

Ar * apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).**



**LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv

www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2021.gada 28.janvārī

78

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

Ventspils novada domes sēde notiek attālināti - videokonferences režīmā.

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Andris Jaunsleinis
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Artis Fetlers
Aigars Azis
Māris Dadzis
Dace Vašuka
Ints Apsītis
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Artis Kuģenieks
Aivars Čaklis

Attaisnotu iemeslu dēļ nepiedalās deputāts A.Vārpiņš

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Aina Klīmoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumu.

1. Par Ugāles vidusskolas nolikuma apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumā "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra

numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu”.

3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu”.
4. Par dzīvokļa īpašuma “Vītoli”-19, Ances pagastā, atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma “Vītoli”-18, Ances pagastā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma “Varavīksnes”-7, Ances pagastā, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-13, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 1-8, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5-8, Vārves pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 5”-20, Vārves pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Mežrozītes”-9, Užavas pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma “Krāces”-15, Užavas pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma “Krāces”-2, Užavas pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4-7, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-17, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-11, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 4A -17, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 10-5, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5-11, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma “Mālkalni”-1, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Rubīni”-16, Usmas pagastā, atsavināšanu.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem.

1. Par grozījumiem Ventspils novada domes nolikumā Nr.8 “Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums”.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra nolikumā Nr.16 “Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums”.
3. Par grozījumiem 26.03.2020.Ventspils novada domes lēmumā (Nr.61, 3.§).

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR –14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2021.gada 28.janvāra** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par Ugāles vidusskolas nolikuma apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu”.
3. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumā “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra

numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu”.

4. Par dzīvokļa īpašuma “Vītoli”-19, Ances pagastā, atsavināšanu.
5. Par dzīvokļa īpašuma “Vītoli”-18, Ances pagastā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma “Varavīksnes”-7, Ances pagastā, atsavināšanu.
7. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 6-13, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
8. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 1-8, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
9. Par dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 5-8, Vārves pagastā, atsavināšanu.
10. Par dzīvokļa īpašuma “Zūras 5”-20, Vārves pagastā, atsavināšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma “Mežrozītes”-9, Užavas pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma “Krāces”-15, Užavas pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma “Krāces”-2, Užavas pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Rožu ielā 4-7, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-17, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-11, Piltenē, atsavināšanu.
17. Par dzīvokļa īpašuma Lielā ielā 4A -17, Piltenē, atsavināšanu.
18. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 10-5, Piltenē, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 5-11, Piltenē, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma “Mālkalni”-1, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma “Rubīni”-16, Usmas pagastā, atsavināšanu.
22. Par grozījumiem Ventspils novada domes nolikumā Nr.8 “Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums”.
23. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra nolikumā Nr.16 “Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums”.
24. Par grozījumiem 26.03.2020.Ventspils novada domes lēmumā (Nr.61, 3.§).

1.§

PAR UGĀLES VIDUSSKOLAS NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2017.gada 30.novembrī apstiprināja nolikumu Nr.11 “Ugāles vidusskolas nolikums”. Tā kā likumdevējs ir izdarījis grozījumus Izglītības likumā un Vispārējās izglītības likumā, saskaņā ar kuros ietvertajām tiesību normām izdots norādītais izglītības iestādes nolikums, saistībā ar mācību procesa organizēšanu, ir izstrādāts jauns Ugāles vidusskolas nolikums, kas atbilst izglītības iestāžu darbību Latvijas Republikā regulējošo ārējo normatīvo aktu prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām”21.panta pirmās daļas 8.punktu 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2021.gada 22.janvāra lēmumā ietverto atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes nolikumu “Ugāles vidusskolas nolikums” (pielikumā projekts uz 7 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētais nolikums stājas spēkā 2021.gada 1.februārī.

4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu un nolikumu Ugāles vidusskolai (D.Šimpermane) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča)

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2020.GADA 30.JANVĀRA LĒMUMĀ “PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU VENTSPILS NOVADA TĀRGALES PAGASTA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866 010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866 015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU”

(ziņo: I.Straume, debates: D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Debates.

D.Vašuka norāda, ka balsos pret teritorijas paplašināšanu. Jā, ir attālināti no Popes, bet darbība tiek turpināta.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu” (protokols Nr.58, 4.§) tika atļauta lokālplānojuma izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866 010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866 015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 13.novembrī saņemts SIA “Kursa MRU” iesniegums (reģ.Nr.IN.23601) un 8.decembrī (reģ.Nr.IN25564), kurā informē, ka pamatojoties uz grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ievērojot tajos noteiktos nosacījumus saistībā ar vēja elektrostaciju izvietojumu attālumiem nepieciešams paplašināt lokālplānojuma teritorijas robežu.

SIA “Kursa MRU” lūdz veikt grozījumus pieņemtajā lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866 010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866 015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, paplašinot lokālplānojuma teritoriju ar nekustamiem īpašumiem numuriem “Ekmaņi”, kadastra numurs 9866 015 0090, “Sausgaliņi”, kadastra numurs 9866 015 0027, “Simsoni”, kadastra numurs 9866 015 0117, “Staldzenes Miezīši”, kadastra numurs 9866 015 0006, “Mežsimsoni”, kadastra numurs 9866 015 0128, “Saullēkti”, kadastra numurs 9866 015 0018, “Sidrabiņi” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 015 0099 un 9866 015 0100.

Ventspils novada dome **konstatē:**

1. Ir veikti grozījumi Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas grozīti ar Ministru kabineta 13.10.2020.

noteikumiem Nr.630 Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kuros grozīti vēja elektrostaciju izvietojumu nosacījumi saistībā ar plānoto vēja elektrostaciju izvietojumu attālumiem.

