



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2020.gada 30.janvārī

58

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Azis
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Aivars Čaklis
Artis Kuģenieks

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Inta Rudbaha, Sociālā dienesta vadītāja
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
2. Par projekta iesnieguma atsaukšanu pasākumā "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana".
3. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052, 9866 023 0053, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.

4. Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales un Popes pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
5. Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
6. Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9866 010 0053, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
7. Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
8. Par zemes vienības "****", Tārgales pag., iegūšanu Krievijas pilsoņa īpašumā.
9. Par dzīvokļa īpašumam "Bērzi"- ****, Ances pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Zemdegas"-6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-11, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 1-1, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 9-4, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4-8, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-6, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-22, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 12-6, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5-2, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma "Līdumi 84", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-1, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes"-4, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 -14, Rūpnīcas ielā 3 – 31, Rūpnīcas ielā 3 – 32, Rūpnīcas ielā 3 – 45, Rūpnīcas ielā 3 – 48 un Rūpnīcas ielā 4 - 13, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izolē.
24. Par dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5-5-, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izolē.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Rozes" – 6, Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izolē.
26. Par nekustamā īpašuma "Arodi", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par grozījumiem darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.
2. Par nolikumu "Ventspils novada pašvaldības 2020.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums".
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumā "Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu".
4. Par Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikumu.
5. Par Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.8 "Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Ventspils novadā" precizēšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2020.gada 30.janvāra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par aizņēmumu ņemšanu no Valsts kases.
2. Par projekta iesnieguma atsaukšanu pasākumā "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana".
3. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052, 9866 023 0053, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
4. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales un Popes pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866 010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866 015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
5. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
6. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9866 010 0053, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
7. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu.
8. Par zemes vienības "****", Tārgales pag., iegūšanu Krievijas pilsoņa īpašumā.
9. Par dzīvokļa īpašumam "Bērzi"- ****, Ances pagastā, piekrītošā zemesgabala domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
10. Par zemes vienību ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Zemdegas"-6, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 5-11, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma Skolas iela 1-1, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rīgas šoseja 9-4, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4-8, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 2-6, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-22, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 12-6, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5-2, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma "Līdumi 84", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Liepas"-1, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes"-4, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3 -14, Rūpnīcas ielā 3 – 31, Rūpnīcas ielā 3 – 32, Rūpnīcas ielā 3 – 45, Rūpnīcas ielā 3 – 48 un Rūpnīcas ielā 4 - 13, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
24. Par dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5-5-, Ugāles pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Rozes" – 6, Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
26. Par nekustamā īpašuma "Arodi", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
27. Par grozījumiem darba samaksas un sociālo garantiju nolikumā.
28. Par nolikumu "Ventspils novada pašvaldības 2020.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums".
29. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumā "Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu".
30. Par Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikumu.
31. Par Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.8 "Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Ventspils novadā" precizēšanu.

1.§
PAR AIZŅĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019. gada 11. jūnijā Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par Ventspils novada pašvaldības projekta Nr. 19-08-AL17-A019.2203-000003 “Teritorijas labiekārtošana pakalpojumu pieejamības uzlabošanai Zlēku ciemā” apstiprināšanu ELFLA līdzfinansējuma saņemšanai.

Projekta apstiprinātās attiecināmās izmaksas sastāda 50 000,00 euro, bet publiskais finansējums – 45 000,00 euro. Pašvaldība ir saņēmusi publiskā finansējuma avansu 9 000,00 euro apmērā.

Pašvaldībā ir izstrādāts paskaidrojuma raksts (autors – SIA “PBT”), kas saskaņots Būvvaldē 11.11.2019. Paskaidrojuma raksta izstrāde apmaksāta no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

2020. gada 27. janvārī Pašvaldības Iepirkumu komisija pieņēma lēmumu slēgt līgumu ar SIA “Ostas celtnieks” par būvdarbu veikšanu Zlēku centra labiekārtošanai. Līguma summa sastāda 228 719,94 euro ar PVN.

Paredzamās būvuzraudzības pakalpojumu izmaksas sastāda 7260,00 euro, t.sk.PVN, bet autoruzraudzība plānota 2178,00 euro, t.sk PVN, apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un 10.12.2019. Ministru kabineta noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu 179 157,94 euro apmērā no pašvaldības 2020. gada budžeta līdzekļiem.
2. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, būvdarbu veikšanai projekta “**Teritorijas labiekārtošana pakalpojumu pieejamības uzlabošanai Zlēku ciemā**” ietvaros 50 000,00 euro (piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.
3. Aizņēmuma izņemšanu veikt 2020. gadā, pamatojoties uz darbu izpildes grafiku.
4. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2021.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 5 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
5. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
6. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 05.02.2020.
7. Uzdot Kancelejai (L. Zerņevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Attīstības nodaļai (E. Roģe).

2.§
PAR PROJEKTA IESNIEGUMA ATSAUKŠANU PASĀKUMĀ "SABIEDRĪBAS VIRZĪTAS
VIETĒJĀS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJU ĪSTENOŠANA"
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019. gada 26. augustā Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde pieņēma lēmumu par Ventspils novada pašvaldības projekta Nr.19-08-FL04-F043.0203-000001 "Jūras kultūras mantojuma centrs "Vinda"" (turpmāk – Projekts) apstiprināšanu EJZF līdzfinansējuma saņemšanai (turpmāk – Lēmums).

Projekta apstiprinātās attiecināmās izmaksas sastāda 400 000,00 euro, bet publiskais finansējums – 360 000,00 euro.

Saskaņā ar Lēmumu būvniecības un iepirkuma dokumentu iesniegšanas termiņš Ziemeļkurzemes reģionālajā lauksaimniecības pārvaldē ir 2020. gada 25. februāris, bet Projekta īstenošanas termiņš – 2021. gada 25. augusts.

Pašvaldībā ir izstrādāts būvprojekts "Zvejas un jūras kultūras mantojuma centra "Vinda" jaunbūve" Skolas ielā 10, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā. Būvprojekta izstrādi veica SIA "Balts un melns". Paredzamās būvdarbu izmaksas sastāda 2 593 572,42 euro, t.sk. PVN.

Pamatojoties uz paredzamo Projekta kopējo izmaksu apmēru, kas būtiski pārsniedz Ventspils novada pašvaldības budžetā 2020. gadam projektu īstenošanai paredzēto līdzekļu apjomu un pieejamo Valsts Kases aizdevuma apmēru, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsaukt projekta Nr.19-08-FL04-F043.0203-000001 "Jūras kultūras mantojuma centrs "Vinda"" iesniegumu "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" pasākumā.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2019.gada 25.aprīļa lēmumu "Par dalību EJZF atklātā projektu konkursā 43.02. pasākumā "Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju īstenošana" jūras kultūras mantojuma centra izveidei" (protokols Nr.42, 6.§).
3. Uzdot Attīstības nodaļas projektu koordinatorei (E.Roģe) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, iesniegt Projekta atsaukumu Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes Elektroniskajā pieteikšanās sistēmā.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Attīstības nodaļas projektu koordinatorei (E.Roģe) un Vārves pagasta pārvaldei (G. Ansone).

3.§
PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU VENTSPILS NOVADA TĀRGALES
PAGASTĀ, NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM, 9866 023 0051, 9866 023 0052,
9866 023 0053, GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU
 (ziņo:I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 29.oktobrī saņemts (reģ.Nr.IN24097) SIA „KURSA MRU”, reģ.Nr.41203004909 un SIA “LĪCĪŠI”, reģ.Nr.41201004177, valdes locekļa Edgara Dupuža iesniegums “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu SIA “KURSA MRU” un SIA “LĪCĪŠI” īpašumos” ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Ventspils novada Tārgales pagastā, ar kadastra numuriem: 9866 023 0051, 9866 023 0052, 9866 023 0053, vēja elektrostaciju būvniecībai, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu. 2019.gada 11.novembrī saņemta papildus informācija ar atjaunotu kadastra apzīmējumu sarakstu.

