 98139000162, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 262 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 8.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001003, ar kopējo platību 38,2 m², un 309/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050508001), un 309/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.K. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.037/12, par 1-istabas dzīvokļa Lauku ielā 2 - 2, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 30,93 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.05.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lauku ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 38,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 28.martā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Lauku ielā 2 – 2, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000162, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001003, ar kopējo platību 38,2 m², un 309/10509 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050508001), un 309/10509 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – V.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lauku ielā 2 – 2, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000162, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – V.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 – 2, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000162, platība 38,2 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.K. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAUKU IELĀ 2 – 21, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 9.novembrī ir saņemts D.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN27645), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lauku ielā 2 – 21, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 14.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 12.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 - 21 ar kadastra numuru 98139000164, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 262 - 21 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 2.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001022, ar kopējo platību 57,1 m², un 495/10509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050508001), un 495/10509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.T. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.051/12 par 2-istabu dzīvokļa Lauku ielā 2 - 21, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 49,5 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilnģadīgi ģimenes locekļi – T.T. (vīrs) un A.T. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 05.11.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Lauku ielā 2 - 21, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz D.T. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.06.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.21, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Lauku ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 28.martā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.T. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas

publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (14.12.2018. sēdes protokols Nr.17, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 - 21, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000164, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050508001022, ar kopējo platību 57,1 m², un 495/10509 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050508001), un 495/10509 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – D.T..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lauku ielā 2 - 21, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000164, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – D.T. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lauku ielā 2 - 21, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000164, platība 57,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu D.T. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 25 – 11, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2018.gada 15.augustā ir saņemts I.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19332), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Lielā

ielā 25 – 11, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 17.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 15.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā ielā 25 - 11 ar kadastra numuru 98139000159, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 297 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 26.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130010310001012, ar kopējo platību 78,1 m², un 656/5528 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130010310001), un 656/5528 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010310 (platība 0,1424 ha).

2. 2012.gada 1.augustā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Lielā ielā 25 - 11, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 65,6 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – A.M. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 02.07.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Lielā ielā 25 – 11, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz I.M. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.06.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Lielā ielā 25, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 78,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 22.februārī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.09.2018. sēdes protokols Nr.14, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 25 – 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000159, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu

98130010310001012, ar kopējo platību 78,1 m², un 656/5528 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130010310001), un 656/5528 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130010310 (platība 0,1424 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – I.M..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 25 – 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000159, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 25 – 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000159, platība 78,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.M. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14 – 10, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.septembrī ir saņemts Ē.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22356), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Maija ielā 14 - 10, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 2.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14 - 10 ar kadastra numuru 98139000163, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 340 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 9.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001009, ar kopējo platību 73,5 m², un 735/11849 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001),

un 735/11849 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Ē.G. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 14 - 10, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 73,5 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – D.G. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 20.09.2018. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 14 - 10, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz Ē.G. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.05.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 28.martā ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Ē.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 10, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000163, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001009, ar kopējo platību 73,5 m², un 735/11849 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001), un 735/11849 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – Ē.G.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14 - 10, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 9813900063, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – Ē.G. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 10, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000163, platība 73,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ē.G. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8 - 18, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 1.februārī ir saņemts V.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN2179), ar lūgumu atsavināt Dz.M. īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8 – 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 19.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8 - 18 ar kadastra numuru 98709000345, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 427 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 5.aprīlī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001018, ar kopējo platību 64,7 m², un 6470/292000 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un 6470/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. 2006.gada 27.martā starp Ugāles pagasta pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un Dz.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 – 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 64,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – V.I. (dēls). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 02.01.2019. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienoššanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8 – 18, Ugālē, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz V.I. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.05.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma

nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 64,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 1.maijā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019. sēdes protokols Nr.5, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 – 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000345, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001018, ar kopējo platību 64,7 m², un 6470/292000 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un 6470/292000 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to V.I.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 – 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000345, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – V.I. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 – 18, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000345, platība 64,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zerņevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

- 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.I. uz adresi: ***;
- 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 8 - 50, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 13.novembrī ir saņemts E.Z., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN27987), ar lūgumu atsavināt D.Z. īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 8 – 50, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 20.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8 - 50 ar kadastra numuru 98709000343, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 427 - 50 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 21.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040140001050, ar kopējo platību 56,3 m², un 4870/292000 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un 4870/292000 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha).

2. 2016.gada 1.februārī starp Ventspils novada pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un D.Z. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.28 par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 – 50, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 48,5 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 01.02.2020. Saskaņā ar 15.01.2019. noslēgto vienošanos (pielikums Nr.3 pie īres līguma), dzīvojamās telpas īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – E.Z. (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 29.01.2019. Ventspils novada bāriņtiesā apliecinātu Vienošanās līgumu, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 8 – 50, Ugālē, Ugāles pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz E.Z. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.05.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.50, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 8, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 1.maijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju,

tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E.Z. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019. sēdes protokols Nr.5, 20.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 – 50, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000343, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040140001050, ar kopējo platību 56,3 m², un 4870/292000 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040140001) un 4870/292000 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040140 (platība 0,8653 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to E.Z..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 8 – 50, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000343, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – E.Z. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 8 – 50, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000343, platība 56,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu E.Z. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "LIEPAS" - 6, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 17.augustā ir saņemts R.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19447), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Liepas" – 6, Zlēkās, Zlēku pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 17.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.14, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Liepas" – 6 ar kadastra numuru 98949000033, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000178273 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 26.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050094001006, ar kopējo platību 77,2 m², un 772/5918 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001, no palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98940050095002, un 772/5918 kopīpašuma domājamās daļas no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11 ha).

