

Ar * apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).**



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2019.gada 26.septembrī

50

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Andris Jaunsleinis
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Artis Fetlers
Aigars Azis
Aigars Matisons
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Aivars Čaklis
Andis Zariņš

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradušies deputāti Andris Vārpiņš
Artis Kuģenieks
Gaidis Bože
Māris Dadzis

Administrācija: Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Kristīne Ņikolenko, Juridiskās nodaļas vadītāja
Andris Stepanovičs, jurists
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.
2. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu.
3. Par Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmuma "Par uztura vērtības apmēra noteikšanu" atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. Par kustamā mantas atsavināšanu un noteikumu "Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – "Hyundai Trajet" (reģistrācijas Nr.HC183), "Ford Transit" (reģistrācijas Nr.FF5041), Chrysler Town&Country" (reģistrācijas Nr.GU9872) izsoles noteikumu" un "Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas "Chevrolet Captiva" (reģistrācijas Nr.GM674) atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi" apstiprināšanu.
5. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Vecventa" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0089, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmumā "Par pakalpojumu tarifiem".
7. Par domes priekšsēdētāja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu un papildatvaļinājumu.
8. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju.
9. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
10. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu".
11. Par izmaiņām ar SIA "VNK serviss" noslēgtajā 2008.gada 4.jūnija līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
12. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem.
13. Par dzīvokļa īpašumam "Dimanti"-4, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
14. Par dzīvokļa īpašumam "Rubīni"-18, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2-7, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-12, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-18, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-14, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1"-14, Vārves pagastā, atsavināšanu.
20. Par būvju īpašuma "Puskazarma", Usmas pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļu īpašuma "Mālkalni"-5, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
22. Par Ventspils novada domes 2010.gada 28.marta lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Ošarāji", Vārves pagastā, atsavināšanu" atcelšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Strautiņi"-2, Ziru pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –11 (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2019.gada 26.septembra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu.
2. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu.
3. Par Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmuma "Par uztura vērtības apmēra noteikšanu" atzīšanu par spēku zaudējušu.
4. Par kustamā mantas atsavināšanu un noteikumu "Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – "Hyundai Trajet" (reģistrācijas Nr.HC183), "Ford Transit" (reģistrācijas Nr.FF5041), Chrysler Town&Country" (reģistrācijas Nr.GU9872) izsoles noteikumu" un "Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas "Chevrolet Captiva" (reģistrācijas Nr.GM674) atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi" apstiprināšanu.
5. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Vecventa" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0089, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.
6. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmumā "Par pakalpojumu tarifiem".
7. Par domes priekšsēdētāja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu un papildatvaļinājumu.
8. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju.
9. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu.

10. Par grozījumiem Ventpils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumā (protokols Nr.1, 3.§) "Par Ventpils novada domes komisiju sastāva noteikšanu".
11. Par izmaiņām ar SIA "V NK serviss" noslēgtajā 2008.gada 4.jūnija līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
12. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem.
13. Par dzīvokļa īpašumam "Dimanti"-4, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
14. Par dzīvokļa īpašumam "Rubīni"-18, Usmas pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2-7, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-12, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-18, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14A-14, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1"-14, Vārves pagastā, atsavināšanu.
20. Par būvju īpašuma "Puskazarma", Usmas pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļu īpašuma "Mālkalni"-5, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
22. Par Ventpils novada domes 2010.gada 28.marta lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Ošarāji", Vārves pagastā, atsavināšanu" atcelšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Strautiņi"-2, Ziru pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU VADĪTĀJU MĒNEŠA DARBA ALGAS NOTEIKŠANU (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13. punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 9.1.punktu un 10.punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.447. “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs” 13.punktu un Ventpils novada izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības izvērtēšanas komisijas 2019.gada 30.augusta lēmumu Nr.2.,kā arī ņemot vērā Ventpils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24.septembra sēdes lēmumu ”Par izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu”, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt ar 2019.gada 1.septembri Ventpils novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas, kas tiek finansētas no valsts budžeta mērķdotācijas pašvaldībām-pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām paredzētajiem līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
1.1.	Dana Šimpermane	Ugāles vidusskolas direktore	1270,-
1.2.	Anda Priedīte	Piltenes vidusskolas direktore	1200,-
1.3.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore (0.661 darba likmes)	663,-
1.4.	Ligita Lukševica	Popes pamatskolas direktore (0.784 darba likmes)	787,-
1.5.	Nellijs Sileviča	Puzes pamatskolas direktore (0.818 amata likmes)	821,-

1.6.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	1230,-
1.7.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	1003,-
1.8.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	1200,-
1.9.	Lienīte Alsberga	Annahites pamatskolas direktore (t.sk. 20% piemaksa par darbu īpašos apstākļos)	1203,60

2. Apstiprināt ar 2019.gada 1.septembri no pašvaldības budžeta nepieciešamo finansējumu Ventspils novada izglītības iestādes direktora vienas darba likmes nodrošināšanai, ja mērķdotācijas finansējums konkrētajai izglītības iestādei to neparedz:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
2.1.	Elita Kuģeniece	Ances pamatskolas direktore (0.339 darba likme)	340,-
2.2.	Ligita Lukševica	Popes pamatskolas direktore (0.216 darba likme)	216,-
2.3.	Nellijs Sileviča	Puzes pamatskolas direktore (0.182 darba likme)	182,-

3. Apstiprināt ar 2019.gada 1.septembri Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas no pašvaldības budžeta līdzekļiem:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Mēnešalga EUR
3.1.	Regīna Artmane-Hartmane	Ugāles pirmsskolas izglītības iestādes „Lācītis“ vadītāja	1056,-
3.2.	Inita Griķe	Piltenes pirmsskolas izglītības iestādes „Taurenītis“ vadītāja	1003,-
3.3.	Una Teibe	Ances pirmsskolas izglītības iestādes „Vālodzīte“ vadītāja (0,5 darba slodze)	501,50
3.4.	Ina Teibe	Popes pirmsskolas izglītības iestādes „Zemenīte“ vadītāja (0,9 darba slodze)	902,70
3.5.	Liena Rancāne	Vārves pirmsskolas izglītības iestādes „Zīlūks“ vadītāja	1003,-
3.6.	Dace Briža	Zlēku pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis“ vadītāja (0,5 darba slodze)	501,50
3.7.	Rasma Petmane	Ugāles Mūzikas un mākslas skolas direktore	1003,-
3.8.	Antra Šķēle	Piltenes mūzikas skolas direktore	1003,-
3.9.	Jolanta Ziemeļe	Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore	1109,-

4. Apstiprināt ar 2019. gada 1.septembri piemaksu novada skolu direktoriem no pašvaldības budžeta līdzekļiem par pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Piemaksa EUR
4.1.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	220.00
4.2.	Nellijs Sileviča	Puzes pamatskolas direktore	200.00
4.3.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	120.00
4.4.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	100.00

5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventpils novada domes 2018.gada 20.septembra lēmumu (protokols Nr.30,1.§) „Par Ventpils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu“
6. Lēmums stājas spēkā no 2019.gada 1.septembra.
7. Uzdot Ventpils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventpils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ventpils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventpils novada pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), visām novada izglītības iestādēm.

2.§ PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒĶINU VEIKŠANU (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Savstarpējo norēķinu veikšanai atbilstoši 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 10.punktā noteiktajam, un ņemot vērā izglītojamo skaitu 2019.gada 1.septembrī Ventpils novada pašvaldības izglītības iestādēs, nepieciešams apstiprināt tāmes viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanai. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Ventpils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2019.gada 24. septembra sēdes lēmumu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventpils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada vispārizglītojošo skolu un pirmsskolas grupu, izmaksas mēnesī no 2019.gada 1.septembra līdz 2019. gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.1 (pielikums Nr.1 uz 1 lapas).
2. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventpils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī no 2019.gada 1.septembra līdz 2019.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.2 (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Pilnvarot Izglītības pārvaldes vadītāju A.Klimoviču parakstīt līgumus ar pašvaldībām, kuru teritorijā dzīvojošie (deklarētie) audzēkņi apmeklē Ventpils novada pašvaldības vispārizglītojošās skolas un pirmsskolas izglītības iestādes, kā arī citus dokumentus saistībā ar pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.
5. Uzdot Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča):
 - 5.1. Katru ceturksni precizēt audzēkņu skaitu izglītības iestādēs;
 - 5.2. Rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa;
 - 5.3. Veikt līguma izpildes kontroli.

