

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2022.gada 28.jūlijā

24

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Elita Kuģeniece
Ints Apsītis
Gatis Gāga

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāti Andris Vārpiņš un Dace Vašuka

Administrācija: Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Ginta Roderte, Attīstības nodaļas vadītāja

Uzaicināta: Diāna Skudra, SIA "V NK serviss" valdes locekle

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par aizņēmumu no Valsts kases.
2. Par aizņēmumu no Valsts kases.
3. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 "Par Ventspils novada pašvaldības nodevām"" apstiprināšanu.
4. Par domes priekšsēdētāja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu un papildatvaļinājumu.
5. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 56", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-4, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma-zemesgabala "Ceriņi", Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.

8. Par nekustamā īpašuma-zemesgabala "Mazkrūmi", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
9. Par papildinājumiem Ventspils novada domes 2022.gada 31.marta lēmumā "Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu".
10. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar I. D. Ances pagastā.
11. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar J.F. Vārves pagastā.
12. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar M.B. Užavas pagastā.
13. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar O.M. Vārves pagastā.
14. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar D.B. Vārves pagastā.
15. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar J.A. Ziru pagastā.
16. Par zemes vienības daļas "Samba", Ziru pagastā, nodošanu valsts īpašumā.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu.

1. Par pašvaldības galvojuma siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Tārgales pagastā realizēšanai.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 12.jūlija lēmumā "Par pašvaldības galvojuma siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Jūrkalnes pagastā realizēšanai".

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2022.gada 28.jūlija** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par aizņēmumu no Valsts kases.
2. Par aizņēmumu no Valsts kases.
3. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 "Par Ventspils novada pašvaldības nodevām"" apstiprināšanu.
4. Par domes priekšsēdētāja ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu un papildatvaļinājumu.
5. Par nekustamā īpašuma "Kurzeme 56", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
6. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-4, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
7. Par nekustamā īpašuma-zemesgabala "Ceriņi", Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
8. Par nekustamā īpašuma-zemesgabala "Mazkrūmi", Vārves pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
9. Par papildinājumiem Ventspils novada domes 2022.gada 31.marta lēmumā "Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu".
10. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar I. D. Ances pagastā.
11. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar J.F. Vārves pagastā.
12. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar M.. Užavas pagastā.
13. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar O.M. Vārves pagastā.
14. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar D.B. Vārves pagastā.
15. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar J.A. Ziru pagastā.
16. Par zemes vienības daļas "Samba", Ziru pagastā, nodošanu valsts īpašumā.
17. Par pašvaldības galvojuma siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Tārgales pagastā realizēšanai.
18. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2022.gada 12.jūlija lēmumā "Par pašvaldības galvojuma siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Jūrkalnes pagastā realizēšanai".

1.§

PAR AIZŅĒMUMU NO VALSTS KASES

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 30.05.2022. pieņēma lēmumu apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iesniegto projekta pieteikumu Nr.22-08-AL17-A019.2203-000009 “**Universāli pielietojamas velotrases ierīkošana Ugālē**”. Saskaņā ar lēmumu projekta attiecināmās izmaksas ir 50 000 EUR, bet publiskais finansējums 45 000 EUR. Projekta mērķis ir *kvalitatīvas un drošas dzīves vides veidošana aktīvākai atpūtai iedzīvotājiem ar daudzveidīgu pakalpojumu klāstu un ilgtspējīgu, vidi saudzējošu infrastruktūru.*

Līdz šim paveiktais projekta īstenošanā :

1. SIA “We Build Parks”- izstrādāts būvprojekts;
2. Veikta iepirkuma procedūra par būvdarbu veikšanu - SIA “We Build Parks”- 49350,93 EUR bez PVN un 59714,63 EUR (t.sk. PVN 10363,70 EUR);
3. Veikta cenu aptauja par būvuzraudzības pakalpojuma veikšanu – SIA “SB Uzraudzība”- 3400 EUR bez PVN un 4114 EUR (t.sk. PVN 714 EUR).