2. 2018. gada 20.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un R.P. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.79 par 3-istabu dzīvokļa "Liepas" – 6, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 77,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku, ar kuru pārjaunots 2009.gada 10.februāra īres līgums. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.05.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkās, "Liepas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 77,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 6.martā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i.,

nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.09.2018. sēdes protokols Nr.14, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepas" – 6, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000033, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001006, ar kopējo platību 77,2 m², un 772/5918 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001, no palīgēkas (kūts) ar kadastra apzīmējumu 98940050095002, un 772/5918 kopīpašuma domājamām daļām no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – R.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Liepas" – 6, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000033, atsavināšanas paziņojumu R.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Liepas" – 6, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000033, platība 77,2 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.P. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KURZEME 137", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 11.janvārī ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones N.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN767), kurā izteikts

ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un N.D.nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Kurzeme 137", kadastra numurs 98660240637, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmuma (sēdes protokols Nr.5, 25.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kurzeme 137", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660240637, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240637, ar kopējo platību 0,0636 ha, 2019.gada 27.martā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000587783 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas N.D. tiesiskā valdījumā esoša būve (dārza māja) ar kadastra apzīmējumu 98660240637001. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Standzes ciemā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz 2010.gada 28.oktobra Ventspils novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.28 18.§, 2.6.punktu), Ventspils novada pašvaldība 2010.gada 10.novembrī ar N.D. noslēgusi Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9866-002, kura darbības termiņš – 2020.gada 30.oktobris, par zemesgabala „Kurzeme 137”, kadastra Nr.98660240637, Tārgales pag., Ventspils nov., platība 0,0636 ha, nodošanu nomas lietojumā individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Kurzeme 137", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660240637, kadastrālā vērtība 01.01.2019. ir 1266 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štāles (LĪVA sertifikāts Nr.71) 29.04.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 137", Standzes ciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660240637, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0636 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019. gada 28.maijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta sastāvā neietilpst zemesgabalā esošā, funkcionāli saistītā un citai personai piederošā apbūve. Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* vai *vasarnīcu apbūves teritorija*.

5. Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.-31.pantu nosacījumiem, Ventspils novada dome 28.02.2019. pieņēmusi lēmumu par piekrišanu, ka Krievijas Federācijas pilsonē N.D. iegūst īpašumā zemes vienību „Kurzeme 137”, Standze, Tārgales pagasts, Ventspils novads, kadastra apzīmējums 98660240637, platība 0,0636 ha, ar mērķi – dārza mājas, palīgēku un mazaizbūvju uzturēšanai (sēdes protokols Nr.39, 14.§).

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019., sēdes protokols Nr.5, 25.§), Ventspils novada domes lēmumu (28.02.2019., sēdes protokols Nr.39, 14.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kurzeme 137", kadastra numurs 98660240637, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660240637, platība 0,0636 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai N.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kurzeme 137", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660240637, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kurzeme 137", kadastra numurs 98660240637, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660240637, platība 0,0636 ha.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt N.D. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nodokļu nodaļai (L.Rollande).

19.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ARĀJU KATLU MĀJA", UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2017.gada 15.decembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN32693), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Arāju katlu māja", Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 7.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros,

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu aktualizāciju, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Arāju katlu māja", kadastra numurs 98700040180, 2010.gada 29.janvārī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000472136 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040180, platība 0,26 ha, nedzīvojamā ēka (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 98700040180001, adrese: "Arāju katlu māja", Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., un nedzīvojamās ēkas palīgēka (skurstenis), ar kadastra apzīmējumu 98700040180002. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles ciemā, zonējumā – *Mastāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve* (NĪLM kods 1201). Minētais nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2019., zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040180, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 3510 EUR, tajā skaitā zemes vienības kadastrālā vērtība ir 1329 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 07.06.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Arāju katlu māja", Ugāle, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700040180, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040180, platība 0,26 ha un divas nedzīvojamās ēkas, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 9.aprīlī ir 20'800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti euro). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids norādīts - komerciāla rakstura (ražošanas, noliktavu, veikalu u.c.) ēka.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu "Arāju katlu māja", kadastra numurs 98700040180, nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Arāju katlu māja", Ugāles pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.01.2019. atzinumu (sēdes prot. Nr.1, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Arāju katlu māja", kadastra numurs 98700040180, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040180 ar kopējo platību 0,26 ha un divas nedzīvojamās ēkas ar

kadastra apzīmējumiem: 98700040180001, 98700040180002, atklātā izsolē ar sākumcenu 20'800 EUR (divdesmit tūkstoši astoņi simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Arāju katlu māja", Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 18. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Arāju katlu māja", Ugāles pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

20.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU "PIENOTAVA" UN "PIEMUIŽA", UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 8.februārī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN2871), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus - zemesgabalus "Pienotava" un "Piemuiža", Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 30.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamo īpašumu nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaites par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Pienotava", kadastra numurs 98700040207, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 2015.gada 19.martā nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000542568 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040207, platība 0,6276 ha (6276 m²). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles ciema teritorijā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar

Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040207, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 458 EUR.

2. Nekustamais īpašums "Piemuiža", kadastra numurs 98700040215, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 2014.gada 24.aprīlī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000532579 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040176, platība 0,79 ha. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles ciema teritorijā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijas - dārzi (L4)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040176, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 553 EUR.