Ventspils novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, paredzētās darbības teritorija ir mežu teritorija (M).
2. Nekustamā īpašuma īpašnieks vēlas zemes vienībās veikt vēja elektrostaciju būvniecību (turpmāk – VES). VES plānots izbūvēt, izveidojot trīs grupas, kurās katrā izvietotas ne vairāk kā četras vēja elektrostacijas. Ziemeļu daļā, plānots izvietot četras VES, vidusdaļā arī četras un dienvidu daļā – divas. Lai gan attālums starp VES pamatnes laukiem ir vairāk kā 2 km, proti, neveido vēja parku MK noteikumu Nr.240 2.25.punkta izpratnē, ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā tiks vērtēta visu 10 VES summārās ietekmes (troksnis, mirgošanas efekts, ainava, ornitofauna, u.c.). Prognozējams, ka VES maksimālais augstums sasniegs ~ 250 m, rotoru diametrs ~ 200 m un aizsargjoslas rādiuss ~ 375 m. Plānotā jauda ~ 4 - 8 MW (katrai VES), maksimālā kopējā – 80 MW. Lai nodrošinātu VES uzstādīšanu un ekspluatāciju, plānots attīstīt esošo infrastruktūru – pievedceļus, VES uzstādīšanas laukumus, enerģijas pārvades un telekomunikāciju līnijas. Katras VES būvniecības laikā tiks izmantota ~ 50 m x 100 m teritorija. Pēc būvniecības pabeigšanas daļā no teritorijas tiks atjaunots mežs. Lai nodrošinātu VES uzstādīšanu, tiks izmantots gan esošais ceļu tīkls, gan tiks veikta jaunu pievedceļu būvniecība. Paredzams, ka piekļuve VES būvniecības un ekspluatācijas laikā tiks nodrošināta pa valsts nozīmes autoceļu A10 un vietējās nozīmes autoceļiem. Ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā tiks vērtēts esošo pievedceļu tehniskie raksturlielumi un nepieciešamie uzlabojumi. Saražotā elektroenerģija tiks nodota kopējā tīklā, izmantojot esošo 110 kV elektropārvades kabeļu līniju. Pieslēguma nodrošināšanai tiks izbūvēta jauna apakšstacija. Apakšstacijas novietojums tiks izvērtēts ziņojuma izstrādes procesā.
3. 2019.gada 19.decembrī Ventspils novada domes TEA komiteja pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 2.§) “Par iesniegumu vēja ģeneratoru parka būvniecībai SIA “Kursa MRU” un SIA “Līcīši” piederošos īpašumos Tārgales pagastā”, kurā atbalstīta iecere vēja ģeneratoru parka būvniecībai Tārgales pagastā.
4. Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052 un 9866 023 0053 atrodas funkcionālajā zonā “Mežu teritorija”(M):“Mežu teritorija” (M), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
5. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.
6. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052 un 9866 023 0053 neatrodas Rūpniecības, Tehniskās apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.
7. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumiem 9866 023 0051, 9866 023 0052 un 9866 023 0053 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, nekustamos īpašumus ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052 un 9866 023 0053 iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
8. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

10. Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietošanai, saskaņojot dažādas intereses. Pie tam arī visas valsts mērogā Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā noteikts, ka līdz 2030.gadam nepieciešams ievērojami palielināt kopējo vēja turbīnu uzstādīto jaudu, sasniedzot vismaz 800 MW.
 11. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
 12. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.
- Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 2.§), **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:
1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052, 9866 023 0053, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
 2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums – uz 4 lpp).
 3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.
 4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „Kursa MRU”, reģ.Nr.41203004909 un SIA “Līcīši”, reģ.Nr. 41201004177 valdes locekļa Edgara Dupuža, personas kods *** personā (2.pielikums – uz 5 lpp).
 5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
 6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
 8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052, 9866 023 0053, Tārgales pagastā, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
 9. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:

- 9.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "Kursa MRU", SIA "Līcīši", adrese: Mednieku iela 7, Ventspils, LV-3602,
 9.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei (I.Straume).

4.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU VENTSPILS NOVADA TĀRGALES UN POPES PAGASTĀ NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM, 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866 010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866 015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9866 003 0202 GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU
 (ziņo:I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 29.oktobrī saņemts (reģ.Nr.IN24097) SIA „KURSA MRU”, reģ.Nr.41203004909 un SIA “LĪCĪŠI”, reģ.Nr.41201004177, valdes locekļa Edgara Dupuža iesniegums “Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu SIA “KURSA MRU” un SIA “LĪCĪŠI” īpašumos” ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Ventspils novada Tārgales pagastā un Popes pagastā, ar kadastra numuriem: 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866 010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866 015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9866 003 0202 vēja elektrostaciju būvniecībai, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu. 2019.gada 11.novembrī saņemta papildus informācija ar atjaunotu kadastra apzīmējumu sarakstu.

Ventspils novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, paredzētās darbības teritorija ir mežu teritorija (M).
2. Nekustamā īpašuma īpašnieks vēlas zemes vienībās veikt vēja elektrostaciju būvniecību (turpmāk – VES). VES plānots izbūvēt, izveidojot trīs grupas, kurās katrā izvietotas ne vairāk kā četras vēja elektrostacijas. Ziemeļu daļā, plānots izvietot četras VES, vidusdaļā arī četras un dienvidu daļā – divas. Lai gan attālums starp VES pamatnes laukiem ir vairāk kā 2 km, proti, neveido vēja parku MK noteikumu Nr.240 2.25.punkta izpratnē, ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā tiks vērtēta visu 10 VES summārās ietekmes (troksnis, mirgošanas efekts, ainava, ornitofauna, u.c.). Prognozējams, ka VES maksimālais augstums sasniegs ~ 250 m, rotoru diametrs ~ 200 m un aizsargjoslas rādiuss ~ 375 m. Plānotā jauda ~ 4 - 8 MW (katrai VES), maksimālā kopējā – 80 MW. Lai nodrošinātu VES uzstādīšanu un ekspluatāciju, plānots attīstīt esošo infrastruktūru – pievedceļus, VES uzstādīšanas laukumus, enerģijas pārvades un telekomunikāciju līnijas. Katras VES būvniecības laikā tiks izmantota ~ 50 m x 100 m teritorija. Pēc būvniecības pabeigšanas daļā no teritorijas tiks atjaunots mežs. Lai nodrošinātu VES uzstādīšanu, tiks izmantots gan esošais ceļu tīkls, gan tiks veikta jaunu pievedceļu būvniecība. Paredzams, ka piekļuve VES būvniecības un ekspluatācijas laikā tiks nodrošināta pa valsts nozīmes autoceļu A10 un vietējās nozīmes autoceļiem. Ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā tiks vērtēts esošo pievedceļu tehniskie raksturlielumi un nepieciešamie uzlabojumi. Saražotā elektroenerģija tiks nodota kopējā tīklā, izmantojot esošo 110 kV elektropārvades kabeļu līniju. Pieslēguma nodrošināšanai tiks izbūvēta jauna apakšstacija. Apakšstacijas novietojums tiks izvērtēts ziņojuma izstrādes procesā.
3. 2019.gada 19.decembrī Ventspils novada domes TEA komiteja pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 2.§) “Par iesniegumu vēja ģeneratoru parka būvniecībai SIA “Kursa MRU” un SIA “Līcīši” piederošos īpašumos Tārgales pagastā”, kurā atbalstīta iecere vēja ģeneratoru parka būvniecībai Tārgales pagastā.

4. Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202 atrodas funkcionālajā zonā “Mežu teritorija”(M):

 “Mežu teritorija” (M), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
5. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.
6. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202 neatrodas Rūpniecības, Tehniskās apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.
7. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumiem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, nekustamos īpašumus ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202 iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
8. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
10. Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietojumam, saskaņojot dažādas intereses. Pie tam arī visas valsts mērogā Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā noteikts, ka līdz 2030.gadam nepieciešams ievērojami palielināt kopējo vēja turbīnu uzstādīto jaudu, sasniedzot vismaz 800 MW.
11. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
12. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 2.§), **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālplānojuma izstrādei (1.pielikums – uz 4 lpp).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „Kursa MRU”, reģ.Nr.41203004909 un SIA “Līcīši”, reģ.Nr. 41201004177 valdes locekļa Edgara Dupuža, personas kods *** personā (2.pielikums – uz 5 lpp).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202 Tārgales pagastā un Popes pagastā, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
9. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 9.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Kursa MRU”, SIA “Līcīši”, adrese: Mednieku iela 7, Ventspils, LV-3602,
 - 9.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei (I.Straume).