2. 2021.gada 21.janvārī Ventspils novada domes TEA komiteja pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 5.§), kurā atbalstīta iecere par lokālplānojuma izstrādes teritorijas robežas izmaiņām.
3. Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamo īpašumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202 atrodas funkcionālajā zonā “Mežu teritorija”(M).
4. Izvērtējot Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumā “Par lokālplānojuma “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu” (protokols Nr.58, 4.§), konstatēta nepieciešamība tajā novērst redakcionālu kļūdu. Lēmuma lemjošajā daļā 7.punktā minētais formulējums “detālplānojums” neatbilst faktiskajai situācijai, jo tiek izstrādāts lokālplānojums.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 5.§), **atklāti balsojot: PAR –13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumā “Par lokālplānojuma “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu” (protokols Nr.58, 4.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. lēmuma nosaukumu izteikt šādā redakcijā: *“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, 9866 015 0090, 9866 015 0027, 9866 015 0117, 9866 015 0006, 9866 015 0128. 9866 015 0018, 9866 015 0099 un 9866 015 0100, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu”*;
 - 1.2.lēmuma 1.punktu izteikt šādā redakcijā: *“Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, 9866 015 0090, 9866 015 0027, 9866 015 0117, 9866 015 0006, 9866 015 0128. 9866 015, 9866 015 0099 un 9866 015 0100, grozot*

Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§)”;

- 1.3. lēmuma 7.punktu izteikt šādā redakcijā: *“Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS)”;*
 - 1.4. lēmuma Pielikuma Nr.1 nosaukumu izteikt šādā redakcijā: *“Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumiem Ventspils novada Tārgales pagasta zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, 9866 015 0090, 9866 015 0027, 9866 015 0117, 9866 015 0006, 9866 015 0128. 9866 015 0018, 9866 015 0099 un 9866 015 0100,”;*
 - 1.5. lēmuma Pielikumā Nr.1 Darba uzdevuma satura 3.punktu izteikt šādā redakcijā: *“Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, 9866 015 0090, 9866 015 0027, 9866 015 0117, 9866 015 0006, 9866 015 0128. 9866 015 0018, 9866 015 0099 un 9866 015 0100,robežām”;*
 - 1.6. lēmuma Pielikumā Nr.1 Darba uzdevuma satura 9.punktā grozīt lokālplānojuma teritorijas robežas attēlu.
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam veikt grozījumus Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) lokālplānojuma izstrādes teritorijas robežai.
 3. Lokālplānojuma izstrādātājam pieprasīt un saņemt atkārtoti nosacījumus no šā lēmuma Pielikuma Nr.1 7.punktā minētajām institūcijām.
 4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
 5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par lokālplānojuma teritorijas paplašināšanu nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0076, 9866 010 0100, 9866 010 0110, 9866 010 0105, 9866010 0098, 9866 015 0009, 9866 015 0097, 9866 015 0109, 9866 015 0089, 9866015 0104, 9866 015 0060, 9866 015 0061, 9866 015 0051, 9866 015 0112, 9866 015 0012, 9866 015 0011, 9866 015 0017, 9866 015 0015, 9866 015 0038, 9866 015 0108, 9866 015 0107, 9866 015 0036, 9866 015 0102, 9866 015 0171, 9856 003 0202, 9866 015 0090, 9866 015 0027, 9866 015 0117, 9866 015 0006, 9866 015 0128. 9866 015 0018, 9866 015 0099 un 9866 015 0100, Tārgales pagastā, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
 6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Kursa MRU”, SIA “Līcīši”, adrese: Mednieku iela 7, Ventspils, LV-3602,
 - 6.2. nodot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānošanas speciālistei (I.Straume).

3.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2020.GADA 30.JANVĀRA LĒMUMĀ “PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU VENTSPILS NOVADA TĀRGALES PAGASTA NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 GROZOT VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU”

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumu “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu” (protokols Nr.58, 7.§) tika atļauta lokālplānojuma izstrāde zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0034, 9866 010 0069 un 9866 010 0009 Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 13.novembrī saņemts SIA “Kursa MRU” iesniegums (reģ.Nr.IN.23601), kurā informē, ka pamatojoties uz grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ievērojot tajos noteiktos nosacījumus saistībā ar vēja elektrostaciju izvietojumu attālumiem nepieciešams paplašināt lokālplānojuma teritorijas robežu.

SIA “Kursa MRU” lūdz veikt grozījumus pieņemtajā lēmumā par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009, paplašinot lokālplānojuma teritoriju ar nekustamo īpašumu “Tilgaiļi”, kadastra numurs 9866 010 0033.

Ventspils novada dome **konstatē:**

1. Ir veikti grozījumi Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas grozīti ar Ministru kabineta 13.10.2020. noteikumiem Nr.630 Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, kuros grozīti vēja elektrostaciju izvietojumu nosacījumi saistībā ar plānoto vēja elektrostaciju izvietojumu attālumiem.
2. 2021.gada 21.janvārī Ventspils novada domes TEA komiteja pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 6.§), kurā atbalstīta iecere par lokālplānojuma izstrādes teritorijas robežas izmaiņām.
3. Ventspils novada teritorijas plānojumā nekustamo īpašumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 un 98660100033 atrodas funkcionālajā zonā “Mežu teritorija” (M) un “Lauksaimniecības teritorija” (L).
4. Izvērtējot Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumā “Par lokālplānojuma “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu” (protokols Nr.58, 7.§), konstatēta nepieciešamība tajā novērst redakcionālu kļūdu. Lēmuma lemjošajā daļā 7.punktā minētais formulējums “detālplānojums” neatbilst faktiskajai situācijai, jo tiek izstrādāts lokālplānojums.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1, 6.§), **atklāti balsojot: PAR –13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET – 1 balss** (D.Vašuka), **ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2020.gada 30.janvāra lēmumā “Par lokālplānojuma “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu” (protokols Nr.58, 7.§) šādus grozījumus:
 - 1.1. lēmuma nosaukumu izteikt šādā redakcijā: *“Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 un 98660100033 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu”*;
 - 1.2. lēmuma 1.punktu izteikt šādā redakcijā: *“Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009 un 98660100033 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes lēmumu 2016.gada 17.martā (protokols Nr.69, 1.§)”*;
 - 1.3. lēmuma 7.punktu izteikt šādā redakcijā: *“Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS)”*;
 - 1.4. lēmuma Pielikuma Nr.1 nosaukumu izteikt šādā redakcijā: *“Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumiem Ventspils novada Tārgales pagasta zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98660100009, 98660100034, 98660100069 un 98660100033”*;
 - 1.5. lēmuma Pielikumā Nr.1 Darba uzdevuma satura 3.punktu izteikt šādā redakcijā: *“Lokālplānojuma izstrādes robežas atbilst zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 98660100009, 98660100034, 98660100069 un 98660100033 robežām”*;
 - 1.6. lēmuma Pielikumā Nr.1 Darba uzdevuma satura 9.punktā grozīt lokālplānojuma teritorijas robežas attēlu.
2. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam veikt grozījumus Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) lokālplānojuma izstrādes teritorijas robežai.
3. Lokālplānojuma izstrādātājam pieprasīt un saņemt atkārtoti nosacījumus no šā lēmuma Pielikuma Nr.1 7.punktā minētajām institūcijām.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā brīdī, kad tas ir paziņots šā lēmuma 1.punktā minētajam adresātam, bet ne vēlāk kā astotajā dienā pēc tā reģistrēšanas nodošanai pastā nosūtīšanai adresātam. Lēmumu adresāts un trešās personas var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepājā, LV-3400, viena mēneša laikā, skaitot no tā spēkā stāšanās dienas.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par lokālplānojuma teritorijas paplašināšanu nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0034, 9866 010 0069, 9866 010 0009, 9866 010 0033, Tārgales pagastā, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “Kursa MRU”, SIA “Līcīši”, adrese: Mednieku iela 7, Ventspils, LV-3602,
 - 6.2. nodot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānošanas speciālistei (I.Straume).