3. Saskaņā ar 2015.gada 13.februāra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-208, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 98700040207 (platība 0,6276 ha) un 98700040176 (platība 0,79 ha) ir nodotas nomas lietošanā SIA "BraDava", reģistrācijas Nr.41203006647, saimnieciskās darbības veikšanai, uz termiņu līdz 28.02.2025. Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei minētie zemesgabali nav nepieciešami.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 29.05.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Pienotava", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700040207, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040207, platība 0,6276 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 9.aprīlī ir 9'700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids norādīts – dzīvojamās vai darījumu apbūves zemesgabals.

5. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 06.06.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Piemuiža", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700040215, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040176, platība 0,79 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 9.aprīlī ir 1'800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojama zeme ar apbūves iespējām.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamos īpašumus "Pienotava" (kadastra numurs 98700040207), un "Piemuiža" (kadastra numurs 98700040215), nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamie īpašumi "Pienotava" un "Piemuiža", Ugāles pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteiktās nekustamo īpašumu tirgus vērtības, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 20.02.2019. atzinumu (sēdes prot. Nr.5, 30.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:

- 1.1. "Pienotava", kadastra numurs 98700040207, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040207 ar kopējo platību 0,6276 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 9'700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti euro);
 - 1.2. "Piemuiža", kadastra numurs 98700040215, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040176 ar kopējo platību 0,79 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 1'800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti euro).
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu "Pienotava" un "Piemuiža", Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikumi Nr.1 un Nr.3 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumi Nr.2 un Nr.4 uz 1 lapas).
 3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 18. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. un 3.pielikumā.
 4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamo īpašumu "Pienotava" un "Piemuiža", Ugāles pagastā, pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
 5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
 6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

21.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PUZURI", UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 8.janvārī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN481), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Puzuri", Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.janvāra lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Puzuri", kadastra numurs 98700080035, Ugāles pagastā, 2018.gada 30.novembrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584141 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700080035, platība 0,63 ha. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagasta zonējumā – *lauksaimniecības teritorija (L)*, *neliela daļa – meža teritorija (M)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700080035, kadastrālā vērtība 2019.gada 1.janvārī ir 3088 EUR.

2. Pamatojoties uz 01.05.2012. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-168 un tam pievienoto 22.10.2018. Vienošanās pie līguma, zemesgabals 0,63 ha platībā ir nodots nomas lietošanā L.L., personas kods ***, lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 31.03.2027. Saskaņā ar 04.10.2018. izgatavoto situācijas plānu, uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 98700080035006. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei netiek izmantots un nav nepieciešams.

3. Pamatojoties uz 01.05.2012. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9870-168 un tam pievienoto 22.10.2018. Vienošanās pie līguma, zemesgabals 0,63 ha platībā ir nodots nomas lietošanā L.L., personas kods ***, lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 31.03.2027. Saskaņā ar 04.10.2018. izgatavoto situācijas plānu, uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības nedzīvojamā ēka. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei nav nepieciešams.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štāles (LĪVA sertifikāts Nr.71) 19.05.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Puzuri", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98700080035, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,63 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019. gada 9. aprīlī ir 7800 EUR (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Labākais Nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir norādīts – individuālo dzīvojamo māju apbūve.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Līdz ar to konkrētajā gadījumā noskaidrojama Nekustamā īpašuma tirgus vērtība, lai noteiktu Ventspils novada pašvaldības attiecīgās mantas nosacīto cenu, lai apstiprinātu izsolē atsavināmā objekta sākumcenu.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus cenu, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.01.2019. sēdes protokols Nr.1, 8.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 64. - 67., 70., 76., 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Puzuri”, kadastra numurs 98700080035, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atklātā izsolē ar sākumcenu **7800 EUR** (septiņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Puzuri”, kadastra numurs 98700080035, Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 5 lappusēm) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 18. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Puzuri", kadastra numurs 98700080035, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai.

22.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 14.SEPTEMBRA LĒMUMA "PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 1 - 58, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU" ATCEĻŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1 - 58, Ugālē, Ugāles pag., ģimenes D.D., personas kods ***, iesniegumu (2017.gada 17.martā reģistrēts ar Nr. IN6694), 2017.gada 14.septembrī ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1 - 58, kadastra numurs 98709000292, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa īrnieci D.D. (sēdes protokols Nr.6, 8.§, 1.p.; turpmāk arī – Domes lēmums). Šā lēmuma izpildes ietvaros sagatavotais 2017.gada 18.septembra Ventspils novada pašvaldības paziņojums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu Nr.28 - 2017 (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums) D.D. nosūtīts 2017.gada 19.septembrī.

Pamatojoties uz 15.02.2018. pašvaldībā saņemto D.D. iesniegumu, Ventspils novada domes Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija) 28.02.2018. pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 27.§), kurā atzīts, ka 2018.gada 15.februārī izbeigušās ar ģimenci D.D. uz noteiktu laiku (līdz 15.02.2018.) noslēgtās dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 1 – 58, Ugāles pagastā, īres līgumā Nr.14 nodibinātās tiesiskās attiecības. Pamatojoties uz 09.04.2018. pašvaldībā SIA "VNK serviss" iesniegto dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 1 – 58, Ugālē, nodošanas-pieņemšanas aktu, Komisija 25.04.2018. pieņēmusi lēmumu par minētās dzīvojamās telpas reģistrēšanu pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1.