6. Uzdot Kancelejai (I.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu visu novada vispārizglītojošo skolu direktoriem, visām pirmsskolas izglītības iestādēm, Izglītības pārvaldei un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2011.GADA 29.SEPTEMBRA LĒMUMA „PAR UZTURA VĒRTĪBAS APMĒRA NOTEIKŠANU” ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDEJUSU

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Latvijas Republikas (turpmāk – LR) Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 „Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas nostiprināšanu zemesgrāmatā” (turpmāk – MK noteikumi Nr.1250) 10.punktā pašvaldību institūcijām paredzētā uzdevuma par pienākumu vērtības apmēru noteikšanu, ja nekustamo īpašumu atsavina pret pienākumiem, izpildes ietvaros Ventspils novada dome 2011.gada 29.septembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par uztura vērtības apmēra noteikšanu” (sēdes protokols Nr.47, 11.§), saskaņā ar kuru Ventspils novadā uztura līguma noslēgšanai nepieciešamā uztura vērtības apmērs izziņas izsniegšanas brīdī ir Latvijas Republikā noteiktā minimālās mēneša darba alga. LR Ministru kabinets 2017.gada 22.augustā izdevis noteikumus Nr.490 „Grozījumi Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumos Nr.1250 „Noteikumi par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā”” (turpmāk – MK noteikumi Nr.490), kas stājušies spēkā 2017.gada 25.augustā. No MK noteikumu Nr.490 projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (<http://tap.mk.gov.lv/lv/mk/tap/?pid=40428138>), redzams, ka samazināta valsts nodevas apmēra noteikšana, samazinot kopējās ar nekustamā īpašuma atsavināšanu saistītās izmaksas, var atvieglot tāda nekustamā īpašuma iegādi, kas apmierina daudzbērnu ģimeni pēc lielākas dzīvojamās platības, tajā skaitā, ja nekustamo īpašumu daudzbērnu ģimene iegūst ārpus valsts sniegtās palīdzības dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai ietvara, tādējādi veicinot trešā un nākamā bērna dzimstību. Tāpat šajā ziņojumā norādīts, ka tiesību akta projekta izstrādē ņemts vērā Latvijas Pašvaldību savienības ierosinājums par valsts nodeva apmēra noteikšanu uztura līguma gadījumā atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes aprēķiniem par nabadzības riska sliekšni. Ziņu par sociāli vismazāk aizsargātajām un nabadzības apdraudējuma riskiem pakļautajām iedzīvotāju grupām izvērtējuma rezultātā sagatavoto priekšlikumu pienākuma vērtību pielīdzināt personas, kurai noteikts trūcīgas personas statuss, ienākumiem atbalstījusi LR Labklājības ministrija un LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. Anotācijā arī atzīts, ka ar MK noteikumu Nr.490 ietvertā regulējuma stāšanās spēkā vienlaikus mazināsies administratīvais slogs, jo nekustamā īpašuma ieguvējiem nostiprinājuma lūgumam nebūs atsevišķi pievienojama pašvaldības izziņa par pienākumu vērtību, t.i., turpmāk vairs nebūs jāizsniedz attiecīgā izziņa ikvienai personai, kas vērsas pašvaldībā tās saņemšanai. Vienīgi gadījumā, ja pašvaldība izlietos piešķirtās tiesības lemt jautājumu par citu pienākumu vērtību, pašvaldībai iestāsies pienākums par tās apmēru informēt zemesgrāmatu nodaļu.

Ievērojot iepriekš izklāstīto, MK noteikumu Nr.1250 10.punkts izteikts konceptuāli jaunā redakcijā, no kuras izriet, ka pienākuma vērtība – atsavinot nekustamo īpašumu pret pienākumiem – atbilst ienākumiem, kas pielīdzināti LR Ministru kabineta noteiktajam trūcīgas personas ienākumu līmenim, ja attiecīgās republikas pilsētas vai novada pašvaldības institūcija nav informējusi zemesgrāmatu nodaļu par lielāku pienākuma vērtību. Apsvērumi, uz kuru pamata šī tiesību akta izdevējs izdarījis finansiālus un racionāli juridiskus secinājumus par vienotu pienākumu vērtības noteikšanu, pielīdzinot to trūcīgas personas ienākumu līmenim, ir uzskatāmi par objektīviem, samērīgiem un pietiekamiem, lai norādītās tiesību normas piemērošanas procesā sasniegtu tās izdošanas mērķa taisnīgākos un lietderīgākos rezultātus attiecībā uz sabiedrības mērķgrupām, kuras šis tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt, tostarpā Ventspils novadā. Tā kā Ventspils novada administratīvajā teritorijā nav konstatējama

atšķirīga ekonomiskā situācija vai citi apstākļi, pašvaldībai nav pamata izmantot tiesības noteikt citiem kritērijiem atbilstošu pienākumu vērtības apmēru.

Ņemot vērā minēto un nolūkā nodrošināt normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros pieņemto lēmumu atbilstību LR Ministru kabineta noteikumiem, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR – 11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmumu „Par uztura vērtības apmēra noteikšanu” (sēdes protokols Nr.47, 11.§).
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu Ventspils novada Sociālam dienestam (I.Rudbaha).

4.§

PAR KUSTAMĀS MANTAS ATSAVINĀŠANU UN NOTEIKUMU „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS TRANSPORTLĪDZEKĻU – „HYUNDAI TRAJET” (REGISTRĀCIJAS NR.HC183), „FORD TRANSIT” (REGISTRĀCIJAS NR.FF5041), „CHRYSLER TOWN&COUNTRY” (REGISTRĀCIJAS NR.GU9872) IZSOLES NOTEIKUMI” UN „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS KUSTAMĀS MANTAS – AUTOMAŠĪNAS „CHEVROLET CAPTIVA” (REGISTRĀCIJAS NR.GM674) ATSAVINĀŠANAS, PĀRDODOT PAR BRĪVU CENU, NOTEIKUMI” APSTIPRINĀŠANU
(ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldības lietvedības sistēmā ir reģistrēti šādu struktūrvienību vadītāju ierosinājumi par īpašumā esošās kustamās mantas – transportlīdzekļu atsavināšanu:

[1.1] Popes pagasta pārvaldes vadītāja Mārtiņa Libkovska 2019.gada 6.marta iesniegums (2019.gada 6.martā ar Nr.IN5047) – par vieglās pasažieru automašīnas „Hyundai Trajet”, reģistrācijas Nr.HC183, atsavināšanu;

[1.2] Annehites pamatskolas direktores Lienītes Alsbergas 2019.gada 29.aprīļa iesniegums Nr.65./1-14 (2019.gada 30.aprīlī ar Nr.IN9310) – par pasažieru autobusa „Ford Transit”, reģistrācijas Nr.FF5041, atsavināšanu.

[2] Ventspils novada dome, izskatījusi šā lēmuma [1] punktā norādītās mantas atsavināšanas ierosinājumus, konstatē:

[2.1] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu ir tiesīgas ierosināt institūcijas (amatpersonas), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta. Izrietoši no Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 6.1.4.apakšpunktā, 12.4.apakšpunktā un 14.punktā ietvertā tiesiskā regulējuma izriet, ka Annehites pamatskola ir Ventspils novada domes izveidota izglītības iestāde un Popes pagasta pārvalde – Ventspils novada pašvaldības struktūrvienība, kuras īsteno normatīvajos aktos tām noteikto uzdevumu izpildi, un kurām ir tiesības un pienākums šo funkciju veikšanai apsaimniekot valdījumā nodoto nekustamo un kustamo mantu darbību reglamentējošo nolikumos paredzētajā kārtībā un apjomā.

[2.2] Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošā vieglā pasažieru automašīna „Hyundai Trajet”, reģ.Nr.HC183, (1.reģistrācijas datums – 2008.gada 11.aprīlis), ir iegādāta 2012.gada 23.aprīlī un nodota lietojumā Popes pagasta pārvaldei. Saskaņā ar Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedības datiem automašīna „Hyundai Trajet” (reģ.Nr.HC183) vērtība, reģistrējot pamatlīdzekļu uzskaitē, ir 6069.59 euro, un atlikusī vērtība 2019.gada 1.janvārī – 2023.13 euro (pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr.123106321). Popes pagasta pārvaldes kompetencē ietilpstošo uzdevumu izpildes nodrošināšanai tiek izmantots cits šai struktūrvienībai lietošanai nodots pašvaldībai piederošs transportlīdzeklis – vieglā pasažieru automašīna „Dacia Duster”, reģ.Nr.JB2656.

