

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2022.gada 30.jūnijā

21

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Elīta Kuģeniece
Dace Vašuka
Gatis Gāga

Attaisnojošu iemeslu dēļ nav ieradies deputāts Ints Apsītis

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Anda Vītola, Sociālā dienesta vadītāja
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā" precizēšanu.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par Ventspils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumiem" apstiprināšanu.
3. Par Ventspils novada Vārves PII "Zīļuks" vadītāja atbrīvošanu no amata.

4. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.redakcijas pilnveidošanu.
5. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Zuzes", kadastra numurs 9866 003 0147, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
6. Par paredzētās darbības -četrus vēja elektrostaciju būvniecība nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, akceptēšanu.
7. Par noteikumu "Kārtība atbalsta sniegšanai ārstniecības speciālistiem, kuri apgūst ģimenes (vispārējās prakses) ārsta pamatspeciālitāti" apstiprināšanu.
8. Par ēdināšanas maksas noteikšanu Ventspils novada izglītības iestādēs
9. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem.
10. Par Ventspils novada domes lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Šalkas", Vārves pagastā, atsavināšanu" (28.04.2022., prot.Nr.18, 17.§) atcelšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Pīlādži"-10, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-3, Ziru pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi"-5, Ziru pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-13, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7-14, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma -zemesgabala "Zaļkalni", Zlēku pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
17. Par ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma -zemesgabala "Avenes", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Lūsēni", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Zāģētava"-1, Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Meijas", Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.
21. Par nekustamā īpašuma "Zūru atpūtas mājas" Vārves pagastā, Ventspils novadā, pārņemšanu no valsts.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu.

1. Par investīciju projekta "Piltenes pilsētas Lauku ielas un Zemnieku ielas pārbūve, Ventspils novadā" īstenošanu.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bīleskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2022.gada 30.jūnija domes sēdes darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 "Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā" precizēšanu.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par Ventspils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumiem" apstiprināšanu.
3. Par Ventspils novada Vārves PII "Zīlūks" vadītāja atbrīvošanu no amata.
4. Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.redakcijas pilnveidošanu.
5. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Zuzes", kadastra numurs 9866 003 0147, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
6. Par paredzētās darbības -četrus vēja elektrostaciju būvniecība nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, akceptēšanu.
7. Par noteikumu "Kārtība atbalsta sniegšanai ārstniecības speciālistiem, kuri apgūst ģimenes (vispārējās prakses) ārsta pamatspeciālitāti" apstiprināšanu.
8. Par ēdināšanas maksas noteikšanu Ventspils novada izglītības iestādēs
9. Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību noteikšanu par starpgabaliem.

10. Par Ventspils novada domes lēmuma "Par nekustamā īpašuma "Šalkas", Vārves pagastā, atsavināšanu" (28.04.2022., prot.Nr.18, 17.§) atcelšanu.
11. Par dzīvokļa īpašuma "Pīlādži"-10, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
12. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-3, Ziru pagastā, atsavināšanu.
13. Par dzīvokļa īpašuma "Akmentiņi"-5, Ziru pagastā, atsavināšanu.
14. Par dzīvokļa īpašuma Peldu ielā 9-13, Piltenē, atsavināšanu.
15. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 7-14, Piltenē, atsavināšanu.
16. Par ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma -zemesgabala "Zaļkalni", Zlēku pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
17. Par ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma -zemesgabala "Avenes", Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
18. Par nekustamā īpašuma "Lūsēni", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
19. Par dzīvokļa īpašuma "Zāgētava"-1, Usmas pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
20. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Meijas", Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē ar pretendentu atlasī.
21. Par nekustamā īpašuma "Zūru atpūtas mājas" Vārves pagastā, Ventspils novadā, pārņemšanu no valsts.
22. Par investīciju projekta "Piltenes pilsētas Lauku ielas un Zemnieku ielas pārbūve, Ventspils novadā" īstenošanu.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2022.GADA 26.MAIJA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR. 8 „PAR SOCIĀLAJĒM PAKALPOJUMIEM VENTSPILS NOVADĀ” PRECIZĒŠANU

(ziņo: A.Vītola)

A.Mucenīks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājai A.Vītolai.

A.Vītola informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2022.gada 26.maijā pieņēma lēmumu „Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” apstiprināšanu” (sēdes protokols Nr.19, 2.§). Ventspils novada pašvaldībā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk arī – VARAM) 2022.gada 6.jūnija atzinums Nr. 1-18/4103, „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā”.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi 2022. gada 26. maija Ventspils novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 8 “Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” un ir pieņēmusi tos zināšanai, neizsakot iebildumus (pozitīvs atzinums).

Vienlaikus lūgts veikt sekojošus labojumus saistošajos noteikumos:

1. Saistošo noteikumu 8. punktā svītrot vārdus “un konkrētajam pakalpojumam norādīto dokumentu”, jo atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64.panta pirmajai daļai, ja administratīvā lieta ierosināta uz iesnieguma pamata, iestāde pieņem lēmumu par administratīvā akta izdošanu viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, ja likumā nav noteikts cits termiņš vai citā normatīvajā aktā – īsāks termiņš administratīvā akta izdošanai.
2. Saskaņā ar Civillikuma 2098.panta pirmo daļu ar uzturu, ja nav norunāts citādi, jāsaprot ēdiens, mitekļis, apģērbs un kopšana [...]. No minētās likuma normas izriet, ka uztura devējs un uzturaņēmējs uztura līgumā var vienoties par līguma priekšmetu, proti, uztura devēja pienākumiem attiecībā pret uzturaņēmēju, vienlaikus paredzot nekustamā īpašuma nodošanu uztura devējam, un uztura līguma noslēgšana visos gadījumos nenozīmē, ka personai pašvaldības sniegtais sociālais pakalpojums vairs nav nepieciešams. Līdz ar to, ja uztura līgumā ir atrunāts, kādi tieši ir uztura devēja pienākumi pret uzturaņēmēju, pašvaldībai ir pienākums izvērtēt, vai saskaņā ar uztura līgumu persona saņems to pašu palīdzību, ko nodrošināja

attiecīgais sociālais pakalpojums. Ņemot vērā iepriekš minēto, precizējams vai svītrojams saistošo noteikumu 27. punkts.

3. Saistošo noteikumu 63. punktā vārds “ģimenēm” ir aizstājams ar vārdu “mājsaimniecībām”, kā arī 64. punktā vārdi “personas (ģimenes)” ir aizstājami ar vārdu “mājsaimniecības”.
4. Saistošo noteikumu 76. punktā svītrojama norāde uz viena mēneša apstrīdēšanas termiņu, jo saistošo noteikumu ietvaros pieņemto lēmumu apstrīdēšanas termiņš ir atkarīgs no termiņa norādes pašā administratīvajā aktā.

Likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturtajā daļā ir noteikts, ka gadījumā, ja saņemts VARAM atzinums, kurā pamatots saistošo noteikumu vai to daļas prettiesiskums, pašvaldības dome precizē saistošos noteikumus domes sēdē saskaņā ar atzinumā norādīto un publicē precizētos saistošos noteikumus, nosūtot atkārtoti tos ministrijai. Ņemot vērā iepriekš minēto un, lai nodrošinātu Ventspils novada domes izdoto Saistošo noteikumu Nr.8 ”Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” tiesiskumu un atbilstību hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktiem, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta trešo daļu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu un 45.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt Ventspils novada domes 2022.gada 26.maija saistošos noteikumus Nr.8 „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2022.gada 6.jūnija atzinumam Nr. 1-18/4103 „Par saistošajiem noteikumiem Nr.8”.
2. Apstiprināt precizēto Ventspils novada domes 2022.gada 26.maija saistošo noteikumu Nr.8 „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” redakciju (pielikumā uz deviņām lapām).
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šī lēmuma 2.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai.
4. Šā lēmuma 2.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 2.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” nodrošināt to pieejamību pašvaldības tīmekļa vietnē un redaktorei (M.Zvaigzne) – to publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks”.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa), triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, nosūtīt precizētos saistošos noteikumus rakstveidā un elektroniskā veidā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR VENTSPILS NOVADA SOCIĀLĀ DIENESTA MAKSAS PAKALPOJUMIEM” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Vītola)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Sociālā dienesta vadītājam A.Vītolai.

A.Vītola informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībai, pildot valsts pārvaldes uzdevumus, ir pienākums organizēt likumos paredzēto autonomo funkciju veikšanu, pie kādām pieskaitāma likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.pantā noteiktā par sociālās palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem. Savukārt dome, kā to noteic šā likuma 14.panta trešā daļa un 43.panta trešā daļa, var pieņemt saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Pastāvot šiem tiesiskajiem apstākļiem, Ventspils novada domes izveidotā iestāde „Ventspils novada Sociālais dienests”, kuras kompetencē ietilpst no attiecīgās autonomās funkcijas izrietošo pienākumu veikšana, ir izstrādājusi

saistošos noteikumus „Par Ventspils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumiem”. Ārējā normatīvā akta projekta sagatavošanas procesā izvērtēta līdzšinējā pieredze sociālās aprūpes, sociālās rehabilitācijas, profesionālās rehabilitācijas un sociālā darba jomā un pašvaldības atbalsta iespējas, lai ar atbilstošu tiesisko regulējumu un tā ietvaros īstenojamo pasākumu kopumu radītu priekšnoteikumus tā pamatmērķa sasniegšanai – nepieciešamās palīdzības nodrošināšanu Ventspils novada iedzīvotāju vajadzību pienācīgai apmierināšanai un dzīves kvalitātes uzlabošanai. Saistošo noteikumu izdošana ir nepieciešama, lai iegūtos no maksas par pakalpojumiem līdzekļus varētu izlietot izdevumu, kas saistīti ar maksas pakalpojumu nodrošināšanu un citu faktiskās uzturēšanu, segšanai un kuru apmērs noteikts atbilstoši Ventspils novada pašvaldībā izmantotai vienotās aprēķināšanas metodikai un ekonomiskā pamatojuma principiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 20.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.8) ietverto atzinumu, kā arī pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu un trešo daļu un 9.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 3.panta pirmo daļu, 6.panta 6.punktu, 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.panta trešo daļu, 43.¹ panta pirmo un ceturto daļu, 45.pantu un 76.panta 4.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 2.aprīļa noteikumu Nr.138 „Noteikumi par sociālo pakalpojumu saņemšanu” 8.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par Ventspils novada Sociālā dienesta maksas pakalpojumiem” (pielikumā uz 3 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

3.§

PAR VENTSPILS NOVADA VĀRVES PII “ZĪLUKS” VADĪTĀJA ATBRĪVOŠANU NO AMATA

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

2022.gada 16.maijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts Ventspils novada Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” (turpmāk – Vārves PII “Zīļuks”) vadītājas Annijas Horstes uzteikums (reģ. Nr. IN9674).

Likums *Par pašvaldībām* nosaka, ka novada pašvaldības dome ieceļ amatā un atbrīvo no amata pašvaldības iestāžu vadītājus, tai skaitā arī izglītības iestāžu vadītājus.

Annija Horste Vārves PII “Zīļuks” vadītāja amatā tika iecelta 2021.gada 01.jūnijā ar Ventspils novada domes 2021.gada 27.maija sēdes lēmumu *Par Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” vadītāja iecelšanu amatā* (protokols Nr. 85, 2.§).

Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 100.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2020.gada 26.novembra Nolikuma Nr. 10 *Ventspils novada Vārves PII “Zīļuks” nolikums* 27.punktu (protokols Nr.75, 5.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvojot Anniju Horsti (personas kods ***) no Ventspils novada Vārves pirmsskolas izglītības iestādes “Zīļuks” vadītājas amata 2022.gada 30.jūnijā (pēdējā darba diena).
2. Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim nodrošināt darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar A.Horsti Darba likumā un pašvaldības normatīvajos dokumentos noteiktajā kārtībā.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu ierakstītā sūtījumā Annijai Horstei, adrese: ***; un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Juridiskajai nodaļai (K.Ņikoļenko).

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU 2.0 REDAKCIJAS PILNVEIDOŠANU

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem” 88.2.apakšpunktu un ņemot vērā Ventspils novada teritorijas plānojumu grozījumu izstrādātāju SIA “Reģionālie projekti” sniegto apkopojumu par saņemtajiem institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas laikā saņemtajiem iesniegumiem, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Pilnveidot Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakciju, izvērtējot saņemtos institūciju atzinumus un publiskās apspriešanas rezultātus.

2. Uzdot pašvaldības attīstības plānošanas speciālistei (I.Straume) lēmumu par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakcijas pilnveidošanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) Paziņojumu par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu 2.0 redakcijas pilnveidošanu ievietot pašvaldības mājaslapā <http://ventspilsnovads.lv> un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils novadnieks”.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: lina@rp.lv,
 - 4.2. pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei,
 - 4.3. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim.

5.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „ZUZES”, KADASTRA NUMURS 9866 003 0147, TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 7.jūnijā, saņemts (reģ.Nr.IN11774) D.S., pers.kods ***, norādītā adrese: ***, iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Zuzes” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 003 0147, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto savrupmājas/brīvdienu mājas būvniecību. Pielikumā pievienota projekta ideja uz 9 lpp.

Izvērtējot iesniegumu Ventspils novada dome konstatē, ka saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamais īpašums „Zuzes”, kadastra numurs 9866 003 0147, Tārgales pagastā, atrodas Baltijas jūras piekrastes aizsargjoslā, dabas lieguma “Oviši” dabas lieguma zonā. Pēc Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas īpašums atrodas zonējumos – mežu teritorija (M) un lauksaimniecības teritorija (L), kur atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūve noteikumiem atļauta savrupmāju apbūve un TIN3, kas nozīmē, ka pirms konkrēta attīstības priekšlikuma īstenošanas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams detālplānojums.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 28.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu un Ventspils novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašumā “Zuzes”, kadastra numurs 9866 003 0147, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašumā “Zuzes”, kadastra numurs 9866 003 0147, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājam Ivetu Straumi.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldībai slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādes nekustamam īpašumam "Zuzes", kadastra numurs 9866 003 0147, finansēšanas kārtību saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā „Zuzes”, kadastra numurs 9866 003 0147, Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
7. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt D.S., adrese: ***
 - 7.2. nodot Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 7.3. nodot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis).

6.§

PAR PAREDZĒTĀS DARBĪBAS – ČETRU VĒJA ELEKTROSTACIJU BŪVNICĪBA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE“, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, AKCEPTĒŠANU (ziņo: I.Straume, debates:D.Vašuka, M.Dadzis, A.Mucenieks, G.Gāga, A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Jautājumi un debates.

D.Vašuka jautā, kāds ir dabas aizsardzības pārvaldes atzinums par ziņojumu, vai ir pietiekoši.

I.Straume norāda, ka Dabas aizsardzības pārvalde ir sniegusi par IVN ziņojumu atbildi, jābūt papildus monitoringam.

D.Vašuka jautā, vai nevar atlikt pamatojoties uz šo.

I.Straume norāda, ka pašvaldībai nav iemesla apšaubīt ekspertu viedokli. Atlikt nevar, jo likums nosaka 60 dienu laikā jāpieņem lēmums. Šī ir 50.diena. Nevarēs iekļauties termiņā.

G.Gāga jautā par finansiāliem ieguvumiem pašvaldībai.

A.Zariņš norāda, ka šobrīd īsti nav, bet būs enerģētikas likuma grozījumi, kurā tas būs iekļauts.

G.Gāga par pašvaldības nodevām.

A.Mucenieks norāda, ka par katru MW 1000,00 euro. Saistošie noteikumi ir spēkā.

M.Dadzis norāda, ka bija doma par šo lēmumu nebalsot. Šo akceptu varētu dot, kad apstiprinātu detālplānojumu. Izklāsta savu viedokli un apsvērumus.

A.Zariņš norāda, ka TEA komitejā plaši diskutēts un nevar novilcināt lēmuma pieņemšanu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 11.maijā, saņemts (reģ.Nr.IN9335) SIA „4 WIND“, reģ.Nr. 40203187175, juridiskā adrese: "Smēdes", Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614, valdes locekļa Kristapa Stepanova elektroniski parakstīts iesniegums „Par paredzētās darbības akceptu“, kurā informē, ka SIA „4 WIND“ ir saņēmusi Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – VPVB) 2022.gada 9.maija atzinumu Nr.5-04/7/2022, kas izdots par sagatavoto ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) ziņojuma paredzētai darbībai – četru vēja elektrostaciju (turpmāk – VES) būvniecībai nekustamā īpašumā „Sārce“, Popes pagastā, Ventspils novadā. Iesniegumā norādīts, ka, lai saņemtu paredzētās darbības akceptu, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu“ 22.panta pirmo daļu, ar iesniegumu, IVN ziņojumu un VPVB atzinumu par ziņojumu kopā ar citos normatīvajos aktos noteiktajiem dokumentiem jāvēršas Ventspils novada pašvaldībā, kā arī tiek lūgts pieņemt lēmumu par paredzētās darbības – četru vēja elektrostaciju būvniecība nekustamā īpašumā „Sārce“, Popes pagastā,

Ventspils novadā, akceptu. Iesniegumā norādīta adrese IVN ziņojumam: http://www.enviro.lv/sarce_IVN_10_12_2021/, pielikumā pievienots VPVB 2022.gada 9.maija atzinums Nr.5-04/7/2022.

Izvērtējot SIA „4WIND“ iesniegumu un pievienotos materiālus, konstatēts:

1. Paredzētās darbības ierosinātājs ir SIA „4WIND“, reģ.Nr.40203187175, adrese: “Smēdes”, Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614 (turpmāk – Ierosinātājs).
2. Paredzētās darbības norises vieta – Ventspils novada Popes pagasta nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061.
3. Paredzētā darbība ir četru VES izbūve, kur katras stacijas jauda plānota 5,6 MW, bet kopējā jauda 22,4 MW, VES maksimālais augstums paredzēts 240 m, rotora diametrs – 158 m, drošības aizsargjoslas rādiuss – 360 m.
4. Paredzētā darbība plānota īpašumā ar kopējo platību 157,5 ha. Īpašumam ir izdalītas 10 zemes vienības daļas 1 ha platībā katra (daļu kadastra apzīmējumi: 9856 004 0061 8001; 9856 004 0061 8002; 9856 004 0061 8003; 9856 004 0061 8004; 9856 004 0061 8005; 9856 004 0061 8006; 9856 004 0061 8007; 9856 004 0061 8008; 9856 004 0061 8009; 9856 004 0061 8010). Realizējot paredzēto darbību, VES izbūve paredzēta tikai četrās zemes vienības daļās. VES paredzēts izvietot īpašumā, kas ir citas juridiskās personas īpašumā, Ierosinātājs ir nekustamā īpašuma nomnieks.
5. Paredzētā darbība ietver VES būvniecību, kā arī papildu nepieciešamo infrastruktūras objektu (tostarp – pievedceļu, apkopes laukumu) būvniecību. Realizējot paredzēto darbību plānota arī transformatora apakšstacijas izbūve. Saražoto elektrību pa pazemes elektrokabeļiem līnijām paredzēts novadīt uz plānoto transformatora apakšstaciju un tālāk pa 20 kV kabeļu līniju līdz pieslēgumam 110 kV gaisvadu līnijas “*Ventspils-Dundaga*”. Kabeļu elektrolīnijas no transformatora apakšstacijas un uz transformatora apakšstaciju galvenokārt paredzēts izbūvēt pa plānoto piebraucamo ceļu – inženierkomunikāciju koridoru robežās. Vienlaikus IVN ziņojumā norādīts, ka elektrotīklu būvprojekta, tai skaitā transformatoru apakšstacijas, izstrāde un to izbūve tiks veikta kā atsevišķs projekts, to uzsākot tikai pēc atzinuma par IVN saņemšanas.
6. IVN ziņojumā paredzēts, ka tiks uzstādītas identiskas viena ražotāja VES, kuras ir piemērotas uzstādīšanai teritorijās ar zemu vēja ātrumu. Precīzs uzstādāmais VES modelis plānošanas un projektēšanas stadijā vēl nav zināms, tāpēc izvērtēts, ka maksimālais VES masta augstums varētu būt 160 m, rotora diametrs – 158 m, bet kopējais stacijas augstums – maksimāli 240 m. Ietekmju novērtēšanai IVN ziņojumā vērtēts viena ražotāja viens VES modelis - Vesta V162-5.6 MW, kas izvēlēts no dažādu ražotāju septiņiem VES modeļiem. Līdz ar to arī secināms, ka ziņojumā vērtētie VES parametri tiek uzskatīti par ietekmju ziņā sliktāko scenāriju, un darbības akceptēšanas gadījumā darbība būs pieļaujama tikai ar iekārtām, kuru sniegums nevienā no aspektiem un VES tehniskajiem rādītājiem nebūs sliktāks kā novērtētie.
7. Paredzētajai darbībai piemērots IVN ar VPVB 2019. gada 5. jūnija lēmumu Nr. 9 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”, pamatojoties uz Novērtējuma likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, šā likuma 1. pielikuma “Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams” 26.¹ punkta 2. apakšpunktu.
8. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu paredzētās darbības vieta atrodas zonējuma, Lauksaimniecības teritorija (L). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – TIAN) nosaka, ka VES, kuras jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildu prasības, kuras noteiktas TIAN 46. punkta apakšpunktos, tai skaitā, VES novietojumu paredz, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.
9. Paredzētās darbības vietas teritorija atrodas ārpus blīvi apdzīvotām vietām. Realizējot paredzēto darbību, VES plānots izbūvēt vairāk nekā 1 kilometra attālumā no tuvāko ciemu robežām. Kopumā teritorijā starp paredzētās darbības vietu un trim tuvākajiem ciemiem atrodas divas viensētas “Purvlidumi”, uz DA no Popes, apmēram 1,4 km attālumā no īpašuma robežas un “Tīrumi”, uz D no Jaunmuižas, ~1,18 km attālumā no īpašuma robežas. Darbības vieta robežojas ar nekustamiem

īpašumiem, kuri ir gan valsts īpašumā, gan fizisko un juridisko personu īpašumā, gan pašvaldības īpašumā.