Saskaņā ar Domes lēmuma rezolutīvās daļas 3.punkta un Atsavināšanas paziņojuma 3.4.apakšpunkta nosacījumiem, atsavināmā Nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) veicama mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, t.i., līdz 2017.gada 27.oktobrim. No Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību 2019.gada 28.maija izziņas Nr.FN-15 redzams, ka D.D. norādītajā termiņā – līdz 2017.gada 28.maijam nav veikusi Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksu. Līdz ar to konstatējams, ka šajā gadījumā Nekustamā īpašuma īrniece, neizpildot no publiskas personas mantu atsavināšanu regulējošām tiesību normām izrietošu priekšnosacījumu par nekustamās mantas nosacītās cenas samaksu, nav izmantojusi Domes lēmumā noteiktās pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā

Nekustamo īpašumu, un tā pirkuma līgums, atbilstoši tiesiskajam regulējumam privāto tiesību jomā, atzīstams par nenoslēgtu un spēkā neesošu darījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2017.gada 14.septembra lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.6, 8.§) par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 1- 58, kadastra numurs 98709000292, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – D.D., personas kods ***.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora), SIA “V NK serviss (J.Bērziņš).

23.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 28.MARTA LĒMUMA “PAR DZĪVOKĻU ĪPAŠUMA “AVOTI” - 2, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU” ATCELŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto dzīvokļa īpašuma “Avoti” – 2, Zlēku pagastā, Īrnieces L.V., personas kods ***, iesniegumu (2018.gada 11.jūnijā reģistrēts ar Nr. IN14330), 2019.gada 28.martā ir pieņēmusi lēmumu par dzīvokļa īpašuma “Avoti” - 2, kadastra numurs 98949000032, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – dzīvokļa īrniecei L.V. (sēdes protokols Nr.41, 17.§, 1.p.; turpmāk arī – Domes lēmums). Šā lēmuma izpildes ietvaros sagatavotais 2019.gada 3.aprīļa Ventspils novada pašvaldības paziņojums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu Nr. 36 - 2019 (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums) L.V. nosūtīts 2019.gada 4.aprīlī.

Ventspils novada pašvaldībā 01.07.2019. ir saņemts L.V. iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN14555, par dzīvokļa īpašuma “Avoti” – 2, Zlēku pagastā, atsavināšanas atteikumu par Ventspils novada domes piedāvāto nosacīto cenu, norādot atteikuma iemeslu – plānota maiņa uz mazāku dzīvojamo platību. Saskaņā ar Domes lēmuma rezolutīvās daļas 3.punkta un Atsavināšanas paziņojuma 3.4.apakšpunkta nosacījumiem, atsavināmā Nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) veicama mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, t.i., līdz 2019.gada 12.maijam. No Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību 2019.gada 8.jūlija izziņas Nr.FN-20 redzams, ka L.V. norādītajā termiņā – līdz 2019.gada 12.maijam nav veikusi Dzīvokļa īpašuma pirkuma maksas samaksu. Līdz ar to konstatējams, ka šajā gadījumā Nekustamā īpašuma īrniece, neizpildot no publiskas personas mantu atsavināšanu regulējošām tiesību normām izrietošu priekšnosacījumu par nekustamās mantas nosacītās cenas samaksu, nav izmantojusi Domes lēmumā noteiktās pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā Nekustamo īpašumu, un tā pirkuma līgums, atbilstoši tiesiskajam regulējumam privāto tiesību jomā, atzīstams par nenoslēgtu un spēkā neesošu darījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2019.gada 28.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.41, 17.§) par dzīvokļa īpašuma "Avoti" - 2, kadastra numurs 98949000032, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – L.V., personas kods ***.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā L.V. uz adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Zlēku pagasta pārvaldei (D.Cekule).

24.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 30.MAIJA LĒMUMA "PAR BŪVJU ĪPAŠUMA "PUSKAZARMA", USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU" ATCELŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto dzīvojamās mājas "Puskazarma", Usmas pag., ģimenes O.S.-E., personas kods ***, iesniegumu (2017.gada 24.oktobrī reģistrēts ar Nr. IN26146), 2019.gada 30.maijā ir pieņēmusi lēmumu par būvju īpašuma "Puskazarma", kadastra numurs 98745020077, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – ģimenei O.S.-E. (sēdes protokols Nr.44, 30.§, 1.p.; turpmāk arī – Domes lēmums). Šā lēmuma izpildes ietvaros sagatavotais 2019.gada 6.jūnija Ventspils novada pašvaldības paziņojums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu Nr. 69-2019 (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums) O.S.-E.nosūtīts 2019.gada 10.jūnijā.

Ventspils novada pašvaldībā 27.06.2019. ir saņemts O O.S.-E.iesniegums (reģistrēts ar Nr. IN14333, par nekustamā īpašuma "Puskazarma", Usmas pag., atsavināšanas atteikumu par Ventspils novada domes piedāvāto nosacīto cenu, norādot atteikuma iemeslu – finansiālas un veselības problēmas.