Izmaksas kopā 63828,63 EUR, pašvaldība no Lauku atbalsta dienesta saņēmusi 9000 EUR avansa maksājumu projekta īstenošanai, no Valsts kases var aizņemties 50 000 EUR (t.i. attiecināmo izmaksu apmērā), no pašvaldības budžeta nepieciešams 4828,63 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, projekta Nr.22-08-AL17-A019.2203-000009 “**Universāli pielietojamas velotrases ierīkošana Ugālē**” īstenošanai EUR 50 000 (piecdesmit tūkstoši eiro), apmērā, tajā skaitā PVN 21% .
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2023. gada 1. janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 5(piecu) gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. No pašvaldības 2022.gada budžeta rezervēt 4828,63 EUR projekta īstenošanas nodrošināšanai.
5. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **17.08.2022.**
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Attīstības nodaļai (R. Roderte).

2.§

PAR AIZŅĒMUMU NO VALSTS KASES

(ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības nodaļas vadītājai G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālā lauksaimniecības pārvalde 23.05.2022. pieņēma lēmumu apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iesniegto projekta pieteikumu Nr.22-08-AL17-A019.2203-000008 **“TAK-UGĀLE- pastaigu takas labiekārtošana”**. Saskaņā ar lēmumu projekta attiecināmās izmaksas ir 50 000 EUR, bet publiskais finansējums 45 000 EUR.

Projekta mērķis - *Izcelt Ugāles mežu varenību un bagātības, stiprināt ugālnieku identitāti, veidojot izpratni par ciema attīstības vēsturi, piesaistot tūristus Ugālei un novadam, labiekārtojot pastaigu taku ~ 6 km garumā.*

Līdz šim paveiktais projekta īstenošanā :

1. Veikta iepirkuma procedūra par takas labiekārtošanu - SIA “Pretpils”- 46840,30 EUR bez PVN un 56 676,76 EUR (t.sk. PVN 9836,46 EUR);
2. Cenu aptauja par apmeklētāju plūsmas skaitītāju -1972,30 EUR (t.sk. PVN 342,30 EUR);
3. Informācijas standu plāksņu maketēšana, drukāšana SIA “Māras druka”, autortiesības biedrība “Autortiesību un komunikēšanās konsultāciju aģentūra/Latvijas Autoru apvienība”(AKKA/LAA)-250 EUR (t.sk. PVN 43,39EUR).

Projekta pilnīgai īstenošanai nepieciešami 58899,06 EUR, pašvaldība no Lauku atbalsta dienesta saņēmusi 9000 EUR avansa maksājumu projekta īstenošanai, no Valsts kases nepieciešamas aizņēmums 49899,06 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileškalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Ņemt aizņēmumu no Valsts kases ar Valsts kases noteikto procentu likmi, projekta “Nr.22-08-AL17-A019.2203-000008 **“TAK-UGĀLE- pastaigu takas labiekārtošana”** īstenošanai EUR 49 899 (četrdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi eiro), apmērā, tajā skaitā PVN 21% .
2. Aizņēmuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2023. gada 1. janvāri. Aizņēmuma atmaksu veikt 5 (piecu) gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža.
4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **17.08.2022.**
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Attīstības nodaļai (R. Roderte).

3.§

PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2022.GADA 27.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.5 „PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NODEVĀM” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Debates.

M.Dadzis jautā par siltumnīcām, vai tikai tām, kas lielākas par 60 m², tiek piemērota nodeva.