10. Paredzētās darbības vietā neatrodas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo dabas teritoriju Natura 2000 teritorija un mikroliegumi. Tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija, kas ir arī Natura 2000 teritorija, atrodas ~ 3 km attālumā DR virzienā no darbības vietas - dabas liegums "Popes zāļu purvs". Savukārt tuvākais dabas piemineklis - aizsargājama aleja "Popes muižas alejas", atrodas Popē ~ 3,4 km attālumā no Darbības vietas. Virzienā uz D ~ 550 m attālumā no Darbības vietas atrodas tuvākais mikroliegums, kas izveidots augu sugas aizsardzībai. Tuvākais Eiropas īpaši aizsargājamais biotops 3260 Upju straujtecēs un dabiski upju posmi atrodas ~ 750 m attālumā A virzienā no Darbības vietas. Tuvākais valsts nozīmes aizsargājamais koks (dižkoks) atrodas ~ 2,1 km attālumā ZR virzienā.
11. Paredzētās darbības teritorija atrodas meliorētās lauksaimniecības zemēs, kur ir izbūvētas meliorācijas sistēmas un būves. VES paredzēts izvietot neskarot īpašumā esošās meliorācijas sistēmas.
12. Darbības vieta atrodas lauku vidē, mežu ieskaitā lauksaimniecības zemē, kurā nenotiek nekāda lauksaimnieciskā darbība.
13. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam un Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, IVN ziņojumā norādīts, ka paredzētās darbības vietas teritorija neatrodas ainaviski vērtīgā teritorijā, tā arī nav noteikta kā dabas, kultūrvēsturiski un ainaviski nozīmīga teritorija. Darbības vietas teritorijā neatrodas aizsargājami valsts un vietējas nozīmes kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas. Ziņojumā paredzētās darbības iespējamās vizuālās uztveramības zonā identificēti vairāki aizsargājami kultūras pieminekļi.
14. IVN ziņojumā vērtēti divi alternatīvi risinājumi saistībā ar VES izvietojumu īpašumā. Alternatīvu vērtējums un salīdzinājums veikts vērtējot dažādus iespējamo ietekmju faktorus un kritērijus, īstenojot kādu no VES izvietojuma variantiem. Ziņojumā secināts, ka abu izvērtēto VES izvietojuma alternatīvu ietekme uz vidi ir līdzvērtīga, nevienai no alternatīvām nav prognozēti normatīvajos aktos noteikto ietekmju robežlielumu pārsniegumi. IVN secinājums ir tāds, ka abas alternatīvas ir īstenojamas un neradīs nepieļaujamas ietekmes uz vidi. Iespējamu nevēlamu ietekmju konstatēšanai nepieciešams monitorings pēc paredzētās darbības uzsākšanas.
15. IVN ziņojums VPVB izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai iesniegts 2021.gada 10.decembrī, aktualizēts IVN ziņojums iesniegts VPVB 2022.gada 18.februārī.
16. 2022.gada 9.maijā VPVB izdevis Atzinumu Nr.5-04/7/2022 par četru vēja elektrostaciju būvniecības Ventspils novada Popes pagastā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu (derīgs līdz 2025.gada 9.maijam).
17. Sabiedrības līdzdalība ietekmes uz vidi novērtējuma procesā tika nodrošināta pilnīgi un vispusīgi, sniedzot visu nepieciešamo informāciju gan rakstveidā, gan klātienē. Paziņojums par IVN sākotnējo sabiedrisko apspriešanu publicēts laikrakstā „Ventas Balss“ (19.06.2019.), ievietots izstrādātāja tīmekļvietnē www.enviro.lv un VPVB www.vpvb.gov.lv. Sākotnējās sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 2019.gada 5.jūlijā, Popes pagasta kultūras namā. Iedzīvotāji galvenokārt interesējās par darbības vietas izvēles kritērijiem un puda satraukumu par VES augstumu, ietekmi uz apkārtējo ainavu, par VES radīto troksni un mirguļošanu, ietekmi uz veselību, kā arī bažas saistībā ar ierobežojumiem blakus esošos īpašumos. Sabiedriskās apspriešanas laikā VPVB saņēmti iesniegumi, kuros pausts viedoklis pret VES izbūvi paredzētajā darbības vietā.
18. IVN ziņojuma sabiedriskā apspriešana tika organizēta neklātienēs formā, attālināti saskaņā ar ierobežojumiem, kas tika noteikti Covid-19 izplatības ierobežošanai. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 2021.gada 22.septembrī, attālināti, izmantojot Microsoft Teams platformu. Sanāksmes dalībnieki galvenokārt interesējās par mirgošanas efektu, iespējamo ietekmi uz ainavu, iespējamajiem trokšņiem, tajā skaitā zemas frekvences trokšņiem. Ziņojuma sabiedriskajā apspriešanā piecas darba dienas bija iespējams uzdot jautājumus un saņemt rakstiskas atbildes e-pastā. Saņemtie jautājumi un sniegtās atbildes apkopoti IVN ziņojumā. Rakstiskus priekšlikumus un viedokļus par VES būvniecību varēja iesniegt VPVB. Tika saņemti septiņi iesniegumi, galvenokārt

par radīto mirgošanas efektu, ietekmi uz ainavu, kultūrvēsturiskajām vērtībām. Priekšlikumi nosūtīti IVN ziņojuma pilnveidošanai.

19. 2022.gada 9.maijā VPVB izsniedza atzinumu Nr.5-04/7/2022 par četru vēja elektrostaciju būvniecības Ventpils novada Popes pagastā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu. Kā būtiskākos VPVB ziņojumā identificē ar paredzētās darbības realizāciju saistītus ietekmes uz vidi aspektus:

19.1. **būvniecības vietas izvēles ierobežojumi** – VPVB uzskata, ka nav nepieciešams izvirzīt papildus nosacījumus paredzētās darbības realizācijai;

19.2. **ar būvniecību saistītie ietekmes aspekti un ietekme uz īpašumiem** – VPVB atzīst par nepieciešamu ar atzinumu nostiprināt un izvirzīt papildu nosacījumu, ar kādu Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama Paredzētās darbības akcepta gadījumā:

- a) Ņemot vērā Paredzētās darbības mērogu un apjomus, kā arī to, ka būvniecības tehniskos risinājumus katrai konkrētajai vietai un objektam būs detalizācijā nepieciešams izstrādāt turpmākajās projektēšanas stadijās, Paredzētā darbība un ar to saistīto infrastruktūras objektu izbūvei un pārbūvei ir jāsaņem arī Dienesta tehniskie noteikumi, precizējot jau konkrētos risinājumus un vides aizsardzības prasības darbību realizācijai tās norises vietā.
- b) Bez attiecīgo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju piekrišanas Paredzēto darbību īstenošana veidā, kas ar aizsargjoslas aprobežojumiem skar viņu īpašumus, nav pieļaujama.
- c) Būvdarbi plānojami un veicami tā, lai respektētu piegulošo teritoriju izmantošanu un neradītu nesamērīgu apgrūtinājumu vai traucējumus.
- d) Jānodrošina būvniecības darbu un transportēšanas risinājumu savlaicīga saskaņošana ar attiecīgo vietējo pašvaldību un autoceļu valdītājiem. Būvniecības procesa laikā nepieciešamības gadījumā jāveic autoceļu klātnes mitrināšana vai citi pasākumi putekļu izplatības ierobežošanai sausajos periodos dzīvojamās apbūves tuvumā.
- e) Pēc būvdarbu pabeigšanas jānodrošina teritoriju rekultivācija, tostarp pagaidu būvju vietās, lai atgrieztu šīs būvniecības laikā ietekmētās teritorijas ne sliktākā vides stāvoklī, kāds bija uz būvdarbu uzsākšanas brīdi.

19.3. **ar paredzēto darbību saistītās vizuālās pārmaiņas, to ietekme uz ainavu un kultūras mantojumu** – VPVB atzīst par nepieciešamu noteikt nosacījumus saskaņā ar Novērtējuma likuma 20. panta desmito daļu:

- a) Lai mazinātu VES negatīvo ietekmi uz ainavu, cik iespējams jāizvēlas viena ražotāja un viena modeļa (tehnisko parametru) VES, novēršot VES savstarpēju disharmoniju. Nosacījums piemērojams tik tālu, cik tā iespējamību un VES tehniskos parametrus neaprobežo Noteikumu Nr. 240 163. punkta prasības.
- b) Paredzēto darbību īstenošanas laikā kultūras mantojuma un arheoloģisko vērtību apzināšanai būvprojektā jau savlaicīgi jāparedz un jāieplāno arheoloģiskā uzraudzība un nosacījumi rīcībām gadījumos, kad tiek atklātas vēstures liecības vai apbedījumi.

19.4. **drošības un vides risku pārvaldība, tostarp iespējamā ietekme uz gaisa satiksmi** – VPVB atzīst par nepieciešamu ar atzinumu nostiprināt un izvirzīt papildu nosacījumu, ar kādu Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama Paredzētās darbības akcepta gadījumā:

- a) Pirms būvniecības uzsākšanas iecere ir saskaņojama ar valsts aģentūru “*Civilās aviācijas aģentūra*”, lai nodrošinātu, ka VES tiek aprīkotas ar atbilstošu apgaismojumu un marķējumu, kas nepieciešams lidojumu drošībai un neradītu traucējumus gaisa kuģu lidojumu nodrošināšanai nepieciešamo radiotehnisko līdzekļu darbībai.
- b) VES, kuru ledus izsviešanas un krišanas maksimālajā zonā atbilstoši Ziņojumā novērtētajam atrodas Autoceļa 4-22 posms un zemes vienību teritorijas, kas nav Ierosinātās valdījumā, aprīkojamas ar pretapledošanas sistēmām, kas mazina apledošanas veidošanās varbūtību.