Saskaņā ar Domes lēmuma rezolutīvās daļas 3.punkta un Atsavināšanas paziņojuma 3.4.apakšpunkta nosacījumiem, atsavināmā Nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) veicama mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, t.i., līdz 2019.gada 18.jūlijam. No Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību 2019.gada 19.jūlija izziņas Nr.FN-21 redzams, ka O O.S.-E.norādītajā termiņā – līdz 2019.gada 18.jūlijam nav veikusi Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksu. Līdz ar to konstatējams, ka šajā gadījumā Nekustamā īpašuma ģimene, neizpildot no publiskas personas mantu atsavināšanu regulējošām tiesību normām izrietošu priekšnosacījumu par nekustamās mantas nosacītās cenas samaksu, nav izmantojusi Domes lēmumā noteiktās pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā Nekustamo īpašumu, un tā pirkuma līgums, atbilstoši tiesiskajam regulējumam privāto tiesību jomā, atzīstams par nenoslēgtu un spēkā neesošu darījumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.44, 30.§) par nekustamā īpašuma "Puskazarma", kadastra numurs 98745020077, Usmas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – O.S.-E., personas kods ***.

2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:

2.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā O.S.-E. uz adresi: ***;

2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

25.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "DIMANTI" - *, USMAS PAGASTĀ,
 PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU
 NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 3.jūlijā saņemts V.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14883) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības viņas valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam "Dimanti" - ***, Usmā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumenta kopija: 1993.gada 9.februāra Vienošanās starp paju sabiedrību "Usma" un V.T. par dzīvokļa "Dimanti" - *** nodošanu V.T. par pajām.

Izskatot V. T. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvokļa īpašums „Dimanti” - ***, telpu grupas kadastra apzīmējums ***, *Usmā, Usmas pag., Ventspils nov.*, atrodas pašvaldībai daļēji piederošā daudzdzīvokļu (18 dzīvokļi) mājā "Dimanti", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000500624 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Dimanti" - ***, telpu gr. kadastra apzīmējums 9874 006 0199 001 007, kopējā platība 74,4 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 744/11725. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha (4760 m²). Dzīvokļa īpašumu „Dimanti” - ***, telpu grupas kadastra apzīm. 9874 006 0199 001 007, V.T. ir privatizējusi par pajām, izpērkot to no Ventspils rajona paju sabiedrības "Usma" saskaņā ar 1993.gada 9.februāra Vienošanās par dzīvokļa nodošanu.
- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot V.T., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Dimanti" - ***, telpu grupas kadastra apzīm. ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 744/11725 domājamās daļas.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 744/11725 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 744/11725 domājamās daļas.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nodot Usmas pagasta pārvaldē izsniegšanai V. T.;
 - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Usmas pagasta pārvaldei.

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "DIMANTI" - *, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 26.jūnijā saņemts N.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14192) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības viņas valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam "Dimanti" - ***, Usmā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 9.februāra Vienošanās par dzīvokļa atsavināšanu par pajām; Ventspils tiesas 2007.gada 17.janvāra spriedumu lietā Nr.C40111706/130/07.

Izskatot N. Š. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Atbilstoši VZD NĪVKIS datiem – N.Š. ir reģistrēta kā dzīvokļa īpašuma "Dimanti" - ***, kadastra Nr. 888, *Usmā, Usmas pag., Ventspils nov.*, tiesiskā valdītāja. Dzīvokļa īpašums "Dimanti" - 16, kadastra Nr. 98749000050, atrodas pašvaldībai daļēji piederošā daudzdzīvokļu (18 dzīvokļi) mājā "Dimanti", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000500624 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Dimanti" - ***, telpu grupas kadastra apzīmējums ***, kopējā platība 56,8 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 568/11725. Māja atrodas uz pašvaldībai daļēji piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha. Dzīvokļa īpašumu "Dimanti" - ***, kadastra Nr.*** par pajām ir privatizējis Dz.Ķ., personas kods ***, izpērkot to no Ventspils rajona paju sabiedrības "Usma" saskaņā ar 1993.gada 9.februāra Vienošanos par dzīvokļa nodošanu pret pajām. Dz. Ķ. miris 14.12.2004, ar Ventspils tiesas 2007.gada 17.janvāra spriedumu lietā Nr.C40111706/130/07 par viņa mantinieci apstiprināta viņa atraitne N.Š.. N.Š.turpinājusi pildīt ar dzīvokļa lietošanu saistītos maksājumus.

- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

n o l e m j:

1. Nodot N.Š., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Dimanti" - ***, kadastra Nr. ***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 568/11725 domājamās daļas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 568/11725 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 568/11725 domājamās daļas.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nodot Usmas pagasta pārvaldē izsniegšanai N. Š.;
 - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Usmas pagasta pārvaldei.

27.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "DIMANTI" - *, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 11.jūlijā saņemts I.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15505) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības viņa valdījumā esošam dzīvokļa īpašumam "Dimanti" - ***, Usmā, piekrītošā zemesgabala domājamās daļas. Iesniegumam pievienotas dokumenta kopija: 1993.gada 9.februāra Vienošanās starp paju sabiedrību "Usma" un I.K. par dzīvokļa "Dimanti" - *** nodošanu par pajām.

Izskatot I.K. iesniegumu, lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

- 1) Dzīvokļa īpašums „Dimanti” - ***, telpu grupas kadastra apzīmējums ***, *Usmā, Usmas pag., Ventspils nov.*, atrodas pašvaldībai daļēji piederošā daudzdzīvokļu (18 dzīvokļi) mājā "Dimanti", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 100000500624 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Dimanti" - ***, telpu gr. kadastra apzīmējums ***, kopējā platība 73,2 m², tam piekrītošā mājas kopīpašuma daļa – 732/11725. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha (4760 m²). Dzīvokļa īpašumu „Dimanti” - ***, telpu grupas kadastra apzīm. ***, I.K. ir privatizējis par pajām, izpērkot to no Ventspils rajona paju sabiedrības "Usma" saskaņā ar 1993.gada 9.februāra Vienošanās par dzīvokļa nodošanu.
- 2) Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.pantu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot I.K., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Dimanti" - ***, telpu grupas kadastra apzīm.***, piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 732/11725 domājamās daļas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 732/11725 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 732/11725 domājamās daļas.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1 nodot Usmas pagasta pārvaldē izsniegšanai I. K.;
 - 5.2 nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Usmas pagasta pārvaldei.