A.Mucenieks atbild apstiprinoši.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2022.gada 27.janvārī ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.5 „Par Ventspils novada pašvaldības nodevām” (sēdes protokols Nr.14, 10.§), turpmāk – saistošie noteikumi Nr.5. Saistošajos noteikumos Nr.5 noteikti nodevu veidi un apmērs par pašvaldības domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu, tirdzniecību publiskās vietās, reklāmas, afišas un sludinājumu izvietojumu publiskās vietās un būvatļaujas saņemšanu. Tā kā Latvijas Republikas Ministru kabineta 2022.gada 11.janvāra sēdē apstiprināti noteikumi Nr.6 „Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi””, kuros ietvertais tiesiskais regulējums, kas noteic Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumos Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” jaunus būvniecības veidu jēdzienus un izmaiņas ēku vai to daļu atjaunošanas un pārbūves saskaņošanas procedūrās, stājušies spēkā 2022.gada 1.martā, saistošajos noteikumos Nr.5 ir izdarāmi grozījumi, lai nodrošinātu to atbilstību hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktam.

Nemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu 2022.gada 28.jūnija lēmumā (sēdes protokols Nr.11, 12.§), kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, otrās daļas 4.punktu un trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.¹ panta pirmo un otro daļu un 45.pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 10.panta pirmo un trešo daļu, 12.panta pirmās daļas 1., 2., 4., 7., 9., 10.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16.¹ punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošo noteikumu projektu „Grozījumi Ventspils novada domes 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5 „Par Ventspils novada pašvaldības nodevām”” (pielikumā uz 5 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Kanceleijai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

4.§
PAR DOMES PRIEKŠSĒDĒTĀJA IKGADĒJO APMAKSĀTO
ATVAĻINĀJUMU UN PAPILDATVAĻINĀJUMU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā saņemts Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka iesniegums (reģistrēts 2022.gada 11.jūlijā ar Nr. IN14314) ar lūgumu piešķirt ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu – divas kalendāra nedēļas no 2022.gada 01.augusta un piecas darba dienas ilgu apmaksāto papildatvaļinājumu.

Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma [42.panta](#) pirmā daļa nosaka, ka amatpersonai apmaksātu papildatvaļinājumu var piešķirt pēc pilna ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma izmantošanas. Papildatvaļinājumu var izmantot laikposmā līdz nākamajam ikgadējam apmaksātajam atvaļinājumam.

Pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 149.panta otro daļu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 42.panta pirmo daļu, Ventspils novada domes 2013.gada 31.janvāra nolikuma Nr. 1 *Ventspils novada pašvaldības darba samaksas un sociālo garantiju nolikums* 24.punktu un 25.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā A.Muceniekam, **n o l e m j:**

1. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu - divas kalendāra nedēļas - no 2022.gada 01.augusta līdz 2022.gada 14.augustam ieskaitot, par amata pienākumu pildīšanas laiku no 2021.gada 01.jūlija līdz 2022.gada 30.jūnijam.
2. Piešķirt Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam apmaksātu papildatvaļinājumu – piecas darba dienas – no 2022.gada 15.augusta līdz 2022.gada 19.augustam ieskaitot, par amata pienākumu izpildes laiku no 2021.gada 01.jūlija līdz 2022.gada 30.jūnijam.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam sociālajos, izglītības, kultūras un sporta jautājumos Guntim Mačtamam domes priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Mucenieka atvaļinājuma laikā.
4. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību aprēķināt un izmaksāt A.Muceniekam pienākošos samaksu par atvaļinājuma laiku un darba samaksu par līdz atvaļinājumam nostrādāto laiku saskaņā ar Darba likuma 69.panta ceturto daļu - nākamajā darba samaksas izmaksas dienā.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), domes priekšsēdētājam (A.Mucenieks), domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam (G.Mačtams).

5.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KURZEME 56", TĀRGALES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 4.oktobrī ir saņemts G.R., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN17945), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Kurzeme 56", Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 26.10.2021. (sēdes protokols Nr.4, 8.§) un 13.07.2022. (sēdes protokols Nr.12, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, tā nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, izziņu par zemes iegūšanu īpašumā.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Kurzeme 56", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98660240556, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240556, ar kopējo platību 0,0599 ha, 2021.gada 1.decembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620354 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas G.R. tiesiskā valdījumā esošas būves. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Standzes ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