- 19.5. **troksnis un vibrācijas; mirgošanas efekts un apēnojums** – VPVB atzīst par nepieciešamu ar atzinumu nostiprināt un izvirzīt papildu nosacījumu, ar kādu Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama Paredzētās darbības akcepta gadījumā:
- Pēc VES nodošanas ekspluatācijā VES tuvākajās dzīvojamajās mājās, kas identificētas Ziņojuma 9. pielikuma 1. tabulā, veicami trokšņa līmeņa, tajā skaitā zemas frekvences trokšņa līmeņa, mērījumi. Mērījumu ilgums nosakāms konsultējoties ar Veselības inspekciju.
 - Transformatoru elektropārvades apakšstacija novietojama tādā attālumā (vismaz 150 m kā norādīts Ziņojuma 9. pielikumā) no dzīvojamās apbūves teritorijām / dzīvojamām mājām, kas nodrošina Noteikumos Nr. 16 noteikto robežlielumu nepārsniegšanu.
 - Paredzētās darbības īstenošana jānodrošina veidā, lai mirgošanas ietekme dzīvojamo māju teritorijā nepārsniedz 30 minūtes vienā dienā, bet gada kopējais ilgums 30 vai 8 mirgošanas stundas (atkarībā no ietekmes novērtēšanas un mazināšanas metodes).
 - Mirgošanas efekta ietekmes laika aprēķini jānodrošina, ņemot vērā aktuālo situāciju, VES izvietojumu un tehniskos parametrus. Nosacījumi darbību režīmam (staciju darbības apturēšanas režīms) katrai no VES iestrādājami būvprojektā kā VES darbības plāns, kas kopā ar paziņojumu par C kategorijas piesārņojošas darbības veikšanu iesniedzams arī Dienestā. Nosacījuma izpildes uzraudzībai un kontrolei atskaites par VES darbības režīmiem vismaz vienreiz kalendārajā gadā iesniedzamas pašvaldībā, Birojā un Dienestā.
- 19.6. **elektromagnētiskā lauka ietekme un vēja parka ietekme uz sakaru iekārtām** – VPVB uzskata, ka nav nepieciešams izvirzīt papildu nosacījumus Paredzētās darbības realizācijai saskaņā ar Novērtējuma likuma 20. panta desmito daļu.
VPVB vērš uzmanību ierosinātajam un akcepta lēmuma pieņēmējam, ka saskaņā ar likumu “Par aviāciju” 41. panta 2. punktu “Papildus citu normatīvo aktu prasību izpildei saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja būvēt, ierīkot un izvietot šādus gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus:... 2) kuri var radīt traucējumus gaisa kuģu lidojumu nodrošināšanai nepieciešamo radiotehnisko līdzekļu darbā”.
- 19.7. **ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas vērtībām, tostarp īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem un bioloģisko daudzveidību** – VPVB atzīst par nepieciešamu ar atzinumu nostiprināt un izvirzīt papildu nosacījumu, ar kādu Paredzētā darbība ir īstenojama vai nav pieļaujama Paredzētās darbības akcepta gadījumā:
- Jānodrošina ornitofaunas monitorings (pirms vēja parka būvniecības un ekspluatācijas uzsākšanas un vēja parka ekspluatācijas periodā) atbilstoši Ziņojuma 11. pielikumā paredzētajam. Monitoringa plāns un pasākumi saskaņojami ar DAP, monitorings veicams sadarbībā ar attiecīgās jomas sertificētu ekspertu/ekspertiem. Monitoringa atskaites iesniedzamas DAP, Dienestā un Birojā. Ja atbilstoši ornitofaunas monitoringa rezultātiem un jomā sertificēta dabas eksperta norādījumiem VES ietekme pārsniedz pieļaujamu ietekmes līmeni, attiecīgā VES darbība nav pieļaujama.
 - Jānodrošina akustiskais un sikspārņu bojāejas monitorings atbilstoši Ziņojuma 3.8.3. nodaļā un 12. pielikumā paredzētajam. Monitoringa plāns un pasākumi nosakāmi saskaņojami ar DAP, kā arī pats monitorings veicams sadarbībā ar attiecīgās jomas sertificētu ekspertu/ekspertiem. Monitoringa atskaites iesniedzamas DAP, Dienestā un Birojā. Ja atbilstoši monitoringa rezultātiem un jomā sertificēta dabas eksperta norādījumiem VES ietekme pārsniedz pieļaujamu ietekmes līmeni, attiecīgo VES darbībai nosakāmi ekspluatācijas ierobežojumi - VES darbības režīmi, līdz pat VES apturēšanai noteiktā kalendārā periodā vai atsevišķās diennakts daļās.
20. VPVB savā atzinumā norāda, ka Paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējums neietekmē būtiskāko ietekmju identificēšanu un secinājumus par Paredzētās darbības prognozētajām ietekmēm kopumā. Nav konstatējami arī Paredzētās darbības īstenošanai no ārējiem normatīvajiem aktiem izrietoši kopumā aizliedzoši faktori nevienā no vērtētajām alternatīvām,

taču tā pieļaujama tikai nodrošinot Ziņojumā paredzētos vai tiem līdzvērtīgus risinājumus vides kvalitātes nodrošināšanai un ietekmes novēršanai un samazināšanai, kā arī ievērojot VPVB noteiktos nosacījumus, ar kādiem darbība nav pieļaujama un kādiem – varētu būt īstenojama.

Ventspils novada pašvaldība savu viedokli par paredzēto darbību sniedza IVN sabiedriskās apspriešanas laikā, norādot, ka saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98 56 004 0061, Popes pagastā atrodas lauksaimniecības teritorijā (**L**). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantošanas veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve.

Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2. “Alternatīvā energoapgāde” noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (**R**) un Lauksaimniecības teritorijā (**L**), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

2019.gada 30.maijā Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.44, 33.§) uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā.

Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija kā novada nākotnes specializāciju identificē atjaunojamās enerģijas ražošanu. Jau pašlaik vairākos novada pagastos izvietotas gan atsevišķas vēja elektrostacijas, gan izveidoti vēja parki. Attiecībā uz novada vēlamo telpisko struktūru stratēģijā norādīts uz nepieciešamību nodrošināt kvalitatīvu inženierkomunikāciju attīstību, kas sekmētu kvalitatīvas dzīves vides un uzņēmējdarbības attīstību alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģijas) izmantošanā. Attīstības stratēģijas vadlīnijas precīzi norāda uz nepieciešamību, līdz ar atbalstu alternatīvo enerģijas avotu (vēja, ūdens, saules enerģija) pielietošanai, attīstības plānošanas dokumentos noteikt noteikumus vēja elektrostaciju izvietošanai, saskaņojot dažādas intereses. Pie tam arī visas valsts mērogā Nacionālajā enerģētikas un klimata plānā noteikts, ka līdz 2030.gadam nepieciešams ievērojami palielināt kopējo vēja turbīnu uzstādīto jaudu, sasniedzot vismaz 800 MW.

Iepazīstoties ar iesniegto IVN ziņojumu četru vēja elektrostaciju būvniecībai Popes pagastā, Ventspils novadā, konstatēts, ka tajā ir izvērtēti un ietverti novada iedzīvotājiem un pašvaldībai svarīgi jautājumi, izvērtēta iespējamā ietekme uz ainavu, tai skaitā Popes muižas kompleksu.

Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta pirmo daļu, lai saņemtu atļauju uzsākt paredzēto darbību, ierosinātais iesniedz attiecīgajai pašvaldībai ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu un VPVB atzinumu par minēto ziņojumu kopā ar citos normatīvajos aktos noteiktajiem dokumentiem. Atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta otrajai daļai attiecīgā pašvaldība, vispusīgi izvērtējusi ziņojumu, pašvaldības un sabiedrības viedokli un ievērojot VPVB atzinumu par ziņojumu, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu par paredzētās darbības akceptēšanu vai neakceptēšanu.

Vides aizsardzības likuma 12.panta sestās daļas 1. un 2.punktā noteikts, ka iestāde izvērtē sabiedrības līdzdalības procesā izteiktos viedokļus un priekšlikumus, samēro indivīda tiesības un intereses ar sabiedrības ieguvumiem un zaudējumiem, ņemot vērā lēmuma ietekmi uz ilgtspējīgu attīstību, kā arī ievērojot izvērtēšanas principu. Atbilstoši Vides aizsardzības likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktam izvērtēšanas princips – jebkuras tādas darbības vai pasākuma sekas, kas var būtiski ietekmēt vidi vai cilvēku veselību, jāizvērtē pirms attiecīgās darbības vai pasākuma atļaušanas vai uzsākšanas. Darbība vai pasākums, kas var negatīvi ietekmēt vidi vai cilvēku veselību arī tad, ja ievērotas visas vides aizsardzības prasības, ir pieļaujams tikai tad, ja paredzamais pozitīvais rezultāts sabiedrībai kopumā pārsniedz attiecīgās darbības vai pasākuma nodarīto kaitējumu videi un sabiedrībai.

Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta 2.¹daļu, ja pieņemts lēmums akceptēt paredzēto darbību, tā īstenojama, ievērojot nosacījumus, kas izvirzīti saskaņā ar šā likuma 20.panta desmito daļu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 6.¹panta sesto daļu, 22.panta otro daļu un 23.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2022.gada 16.jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr.9, 5.§), **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – 2 balsis (G.Gāga, E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Akceptēt SIA „4 WIND“, reģ.Nr.40203187175, adrese: “Smēdes”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614, paredzēto darbību – četru vēja elektrostaciju būvniecība nekustamā īpašumā “Sārce”, Popes pagastā, Venstpils novadā, saskaņā ar ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu un Vides pārraudzības valsts biroja 2022.gada 9.maija atzinumu Nr.5-04/7/2022 nosacījumiem.
2. Papildus šā lēmuma 1.punktam, saskaņā ar likumu “Par aviāciju” 41. panta pirmās daļas 2.punktu “Papildus citu normatīvo aktu prasību izpildei saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja būvēt, ierīkot un izvietot šādus gaisa kuģu lidojumu drošumam potenciāli bīstamus objektus: kuri var radīt traucējumus gaisa kuģu lidojumu nodrošināšanai nepieciešamo radiotehnisko līdzekļu darbā”, Ierosinātajam pirms darbības realizācijas ir jāsaņem VAS “Latvijas gaisa satiksme” atļauja darbības īstenošanai.
3. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku gadījumā, ja netiek pieņemts lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu četru vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamā īpašumā “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā.
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA “4 WIND”, adrese: “Smēdes”, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614,
 - 4.2. Vides pārraudzības valsts birojam, e-pasts: pasts@vpvb.gov.lv
 - 4.3. nodot pašvaldības attīstības plānotājam (I.Straume) ieviešanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).
 - 4.4. Uzdot Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) informāciju par pieņemto lēmumu ievietot pašvaldības mājaslapā <http://ventspilsnovads.lv> un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils novadnieks”.

7.§

PAR NOTEIKUMU “KĀRTĪBA ATBALSTA SNIEGŠANAI ĀRSTNIECĪBAS SPECIĀLISTIEM, KURI APGŪST ĢIMENES (VISPĀRĒJĀS PRAKSES) ĀRSTA PAMATSPECIALITĀTI” APSTIPRINĀŠANU (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ģimenes ārsts ir speciālists, kas nodrošina primāro veselības aprūpi - tas ir pirmais saskarsmes posms starp pacientu un veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju, kurā risina iedzīvotāju veselības problēmas.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktā ir noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību.

Veselības aprūpes finansēšanas likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktā ir noteikts, ka veselības aprūpes finansēšanas avoti ir pašvaldību budžeta finansējums saskaņā ar pašvaldību lēmumiem, kas pieņemti veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai, kā arī atsevišķu pakalpojumu izmaksu segšanai. Veselības aprūpe ir pasākumu kopums, ko sniedz veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēji personas veselības nodrošināšanai, uzturēšanai un atjaunošanai.

Ministru kabineta 2018.gada 28. augusta noteikumu Nr.555 “Veselības aprūpes pakalpojumu organizēšanas un samaksas kārtība” 6.2.2.apakšpunktā ir noteikts, ka Nacionālais veselības dienests, veidojot primārās veselības aprūpes pakalpojumu sniedzēju gaidīšanas sarakstu, ievēro šādus nosacījumus: ja ģimenes ārsts pārtrauc līgumattiecības ar dienestu, dienests, neievērojot gaidīšanas saraksta hronoloģisko secību, piedāvā iespēju pārņemt attiecīgo praksi ģimenes ārstam, kurš saņēmis

stipendiju no pašvaldības, pamatojoties uz noslēgtu vienošanos par ģimenes ārsta pakalpojumu sniegšanu pašvaldības teritorijā pēc ģimenes ārsta sertifikāta saņemšanas.

Ņemot vērā situāciju ģimenes ārstu nozarē, ir nepieciešams rast risinājumu šīs nozares stiprināšanai, jo tas tieši ietekmē pašvaldībā dzīvojošo iedzīvotāju veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību. Ģimenes ārsti ir individuāli praktizējoši ārsti, kuriem ir noslēgts līgums ar Nacionālo veselības dienestu.

