

Ar * apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).**



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2020.gada 26.martā

61

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Andris Vārpiņš
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Aivars Čaklis
Artis Kuģenieks
Aigars Azis

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu 2020.gadā.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 31.oktobra nolikumā Nr.2 "Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums".
3. Par Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam apstiprināšanu
4. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu.
5. Par kurināmā materiāla atsavināšanu SIA "V NK serviss" deleģētās siltumapgādes funkcijas izpildes nodrošināšanai Stiklu ciemā, Puzes pagastā, Ventspils novadā.
6. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsones īpašumā zemes vienības "****" Tārgales pagastā.
7. Par sociālās mājas Rīgas šoseja 15, Ugālē, atzīšanu par turpmākai izmantošanai nederīgu.

8. Par zemesgabala zem pašvaldības ceļa "Ceļš US-47 Eži" izpirkšanu.
9. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem.
10. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala "Elzas", Piltenes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala Smilšu ielā 1, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala "Priedes 1", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala "Upenieki", Piltenes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Varavīksnes"-5, Ances pagastā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 33, Vārves pagastā, atsavināšanu.
16. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā "Par siltumapgādes nodrošināšanas Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA "VNK serviss" 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā".
17. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Piltenes, Zlēku, Tārgales, Ances, Jūrkalnes pagastos grozījumiem ar SIA "VNK serviss" 2008.gada 4.jūnija līgumā".
18. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā "Par dzīvojamo māju Ventspils novada Piltenes, Zlēku, Tārgales, Ances un Jūrkalnes pagastos pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "VNK serviss".
19. Par piekrišanu iegūt Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu ***, Ugāles pagastā.
20. Par skolēnu ēdināšanas pakalpojumu līgumu apturēšanu uz ārkārtas situācijas laiku.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –15 (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2020.gada 26.marta** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņu 2020.gadā.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 31.oktobra nolikumā Nr.2 "Ugāles Mūzikas un mākslas skolas nolikums".
3. Par Ventspils novada Attīstības programmas 2020.-2026.gadam apstiprināšanu
4. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu.
5. Par kurināmā materiāla atsavināšanu SIA "VNK serviss" deleģētās siltumapgādes funkcijas izpildes nodrošināšanai Stiklu ciemā, Puzes pagastā, Ventspils novadā.
6. Par piekrišanu iegūt Krievijas pilsones īpašumā zemes vienības "****" Tārgales pagastā.
7. Par sociālās mājas Rīgas šoseja 15, Ugālē, atzīšanu par turpmākai izmantošanai nederīgu.
8. Par zemesgabala zem pašvaldības ceļa "Ceļš US-47 Eži" izpirkšanu.
9. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem.
10. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala "Elzas", Piltenes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala Smilšu ielā 1, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala "Priedes 1", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma- zemesgabala "Upenieki", Piltenes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma "Varavīksnes"-5, Ances pagastā, atsavināšanu.
15. Par nekustamā īpašuma Ventas ielā 33, Vārves pagastā, atsavināšanu.
16. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā "Par siltumapgādes nodrošināšanas Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA "VNK serviss" 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā".

17. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā "Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Piltenes, Zlēku, Tārgales, Ances, Jūrkalnes pagastos grozījumiem ar SIA "VNK serviss" 2008.gada 4.jūnija līgumā".
18. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā "Par dzīvojamo māju Ventspils novada Piltenes, Zlēku, Tārgales, Ances un Jūrkalnes pagastos pārvaldīšanas tiesību nodošanu SIA "VNK serviss".
19. Par piekrišanu iegūt Krievijas Federācijas pilsoņa īpašumā zemesgabalu ***, Ugāles pagastā.
20. Par skolēnu ēdināšanas pakalpojumu līgumu apturēšanu uz ārkārtas situācijas laiku.

1.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA SAMAKSAS TERMINIEM 2020.GADĀ

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Šobrīd likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 6.panta 3.punkts paredz, ka "Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas".

Ņemot vērā Latvijā izsludināto ārkārtas stāvokli un pamatojoties uz 2020.gada 20.marta likuma "Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību" 4.pantā noteikto, ka pašvaldībām 2020. gadā ir tiesības noteikt citus nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus, kas atšķiras no likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajiem, tos pārceļot uz vēlāku laiku 2020. gada ietvaros", tiek piedāvāts pārcelt nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņus atbilstoši zemāk norādītajam.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma nodoklis par Ventspils novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamiem īpašumiem maksājams reizi ceturksnī:
 - 1.ceturkšņa maksājums - ne vēlāk kā tekošā gada 15.jūnijs;
 - 2.ceturkšņa maksājums - ne vēlāk kā tekošā gada 15.augusts;
 - 3.ceturkšņa maksājums - ne vēlāk kā tekošā gada 15.oktobris;
 - 4.ceturkšņa maksājums - ne vēlāk kā tekošā gada 15.decembris.
2. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņiem 2020.gadā pašvaldības mājas lapā (www.ventspilsnovads.lv).
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Nodokļu nodaļai (L. Rollande).
4. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Nodokļu nodaļai (L.Rollande), sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

2.§

**PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA 31.OKTOBRA NOLIKUMĀ NR.2
“UGĀLES MŪZIKAS UN MĀKSLAS SKOLAS NOLIKUMS”**

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu, Profesionālās izglītības likuma 15.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 41.panta pirmās daļas otro punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 31.oktobra apstiprinātajā nolikumā „Ugāles Mūzikas un mākslas skolas Nolikums”:

1.1.Izteikt 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Skola ir pastarpinātās pārvaldes iestāde, kas lieto zīmogu ar valsts mazā ģerboņa attēlu un noteikta parauga veidlapas, bet valsts atzītos izglītību apliecinošos dokumentos – zīmogu ar valsts lielā ģerboņa attēlu.”

1.2. Papildināt ar 9.9.apakšpunktu sekojošā redakcijā:

“ 9.9. Pūšaminstrumentu spēle, kods 20V 212 03 1 – Klarnetes spēle.”

1.3. Izteikt 29.punktu šādā redakcijā:

“29.Direktora tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Profesionālās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Fizisko personu datu apstrādes likumā un citos normatīvajos aktos. Direktora tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.”

1.4.Izteikt 32.punktu šādā redakcijā:

“32.Izglītības iestādes pedagogu pienākumus un tiesības nosaka Izglītības likums, Profesionālās izglītības likums, Bērnu tiesību aizsardzības likums, Fizisko personu datu apstrādes likums, Darba likums un citi normatīvie akti. Tie ir noteikti katra pedagoga amata aprakstā un darba līgumā.”