5.§

**PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU VENTSPILS NOVADA TĀRGĀLES
PAGASTA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM, 9866 010 0081, 9866 010 0048,
9866 010 0056, 9866 010 0095 GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU**

(ziņo:I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 29.oktobrī saņemts (reģ.Nr.IN24097) SIA „KURSA MRU”, reģ.Nr.41203004909 un SIA “LĪCĪŠI”, reģ.Nr.41201004177, valdes locekļa Edgara Dupuža iesniegums “Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu SIA “KURSA MRU” un SIA “LĪCĪŠI” īpašumos” ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Ventspils novada Tārgales pagastā, ar kadastra numuriem: 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095 vēja elektrostaciju būvniecībai, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu. 2019.gada 11.novembrī saņemta papildus informācija ar atjaunotu kadastra apzīmējumu sarakstu.

Ventspils novada dome **konstatē**:

1. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, paredzētās darbības teritorija ir mežu teritorija (M).
2. Nekustamā īpašuma īpašnieks vēlas zemes vienībās veikt vēja elektrostaciju būvniecību (turpmāk – VES). VES plānots izbūvēt, izveidojot trīs grupas, kurās katrā izvietotas ne vairāk kā četras vēja elektrostacijas. Ziemeļu daļā, plānots izvietot četras VES, vidusdaļā arī četras un dienvidu daļā – divas. Lai gan attālums starp VES pamatnes laukiem ir vairāk kā 2 km, proti, neveido vēja parku MK noteikumu Nr.240 2.25.punkta izpratnē, ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā tiks vērtēta visu 10 VES summārās ietekmes (troksnis, mirgošanas efekts, ainava, ornitofauna, u.c.). Prognozējams, ka VES maksimālais augstums sasniegs ~ 250 m, rotoru diametrs ~ 200 m un aizsargjoslas rādiuss ~ 375 m. Plānotā jauda ~ 4 - 8 MW (katrai VES), maksimālā kopējā – 80 MW. Lai nodrošinātu VES uztādīšanu un ekspluatāciju, plānots attīstīt esošo infrastruktūru – pievedceļus, VES uztādīšanas laukumus, enerģijas pārvades un telekomunikāciju līnijas. Katras VES būvniecības laikā tiks izmantota ~ 50 m x 100 m teritorija. Pēc būvniecības pabeigšanas daļā no teritorijas tiks atjaunots mežs. Lai nodrošinātu VES uztādīšanu, tiks izmantots gan esošais ceļu tīkls, gan tiks veikta jaunu pievedceļu būvniecība. Paredzams, ka piekļuve VES būvniecības un ekspluatācijas laikā tiks nodrošināta pa valsts nozīmes autoceļu A10 un vietējās nozīmes autoceļiem. Ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā tiks vērtēts esošo pievedceļu tehniskie raksturlielumi un nepieciešamie uzlabojumi. Saražotā elektroenerģija tiks nodota kopējā tīklā, izmantojot esošo 110 kV elektropārvades kabeļu līniju. Pieslēguma nodrošināšanai tiks izbūvēta jauna apakšstacija. Apakšstacijas novietojums tiks izvērtēts ziņojuma izstrādes procesā.
3. 2019.gada 19.decembrī Ventspils novada domes TEA komiteja pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 2.§) “Par iesniegumu vēja ģeneratoru parka būvniecībai SIA “Kursa MRU” un SIA “Līcīši” piederošos īpašumos Tārgales pagastā”, kurā atbalstīta iecere vēja ģeneratoru parka būvniecībai Tārgales pagastā.
4. Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095 atrodas funkcionālajā zonā “Mežu teritorija”(M): “Mežu teritorija” (M), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
5. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.
6. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095 neatrodas Rūpniecības, Tehniskās

apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.

7. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumiem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventpils novada teritorijas plānojumā, nekustamos īpašumus ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095 iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
8. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālpilānojamu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālpilānojamu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālpilānojamā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtermiņīgas attīstības stratēģiju.
10. Ventpils novada ilgtermiņīgas attīstības stratēģija kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietojšanai, saskaņojot dažādas intereses. Pie tam arī visas valsts mērogā Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā noteikts, ka līdz 2030.gadam nepieciešams ievērojami palielināt kopējo vēja turbīnu uzstādīto jaudu, sasniedzot vismaz 800 MW.
11. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventpils novada ilgtermiņīgas attīstības stratēģijai.
12. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālpilānojuma ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņojšanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 2.§), **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt lokālpilānojuma izstrādi nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, grozot Ventpils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventpils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālpilānojuma izstrādei (1.pielikums – uz 4 lpp).
3. Par lokālpilānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventpils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālpilānojuma izstrādes finansēšanu ar lokālpilānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „Kursa MRU”, reģ.Nr.41203004909 un SIA “Līcīši”, reģ.Nr. 41201004177 valdes locekļa Edgara Dupuža, personas kods *** personā (2.pielikums – uz 5 lpp).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.

6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, Tārgales pagastā, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
9. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 9.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Kursa MRU”, SIA “Līcīši”, adrese: Mednieku iela 7, Ventspils, LV-3602,
 - 9.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei (I.Straume).

6.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU VENTSPILS NOVADA TĀRGALES PAGASTA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ AR KADAstra NUMURU 9866 010 0053 GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU

(ziņo:I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 29.oktobrī saņemts (reģ.Nr.IN24097) SIA „KURSA MRU”, reģ.Nr.41203004909 un SIA “LĪCĪŠI”, reģ.Nr.41201004177, valdes locekļa Edgara Dupuža iesniegums “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu SIA “KURSA MRU” un SIA “LĪCĪŠI” īpašumos” ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā Ventspils novada Tārgales pagastā, ar kadastra numuru 9866 010 0053 vēja elektrostaciju būvniecībai, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu. 2019.gada 11.novembrī saņemta papildus informācija ar atjaunotu kadastra apzīmējumu sarakstu.

Ventspils novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, paredzētās darbības teritorija ir mežu teritorija (M).
2. Nekustamā īpašuma īpašnieks vēlas zemes vienībās veikt vēja elektrostaciju būvniecību (turpmāk – VES). VES plānots izbūvēt, izveidojot trīs grupas, kurās katrā izvietotas ne vairāk kā četras vēja elektrostacijas. Ziemeļu daļā, plānots izvietot četras VES, vidusdaļā arī četras un dienvidu daļā – divas. Lai gan attālums starp VES pamatnes laukiem ir vairāk kā 2 km, proti, neveido vēja parku MK noteikumu Nr.240 2.25.punkta izpratnē, ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā tiks vērtēta visu 10 VES summārās ietekmes (troksnis, mirgošanas efekts, ainava, ornitofauna, u.c.). Prognozējams, ka VES maksimālais augstums sasniegs ~ 250 m, rotoru diametrs ~ 200 m un aizsargjoslas rādiuss ~ 375 m. Plānotā jauda ~ 4 - 8 MW (katrai VES), maksimālā kopējā – 80 MW. Lai nodrošinātu VES uzstādīšanu un ekspluatāciju, plānots attīstīt esošo infrastruktūru – pievedceļus, VES uzstādīšanas laukumus, enerģijas pārvades un telekomunikāciju līnijas. Katras VES būvniecības laikā tiks izmantota ~ 50 m x 100 m teritorija. Pēc būvniecības pabeigšanas daļā no teritorijas tiks atjaunots mežs. Lai nodrošinātu VES uzstādīšanu, tiks izmantots gan esošais ceļu tīkls, gan tiks veikta jaunu pievedceļu būvniecība. Paredzams, ka piekļuve VES būvniecības un ekspluatācijas laikā tiks nodrošināta pa valsts nozīmes autoceļu A10 un vietējās nozīmes autoceļiem. Ietekmes uz vidi

novērtējuma procesa laikā tiks vērtēts esošo pievedceļu tehniskie raksturlielumi un nepieciešamie uzlabojumi. Saražotā elektroenerģija tiks nodota kopējā tīklā, izmantojot esošo 110 kV elektropārvades kabeļu līniju. Pieslēguma nodrošināšanai tiks izbūvēta jauna apakšstacija. Apakšstacijas novietojums tiks izvērtēts ziņojuma izstrādes procesā.