Ģimenes ārstu piesaistīšanai Ventspils novadā ir izstrādāts noteikumu projekts, kas nosaka kārtību atbalsta sniegšanai ārstniecības speciālistiem, kuri apgūst ģimenes (vispārējās prakses) ārsta pamatspecialitāti un kuri apliecina gatavību savu praksi atvērt Ventspils novada administratīvajā teritorijā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, Veselības aprūpes finansēšanas likuma 4.panta pirmās daļas 7.punktu, ņemot vērā Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 20.jūnija atzinumu un Finanšu komitejas 2022.gada 28.jūnija lēmumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt noteikumus "Kārtība atbalsta sniegšanai ārstniecības speciālistiem, kuri apgūst ģimenes (vispārējās prakses) ārsta pamatspecialitāti" saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nodrošināt šī lēmuma 1.punktā norādīto noteikumu pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu un ar šo lēmumu apstiprinātos Ventspils novada domes noteikumus Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) un Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).

8.§

PAR ĒDINĀŠANAS MAKSAS NOTEIKŠANU VENTSPILS NOVADA IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒS

(ziņo: A.Āķis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājam A.Āķim.

A.Āķis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā nodrošināt ēdināšanas pakalpojumu pieejamību Ventspils novada pašvaldības teritorijā organizētu nometņu vai pasākumu laikā, kā arī ņemot vērā to, ka daudzos novada pagastos nav sabiedriskās ēdināšanas iestādes, ir ierosinājums sniegt šāda veida pakalpojumus un noteikt izcenojumus ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai novada pašvaldības izglītības iestādēs, kurās ēdiena sagatavošanu nodrošina pašvaldības izglītības iestādes. 2022.gada 31.martā Ventspils novada dome ir apstiprinājusi ēdināšanas cenu Ukrainas civiliedzīvotājiem Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs: vienai personai vienai dienai 9,30 eiro apmērā, kas sadalās sekojoši: brokastis 2,95 eiro, pusdienas 3,55 eiro, vakariņas 2,80 eiro, un balstās uz veikto izcenojuma aprēķinu un iekļauj izdevumus, kas ietver gan ēdiena sagatavošanas izmaksas, gan ēdiena pagatavošanā izmantotās pārtikas iegādes un piegādes izmaksas. Šīm summām papildus tiek piemērots PVN. Aprēķins veikts balstoties uz Ances un Užavas izglītības iestāžu izmaksu aprēķinu, un ir piemērojams visās Ventspils

novada pašvaldību izglītības iestādēs. Līdz ar to, ir pamatoti piemērot šos pašus izceļojumus arī pārējām iedzīvotāju kategorijām.

Pamatojoties Finanšu komitejas 2022.gada 28.jūnija sēdes atzinumu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Ventspils novada pašvaldības teritorijā organizētu nometņu vai pasākumu dalībniekiem piemērot Ventspils novada domes 2022.gada 31.marta lēmumā Nr.17 23.§ apstiprinātās ēdināšanas cenas Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs.
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā norādītais ēdināšanas pakalpojumu maksas cenrādis tiek piemērots no 2022.gada 1.jūlija. Šis lēmums neattiecas uz pašvaldības konkrēto PII vai skolu audzēkņiem un darbiniekiem, kā arī izglītības iestādēm, kurās ēdināšanas pakalpojumus nodrošina komersants.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča).
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt tā izrakstu visām novada pašvaldības vispārīzglītojošām izglītības iestādēm, pirmsskolas izglītības iestādēm, Ventspils novada pašvaldības Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

9.§

PAR STARPGABALA STATUSA NOTEIKŠANU PAŠVALDĪBAI PIEKRITĪGAI ZEMES VIENĪBAI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 25.05.2022. ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dzidras Ceriņas iesniegums, reģistrēts lietvedībā ar Nr. IN10376, ar priekšlikumu piešķirt starpgabala statusu Ziru pagastā ārpus ciemiem esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0538, platībā 1,31 ha, jo zemesgabala konfigurācija nedod iespēju tās patstāvīgai izmantošanai.

No datiem Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamo īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) konstatēts, ka pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0538, platība 1,31 ha, atrodas ārpus ciemu teritorijas Ziru pagastā pie Užavas pagasta robežas, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*, kods 0101. Zemes vienība ir iznomāta Z/S “Pūpoliņi” izmantošanai lauksaimniecībā. Zemes vienība piegul zemes vienībām Užavas pagastā – ar kad. apzīmējumu 9878 004 0091 (17,3 ha), kuras pieder Z. Freidenfeldam, Ziru pagasta – ar kad. apzīmējumiem 9890 001 0259 (5,9 ha), īpašnieks K. Pūpoliņš, un 9890 001 0093 (10,5 ha) īpašnieks Z/S “Pūpoliņi”. Zemes konfigurācija nedod iespēju to atsavināt patstāvīgai lietošanai, bet kopā ar kādu no piegulošajiem zemesgabaliem.

Izvērtējot minēto, konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0538, platība 1,31 ha, piešķirams zemes starpgabala statuss atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta nosacījumiem.

Ievērojot augstākminēto, Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 16.06.2022., (protokols Nr.6, 1.§), atzinumu, un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika,

A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt** starpgabala statusu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0538, platība 1,31 ha*, Ziru pagastā.
2. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) par šī lēmuma 1. punktā minēto zemes vienību iesniegt Valsts zemes dienestā pieteikumu kadastra datu aktualizācijai.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 3.1. Ziru pagasta pārvaldei;
 - 3.2. Nekustamo īpašumu nodaļai.

*-zemes platība pirms kadastrālās uzmērīšanas; uzmērot zemi, tās platība var tikt precizēta.

Tiek pasludināts domes sēdes pārtraukums uz 10 minūtēm līdz p.11.00.

Pl.11.00 atsākas domes sēde.

10.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMA “PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „ŠĀLKAS”, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU” (28.04.2022., PROT. NR.18., 17.§) ATCELŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome, pamatojoties uz Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 4.decembrī saņemto N.J., personas kods ***, deklarētās dzīvesvietas adrese: ***iesniegumu (reģ. Nr. IN25329), 2022.gada 28.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 17.§, 1.p.) par nekustamā īpašuma “Šālkas” ar kadastra numuru 98840140116, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) atsavināšanu par nosacīto cenu 8300 EUR, piedāvājot to iegādāties pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemes nomniekam N.J., saskaņā ar Atsavināšanas paziņojumu (03.05.2022., Nr.10-2022).

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 17.maijā ir saņemts N.J. iesniegums par atsavināšanai nodotā Nekustamā īpašuma izpirkuma atteikumu (reģ. Nr.IN9799), norādot, ka finansiālu apstākļu dēļ pašlaik zemi izpirkt nav iespējams un lūdz atļaut to turpināt nomāt, saskaņā ar Ventspils novada pašvaldībā 2012.gada 14.septembrī noslēgto Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9884-021.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atcelt Ventspils novada domes 2022.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.18, 17.§) par nekustamā īpašuma, kadastra numurs 98840140116, Vārves pag., Ventspils nov., atsavināšanu pirmpirkuma tiesīgajai personai – zemes nomniekam N.J..
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt vienkārša pasta sūtījumā N.J., adrese: „***”;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

11.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "PĪLĀDŽI"- 10, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 17.jūnijā ir saņemts S.P., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10820), ar lūgumu atsavināt viņas īrēto dzīvokli "Pīlādži"-10, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 26.10.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.4, 6.§) un 01.06.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 16.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Pīlādži"-10 ar kadastra numuru 98669000274, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 754 - 10 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 13.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260134001012, ar kopējo platību 70,9 m², un kopīpašuma 6350/127350 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260134001 (dzīvojamā māja) un 6350/127350 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260134 (platība 0,2627 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un S.P. kā Īrnieku 08.12.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.5/11-V par 3-istabu dzīvokļa "Pīlādži"-10, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 70,9 m² lietošanu uz laiku – līdz 07.12.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 17.05.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.10, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, "Pīlādži", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 70,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 5.maijā ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.10.2021. sēdes prot. Nr.4, 6.§, 01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 16.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Pīlādži"-10, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000274, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260134001012, ar kopējo platību 70,9 m², un kopīpašuma 6350/127350 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260134001 (dzīvojamā māja) un 6350/127350 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260134 (platība 0,2627 ha), par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – S.P.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Pīlādži"-10, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000274, atsavināšanas paziņojumu S.P., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Pīlādži"-10, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000274, platība 70,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.P., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: *** ;
 - 5.3.nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "Vnk serviss".

12.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "TĒRCES" - 3, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 4.oktobrī ir saņemts V.B., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17867), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Tērces"-3, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 26.10.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.4, 7.§) un 01.06.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu

zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Tērces" – 3 ar kadastra numuru 98909000070, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 161 - 3 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 18.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001003, ar kopējo platību 93,7 m², un 937/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001, trijām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 937/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un V.B. kā Īrnieku 243.03.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.3.3/11, par 4-istabu dzīvokļa "Tērces"-3, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 93,7 m², lietošanu uz laiku – līdz 20.04.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.05.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.3, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Zirās, "Tērces", tirgus vērtību, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 93,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 17.maijā ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.10.2021. sēdes prot. Nr.4, 7.§, 01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 15.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces"-3, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000070, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001003, ar kopējo platību 93,7 m², un 937/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010277001, trijām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem: 98900010277002 (nojume), 98900010277003 (šķūnis), 98900010277004 (šķūnis) un 937/14239 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), par nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – V.B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Tērces"-3, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000070, atsavināšanas paziņojumu V.B. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Tērces"-3, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000070, platība 93,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V.B., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

13.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AKMENTIŅI" - 5, ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 8.septembrī ir saņemts A.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN15807), ar lūgumu atsavināt A.A. īrēto dzīvokli "Akmentiņi"-5, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 29.09.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.3, 19.§) un 01.06.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Akmentiņi"-5 ar kadastra numuru 98909000069, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000527674 - 5 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 18.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001005, ar kopējo platību 91,2 m², un 912/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un A.A. kā Īrnieku 27.11.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1.-13.3/66, par 4-istabu dzīvokļa "Akmentiņi"-5, Ziru pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 91,2 m², lietošanu uz laiku – līdz 26.11.2022. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgi ģimenes loceklis – A.A. (vīrs). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais ir iesniedzis pašvaldībā 06.09.2021. Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanās līgumu starp īrnieku un pilngadīgo ģimenes loekli, ka dzīvokļa īpašums "Akmentiņi"- 5, Ziru pag., tiks atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz A.A. vārda. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.05.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, "Akmentiņi", patieso vērtību, 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 91,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 17.maijā ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (29.09.2021. sēdes prot. Nr.3, 19.§, 01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 14.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"-5, Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000069, kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010363001005, ar kopējo platību 91,2 m², un 912/14314 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98900010363001, un 912/14314 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010363 (platība 0,2990 ha), par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – A.A..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Akmentiņi"-5, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000069, atsavināšanas paziņojumu A.A. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Akmentiņi"-5, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98909000069, platība 91,2 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.A., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

14.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA PELDU IELĀ 9-13, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 30.septembrī ir saņemts I.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17731), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Peldu ielā 9-13, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 26.10.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.4, 5.§) un 01.06.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 17.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Peldu iela 9 - 13, ar kadastra numuru 98139000217, Piltenē, Ventspils nov., nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 299 - 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 12.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001008, ar kopējo platību 53,5 m², un 472/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un 472/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un I.B. kā Īrnieku 2012.gada 1.martā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.069/12 par 2-istabu dzīvokļa Peldu ielā 9-13, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 47,2 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā, ir ierakstītas divas pilngadīgas personas, kas, saskaņā ar 01.05.2021. spēkā esošā likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 14.panta pirmo un otro daļu, nav atzīstamas par ģimenes locekļiem. Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.05.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.13, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Peldu ielā 9, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 53,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 5.maijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.10.2021. sēdes prot. Nr.4, 5.§, 01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 17.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta

ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Peldu iela 9-13, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000217, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001008, ar kopējo platību 53,5 m², un 472/14366 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un 472/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.B.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Peldu iela 9-13, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000217, atsavināšanas paziņojumu I.B., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Peldu iela 9-13, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000217, platība 53,5 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.B., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

15.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 7-14, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 28.septembrī ir saņemts Z.P., personas kods *** deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17413), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Maija ielā 7-14, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 26.10.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.4, 4.§) un 01.06.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.10, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu

nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 7-14 ar kadastra numuru 98139000218, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 263 - 14 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 17.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050510001001, ar kopējo platību 62,2 m², un 553/11922 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050510001, un 553/11922 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050510, platība 0,2507 ha.