1.5.Svītrot 42.punkta 42.1. un 42.5.apakšpunktus.

1.6. Izteikt 59.punktu sekojošā redakcijā:

“59. Skola veic nepieciešamās darbības apstrādājamo fizisko personu datu aizsardzībai saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un citiem saistošajiem personu datu aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.”

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Ugāles Mūzikas un mākslas skolai, Izglītības pārvaldei.

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA ATTĪSTĪBAS PROGRAMMAS 2020.-2026.GADAM APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada Attīstības programmas izstrāde tika uzsākta ar 29.11.2018. Ventspils novada domes lēmumu Nr. 35. "Par Ventspils novada attīstības programmas 2020.-2026. gadam izstrādes uzsākšanu" (sēdes prot. Nr. 35 §.5.).

Ar 12.03.2019. Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu Nr. 4-02/12 Attīstības programmai piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, ko veica un Vides pārskatu sagatavoja SIA "Plānošanas darbnīca". 28.02.2020. tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr. 4-03/6 "Par Ventspils novada attīstības programmas 2020.-2026. gadam Vides pārskatu", kurā ietvertie ieteikumi, precizējumi iestrādāti dokumentā.

Attīstības programmas izstrādes ietvaros tika organizētas Ventspils novada iedzīvotāju un uzņēmēju aptauja, izstrādes tematiskās darba grupas: "Sabiedrība", "Dzīves vide un infrastruktūra", "Pārvaldība" un "Ekonomika".

Ar Ventspils novada domes 2019.gada 28.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.53, §.2.) "Par Ventspils novada attīstības programmas 2020.-2026. gadam projekta un vides pārskata projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai" tika organizēta programmas publiskā apspriešana no 2019.gada 18.decembra līdz 2020.gada 28.janvārim. Publiskās apspriešanas laikā tika organizētas 4 (četras) sanāksmes- Ventspils novada domē Skolas ielā -4, Ventspilī, Ventavas sabiedriskajā centrā, Piltenes pilsētas kultūras namā, Ugāles pagasta pārvaldē. Publikās apspriešanas laikā saņemtie novada iedzīvotāju priekšlikumi, institūciju atzinumi tika izvērtēti izstrādes vadības darba grupas sanāksmē.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju, 21.panta pirmās daļas 3.punktu, kurš paredz, ka tikai dome var apstiprināt pašvaldības teritorijas attīstības programmu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina attīstības programmu, 22.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējās pašvaldības attīstības programmu apstiprina ar pašvaldības domes lēmumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 68.punktu, kas nosaka, ka pēc attīstības programmas saskaņošanas ar plānošanas reģionu un publiskās apspriešanas rezultātu izvērtēšanas, pašvaldības dome pieņem lēmumu par attīstības plānošanas dokumentu, un 2020.gada 23.janvāra Kurzemes plānošanas reģiona sniegto atzinumu par Ventspils novada attīstības programmas 2020. - 2026. gadam projekta redakciju un pamatojoties uz Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 23.03.2020. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada Attīstības programmu 2020. - 2026. gadam, kas sastāv no sekojošām daļām:
 - 1.1.Pašreizējās situācijas raksturojums;
 - 1.2.Stratēģiskā daļa;
 - 1.3.Rīcības plāns;
 - 1.4.Investīciju plāns;
 - 1.5.Īstenošanas uzraudzības un novērtēšanas kārtība;
 - 1.6. Pārskats par sabiedrības līdzdalības pasākumiem.
2. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks".
3. Pamatojoties uz saņemtajiem priekšlikumiem publiskās apspriešanas laikā, izstrādāt sekojošus dokumentus:
 - 3.1. Ventspils novada Kultūrvides attīstības programma (Stratēģija), izstrādes termiņš līdz 31.03.2021., atbildīgā persona – Kultūras nodaļas vadītāja Zane Pamše;

- 3.2. Ventspils novada ceļu, ielu, laukumu atjaunošanas prioritārais plāns, izstrādes termiņš līdz 01.11.2020., atbildīgā persona Komunālās nodaļas ceļu būvinženieris Aivars Mincenbergs;
 - 3.3. Ventspils novada bērnu rotaļu laukumu jaunbūves, pārbūves prioritārais plāns, izstrādes termiņš līdz 01.11.2020., atbildīgā persona Komunālās nodaļas vadītājs Andris Šlangens;
 - 3.4. Ventspils novada pašvaldības zemju meliorācijas sistēmu atjaunošanas plāns, izstrādes termiņš līdz 01.11.2020., atbildīgā persona Komunālās nodaļas vadītājs Andris Šlangens;
 - 3.5. Plāns Ventspils novada pašvaldībai piederošo ēku pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar kustību traucējumiem (pandusi, pacēlāji), izstrādes termiņš līdz 01.11.2020., atbildīgā persona Komunālās nodaļas vadītājs Andris Šlangens;
 - 3.6. Ventspils novada Baltijas jūras piekrastes apsaimniekošanas plāns, izstrādes termiņš līdz 01.03.2021., atbildīgā persona Teritorijas plānotāja Iveta Straume;
 - 3.7. Pētījums Ventspils novada ainavas un to vērtības, izstrādes termiņš līdz 20.09.2020., atbildīgā persona Teritorijas plānotāja Iveta Straume.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram.
 5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu: Sabiedrisko attiecību nodaļai (M.Zvaigzne), Attīstības nodaļai (G.Roderte), Kultūras nodaļai (Z. Pamše), Komunālajai nodaļai (A.Šlangens, A.Mincenbergs), Teritorijas plānotājai (I. Straume), pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2014.-2026.GADAM GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta pirmās daļas 8.punktā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvai teritorijai vai tās daļai.

Ventspils novada teritorijas plānojums apstiprināts 2016.gada 17.martā (Ventspils novada domes ārkārtas sēdes protokols Nr.69, 1.§) un izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5 "Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", teritorijas plānojuma īstenošana uzsākta 2016.gada 1.jūnijā.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālplānojumu.

Ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma īstenošana uzsākta 2016.gadā, tā realizācijas laikā ir konstatētas neprecizitātes un nepilnības, kas būtu papildināmas vai labojamas, līdz ar to ir nepieciešams veikt grozījumus teritorijas plānojumā:

- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) aktualizēšana saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem un nepieciešamiem regulējumiem.
- Grozījumi un precizējumi Grafiskajā daļā, t.sk. grozot funkcionālo zonējumu atsevišķām zemes vienībām, precizējot ciemu robežas, pārvērtējot ciemu statusu, applūstošās teritorijas, virszemes

ūdensobjektu izvietojumu un aizsargjoslas, precizējot ainaviski vērtīgās teritorijas, vietējās nozīmes dabas teritorijas u.c. informāciju.

Pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12.panta pirmo daļu, 23.panta ceturto daļu, 2014.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 23.03.2020. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei (pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt par teritorijas plānojuma grozījuma izstrādes vadītāju Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotāju Ivetu Straumi.
4. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājam lēmumu piecu darbadienu laikā, pēc tā stāšanās spēkā, ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nodot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis),
 - 6.2. nodot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājam (I.Straume).

5.§

PAR KURINĀMĀ MATERIĀLA ATSAVINĀŠANU SIA „VNK SERVISS” DELEGĒTĀS SILTUMAPGĀDES FUNKCIJAS IZPILDES NODROŠINĀŠANAI STIKLU CIEMĀ, PUZES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ (ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, ievērojot izrietošo no Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmās un otrās daļas un 41.panta pirmās daļas nosacījumiem izrietošo tiesisko regulējumu, 2016.gada 28.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu „Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu un grozījumiem deleģēšanas līgumā” (sēdes protokols Nr.71, 24.§), deleģējot Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktās autonomās funkcijas – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (t.sk. siltumapgādi), SIA „VNK serviss” (reģistrācijas Nr.41203017566; juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615). Ar šo lēmumu piešķirtas īpašās tiesības sniegt iedzīvotājiem siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus arī Ventspils novada Puzes pagastā iepriekš norādītā pašvaldības kapitālsabiedrība īsteno ar Ventspils novada pašvaldību 2014.gada 13.novembrī noslēgtā Deleģēšanas līguma Nr.SL/2015/163 noteikumos paredzētajā kārtībā un apjomā. Savukārt 2019.gada 29.augustā Ventspils novada dome pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA „VNK serviss” siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Puzes pagastā, Stiklu ciemā” (sēdes protokols Nr.48, 21.§), nosakot, ka Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošā valsts pārvaldes uzdevuma veikšana – siltumapgādes organizēšana Puzes pagasta Stiklu ciema administratīvajā teritorijā uzsākama no 2019.gada 1.septembra. Tā izpildes

ietvaros pašvaldības izglītības iestāde – Annahites pamatskola (reģistrācijas Nr.90000080452; adrese: Annahites pamatskola, Stikli, Puzes pag., Ventspils nov., LV-3613) ir nodevusi bezatlīdzības lietošanā SIA „V NK serviss” kustamo mantu un nekustamo īpašumu (katlu māju, tehnoloģiskās iekārtas, siltumvadu inženiertīklus u.c.), kas pirms tam izmantots siltumapgādes pakalpojuma sniegšanai Stiklu ciemā.

Saskaņā ar AS „Latvijas valsts meži” (reģistrācijas Nr.40003466281) rīkotās cenu aptaujas „Par jauktu koku sugu malkas piegādēm 2019.gada 3.ceturksnī” rezultātiem 2019.gada 28.jūnijā noslēgtajam ar Ventspils novada pašvaldību pirkuma līgumam (reģistrācijas Nr.SL/2019/314), laika periodā no 2019.gada 2.jūlija līdz 2019.gada 16.septembrim Annahites pamatskolai piegādāti 752,508 kubikmetri jauktu koku sugu malka siltumapgādes nodrošināšanai Stiklu ciemā. Šā līguma summas EUR 21 070.22 (25 494.94 ar PVN) apmērā, kas aprēķināta atbilstoši darījuma akta 6.1.punktā noteiktajai cenai – 28 euro (bez pievienotās vērtības nodokļa) par vienu piegādāto malkas kubikmetru, samaksas saistības ir izpildītas to pilnā apjomā. Tā kā malkas iegādes mērķis ir sniegt komunālo pakalpojumu, kura izpilde – rīcības brīvības ietvaros lemjot par pašvaldības kompetencē esošu autonomo funkciju organizēšanu – deleģēta SIA „V NK serviss”, izdarīto apsvērumu, kas balstīti uz mantas un resursu racionālas izmantošanas iedzīvotāju interesēs principa ievērošanu, atzīstams, ka ir lietderīgi nodot kurināmo materiālu pašvaldības kapitālsabiedrībai izlietošanai siltumapgādes nodrošinājumam Ventspils novada Puzes pagasta Stiklu ciemā 2019./2020.gada apkures sezonā.

No likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otrās daļas 4.¹ punkta izriet, ka publiska persona savu mantu ir tiesīga nodot kapitālsabiedrībai, tostarp bez atlīdzības, tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, pie kādiem pieskaitāma arī publiskas personas pakalpojumu sniegšana, līdz ar ko konstatējams, ka konkrētajā gadījumā nav piemērojamas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normu prasības, un atsavināmās kustamās mantas vērtība, pašvaldībai rīkojoties privāto tiesību jomā, nosakāma atbilstoši kurināmā materiāla (malkas) pirkuma kopējai cenai.

Nemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 19.punktu, 24.punkta 24.7.apakšpunktu, 110. un 112.punktu, Ventspils novada domes 2010.gada 25.februāra noteikumu Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības mantas un finanšu resursu izmantošanas noteikumi” 37.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot SIA „V NK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, kustamo mantu – 752,508 kubikmetrus jauktas koku sugu malkas siltumapgādes organizēšanai Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stiklu ciema administratīvajā teritorijā saskaņā ar 2014.gada 13.novembra Deleģēšanas līgumu Nr.SL/2015/163.
2. Noteikt šī lēmuma 1.punktā norādītās atsavināmās mantas kopējo vērtību ar PVN EUR 25 494.94 apmērā un uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar SIA „V NK serviss” par pirkuma cenas samaksas kārtību.
3. Apstiprināt šā lēmuma 2.punktā minētās vienošanās projektu (pielikumā uz 5 lappusēm).
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 4.1. nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) un Juridiskai nodaļai (K.Nikolēnko);
 - 4.2. nosūtīt SIA „V NK serviss”, adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., LV-3615.