28.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 27.JŪNIJA LĒMUMĀ „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MAKSAS PAKALPOJUMU APSTIPRINĀŠANU”

(ziņo: V.Jansone)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītāja vietniece V.Jansone.

V.Jansone informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija sēdē ir pieņemts lēmums „Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.45, 4.§; turpmāk arī – Lēmums), ar kuru apstiprināts Ventspils novada pašvaldības novadpētniecības ekspozīciju apskates pakalpojumu cenrādis. Ievērojot no Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 17.punkta izrietošo tiesisko regulējumu, šādi pakalpojumi netiek aplikti ar šajā likumā noteikto nodokli, līdz ar ko Lēmuma 2.punkta saturā nav nepieciešams ietvert informāciju, ka aprēķinātajā maksā par biļeti neietilpst pievienotās vērtības nodokļa likme. Vienlaikus ir izdarāmi grozījumi, lai labotu pārrakstīšanās kļūdu, aizstājot Lēmuma 2.punkta apakšpunktu uzskaitījumā nepareizi iekļauto 1.3.apkšpunktu ar 1.4.apakšpunktu un Lēmuma 3.punktā minēto 1.4.apakšpunktu – ar atsauci uz 1.3.apakšpunktu.

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu un 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l ē m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija sēdes lēmumā „Par Ventspils novada pašvaldības maksas pakalpojumu apstiprināšanu” (protokols Nr.45, 4.§), izsakot tā rezolutīvās daļas:

- 1.1. 2.punktu šādā redakcijā:

„2. Apstiprināt šādu Ventspils novada pašvaldības novadpētniecības ekspozīciju apskates pakalpojumu cenrādi 1.1., 1.2., 1.4.apakšpunktā minētajām novadpētniecības ekspozīcijām:

Nr.	Biļetes veids	Cena, euro/1 persona	Piezīmes
2.1.	Pieaugušie	1,00	
2.2.	Skolēni, studenti, pensionāri, III.grupas invalīdi*	0,50	*uzrādot apliecību
2.3.	No maksas par pakalpojumu atbrīvoti: 2.3.1. Ventspils novada izglītības iestāžu audzēkņi un skolotāji; 2.3.2. pirmsskolas vecuma bērni; bāreņi; dienas aprūpes centra, krīzes centra, internātskolas audzēkņi; bērni no sociālās rehabilitācijas centriem; skolotāji, kas pavada iepriekšminētās bērnu vai skolēnu grupas; 2.3.3. bērni invalīdi līdz 18 gadu vecumam; I un II grupas invalīdi; 1 persona, kas pavada; 2.3.4. ekspozīciju rīkoto pasākumu goda viesi.		

- 1.2. 3.punktu šādā redakcijā:

„3. Noteikt, ka 1.3.apakšpunktā minētajai ekspozīcijai novadpētniecības ekspozīcijas apskates pakalpojumu cenrādis saskaņā ar 2.punktu piemērojams par gida pakalpojumiem.”.

3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Piltēnes pilsētas

pārvaldei (A.Kress), Piltenes novadpētniecības ekspozīcija (J.Freimanis), Popes pamatskolai (L.Lukševica), Jūrkalnes pagasta pārvaldei (G.Reķis), Jūrkalnes novadpētniecības ekspozīcija (I.Plēsuma), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone) un Zūru novadpētniecības ekspozīcija (V.Rebuka).

29.§
PAR PAŠVALDĪBAS GALVOJUMU ŪDENSŠAIMNIECĪBAS
PROJEKTU REALIZĒŠANAI
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2017.gada 26.oktobra lēmumu “Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu” (protokols Nr.9, 21.§), ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas organizēšana Ventspils novada Vārves pagastā ir nodota SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, un piešķirtas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Ventspils novada Vārves pagasta teritorijas iedzīvotājiem.

Lai nodrošinātu kvalitatīvu pakalpojuma sniegšanu, SIA “VNK serviss” veikusi cenu aptauju projektiem “Ārējās ūdensapgādes pārbūve- Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā” un “Ārējās ūdensapgādes pārbūve- Vārvē, Vārves pagastā, Ventspils novadā”, nosūtot piedāvājumu trijiem pretendentiem.

Par uzvarētāju atzīts SIA “AJOR”, reģ.Nr. 51203041061, ar darbu izpildes- projekta izstrādes un būvniecības līgumcenu:

- 1) projektā “Ārējās ūdensapgādes pārbūve- Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā”- 75 500,00 euro (septiņdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro un 00 centi).
- 2) projektā “Ārējās ūdensapgādes pārbūve- Vārvē, Vārves pagastā, Ventspils novadā”- 74 235,25 euro (septiņdesmit četri tūkstoši divi simti trīsdesmit pieci euro un divdesmit pieci centi).