[2.3] pasažieru autobusa „Ford Transit” (reģistrācijas Nr.FF5041) iegādi ir veikusi Ventspils novada Stiklu internātpamatskola, reģ.Nr.4122901132, adrese: „Stikli”, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613. Atbilstoši izglītības iestādes grāmatvedības rīcībā esošiem datiem, transportlīdzekļa vērtība, reģistrējot pamatlīdzekļu uzskaitē 2004.gada 21.oktobrī – 10'529.25 *euro*, un atlikusī vērtība 2019.gada 1.janvārī – 0.00 *euro*. Ventspils novada dome 2019.gada 28.februārī ir pieņēmusi lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādes Stiklu internātpamatskolas nosaukuma maiņu” (sēdes protokols Nr.39, 1.§), ar kuru noteikts mainīt „Stikli internātpamatskola” nosaukumu uz nosaukumu „Annahites pamatskola”. Annahites pamatskolas direktores L.Alsbergas atsavināšanas ierosinājuma, šī autobusa, kura termiņš tehniskai apskatei ir beidzies 2019.gada 14.maijā, tehniskais stāvoklis vairs nepieļauj līdzekļu ieguldīšanu tā uzturēšanā un lietošanu skolēnu pārvadājumiem, un izglītības iestādei šim mērķim izmanto citu transportlīdzekli – pamatlīdzekļu uzskaitē 2018.gada 31.decembrī reģistrētu „VW Caravelle” (reģ.Nr.HV9597).

[3] Ventspils novada domes Finanšu komiteja, izskatījusi 2018.gada 22.novembra sēdē Ventspils novada bērnu nams „Stikli” 2018.gada 22.oktobra iesniegumu (reģ.Nr.IN25432) par maksājumu parādu izveidi saistībā ar transportlīdzekļu remontiem un iegādāto degvielu, no kuriem ievērojama daļa radusies saistībā ar vieglās pasažieru automašīnas „Chrysler Town&Country”, reģistrācijas Nr.GU9872, (dzinēja tilpums – 3,8l) izmantošanas rezultātā, ir atzinusi, ka izlemjams jautājums par tās nodošanu atsavināšanai (protokols Nr.19, 17.§). Savukārt Ventspils novada dome 2018.gada 27.novembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības iestādes – Ventspils novada bērnu nams „Stikli” likvidēšanu”, nosakot, ka 2018.gada 28.decembrī likvidētās iestādes kustamā un nekustamā manta reģistrējama Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību uzskaitē, tajā skaitā vieglā pasažieru automašīna „Chrysler Town&Country”, reģistrācijas Nr.GU9872, kuras pieņemšanu nodrošināja administrācijas Saimniecības nodaļas vadītājs A.Zvingulis (sēdes protokols Nr.34, 1.§, 4.punkts un 5.punkta 5.3.apakšpunkts). No pamatlīdzekļu uzskaites kartītes Nr.10819 (inventāra numurs 123110819) redzams, ka: automašīnas „Chrysler Town&Country”, reģistrācijas Nr.GU9872, ekspluatācijas uzsākšanas datums – 2009.gada 31.marts; sākotnējā uzskaites vērtība – 12'094.41 *euro*; atlikusī vērtība 2019.gada 1.janvārī – 301.62 *euro*.

[4] Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), izskatījusi 2019.gada 7.augusta sēdē jautājumu par iespējamo rīcību ar transportlīdzekļiem, kuru atsavināšanu ierosinājuši šā lēmuma 1.1.-1.2.apakšpunktā un 3.punktā norādītās Ventspils novada pašvaldības institūcijas (amatpersonas), atzinusi, ka iepriekš minēto transportlīdzekļu izmantošana to nolietojuma dēļ ir ekonomiski neizdevīga, un tie nav nepieciešami arī citu Ventspils novada pašvaldības iestāžu vai struktūrvienību funkciju izpildei vai darbības nodrošināšanai, kā arī izdarīto lietderības apsvērumu izvērtējuma rezultātā vienlaikus secinājusi, ka tos uzglabāt un uzturēt par pašvaldības līdzekļiem, neveicot faktisku izmantošanu, nav mērķtiecīgi saistībā ar nesamērīgu budžeta līdzekļu papildus ieguldījumu, kas būtu pretrunā ar izrietošajiem no likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1.panta principiem par publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas likumīgu un racionālu izlietojumu atbilstoši iedzīvotāju interesēm. Līdz ar to, iestājoties Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā paredzētajiem apstākļiem, ir pamats ierosināt un veikt šo pamatlīdzekļu atsavināšanu (protokols Nr.12, 9.§).

[5] Pēc veiktās tirgus izpētes sagatavotajā SIA „Gumarek” (reģ.Nr.41203020299) sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa (Tehniskā vērtētāja sertifikāta Nr.AA394; derīguma termiņš – 2022.gada 9.jūnijs) 2019.gada 8.jūlija Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā norādīts:

[5.1] Nr.22 – vieglās pasažieru automašīnas „Hyundai Trajet”, reģ.Nr.HC183, vērtība ir EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti *euro*, 0 centi);

[5.2] Nr.23 – pasažieru autobusa „Ford Transit”, reģ.Nr.FF5041, vērtība ir EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit *euro*, 0 centi);

[5.3] Nr.21 – vieglās pasažieru automašīnas „Chrysler Town&Country”, reģ.Nr.GU9872, vērtība ir EUR 1200.00 (tūkstotīši divi simti *euro*, 0 centi).

[6] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkta un otrās daļas, 6.panta otrās daļas un 8.panta piektās daļas noteikumu prasībām, kas ievērojamas atsavinot pašvaldībai piederošu kustamo mantu, tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē, un atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas mantu var sniegt vienīgi šīs atvasinātas publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija, kas apstiprina arī kustamās mantas nosacīto cenu, par kādu

atzīstama šā lēmuma [5] punktā norādīto Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu pārdošanas vērtība.

[7] Ventspils novada dome 2019.gada 31.janvārī ir pieņēmusi lēmumu „Par noteikumu „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnu „VW Jetta” (reģ.Nr.GE9342), „VW Golf” (reģ.Nr.FM9293), „Chevrolet Captiva” (reģ.Nr.GM674), atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.38, 2.§; turpmāk arī – Domes lēmums). Tā izpildes procesā nav notikusi vieglās pasažieru automašīnas „Chevrolet Captiva” (reģ.Nr.GM674) atsavināšana, jo kopš pretendentu reģistrēšanas uzsākšanas dienas – 2019.gada 13.februāra, kas ir nākamā darba diena pēc sludinājuma publicēšanas Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” Nr.2 (106), Ventspils novada pašvaldība nav saņēmusi pieteikumu transportlīdzekļa pirkumam par brīvu cenu – 3000 *euro*. Šī cena, kas apstiprināta ar Domes lēmumu (1.punkta 1.3.apakšpunkts), noteikta saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa (Tehniskā vērtētāja sertifikāta Nr.AA394) novērtējumu 2018.gada 24.oktobra Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā Nr.33. Tādēļ Komisija atkārtoti ir organizējusi norādītās kustamās mantas novērtēšanu un 2019.gada 7.augustā, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta septītās daļas nosacījumus, noteikusi tās nosacīto cenu – 2200 *euro* atbilstoši sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa 2019.gada 8.jūlija Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā Nr.20 norādītajām ziņām par automašīnas „Chevrolet Captiva”, reģ.Nr.GM674, ātrās realizācijas vērtību (sēdes protokols Nr.12, 10.§, 1.p.).

[8] Ņemot vērā iepriekš minēto un Komisijas atzinumu (2019.gada 7.augusta sēdes protokols Nr.12, 9.§, 10.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu un 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1., 2.punktu un otro daļu, 6.panta otro un trešo daļu, 8.panta piekto daļu, 9.panta trešo daļu, 10.pantu, 11.panta otro daļu, 13. un 15.pantu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 19., 110. un 119.punktu, Ventspils novada domes 2010.gada 25.februāra noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības mantas un finanšu resursu izmantošanas noteikumi” 36. un 37.punktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības transporta līdzekļus, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli:
 - 1.1. vieglo pasažieru automašīnu „Hyundai Trajet”, reģ.Nr.HC183;
 - 1.2. pasažieru autobusu „Ford Transit”, reģ.Nr.FF5041;
 - 1.3. vieglo pasažieru automašīnu „Chrysler Town&Country”, reģ.Nr.GU9872.
2. Apstiprināt noteikumu „Ventspils novada pašvaldības transportlīdzekļu – „Hyundai Trajet” (reģistrācijas Nr.HC183), „Ford Transit” (reģistrācijas Nr.FF5041), „Chrysler Town&Country” (reģistrācijas Nr.GU9872) izsoles noteikumi” projektu (pielikums Nr.1 uz divdesmit vienas lapas), un šā lēmuma 1.punktā minēto transporta līdzekļu atsavināšanas sākumcenu izsolē saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa 2019.gada 8.jūlija Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktā Nr.21, Nr.22, Nr.23 norādīto tirgus vērtību:
 - 2.1. vieglās pasažieru automašīnas „Hyundai Trajet” (reģ.Nr.HC183) – EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti *euro*, 0 centi);
 - 2.2. pasažieru autobusa „Ford Transit” (reģ.Nr.FF5041) – EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit *euro*, 0 centi);
 - 2.3. vieglās pasažieru automašīnas „Chrysler Town&Country” (reģ.Nr.GU9872) – EUR 1200.00 (tūkstoš divi simti *euro*, 0 centi).
3. Apstiprināt noteikumu „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnas „Chevrolet Captiva” (reģistrācijas Nr.GM674) atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” (pielikums Nr.2 uz trīspadsmit lapas) projektu, un vieglās pasažieru automašīnas „Chevrolet Captiva” (reģistrācijas Nr.GM674) nosacīto cenu – 2200.00 *euro*, saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu tehniskā eksperta Guntara Ekmaņa 2019.gada 8.jūlija Transportlīdzekļa vērtības noteikšanas aktu Nr.20 par tirgus vērtību.
4. Atzīt par spēku zaudējušiem Ventspils novada domes 2019.gada 31.janvāra noteikumus „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnu „VW Jetta” (reģ.Nr.GE9342), „VW Golf” (reģ.Nr.FM9293), „Chevrolet Captiva” (reģ.Nr.GM674), atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu,