6.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALUS "**", TĀRGALES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

7.§

PAR DZĪVOJAMĀS MĀJAS RĪGAS ŠOSEJA 15, UGĀLĒ, ATZĪŠANU PAR NEATBILSTOŠU TURPMĀKAI IZMANTOŠANAI (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada pašvaldības Ugāles pagasta pārvaldes vadītāja H. Mendrišora 06.01.2020. ir iesniegusi pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN269) ar informāciju par dzīvojamai mājai Rīgas šoseja 15, Ugālē, nepieciešamajiem remontdarbiem. Iesniegumam pievienotas būvkomersanta SIA "A&D", reģ. nr. 41203006929, izstrādātas darbu tāmes (2 gab.), kā arī Ventspils novada pašvaldības Komunālās nodaļas 13.02.2020. atzinums "Par dzīvojamo māju Rīgas šoseja 15, Ugāles pagastā". Ventspils novada dome, izskatot lietā esošos dokumentus, kā arī izvērtējusi lēmuma pieņemšanas procesā noskaidrotos tiesiskos un faktiskos apstākļus, konstatē:

1. Nekustamais īpašums Rīgas šoseja 15, kadastra Nr. 9870 011 0069, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9870 011 0036, platība 0,2676 ha, uz kura atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 9870 011 0069 001) 378,7 m² platībā, un trīs palīgēkas, kadastra apzīmējumi 9870 011 0036 001 – 003. Nekustamais īpašums Rīgas šoseja 15, kadastra Nr. 9870 011 0069, reģistrēts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000538255 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Dzīvojamā māja tiek izmantota kā dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja, mājas iemītnieku skaits ir mainīgs, uz 10.03.2020. par telpu grupu lietošanu ir nolēgti īres līgumi ar trīs personām.
2. Sociālā dzīvojamā māja nodota ekspluatācijā XX gs. sešdesmitajos gados, kā kopmītnes tipa ēka. Pēc konstrukcijas tā ir koka karkasa ēka ar skaidbetona ārsienu pildījumu, koka jumta konstrukcijām un viļņotā azbestcements lokšņu (šīfera) jumta segumu. Būves galvenās konstrukcijas ir stipri nolietotas, ir konstatēti būtiski defekti ēkas ārsienām, logiem, durvīm, jumta konstrukcijas un tās nesošie elementi nav savlaicīgi atjaunoti, ir bojāti un ēkai nepieciešams kapitālais remonts. Kā izriet no būvkomersanta SIA "A&D" iesniegtās darbu tāmes – jumta konstrukciju remontam jumta seguma nomaiņai nepieciešami finanšu līdzekļi 22'111,09 EUR, ieskaitot PVN, apmērā. Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Komunālās nodaļas A. Šlangena 13.02.2020. atzinumu "Par dzīvojamo māju Rīgas šoseja 15, Ugāles pagastā" – atzīts, ka ēka ir sliktā tehniskā stāvoklī, ēkā esošās inženierkomunikācijas ir avārijas stāvoklī (elektrotīkli, ūdensvads), bet kanalizācijas nav, ēkā tiek lietota sausā tualete, kas neatbilst sanitārajām normām. Atzinumā izteikts konstatējums, ka ēku remontēt un kapitāli atjaunot nav lietderīgi, jo tas prasītu pārāk lielus finanšu līdzekļus. Tā vietā esošajie īrniekiem būtu iespējams piedāvāt citas dzīvojamās telpas, piemēram, - ēkā Rūpnīcas iela 6, kurā ir daudz brīvu dzīvokļu. No atzinuma secināms, ka ēkas konstrukcijas, kā arī ēka kopumā neatbilst Latvijas būvnormatīvos noteiktajiem nosacījumiem, tā ir nedroša tajā mītošajiem iedzīvotājiem un var apdraudēt to veselību un dzīvību.
3. Būvniecības likuma 21.panta ceturtajā daļā noteikts, ka būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9. pantā būvei noteiktajām būtiskām prasībām, un, kā izriet no šā likuma 9.pantā ietvertā tiesiskā regulējuma, būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību būtiskām prasībām, t.sk. – mehāniskajai stiprībai un stabilitātei, lietošanas drošībai. Savukārt Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pašvaldība pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās

bojā ainavu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1.apakšpunkta nosacījumiem būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no konkrētiem apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta otrajā daļā noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti.

4. Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.³ panta noteikumi paredz, ka gadījumā, ja mājas īpašnieks (izīrētājs) pieņēmis lēmumu māju nojaukt, izīrētājs var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ierādot īrniekam un viņa ģimenes locekļiem citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils novada pašvaldības Komunālās nodaļas 13.02.2020. atzinumu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas atzinumu 2020.gada 12.marta lēmumu (protokols Nr.3, 2.§), un pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 4.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 2.punktu un 9.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.punkta 158.1.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt dzīvojamo māju Rīgas šoseja iela 15, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, kadastra apzīmējums 9870 011 0036 001, par neatbilstošu Būvniecības likuma 9.panta nosacījumiem attiecībā uz būtiskajām būvei izvirzītajām prasībām un bīstamu turpmākai tās lietošanai.
2. Uzdot iekļaut domes institūciju darba kārtībā un izskatīt jautājumus:
 - 2.1. Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai – par īres līgumu izbeigšanu ar šī lēmuma 1.punktā minētās dzīvojamās mājas īrniekiem un līdzvērtīgu dzīvojamo telpu ierādīšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
 - 2.2. Ventspils novada domes Finanšu komitejai – par nepieciešamo finansējumu 2020.gada budžetā no pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanā iegūtajiem līdzekļiem, lai šī lēmuma 1.punktā minētās dzīvojamās mājas īrniekus nodrošinātu ar līdzvērtīgām dzīvojamām telpām.
3. Uzdot Kancelejai triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu nodot:
 - 3.1. Ventspils novada domes Finanšu komitejai (E.Ozoliņa) un Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijai (E.Slaņķe);
 - 3.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišora), Būvvaldei (D.Gerule);
 - 3.3. SIA "V NK serviss".