4.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “VĪTOLI” – 19, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.
 Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 11.05.2020. ir saņemts G.T., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: *** iesniegums (reģ. Nr. IN8954), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Vītoli" – 19, Ancē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.06.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 1.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 8.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Vītoli" - 19 ar kadastra numuru 98449000061, Ancē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000243980 - 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 11.08.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070197001006, ar kopējo platību 70,9 m², un 709/9444 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98440070197001, un 709/9444 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,2085 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G.T. kā Īrnieku 03.09.2018. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.31/2018, par 3-istabu dzīvokļa "Vītoli" – 19, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 70,9 m², lietošanu uz laiku līdz 03.09.2021. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 11.05.2020. apliecinātu Vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums "Vītoli"- 19, Ances pagastā, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz G.T. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.19, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, "Vītoli", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 11.novembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G.T. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.06.2020. sēdes protokols Nr.12, 1.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Vītoli" – 19, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000061, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070197001006, kopējo platību 70,9 m², un 709/9444 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98440070197001) un 709/9444 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,2085 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei G.T..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Vītoli" – 19, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000061, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – G.T. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Vītoli" – 19, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000061, platība 70,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā G.T. uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

5.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "VĪTOLI" – 18, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 04.08.2020. ir saņemts V.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14697), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli "Vītoli" – 18, Ancē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 17.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Vītoli" - 18 ar kadastra numuru 98449000062, Ancē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000243980 - 18 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 07.10.2020. Nekustamā

īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070197001001, ar kopējo platību 51,1 m², un 511/9444 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98440070197001, un 511/9444 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,2085 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un V.K. kā Īrnieku 03.09.2018 noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.30/2018, par 2-istabu dzīvokļa "Vītoli" – 18, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 51,1 m², lietošanu uz laiku līdz 03.09.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.18, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, "Vītoli", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 11.novembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Vladimirs Krilovs ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.09.2020. sēdes protokols Nr.17, 17.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Vītoli" – 18, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000062, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070197001001, kopējo platību 51,1 m², un 511/9444 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98440070197001) un 511/9444 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,2085 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam V.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Vītoli" – 18, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000062, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – V.K. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodot to Kancelejai, izsniegšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada

pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Vītoli" – 18, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000062, platība 51,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ances pagasta pārvaldei, izsniegšanai V.K.;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

6.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "VARAVĪKSNES" – 7, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 13.03.2020. ir saņemts G.G., personas kods **, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5774), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Varavīksnes" – 7, Ancē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 27.04.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 3.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Varavīksnes" - 7 ar kadastra numuru 98449000060, Ancē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000583427 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 14.07.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440070165003007, ar kopējo platību 47,7 m², un 477/3576 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003, un 477/3576 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G.G. kā Īrnieku 20.03.2018. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.16/2018, ar kuru pārjaunots 22.08.2012. īres līgums, par 2-istabu dzīvokļa "Varavīksnes" – 7, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,7 m², lietošanu uz laiku līdz 20.03.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, "Varavīksnes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 11.novembrī ir 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Saskaņā ar Ances pagasta pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība 2017.gadā minētajā dzīvoklī veikusi logu maiņu (tāmes summa 181,62 EUR).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim "Varavīksnes" – 7, Ancē, Ances pag., nosakāma 1127,13 EUR (tajā skaitā 1000,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 127,13 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-30% no tāmes summas)). Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (27.04.2020. sēdes protokols Nr.8, 3.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Varavīksnes" – 7, Ancē, Ances pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98449000060, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98440070165003007, ar kopējo platību 47,7 m², un 477/3576 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98440070165003) un 477/3576 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070283 (platība 0,5326 ha), par nosacīto cenu 1127,13 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit septiņi *euro*, 13 *centi*), (tajā skaitā 1000,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 127,13 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci G.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Varavīksnes" - 7, Ance, Ances pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98449000060, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – G.G. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai izsniegšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Varavīksnes"- 7, Ance, Ances pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98449000060, platība 47,7 m².