3. 2019.gada 19.decembrī Ventspils novada domes TEA komiteja pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 2.§) “Par iesniegumu vēja ģeneratoru parka būvniecībai SIA “Kursa MRU” un SIA “Līcīši” piederošos īpašumos Tārgales pagastā”, kurā atbalstīta iecere vēja ģeneratoru parka būvniecībai Tārgales pagastā.
4. Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9866 010 0053 atrodas funkcionālajā zonā “Mežu teritorija”(M):
 “Mežu teritorija” (M), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
5. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.
6. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu nekustamais īpašums ar kadastra numuru 9866 010 0053 neatrodas Rūpniecības, Tehniskās apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.
7. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9866 010 0053 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 9866 010 0053 iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
8. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
10. Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietojumam, saskaņojot dažādas intereses. Pie tam arī visas valsts mērogā Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā noteikts, ka līdz 2030.gadam nepieciešams ievērojami palielināt kopējo vēja turbīnu uzstādīto jaudu, sasniedzot vismaz 800 MW.
11. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
12. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālplānojuma ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 2.§), **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9866 010 0053 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālpārplānojuma izstrādei (1.pielikums – uz 4 lpp).
3. Par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālpārplānojuma izstrādes finansēšanu ar lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāju SIA „Kursa MRU”, reģ.Nr.41203004909 un SIA “Līcīši”, reģ.Nr. 41201004177 valdes locekļa Edgara Dupuža, personas kods *** personā (2.pielikums – uz 5 lpp).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Detālpārplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 9866 010 0053 Tārgales pagastā, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
9. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 9.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Kursa MRU”, SIA “Līcīši”, adrese: Mednieku iela 7, Ventspils, LV-3602,
 - 9.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei (I.Straume).

7.§

PAR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU VENTSPILS NOVADA TĀRGALES PAGASTA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM, 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU

(ziņo:I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 29.oktobrī saņemts (reģ.Nr.IN24097) SIA „KURSA MRU”, reģ.Nr.41203004909 un SIA “LĪCĪŠI”, reģ.Nr.41201004177, valdes locekļa Edgara Dupuža iesniegums “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu SIA “KURSA MRU” un SIA “LĪCĪŠI” īpašumos” ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos Ventspils novada Tārgales pagastā, ar kadastra numuriem: 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 vēja elektrostaciju būvniecībai, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu. 2019.gada 11.novembrī saņemta papildus informācija ar atjaunotu kadastra apzīmējumu sarakstu.

Ventspils novada dome **konstatē:**

1. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, paredzētās darbības teritorija ir mežu teritorija (M).
2. Nekustamā īpašuma īpašnieks vēlas zemes vienībās veikt vēja elektrostaciju būvniecību (turpmāk – VES). VES plānots izbūvēt, izveidojot trīs grupas, kurās katrā izvietotas ne vairāk kā četras vēja elektrostacijas. Ziemeļu daļā, plānots izvietot četras VES, vidusdaļā arī četras un dienvidu daļā – divas. Lai gan attālums starp VES pamatnes laukiem ir vairāk kā 2 km, proti, neveido vēja parku MK noteikumu Nr.240 2.25.punkta izpratnē, ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā tiks vērtēta visu 10 VES summārās ietekmes (troksnis, mirgošanas efekts, ainava, ornitofauna, u.c.). Prognozējams, ka VES maksimālais augstums sasniegs ~ 250 m, rotoru diametrs ~ 200 m un aizsargjoslas rādiuss ~ 375 m. Plānotā jauda ~ 4 - 8 MW (katrai VES), maksimālā kopējā – 80 MW. Lai nodrošinātu VES uzstādīšanu un ekspluatāciju, plānots attīstīt esošo infrastruktūru – pievedceļus, VES uzstādīšanas laukumus, enerģijas pārvades un telekomunikāciju līnijas. Katras VES būvniecības laikā tiks izmantota ~ 50 m x 100 m teritorija. Pēc būvniecības pabeigšanas daļā no teritorijas tiks atjaunots mežs. Lai nodrošinātu VES uzstādīšanu, tiks izmantots gan esošais ceļu tīkls, gan tiks veikta jaunu pievedceļu būvniecība. Paredzams, ka piekļuve VES būvniecības un ekspluatācijas laikā tiks nodrošināta pa valsts nozīmes autoceļu A10 un vietējās nozīmes autoceļiem. Ietekmes uz vidi novērtējuma procesa laikā tiks vērtēts esošo pievedceļu tehniskie raksturlielumi un nepieciešamie uzlabojumi. Saražotā elektroenerģija tiks nodota kopējā tīklā, izmantojot esošo 110 kV elektropārvades kabeļu līniju. Pieslēguma nodrošināšanai tiks izbūvēta jauna apakšstacija. Apakšstacijas novietojums tiks izvērtēts ziņojuma izstrādes procesā.
3. 2019.gada 19.decembrī Ventspils novada domes TEA komiteja pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 2.§) “Par iesniegumu vēja ģeneratoru parka būvniecībai SIA “Kursa MRU” un SIA “Līcīši” piederošos īpašumos Tārgales pagastā”, kurā atbalstīta iecere vēja ģeneratoru parka būvniecībai Tārgales pagastā.
4. Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 atrodas funkcionālajā zonā “Mežu teritorija”(M):
“Mežu teritorija” (M), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.
5. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46.punktu vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības.
6. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu nekustamie īpašumi ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 neatrodas Rūpniecības, Tehniskās apbūves vai Lauksaimniecības teritorijās, līdz ar to vēja elektrostaciju parka būvniecība zemes vienībās šobrīd nav atļauta.
7. Lai īstenotu iesniegumā aprakstīto nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumiem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 plānoto izmantošanu, nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada teritorijas plānojumā, nekustamos īpašumus ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 iekļaujot Tehniskās apbūves (TA) teritorijā kur atļauta VES apbūve.
8. Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93.punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas iespējams izstrādāt kā lokālplānojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 1. un 2.daļu daļu lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.
10. Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Norādīts, ka jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Runājot par novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz

nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietojumam, saskaņojot dažādas intereses. Pie tam arī visas valsts mērogā Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā noteikts, ka līdz 2030.gadam nepieciešams ievērojami palielināt kopējo vēja turbīnu uzstādīto jaudu, sasniedzot vismaz 800 MW.

11. Iesniedzēja plānotā zemes vienības izmantošana nav pretrunā Ventpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
12. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālpārvaldības ierosinātais nav vietējā pašvaldība, tā izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātais, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.-37.punktu un 75.-78.punktu, kā arī ievērojot Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.12, 2.§), **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matsons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpīņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 grozot Ventpils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventpils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§).
2. Apstiprināt darba uzdevumu šā lēmuma 1.punktā norādītā lokālpārvaldības izstrādei (1.pielikums – uz 4 lpp).
3. Par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju apstiprināt Ventpils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.
4. Slēgt līgumu par lokālpārvaldības izstrādes finansēšanu ar lokālpārvaldības izstrādes ierosinātāju SIA „Kursa MRU”, reģ.Nr.41203004909 un SIA “Līcīši”, reģ.Nr. 41201004177 valdes locekļa Edgara Dupuža, personas kods *** personā (2.pielikums – uz 5 lpp).
5. Noteikt, ka šī lēmuma izpilde var tikt uzsākta pēc lēmuma 4.punktā minētā līguma parakstīšanas ar noteikumu, ka līgums jāparaksta viena mēneša laikā pēc līguma projekta nosūtīšanas dienas.
6. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
7. Detālpārvaldības izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 Tārgales pagastā, Ventpils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventpils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
9. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 9.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Kursa MRU”, SIA “Līcīši”, adrese: Mednieku iela 7, Ventpils, LV-3602,
 - 9.2. nodot Ventpils novada pašvaldības Būvvaldei (I.Straume).

8.§
PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA
ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALU "**", TĀRGALES PAGASTĀ**
 (ziņo:G.Landmanis)

9.§
PAR DZĪVOKLA ĪPAŠUMAM "BĒRZI" -*, ANCES PAGASTĀ,**
PIEKRĪTOŠĀ ZEMESGABALA DOMĀJAMO DAĻU
NODOŠANU ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS
 (ziņo:G.Landmanis)

10.§
PAR ZEMES VIENĪBU IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ
UZ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA
 (ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Sakarā ar to, ka Ventspils novada pašvaldība un nozaru ministrijas veikušas izvērtējumu un izdarījušas attiecīgās atzīmes Valsts zemes dienesta (VZD) interneta vietnē publicētajā sarakstā par rezerves zemes fondā (RZF) ieskaitītajām un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotajām zemēm Ventspils novadā, Ministru kabinets 2016.gada 28.janvārī izdeva rīkojumu Nr.105 "Par zemes reformas pabeigšanu Ventspils novada lauku apvidū". Saskaņā ar Zemes pārvaldības likumā 27.09.2018. izdarītajiem grozījumiem, likuma 17.panta sestā daļa nosaka: "(6) Šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabalu piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība." VZD 05.11.2019. veiktajā datu atlasē par Ventspils novada pašvaldībai piederošajiem, piekritīgajiem zemesgabaliem, ir iekļautas 170 zemes vienības ar statusu "rezerves zemes fonds".