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un Z.P. kā Īrnieku 2012.gada 1.martā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.014/12 par 2-istabu dzīvokļa Maija ielā 7-14, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 55,3 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz Piltenes pilsētas pārvaldes sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī veikusi neatliekamos un derīgos ieguldījumus - 2019.gadā nomainīti 2 logi par tāmes summu 636,12 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.05.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.14, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenē, Maija iela 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 62,2 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 2.maijā ir 1700 EUR (viens tūkstošis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim Maija ielā 7-14, Piltenē, nosakāma 2145,28 EUR (tajā skaitā 1700,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 445,28 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-30% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.10.2021. sēdes prot. Nr.4, 4.§, 01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 18.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 7-14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000218, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050405001001, ar kopējo platību 62,2 m², un 553/14366 kopīpašuma domājamās daļas no

dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98130050405001), un 553/14366 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050405 (platība 0,5094 ha), par nosacīto cenu 2145,28 EUR (divi tūkstoši viens simts četrdesmit pieci *euro*, 28 *centi*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – Z.P..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 7-14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000218, atsavināšanas paziņojumu Z.P., par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai izsniegšanai personīgi.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 7-14, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000218, platība 62,2 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot Kancelejai kopā ar atsavināšanas paziņojumu, izsniegšanai Z.P. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “V NK serviss”.

16.§

PAR ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA “ZALĶALNI”, ZLĒKU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 31.janvārī ir saņemts Z.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN1825), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto 1/2 domājamo daļu zemesgabala “Zaļkalni” ar kadastra apzīmējumu 98940040025, Zlēku pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 23.03.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 5.§) un 01.06.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 19.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Zaļkalni” ar kadastra numuru 98940040025, Zlēku pagastā, Ventspils novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,6016 ha (6016 m²) platībā ar kadastra apzīmējumu 98940040025, nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000570314 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 1.septembrī. Uz zemes vienības

atrodas būvju īpašums „Zaļkalni“, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98945040001, kura sastāvā ir dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98940040025001 un divas palīgēkas (kadastra apzīmējumi 98940040025002, 98940040025003), kuru ½ domājās daļas īpašuma tiesības 07.02.2017. nostiprinātas zemesgrāmatā uz Z.B., personas kods ***, vārda. Būvju otras puses domājamās daļas īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98940040025 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Zlēku pagasta teritorijā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L).

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 11.01.2017. lēmumu (sēdes prot. Nr.1, 1.§, 1.p.), Ventspils novada pašvaldībā ar Z.B. 19.01.2017. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9894-020, par ½ domājās daļas zemesgabala “Zaļkalni”, Zlēku pag., kopējā platība 0,6016 ha, nodošanu nomas lietošanā ēku (būvju) uzturēšanai, uz termiņu – līdz 2027.gada 31.janvārim. Otrā ½ domājamā daļa zemesgabala nav iznomāta.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98940040025, kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir – 1709 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.05.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, “Zaļkalni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 0,6016 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 11.maijā ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam. Atbilstoši Pārejas noteikumu 11.punkta nosacījumiem, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību. Atbilstoši minētajam, atsavināmā zemesgabala nosacītā cena ir tā kadastrālā vērtība – 1709 EUR, attiecīgi atsavināmās ½ domājamās daļas nosacītā cena ir 854,50 EUR.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 5.§, 01.06.2022., sēdes prot. Nr.10, 19.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – 1/2 domājamās daļas zemesgabala "Zaļkalni", kadastra numurs 98940040025, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940040025, ar kopējo platību 0,6016 ha, Zlēku pag., Ventspils nov., par nosacīto cenu 854,50 EUR (astoņi simti piecdesmit četri *euro*, 50 *centi*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai Z.B..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma – 1/2 d.d. zemesgabala "Zaļkalni", Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98940040025, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai Z.B. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) 1/2 domājamo daļu nekustamā īpašuma "Zaļkalni", kadastra numurs 98940040025, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98940040025, platība 0,6016 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nodot Zlēku pagasta pārvaldei, izsniegšanai Z.B. personīgi pret parakstu;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

17.§

PAR ½ DOMĀJAMĀS DAĻAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA "AVENES", UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 28.jūlijā ir saņemts G.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13008), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto 1/2 domājamo daļu zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98700040057, Ugāles pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 19.01.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.1, 14.§) un 01.06.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.10, 21.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ieregistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma ½ d.d. patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Avenes“ ar kadastra numuru 98700040057, Ugāles pagastā, Ventspils novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums), sastāv no zemes vienības 0,89 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 98700040057 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 98700040057001 un 98700040057002. Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000376790 26.01.2022. nostiprinātas ½ domājamās daļas īpašuma tiesības uz Ventspils novada pašvaldības vārda, un ½ domājamās daļas 08.07.2021. - uz G.L., personas kods ***, vārda. Īpašuma tiesības uz būvēm pilnā apmērā nostiprinātas uz G.L. vārda 08.07.2021.

2. Zemesgabalam noteikts dalītais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0,69 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un 0,20 ha – individuālo

dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ugāles pagastā Ugāles ciema teritorijā, zonējuma – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS).

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 09.09.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.3, 1.§, 1.p.), Ventspils novada pašvaldībā ar G.L. 13.09.2021. ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9870-456, par ½ domājamās daļas zemesgabala “Avenes”, Ugāles pag., ar kadastra apzīmējumu 98700040057, kopējā platība 0,89 ha, nodošanu nomas lietošanā ēku (būvju) uzturēšanai, uz termiņu – līdz 2030.gada 3.augustam.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700040057, kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir – 3154 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.05.2022. sagatavotajā "Atzinumā par ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, “Avenes”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98700040057, kopējo platību 0,89 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 12.maijā ir 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*).

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022., sēdes prot. Nr.1, 14.§, 01.06.2022., sēdes prot. Nr.10, 21.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošās ½ domājamās daļas nekustamā īpašuma "Avenes", kadastra numurs 98700040057, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040057, ar kopējo platību 0,89 ha, Ugāles pag., Ventspils nov., par nosacīto cenu 4000 EUR (četri tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai G.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā ½ d.d. nekustamā īpašuma "Avenes", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700040057, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai G..L. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) 1/2 domājamo daļu nekustamā īpašuma "Avenes", kadastra numurs 98700040057, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040057, platība 0,89 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1 nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu G.L., adrese:***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

18.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "LŪSĒNI", TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 10.novembrī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN11518), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Lūsēni", Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 17.02.2021. (sēdes protokols Nr.2, 19.§) un 01.06.2022. (sēdes protokols Nr.10, 12.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma iereģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Lūsēni", kadastra numurs 98660020164, Tārgales pag., Ventspils nov., 2021.gada 22.jūlija nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000615993 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660020162, platība 0,2715 ha. Nekustamais īpašums izveidots, sadalot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660020153 ("Lūšu placis", Tārgales pag.), saskaņā ar Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 27.11.2020. lēmumu (sēdes prot. Nr.27, 6.§). Nekustamais īpašums Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Zemes vienība 0,25 ha platībā ir iznomāta fiziskai personai Filipam Rubenim, lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 30.09.2024. (saskaņā ar 03.09.2019. noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-298 un tam pievienoto 10.03.2021. noslēgto vienošanās līgumu). Atsavinot Nekustamo īpašumu trešai personai, nomas līgums tiks izbeigts ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

2. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu (turpmāk – Plānojums), zemes vienība atrodas Tārgales pagasta, ciemā Lūžņa, zonējuma – *Transporta infrastruktūras teritorija (TR)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *atsevišķi nodalītas atklātās autostāvvietas* (NĪLM kods 1105). Apbūve zemesgabalā iespējam, atbilstoši Plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.7.1.2. un 4.7.1.3. punktos noteiktajam.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660020162 kadastrālā vērtība uz 01.01.2022 ir 1060 EUR.

4. Ventpils novada pašvaldībā 19.04.2022. ir iesniegts SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) sagatavotais "Atzinums par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventpils novadā, Tārgales pagastā, “Lūsēni” tirgus vērtību”. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660020164 visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 1.aprīlī ir noteikta 9800 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids norādīts - zemes gabals, kas piemērots infrastruktūru uzturēšanai un apbūvei.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Lūsēni”, Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660020164, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021., sēdes prot. Nr.2, 19.§, 01.06.2022., sēdes prot. Nr.10, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Lūsēni”, kadastra numurs 98660020164, Tārgales pag., Ventpils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660020162, ar kopējo platību 0,2715 ha, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 9800 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lūsēni”, Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 29. jūlijs.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Lūsēni”, Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

19.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZĀĢĒTAVA”-1, USMAS PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLEĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 17.septembrī ir saņemts Usmas pagasta pārvaldes vadītāja G.Šķesterā iesniegums (reģ Nr. IN16617) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zāģētava”-1, Usmas pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 26.10.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 13.§) un 01.06.2022. lēmumā ((sēdes protokols Nr.10, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupu kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zāģētava” – 1 ar kadastra numuru 98749000066, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000041289 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 18.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740040134001001, ar kopējo platību 74,4 m², un 7440/19890 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740040134001, no trim palīgēkām ar būvju kadastra apzīmējumiem: 98740040134002 (šķūnis), 98740040134003 (kūts), 98740040134004 (pagrabs) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740040134 (platība 0,4843 ha). Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2021.gada 24.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 1.§), atsavināšanai ierosinātais dzīvoklis “Zāģētava”-1, Usmā, Usmas pag., atzīts par dzīvošanai nederīgu, līdz ar ko nav piedāvājams īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un tas ir izslēgts no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Nekustamais īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 20.05.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Usmas pagastā, “Zāģētava” - 1, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 74,4 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 19.maijā ir 530 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā slikts / daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.10.2021., sēdes prot. Nr.4, 13.§ un 01.06.2022., sēdes prot. Nr.10, 13.§), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Zāgētava”-1, Usmā, Usmas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98749000066, kura sastāvā ietilpst telpu grupa 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740040134001001, ar kopējo platību 74,4 m², un 7440/19890 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740040134001, no trim palīgēkām ar būvju kadastra apzīmējumiem: 98740040134002 (šķūnis), 98740040134003 (kūts), 98740040134004 (pagrabs) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740040134 (platība 0,4843 ha), atklātā izsolē ar sākumcenu 530 EUR (pieci simti trīsdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zāgētava”-1, Usmas pag., Ventpils nov., izsoles noteikumus (pielikumā Nr.1 uz 9 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumā Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2022. gada 24. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā „Novadnieks” un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Usmas pagasta pārvaldei, Nekustamo īpašumu nodaļai, SIA “Vnk serviss”.