8.§

PAR ZEMESGABALA ZEM PAŠVALDĪBAS CELA "CEĻŠ US-47 EŽI" IEGĀDI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada pašvaldības Projektu, investīciju un būvniecības komisijas (turpmāk Komisija) 2018.gada 2.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 1.p.) tika apstiprināts zemes ierīcības projekts (ZIP) nekustamā īpašuma "Liedagi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0127 un nekustamā īpašumā "Ceriņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0086, robežu pārkārtošanai. Līdz minētā ZIP izstrādei un atdalīto zemesgabalu reģistrācijai VZD kadastrā Ventspils novada pašvaldības ceļš "Ceļš Us-47 Eži", kurš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēts AS "Latvijas valsts ceļi" pašvaldības ceļu reģistrā, atradās uz nekustamā īpašuma "Liedagi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0127, platība 1,8024 ha. Pēc ZIP izstrādes un jauno zemes vienību kadastrālās

uzmērīšanas zeme zem pašvaldības ceļa ir izdalīta jaunā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0309, platība 0,1163, nosaukums "Ceļš Us-47 Eži", nek. īp-ma kad. Nr.9874 006 0314, kura īpašnieks ir L.E.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punkta nosacījumiem pašvaldības autonomā funkcija ir ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma (Likums) 8.panta pirmās daļas nosacījumiem: *"Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilanci, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu."*; Likuma 8.panta otrā daļa nosaka: *"Ja šā panta pirmajā daļā minētais autoceļš reģistrēts pašvaldības ceļu un ielu reģistrā un ir vienota pašvaldības ceļu tīkla sastāvdaļa, tas ir koplietošanas ceļš vai iela. Koplietošanas ceļš vai iela ir patstāvīgs nekustamā īpašuma objekts, kas pieder pašvaldībai un rada īpašuma apgrūtinājumu zemes vienībai, uz kuras tas atrodas."*, bet Likuma 8.panta septītā daļa nosaka: *"Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu."*

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 12. marta atzinumu (protokols Nr.3, 3.p.), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmo, otro un septīto daļu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Piekrīst** noslēgt pirkuma līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0309, platība 0,1163 ha, Usmas pagastā, zemes kadastrālā vērtība 65 EUR, iegādi pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – pašvaldības ceļa "Ceļš Us-47 Eži" uzturēšanai.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) veikt darbības šī lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības pirkuma līguma noslēgšanai ar īpašnieku un tālākai zemes reģistrācijai zemesgrāmatā.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Usmas pag. pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai;
 - 3.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601.

*-pirms kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemi, platība var tikt precizēta.

9.§

PAR PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGO ZEMES VIENĪBU NOTEIKŠANU PAR STARPGABALIEM (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ierosinājusi un Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja 2020.gada 12.marta sēdē (protokols Nr.3, 4.§) izskatījusi jautājumu par starpgabala statusa noteikšanu pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām Piltenes pilsētā, kā arī Ances, Puzes un Usmas pagastos.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā doto definīciju: "Zemes starpgabals – publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība:

a) pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai,

b) lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam)".

No Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem izriet, ka pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9844 005 0075, 9844 006 0045, 9844 007 0233, Ances pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9860 005 0323, 9860 005 0336, 9860 006 0048, 9860 006 0048, Puzes pagastā, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 005 0031, Usmas pagastā, nav nodrošināta piekļuve no valsts vai pašvaldības koplietošanas ceļa. Lai piekļūtu pie minētajām zemes vienībām, ir jāšķērso citu personu īpašumā esoši nekustamie īpašumi. Zemes vienību ar kad. apzīmējumiem 9813 003 0002, Piltenē, 9844 010 0202, Ances pagastā, un 9860 005 0336, Puzes pagastā, konfigurācija nedod iespēju tās izmantot patstāvīgi. Izvērtējot minēto, konstatēts, ka augstāk minētajām zemes vienībām būtu piešķirams zemes starpgabala statuss atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta nosacījumiem.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2020.gada 12. marta atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11. punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt starpgabala statusu zemes vienībām Ances pagastā:

- 1.1.ar kadastra apzīmējumu 9844 005 0075, platība 2,67 ha;
- 1.2.ar kadastra apzīmējumu 9844 006 0045, platība 1,9* ha;
- 1.3.ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0233, platība 1,4* ha;
- 1.4.ar kadastra apzīmējumu 9844 010 0202, platība 1,37* ha.

2. Noteikt starpgabala statusu zemes vienībām Puzes pagastā:

- 2.1. ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0323, platība 0,15* ha;
- 2.2. ar kadastra apzīmējumu 9860 005 0336, platība 0,44* ha;
- 2.3. ar kadastra apzīmējumu 9860 006 0048, platība 0,48* ha,
- 2.4. ar kadastra apzīmējumu 9860 010 0038, platība 3,44* ha.

3. Noteikt starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9874 005 0031, platība 8,97* ha, Usmas pagastā.

4. Noteikt starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9813 003 0002, platība 0,0352 ha, Piltenes pilsētā.

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:

- 5.1. Piltenes pilsētas, Ances, Puzes, Usmas pag. pārvaldēm; Nekustamo īpašumu nodaļai;
- 5.2. Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, adrese - Jūras iela 34, Ventspils, LV-3601.

*-pirms kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemi, platība var tikt precizēta.

10.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA “ELZAS”, PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 2.septembrī ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN20894), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu "Elzas", Piltenes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 25.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Elzas", kadastra numurs 98330010166, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, 2019.gada 10.septembrī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000592724 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330010161, platība 3,13 ha. Pamatojoties uz 03.07.2019. izgatavoto zemes vienības situācijas plānu, 2,8 ha no kopējās platības pēc zemes lietošanas veida, aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,33 ha zem ūdeņiem.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330010161, kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir 2321 EUR. Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 21.02.2020. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Elzas", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam ar kopējo platību 3,13 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020. gada 17.februārī ir 7000 EUR (septiņi tūkstoši euro). Zemesgabala labākais izmantošanas veids noteikts – lauksaimniecībā izmantojams zemesgabals.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Elzas", Piltenes pagastā, kadastra numurs 98330010166 pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.10.2019. atzinumu (sēdes prot. Nr.17, 25.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l ē m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Elzas", kadastra numurs 98330010166, Piltenes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra

apzīmējumu 98330010161, ar kopējo platību 3,13 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši euro);

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Elzas", Piltenes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām,) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 27. maijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Elzas", Piltenes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA SMILŠU IELĀ 1, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2018.gada 21.novembrī ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN28653), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu Smilšu ielā 1, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2018.gada 14.decembra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 17.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Smilšu iela 1, kadastra numurs 98130020118, Piltenē, Ventspils novadā, 2019.gada 2.oktobrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000593490 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020118, platība 0,4142 ha. Pamatojoties uz 09.08.2019. izgatavoto zemes

vienības situācijas plānu, visa zemesgabala platība pēc zemes lietošanas veida aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētas teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130020118, kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir 290 EUR. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju izpildei netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams. Zemes vienība ir iznomāta fiziskai personai lauksaimniecības vajadzībām.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štāles (LĪVA sertifikāts Nr.71) 26.02.2020. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 1, Piltenē, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam ar kopējo platību 0,4142 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020. gada 29.janvārī ir 6000 EUR (seši tūkstoši euro). Zemesgabala labākais izmantošanas veids noteikts – dzīvojamās apbūves zemesgabals.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Smilšu iela 1, Piltenē, kadastra numurs 98130020118 pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 14.12.2018. atzinumu (sēdes prot. Nr.17, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Smilšu iela 1, kadastra numurs 98130020118, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020118, ar kopējo platību 0,4142 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 6000 EUR (seši tūkstoši euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Smilšu ielā 1, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 27. maijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Smilšu iela 1, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas

Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA "PRIEDES 1", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 14.janvārī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN906), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu "Priedes 1", Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), izskatot iesniegumu, 2019.gada 16.janvāra sēdē (protokols Nr.1, 9.§), pieņēmusi lēmumu veikt atsavināšanas procesa darbības saistībā ar nosacītās cenas noteikšanu un atlikt atsavināšanu līdz 2020.gada 1.februārim, kamēr ir spēkā 29.01.2014. noslēgtais Lauku apvidus zemes nomas līgums ar Ukrainas pilsoni Svitlanu Kopchu. Komisija, 2020.gada 27.februārī, atkārtoti izskatot atsavināšanas ierosinājumu un lietai pievienotos dokumentus, pieņēmusi atzinumu (sēdes protokols Nr.3, 19.§) nodot zemesgabalu nodot atsavināšanai atklātā izsolē. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 1", kadastra numurs 98660081501, Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, 2011.gada 7.aprīlī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000320105 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081501, platība 0,0515 ha. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Akmeņdziras ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas – vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS1)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081501, kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir 1025 EUR. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei nav nepieciešams. Zemesgabals nav nevienai personai nodots nomas lietošanā.

2. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 05.04.2019. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Priedes 1", Akmeņdziras, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam ar kopējo platību 0,0515 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2019. gada 2.aprīlī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – individuālās dzīvojamās mājas vai vasarnīcu apbūves teritorija.

3. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi nekustamo īpašumu "Priedes 1", kadastra numurs 98660081501,

Tārgales pag., nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Priedes 1", Tārgales pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 27.02.2020. atzinumu (sēdes prot. Nr.3, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

- 1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Priedes 1", kadastra numurs 98660081501, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081501, ar kopējo platību 0,0515 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*);
- 2.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Priedes 1", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām,) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
- 3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 27. maijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
- 4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Priedes 1", Tārgales pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
- 5.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
- 6.Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

13.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA "UPENIEKI", PILTENES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 2.septembrī ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN20894), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu "Upenieki", Piltenes pag., Ventspils nov.

(turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 16.oktobra lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 25.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Upenieki", kadastra numurs 98330040166, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, 2019.gada 10.oktobrī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000593635 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330040160, platība 1,59 ha. Pamatojoties uz 08.07.2019. izgatavoto zemes vienības situācijas plānu, 1,47 ha no kopējās platības, pēc zemes lietošanas veida, aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Lauksaimniecības teritorijas (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330040160, kadastrālā vērtība 2020.gada 1.janvārī ir 1068 EUR. Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētājas Diānas Štales (LĪVA sertifikāts Nr.71) 26.02.2020. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Upenieki", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu" zemesgabalam ar kopējo platību 1,59 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2020. gada 20.februārī ir 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – lauksaimniecībā izmantojams zemesgabals.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Upenieki", Piltenes pagastā, kadastra numurs 98330040166 pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.10.2019. atzinumu (sēdes prot. Nr.17, 25.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Upenieki", kadastra numurs 98330040166, Piltenes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330040160, ar kopējo platību 1,59 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 2700 EUR (divi tūkstoši septiņi simti *euro*);

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Upenieki", Piltenes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām,) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2020. gada 27. maijā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Upenieki", Piltenes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "VARAVĪKSNES" - 5, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 15.novembrī ir saņemts S.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25902), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Varavīksnes" – 5, Ancē, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija 2020.gada 27.februāra sēdē (protokols Nr.3, 2.§), izskatot S.G. atsavināšanas ierosinājumu un lietai pievienotos dokumentus, pieņēmusi atzinumu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Varavīksnes" – 5 ar kadastra numuru 98449000053, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000583427 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2019.gada 25.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070165003005, ar kopējo platību 41,7 m², un 417/3576 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003 un 417/3576 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha).

2. Saskaņā ar 2019. gada 1.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.G.kā Īrnieku noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.7/2019, Īrniekam nodotas lietošanā dzīvojamās telpas ar kopējo platību 41,7 m², ar adresi: "Varavīksnes" – 5, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., uz laiku līdz 11.10.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 15.04.2019. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, "Varavīksnes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem,

2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 41,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 8.aprīlī ir 800 EUR (astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020. sēdes protokols Nr.3, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Varavīksnes" – 5, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000053, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003005, kopējo platību 41,7 m², un 417/3576 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070165003 (dzīvojamā māja), un 417/3576 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha), par nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*), pārdodot to dzīvokļa īrnieci – S.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Varavīksnes" – 5, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000053, atsavināšanas paziņojumu S.G. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Varavīksnes" – 5, Ance, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000053, platība 41,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.G. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

15.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VENTAS IELĀ 33,
VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2019.gada 29.janvārī ir saņemts I.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1806), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu Ventas ielā 33, kadastra apzīmējums 98840140094, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2019.gada 17.aprīļa lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 17.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Ventas ielā 33, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98840140094, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140094, ar kopējo platību 0,31 ha, 2019.gada 10.septembrī nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000592686 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 98845140004, kas 23.01.2019. nostiprināts zemesgrāmatā zu I.K. vārda. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ventavas ciema zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS).

2. Ventspils novada pašvaldība 2019.gada 4.februārī ar I.K. noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-511, par zemesgabala Ventas ielā 33, Vārves pag., Ventspils nov., platība 0,31 ha, nodošanu nomas lietojumā būvju uzturēšanai uz termiņu – līdz 2029.gada 31.martam.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības Ventas ielā 33, Vārves pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98840140094, kadastrālā vērtība 01.01.2020. ir 4782 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 27.01.2020. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Ventas iela 33, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 0,31 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2019.gada 17.decembrī ir 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda, pārdodot zemes vienību apbūves īpašniekam.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturrtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) /.../. Savukārt atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtaī daļai - par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz,

ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.02.2020. sēdes protokols Nr.3, 24.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ventas ielā 33, kadastra numurs 98840140094, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140094, platība 0,31 ha, Vārves pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 4800 EUR (četri tūkstoši astoņi simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – būvju īpašniecei I.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma Ventas iela 33, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840140094, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma Ventas iela 33, Vārves pag., kadastra numurs 98840140094, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98840140094, platība 0,31 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā I.K. uz adresi: ***;
 - 5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