Izvērtējot VZD datu atlasē iekļautās zemes vienības, ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 23.janvāra atzinumu (protokols Nr.1), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt**, ka rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības saskaņā ar šī lēmuma 1.pielikumu **piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā** uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) šī lēmuma 1.punkta izpildi veikt atbilstoši Ventspils novada pašvaldības budžetā šim nolūkam izdalītajiem līdzekļiem.
3. **Noteikt starpgabala statusu** zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:
 - 3.1. 9833 002 0157, platība 0,12 ha*,

- 3.2. 9860 005 0336, platība 0,44 ha,
 - 3.3. 9866 014 0071, platība 0,11 ha,
 - 3.4. 9866 027 0051, platība 0,1 ha,
 - 3.5. 9870 010 0103, platība 1,0 ha,
 - 3.6. 9870 010 0135, platība 2,19 ha,
 - 3.7. 9874 004 0139, platība 0,09 ha,
 - 3.8. 9874 005 0031, platība 8,97 ha.
4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu: Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldei, Ances Jūrkalnes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Usmas, Užavas, Vārves un Ziru pagasta pārvaldēm;
- 4.1. Nodot Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 4.2. Nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventpils birojam, adrese: Jūras iela 34, Ventpils, LV-3601.

Pielikumā Nr.1: RZF zemes vienību saraksts, kuras ierakstāmas ZG uz VNP vārda.

11.§ **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZEMDEGAS” - 6, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU** (ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2019.gada 31.jūlijā ir saņemts A.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16584), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Zemdegas” – 6, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 21.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 7.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zemdegas" - 6, kadastra numurs 98709000361, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., 2019.gada 14.oktobrī nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000003949 - 6 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis, ar kadastra apzīmējumu 98700040158001006, kopējo platību 56,9 m², un 4860/43890 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040158001) un 4860/43890 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700040158, platība 0,1930 ha).

2. 2016.gada 25.janvārī starp Ventpils novada Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un A.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.18 par 2-istabu dzīvokļa “Zemdegas” - 6, Ugāles pag., Ventpils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,6 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt un izpirkt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.12.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, “Zemdegas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 56,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 20.novembrī

ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.08.2019. sēdes protokols Nr.13, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zemdegas" - 6, Ugāle, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000361, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040158001006, ar kopējo platību 56,9 m², un 4860/43890 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040158001 un 4860/43890 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040158 (platība 0,1930 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai (dzīvokļa īrniekam) - A.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zemdegas" – 6, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000361, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – A.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zemdegas" - 6, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000361, platība 56,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.V. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IEĻA 5 - 11, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 12.februārī ir saņemts A.R., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3041), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Skolas ielā 5 – 11, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 18.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 5 - 11, ar kadastra numuru 98709000344, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 100000472540 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 26.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120158001011, ar kopējo platību 60,8 m², un 6080/122150 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001, palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98700120158002 un 6080/122150 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120158 (platība 0,79 ha).

2. 2006.gada 21.septembrī starp Ugāles pagasta Pašvaldības SIA "Ugāles nami" kā Izīrētāju un A.R. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.518 par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 5 - 11, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 57,86 m² (bez balkona), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.11.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Skolas iela 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 60,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 14.novembrī ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs. 2018.-2019.gadā ir veikta daudzdzīvokļu ēkas renovācija, kas ievērtēts nosakot dzīvokļa īpašuma vērtību.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019. sēdes protokols Nr.5, 18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 - 11, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000344, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001011, ar kopējo platību 60,8 m², un 6080/122150 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120158001, no palīgēkas (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98700120158002 un 6080/122150 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120158 (platība 0,79 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam - A.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 5 - 11, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000344, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – A.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 - 11, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000344, platība 60,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.R. uz adresi: ***;
 - 5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELA 1 - 1, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 8.augustā ir saņemts I.I., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17318), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Skolas ielā 1 – 1, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 21.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai

Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 1 - 1, ar kadastra numuru 98709000363, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 420 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 11.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120103001001, ar kopējo platību 42,7 m², un 403/5285 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120103001 un 403/5285 kopīpašuma domājamās daļas no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98700120102 (platība 0,0970 ha) un 98700120103 (platība 0,37 ha).

2. 2010.gada 1.martā starp Ventspils novada Pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un I.I. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.12/2010 par 2-istabu dzīvokļa Skolas iela 1 - 1, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 40,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt un izpirkt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.12.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Skolas iela 1, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 42,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 20.novembrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.I. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.08.2019. sēdes protokols Nr.13, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas iela 1 - 1, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000363, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120103001001, ar kopējo platību 42,7 m², un 403/5285 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120103001 un 403/5285 kopīpašuma domājamās daļas no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98700120102 (platība 0,0970 ha) un 98700120103 (platība 0,37 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrniekam - I.I..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas iela 1 – 1, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000363, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – I.I.

par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 1 - 1, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000363, platība 42,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Nekustamo īpašumu nodaļai izsniegšanai I.I. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nosūtīt I.I. uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RĪGAS ŠOSEJA 9 - 4, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 18.februārī ir saņemts V.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3472), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Rīgas šoseja 9 - 4, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rīgas šoseja 9 - 4 ar kadastra numuru 98709000351, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 434 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 6.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700110047001004, ar kopējo platību 46,2 m², un 462/1854 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700110047001 un 462/1854 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110047 (platība 0,1080 ha).

2. 2018. gada 14.maijā starp SIA "VNC Serviss" kā Izīrētāju un V.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.58, par 2-istabu dzīvokļa Rīgas šoseja 9 - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,2 m² lietošanu uz laiku līdz 14.05.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.11.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rīgas šoseja 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-

istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,24 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 16.oktobrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.04.2019. sēdes protokols Nr.8, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 9 - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000351, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700110047001004, kopējo platību 46,2 m², un 462/1854 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700110047001) un 462/1854 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700110047 (platība 0,1080 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) V.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rīgas šoseja 9 - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000351, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – V.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rīgas šoseja 9 - 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000351, platība 46,2 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.M. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi:***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

15.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 4 - 8, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 14.martā ir saņemts D.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5706), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rožu ielā 4 - 8, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu ielā 4 – 8 ar kadastra numuru 98139000169, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 296 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 4.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050205001005, ar kopējo platību 39,7 m², un 397/3408 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001), un 397/3408 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha).

2. 2016.gada 1.novembrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un D.B. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 4 - 8, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 39,7 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.12.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 4, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 10.septembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka D.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.04.2019. sēdes protokols Nr.8, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta

11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000169, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050205001005, kopējo platību 39,7 m², un 397/3408 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001), un 397/3408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) D.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 4 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000169, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – D.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 - 8, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000169, platība 39,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.B. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 2-6, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 24.janvārī ir saņemts G.F., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1508), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rožu ielā 2 - 6, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 14.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu ielā 2 – 6 ar kadastra numuru 98139000166, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 295 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 27.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050204001007, ar kopējo platību 48,2 m², un 482/3545 kopīpašuma

domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050204001), no divām palīgēkām (šķūņi): būvju kadastra apzīmējumi 98130050204002, 98130050204003, un 482/3545 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha).

2. 2016.gada 1.februārī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G.F. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 2 - 6, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 48,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.12.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 10.septembrī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G.F. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (20.02.2019. sēdes protokols Nr.5, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000166, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050204001007, kopējo platību 48,2 m², un 482/3545 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050204001), 482/3545 kopīpašuma domājamām daļām no divām palīgēkām - šķūņi (būvju kadastra apzīmējumi 98130050204002 un 98130050204003), un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050204 (platība 0,1881 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) G.F.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 2 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000166, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – G.F. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 2 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000166, platība 48,2 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.F. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9 - 22, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 1.augustā ir saņemts A.D., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16768), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Peldu ielā 9 – 22, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 21.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 - 22 ar kadastra numuru 98139000173, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 299 - 22 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 17.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001003, ar kopējo platību 79,5 m², un 672/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001) un 672/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha).