noteikumi” un lēmumu „Par noteikumu „Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas – automašīnu „VW Jetta” (reģ.Nr.GE9342), „VW Golf” (reģ.Nr.FM9293), „Chevrolet Captiva” (reģ.Nr.GM674), atsavināšanas, pārdodot par brīvu cenu, noteikumi” apstiprināšanu” – daļā par transportlīdzekļa „Chevrolet Captiva”, reģistrācijas Nr.GM674, nosacītās cenas apstiprināšanu (sēdes protokola Nr.38, 2.§, 1.p. 1.3.apakšpunktu un 2.p.).

5. Uzdod Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šā lēmuma 2. un 3.punktā minēto noteikumu ieviešanu pašvaldības mājas lapā un atbilstoši tiem sagatavoto sludinājumu publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un Ventspils novada domes informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
6. Ventspils novada pilsētas/pagastu pārvalžu vadītājiem un Kancelejai (I.Kalenda) nodrošināt atsavināmās kustamās mantas – transportlīdzekļu izsoles noteikumu publisku pieejamību pašvaldības iestādes un struktūrvienību telpās.
7. Uzdod Kancelejai (L.Zernevica) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas:
 - 7.1. nodot šī protokola izrakstu un šā lēmuma 2. un 3.punktā minētos noteikumus Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Stepanovičs) un nosūtīt 5. un 6.punktā norādītajiem pašvaldības darbiniekiem;
 - 7.2. nosūtīt sabiedrisko attiecību speciālista sagatavoto sludinājumu par atsavināmās kustamās mantas izsoli Latvijas Republikas oficiālajam izdevumam „Latvijas Vēstnesis”.

5.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „VECVENTA” ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9833 001 0089, PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ (ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Izskatot SIA „AMagro”, reģ.Nr.51203060861, valdes priekšsēdētājas Annijas Maršas, 2019.gada 6.septembra iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecventa”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0089, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto divu vēja elektrostaciju būvniecību, Ventspils novada dome konstatē, ka saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0089, Piltenes pagastā atrodas lauksaimniecības teritorijā (**L**). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantošanas veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve.

Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2. “Alternatīvā energoapgāde” noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (**R**) un Lauksaimniecības teritorijā (**L**), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu un Ventspils novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Vecventa", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0089, Piltenes pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma "Vecventa", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0089, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldībai ar SIA "AMagro" par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Vecventa", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0089, slēgt līgumu par finansēšanas kārtību saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Vecventa” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9833 001 0089, Piltenes pagastā, Ventspils novadā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "AMagro", adrese: "Rapši", Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621;
 - 7.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei (I.Straume);
 - 7.3. nodot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

6.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 25.JŪLIJA LĒMUMĀ „PAR PAKALPOJUMU TARIFIEM”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes 2019.gada 29.augusta sēdē ir pieņemts lēmums „Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA „V NK serviss” siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Puzes pagastā, Stiklu ciemā” no š.g. 1.septembra.

Pamatojoties uz iepriekš minēto lēmumu un, lai spētu nodrošināt siltumapgādes pakalpojumus Puzes pagasta Stiklu ciemā, SIA „V NK serviss” ir iesniedzis siltumapgādes tarifa aprēķinu Stiklu ciema centralizētās siltumapgādes patērētājiem, nosakot apkures tarifu 0,94 eiro par 1m² bez PVN.

Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 28.augusta sēdē pieņemto lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības teritorijā komunālo tarifu aprēķināšanas metodiku apstiprināšanu”, ar kuru tika apstiprināta „Siltumenerģijas apgādes pakalpojumu tarifu aprēķināšanas metodika Ventspils novada pašvaldības teritorijā”, kas nosaka diferencētu tarifu: 1) Ventspils novada iedzīvotājiem, sabiedriskā labuma organizācijām, primārās veselības aprūpei - 18% pieauguma ierobežojumu pret iepriekšējo apstiprināto tarifu; 2) pārējām juridiskām personām - aprēķināto tarifu, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmumā „Par pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.46, 31.§; turpmāk arī – Lēmums), ar kuru apstiprināts centralizētās siltumapgādes un siltā ūdens uzsildīšanas pakalpojuma tarifs Ventspils novada pašvaldības teritorijā, paredzot, ka par 1m² juridiskām personām jāmaksā 0,94 eiro bez PVN. Ņemot vērā to, ka siltumapgādes pakalpojumu saņēmējiem nav uzstādīti

siltumenerģijas skaitītāji, līdz ar ko nav iespējams noteikt patērētās Mwh, tarifs par Mwh patreiz netiek apstiprināts.

Līdz pakalpojuma nodošanai uzņēmumam, siltumapgādes pakalpojumu nodrošināja Ventspils novada Annahites pamatskola. Ņemot vērā to, ka izglītības iestāde nav PVN maksātāja, tad siltumapgādes pakalpojuma patērētājam rēķins par piegādāto siltumenerģiju tika piestādīts bez PVN. Pārņemot uzņēmumam šo pakalpojumu, patērētājam būs jāmaksā papildus 12% PVN, kas gala patērētājam sadārdzinās pakalpojumu.

Ņemot vērā iepriekš izklāstīto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta 1.punktu, Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta d) apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 25.jūlija sēdes lēmumā „Par pakalpojumu tarifiem” (protokols Nr.46, 31.§), izsakot 1.punkta 1.5.apakšpunktu šādā redakcijā:

Nr.	Pagasts/ciems/pilsēta	Juridiskām personām (Aprēķinātais tarifs)		Fiziskām personām un 3.p. minētajām personām (Piemērojamais tarifs)	
		euro/Mwh (bez PVN)	euro/mēnesī 1 m ² (bez PVN)	euro/Mwh (bez PVN)	euro/mēnesī 1 m ² (bez PVN)
1. 5.	Puze, Stiklu ciems***		0,94		0,86
***Noteikt, ka šī lēmuma 1.5.punktā aprēķinātais tarifs <u>Juridiskām personām</u> stājas spēkā ar 2019.gada 1.septembri.					

2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Puzes pagasta pārvaldei, Annahites pamatskolai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, Komunālai nodaļai, nosūtīt ierakstītā sūtījumā SIA „V NK serviss”.

7.§

PAR DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA IKGADĒJO APMAKSĀTO ATVAĻINĀJUMU UN PAPILDATVAĻINĀJUMU

(ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Mucenika iesniegums (reģistrēts 2019.gada 13.septembrī ar Nr. IN20016) ar lūgumu piešķirt ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu - vienu kalendāra nedēļu - no 2019.gada 01.oktobra un piecas darba dienas ilgu apmaksāto papildatvaļinājumu.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma [42.panta](#) pirmā daļa nosaka, ka amatpersonai apmaksātu papildatvaļinājumu var piešķirt pēc pilna ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma izmantošanas. Papildatvaļinājumu var izmantot laikposmā līdz nākamajam ikgadējam apmaksātajam atvaļinājumam.

Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 149.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* 24.punktu un 25.punktu, **atklāti balsojot: PAR –10** (A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Muceniekam, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu - vienu kalendāra nedēļu - no 2019.gada 01.oktobra līdz 2019.gada 07.oktobrim ieskaitot, par darba laika periodu no 2018.gada 01.jūlija līdz 2019.gada 30.jūnijam.
2. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam apmaksātu papildatvaļinājumu - piecas darba dienas - no 2019.gada 08.oktobra līdz 2019.gada 14.oktobrim ieskaitot, par darba laika periodu no 2018.gada 01.jūlija līdz 2019.gada 30.jūnijam.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam sociālajos, izglītības, kultūras un sporta jautājumos Guntim Mačtamam domes priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Mucenika prombūtnes laikā.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību aprēķināt un izmaksāt A.Muceniekam pienākošos samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par līdz atvaļinājumam nostrādāto laiku saskaņā ar Darba likuma 69.panta ceturto daļu - nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), domes priekšsēdētājam (A.Mucenieks), domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam (G.Mačtams).

8.§

PAR VENTSPILS NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz *Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* (turpmāk tekstā arī – Likums) 1.panta pirmo daļu, Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu sagatavošanai katrā novadā no vēlētajiem tiek izveidota attiecīgi novada vēlēšanu komisija 7—15 locekļu sastāvā. Ventspils novada Vēlēšanu komisijā noteiktais locekļu skaits - 7.

Ar Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr. 45, 5.§) ir izbeigta triju komisijas locekļu darbība Ventspils novada Vēlēšanu komisijā (turpmāk tekstā – Vēlēšanu komisija), līdz ar to komisija darbu veic nepilnā sastāvā.

Ventspils novada domes 2019.gada 27.jūnija sēdes lēmumā *Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju* (protokols Nr. 45, 6.§) komisijas sastāva papildināšanai noteikts Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņš līdz 2019.gada 1.septembrim.

Noteiktajā termiņā saņemti un Ventspils novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā reģistrēti trīs pieteikumi par Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātiem: Ievu Kalendu - Latvijas pilsonē, augstākā izglītība; Gintu Roderti - Latvijas pilsonē, augstākā izglītība; un Lindu Gaigalu - Latvijas pilsonē, augstākā izglītība.

Likuma 8.panta pirmajā daļā noteikts, ka pieteikumā norādāms *vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka attiecīgā persona piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei.*

Iepazīstoties ar iesniegtajiem pieteikumiem, secināms, ka novada domes deputātu pieteikumi par Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātiem - I.Kalendu, G.Roderti un L.Gaigalu iesniegti atbilstoši Likuma 8.panta pirmajai daļai. Šo kandidātu pārbaudes rezultātā noskaidrots, ka minētās personas atbilst arī Likuma 6.panta pirmajā daļā vēlēšanu komisijas locekļiem noteiktajām prasībām un nav konstatēti šā

likuma panta otrajā, trešajā vai ceturtajā daļā norādītie apstākļi, kuri nepieļauj kandidāta ievēlēšanu. Atbilstoši Likuma 10.panta otrajai daļai, balsojums par katru kandidātu notiek atsevišķi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz *Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.pantu, 8.pantu un 10.panta pirmo daļu, otro daļu un piekto daļu,

atklāti balsojot: PAR –11 (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ievēlēt Ievu Kalendu (personas kods ***) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekli;

atklāti balsojot: PAR –11 (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

2. Ievēlēt Gintu Roderti (personas kods ***) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekli;

atklāti balsojot: PAR –11 (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

3. Ievēlēt Lindu Gaigalu (personas kods ***) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekli.

4. Apstiprināt Ventspils novada Vēlēšanu komisiju šādā sastāvā:

1. Ilona Stradiņa;
2. Guna Punkstiņa
3. Raitis Rudbahs;
4. Valdis Šmēliņš;
5. Ieva Kalenda;
6. Ginta Roderte;
7. Linda Gaigala.

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu I.Kalendai, G.Rodertei un L.Gaigalai; Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, Kancelejai (E.Ozoliņa), un nosūtīt šā lēmuma izrakstu piecu dienu laikā - Centrālajai vēlēšanu komisijai, adrese: Smilšu iela 4, Rīga, LV-1050.

9.§

PAR VENTSPILS NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJA IEVĒLĒŠANU (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu un ierosina par Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju apstiprināt Gintu Roderti.

Priekšlikumu un iebildumu deputātiem nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz *Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu sagatavošanai katrā novadā no vēlētajiem tiek izveidota attiecīgi novada vēlēšanu komisija 7—15 locekļu sastāvā. Ventspils novada Vēlēšanu komisijā noteiktais locekļu skaits - 7.

Ar Ventspils novada domes 2019.gada 26.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.50, 8.§) *Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju* Ventspils novada Vēlēšanu komisija (turpmāk tekstā – Vēlēšanu komisija) ir apstiprināta pilnā sastāvā.

Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5.panta pirmā daļa paredz, ka novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju ievēlē novada dome.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz *Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.pantu, 8.pantu un 10.panta pirmo daļu, otro daļu un piekto daļu,

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz *Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Gintu Roderti par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Gintai Rodertei; Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, Kancelejai (E.Ozoliņa), un nosūtīt šā lēmuma izrakstu piecu dienu laikā - Centrālajai vēlēšanu komisijai, adrese: Smilšu iela 4, Rīga, LV-1050.

10.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2017.GADA 20.JŪNIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.1, 3.§) “PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJU SASTĀVA NOTEIKŠANU”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2017.gada 20.jūnija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisiju sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.1, 3.§) ir apstiprināts Iepirkuma komisijas un Tehniskās komisijas sastāvs. Ventspils novada pašvaldībā 04.09.2019. (reģ.Nr.IN19157) saņemts Ventspils novada domes Iepirkuma komisijas un Tehniskās komisijas locekļa Mārtiņa Birzenberga iesniegums ar lūgumu atbrīvot no Ventspils novada dome Iepirkuma komisijas un Tehniskās komisijas sastāva ar 2019.gada 30.septembri. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Komunālās nodaļas vecāko speciālistu Mārtiņu Birzenbergu no Iepirkuma komisijas un Tehniskās komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdī.
3. Uzdot Personāla nodaļas vadītājai (I.Stradiņai) informēt par izmaiņām Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas sastāvā VID Nodokļu pārvaldes Valsts amatpersonu datu administrēšanas daļu.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar

centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Komunālās nodaļas vecākajam speciālistam Mārtiņam Birzenbergam.

11.§

PAR IZMAINĀM AR SIA „VNK SERVISS” NOSLĒGTAJĀ 2008.GADA 4.JŪNIJA LĪGUMĀ PAR ŪDENSsAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, ir pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Ventspils novada pašvaldībai. Saskaņā ar SIA „VNK serviss” statūtiem viens no šīs atvasinātās publiskās personas kapitālsabiedrības darbības mērķiem un veidiem ir ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšana. Ievērojot to, ka SIA „VNK serviss” var efektīvāk veikt pašvaldības autonomās funkcijās ietilpstošo ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanu, SIA “VNK serviss” ir nodota ar ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem saistīto pārvaldes uzdevumu izpilde Ventspils novada Ugāles pagasta, Puzes pagasta, Vārves pagasta, Usmas pagasta, Ziru un Popes pagasta administratīvajā teritorijā. Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana notiek ar SIA „VNK serviss” 2008.gada 4.jūnijā noslēgtā Līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu ietvarā.

Ar SIA “VNK serviss” 2017.gada 29.septembrī noslēgtajā Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 4.jūnija Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Nr. SL/2017/552, līguma darbības termiņš noteikts līdz 2036.gada 1.maijam.

2019.gada 14.februārī SIA “VNK serviss” saņēma elektronisku vēstuli Nr.9.1-1/1356 no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ar lūgumu veikt grozījumus ar SIA “VNK serviss” 2017.gada 29.septembrī noslēgtajā Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 4.jūnija līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, precizējot pakalpojumu sniegšanas laiku, jo noslēgtā Vienošanās par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu neatbilst Ministru kabineta 2007.gadsa 4.decembra noteikumu Nr.836 “Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.5.1.1.aktivitāti “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība aglomerācijās ar cilvēku ekvivalentu, lielāku par 2000”” 13.punktā noteiktajam, kurš nosaka, ka, ja sabiedrisko pakalpojumu sniedz kapitālsabiedrība, tā ar pašvaldību noslēdz līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu atbilstoši šo noteikumu 4.pielikuma 10.punktam. Atbilstoši 4.pielikuma 10.punktā minētajam, līguma darbības laiks nevar būt mazāks par 5 gadiem un nepārsniedz 10 gadus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 4.jūnijā ar SIA „VNK serviss” noslēgtā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu projektu (pielikums uz vienas lapas).
2. Uzdot nodrošināt šā lēmuma 1.punktā norādītā izpildi:
 - 2.1. Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 4.jūnijā ar SIA „VNK serviss” noslēgtā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu sagatavošanu līgumslēdzējiem parakstīšanai – Attīstības nodaļas uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei Ī.Rozei-Posumai;
 - 2.2. Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 4.jūnijā ar SIA „VNK serviss” noslēgtā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu publicēšanu Ventspils novada pašvaldības mājaslapā piecu darbdienu laikā no tās parakstīšanas dienas – sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.
3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu un Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 04.jūnija Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu:
 - 3.1. nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;

- 3.2. nodot Ventspils novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), uzņēmējdarbības atbalsta konsultantei (Ī.Roze-Posuma) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

12.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGO ZEMES VIENĪBU NOTEIKŠANU PAR STARPGABALIEM (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 11.martā ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN5413) ar priekšlikumu izvērtēt vairāku Ventspils novada pašvaldībai piederošo neapbūvēto zemesgabalu nodošanu atsavināšanai. Izskatot Piltenes pilsētas pārvaldes ierosinājumu, Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.09.2019. sēdē konstatēts, ka vairākiem zemesgabaliem (ar kadastra apzīmējumiem 9833 004 0159, 9833 008 0092, 9833 008 0093 un 9833 008 0108) piešķirams stargabala statuss.