5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
- 5.1. nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ances pagasta pārvaldei, izsniegšanai G.G. personīgi pret parakstu;
- 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

7.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 6 – 13, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 22.05.2020. ir saņemts J.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9651), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Skolas ielā 6 – 13, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.06.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 3.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 6 - 13 ar kadastra numuru 98709000382, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 417 - 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 20.08.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120104001001, ar kopējo platību 70,4 m², un 606/9995 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700120104001, un 606/9995 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120104 (platība 0,4220 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldības SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un J.L. kā Īrnieku 31.08.2018. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.133, ar kuru pārjaunots 1995.gada īres līgums, par 3-istabu dzīvokļa Skolas ielā 6 – 13, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 70,4 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – E.L. (meita). Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis Ventspils novada bāriņtiesā 08.05.2020. apliecinātu vienošanos Nr.39, par to, ka dzīvokļa īpašums Skolas ielā 6 – 13, Ugāles pagastā, tiks izpirkts no Ventspils novada pašvaldības uz E.L. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.13, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Skolas iela 6, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 13.novembrī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E.L. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un

iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.06.2020. sēdes protokols Nr.12, 3.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 10.§.), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 6 – 13, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000382, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700120104001001, ar kopējo platību 70,4 m², un 606/9995 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700120104001) un 606/9995 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700120104 (platība 0,4220 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai -E.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas ielā 6 – 13, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000382, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – E.L. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību). un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 6 – 13, Ugāle, Ugāles pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98709000382, platība 70,4 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā E.L. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

8.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 1 – 8, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 17.06.2020. ir saņemts E.R., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN11815), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Skolas ielā 1 – 8, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 08.07.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 7.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas iela 1 - 8, ar kadastra numuru 98709000383, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 420 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 16.09.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700120103001008, ar kopējo platību 44,5 m², un kopīpašuma 445/5285 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700120103001), un 445/5285 domājamās daļas no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98700120102 (platība 0,0970 ha), 98700120103 (platība 0,37 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un E.R. kā Īrnieku 02.03.2015 noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.27, par 2-istabu dzīvokļa Skolas ielā 1 – 8, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 44,5 m², lietošanu uz laiku līdz 02.03.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Skolas iela 1, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 44,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 6.novembrī ir 1200 EUR (viens tūkstošs divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka E.R. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (08.07.2020. sēdes protokols Nr.13, 7.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Muceniks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 1 – 8, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000383, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu

98700120103001008, kopējo platību 44,5 m², un 445/5285 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700120103001) un 445/5285 kopīpašuma domājamām daļām no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98700120102 (platība 0,0970 ha), 98700120103 (platība 0,37 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam E.R..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas ielā 1 – 8, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000383, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – E.R. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 1 – 8, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000383, platība 44,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā E.R. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “V NK serviss”.

9.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA SKOLAS IELĀ 5 - 8, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 23.03.2020. ir saņemts S.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6203), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Skolas ielā 5 – 8, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk - Komisija) 27.04.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 5.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Skolas ielā 5 - 8 ar kadastra numuru 98849000308, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 412 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 14.07.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140066001008, ar kopējo platību 67,9 m², un 549/5309 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu

98840140066001, un 549/5309 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140066 (platība 0,1583 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.K. kā Īrnieku 20.12.2016. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.127, par 3-istabu dzīvokļa Skolas ielā 5 - 8, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 67,9 m², lietošanu uz laiku līdz 21.02.2021. (saskaņā ar 21.02.2020. noslēgto vienošanos par izmaiņām dzīvojamās telpas īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Skolas ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 67,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 17.novembrī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “V NK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2018.gada decembrī veikusi logu maiņu (tāmes summa 610,75 EUR).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka S.K. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Skolas ielā 5 – 8, Ventavā, Vārves pag., nosakāma 2088,60 EUR (tajā skaitā 1600,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 488,60 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-20% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (27.04.2020. sēdes protokols Nr.8, 5.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 5 – 8, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000308, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840140066001008, ar kopējo platību 67,9 m², un 549/5309 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840140066001) un 549/5309 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140066 (platība 0,1583 ha), par nosacīto cenu 2088,60 EUR (divi tūkstoši astoņdesmit astoņi *euro*, 60 *centi*), (tajā skaitā 1600,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 488,60 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci S.K..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Skolas ielā 5 – 8, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000308, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – S.K. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Skolas iela 5 – 8, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000308, platība 67,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā S.K., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “V NK serviss”.

10.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 5” - 20, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 10.06.2020. ir saņemts K.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN11389), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Zūras 5” – 20, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.06.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 8.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 5” - 20, ar kadastra numuru 98849000309, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 349 - 20 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 12.08.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130074001001, ar kopējo platību 72,3 m², un kopīpašuma 611/13084 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130074001), un 611/13084 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha).

2. Starp Ventpils novada pašvaldību kā Izīrētāju un K.S. kā Īrnieku 07.12.2017. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.186, par 3-istabu dzīvokļa “Zūras 5” – 20, Vārves pag., Ventpils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 61,1 m² (bez lodžijām), lietošanu uz laiku līdz 07.12.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 28.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.20, kas atrodas Ventpils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Zūras 5", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 16.novembrī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventpils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (18.06.2020. sēdes protokols Nr.12, 8.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 5" – 20, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000309, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98840130074001001, ar kopējo platību 72,3 m², un 611/13084 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840130074001) un 611/13084 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130074 (platība 0,4997 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam K.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 5" – 20, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000309, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – K.S. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 5" – 20, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000309, platība 72,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā K.S., adrese: ***;
 - 5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

11.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "MEŽROZĪTES" - 9, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 27.maijā ir saņemts I.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10093), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Mežrozītes" – 9, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.06.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 6.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 5.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Mežrozītes" - 9 ar kadastra numuru 98789000064, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 249 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 12.08.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030262001001, ar kopējo platību 46,7 m², un 467/5319 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001, un 467/5319 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,2770 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.P. kā Īrnieku 18.03.2015. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.uz/2015-036, par 2-istabu dzīvokļa "Mežrozītes" – 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,7 m². Saskaņā ar 17.04.2020. noslēgto Vienošanos par izmaiņām dzīvojamās telpas īres līgumā, īres termiņš ir noteikts - uz laiku līdz 17.04.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Mežrozītes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 16.decembrī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.P. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.06.2020. sēdes protokols Nr.12, 6.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Mežrozītes" – 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000064, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001001, kopējo platību 46,7 m², un 467/5319 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030262001) un 467/5319 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,2770 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei I.P..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Mežrozītes" – 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000064, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – I.P. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Mežrozītes" – 9, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000064, platība 46,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.4.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.P. uz adresi: ***;
 - 5.5.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNC serviss".