2. 2019.gada 1.jūlijā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.D. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.147/19 par 3-istabu dzīvokļa Peldu ielā 9 - 22, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 79,56 m², lietošanu uz laiku līdz 30.06.2020. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 30.07.2019. apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 – 22, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.D. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.12.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.22, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 79,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 15.novembrī ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un

faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.08.2019. sēdes protokols Nr.13, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 22, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000173, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001003, ar kopējo platību 79,5 m², un 672/14366 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001) un 672/14366 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai A.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Peldu ielā 9 - 22, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000173, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – A.D. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 - 22, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000173, platība 79,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.D. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 12 - 6, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU (ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 22.augustā ir saņemts V.H., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18088), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Maija ielā 12 – 6, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 18.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 10.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 12 - 6 ar kadastra numuru 98139000172, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 342 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 10.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050804001006, ar kopējo platību 45,3 m², un 453/5509 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050804001) un 453/5509 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050804 (platība 0,0808 ha).

2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.H. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.162/12 par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 12 - 6, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 45,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 17.04.2019. apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un viņa pilngadīgajiem ģimenes locekļiem, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 12 – 6, Piltenē tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz R.H. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.12.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 12, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 15.novembrī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka R.H. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.09.2019. sēdes protokols Nr.15, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l ē m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 12 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000172, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050804001006, ar kopējo platību 45,3 m², un 453/5509 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050804001) un 453/5509 kopīpašuma domājamām daļām no zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050804 (platība 0,0808 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai R.H..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 12 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000172, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – R.H. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 12 - 6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000172, platība 45,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.H. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 5-2, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 13.augustā ir saņemts L.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17564), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Maija ielā 5 - 2 Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 21.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 11.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 5 - 2 ar kadastra numuru 98139000171, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 261 - 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 14.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050509001002, ar kopējo platību 34,8 m², un 3130/87240 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 3130/87240 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha).
2. 2012.gada 1.martā starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.S. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par 1-istabas dzīvokļa Maija ielā 5 - 2, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 31,3 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi

pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.12.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventpils novadā, Piltenē, Maija ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 15.novembrī ir 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.08.2019. sēdes protokols Nr.13, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 2, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000171, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050509001002, ar kopējo platību 34,8 m², un 3130/87240 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 3130/87240 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstošis viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) L.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 5 - 2, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000171, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai –L.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 - 2, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000171, platība 34,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.S. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

20.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LĪDUMI 84", TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 17.septembrī ir saņemts A.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN21899), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un A.D. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Līdumi 84", kadastra apzīmējums 98660101284, Tārgales pagastā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 21.novembra lēmumā (sēdes protokols Nr.16, 19.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Līdumi 84", kadastra numurs 98660101284, Būšniekos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2019.gada 10.septembrī ierakstīts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000592696 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660101284, platība 0,0656 ha (656 m²). Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 9866510001, kas 17.09.2018. nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000479060 uz A.D. vārda. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma Tārgales pagasta funkcionālo zonējumu, zemesgabals atrodas Būšnieku ciema teritorijā - zonējumā *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1) un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods 0601).

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2010.gada 29.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.32, 24.§), Ventspils novada pašvaldība 2011.gada 18.janvārī ar A.D. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-003, kura darbības termiņš – 2020.gada 31.decembris, par zemesgabala Līdumi 84, Tārgales pagastā izmantošanu individuālo dzīvojamo māju apbūvei.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma - zemes vienības "Līdumi 84", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 2020. gada 1. janvārī ir 1188 EUR. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štāles (LĪVA sertifikāts Nr.71) 26.11.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Līdumi 84", Būšnieku ciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam 0,0656 ha platībā visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019. gada 7.novembrī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*).

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) /.../. Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtai daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Savukārt Likuma

Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.11.2018., sēdes prot. Nr.16, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Līdumi 84", ar kadastra numuru 98660101284, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu numuru 98660101284, platība 0,0656 ha, Būšniekos, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai A.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Līdumi 84", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660101284, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai A.D. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Līdumi 84", kadastra numurs 98660101284, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660101284, platība 0,0656 ha.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.D. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "LIEPAS" - 1, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 24.jūlijā ir saņemts V.E.-G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN16036), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Liepas" – 1, Zlēku pag., Ventspils nov., LV-3617 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 21.augusta lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 9.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu

nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Liepas" - 1, ar kadastra numuru 98949000039, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000178273 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 18.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050094001001, ar kopējo platību 75,1 m², un kopīpašuma 751/5918 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98940050094001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98940050095002) un divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11 ha).

2. 2018. gada 1.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.E.-G.kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.75 par 3-istabu dzīvokļa "Liepas" - 1, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 75,1 m², lietošanu uz laiku līdz 31.03.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.12.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagasta. Zlēkas, "Liepas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 15.novembrī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka V.E.-G.ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (21.08.2019. sēdes protokols Nr.13, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liepas" - 1, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000039, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050094001001, kopējo platību 75,1 m², un 751/5918 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98940050094001), palīgēkas (kadastra apzīmējums 98940050095002) un divām zemes vienībām: kadastra apzīmējums 98940050094 (platība 0,49 ha) un 98940050095 (platība 0,11 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrnieci) V.E.-G..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Liepas" – 1, Zlēku pagastā, paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – V.E.-G.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Liepas" – 1, Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98949000039, platība 75,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.E.-G.vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "PURENES" - 4, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2019.gada 15.martā ir saņemts S.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5743), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Purenes" – 4, Zlēku pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 16.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Purenes" - 4 ar kadastra numuru 98949000038, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 93 - 4 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2019.gada 6.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050098001003, ar kopējo platību 78,9 m² un 647/10998 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98940050098001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha).

2. 2019. gada 13.martā starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.V. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.86 par 3-istabu dzīvokļa "Purenes" - 4, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 64,7 m², lietošanu uz laiku līdz 12.03.2020. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi, kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem ir tiesīgi ierosināt atsavināt minēto dzīvokļa īpašumu.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.11.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventpils novadā, Zlēku pagasta. Zlēkās, "Purenes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 78,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 29.martā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / slikts. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa

īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.V. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.04.2019. sēdes protokols Nr.8, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Purenes" - 4, Zlēkās, Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98949000038, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001003, kopējo platību 78,9 m², un 647/10998 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 98940050098001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (dzīvokļa īrniekam) S.V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Purenes" – 4, Zlēku pagastā, paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – S.V. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam uz norādīto adresi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Purenes" – 4, Zlēku pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98949000038, platība 78,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.V. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: "***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMU RŪPNĪCAS IELĀ 3 - 14, RŪPNĪCAS IELĀ 3 – 31, RŪPNĪCAS IELĀ 3 – 32, RŪPNĪCAS IELĀ 3 – 45, RŪPNĪCAS IELĀ 3 – 48 UN RŪPNĪCAS IELĀ 4 – 13, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOĻĒ

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 2.aprīlī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN7048), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos dzīvokļu īpašumus Rūpnīcas ielā 3 -14, Rūpnīcas ielā 3 – 31, Rūpnīcas ielā 3 – 32, Rūpnīcas ielā 3 – 45, Rūpnīcas ielā 3 – 48 un Rūpnīcas ielā 4 - 13, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais/ie īpašums/i). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa sēdes (protokols Nr.8, 23.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu tirgus vērtībām.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 14, kadastra numurs 98709000356, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 13.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001058, kopējā platība 38,8 m², un 3620/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 31, kadastra numurs 98709000354, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 31 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 18.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001018, kopējā platība 44,8 m², un 4480/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

3. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 32, kadastra numurs 98709000358, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 32 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 13.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001017, kopējā platība 29,2 m², un 2920/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

4. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 45, kadastra numurs 98709000357, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 45 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 13.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001028, kopējā platība 61,7 m², un 5910/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

5. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3 - 48, kadastra numurs 98709000355, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 48 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 13.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001001, kopējā platība 36,7 m², un 3670/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

6. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4 - 13, kadastra numurs 98709000353, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 425 – 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 17.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001013, kopējā platība 38,5 m², un 3560/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040139001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

7. Dzīvokļa īpašumi nevienai personai nav izīrēti. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 15.05.2019. sēdes lēmumu (protokols Nr.8, 4.§), atsavināšanai ierosinātie dzīvokļi: Rūpnīcas ielā 3 -14, Rūpnīcas ielā 3 – 31, Rūpnīcas ielā 3 – 32, Rūpnīcas ielā 3 – 45, Rūpnīcas ielā 3 – 48 un Rūpnīcas ielā 4 - 13, Ugālē, Ugāles pagastā, atzīti par dzīvošanai nederīgiem, līdz ar ko nav piedāvājami īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā

reģistrā reģistrētajām personām un tie ir izslēgti no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamie īpašumi ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai tos izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi to atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