Izskatot lietā esošos materiālus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē: Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) reģistrētām pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9833 004 0159, platība 0,3 ha, 9833 008 0092, platība 1,2 ha, 9833 008 0093, platība 1,3 ha, 9833 008 0108, platība 0,1787, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, - NĪLM kods 0101. Atbilstoši spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskajai daļai:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 004 0159 atrodas Piltenes pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 2,0 ha;

- zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 9833 008 0092 un 9833 008 0093 atrodas Piltenes pilsētā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijā (L2)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.11.3.4.apakšnodaļas nosacījumiem no jauna veidojamo zemesgabalu minimālā platība noteikta 0,2 ha.

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0108 atrodas Piltenes pilsētā, zonējumā – *Tehniskās apbūves teritorijā (TA)*, kurā atbilstoši Ventspils novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumu (TIAN) 4.8.1.4.apakšnodaļas nosacījumiem nav noteikta jaunizveidojamā zemesgabala platība. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9833 008 0108 atradās ūdenstornis, kas tagad ir demontēts, un zemes vienība varētu tikt izmantota lauksaimniecībā.

Visām ausgtāk minētajām zemes vienībām nav nodrošināta piekļuve no koplietošanas ceļa.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu: ”Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība:

a) pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai,

b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)”.

Ņemot vērā augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 19.septembra atzinumu, un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt** starpgabala statusu Piltenes pilsētā un pagastā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:
 - 1.1. 9833 004 0159, 0,3* ha platībā,
 - 1.2. 9833 008 0092, 1,2 ha platībā,
 - 1.3. 9833 008 0093, 1,3 ha platībā,
 - 1.4. 9833 008 0108, 0,1787 ha platībā.
 *-platība pirms kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemi, platība var tikt precizēta.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Komisijas sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. Piltenes pilsētas pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 2.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "DIMANTI"-4, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 28.augustā saņemts P.E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta – ***, pilnvarnieka L.G. iesniegums (reģ. Nr. IN18530) ar lūgumu piešķirt īpašumā P. E. bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Dimanti" - 4, Usmā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 1993.gada 25.marta Vienošanās par dzīvokļa atsavināšanu par pajām I.I.; 2000.gada 21.novembra notariāli aptiprināts Pirkuma līgums par dzīvokļa "Dimanti" - 4, Usmā, atsavināšanu P. E., Ventspils novada bāriņtiesas locekles K. Goldmanes apliecināta Pilnvara Nr.118 L.G. pārstāvēt P. E. lietās par dzīvokli "Dimanti" - 4, Usmā.

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1. dzīvokļa īpašums "Dimanti" - 4, Usmā, telpu grupas kadastra apzīmējums 9874 006 0199 001 015, adrese – "Dimanti"-4, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., atrodas daudzdzīvokļu (24 dzīvokļi) mājā "Dimanti", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000500624 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Dimanti" - 4, telpu grupas kadastra apzīmējums 98740060199001015, kopējā platība ir 72,5 m², tam piekrītošā mājas un zemes gabala kopīpašuma daļa – 725/11725. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha. Dzīvokli "Dimanti" - 4 ir privatizējusi I.I., personas kods ***, likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteiktajā kārtībā, noslēdzot 1993.gada 25.marta Vienošanās Nr.59 ar Ventspils rajona paju sabiedrību "Usma". I.I. saskaņā ar 2000.gada 21.novembra Pirkuma līgumu, kurš notariāli apliecināts pie zvērināta notāra O. Bērziņas, Pirkuma līgums iereģistrēts ar Nr.4347, dzīvokli "Dimanti" - 4, Usmā, ir pārdevusi P.E.,
2. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu, un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 2.daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks,

A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot P.E., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Dimanti" - 4, telpu grupas kadastra apzīm. 9874 006 0199 001 015, adrese: "Dimanti"-4, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 725/11725 domājamās daļas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 725/11725 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0199, platība 0,476 ha, 725/11725 domājamās daļas.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. nodot Usmas pagasta pārvaldē izsniegšanai P. E. pilnvarniekam L. G.;
 - 5.2. nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Usmas pagasta pārvaldei.

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMAM "RUBĪNI" - 18, USMAS PAGASTĀ, PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 29.augustā saņemts R.Ņ., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta – ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18561) ar lūgumu piešķirt īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Rubīni"-18, Usmā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: P/S "Usma" 28.10.1993. Izsoles protokols, 1993.gada 29.oktobra Izziņa Nr.1321 par dzīvokļa "Rubīni"-18, Usmā, iegūšanu paju sabiedrības "Usma" notikušajā izsolē, 1995.gada 19.septembra Pirkuma līgums par dzīvokļa "Rubīni" - 18, Usmā, atsavināšanu R.Ņ..

Izskatot lietā esošos dokumentus, datus Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS), Ventspils novada dome konstatē:

1. dzīvokļa īpašums "Rubīni" - 18, kadastra Nr. 9874 900 0054, adrese – "Rubīni"-18, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., atrodas daudzdzīvokļu (24 dzīvokļi) mājā "Rubīni", kura ierakstīta Usmas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000500625 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa "Rubīni" - 18, telpu grupas kadastra apzīmējums 98740060200001013, kopējā platība ir 52,6 m², tam piekrītošā mājas un zemes gabala kopīpašuma daļa – 526/13851. Māja atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0,274 ha. Dzīvokli "Rubīni" - 18 ir privatizējis A.Z., personas kods ***, likuma "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju" noteiktajā kārtībā, izpērkot to 1993.gada 28.oktobrī notikušajā izsolē no Ventspils rajona paju sabiedrības "Usma", par ko izsniegta 1993.gada 29.oktobra Izziņa Nr.1321. A.Z. saskaņā ar 1995.gada 19.septembra Pirkuma līgumu,

kurš reģistrēts Usmas pagasta padomes kancelejā ar Nr.57, dzīvokli "Rubīni" - 18, Usmā, ir pārdevis R.N..

2. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka "ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu, un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta", 75. panta ceturto daļu, kas paredz: "Šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības".

Ievērojot augstākminēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 1.daļas 17.punktu; likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 75.panta pirmo daļu, 4.daļu; Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un 2.daļu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot R.N., personas kods ***, īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam "Rubīni" - 18, kadastra Nr. 9874 900 0054, adrese: "Rubīni"-18, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0,274 ha, 526/13851 domājamās daļas.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) 10 darba dienu laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot vienošanos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0,274 ha, 526/13851 domājamo daļu nodošanu bez atlīdzības šī lēmuma 1.punktā minētajai personai.
3. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) viena mēneša laikā no šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās saņemšanas dienas, izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0200, platība 0,274 ha, 526/13851 domājamās daļas.
4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likumu lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Atbilstoši Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktam: dokumenta paziņošanu iestāde var veikt uz vietas iestādē. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Ventspils novada domes Administratīvo aktu strīdu komisijā, Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1.nodot Usmas pagasta pārvaldē izsniegšanai R. N.;
 - 5.2.nodot: Nekustamo īpašumu nodaļai; Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību; Usmas pagasta pārvaldei.

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 2 – 7, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 5.jūnijā ir saņemts A.F., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13795), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Maija ielā 2 - 7, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 20.06.2018. lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 29.§) un 18.09.2019. lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 5.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu

grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 2 - 7 ar kadastra numuru 98139000147, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 209 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 21.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050303001007, ar kopējo platību 47,9 m², un 4790/120390 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050303001), no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050303002 (šķūnis) un 4790/120390 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha).