16.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES

2019.GADA 27.DECEMBRA LĒMUMĀ “PAR SILTUMAPGĀDES NODROŠINĀŠANAS PILTENES PILSĒTAS UN PAGASTA, JŪRKALNES PAGASTA, TĀRGALES PAGASTA UN ANCES PAGASTA ADMINISTRATĪVAJĀS TERITORIJĀS PĀRVALDES UZDEVUMA IZPILDI UN GROZĪJUMIEM AR SIA „VNK SERVISS” 2014.GADA 13.NOVEMBRĪ NOSLĒGTAJĀ DELEGĒŠANAS LĪGUMĀ”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 27.decembrī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.55, 7.§) par siltumapgādes nodrošināšanas Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances

pagasta administratīvajās teritorijās pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA “VNK serviss” 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā, kas paredzēja Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi – siltumapgādes organizēšanas uzsākšanu Ventspils novada Piltenes pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā no 2020.gada 1.maija.

2020.gada 17.martā saņemta SIA “VNK serviss” vēstule Nr.2-3/47, kurā SIA “VNK serviss” valde, atsaucoties uz Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un Ministru kabineta 2020.gada 14.marta rīkojumu Nr.105 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumā Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, norāda, ka nav iespējams organizēt Piltenes pilsētas un pagasta iedzīvotāju informatīvo sapulci un daudzdzīvokļu māju īpašnieku kopsapulces un lūdz pārcelt deleģētā uzdevuma - siltumapgādes organizēšanas Piltenes pilsētas un pagasta teritorijā izpildes uzsākšanas laiku. Ņemot vērā ārkārtējo situāciju valstī, tiek piedāvāts pārcelt siltumapgādes nodrošināšanas organizēšanu arī Jūrkalnes pagastā no 2020.gada 1.augusta.

Izvērtējot norādītos apstākļus, atzīstams, ka valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas dēļ, deleģētā uzdevuma izpildes pārcelšanas termiņš ir pamatots un nosakāms cits deleģētā uzdevuma izpildes uzsākšanas termiņš.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmuma “Par siltumapgādes nodrošināšanu Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA “VNK serviss” 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā” (protokols Nr.55, 7.§) 1.punkta 1.1., 1.2.apakšpunktā, izsakot 1.punkta 1.1., 1.2.apakšpunktu sekojošā redakcijā:

“1.Uzdot SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, organizēt Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi – siltumapgādes organizēšanu Ventspils novada:

- 1.1. Piltenes pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā – laikā no 2020.gada 1.augusta;
- 1.2. Jūrkalnes pagasta administratīvajā teritorijā – laikā no 2020.gada 1.augusta;”
2. Apstiprināt Vienošanos Nr.5 par grozījumiem 2014.gada 13.novembrī noslēgtā ar SIA „VNK serviss” Deleģēšanas līgumā projektu (pielikumā uz vienas lapas).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma izrakstu un Vienošanos Nr.5 par grozījumiem 2014.gada 13.novembrī deleģēšanas līgumā nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Piltenes pilsētas pārvaldei (A.Kress), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Juridiskās nodaļas vadītājai (K.Ņikolēnko) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

17.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES

2019.GADA 27.DECEMBRA LĒMUMĀ “PAR ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAS ORGANIZĒŠANU PILTENES, ZLĒKU, TĀRGALES, ANCES UN JŪRKALNES PAGASTOS UN GROZĪJUMIEM AR SIA „VNK SERVISS” NOSLĒGTAJĀ 2008.GADA 4.JŪNIJA LĪGUMĀ”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 27.decembrī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.55, 8.§) par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas organizēšanu Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās un grozījumiem ar SIA “VNK serviss” 2008.gada 4.jūnijā noslēgtajā līgumā, kas paredzēja Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo valsts pārvaldes uzdevuma izpildi – ūdenssaimniecības pakalpojuma organizēšanas uzsākšanu Ventspils novada Piltenes pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā no 2020.gada 1.maija.

2020.gada 17.martā saņemta SIA “VNK serviss” vēstule Nr.2-3/47, kurā SIA “VNK serviss” valde, atsaucoties uz Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un Ministru kabineta 2020.gada 14.marta rīkojumu Nr.105 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumā Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, norāda, ka nav iespējams organizēt Piltenes pilsētas un pagasta iedzīvotāju informatīvo sapulci un daudzdzīvokļu māju īpašnieku kopsapulces un lūdz pārcelt deleģētā uzdevuma – ūdenssaimniecības pakalpojuma organizēšanas Piltenes pilsētas un pagasta teritorijā izpildes uzsākšanas laiku.

Izvērtējot norādītos apstākļus, atzīstams, ka valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas dēļ, deleģētā uzdevuma izpildes pārcelšanas termiņš ir pamatots un nosakāms cits deleģētā uzdevuma izpildes uzsākšanas termiņš.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmuma “Par ūdenssaimniecības pakalpojuma organizēšanu Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās un grozījumiem ar SIA “VNK serviss” 2008.gada 4.jūnijā noslēgtajā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumiem” (protokols Nr.55, 8.§) 1.punkta 1.1.apakšpunktā, izsakot 1.punkta 1.1.apakšpunktu sekojošā redakcijā:

“1.Uzdot SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, organizēt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Ventspils novada:

3.1. Piltenes pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā – laikā no 2020.gada 1.augusta;”

2. Apstiprināt Vienošanās par grozījumiem 2008.gada 4.jūnijā ar SIA „VNK serviss” noslēgtā Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu projektu (pielikumā vienošanās projekts uz divām lapām).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma izrakstu un Vienošanos par grozījumiem 2008.gada 4.jūnija Līgumā par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Piltenes pilsētas pārvaldei (A.Kress), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Juridiskās nodaļas vadītājai (K.Ņikolēnko) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

18.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES

2019.GADA 27.DECEMBRA LĒMUMĀ „PAR DZĪVOJAMO MĀJU VENTSPILS NOVADA PILTENES, ZLĒKU, TĀRGALES, ANCES UN JŪRKALNES PAGASTOS PĀRVALDĪŠANAS

TIESĪBU NODOŠANU

SIA „VNK SERVISS”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 27.decembrī Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.55, 9.§) par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu SIA “VNK serviss”.