8. Pamatojoties uz SIA "Interbaltija" sertificētā vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) sagatavotajiem atzinumiem, minēto dzīvokļu īpašumu visvairāk iespējamām tirgus vērtības 2019.gada 31.jūlijā ir noteiktas sekojošas:

- 8.1. 2-istabu dzīvoklim Rūpnīcas ielā 3 - 14, daudzdzīvokļu ēkas 5.stāvā, ar kopējo platību 38,8 m², Ugālē, Ugāles pag. - 470 EUR (četri simti septiņdesmit *euro*);
- 8.2. 2-istabu dzīvoklim Rūpnīcas ielā 3 - 31, daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā, ar kopējo platību 44,8 m², Ugālē, Ugāles pag. - 500 EUR (pieci simti *euro*);
- 8.3. 1-istabas dzīvoklim Rūpnīcas ielā 3 - 32, daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā, ar kopējo platību 29,2 m², Ugālē, Ugāles pag. - 300 EUR (trīs simti *euro*);
- 8.4. 3-istabu dzīvoklim Rūpnīcas ielā 3 - 45, daudzdzīvokļu ēkas 5.stāvā, ar kopējo platību 61,7 m², Ugālē, Ugāles pag. - 650 EUR (seši simti piecdesmit *euro*);
- 8.5. 2-istabu dzīvoklim Rūpnīcas ielā 3 - 48, daudzdzīvokļu ēkas 1.stāvā, ar kopējo platību 36,7 m², Ugālē, Ugāles pag. - 400 EUR (četri simti *euro*);
- 8.6. 2-istabu dzīvoklim Rūpnīcas ielā 4 - 13, daudzdzīvokļu ēkas 5.stāvā, ar kopējo platību 38,5 m², Ugālē, Ugāles pag. - 400 EUR (četri simti *euro*);

9. Vērtējamo objektu tehniskais stāvoklis novērtēts kā neapmierinošs / daļēji apmierinošs.

10. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem - publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamie īpašumi pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificēta vērtētāja noteiktās Nekustamo īpašumu tirgus cenas, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.04.2019. sēdes protokols Nr.8, 23.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošos dzīvokļa īpašumus:

- 1.1. Rūpnīcas iela 3 - 14, kadastra numurs 98709000356, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001058, kopējā platība 38,8 m², un 3620/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 470 EUR (četri simti septiņdesmit *euro*);
- 1.2. Rūpnīcas iela 3 - 31, kadastra numurs 98709000354, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001018, kopējā platība 44,8 m², un 4480/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 500 EUR (pieci simti *euro*);
- 1.3. Rūpnīcas iela 3 - 32, kadastra numurs 98709000358, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001017, kopējā platība 29,2 m², un 2920/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas

- (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 300 EUR (trīs simti *euro*);
- 1.4. Rūpnīcas iela 3 - 45, kadastra numurs 98709000357, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001028, kopējā platība 61,7 m², un 5910/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 650 EUR (seši simti piecdesmit *euro*);
 - 1.5. Rūpnīcas iela 3 - 48, kadastra numurs 98709000355, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001001, kopējā platība 36,7 m², un 3670/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040142001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 400 EUR (četri simti *euro*);
 - 1.6. Rūpnīcas iela 4 - 13, kadastra numurs 98709000353, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001013, kopējā platība 38,5 m², un 3560/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700040139001) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 400 EUR (četri simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu Rūpnīcas ielā 3 -14, Rūpnīcas ielā 3 – 31, Rūpnīcas ielā 3 – 32, Rūpnīcas ielā 3 – 45, Rūpnīcas ielā 3 – 48 un Rūpnīcas ielā 4 - 13, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 9 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
 3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 25. martā organizēt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
 4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
 5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
 6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Ugāles pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “V NK serviss”.

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 5 - 5, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 8.jūlijā ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN15254), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada

pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Skolas ielā 5 - 5, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.09.2019. (sēdes prot. Nr.15, 15.§) lēmumā noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 5 - 5 ar kadastra numuru 98709000362, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000472540 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 11.oktobrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120158001005, ar kopējo platību 75,8 m², un 7580/122150 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700120158001), no palīgēkas (kadastra apzīmējums 98700120158002) un no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120158, platība 0,79 ha). Dzīvoklis nav nevienai personai nodots īres lietošanā. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2019.gada 9.oktobra lēmumu (sēdes prot. Nr.14, 20.§), atzīts, ka minētais dzīvokļa īpašums neatbilst likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta trešajā daļā noteiktajiem kritērijiem un ir izslēgts no Ventspils novada pašvaldības reģistra “Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1”.

2. SIA „Interbaltija” sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.12.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Skolas ielā 5, tirgus vērtību, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 75,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 14.novembrī ir 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

3. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par nekustamā īpašuma Skolas ielā 5 – 5, Ugālē, Ugāles pagastā, nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.09.2019. sēdes prot. Nr.15, 15.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Skolas ielā 5 - 5, kadastra numurs 98709000362, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120158001005, ar kopējo platību 75,8 m², un 7580/122150 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98700120158001), no palīgēkas (kadastra apzīmējums 98700120158002) un no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98700120158, platība 0,79 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Skolas ielā 5 – 5, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 25. martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Skolas ielā 5 – 5, Ugāles pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "V NK serviss".

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ROZES" - 6, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOĻĒ (ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 21.februārī ir saņemts Puzes pagasta pārvaldes vadītājas S.Šēniņas iesniegums (reģ. Nr. IN3685), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli "Rozes" - 6, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.04.2019. (sēdes prot. Nr.8, 21.§) lēmumā noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Rozes" - 6 ar kadastra numuru 98609000145, Stiklos, Puzes pag., Ventspils nov., nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.316 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 14.jūnijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600110028001006, ar kopējo platību 46,7 m², un 467/3500 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98600110028001), no palīgēkas – šķūnis (kadastra apzīmējums 98600110028002) un no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110028, platība 0,2091 ha). Dzīvoklis nav nevienai personai nodots īres lietošanā. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2019.gada 15.maija lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 6.§) dzīvojamās telpas "Rozes" – 6, Puzes pagastā ir izslēgtas no Ventspils novada pašvaldības reģistra "Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1".

2. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.11.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, "Rozes", tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,7 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 31.jūlijā ir 1600 EUR (viens tūkstošis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / labs.

3. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma - atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par nekustamā īpašuma "Rozes" - 6, Stiklos, Puzes pagastā, nodošanu atsavināšanai. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrā punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (17.04.2019. sēdes prot. Nr.8, 21.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Rozes” - 6, kadastra numurs 98609000145, Stiklos, Puzes pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98600110028001006, ar kopējo platību 46,7 m², un 467/3500 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 98600110028001), no palīgēkas (kadastra apzīmējums 98600110028002) un no zemes vienības (kadastra apzīmējums 98600110028, platība 0,2091 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Rozes” – 6, Puzes pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1. uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 25. martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Rozes” – 6, Puzes pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei.

26.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ARODI", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo:G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 24.janvārī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN1514), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos nekustamo īpašumu - zemesgabalu “Arodi”, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 20.februāra lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 27.§), noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Arodi", kadastra numurs 98660260229, Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, 2019.gada 18.aprīlī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000588499 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660260227, platība 0,1044 ha.