2. 2012. gada 1. martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.M. (pēc laulību noslēgšanas mainīts uzvārds no M. – uz F.) kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.129/12 par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 2 - 7, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 47,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 31.07.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2018.gada 15.oktobrī ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.F. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 29.§, 18.09.2018. sēdes protokols Nr.15, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 2 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000147, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050303001007, ar kopējo platību 47,9 m², un 4790/120390 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050303001), no palīgēkas - šķūnis (būves kadastra apzīmējums 98130050303002) un 4790/120390 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha), par nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – A.F..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 2 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000147, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – A.F. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 2 - 7, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000147, platība 47,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.F. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14 – 12, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.aprīlī ir saņemts V.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9583), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Maija ielā 14 - 12, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 20.06.2018. lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14 - 12 ar kadastra numuru 98139000148, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 340 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 28.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001011, ar kopējo platību 74 m², un 740/11849 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001), un 740/11849 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. 2012. gada 1. martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.G. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 14 - 12, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 74 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti četri pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 18.04.2018. apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 14 - 12, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz V.G. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.09.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Maija ielā 14, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 74 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 6.septembrī ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 12, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000148, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001011, ar kopējo platību 74 m², un 740/11849 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001), un 740/11849 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – V.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14 - 12, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000148, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – V.G. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 12, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000148, platība 74 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.G. uz adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14 – 18, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 1.jūnijā ir saņemts U.G. (pēc laulībām mainīts uzvārds no G. – uz K.), personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13346), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Maija ielā 14 - 18, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 20.06.2018. lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 30.§) un 18.09.2019. lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 6.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14 - 18 ar kadastra numuru 98139000149, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 340 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 1.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001005, ar kopējo platību 57,9 m², un 579/11849 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001), un 579/11849 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha).

2. 2015. gada 1. oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un U.G. (tagad – K.) kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 14 - 18, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 57,9 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 05.09.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 4.septembrī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka U.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.06.2018. sēdes protokols Nr.10, 30.§, 18.09.2018. sēdes protokols Nr.15, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 18, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000149, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001005, ar

kopējo platību 57,9 m², un 579/11849 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050805001), un 579/11849 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805 (platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – U.K..

2. Uzdod pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14 - 18, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000149, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – U.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdod pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14 - 18, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000149, platība 57,9 m².
5. Uzdod Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu U.K. uz adresi: ***;
 - 5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14A - 14, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 5.septembrī ir saņemts I.P., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19240), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Maija ielā 14A - 14, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija, 2019.gada 18.septembra sēdē (protokols Nr.15, 11.§), izskatot iesniegumu, sniegusi atzinumu saistībā ar Nekustamā īpašuma atsavināšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14A - 14, ar kadastra numuru 98139000157, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 341 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2018.gada 14.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001014, ar kopējo platību 34,1 m², un 304/12817 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001) un 304/12817 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).

2. 2019. gada 1. septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.P. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.154/19 par 1-istabas dzīvokļa Maija ielā 14A - 14, Piltenē, Ventspils

nov., ar kopējo platību 34,1 m², lietošanu uz laiku līdz 31.08.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu. Īrnieks iesniegumā nav norādījis informāciju par veiktajiem ieguldījumiem dzīvokļa renovācijā un remontā. Ventspils novada pašvaldība ieguldījumus minētajā dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.02.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 14A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 20.februārī ir 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.09.2019. sēdes protokols Nr.15, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000157, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050806001014, ar kopējo platību 34,1 m², un 304/12817 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050806001), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 960 EUR (deviņi simti sešdesmit *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai I.P.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 14A - 14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000157, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – I.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kanceleijai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātājs saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14A - 14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000157, platība 34,1 m².

5. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, kurā atbilstoši APL 189.panta pirmajai daļai iesniedzams pieteikums, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. Nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, izsniegšanai I.P. personīgi pret parakstu;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 1” - 14, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 18.septembrī ir saņemts A.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21941), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Zūras 1” - 14, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 6.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 1” - 14 ar kadastra numuru 98849000294, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 353 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001005, ar kopējo platību 38,4 m², un 384/8166 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130073001), palīgēkas - šķūnis (būves kadastra apzīmējums 98840130073002) un 384/8166 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha).
2. 2014.gada 2.septembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.58, par 2-istabu dzīvokļa “Zūras 1” - 14, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 38,4 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.
3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 10.09.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 1”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 6.septembrī ir 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas

ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018. sēdes protokols Nr.16, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 1" - 14, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000294, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130073001005, ar kopējo platību 38,4 m², un 384/8166 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130073001), no palīgēkas – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 98840130073002) un 384/8166 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha), par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – A.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 1" - 14, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000294, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai –A.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 1" - 14, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000294, platība 38,4 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.M. uz adresi: ***;
 - 5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

20.§

PAR BŪVJU ĪPAŠUMA „PUSKAZARMA”, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 30.08.2019. atkārtoti ir saņemts O.S.-E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18735), kurā izteikts ierosinājums atsavināt

pašvaldībai piederošo būvju īpašumu „Puskazarma”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98745020077 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, būves tehniskās inventarizācijas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Puskazarma”, kadastra numurs 98745020077, Usmas pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 98740020077001), ar kopējo platību 84,5 m², un palīgēka - kūts (būves kadastra apzīmējums 98740020077002), ar kopējo platību 17,9 m², 2017.gada 12.decembrī nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000573550 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, dzīvojamā māja reģistrēta kā viendzīvokļa māja, kas sastāv no vienas telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740020077001001.

2. Būves saistītas ar zemesgabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 98740020077), kurš atrodas nekustamā īpašuma “Dzelzceļa Ventspils-Tukums II 35.km-38.km” ar kadastra numuru 98740020004, Usmas pag., Ventspils nov., sastāvā. Īpašuma tiesības uz zemesgabalu 2014.gada 25.septembrī nostiprinātas Usmas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000537275 uz Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas vārda. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740020077 daļas lietošanu būvju uzturēšanai 2105 m² platībā, 2017.gada 10.oktobrī starp zemesgabala lietotāju - VAS “Latvijas dzelzceļš” un Ventspils novada pašvaldību noslēgts zemes nomas līgums uz 10 (desmit) gadiem. Pēc būvju īpašuma atsavināšanas, 10.10.2017. noslēgtais zemes nomas līgums ir izbeidzams.

3. Par nekustamā īpašuma “Puskazarma” dzīvojamo telpu un palīgtelpu (palīgēkas) lietošanu 2012.gada 1.novembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un O.S.-E. kā Īrnieku, noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.24 uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīta viena pilngadīga persona, kas ir mirusi.

4. SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss” sertificēta vērtētāja Ingara Kārklīņa (LĪVA sertifikāts Nr.129) 28.05.2018. sagatavotajā atskaitē “Par nekustamā īpašuma “Puskazarma”, Usmas pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu” Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98745020077, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 98740020077001) un kūts (kadastra apzīmējums 98740020077002), visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2018. gada 15. maijā ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids ir norādīts individuālas dzīvojamās ēkas apbūve lauku apvidū.

5. Pamatojoties uz O.S.-E. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 27.06.2019. ar reģ. Nr. IN14333), minot objektīvus iemeslus, Ventspils novada domei bija tiesisks pamats pieņemt lēmumu (25.07.2019. sēdes prot. Nr.46, 24.§) par minētā būvju īpašuma atsavināšanas lēmuma (30.05.2019., sēdes prot. Nr.44, 30.§), atcelšanu. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto uzdevumu izpildei nav nepieciešams.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un ievērtējot O.S.-E. izteikto gribu (30.08.2019. iesniegums, reģ. ar Nr.IN18735), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo būvju īpašumu „Puskazarma” ar kadastra numuru 98745020077, sastāvošu no divām būvēm: *dzīvojamās mājas* - kadastra apzīmējums 98740020077001 (kopējā platība 84,5 m²), *kūts* - kadastra apzīmējums 98740020077002 (kopējā platība 17,9 m²), Usmas pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgāt personai – O.S.-E..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā būvju īpašuma „Puskazarma”, kadastra numurs 98745020077, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai O.S.-E., un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) pilnā apmērā vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Pēc būvju īpašuma “Puskazarma”, Usmas pagastā, pirkuma līguma noslēgšanas, izbeigt 2017.gada 10.oktobrī starp VAS “Latvijas dzelzceļš” un Ventpils novada pašvaldību noslēgto zemes nomas līgumu.
5. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) būvju īpašumu „Puskazarma”, kadastra numurs 98745020077, Usmas pag., Ventpils nov.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu O.S.-E. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Usmas pagasta pārvaldei (G.Šķesters).