20.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES STARPGABALA “MEIJAS”, ANCES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ AR PRETENDENTU ATLASI
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim. G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 11.augustā ir saņemts L.K. iesniegums (reģ Nr. IN15143) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu “Meijas” ar kadastra apzīmējumu 98440080145, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar viņas īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440110032. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.02.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.2, 15.§) un 13.04.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 16.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Starpgabala kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Meijas”, kadastra numurs 98440080145, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ir neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440080145, platību 0,7805 ha, 2021.gada 7.jūnijā nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614513 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2020.gada 27.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.70, 4.§), zemes vienībai ir noteikts starpgabala statuss. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Ances pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440080145, kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 412 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.03.2022. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, “Meijas”, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98440080145, kura sastāvā ir zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 98440080145, ar kopējo platību 0,7805 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 24.martā ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Zemes gabals, zemes starpgabals, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem*.

4. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, Starpgabals robežojas ar:

- nekustamā īpašuma “Ausderi”, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440080038, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440080038, platība 18,8 ha. Īpašums reģistrēts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.184 uz SIA “Apsīte”, reģistrācijas numurs 41203022891, vārda;
- nekustamā īpašuma “****”, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs ****, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, platība 9,9 ha. Īpašums reģistrēts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000044964 uz L.K., personas kods ***, vārda;
- nekustamā īpašuma “Lāči”, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98440110045, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98440110001, platība 4,5 ha. Īpašums reģistrēts Ances

pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000601619 uz SIA „Niedrāji MR”, reģistrācijas Nr.49201000958, vārda.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, no kā secināms, ka L.Kirilovu, SIA “Apsīte” un SIA “Niedrāji MR” ir tiesību subjekti, kuriem ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt attiecīgā zemes starpgabala atsavināšanu. Ventspils novada pašvaldībā vienošanās starp pierobežniekiem nav iesniegta.

6. Starpgabala turpmākā lietderīgākā izmantošana iespējama, pievienojot to kādai no piegulošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98440080038, 98440110032, 98440110001, no kurām ir nodrošināta piekļuve zemes starpgabalam.

7. Izrietoši no Likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Likuma 37.panta piektajā daļā noteikto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētām personām, tajā skaitā – zemes īpašniekam vai visi kopīpašniekiem, kuru nekustamajam īpašumam piegul publiskas personas atsavināmais starpgabals. Savukārt, atbilstoši šā likuma 37.panta sestajā daļā ietvertajiem nosacījumiem, gadījumā, ja pēc iepriekš norādītā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā paredzētajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

8. Atbilstoši minētajam un Komisijas 13.04.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 16.§) noteiktajam, Nekustamo īpašumu nodaļa 14.04.2022. nosūtījusi atsavināšanas paziņojumus (piedāvājumus) šā lēmuma 4.punktā minētajiem pierobežniekiem, nosakot atbildes iesniegšanu rakstiska apliecinājuma formā līdz 19.05.2022. Norādītajā termiņā rakstisks apliecinājums par vēlēšanos iegādāties īpašumā Starpgabalu, pašvaldībā ir saņemts no SIA “Niedrāji MR” (26.04.2022., reģ. Nr.IN7771) un no Lienas Kirilovas (03.05.2022., reģ. Nr.IN8549).

9. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi zemes starpgabalu “Meijas”, Ances pagastā, nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli ar pretendentu atlasī, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka Starpgabals ar kadastra numuru 98440080145, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.02.2021. sēdes prot. Nr.2, 15.§, 13.04.2022. sēdes prot. Nr.7, 16.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Meijas”, kadastra numurs 9844008014, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98440080145, ar kopējo platību 0,7805 ha, atklātā izsolē (ar pretendentu atlasī) ar sākumcenu 1300 EUR (viens tūkstošis trīs simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meijas”, Ances pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2022.gada 24.augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1.pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Meijas", Ances pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (G.Horste), Finanšu nodaļai (A.Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Ances pagasta pārvaldei (A.Kajaka).

21.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "ZŪRU ATPŪTAS MĀJAS" VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, PĀRŅEMŠANU NO VALSTS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 31.maijā ir saņēmusi Satiksmes ministrijas (turpmāk – SM) vēstuli Nr.03.1-03/1674 "Par zemesgabalu "Zūru atpūtas mājas" Vārves pagastā, Ventspils novadā" (reģistrēta lietvedībā ar Nr. IN10881), kurā SM lūdz Ventspils novada domi izvērtēt kādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai būtu izmantojams zemesgabals "Zūru atpūtas mājas" un pieņemt lēmumu par tā piekritību pašvaldībai. SM vēstulei pievienota 03.09.2020. Kurzemes plānošanas reģiona vēstule Nr.2 – 5.5/119/20 "Par slēgto dzelzceļa līniju izmantošanu" uz 2 lp. Lietai pievienots Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas (NI komiteja) 2020. gada 6. augusta Atzinums, protokols Nr.8, 3.§, par slēgtās dzelzceļa līnijas *Ventspils – Liepāja* zemesgabalu turpmākās izmantošanas iespējām pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, ortofoto izdruka no vietnes www.kadastrs.lv.

Izskatot SM 31.05.2022. vēstuli, Valsts zemes dienesta (VZD) kadastrā, zemesgrāmatā esošo informāciju, NI komitejas 06.08.2020. atzinumu, dome konstatē:

1. Saskaņā ar datiem VZD kadastrā nekustamā īpašumā "Zūru atpūtas mājas", kadastra Nr. 98840140299, ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0299, platība 2,07 ha (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabals atrodas Ventspils novada Vārves pagastā ārpus ciemu teritorijas, zonējumā: Transporta infrastruktūras teritorija TR (skat. pielikumu Nr.1). Zemesgabalam VZD kadastrā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: *zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā*, kods 1101. Atbilstoši VZD kadastra datiem Zemesgabala lietošanas veidi ir norādīti: lauksaimniecības zeme (ganības) – 1,4 ha, zem ūdens – 0,12 ha, zem ēkām un pagalmiem – 0,23 ha, citas zemes – 0,32 ha. Zemes vienība atrodas demontētās un slēgtās dzelzceļa līnijas *Ventspils – Liepāja* trasē, kur pēc sliežu demontāžas pa zemesgabalā esošo uzbērumu iet labā stāvoklī esoša brauktuve. Par Zemesgabala (neapbūvētās daļas) lietošanu lauksaimniecībā VAS "Latvijas dzelzceļš" ir noslēdzis zemes nomas līgumu ar Vārves pagasta zemnieku saimniecību "Pūpoliņi".

2. Uz Zemesgabala atrodas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 98840140299001 (platība 56,1 m²) un 98840140299005 (platība 45,5 m²), kuras reģistrētas zemesgrāmatā kā būvju īpašums ar nosaukumu "Zūru atpūtas mājas", kadastra Nr. ***, uz fiziskas personas R.D. vārda. Būvju īpašums iegūts valsts īpašuma privatizācijas laikā 2006. gada martā, atsavinot tās no VAS "Latvijas dzelzceļš". Būves dzelzceļa līnijas *Ventspils – Liepāja* darbības laikā ir tikušas izmantotas dzelzceļa tehniskā aprīkojuma, aparatūras darbības nodrošināšanai, gan arī kā personāla atpūtas telpas. Apsekojot būves dabā (apsekojums veikts 2022. gada 15. jūnijā), konstatēts, ka būves ilgstoši netiek apsaimniekotas, tās ir sliktā tehniskā stāvoklī (nav vairāku logu, durvju, vairākās vietās būvēs iekļūst lietūs ūdens no bojātām jumta konstrukcijām, būvēs ir izlauztas grīdas, demontētas apkures ietaises, utml.), to apkārtne ir nesakopta un piemētāta ar sadzīves atkritumiem. No būvju izvietojuma dabā un 2013. gada 3. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12. punkta nosacījumiem izriet, ka būvju uzturēšanai iespējams atdalīt atsevišķus divus zemesgabalus, nodalot tos citā īpašumā. Izdalītos zemesgabalus zem būvēm iespējams nodot atsavināšanai būvju īpašniekam, ja tāds ierosinājumu tiks saņemts. Atdalītajiem zemesgabaliem perspektīvā būtu maināms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis atkarībā no veida, kādā būvju īpašnieks tās izmantos un atbilstoši būvju galvenajam lietošanas mērķim. Līdz atdalīto zemesgabalu atsavināšanai būtu noslēdzams zemes nomas līgums ar būvju īpašnieku par zemes izmantošanu būvju uzturēšanai.

3. No SM saņemtā informācija par līdz šim notikušajām darbībām ar Zemesgabalu ir sekojoša: *ar valsts akciju sabiedrības "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNI) 2017.gada 7.novembra lēmumu R.D. atteikts nodot atsavināšanai apbūvētu valstij piekriktīgu zemesgabalu „Zūru atpūtas mājas”, Vārves pagasts, Ventspils novads, kadastra Nr.9884 014 0299. R.D. minēto lēmumu administratīvā procesa kārtībā pārsūdzēja tiesā un ar Administratīvās apgabaltiesas 2020.gada 10.jūnija spriedumu administratīvajā lietā Nr.A420200018 Administratīvā apgabaltiesa nosprieda apmierināt pieteikumu daļā un uzlikt pienākumu Latvijas Republikas Ministru kabinetam nodrošināt, ka sešu mēnešu laikā no šā sprieduma spēkā stāšanās brīža tiek īstenota Dzelzceļa likuma 14.panta ceturtajā daļā aprakstītā procedūra un pieņemts lēmums par R.D. pieprasītā zemesgabala „Zūru atpūtas mājas”, Vārves pagasts, Ventspils novads (kadastra Nr.9884 014 0299), izslēgšanu no dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas un nodošanu atsavināšanai vai pieņemt lēmumu par tā saglabāšanu valsts īpašumā, norādot, kādu funkciju īstenošanai vai uzdevumu pildīšanai Nekustamais īpašums ir nepieciešams; saskaņā ar Dzelzceļa likuma 14.panta ceturto daļu, ar Ministru kabineta 2021. gada 7.jūlija rīkojumu Nr. 489 „Par sliežu ceļa posma Liepāja–Ventspils slēgšanu” (turpmāk – Rīkojums par sliežu ceļa posma slēgšanu) tika nolemts slēgt sliežu ceļa posmu Liepāja–Ventspils. Savukārt Ministru kabineta 2021. gada 6. jūlija sēdes protokollēmuma (protokols Nr. 51, 76. §) 2. punktā nolemts – ņemot vērā kompetento institūciju sniegto viedokli par nekustamo īpašumu, uz kuriem atrodas slēgtais sliežu ceļa posms Liepāja–Ventspils, turpmāko izmantošanu, konceptuāli atbalstīt attiecīgo nekustamo īpašumu kā vienota resursa saglabāšanu publiskas infrastruktūras objektu ierīkošanai un uzturēšanai vai pašvaldību autonomo funkciju veikšanai, saglabājot nekustamos īpašumus publisku personu valdījumā. Minētais protokollēmums cita starpā attiecas arī uz Nekustamo īpašumu, kas izslēdz iespēju Nekustamo īpašumu atsavināt R.D.. Minētais protokollēmums pieņemts, lai ievērotu sabiedrības intereses un nodrošinātu slēgtajā dzelzceļa līnijā esošās zemes izmantošanu, kas atbilstu sabiedrības vajadzībām, un nepieļautu pašreiz savienoto zemesgabalu pārtrauktību, tādējādi nodrošinot teritoriālo koridoru veidojošo nekustamo īpašumu kopuma saglabāšanu publisku personu valdījumā publiskas infrastruktūras objektu ierīkošanai un uzturēšanai vai pašvaldību autonomo funkciju veikšanai; sagatavojot Rīkojumu par sliežu ceļa posma slēgšanu, atbilstoši Dzelzceļa likuma 14.panta ceturtajai daļai Satiksmes ministrija pieprasīja atzinumu par ierosinājumu slēgt publiskās lietošanas sliežu ceļa posmu Liepāja – Ventspils no kompetentajām institūcijām, tostarp attiecīgās vietējās pašvaldības un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk - VARAM). Attiecībā uz Nekustamā īpašuma turpmāko izmantošanu saņemts šāds vietējās pašvaldības un VARAM viedoklis: Ventspils novada pašvaldība, kuras viedoklis ir ietverts Kurzemes plānošanas reģiona sniegtajā atzinumā (03.09.2020. vēstule Nr.2-*