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2019.gada 1.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 13.§), nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660260229 mainīts nosaukums no "Ul jāni" uz "Arodi", Tārgales pag., Ventspils nov. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales ciema teritorijā zonējumā – *Tehniskās apbūves teritorijas (TA)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Rūpnieciskā ražošanas uzņēmumu apbūve* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260227, kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir 1190 EUR. Zemes vienība nav nevienai personai nodota nomas lietošanā. Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei minētais zemesgabals nav nepieciešams.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 07.01.2020. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Arodi", Tārgalē, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660260229, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660260227, platība 0,1044 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019.gada 11.decembrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids norādīts – tehniskās apbūves zemesgabals.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu "Arodi", Tārgales pag., nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka minētais nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 20.02.2019. atzinumu (sēdes prot. Nr.5, 27.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Muceniekis, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Arodi", kadastra numurs 98660260229, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660260227, ar kopējo platību 0,1044 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Arodi", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām,) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Muceniekis) 2020. gada 25. martā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Arodi", Tārgales pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta

pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

27.§

PAR GROZĪJUMIEM DARBA SAMAKSAS UN SOCIĀLO GARANTIJU NOLIKUMĀ (ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 13.punktu un 27.punktu, *Darba likuma* 61.pantu, *Valsts un pašvaldību amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* 3.pielikumu, ņemot vērā Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra sēdes lēmumu *Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014. gada 12.jūnija nolikumā Nr.12 „Ventspils novada Sociālā dienesta nolikums”* (protokols Nr. 55, 3.§) un saskaņā ar Ventspils novada domes 12.09.2013. Saistošo noteikumu Nr.19 “Ventspils novada pašvaldības nolikums” 123.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus 2013.gada 31.janvāra Nolikumā Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* (protokols Nr.74, 36.§) saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Pārejas noteikumi attiecas uz laika periodu, sākot ar 2020.gada 01.janvāri.
3. Veikt grozījumus 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* 1. pielikumā “Ventspils novada pašvaldības amatu un amatalgu saraksts” saskaņā ar 2.pielikumu.
4. Noteikt, ka minētie grozījumi ir spēkā no 2020.gada 1.janvāra.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas šā lēmuma 1.punktā minētajā Nolikumā, secīgi iekļaujot grozījumus.
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu un pielikuma kopijas pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Ventspils novada Sociālajam dienestam (I.Rudbaha)

28.§

PAR NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU (ziņo:G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā nozīmīgu kultūras projektu īstenošanu, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā ir paredzēti līdzekļi 2020.gadā, tad ir izstrādāts konkursa nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2020.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 28.janvāra atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matsons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Apstiprināt** nolikumu „Ventspils novada pašvaldības 2020.gada Kultūras projektu finansēšanas konkursa nolikums” (pielikums uz 17 (septiņpadsmit) lapām).
2. **Pilnvarot** Kultūras nodaļas vadītāju Z.Pamši nodrošināt šā lēmuma 1.punktā konkursa organizēšanu, parakstīt finansēšanas līgumus ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņai) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
4. **Noteikt**, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un Kultūras nodaļai, D.Veidemanim.
6. **Uzdot** sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam, 3 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža, novada pašvaldības mājas lapā www.ventspilsnovads.lv.

29.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 26.SEPTEMBRA LĒMUMĀ „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU VADĪTĀJU MĒNEŠA DARBA ALGAS NOTEIKŠANU.”
(ziņo:A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2019.gada 26.septembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu” (sēdes protokols Nr.50, 1.§; turpmāk arī – Domes lēmums). Domes lēmuma 4.punktā ir apstiprinātas piemaksas Ventspils novada skolu direktoriem no pašvaldības budžeta līdzekļiem par pirmsskolas izglītības programmu īstenošanu. 2020.gada 14.janvāra sēdē Ventspils novada dome pieņēmusi lēmumu „Par saistošo noteikumu „Ventspils novada pašvaldības 2020.gada konsolidētais budžets” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.57, 1.§), cita starpā nosakot, ka Ventspils novada pašvaldības budžeta finansēto iestāžu darbiniekiem, kuru mēnešalga ir lielāka par minimālo mēneša darba algu, par 5% tiek palielinātas mēnešalgas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 28.janvāra lēmumā ietvertu atzinumu (sēdes protokols Nr.1, 2.§), kā arī ievērojot 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi“ 13., 25.punkta un 28.2., 29.2.apakšpunkta nosacījumus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām“ 21.panta pirmās daļas 13.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumā „Par Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju mēneša darba algas noteikšanu” (sēdes protokols Nr.50, 1.§), izsakot 4.punktu šādā redakcijā:

„4. Apstiprināt piemaksu novada skolu direktoriem no Ventspils novada pašvaldības budžeta līdzekļiem par papildus pedagoģisko darbu – pirmsskolas izglītības programmas īstenošanu”:

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Amats	Piemaksa (EUR)
4.1.	Ilze Judzika	Tārgales pamatskolas direktore	231.00
4.2.	Nellijs Sileviča	Puzes pamatskolas direktore	210.00
4.3.	Guntra Magonīte	Užavas pamatskolas direktore	126.00
4.4.	Santa Broša	Zūru pamatskolas direktore	105.00

2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punkts par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 26.septembra lēmumā (sēdes protokols Nr.50, 1.§) piemērojams ar 2020.gada 1.janvāri.
3. Piešķirt šā lēmuma 1.punktā minēto piemaksu palielinājumam papildus budžeta līdzekļus 477.00 euro apmērā no Ventspils novada pašvaldības 2020.gada budžeta nesadalītās rezerves atlikuma.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu Tārgales pamatskolai (I.Judzika), Puzes pamatskolai (N.Sileviča), Užavas pamatskolai (G.Magonīte), Zūru pamatskolai (S.Broša), Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

30.§

PAR VENTSPILS NOVADA PILTENES MŪZIKAS SKOLAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo:A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2010.gada 28.janvārī apstiprināja nolikumu Nr.1 „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums”. Tā kā likumdevējs ir izdarījis grozījumus Izglītības likumā un Profesionālās izglītības likumā, ir izstrādāts jauns Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums, kas atbilst izglītības iestāžu darbību Latvijas Republikā regulējošo normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2020.gada 28.janvāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt nolikumu „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums” (pielikumā projekts uz 7 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.

3. Ar šī lēmuma 1.punktā norādīto nolikuma spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2010.gada 28.janvāra nolikumu Nr.1 „Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas nolikums”.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu un nolikumu Ventspils novada Piltenes mūzikas skolas direktorei (A.Šķēle), Kultūras nodaļai (Z.Pamše) un Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

31.§

**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 27.DECEMBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU Nr.8
„GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2018.GADA 22.FEBRUĀRA SAISTOŠAJOS
NOTEIKUMOS NR.3 „PAR ĢIMENES VAI ATSEVIŠKI DZĪVOJOŠAS PERSONAS ATZĪŠANU
PAR MAZNODROŠINĀTU VENTSPILS NOVADĀ”” PRECIZĒŠANU**

(ziņo: I.Rudbaha)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam I.Rudbahai.

I.Rudbaha informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2019.gada 27.decembrī ir pieņēmusi lēmumu „Par 2018.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.3 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Ventspils novadā” grozījumu apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.55, 4.§; turpmāk – Lēmums).

Ventspils novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk arī – VARAM) 2020.gada 23.janvāra paziņojums Nr.1-18/682 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.8”, kurā VARAM informē, ka Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.8 „Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Ventspils novadā” (turpmāk arī – Saistošie noteikumi Nr.8) izvērtēšanas rezultātā sniedz pozitīvu atzinumu, neizsakot iebildumus par šo tiesību aktu. Vienlaikus VARAM norādījis, ka Saistošajos noteikumos Nr.8 nepieciešams novērst šādas neprecizitātes: aizstāt 1.punktā atsauci uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta ceturto daļu ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta sesto daļu, saturošu deleģējumu pašvaldībai izdot attiecīgo ārējo normatīvo aktu, un 4.punktā – skaitli „12”, proti, maksimāli pieļaujamo termiņu mēnešos, uz kādu nosakāms maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss, ar skaitli „6”, lai nodrošinātu vienādas attieksmes principa ievērošanu un šajā tiesību normā ietvertais kritērijs nebūtu atšķirīgs no Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010.gada 30.marta noteikumu Nr.299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 10.punkta nosacījumiem par ģimenes (personas) atzīšanu par trūcīgu uz laiku no trim līdz sešiem mēnešiem. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtais daļas noteikumiem gadījumā, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus domes sēdē atbilstoši atzinumā norādītajam un publicē precizētos saistošos noteikumus, kā arī atkārtoti nosūta tos ministrijai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto, piekto, sesto un septīto daļu, Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra saistošo noteikumu Nr.10 „Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu publicēšanas vietu” 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Azis, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, A.Čaklis, A.Kuģenieks), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra saistošos noteikumus Nr.8 „Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Ventspils novadā”” atbilstoši Vides

aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 23.janvāra atzinumam Nr.1-18/692 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.8”.

2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes saistošo noteikumu Nr.8 „Grozījumi Ventspils novada domes 2018.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Ventspils novadā” redakciju (pielikumā uz vienas lapas).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šī lēmuma 2.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) pēc lēmuma 2.punktā minēto saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt tos pašvaldības mājas lapā internetā un kārtējā pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt precizētos saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____