Būvuzraudzības, ko veiks SIA “AKORDA”, reģ.Nr.40003686472, izmaksas projektā “Ārējās ūdensapgādes pārbūve- Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā”- 2 057,00 euro un projektā “Ārējās ūdensapgādes pārbūve- Vārvē, Vārves pagastā, Ventspils novadā”- 2 057,00 euro.

Kopējais nepieciešamais finansējums 153 849,25 euro.

Ņemot vērā to, ka, lai SIA „VNK serviss” varētu īstenot projektus “Ārējās ūdensapgādes pārbūve- Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā” un “Ārējās ūdensapgādes pārbūve- Vārvē, Vārves pagastā, Ventspils novadā” plānotajā termiņā un apjomā, SIA „VNK serviss” ir nepieciešams saņemt aizņēmumu Valsts kasē to realizācijai, tādējādi pašvaldības domei ir jānodrošina lēmuma pieņemšana par galvojumu SIA „VNK serviss”.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 17.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12 (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), PRET – nav, ATTURAS – nav, Ventspils novada dome n o l e m j:**

1. Nodrošināt pašvaldības galvojumu SIA „VNK serviss” (pašvaldības kapitāldaļu skaits 100%) ilgtermiņa aizņēmumam līdzfinansējuma nodrošināšanai 77 557,00 euro (septiņdesmit septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit septiņi euro un 00 centi) apmērā projekta “Ārējās ūdensapgādes pārbūve- Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā” īstenošanai.
2. Nodrošināt pašvaldības galvojumu SIA „VNK serviss” (pašvaldības kapitāldaļu skaits 100%) ilgtermiņa aizņēmumam līdzfinansējuma nodrošināšanai 76 292,25 euro (septiņdesmit seši

tūkstoši divi simti deviņdesmit divi euro un 25 centi) apmērā projekta “Ārējās ūdensapgādes pārbūve- Vārvē, Vārves pagastā, Ventspils novadā” īstenošanai.

3. Aizņēmumu SIA “V NK SERVISS” izņemt 2019.gadā.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu SIA „V NK serviss” uzsāks ar 2020.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veiks 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Aizņēmuma atmaksu garantēt no SIA „V NK serviss” pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 17.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2019.gada 30.jūlijam.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA “V NK serviss”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615 un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Īrisai Rozei-Posumai.

30.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2015.GADA 28.AUGUSTA NOTEKUMOS “SILTUMENERĢIJAS APGĀDES PAKALPOJUMU TARIFU APĒKINĀŠANAS METODIKA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJĀ”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar 2015.gada 28.augusta Ventspils novada domes lēmumu (protokols Nr.58, 20.§) „Par Ventspils novada pašvaldības teritorijā komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku apstiprināšanu” ir apstiprināti noteikumi „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā” (turpmāk – Siltumenerģijas apgādes tarifu aprēķināšanas metodika).

Ņemot vērā, ka Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodikas IV. nodaļā ir nepieciešams izmainīt tarifa pieauguma apmēru un papildināt šo nodaļu ar 6.punktu diferencēta pakalpojuma tarifa noteikšanu iedzīvotājiem un juridiskām personām, ir nepieciešams izdarīt grozījumus šajos noteikumos, ietverot tajos nosacījumus par veicamajām darbībām Ventspils novada domes lēmuma projekta sagatavošanai un atzinumu sniegšanai par aprēķinātajiem tarifiem un to apstiprināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta noteikumos „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā” (sēdes protokols Nr.58, 20.§, 2.p.):

- 1.1. Izteikt IV.nodaļas 5.punktu šādā redakcijā:

“Siltumapgādes pakalpojumu tarifa pieaugums viena gada laikā nedrīkst pārsniegt 18% no esošā apstiprinātā tarifa, izņemot gadījumus, kur tarifa lielumu nosaka pēc TEP (tehniski ekonomiskais pamatojums) nosacījumiem, un tie nedrīkst būt mazāki par noteiktajiem.”

- 1.2. Papildināt IV.nodaļu ar 6.punktu šādā redakcijā:

„Siltumapgādes pakalpojuma tarifa pieaugumu, saskaņā ar šīs metodikas IV.nodaļas 5.punktu, piemēro Ventspils novada iedzīvotājiem, sabiedriskā labuma organizācijām un primārās veselības aprūpei, t.sk. aptiekām.”

2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas šā lēmuma 1.punktā norādītajos noteikumos, secīgi iekļaujot grozījumus.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Komunālai nodaļai (A.Šlangens), pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājiem, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

31.§

PAR PAKALPOJUMU TARIFIEM

(ziņo: A.Mucenieks, debates: G.Mačtams)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

G.Mačtams ierosina papildināt lēmuma projektā ar punktu, ka ēkās, kurām siltumapgādi turpina nodrošināt Ventspils novada pašvaldība arī turpmāk, apkures sezonā piemērot siltumapgādes tarifu par platības kvadrātmetru.

A.Mucenieks informē, ka lēmuma projekts tiek papildināts ar punktu “Ēkās, kurām siltumapgādi turpina nodrošināt Ventspils novada pašvaldība un, kurām 2018./2019.gada apkures sezonā piemērots siltumapgādes tarifs par platības kvadrātmetru, 2019./2020.gada apkures sezonā piemērot siltumapgādes tarifu par platības kvadrātmetru”.