5.5/119/20), ir apzinājusi un uzskata par iespējamiem šādus iespējamus zemesgabalu zem bijušās dzelzceļa līnijas turpmākos izmantošanas veidus: atsevišķos bijušā dzelzceļa līnijas posmos zemesgabali turpmāk izmantot kā pašvaldības ceļi nolūkā izmantot piekļuvei pie nekustamiem īpašumiem Ventspils novada Vārves un Ziru pagastos. Tas atbilst likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai: ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana. Juridiski realizēta piekļuves iespēja dod iespēju un tiesības uz zemesgabaliem veikt būvniecību, ieskaitot dzīvojamo māju, palīgēku, tāpat arī komercapbūvi un dažāda rakstura (lauksaimnieciskās, kokapstrādes, rūpnieciskās) ražošanas objektu apbūvi, tādējādi paplašinot nekustamā īpašuma izmantošanas iespējas un palielinot tā tirgus vērtību. Dažiem nekustamiem īpašumiem tas būtu vienīgais piekļuves ceļš esošajā situācijā. Otrs pašvaldības virziens zemesgabalu izmantošanā - kā perspektīvi attīstāmu tūrisma infrastruktūras objektu veloceļa Ventspils – Liepāja izbūvei un labiekārtošanai projekta EuroVelo tīkla ietvaros. Tas tālāk varētu tikt sasaistīts ar pagastu robežās esošiem veloceļiem, paplašinot tūrisma infrastruktūru. Tā kā šāda projekta realizācijai perspektīvā nepieciešams ES struktūrfondu līdzfinansējums un atbilstošs valsts atbalsts, jo projekts pārsniedz viena novada robežas, tas būtu koordinējams vismaz Kurzemes plānošanas reģiona līmenī, un par to būtu nepieciešamas konsultācijas arī ar Kurzemes plānošanas reģionu.

VARAM, izvērtējot visu iecerēto sliežu ceļu posmu slēgšanu, norāda, ka atbalsta sliežu ceļu posmu slēgšanu, jo tie ir ilgstoši slēgti dzelzceļa kustībai un vairums no tiem (sliežu ceļi) ir demontēti un izslēgti no Valsts dzelzceļa reģistra, kā arī VARAM rīcībā nav informācijas par ekonomisko pamatojumu dzelzceļa kustības atsākšanai sliežu ceļu posmos. Turklāt sliežu ceļu posmu slēgšana paver iespējas tos izmantot citiem mērķiem. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zeme, uz kuras atrodas sliežu ceļu posmi, kuros kustība ir pārtraukta, ir valsts vai pašvaldību īpašumā. Lai ievērotu sabiedrības intereses un saglabātu zemes izmantošanu, kas atbilstu sabiedrības vajadzībām un nepieļautu pašreiz savienoto zemes gabalu nepārtrauktību, VARAM skatījumā nav atbalstāma valsts īpašumā esošo zemes gabalu zem sliežu ceļu posmiem privatizēšana. VARAM uzskata, ka zemes gabali zem slēgtajām līnijām vai pēc iespējamās īpašumu sadalīšanas jaunie nekustamā īpašuma objekti, kurus nešķērso valsts autoceļi vai kuri nav nepieciešami Satiksmes ministrijas funkciju nodrošināšanai, būtu jānodod bez atlīdzības attiecīgo administratīvo teritoriju pašvaldību īpašumā pašvaldību funkciju veikšanai atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā un 43. pantā noteiktajam.

4. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komiteja (NI komiteja) 2020. gada 6. augustā sniegusi Atzinumu, protokols Nr.8, 3.§, par nekustamā īpašumā "Liepājas dzelzceļa līnija", kad. Nr. 98840070138, Vārves pagastā, kurā ietilpst 9 (deviņas) zemes vienības turpmāko izmantošanu, atzīstot minēto deviņu zemes vienību nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai, Nekustamais īpašums ir saglabājams Ventspils novada pašvaldības īpašumā, lai nodrošinātu pašvaldībai likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošanu) – izpildi. Tāpat likuma "Par pašvaldībām" 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantotams pašvaldības iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes). Tā kā zemes vienība "Zūru atpūtas mājas", kadastra apzīmējums 98840140299, platība 2,07 ha, ietilpst bijušās dzelzceļa līnijas Ventspils – Liepāja trasē, tā kopā ar nekustamā īpašuma "Liepājas dzelzceļa līnija", kad. Nr. 98840070138, deviņām zemes vienībām veido vienotu transporta infrastruktūru Ventspils novada administratīvajā teritorijā, uz šo zemes vienību tāpat attiecināmi visi NI komitejas 06.08.2020. Atzinumā izteiktie argumenti par tās nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai.

5. Attiecībā uz Zemesgabala esošā būvju īpašuma, kadastra Nr.98845140299, esamību un būvju īpašnieka interesēm un tiesībām, veikti sekojoši lietderības apsvērumi atbilstoši Administratīvā

procesa likuma 66.panta pirmās daļas nosacījumiem: ikvienas personas tiesību ierobežojuma pamatā ir apstākļi un argumenti, tātad ierobežojums tiek noteikts svarīgu publisko interešu labad. Tādēļ atteikumam, kas radītu personas tiesību ierobežojumu, ir jāatbilst samērīguma principam, proti, ja publiska vara ierobežo personas tiesības un likumiskās intereses, ir jāievēro saprātīgs līdzsvars starp sabiedrības un indivīda interesēm. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.pantā minētajiem valsts pārvaldes principiem valsts pārvalde darbojas sabiedrības interesēs, īstenojot valsts pārvaldes funkcijas. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 13.pantu un 66.panta pirmās daļas 4.punktu labums, ko sabiedrība iegūst, Ministru kabinetam nododot nekustamo īpašumu pašvaldībai, būtu lielāks, nekā atsavinot būvju īpašniekam. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 3.panta pirmajai daļai pašvaldība nodrošina likumos noteikto funkciju izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. Nododot nekustamo īpašumu pašvaldībai, samērīguma princips tiek ievērots un tiek sasniegts sabiedrības interesēm atbilstošs mērķis. Ventspils novada pašvaldībai nebūs tiesisku šķēršļu izmantot Nekustamo īpašumu likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana) – izpildes nodrošināšanai, tādējādi radot drošu un ērtu transporta infrastruktūru ne tikai pašvaldības iedzīvotājiem, bet jebkurai personai, kas izmantos šo infrastruktūru. Tātad pastāv leģitīmas sabiedrības intereses, kas ir prioritāras attiecībā pret atsevišķas privātpersonas (nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinātāja) interesēm. Līdz ar to konkrētajā gadījumā secināms, ka sabiedrības ieguvums ir lielāks, nekā privātpersonu tiesību vai tiesisko interešu ierobežojums un nekustamais īpašums būtu nododams bez atlīdzības Ventspils novada pašvaldībai likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteiktās funkcijas īstenošanai – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana).

Ņemot vērā iepriekš minēto, Ventspils novada Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2022. gada 16. jūnija atzinumu (protokols Nr. 9, 2.§) un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 43.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 1.daļas 2.punktu, 15.panta 1.daļas 2.punktu, 6. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. Punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. **Lūgt** valstij Satiksmes ministrijas personā **nodot Ventspils novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības** valsts nekustamo īpašumu "Zūru atpūtas mājas", kadastra Nr. 98840140299, kurā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 014 0299, platība 2,07 ha, ar mērķi – izmantot pašvaldības autonomo funkciju pildīšanai, - pašvaldības ceļa ierīkošanai un uzturēšanai, perspektīvās tūrisma infrastruktūras izveidošanai un uzturēšanai saskaņā.
2. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Satiksmes ministrijai, e-pasts: satiksmes.ministrija@sam.gov.lv;
 - 2.2. nodot Komunālajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Vārves pagastu pārvaldei.

Pielikumā: Izdruka no Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas.

22.§
PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA „PILTENES PILSĒTAS
LAUKU IELAS UN ZEMNIEKU IELAS PĀRBŪVE, VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Muceniķis ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

SIA “PBT”, reģ.Nr.41203046940, ir izstrādājis būvprojektu „**Piltenes pilsētas Lauku ielas un Zemnieku ielas pārbūve, Ventspils novadā**” un veiks autoruzraudzības pakalpojumu. Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidrots būvdarbu veicējs – SIA “Saldus ceļinieks”, reģ. Nr.48503000026, 467 351,42 (t.sk. PVN 21% 81 110,58 EUR), būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs - SIA “BŪUZ, reģ. Nr.41203067694, 7 263,63 EUR (t.sk. PVN 21% 1 260,63 EUR), autoruzraudzība – SIA “PBT”, reģ. Nr.41203046940, 1 815,00 EUR (t.sk. PVN 21% 315,00 EUR).

Piltenes pilsētas lauku un Zemnieku ielās tiks veikti darbi ielu posmu izbūvei, apgaismojuma, lietusūdens kanalizācijas, sadzīves kanalizācijas un ūdensvada tīklu izbūvei, satiksmes organizācijas risinājumiem un labiekārtojumam.

Pēc finansējuma saņemšanas, būvdarbi plānoti no 2022.gada 1.septembra līdz 2023.gada 1.septembrim.

Lai projektu īstenotu pašvaldībai finansējuma saņemšanai nepieciešams iesniegt investīciju projekta pieteikumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā, atbilstoši 2022.gada 22. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2022.gada 22. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.143 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā 2022. gadā tiek izvērtēti un izsniegti valsts aizdevumi pašvaldībām Covid-19 izraisītās krīzes seku mazināšanai un novēršanai” 3.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Muceniķis, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bīleskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbalstīt investīciju projekta „Piltenes pilsētas Lauku ielas un Zemnieku ielas pārbūve, Ventspils novadā” iesniegšanu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā valsts budžeta aizdevuma saņemšanai **397 248,71** EUR apmērā.
2. Nodrošināt līdzfinansējumu 15 % apmērā no būvdarbu izmaksām, t.i., 70 102,71 EUR un maksājumus par autoruzraudzības 1 815,00 EUR un būvuzraudzības pakalpojumiem 7 263,63 EUR no pašvaldības 2022.gada un 2023.gada budžeta līdzekļiem.
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Lēmums zaudē spēku, ja investīciju projekts netiek apstiprināts.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Komunālai nodaļai (A.Šlangens) un Piltenes pilsētas pārvaldei (A.Kress).

=====

Sēdi slēdz plkst.12.00

Sēdi vadīja

A.Muceniķis _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa