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “MĀLKALNI” - 5, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2019.gada 6.septembrī ir saņemts I.P., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19437), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Mālkalni” – 5, Zlēkas, Zlēku pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 18.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Mālkalni” - 5 ar kadastra numuru 98949000034, Zlēku pagastā, Ventpils novadā, 09.11.2018. ir nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 92 – 5 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98940050097001005, ar kopējo platību 35,3 m², un 353/6058 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050097001) un 353/6058 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050097 (platība 0,7958 ha).

2. 2019.gada 1.augustā starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.P. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.91, par 1-istabas dzīvokļa “Mālkalni” - 5, Zlēku pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 35,3 m², lietošanu uz laiku līdz 31.07.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu. Saskaņā ar Ventpils novada domes Dzīvokļu

komisijas 2019.gada 17.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 13.§), veikta dzīvojamo platību maiņa starp M.S. un I.P. īrētajiem dzīvokļiem “Mālkalni”- 5 un “Avoti”- 13, Zlēku pagastā.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.05.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventpils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, “Mālkalni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 28.martā ir 900 EUR (deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.09.2019. sēdes protokols Nr.15, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Mālkalni” – 5, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98949000034, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050097001005, ar kopējo platību 35,3 m², un 353/6058 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050097001), un 353/6058 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050097 (platība 0,7958 ha), par nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam – I.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Mālkalni” – 5, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98949000034, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai -I.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Mālkalni” – 5, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98949000034, platība 35,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.P. uz adresi: ***;
 - 5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

22.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 28.MARTA LĒMUMA “PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “OŠARĀJI”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU” ATCELSĀNU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, izskatījusi Ventspils novada pašvaldībā saņemto nekustamā īpašuma “Ošarāji”, Vārves pagasta, nomnieka R.V., personas kods ***, iesniegumu (24.10.2018. reģistrēts ar Nr. IN25679), 2019.gada 28.martā ir pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma – zemesgabala “Ošarāji”, kadastra numurs 98840140123, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 13'000 EUR (trīspadsmit tūkstoši *euro*), piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – būvju īpašniekam (sēdes protokols Nr.41, 26.§, 1.p.; turpmāk – Domes lēmums). Šā lēmuma izpildes ietvaros sagatavotais 2019.gada 3.aprīļa Ventspils novada pašvaldības paziņojums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu Nr. 26 - 2019 (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums) R.V. nosūtīts 2019.gada 4.aprīlī.

Saskaņā ar Domes lēmuma rezolutīvās daļas 3.punkta un Atsavināšanas paziņojuma 3.4.apakšpunkta nosacījumiem, atsavināmā Nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) veicama mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, t.i., līdz 2019.gada 12.maijam. Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību 2019.gada 17.septembrī sagatavoto izziņu Nr.FN-31, *** norādītajā termiņā – līdz 2019.gada 12.maijam nav veicis Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksu. Līdz ar to konstatējams, ka šajā gadījumā Nekustamā īpašuma nomnieks, neizpildot no publiskas personas mantu atsavināšanu regulējošām tiesību normām izrietošu priekšnosacījumu par nekustamās mantas nosacītās cenas samaksu, nav izmantojis Domes lēmumā noteiktās pirmpirkuma tiesības iegūt savā īpašumā Nekustamo īpašumu, un tā pirkuma līgums, atbilstoši tiesiskajam regulējumam privāto tiesību jomā, atzīstams par nenoslēgtu un spēkā neesošu darījumu.

Pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldības rīcībā esošās datu bāzes NINO datiem, Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546551, II.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.4.1 - 4.3. konstatējams, ka pamatojoties uz 2019.gada 20.augusta darījuma aktu - pirkuma līgumu, nekustamā īpašuma “Ošarāji”, kadastra numurs 98845140003, Vārves pagastā, īpašniekam R.V. īpašuma tiesība izbeigusies un kā būvju jaunais īpašnieks reģistrēts A.M., personas kods ***.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atcelt Ventspils novada domes 2019.gada 28.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.41, 26.§) par nekustamā īpašuma “Ošarāji”, kadastra numurs 98840140123, Tārgales pag., Ventspils nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – R.V., personas kods ***.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevicaa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā R.V. uz adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansone).

23.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA „STRAUTIŅI” - 2,
ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 30.10.2018. ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN26336), kurā izteikts ierosinājums atsavināt nekustamo īpašumu „Strautiņi” - 2, Ziru pagastā, Ventspils novadā, kadastra numurs 98909000022 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 21.11.2018. (sēdes prot. Nr.16, 23.§) un 18.09.2019. (sēdes prot. Nr.15, 20.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas aktualizāciju un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums „Strautiņi”- 2 ar kadastra numuru 9890 900 0022, Ziru pagastā, Ventspils novadā, nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000542671 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2016.gada 17.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900020076001002, ar kopējo platību 65,3 m², un 653/1346 kopīpašuma domājamās daļas no 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900020076001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 98900020076002, 98900020076003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9890 002 0076, platība 9900 m²). Pamatojoties uz 2013.gada 11.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un H.Ķ. noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.146, 3-istabu dzīvoklis „Strautiņi”- 2, Ziru pag., Ventspils nov. Ar kopējo platību 65,3 m², nodots īres lietošanā uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ierakstīta viena pilngadīga persona – T.Ķ., kurš, Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta 1.daļas izpratnē ir atzīstams par ģimenes locekli.

2. Ventspils novada dome 2016.gada 26.maijā pieņēmusi lēmumu “Par dzīvokļu īpašumu “Strautiņi” – 1 un “Strautiņi”- 2, Ziru pagastā, atsavināšanu” (sēdes prot. Nr.73, 3.§), turpmāk – Domes lēmums, piedāvājot minētos dzīvokļa īpašumus atsavināt to īrniekiem par SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.04.2016. noteikto vērtību (nosacīto cenu), kas norādīta nosūtītajos atsavināšanas paziņojumos.

3. Saskaņā ar Domes lēmuma rezolutīvās daļas 3.punkta un Atsavināšanas paziņojuma 3.4.apakšpunkta nosacījumiem, atsavināmā Nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) veicama mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas, t.i. līdz 2016.gada 8.jūlijam. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību 16.09.2019. sagatavoto izziņu Nr.FN – 29, pirkuma tiesīgās personas H.Ķ. un T.Ķ. norādītajā termiņā - līdz 2016.gada 8.jūlijam nav veikšanas Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksu.

4. Ņemot vērā minēto, konstatējams, ka Nekustamā īpašuma īrnieks, neizpildot no publiskas personas mantu atsavināšanu regulējošām tiesību normām izrietošu priekšnosacījumu par nekustamās mantas nosacītās cenas samaksu, nav izmantojis Domes lēmumā noteiktās pirkuma tiesības iegūt savā īpašumā Nekustamo īpašumu, un tā pirkuma līgums, atbilstoši tiesiskajam regulējumam privāto tiesību jomā, atzīstams par nenoslēgtu un spēkā neesošu darījumu. Vienlaikus secināms, ka nav mainījušies apstākļi, kas bija Domes lēmuma pamatā, tai skaitā apsvērumi, ka Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām nekustamais īpašums “Strautiņi”- 2 nav vajadzīgs to funkciju veikšanai. Atbilstoši Publiskas personas manta atsavināšanas likuma 37.panta septītās daļas nosacījumiem, ja persona, kurai ir pirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

5. Atbilstoši šā brīža tirgus izpētes situācijai, Nekustamo īpašumu nodaļa pasūtījusi Nekustamā īpašuma vērtības aktualizāciju. SIA „Interbaltija“ sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (LĪVA sertifikāts Nr.23) veicis atkārtotu Nekustamā īpašuma novērtēšanu un 10.09.2019. pašvaldībā iesniedzis Pielikumu 2016.gada 3.maija “Atzinumam par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, „Strautiņi”, patieso vērtību, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem”, saskaņā ar kuru, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 65,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 10.septembrī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.09.2019. sēdes prot. Nr.15, 20.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –11** (A.Mucenieks, A.Jaunsleinis, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Zariņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Strautiņi" - 2, kadastra numurs 98909000022, Ziru pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900020076001002, ar kopējo platību 65,3 m², un 653/1346 kopīpašuma domājamās daļas no 2-dzīvokļu dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98900020076001), divām palīgēkām (kadastra apzīmējumi: 98900020076002, 98900020076003) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 9890 002 0076, platība 9900 m²), atklātā izsolē ar sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Starutiņi" - 2, Ziru pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2019. gada 20. novembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Strautiņi" - 2, Ziru pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei.

=====

Sēdi slēdz plkst. 10.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____