



**LATVIJAS REPUBLIKA  
VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv  
www.ventspilsnovads.lv

---

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2021.gada 26.augustā

**6**

Nr. \_\_\_\_\_

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Liene Zernevica, Kancelejas vecākā lietvede

**Piedalās**  
Guntis Mačtams  
Ilva Cērpa  
Aigars Matisons  
Ilze Judzika  
Agris Bileskalns  
Gaidis Bože  
Andis Zariņš  
Andris Vārpiņš  
Raitis Krūmiņš  
Māris Dadzis  
Dace Vašuka  
Elita Kuģeniece  
Ints Apsītis  
Gatis Gāga

**Administrācija:** Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors  
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs  
Ilona Stradiņa, Attīstības nodaļas vadītāja  
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs  
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A. Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju.
2. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
3. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
4. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.

5. Par zemes vienības “Kalnezeri, Ugāles pag., 1/2 domājamās daļas ierakstīšanu zemesgrāmmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
6. Par nekustamā īpašuma “Augšakmeņdziras 201”, Tārgales pag., atsavināšanu atklātā izsolē.
7. Par nekustamā īpašuma Jura Mātera ielā 23, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
8. Par nekustamā īpašuma Krasta ielā 12, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
9. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 42, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
10. Par nekustamā īpašuma Priedes 61, Tārgales pag. atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par nekustamā īpašuma Mauriņi 18, Tārgales pag. atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma Priedes 123, Tārgales pag. atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma Priedes 127, Tārgales pag. atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma “Arāji”-4, Ugāles pag. atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2-24. Piltenē, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Parka ielā 3, Piltenē, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma Aleksandra ielā 1, Piltenē, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par nekustamā īpašuma Aleksandra ielā 3, Piltenē, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma Nikolaja ielā 12, Piltenē, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa ievēlēšanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par visu sēdes darba kārtību.

**Atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2021.gada 26.augusta domes sēdes darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju.
2. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja ievēlēšanu.
3. Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases.
4. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
5. Par zemes vienības “Kalnezeri, Ugāles pag., 1/2 domājamās daļas ierakstīšanu zemesgrāmmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
6. Par nī “Augšakmeņdziras 201”, Tārgales pag., atsavināšanu atklātā izsolē.
7. Par nī Jura Mātera ielā 23, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
8. Par nī Krasta ielā 12, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē
9. Par nī Lielā ielā 42, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
10. Par nī Priedes 61, Tārgales pag. atsavināšanu atklātā izsolē.
11. Par nī Mauriņi 18, Tārgales pag. atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nī Priedes 123, Tārgales pag. atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par nī Priedes 127, Tārgales pag. atsavināšanu atklātā izsolē.
14. Par dzīvokļa īpašuma “Arāji”-4, Ugāles pag. atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 2-24. Piltenē, atsavināšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Parka ielā 3, Piltenē, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma Aleksandra ielā 1, Piltenē, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
18. Par nekustamā īpašuma Aleksandra ielā 3, Piltenē, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma Nikolaja ielā 12, Piltenē, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
20. Par Ventspils novada domes Finanšu komitejas locekļa ievēlēšanu.

Pirms darba kārtības jautājumu izskatīšanas, A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu izpilddirektoram J. Krilovskim.

J. Krilovskis informē par pašvaldības administrācijas paveikto darbu 1.pusgadā un plānotajiem darbiem.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā par aktualitātēm SIA “VNK serviss”.

J.Krilovskis informē par SIA “VNK serviss” jauno vadību -diviem jaunajiem valdes locekļiem, par darbību kopumā: aktīvi gatavojas Jūrkalnes, Tārgales un Piltenes pagastu komunālo pakalpojumu pārņemšanai, uzsākta parādnieku parādu piedziņa, maksimāli tiek domāts par turpmākā darba optimizāciju.

D.Vašuka jautā par budžeta izmaksām plānotajos būvdarbos.

J.Krilovskis informē, ka visi būvdarbu projekti pamatā ir veiksmīgi realizēti, izņemot tos, kuros, dažādu apstākļu dēļ, ir veiktas izmaiņas.

A.Mucenieks, papildina J.Krilovska teikto, ka sakarā ar sadārdzinājumu ir atlikti Usmas pagasta pārvaldes un ēkas “Morici”, Usmas pagastā fasādes atjaunošanas darbi.

M.Dadzis jautā, par aktualitātēm centralizētajā siltumapgādē Ziru pagastā SIA “VNK serviss” ieskatā.

J.Krilovskis informē, ka uz doto brīdi SIA “VNK serviss” veic visus priekšdarbus iepirkumu procedūras par gāzes katla iegādi uzsākšanai.

Deputāti pieņem zināšanai J.Krilovska ziņojumu.

## 1.§ **PAR VENTSPILS NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJU** (ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla daļas vadītājam I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz *Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* (turpmāk tekstā arī – Likums) 1.panta pirmo daļu, Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu, tautas nobalsošanas, kā arī pašvaldības domes vēlēšanu sagatavošanai katrā novadā no vēlētajiem tiek izveidota attiecīgi novada vēlēšanu komisija 7—15 locekļu sastāvā. Ventspils novada Vēlēšanu komisijā (turpmāk tekstā – Vēlēšanu komisija) noteiktais locekļu skaits - 7.

Ar Ventspils novada pašvaldības domes 2021.gada 01.jūlija ārkārtas sēdes lēmumu *Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju* (protokols Nr. 2, 5.§) noteikts Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņš līdz 2021.gada 02.augustam.

Noteiktajā termiņā saņemti un Ventspils novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā reģistrēti septiņi novada pašvaldības domes deputātu pieteikumi par sekojošiem Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātiem: Lindu Gaigalu – Latvijas pilsone, augstākā izglītība; Ievu Kalendu – Latvijas pilsone, augstākā izglītība; Gunu Punkstiņu – Latvijas pilsone, vispārējā vidējā izglītība; Gintu Roderti – Latvijas pilsone, augstākā izglītība; Litu Rollandi – Latvijas pilsone, augstākā izglītība; Raiti Rudbahu – Latvijas pilsonis, profesionālā vidējā izglītība; Ilona Stradiņa – Latvijas pilsone, augstākā izglītība.

Likuma 8.panta pirmajā daļā noteikts, ka pieteikumā norādāms *vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka attiecīgā persona piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei.*

Iepazīstoties ar iesniegtajiem pieteikumiem, secināms, ka novada pašvaldības domes deputātu pieteikumi par Vēlēšanu komisijas locekļu kandidātiem iesniegti atbilstoši Likuma 8.panta pirmajai daļai. Šo kandidātu pārbaudes rezultātā noskaidrots, ka minētās personas atbilst arī Likuma 6.panta

pirmajā daļā vēlēšanu komisijas locekļiem noteiktajām prasībām un nav konstatēti šā likuma panta otrajā, trešajā vai ceturtajā daļā norādītie apstākļi, kuri nepieļauj kandidāta ievēlēšanu. Atbilstoši Likuma 10.panta otrajai daļai, balsojums par katru kandidātu notiek atsevišķi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz *Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 6.panta pirmo daļu, 8.pantu un 10.panta pirmo daļu, otro daļu un piekto daļu,

**atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Ievēlēt Lindu Gaigalu (personas kods \*\*\*) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekli.

**atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

2. Ievēlēt Ievu Kalendu (personas kods \*\*\*) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekli.

**atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

3. Ievēlēt Gunu Punkstiņu (personas kods \*\*\*) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekli.

**atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

4. Ievēlēt Gintu Roderti (personas kods \*\*\*) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekli.

**atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

5. Ievēlēt Litu Rollandi (personas kods \*\*\*) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekli.

**atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

6. Ievēlēt Raiti Rudbahu (personas kods \*\*\*) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekli.

**atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

7. Ievēlēt Ilonu Stradiņu (personas kods 290465-11658) par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekli.

8. Apstiprināt Ventspils novada Vēlēšanu komisiju šādā sastāvā:

1. Linda Gaigala;
2. Ieva Kalenda;
3. Guna Punkstiņa;
4. Ginta Roderte;
5. Lita Rollande;
6. Raitis Rudbahs;
7. Ilona Stradiņa.

9. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu L.Gaigalai, I.Kalendai, G.Punkstiņai, G.Rodertei, L.Rollandai, R.Rudbaham un I.Stradiņai, Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim, un nosūtīt šā lēmuma izrakstu piecu dienu laikā - Centrālajai vēlēšanu komisijai, adrese: Smilšu iela 4, Rīga, LV-1050.

## 2.§

### **PAR VENTSPILS NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJAS PRIEKŠSĒDĒTĀJA IEVĒLĒŠANU**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz *Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, Ventspils novada dome ar 2021.gada 26.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 1.§) *Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju* ir apstiprinājusi Ventspils novada Vēlēšanu komisiju (turpmāk tekstā – Vēlēšanu komisija) septiņu komisijas locekļu sastāvā.

*Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 5.panta pirmā daļa paredz, ka novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju ievēlē novada dome.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz *Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma* 1.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.panta otro daļu un piekto daļu,

**atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Apstiprināt GINTU RODERTI par Ventspils novada Vēlēšanu komisijas priekšsēdētāju.
2. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Gintai Rodertei; Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), pašvaldības sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim un nosūtīt šā lēmuma izrakstu piecu dienu laikā - Centrālajai vēlēšanu komisijai, adrese: Smilšu iela 4, Rīga, LV-1050.

## 3.§

**PAR AIZŅĒMUMA NEMŠANU NO VALSTS KASES**

(ziņo: A.Mucenieks, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājums.

M.Dadzis jautā, kāda varētu būt rīcība, lai nākamajā gadā tiktu realizēts arī paredzētais Piltenes pamatskolas telpu remonts.

A.Mucenieks informē par iespēju jautājumu par Piltenes pamatskolas internāta telpu remontu virzīt izskatīšanai Finanšu komitejā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 20.04.2021. noteikumiem Nr.258 “Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību izglītības iestāžu investīciju projektus valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai”, Ventspils novada pašvaldības iesniegtais projekts par jumta seguma nomaiņu Piltenes pamatskolā, Piltenē, Ventspils novadā, ir apstiprināts.

Saskaņā ar iepirkuma „Piltenes pamatskolas telpu un jumta remonts” ar identifikācijas Nr.VND 2021/28, rezultātiem, nepieciešamais finansējuma apmērs ir 71206,91 EUR (t.sk.PVN).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz 20.04.2021. noteikumiem Nr.258 “Kārtība, kādā izvērtē pašvaldību izglītības iestāžu investīciju projektus valsts budžeta aizņēmuma saņemšanai”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Ņemt vidēja termiņa aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi jumta seguma nomaiņai Piltenes pamatskolā, Piltenē, Ventspils novadā, 64 086,22 EUR (sešdesmit četri tūkstoši astoņdesmit seši euro un 22 centi), t.sk.PVN 21%, apmērā:

t.sk. 2021.gadā – 44 860,36 EUR (četrdesmit četri tūkstoši astoņi simti sešdesmit euro 36 centi)

2022.gadā – 19225,86 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti divdesmit pieci euro, 86 centi).

2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Piešķirt līdzfinansējumu 7120,69 EUR apmērā no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
4. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis):
  - 4.1. piešķirt līdzfinansējumu 4984,48 euro apmērā no pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta līdzekļiem;
  - 4.2. paredzēt 2022.gada budžetā līdzfinansējumu 2136,21 euro apmērā.
5. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākot ar 2023.gada 1.janvāri Aizņēmuma atmaksu veikt 10 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.

6. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 15.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2021.gada 8.septembrim.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

#### 4.§

#### **PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU**

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 02.08.2021. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršana sportā par izciliem sasniegumiem” un pamatojoties uz Ventspils novada domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību un apmēru” 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET - nav, ATTURAS - nav, n o l e m j:**

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā (vald.f. 15.03.):

- 1.1. **Annai Gulbei** (personas kods \*\*\*, adrese: \*\*\*), par iegūto 2. vietu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā pieaugušajiem lodes grūšanā, par 2. vietu Latvijas Republikas čempionātā diska mešanā un 2. Vietu LR čempionātā vesera mešanā – 450,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.2. **Naurim Alenam Jaškovičam** (personas kods \*\*\*, adrese: \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1.vietu šķēpa mešanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U 16 grupā un 3.vietu šķēpa mešanā Baltijas valstu čempionātā, – 200,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
- 1.3. **Eduardam Strelkovam** (personas kods \*\*\*, adrese: \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu 110 m/b Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U16grupā un 3.vietu tāllēkšanā LR čempionātā U16 grupā, – 120,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
- 1.4. **Armandam Lagzdiņam** (personas kods \*\*\*, adrese: \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 1.vietu 1500 m kavēkļu skrējienā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U16 un 2.vietu 1500 m kavēkļu skrējienā Baltijas valstu komandas čempionātā U16 grupā, – 220,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
- 1.5. **Markusam Meiļunam** (personas kods \*\*\*, adrese: \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 2.vietu augstlēkšanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U16 un 2.vietu augstlēkšanā Baltijas valstu komandas čempionātā U16 grupā, – 190,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;

- 1.6. **Mārim Ansbergam** (personas kods \*\*\*, adrese: \*\*\*), par iegūto 3. vietu 3000 m kavēkļu skrējienā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U20 grupā – 120,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
  - 1.7. **Ralfam Dukātam** (personas kods \*\*\*, adrese: \*\*\*), par iegūto 1. vietu 80 m skrējienā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā U14 grupā – 100,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
  - 1.8. **Dainim Lodiņam** (personas kods \*\*\*, adrese: \*\*\*), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētikā – 170,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
  - 1.9. **Aivaram Čaklim** (personas kods \*\*\*, adrese: Skolas iela 7 – 10, Ventava, Ventspils novads), par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā – 100,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
  - 1.10. **Kaspāram Gulbim** (personas kods \*\*\*, adrese: \*\*\*), par veiksmīgu audzēkņa sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā – 335,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
  - 1.11. **Reinim Ziemeļim** (personas kods \*\*\*, adrese: \*\*\*), par veiksmīgu audzēkņa sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā – 95,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
2. Uzdot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķim) veikt naudas balvu izmaksu līdz 31.08.2021., šā lēmuma 1. punktā minētajām personām.
  3. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.
  4. Noteikt, ka šajā lēmumā 1.punktā noteiktais apbalvojums tiek piešķirts 2021.gada 1.septembrī.
  5. Uzdot Ventspils novada BJSS direktori J.Ziemeļi paziņot šā lēmuma 1. punktā minētām personām par ierašanos līdz 30.08.2021.
  6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
  7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
  8. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktori (J.Ziemeļi), Kancelejai (L.Zernevica), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķim), pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

## 5.§

### **PAR ZEMES VIENĪBAS "KALNEZERI" UGĀLES PAGASTĀ, ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ UZ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS**

#### **VĀRDA**

(ziņo: G.Landmanis,)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 30.07.2021. ir saņemta un ar Nr. IN13236 reģistrēta Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Kurzemes reģionālā nodaļas vēstule Nr. 2-09-K/1407, kurā pašvaldība tiek informēta par nekustamā īpašuma "Kalnezeri" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700010053, Ugāles pagastā, ½ dom. daļas statusu un nepieciešamību izlemt jautājumu par tās piekritību pašvaldībai.

1. VZD pašvaldībai sniedzis sekojošus faktus un situācijas aprakstu:
  - 1.1. Nekustamā īpašuma "Kalnezeri", kadastra Nr. 98700010053, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700010053, platība 0,3 ha (turpmāk – Zemes vienība) un uz tās atrodošās 6 (sešas) ēkas ar kadastra apzīmējumiem 98700010053001-004, 009 un 011 (turpmāk – Būves). Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmā un Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistē reģistrētajiem datiem visas īpašuma "Kalnezeri" sastāvā ietilpstošās Būves un 1/2 domājamā daļa no Zemes vienības pieder Vitai Slavinskai, personas kods \*\*\*.
  - 1.2. Vēsturiski 1/2 domājamā daļa no īpašuma "Kalnezeri" Zemes vienības tikusi piešķirta lietošanā Alvim Landmanim, kā 1/2 puse no Būvju tiesiskajam valdītājam. A. Landmanis zemi izpircis, noslēdzot līgumu ar akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" un kopā ar Būvju 1/2 domājamo daļu ierakstījis zemesgrāmatā. Saskaņā ar 2002.gada 10.decembra ierakstu zemesgrāmatā, minēto īpašumu ar 2002.gada 5.decembra Pirkuma līgumu savā īpašumā ieguvusi Lizete Grantkalna.
  - 1.3. Nekustamā īpašuma "Kalnezeri" zemes komisijas lietā, ko izbeidzot savu darbību, Ugāles zemes komisija ir nodevusi VZD reģionālās nodaļas arhīvā, nav iesnieguma par to, ka Lizete Grantkalna būtu pieprasījusi zemi, bet ir Ugāles pagasta Zemes komisijas 1996.gada 30.oktobra lēmums Nr.14 par "Kalnezeru" zemes piešķiršanu lietošanā Rolandam Slavinskim un Egilam Slavinskim.
  - 1.4. VZD reģionālā nodaļa tāpat informē pašvaldību, ka tās (VZD) rīcībā nav lēmuma par lietošanas tiesību izbeigšanu bijušajiem zemes lietotājiem Rolandam Slavinskim un Egilam Slavinskim uz Zemes vienības 1/2 domājamo daļu, kā arī nav lēmuma par to, ka minētā Zemes vienības 1/2 dom. daļa ir piekritīga pašvaldībai (kā nosaka Zemes pārvaldības likuma 17.pants), lai varētu reģistrēt to zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Tā kā pašvaldības rīcībā VZD minētie dokumenti un informācija par Nekustamā īpašuma "Kalnezeri", kadastra Nr. 98700010053, zemes vienības statusu nav bijusi, kā arī ziņas par Zemes vienības 1/2 dom. daļas piekritību pašvaldībai līdz šim VZD datu atlasēs nav iekļautas un pašvaldībai nav tikušas nodotas, Ventspils novada dome lēmusi (par bijušo zemes lietotāju lietošanas tiesību izbeigšanu, par zemes piekritību pašvaldībai) par zemes vienību "Kalnezeri", Ugāles pagastā, nav pieņēmusi. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, - zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, un pašvaldībai pieņemams Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteiktais lēmums.

Ņemot vērā VZD 29.07.2021. vēstulē Nr. 2-09-K/1407 sniegto informāciju un faktus, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2021.gada 19.augusta atzinumu (protokols Nr.2, 2.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta 1.daļu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. **Atzīt**, ka Rolandam Slavinskim, personas kods \*\*\*, un Egilam Slavinskim, personas kods \*\*\*, ir izbeigušās lietošanas tiesības uz zemes vienības "Kalnezeri", kadastra apzīmējums 98700010053, 1/2 (vienu pusi) domājamo daļu.
2. **Noteikt**, ka zemes vienības "Kalnezeri", kadastra apzīmējums 98700010053, platība 0,3 ha, 1/2 (viena puse) domājamā daļa piekrīt Ventspils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
3. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) par šī lēmuma 2.punktā minēto zemes vienību iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.

4. **Uzdot** Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu:

4.1. Ugāles pagasta pārvaldei;

4.2. Nekustamo īpašumu nodaļai;

4.3. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

## 6.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "AUGŠAKMEŅDZIRAS 201", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis, debates; M.Dadzis, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājums.

M.Dadzis jautā par atsavināšanas procesu kopumā, vai nevajadzētu pāriet uz atsavināšanu elektroniskā izsolē?

G.Landmanis informē, ka jau šajā domes sēdē 4 lēmumu projekti ir par atsavināšanu elektroniskā izsolē.

A.Mucenieks skaidro, ka visas atsavināšanas nevar veikt elektroniskā izsolē, ir jāizvērtē visas iespējas.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 12.06.2020. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN11518), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu "Augšakmeņdziras 201", Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 10.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 8.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Augšakmeņdziras 201", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660080901, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660080901, ar kopējo platību 0,0902 ha, nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000611401 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 23.03.2021. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals "Augšakmeņdziras 201" atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas – vasarnīcu apbūves teritorijas* (DzS1), un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Augšakmeņdziras 201", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660080901, kadastrālā vērtība 03.03.2021. ir 1795 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Mārča Ornicāna (LĪVA sertifikāts Nr.135) 30.06.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 201", Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660080901, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0902 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 5.jūnijā ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – individuālo dzīvojamo māju apbūve vai vasarnīcu apbūves teritorija.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka nekustamo īpašumu "Augšakmeņdziras 201", kadastra numurs 98660080901, lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 2300 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Augšakmeņdziras 201", Tārgales pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020. sēdes prot. Nr.17, 10.§, 03.08.2021. sēdes prot. Nr.1, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Augšakmeņdziras 201", kadastra numurs 98660080901, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660080901, ar kopējo platību 0,0902 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*);
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 201", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām, ) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 29. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Augšakmeņdziras 201", Tārgales pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to

publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

### 7.§

#### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JURA MĀTERA IELĀ 23, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOĻĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 02.06.2020. ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN10596), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jura Mātera ielā 23, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 30.09.2020. (sēdes protokols Nr.18, 16.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 16.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums Jura Mātera ielā 23, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130060222, nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000609406 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 25.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060222, platība 3,3232 ha. Saskaņā ar zemes vienības situācijas plānu, lielākā daļa zemesgabala – 2,6295 ha aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0,6650 ha – krūmāji un 0,0287 ha – zeme zem ūdeņiem.

2.Daļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130060222 ir iznomāta. Saskaņā ar 26.09.2013. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9813-011, zemesgabals 1,5 ha platībā ir iznomāts SIA "Kurzemes jēri" lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 30.09.2021., un daļa zemesgabala 0,36 ha platībā, saskaņā ar 04.10.2019. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9813-059 ir iznomāts Jānim Kupelim lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 30.09.2024. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

3. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Piltenes pilsētā zonējuma – *Lauksaimniecības teritorijas (L2)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības Jura Mātera iela 23, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98130060222, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1279 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētais vērtētāja Artūra Lezdiņa (LĪVA sertifikāts Nr.146) 08.07.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 23, Piltenē, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98130060222, kura

sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 3,3232 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 9.jūnijā ir 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals. Tirgus vērtība noteikta, pieņemot, ka zemes gabalam nav saistoša zemes nomas līguma.*

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Jura Mātera iela 23, Piltenē, kadastra numurs 98130060222, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (30.09.2020., sēdes prot. Nr.18, 16.§, 03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Jura Mātera ielā 23, kadastra numurs 98130060222, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060222, ar kopējo platību 3,3232 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 9900 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Jura Mātera ielā 23, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 29. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Jura Mātera iela 23, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas

atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei

**8.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KRASTA IELĀ 12, PILTENĒ,**  
**ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE**  
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 03.01.2020. ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN131), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Krasta ielā 12, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 5.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 15.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Krasta ielā 12, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130030223, nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000335900 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2014.gada 10.janvārī, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030223, platība 0,5121 ha (5121 m<sup>2</sup>).

2.Saskaņā ar 21.04.2011. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.073 un 07.04.2016. noslēgto Vienošanos pie līguma, zemesgabals 0,5121 ha platībā ir iznomāts Jānim Šteinbergam, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz termiņu – līdz 2026.gada 31.martam. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals Krasta ielā 12, atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības Krasta iela 12, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98130030223, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 3594 EUR.

3.SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Artūra Lezdiņa (LĪVA sertifikāts Nr.146) 08.07.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Krasta iela 12, Piltenē, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98130030223, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,5121 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 9.jūnijā ir 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *dzīvojamās apbūves zemesgabals. Tirgus vērtība noteikta, pieņemot, ka zemes gabalam nav saistoša zemes nomas līguma.*

4.Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas

manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Krasta iela 12, Piltenē, kadastra numurs 98130030223, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020., sēdes prot. Nr.17, 5.§, 03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 15.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Krasta ielā 12, kadastra numurs 98130030223, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030223, ar kopējo platību 0,5121 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 7400 EUR (septiņi tūkstoši četri simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Krasta ielā 12, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 29. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Krasta iela 12, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

## 9.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ IELĀ 42, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 22.07.2020. ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN13802), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā ielā 42, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 6.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 17.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums Lielā ielā 42, kadastra numurs 98130030217, Piltenē, Ventspils nov., 27.03.2014. nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.439 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030217, platība 0,0750 ha (750 m<sup>2</sup>), 4-dzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 98130030217001 un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98130030217002. Saskaņā ar dzīvojamās mājas kadastrālās uzmērīšanas datiem, dzīvojamā māja sadalīta četrās telpu grupās, kas kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstīti zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Telpu grupām piešķirtas adreses: Lielā iela 42 - 1 (kadastra apzīmējums 98130030217001002), Lielā iela 42 - 2 (kadastra apzīmējums 98130030217001001), Lielā iela 42 - 3 (kadastra apzīmējums 98130030217001003) un Lielā iela 42 - 4 (kadastra apzīmējums 98130030217001004). Dzīvojamā ēka un palīgēka ir sliktā tehniskā stāvoklī.

2. Nekustamais īpašums nav nevienai personai iznomāts vai izīrēts. Dzīvojamās telpas, saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 23.09.2020. lēmumu (sēdes protokols Nr.17, 24.§) atzītas par dzīvošanai nederīgām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

3. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals Lielā ielā 42, atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0701 – vienkārtīga un daudzstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma Lielā ielā 42, Piltenē, kadastrālā vērtība uz 01.01.2021. ir 3765 EUR.

4. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētais vērtētājs Artūrs Lezdiņš (LĪVA sertifikāts Nr.146) 20.07.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 42, Piltenē, Ventspils novadā, novērtēšanu" Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98130030217, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 9.jūnijā ir 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *dzīvojamās apbūves zemesgabals*.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Atbilstoši minētajam, secināms, ka nav lietderīgi veikt finanšu ieguldījumus nekustamā īpašuma Lielā ielā 42, Piltenē, atjaunošanā un uzturēšanā. Tādējādi,

izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Lielā iela 42, Piltenē, kadastra numurs 98130030217, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020., sēdes prot. Nr.17, 6.§, 03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 17.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Lielā ielā 42, kadastra numurs 98130030217, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130030217, ar kopējo platību 0,0750 ha, dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 98130030217001 un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98130030217002, atklātā izsolē ar sākumcenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā ielā 42, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 29. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Lielā iela 42, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

#### 10.§

#### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PRIEDES 61", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 10.11.2020. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN23310), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu "Priedes 61", Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.02.2021. (sēdes protokols Nr.2, 18.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 4.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 61", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660081561, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081561, ar kopējo platību 0,0611 ha, nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000611156 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 16.03.2021. Uz zemesgabala atrodas nenoskaidrotas piederības, zemesgrāmatā neregistrētas dzīvojamās mājas jaunbūves pamati. Pamatojoties uz 03.06.2018. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-280, zemesgabals 0,0611 ha platībā ir nodots nomas lietošanā Latvijas pilsoni Ludmilai Mešečko, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 30.06.2028. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals "Priedes 61" atrodas Akmeņdziras ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorijas – vasarnīcu apbūves teritorijas (DzS1)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081561, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1216 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētais vērtētāja Mārča Ornicāna (LĪVA sertifikāts Nr.135) 30.06.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Priedes 61", Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660081561, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0611 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 5.jūnijā ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro). *Vērtējamā objekta tirgus vērtība noteikta pieņemot, ka nav strīdu par zemesgrāmatā neregistrētās dzīvojamās mājas jaunbūves pamatu īpašumtiesībām un tā atsavināma vērtējamā īpašuma sastāvā.* Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – individuālo dzīvojamo māju apbūve vai vasarnīcu apbūves teritorija.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi nekustamo īpašumu "Priedes 61", kadastra numurs 98660081561, Tārgales pag., nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Priedes 61", Tārgales pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021. sēdes prot. Nr.2, 18.§, 03.08.2021. sēdes prot. Nr.1, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Priedes 61", kadastra numurs 98660081561, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081561, ar kopējo platību 0,0611 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro);
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Priedes 61", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām, ) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 29. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Priedes 61", Tārgales pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