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KRĀCES" - 15, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 14.aprīlī ir saņemts Krievijas Federācijas pilsones G.O., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN7506), ar lūgumu atsavināt

I.O., personas kods ***, īrēto dzīvokli *** (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 27.05.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 14.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 4.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Krāces” - 15, ar kadastra numuru 98789000065, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 247 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 18.08.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001010, ar kopējo platību 52,6 m², un kopīpašuma 4850/128480 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001), un 4860/128480 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha).

2. Starp SIA “V NK serviss” kā Izīrētāju un I.O. kā Īrnieku 27.03.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 1.-13.2/19, ar kuru pārjaunots 01.12.2016. īres līgums, par – 2-istabu dzīvokļa “Krāces” - 15, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 52,6 m², lietošanu uz vienu gadu - līdz 26.03.2021. Īres līgumā ir ierakstīti divi pilngadīgi ģimenes locekļi: A.G. (laulātais) un G.O. (māte). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 45.panta nosacījumiem, ierosinātāja pašvaldībā iesniegusi zvērinātas notāres Monikas Laiviņas-Laivenieces 2020.gada 25.maijā sagatavotu un apliecinātu notariālo aktu reģistrā ar Nr.1854 reģistrētu Apliecinājumu par to, ka I.O. un A.G. neiebilst, ka dzīvokļa īpašums “Krāces” - 15, Užavas pagastā tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz G.O. vārda.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, “Krāces”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 16.decembrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.-31.pantu nosacījumiem, Ventspils novada dome 26.06.2020. pieņēmusi lēmumu par piekrišanu, ka Krievijas Federācijas pilsonē G.O. iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumam „Krāces” – 15, Užavā, piekriņotās kopīpašuma 4850/128480 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G.O. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.05.2020. sēdes protokols Nr.10, 14.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis,

D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Krāces” – 15, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000065, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001010, kopējo platību 52,6 m², un 4850/128480 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001) un 4850/128480 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – G.O..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Krāces” – 15, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000065, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – G.O. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam par pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Krāces” – 15, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000065, platība 52,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā G.O. uz adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “V NK serviss”.

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “KRĀCES” - 2, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 5.jūnijā ir saņemts I.E.-Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN11012), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli “Krāces” – 2, Užavas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.06.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 7.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 3.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krāces" - 2, ar kadastra numuru 98789000063, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 247 - 2 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 14.08.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001017, ar kopējo platību 33,9 m², un kopīpašuma 3090/128480 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001), un 3090/128480 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un I.E.-Š.kā Īrnieku 02.01.2019. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.-13.2/1, par 1-istabas dzīvokļa "Krāces" – 2, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 30,9 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku līdz 01.01.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventpils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Krāces", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 33,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 16.decembrī ir 900 EUR (deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka I.E.-Š. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (18.06.2020. sēdes protokols Nr.12, 7.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krāces" – 2, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000063, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98780030261001017, kopējo platību 33,9 m², un 3090/128480 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001) un 3090/128480 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha), par nosacīto cenu 900 EUR (deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam I.E.-Š..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Krāces" – 2, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000063, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – I.E.-Š.par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodot to Kancelejai izsniegšanai adresātam.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Krāces" – 2, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000063, platība 33,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nodot kopā ar atsavināšanas paziņojumu Užavas pagasta pārvaldei, izsniegšanai Ivo I.E.-Š.personīgi pret parakstu;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

14.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ROŽU IELĀ 4 – 7, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 6.martā ir saņemts L.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5159), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Rožu ielā 4 - 7, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 27.05.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 15.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 20.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rožu iela 4 - 7, ar kadastra numuru 98139000190, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 296 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 18.08.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050205001006, ar kopējo platību 45,6 m², un 456/3408 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001), un 456/3408 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.D. kā Īrnieku 01.03.2012. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.208/12, ar kuru pārjaunots 01.08.2002. īres līgums, par 2-istabu dzīvokļa Rožu ielā 4 – 7, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 45,6 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 04.01.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.7, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Rožu ielā 4, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 45,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 17.novembrī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var

ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventpils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.05.2020. sēdes protokols Nr.10, 15.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 20.§.), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 – 7, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000190, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050205001006, kopējo platību 45,6 m², un 456/3408 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050205001) un 456/3408 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050205 (platība 0,1571 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci L.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rožu ielā 4 – 7, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000190, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai –L.D. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rožu ielā 4 – 7, Piltenē, Ventpils nov., kadastra numurs 98139000190, platība 45,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.D. uz adresi: **;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9 – 17, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 25.maijā ir saņemts Ļ.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9792), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Peldu ielā 9 - 17, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.06.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 2.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 19.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 - 17 ar kadastra numuru 98139000187, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 299 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 15.09.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001012, ar kopējo platību 54,9 m², un 486/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001, un 486/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha). Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2018.gada jūlijā veikusi četru logu maiņu (tāmes summa 1028,38 EUR).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Ļubovu Stoni kā Īrnieku 01.03.2012. ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.072/12, ar kuru pārjaunots 01.08.2002. noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums, par 2-istabu dzīvokļa Peldu ielā 9 – 17, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 48,6 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 20.05.2020. apliecinātu Vienošanos līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 – 17, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz Ļ.S. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 04.01.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 17.novembrī ir 1500 EUR (viens tūkstošis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka Ļ.S. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu

Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Peldu ielā 9 – 17, Piltenē, nosakāma 2322,70 EUR (tajā skaitā 1500,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 822,70 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-20% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.05.2020. sēdes protokols Nr.10, 16.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 – 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000187, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001012, kopējo platību 54,9 m², un 486/14366 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001) un 486/14366 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu 2322,70 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit divi euro), (tajā skaitā 1500,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 822,70 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei Ļ.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Peldu ielā 9 – 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000187, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – Ļ.S. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 – 17, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000187, platība 54,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu Ļ.S. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

16.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9 – 11, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 31.martā ir saņemts L.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN6732), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Peldu ielā 9 - 11, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 27.05.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 16.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 18.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu ielā 9 - 11, ar kadastra numuru 98139000188, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 299 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 18.08.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001018, ar kopējo platību 55,9 m², un 496/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un 496/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.A. kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.067/12, ar kuru pārjaunots 01.11.2011. īres līgums, par 2-istabu dzīvokļa Peldu ielā 9 – 11, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 49,6 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 04.01.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 55,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 17.novembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.A. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.05.2020. sēdes protokols Nr.10, 16.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 18.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 – 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000188, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050405001018, kopējo platību 55,9 m², un 496/14366 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001) un 496/14366 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci L.A..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Peldu ielā 9 – 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000188, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – L.A. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu ielā 9 – 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000188, platība 55,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.A. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “V NK serviss”.

17.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 4A – 17, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 24.februārī ir saņemts L.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3817), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli Lielā ielā 4A - 17, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 27.04.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 6.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 17.§) noteikto uzdevumu ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lielā iela 4A - 17, ar kadastra numuru 98139000186, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 229 - 17 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 15.07.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050306001006, ar kopējo platību 61,1 m², un 5605/113574 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050306001), un 5605/113574 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un L.B. kā Īrnieku 16.08.2017. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.056/17, par 2-istabu dzīvokļa Lielā ielā 4A – 17, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 55,2 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnīgi gīmenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 04.01.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.17, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Lielā ielā 4A, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 29.decembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka L.B. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (27.04.2020. sēdes protokols Nr.8, 6.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A – 17, Piltēnē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000186, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050306001006, kopējo platību 61,1 m², un 5605/113574 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050306001) un 5605/113574 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050306 (platība 0,1346 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci L.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lielā ielā 4A – 17, Piltēnē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000186, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – L.B. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lielā ielā 4A – 17, Piltēnē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000186, platība 61,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu L.B. uz adresi: ***;

5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;

5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

18.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 10 – 5, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 16.03.2020. ir saņemts A.D., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN5865), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Maija ielā 10 – 5, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 27.05.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 18.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 16.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 10 - 5 ar kadastra numuru 98139000191, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 343 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 18.08.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050803001005, ar kopējo platību 47,1 m², un 471/5373 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050803001, un 471/5373 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha). Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2018.gada decembrī veikusi logu maiņu (tāmes summa 1193,02 EUR).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.D. kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.153/12, ar kuru pārjaunots 01.08.2002. īres līgums, par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 10 - 5, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 47,1 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 16.03.2020. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa īpašums Maija ielā 10 – 5, Piltenē, tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.D. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 04.01.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 10, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,1 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 17.novembrī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra

noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Maija ielā 10 – 5, Piltenē, nosakāma 2254,42 EUR (tajā skaitā 1300,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 954,42 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-20% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (27.05.2020. sēdes protokols Nr.10, 18.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 10 – 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000191, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050803001005, ar kopējo platību 47,1 m², un 471/5373 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050803001) un 471/5373 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050803 (platība 0,1742 ha), par nosacīto cenu 2254,42 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit četri *euro*, 42 *centi*), (tajā skaitā 1300,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 954,42 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 10 – 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000191, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai – A.D. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 10 – 5, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000191, platība 47,1 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A.D. uz adresi: ***;

5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 5 – 11, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 19.06.2020. ir saņemts Ē.Ž., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN12029), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Maija ielā 5 – 11, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 08.07.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 6.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 5 - 11 ar kadastra numuru 98139000192, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 261 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 15.09.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050509001011, ar kopējo platību 34,8 m², un 3230/87240 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050509001, un 3230/87240 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Ē.Ž. kā Īrnieku 01.03.2012. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.015, ar kuru pārjaunots 08.01.2004. noslēgtais īres līgums, par 1-istabas dzīvokļa Maija ielā 5 - 11, Piltenē, Ventspils nov., ar dzīvojamo platību 32,3 m² (bez lodžijas), lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Saskaņā ar Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2019.gadā veikusi trīs logu maiņu (tāmes summa 875,69 EUR).

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija ielā 5, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 11.novembrī ir 1000 EUR (viens tūkstotis euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / labs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka G.G. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar

pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Maija ielā 5 – 11, Piltenē, nosakāma 1788,12 EUR (tajā skaitā 1000,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 788,12 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-10% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (27.04.2020. sēdes protokols Nr.8, 3.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 – 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000192, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050509001011, ar kopējo platību 34,8 m², un 3230/87240 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050509001) un 3230/87240 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050509 (platība 0,2284 ha), par nosacīto cenu 1788,12 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 12 *centi*), (tajā skaitā 1000,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena un 788,12 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam Ē.Ž..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 5 – 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000192, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai – Ē.Ž. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 5 – 11, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000192, platība 34,8 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt Ē.Ž. vienkāršā pasta sūtījumā uz adresi: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

20.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “MĀLKALNI” – 1, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 15.06.2020. ir saņemts A.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN11698), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli “Mālkalni” – 1, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 08.07.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.13, 8.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Mālkalni” - 1, ar kadastra numuru 98949000040, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļā Nr. 92 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 16.09.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050097001003, ar kopējo platību 52 m², un 520/6058 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050097001), un 520/6058 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050097 (platība 0,7958 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.D. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.95, par 2-istabu dzīvokļa “Mālkalni” - 1, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 52,0 m², lietošanu uz laiku līdz 09.06.2021. Īres līgumā nav ierakstīts citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkas, “Mālkalni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 11.novembrī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.D. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (08.07.2020. sēdes protokols Nr.13, 8.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta

ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Mālkalni" – 1, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000040, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98940050097001003, ar kopējo platību 52 m², un 520/6058 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98940050097001) un 520/6058 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050097 (platība 0,7958 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei A.D..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Mālkalni" – 1, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000040, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai – A.D. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Mālkalni" – 1, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000040, platība 52 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā A.D. uz adresi: ***;
 - 5.2.nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "RUBĪNI" – 16, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 05.08.2020. ir saņemts K.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN14762), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Rubīni" – 16, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.17, 16.§) un 06.01.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu

apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Rubīni” - 16, ar kadastra numuru 98749000059, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000500625 - 16 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 07.10.2020. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060200001015, ar kopējo platību 67,6 m², un 676/13851 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98740060200001), un 676/13851 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,2740 ha).

2. Starp SIA “V NK seviss” kā Izīrētāju un K.M. kā Īrnieku noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11-2.1/4, par 3-istabu dzīvokļa “Rubīni” – 16, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 67,6 m², lietošanu uz laiku līdz 30.07.2021. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 21.12.2020. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, Usma, “Rubīni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 67,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2020.gada 12.novembrī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgās Ventspils novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (16.09.2020. sēdes protokols Nr.17, 16.§, 06.01.2021. sēdes protokols Nr.1, 13.§.), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Rubīni” – 16, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000059, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98740060200001015, kopējo platību 67,6 m², un 676/13851 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98740060200001) un 676/13851 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060200 (platība 0,2740 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci K.M..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Rubīni” – 16, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000059, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai – K.M. par apstiprināto nosacīto cenu (patieso vērtību) un nodod to Kanceleijai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Rubīni" – 16, Usma, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000059, platība 67,6 m².
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1.nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā K.M. uz adresi: ***;
 - 5.2.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNC serviss".

22.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES NOLIKUMĀ Nr.8 "VENTSPILS NOVADA DOMES NEKUSTAMO ĪPAŠUMU IZNOMĀŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMS"

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2013.gada 29.§ augusta lēmumu, protokols Nr. 7, 10.§, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, tika apstiprināts nolikums Nr. 8 "Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu Iznomāšanas komisijas nolikums", turpmāk – Nolikums. Nolikums nosaka Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu Iznomāšanas komisijas (turpmāk – Komisija) kompetenci, pienākumus, tiesības un darba organizāciju. Lai precizētu Komisijas pieņemamo lēmumu jomu, kā arī nodrošinātu operatīvu Komisijas lēmumu pieņemšanu par nomnieku atbrīvošanu no telpu nomas maksas, vai nomas maksas samazinājumu sakarā ar saimnieciskās darbības ierobežojumiem valstī noteiktās ārkārtējās situācijas dēļ, nepieciešami grozījumi Komisijas Nolikumā attiecībā uz izlemjamo jautājumu kategoriju. Komisijai būtu lietderīgi deleģēt tiesības pieņemt lēmumus par nedzīvojamo telpu nomnieku atbrīvošanu no nomas maksas, nomas maksas samazināšanu likumā, MK noteikumos vai domes noteiktajā kārtībā.

Ievērojot augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt sekojošus grozījumus 2013.gada 29.augusta Ventspils novada domes nolikumā Nr.8 "Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums":
 - 1.1. grozīt nolikuma 9.1.punktu, izsakot to sekojošā redakcijā:
 - 9.1. "pieņemt lēmumus par Pašvaldībai piederošo, valdījumā esošo, piekritīgo zemesgabalu iznomāšanu, zemes nomas līgumu termiņa pagarināšanu, pārjaunošanu, izbeigšanu, nosacījumu grozīšanu, zemes nomas maksas samazināšanu normatīvajos aktos vai domes noteiktajā kārtībā;"
 - 1.2. grozīt nolikuma 9.2.punktu, izsakot to sekojošā redakcijā:

- 9.2. "pieņemt lēmumus par Pašvaldībai piederošo, valdījumā esošo būvju un nedzīvojamo telpu iznomāšanu, telpu nomas līgumu pagarināšanu, grozīšanu, izbeigšanu, nosacījumu grozīšanu, telpu nomas maksas apmēra noteikšanu, atbrīvošanu no telpu nomas maksas vai tās samazināšanu normatīvajos aktos vai domes noteiktajā kārtībā;"
2. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas 2013.gada 29.augusta Ventspils novada domes nolikumā Nr.8 "Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas nolikums".
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot konsolidētā nolikuma Nr.8 kopiju Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis).

23.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2015.GADA 29.DECEMBRA NOLIKUMĀ Nr.16 „PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS UN MANTAS ATSAVINĀŠANAS KOMISIJAS NOLIKUMS”

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2015.gada 29.decembrī ir pieņēmusi lēmumu apstiprināt nolikumu Nr.16 „Ventspils novada domes pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums” (sēdes protokols Nr.65 15.§; turpmāk arī – Nolikums Nr.16). Ievērojot Valsts pārvaldes likuma 73.panta pirmās daļas 1.punkta nosacījumus, šajā iekšējā normatīvajā aktā reglamentēta Ventspils novada domes izveidotās koleģiālās institūcijas – Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) struktūra, funkcijas, tiesības un darbības organizēšanas un lēmumu pieņemšanas un apstrīdēšanas kārtība. Izrietoši no Nolikumā Nr.16 ietvertā regulējuma, Komisijas pienākumos ietilpst uzdevumu izpilde, kas saistīta ar Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošā īpašuma atsavināšanas nodrošināšanu saskaņā ar jau pieņemtajiem Ventspils novada domes lēmumiem šajā jomā. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otrā daļa paredz, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas kustamo mantu var dot arī attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas (domes) noteiktā institūcija. Atbilstoši vispārējiem valsts pārvaldes principiem valsts pārvalde organizējama pēc iespējas efektīvi, sistemātiski pārbaudot un, ja nepieciešams, pastāvīgi pilnveidojot, kā arī vienkāršojot un uzlabojot procedūras, metodiski izvērtējot funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, tiesisko regulējumu un tā detalizāciju, un apsverot deleģēšanas iespējas. Tādējādi, izdarot lietderības apsvērumus, secināms, ka ir mērķtiecīgi izmantot iepriekš norādītā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normā likumdevēja piešķirtās tiesības publiskās personas orgānam (domei) pilnvarot izlemt jautājumu par atļaujas sniegšanu citu institūciju, par kādu konkrētajā gadījumā atzīstama Komisija, lai turpmāk ne vien būtiski paātrinātu pašvaldības kustamās mantas atsavināšanas procesa norisi, bet arī panāktu tam izlietojamo līdzekļu ietaupījumu, ieguldot mazākus patērējamus finansiālos, administratīvos un citus resursus. Šajā nolūkā Nolikumā Nr.16 veicami grozījumi nosakoši Komisijas kompetencē iekļaut pilnvarojumu pieņemt lēmumus par Ventspils novada pašvaldības kustamās mantas nodošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” 16.punktu, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra nolikumā Nr.16 „Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums”, papildinot ar 8.8.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
„8.8.¹ pieņemt lēmumus par atļaujas sniegšanu atsavināt pašvaldībai piederošu kustamo mantu, pārdodot izsolē vai pārdodot par brīvu cenu, ja tās nosacītā cena nepārsniedz 10 000 *euro*;”
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) veikt izmaiņas Ventspils novada domes 2015.gada 29.decembra nolikumā Nr.16 „Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas nolikums” atbilstoši šā lēmuma 1.punktā noteiktajam.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot Nolikuma Nr.16, konsolidētā redakcijā, kopiju Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Juridiskajai nodaļai (K.Ņikolenko), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

24.§

PAR GROZĪJUMIEM 26.03.2020. VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMĀ (Nr.61, 3.§)

(ziņo: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja vietniekam M.Dadzim.

M.Dadzis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

26.03.2020.ar Ventspils novada domes lēmumu (Nr.61, 3.§) tika apstiprināta Ventspils novada Attīstības programma 2020. - 2026. gadam.

Minētā lēmuma 3. punktā tika uzskaitīti dokumenti, kuri jāizstrādā, pamatojoties uz saņemtajiem priekšlikumiem publiskās apspriešanas laikā:

1. Ventspils novada Kultūrvides attīstības programma (Stratēģija), izstrādes termiņš līdz 30.11.2020., atbildīgā persona – Kultūras nodaļas vadītāja Zane Pamše;
2. Ventspils novada ceļu, ielu, laukumu atjaunošanas prioritārais plāns, izstrādes termiņš līdz 01.11.2020., atbildīgā persona Komunālās nodaļas ceļu būvinženieris Aivars Mincenbergs;
3. Ventspils novada bērnu rotaļu laukumu jaunbūves, pārbūves prioritārais plāns, izstrādes termiņš līdz 01.11.2020, atbildīgā persona Komunālās nodaļas vadītājs Andris Šlangens;
4. Ventspils novada pašvaldības zemju meliorācijas sistēmu atjaunošanas plāns, izstrādes termiņš līdz 01.11.2020., atbildīgā persona Komunālās nodaļas vadītājs Andris Šlangens;
5. Plāns Ventspils novada pašvaldībai piederošo ēku pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar kustību traucējumiem (pandusi, pacēlāji), izstrādes termiņš līdz 01.11.2020., atbildīgā persona Komunālās nodaļas vadītājs Andris Šlangens;
6. Ventspils novada Baltijas jūras piekrastes apsaimniekošanas plāns, izstrādes termiņš līdz 01.03.2021., atbildīgā persona Teritorijas plānotāja Iveta Straume;
7. Ventspils novada Ainavu plāns, izstrādes termiņš līdz 20.09.2020., atbildīgā persona Teritorijas plānotāja Iveta Straume.

2021.gada 26.janvārī saņemts Komunālās nodaļas iesniegums (IN1181) ar lūgumu pagarināt sekojošu dokumentu izstrādes termiņu līdz 19.04.2021.:

1. Ventspils novada ceļu, ielu, laukumu atjaunošanas prioritārais plāns;
2. Ventspils novada bērnu rotaļu laukumu jaunbūves, pārbūves prioritārais plāns;
3. Ventspils novada pašvaldības zemju meliorācijas sistēmu atjaunošanas plāns;
4. Plāns Ventspils novada pašvaldībai piederošo ēku pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar kustību traucējumiem (pandusi, pacēlāji).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 21.01.2021. lēmumu (Nr.1, 7§.) “Par grozījumiem Ventspils novada domes lēmumā “Par Ventspils novada attīstības programmas 2020.-2026.gadam apstiprināšanu””, **atklāti balsojot: PAR –14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis,

A.Zariņš, G.Bože, A.Kuģenieks, A.Čaklis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada domes **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumus 26.03.2020. Ventspils novada domes lēmumā “Par Ventspils novada attīstības programmas 2020.-2026.gadam apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.61.§.3.), izsakot 3.punktu sekojošā redakcijā:

“3. Pamatojoties uz saņemtajiem priekšlikumiem publiskās apspriešanas laikā, izstrādāt sekojošus dokumentus:

3.2.Ventspils novada ceļu, ielu, laukumu atjaunošanas prioritārais plāns, izstrādes termiņš līdz 19.04.2021., atbildīgā persona Komunālās nodaļas ceļu būvinženieris Aivars Mincenbergs.

3.3. Ventspils novada bērnu rotaļu laukumu jaunbūves, pārbūves prioritārais plāns, izstrādes termiņš līdz 19.04.2021., atbildīgā persona Komunālās nodaļas vadītājs Andris Šlangens.

3.4.Ventspils novada pašvaldības zemju meliorācijas sistēmu atjaunošanas plāns, izstrādes termiņš līdz 19.04.2021., atbildīgā persona Komunālās nodaļas vadītājs Andris Šlangens.

3.5.Plāns Ventspils novada pašvaldībai piederošo ēku pieejamības nodrošināšana cilvēkiem ar kustību traucējumiem (pandusi, pacēlāji), izstrādes termiņš līdz 19.04.2021., atbildīgā persona Komunālās nodaļas vadītājs Andris Šlangens.

3.6. Ventspils novada Baltijas jūras piekrastes apsaimniekošanas plāns, izstrādes termiņš līdz 01.05.2021., atbildīgā persona Teritorijas plānotāja Iveta Straume”.

2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Komunālai nodaļai (A.Šlangens, A.Mincenbergs), Teritorijas plānotājam (I.Straume), Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

=====

Sēdi slēdz plkst. 14.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____