2020.gada 17.martā saņemta SIA “VNK serviss” vēstule Nr.2-3/47, kurā SIA “VNK serviss” valde, atsaucoties uz Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu” un Ministru kabineta 2020.gada 14.marta rīkojumu Nr.105 “Grozījumi Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumā Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”, norāda, ka nav iespējams organizēt Piltenes pilsētas un pagasta iedzīvotāju informatīvo sapulci un daudzdzīvokļu māju īpašnieku kopsapulces un lūdz pārcelt deleģētā uzdevuma – Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanas un apsaimniekošanas organizēšanas Piltenes pilsētas un pagasta teritorijā izpildes uzsākšanas laiku.

Izvērtējot norādītos apstākļus, atzīstams, ka valstī izsludinātās ārkārtējās situācijas dēļ, deleģētā uzdevuma izpildes pārcelšanas termiņš ir pamatots un nosakāms cits deleģētā uzdevuma izpildes uzsākšanas termiņš.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu un 41.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1.Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumā “Par Ventspils novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo nekustamo īpašumu Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu SIA “VNK serviss”” (protokols Nr.55, 9.§) 1.punkta 1.1.apakšpunktā, izsakot 1.punkta 1.1.apakšpunktu sekojošā redakcijā:

“1. Uzdot SIA „VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, apsaimniekot un pārvaldīt dzīvojamās mājas Ventspils novadā:

1.1. Piltenes pilsētas un pagasta administratīvajā teritorijā – no 2020.gada 1.augusta;”

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma izrakstu nosūtīt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis), Piltenes pilsētas pārvaldei (A.Kress), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Juridiskās nodaļas vadītājam (K.Ņikolenco) un SIA „VNK serviss” (J.Bērziņš).

19.§

PAR PIEKRIŠANU IEGŪT KRIEVIJAS FEDERĀCIJAS PILSONA ĪPAŠUMĀ ZEMESGABALU *, UGALES PAGASTĀ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

20.§
PAR SKOLĒNU ĒDINĀŠANAS PAKALPOJUMU LĪGUMU APTURĒŠANU
UZ ĀRKĀRTAS SITUĀCIJAS LAIKU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts SIA „Audora”, reģistrācijas Nr. 41203035186, juridiskā adrese: „Priedes”-3, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., valdes priekšsēdētājas J.Krūmiņas 2020.gada 16.marta iesniegums (reģ.Nr.IN5874), un SIA „OSKO”, reģistrācijas Nr. 41203040986, juridiskā adrese: „Vilbrūži”, Piltene, Piltenes pag., Ventspils nov., valdes priekšsēdētāja O.Gūtmaņa 2020.gada 19.marta iesniegums (reģ.Nr.IN6069), kuros izteikts lūgums pārtraukt skolēnu ēdināšanas pakalpojumu līgumus un atbrīvot no telpu nomas maksas saistībā ar ārkārtas stāvokļa noteikšanu Latvijas Republikā no 2020.gada 13.marta. Ventspils novada dome, izskatot iesniegumus, konstatē šādus lietas apstākļus:

1. Ventspils novada pašvaldība par skolēnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu ar norādītajām kapitālsabiedrībām noslēgusi šādus līgumus (turpmāk abi darījumu akti kopā saukti arī – Pakalpojumu līgumi):
 - 1.1. ar SIA „Audora” (reģistrācijas Nr. 41203035186) – 2017.gada 21.augustā pakalpojumu līgumu Nr. IE2017/080, ar darbības termiņu līdz 2021.gada 31.maijam, par skolēnu ēdināšanu Ugāles vidusskolā, paredzot skolas virtuves un ēdnīcas telpu ar platību 118,2 m² lietošanu, un telpu nomas maksu 307,50 EUR/mēnesī (ar PVN);
 - 1.2. ar SIA „OSKO” (reģistrācijas Nr. 41203040986) – 2017.gada 21.augustā pakalpojumu līgumu Nr. IE2017/092, ar darbības termiņu līdz 2021.gada 31.maijam, par skolēnu ēdināšanu Piltenes vidusskolā, paredzot skolas virtuves un ēdnīcas telpu ar platību 103,9 m² lietošanu, un telpu nomas maksu 267,80 EUR/mēnesī (ar PVN).
2. Atbilstoši Ministru kabineta 2020.gada 12.martā izdotajam rīkojumam Nr.103 „Par ārkārtas situācijas izsludināšanu” Latvijā visā valsts teritorijā kopš 2020.gada 13.marta ir izsludināta ārkārtas situācija, nosakot, cita starpā, ka ārkārtas situācijas laikā klātienē skolēnu mācību procesu visās izglītības iestādēs pārtraucams. Līdz ar to skolēnu ēdināšanas pakalpojumu sniegšana visās Ventspils novada pašvaldības skolās un virtuvju darbība arī ir pārtraukta.
3. Saskaņā ar Pakalpojumu līgumu 5.14.punkta nosacījumiem: „Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja tā radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kurus Līdzēji nevarēja paredzēt un novērst. Šeit pieskaitāmas dabas stihijas, karš, streiki, varas institūciju darbība, normatīvo aktu izmaiņas pēc Līguma noslēgšanas, kā arī pārējie Līdzēju kontrolei nepakļauti apstākļi.”

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 2147.panta 2.punktu un Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojuma Nr.103 „Par ārkārtas situācijas izsludināšanu” 4.3.apakšpunktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR –15** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Vārpiņš, A.Zariņš, G.Bože, A.Čaklis, A.Kuģenieks, A.Azis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apturēt no 2020.gada 13.marta līdz ārkārtas situācijas beigām un izglītības iestādēs mācību procesa klātienē atsākšanai skolēnu ēdināšanas pakalpojumu līgumus, t.sk. nomnieku pienākumu maksāt telpu nomas maksu:
 - 1.1. Pakalpojumu līgumu Nr. IE2017/080 ar SIA „Audora”, reģistrācijas Nr. 41203035186;
 - 1.2. Pakalpojumu līgumu Nr. IE2017/092 ar SIA „OSKO”, reģistrācijas Nr. 41203040986.
2. Šā lēmuma 1.punktā noteikto Pakalpojumu līgumu darbības apturēšanas laika periodā pārtraukt telpu nomnieku maksājumu aprēķinu saistībā ar komunālo pakalpojumu sniegšanu, izņemot, ja

pakalpojuma maksa tiek aprēķināta atbilstoši komercskaitītāju rādījumiem (elektroenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija).

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:

3.1. nosūtīt SIA „Audora” un SIA „OSKO”;

3.2. nodot Ventspils novada Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Piltenes pilsētas pārvaldei (A.Kress) un Ugāles pagasta pārvaldei (H.Mendrišorai).

=====

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____