### 11.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "MAURINI 18", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 11.03.2020. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN5603), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu "Mauriņi 18", Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 10.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 7.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Mauriņi 18", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660141918, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660141918, ar kopējo platību 0,0936 ha (936 m<sup>2</sup>), nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000611448 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 24.03.2021. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals "Mauriņi 18" atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Mauriņi 18", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660141918, kadastrālā vērtība 03.03.2021. ir 1863 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētais vērtētāja Mārča Ornicāna (LĪVA sertifikāts Nr.135) 30.06.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Mauriņi 18", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660141918, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0936 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 10.jūnijā ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – vasarnīcu apbūves teritorija (*ar pagaidu dārza māju apbūvi un dārza iekopšanu, ņemot vērā Ventspils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus*).

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka nekustamo īpašumu "Mauriņi 18", kadastra numurs 98660141918, lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu) – 2500 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Mauriņi 18", Tārgales pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020. sēdes prot. Nr.17, 10.§, 03.08.2021. sēdes prot. Nr.1, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams,

I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Mauriņi 18", kadastra numurs 98660141918, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660141918, ar kopējo platību 0,0936 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*);
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mauriņi 18", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām, ) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 29. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Mauriņi 18", Tārgales pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei

## 12.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PRIEDES 123", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 12.06.2020. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN11518), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu "Priedes 123", Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 10.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 5.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 123", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660081623, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081623, ar kopējo platību 0,0709 ha, nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000605905 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 21.10.2020. Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, visu tā teritoriju aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (0,0709 ha). Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals "Priedes 123" atrodas Akmeņdziras ciema teritorijā zonējumā – *Mežu teritorijas (M)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Priedes 123", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660081623, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1411 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Mārča Ornicāna (LĪVA sertifikāts Nr.135) 30.06.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Priedes 123", Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660081623, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0709 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 5.jūnijā ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – vasarnīcu apbūves teritorija.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Atbilstoši Pārejas noteikumu 12.punkta nosacījumiem, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka nekustamo īpašumu "Priedes 123", kadastra numurs 98660081623, lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par kadastrālo vērtību (nosacīto cenu) – 1411 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Priedes 123", Tārgales pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020. sēdes prot. Nr.17, 10.§, 03.08.2021. sēdes prot. Nr.1, 5.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Priedes 123", kadastra numurs 98660081623, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081623, ar kopējo platību 0,0709 ha, atklātā izsolē ar sākumcenu 1411 EUR (viens tūkstotis četri simti vienpadsmit *euro*);

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Priedes 123", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām, ) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

2. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 29. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
3. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Priedes 123", Tārgales pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
4. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

**13.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PRIEDES 127", TĀRGALES PAGASTĀ,**  
**ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ**  
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 12.06.2020. ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN11518), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemesgabalu "Priedes 127", Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 10.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 6.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 127", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660081627, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081627, ar kopējo platību 0,0499 ha, nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000601512 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 21.10.2020. Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, visu tā teritoriju aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (0,0499 ha). Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts.

Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals "Priedes 127" atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējumā – *Mežu teritorija (M)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Priedes 127", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660081627, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 993 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Mārča Ornicāna (LĪVA sertifikāts Nr.135) 30.06.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma "Priedes 127", Akmeņdzirās, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98660081627, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0499 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 5.jūnijā ir 800 EUR (astoņi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – vasarnīcu apbūves teritorija.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Atbilstoši Pārejas noteikumu 12.punkta nosacījumiem, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka nekustamo īpašumu "Priedes 127", kadastra numurs 98660081627, lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par kadastrālo vērtību (nosacīto cenu) – 993 EUR.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Priedes 127", Tārgales pagastā, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020. sēdes prot. Nr.17, 10.§, 03.08.2021. sēdes prot. Nr.1, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu,

4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Priedes 127", kadastra numurs 98660081627, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081627, ar kopējo platību 0,0499 ha, atklātā izolē ar sākumcenu 993 EUR (deviņi simti deviņdesmit trīs *euro*);
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Priedes 127", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām, ) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2021. gada 29. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Priedes 127", Tārgales pagastā, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

#### 14.§

#### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ARĀJI" – 4, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 14.septembrī ir saņemts L.S., personas kods \*\*\*, deklarētā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN17734), ar ierosinājumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Arāji"- 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 04.11.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.22, 12.§) un 03.08.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 19.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Arāji" - 4 ar kadastra numuru 98709000280, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., 2014.gada 13.jūnijā ir ierakstīts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000003955 – 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis Nr.4 ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040159001004, ar kopējo platību 73,4 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 734/5257 domājās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98700040159001, un 734/5257 domājās daļas no zemes vienības 0,2620 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 98700040159 (platība 0,2620 ha). Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp Ventspils novada pašvaldības SIA "Ugāles nami" kā Izīrētāju un L.S. kā Īrnieku 01.04.2014. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. 20, par 3-istabu dzīvokļa "Arāji" – 4, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 73,4 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 21.06.2022. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – K.S. (meita). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, pašvaldībā iesniegts Ventspils novada bāriņtiesas 14.09.2020. apliecināts vienošanās līgums starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes locekli, ka dzīvokļa

īpašums "Arāji" – 4, Ugāles pag., Ventspils nov., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz K.S. vārda.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.07.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, "Arāji", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,4 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 5.jūlijā ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietās tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka K.S ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.11.2020. sēdes prot. Nr.22, 12.§, 03.08.2021. sēdes prot. Nr.1, 19.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Arāji" – 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000280, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98700040159001004, ar kopējo platību 73,4 m<sup>2</sup>, un 734/5257 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040159001), un 734/5257 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040159 (platība 0,2620 ha), par nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – K.S.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Arāji"- 4, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000280, atsavināšanas paziņojumu K.S. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Arāji"- 4, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000280, platība 73,4 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu K.S., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

## 15.§

### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 2 – 24, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 29.oktobrī ir saņemts A.A., personas kods \*\*\*, norādītā dzīvesvietas adrese: \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN22009), ar lūgumu atsavināt viņa īrēto dzīvokli Maija ielā 2 – 24, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 09.12.2020. lēmumā (sēdes prot. Nr.24, 5.§) un 03.08.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 2 - 24 ar kadastra numuru 98139000203, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltēnes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 209 - 24 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 26.01.2021. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050303001024, ar kopējo platību 57,1 m<sup>2</sup>, un 5710/120390 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050303001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050303002 (šķūnis) un 5710/120390 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha). Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un A.A. kā Īrnieku 18.08.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.193/20, par 3-istabu dzīvokļa Maija ielā 2 - 24, Piltēnē, Ventspils nov., ar kopējo platību 57,1 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 17.08.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.07.2021. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.24, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Maija ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 57,1 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2021.gada 5.jūlijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka A.A. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt attiecīgā Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu un iegūt to savā īpašumā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020. sēdes prot. Nr.24, 5.§, 03.08.2021. sēdes prot. Nr.1, 18.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 2 - 24, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000203, sastāvošu no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 98130050303001024, ar kopējo platību 57,1 m<sup>2</sup>, un 5710/120390 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050303001), no palīgēkas (kadastra apzīmējums 98130050303002) un 5710/120390 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050303 (platība 0,2483 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.A.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija ielā 2 - 24, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000203, atsavināšanas paziņojumu A.A. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija ielā 2 – 24, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000203, platība 57,1 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevicai) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.3. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.A., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

**16.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PARKA IELĀ 3, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ,**  
**ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLE**  
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 26.02.2020. ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN4078), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Parka ielā 3, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.02.2021. (sēdes protokols Nr.2, 23.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Parka iela 3, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98330070016, kura sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330070209, ar kopējo platību 0,9404 ha, 2021.gada 15.janvārī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609100 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 0,6850 ha aizņem lauksaimniecības zeme, 0,0813 ha – ūdensobjektu zeme, 0,1741 ha – zeme zem ēkām un pagalmiem. Uz zemesgabala atrodas nenoskaidrotas piederības zemesgrāmatā neregistrēta būve – nojume. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals Parka ielā 3, atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)* un tam ir noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101 – 0,6862 ha) un *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601 – 0,2542 ha). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības Parka iela 3, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98330070209, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1071 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētais vērtētāja Mārča Ornicāna (LĪVA sertifikāts Nr.135) 30.06.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Parka iela 3, Piltenē, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98330070016, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,9404 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 17.jūnijā ir 11 500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti euro). *Vērtējamā objekta tirgus vērtība noteikta pieņemot, ka nav strīdu par zemesgrāmatā neregistrētās palīgēkas - nojumes īpašumtiesībām un tā atsavināma vērtējamā īpašuma sastāvā.* Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Mazstāvu dzīvojamās apbūve zemesgabals.*

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Parka iela 3, Piltenē, kadastra numurs 98330070016, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021., sēdes prot. Nr.2, 23.§, 03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.<sup>1</sup>, 29.<sup>2</sup>, 29.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Parka ielā 3, kadastra numurs 98330070016, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330070209, ar kopējo platību 0,9404 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 11500 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Parka ielā 3, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021.gada 22.septembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Parka iela 3, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

#### 17.§

#### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ALEKSANDRA IELĀ 1, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 29.11.2019. ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN27360), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Aleksandra ielā 1, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 7.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 12.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Aleksandra iela 1, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98130020411, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020411, ar kopējo platību 0,2093 ha, 2020.gada 22.oktobrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606044 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, visu teritoriju (0,2093 ha) aizņem lauksaimniecības zeme. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals Aleksandra ielā 1, atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības Aleksandra iela 1, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98130020411, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 2465 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Artūra Lezdiņa (LĪVA sertifikāts Nr.146) 08.07.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Aleksandra iela 1, Piltenē, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98130020411, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,2093 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 9.jūnijā ir 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *dzīvojamās apbūves zemesgabals*.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Aleksandra iela 1, Piltenē, kadastra numurs 98130020411, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020., sēdes prot. Nr.17, 7.§, 03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.<sup>1</sup>, 29.<sup>2</sup>, 29.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra

noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Aleksandra ielā 1, kadastra numurs 98130020411, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020411, ar kopējo platību 0,2093 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Aleksandra ielā 1, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021.gada 22.septembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Aleksandra iela 1, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

## 18.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ALEKSANDRA IELĀ 3, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 29.11.2019. ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN27360), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Aleksandra ielā 3, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 7.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 13.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu

atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Aleksandra iela 3, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra numuru 98130020401, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020401, ar kopējo platību 0,1256 ha, 2020.gada 23.oktobrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000606065 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, visu teritoriju (0,1256 ha) aizņem lauksaimniecības zeme. Zemesgabals nav nevienai personai iznomāts. Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals Aleksandra ielā 3, atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības Aleksandra iela 3, Piltenē, Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98130020401, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 1608 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Artūra Lezdiņa (LĪVA sertifikāts Nr.146) 08.07.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Aleksandra iela 3, Piltenē, Ventspils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98130020401, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,1256 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 9.jūnijā ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *dzīvojamās apbūves zemesgabals*.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Aleksandra iela 3, Piltenē, kadastra numurs 98130020401, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020., sēdes prot. Nr.17, 7.§, 03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.<sup>1</sup>, 29.<sup>2</sup>, 29.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Aleksandra ielā 3, kadastra numurs 98130020401, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020401, ar kopējo platību 0,1256 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Aleksandra ielā 3, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021.gada 22.septembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Aleksandra iela 3, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

#### 19.§

#### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NIKOLAJA IELĀ 12, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 29.11.2019. ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN27360), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventpils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Nikolaja ielā 12, Piltenē, Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 16.09.2020. (sēdes protokols Nr.17, 7.§) un 03.08.2021. (sēdes protokols Nr.1, 14.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Nikolaja iela 12, Piltenē, Ventpils nov., ar kadastra numuru 98130020402, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020402, ar kopējo platību 0,0771 ha, 2020.gada 23.oktobrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000606070 uz Ventpils novada pašvaldības vārda. Zemes lietošanas veids pēc situācijas plāna: lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Zemesgabals nav nevienai

personai iznomāts. Nekustamais īpašums Ventpils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un arī turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Ventpils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals Nikolaja ielā 12, atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)* un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības Nikolaja iela 12, Piltenē, Ventpils nov., ar kadastra apzīmējumu 98130020402, kadastrālā vērtība 01.01.2021. ir 987 EUR.

3. SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss" sertificētas vērtētāja Artūra Lezdiņa (LĪVA sertifikāts Nr.146) 20.07.2021. sagatavotajā atskaitē "Par nekustamā īpašuma Nikolaja iela 12, Piltenē, Ventpils novadā, novērtēšanu", nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 98130020402, kura sastāvā ir zemes vienība ar kopējo platību 0,0771 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2021. gada 9.jūnijā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *dzīvojamās apbūves zemesgabals*.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums Nikolaja iela 12, Piltenē, kadastra numurs 98130020402, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.09.2020., sēdes prot. Nr.17, 7.§, 03.08.2021., sēdes prot. Nr.1, 14.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.<sup>1</sup>, 29.<sup>2</sup>, 29.<sup>3</sup> pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu Nikolaja ielā 12, kadastra numurs 98130020402, Piltenē, Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130020402, ar kopējo platību 0,0771 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Nikolaja ielā 12, Piltenē, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2021.gada 22.septembris.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Nikolaja iela 12, Piltenē, pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas pārvaldei.

## 20.§

### **PAR VENTSPILS NOVADA DOMES FINANŠU KOMITEJAS LOCEKĻA IEVĒLĒŠANU**

(ziņo: A.Mucenieks, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

M.Dadzis informē par lēmuma projektā minēto 26.07.2021.VARAM vēstuli un pieprasījumu ministrijai par situāciju saistībā ar patreiz pašvaldībā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2021.gada 1.jūlijā pieņēma lēmumu "Par Ventspils novada domes patstāvīgo komiteju ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 2.§, [1.]), apstiprinot Finanšu komitejas, kurā ievēlēti seši deputāti no septiņiem tās locekļiem, sastāvu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 22.jūlijā saņemts (reģ.Nr.IN12673) Latvijas Reģionu apvienības deputātu iesniegums ar ierosinājumu, apstiprināt Ventspils novada domes deputāti Daci Vašuku Finanšu komitejas sastāvā. 2021.gada 29.jūlijā ar Ventspils novada domes deputātu balsu vairākumu Ventspils novada dome pieņēma lēmumu neievēlēt Daci Vašuku Ventspils novada domes Finanšu komitejas sastāvā.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 17.augustā saņemts (reģ.Nr.IN14318) Ventspils novada domes deputāta no Latvijas Reģionu apvienības Māra Dadža iesniegums ar pievienotu lēmumprojektu "Par Ventspils novada domes Finanšu komitejas pārstāvja apstiprināšanu", atsaucoties tai skaitā uz Ventspils novada pašvaldības nolikuma 30.punktu, norādot, ka domes deputātus pastāvīgajās komitejās ievēlē, dodot iespēju deputātiem izvēlēties komiteju, kuras darbībā piedalīties, vienlaicīgi tiek norādīts, ka Latvijas Reģionu apvienības deputāti ir savstarpēji izvērtējuši iespējamās kandidatūras un dalībai Finanšu komitejā izvirza deputāti Daci Vašuku.

Ventspils novada pašvaldība 2021.gada 26.jūlijā ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli, kurā tai skaitā tiek norādīts uz Ventspils novada pašvaldības nolikuma 30.punkta neatbilstību likuma "Par pašvaldībām" 54.panta pirmai daļai ar lūgumu precizēt šo nolikuma punktu, jo likuma "Par pašvaldībām" 54.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības domes deputātu skaitu komitejā nosaka iespēju robežās proporcionāli no pašvaldības domes deputātu kandidātu saraksta ievēlēto deputātu skaitam.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu, 50.pantu, 54.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 "Ventspils novada pašvaldības nolikums"

4.1.apakšpunktu **atklāti balsojot: PAR** – 5 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – 10 (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Zariņš, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Neievēlēt Ventspils novada domes Finanšu komitejas sastāvā deputāti Daci Vašuku.
2. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

=====

Sēdi slēdz plkst. 12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

L.Zernevica \_\_\_\_\_