Deputāti akceptē.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar komunālo pakalpojumu tarifu aprēķinu (Pielikums Nr.1 uz 1 lapas), kas veikts ņemot vērā 28.08.2015. Ventspils novada pašvaldības teritorijā apstiprināto komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku (protokols Nr.58, 20.§), komunālo pakalpojumu izcenojumi faktiski ir lielāki nekā piemērojamie tarifi, līdz ar ko ir nepieciešams apstiprināt faktiskos un piemērojamos tarifus, paredzot, ka starpību starp faktisko un piemērojamo tarifu iedzīvotājiem un juridiskām personām kompensē Ventspils novada pašvaldība. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt juridiskām un fiziskām personām sekojošus Siltumapgādes patēriņa tarifus:

Nr.	Pagasts/ciems/pilsēta	Juridiskām personām (Aprēķinātais tarifs)		Fiziskām personām un 3.p. minētajām personām (Piemērojamais tarifs)	
		euro/ Mwh (bez PVN)	euro/mēnes ī 1 m ² (bez PVN)	euro/ Mwh (bez PVN)	euro/mēnes ī 1 m ² (bez PVN)
1.1.	Ance	96,73	1,38	42,79	1,15
1.2.	Piltene	60,18	0,70	52,31	0,70

1.3.	Pope	80,26	1,80	80,26	1,80
1. 4.	Puze, Blāzmas ciems	64,33	4,72euro/m ³ *	60,58	4,72euro/m ³ *
1. 5.	Puze, Stiklu ciems	78,49	0,87	48,79	0,86
1. 6.	Jūrkalne	102,11	1,33	99,03	1,27
1. 7.	Tārgales ciems	51,15	0,74	40,35	0,65
1. 8.	Usma	65,90	0,97	47,72	
1. 9.	Ventavas ciems	65,86		50,68	
1. 10.	Užava	61,45		61,45	
*Siltā ūdens uzsildīšanas izcenojums					

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā norādītie komunālo maksājumu tarifi tiek piemēroti no 2019.gada 1.novembra.
3. Noteikt, ka aprēķinot maksu par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem Ventspils novada iedzīvotājiem, sabiedriskā labuma organizācijām un primārās veselības aprūpei, t.sk. aptiekām tiek piemērots piemērojamais tarifs un aprēķināto maksājumu starpību, kas veidojas starp aprēķināto tarifu un piemērojamo tarifu kompensē Ventspils novada pašvaldība no pašvaldības pamata budžeta.
4. Noteikt, ka aprēķinot maksu par sniegtajiem komunālajiem pakalpojumiem juridiskām personām tiek piemērots tarifs, kas aprēķināts saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības teritorijā apstiprināto komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku.
5. Ēkās, kurām siltumapgādi turpina nodrošināt Ventspils novada pašvaldība un, kurām 2018./2019.gada apkures sezonā piemērots siltumapgādes tarifs par platības kvadrātmetru, 2019./2020.gada apkures sezonā piemērot siltumapgādes tarifu par platības kvadrātmetru.
6. Uzdot Annahites pamatskolas direktorei (L.Alsberga) un lēmumā minētajām pagastu, pilsētas pārvalžu vadītājiem līdz 2019. gada 31. jūlijam rakstiski brīdināt juridiskās un fiziskās personas par siltumenerģijas tarifu izmaiņām.
7. Noteikt, ka ar 2019. gada 01. novembri spēku zaudē Ventspils novada domes 2018.gada 20.jūlija lēmuma (prot.Nr.27. 1.§) "Par pakalpojumu tarifiem" 1.3.punkts.
8. Noteikt, ka ar 2019. gada 01. novembri spēku zaudē Ventspils novada domes 2019.gada 17.janvāra lēmums (prot.Nr.37. 2.§) "Par grozījumiem Ventspils novada lēmumā".
9. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) līdz 2019.gada 31.jūlijam ievietot informāciju par jauniem komunālo pakalpojumu tarifiem novada interneta mājas lapā, un publicēt laikraksta „Ventspils novadnieks” 2019.gada augusta numurā.
10. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uztur pašvaldības izpilddirektora vietniekam Jurim Krilovskim.
12. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu pilsētas/pagastu pārvaldēm, Annahites pamatskolai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Komunālai nodaļai, nosūtīt ierakstītā sūtījumā SIA „VNC serviss”.

32.§
PAR PILTENES VIDUSSKOLAS DIREKTORA ATBRĪVOŠANU NO AMATA
 (ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītāja I.Stradiņa.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 19.jūlijā Ventspils novada pašvaldībā ir saņemts Ventspils novada Piltenes vidusskolas direktores Baibas Šulcas iesniegums (reģ. Nr. IN15869) ar lūgumu atbrīvot viņu no darba Piltenes vidusskolā.

Likums „Par pašvaldībām” nosaka, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus. Savukārt, Izglītības likums nosaka, ka pašvaldība, pieņemot darbā un atbrīvojot no darba izglītības iestāžu vadītājus, saskaņo to ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2017.gada 30.novembra Nolikuma Nr. 7 *Piltenes vidusskolas nolikums* 31.punktu, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš, G.Bože), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Baibu Šulcu (personas kods ***) no Ventspils novada Piltenes vidusskolas direktora amata 2019.gada 23.augustā (pēdējā darba diena).
2. Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai nosūtīt Izglītības un zinātnes ministrijai nepieciešamos dokumentus pašvaldības domes lēmuma saskaņojuma saņemšanai.
3. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim nodrošināt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Baibu Šulcu Darba likumā un pašvaldības normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Baibai Šulcai, adrese: *** un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa) un Juridiskajai nodaļai (A.Stepanovičs).

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____