2. Pamatojoties uz 30.08.2012. Ventspils novada domes lēmumu (sēdes prot. Nr.64, 20.§, 3.5.punktu), starp Ventspils novada pašvaldību kā Iznomātāju un G.R. kā Nomnieku, 11.12.2012. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-138, par zemesgabala „Kurzeme 56”, kadastra apzīmējums 98660240556, Tārgales pag., Ventspils nov., ar platību 0,0599 ha, nodošanu nomas lietojumā ēku (būvju) uzturēšanai uz termiņu – līdz 31.08.2022.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 16.03.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Standzes ciems "Kurzeme 56", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98660240556, ar kopējo platību 0,0599 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 15.februārī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro). Labākais izmantošanas veids noteikts – īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Kurzeme 56", Tārgales pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98660240556, kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 1144 EUR.

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (26.10.2021., sēdes prot. Nr.4, 8.§, 13.07.2022., sēdes prot. Nr.12, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Kurzeme 56", kadastra numurs 98660240556, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660240556, platība 0,0599 ha, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai – G.R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) piecu darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Kurzeme 56", Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660240556, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Kurzeme 56", kadastra numurs 98660240556, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660240556, platība 0,0599 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) piecu darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā G.R., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

6.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "AVOTI" - 4, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 28.maijā ir saņemts S.L, personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN9169), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli "Avoti"-4, Zlēku pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 03.08.2021. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 22.§) un 13.07.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma

ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Avoti" – 4 ar kadastra numuru 98949000044, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 91 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 27.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001004, ar kopējo platību 68,9 m², un kopīpašuma 689/9411 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001 un 689/9411 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un S.L. kā Īrnieku 04.01.2016. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.49 par 3-istabu dzīvokļa "Avoti" - 4, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., ar dzīvojamo telpu kopējo platību 61,5 m² (bez lodžijas), lietošanu uz laiku – līdz 03.01.2023. (saskaņā ar 20.12.2019. noslēgto vienošanos par īres līguma darbības termiņa pagarināšanu). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Pamatojoties uz SIA "VNK serviss" sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2020.gada aprīlī veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus: veikta divu logu nomaiņa par tāmes summu 823,44 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 30.03.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkās, "Avoti", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 29.martā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

5. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības neatliekamie un derīgie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim "Avoti"- 4, Zlēkās, Zlēku pag., nosakāma 2458,75 EUR (tajā skaitā 1800 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 658,75 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-20% no tāmes summas)).

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (03.08.2021. sēdes prot. Nr.1, 22.§, 13.07.2022. sēdes prot. Nr.12, 14.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Avoti"- 4, Zlēkas, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000044, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001004, ar kopējo platību 68,9 m², un kopīpašuma 689/9411 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001 un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha), par nosacīto cenu 2458,75 EUR (divi tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi *euro*, 75 *centi*), (tajā skaitā 1800 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 658,75 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – S.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Avoti"- 4, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000044, atsavināšanas paziņojumu S.L. par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Avoti"- 4, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000044, platība 68,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu S.L., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

7.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA "CERIŅI", ZIRU PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 23.septembrī ir saņemts B.B., personas kods ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN18392), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabala "Ceriņi" ar kadastra apzīmējumu 98900010091, Ziru pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 09.12.2020. lēmumā (sēdes protokols Nr.24, 14.§) un 13.07.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ceriņi” ar kadastra numuru 98900010091, Ziru pagastā, Ventspils novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010091, platība 0,94 ha, nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000619865 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 15.novembrī. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Ceriņi”, Ziru pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98905010004, kura sastāvā ir dzīvojamā māja un divas palīgēkas, kura īpašuma tiesības 2020.gada 3.jūlijā nostiprinātas Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000601497 uz B.B., personas kods ***, vārda.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98900010091 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ziru pagasta teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2020.gada 22.jūlija sēdes lēmuma (prot. Nr.15, 6.§) 1.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2020.gada 24.jūlijā noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9890-128 ar B.B. par zemesgabala „Ceriņi”, Ziru pagastā, ar kadastra apzīmējumu 98900010091, 0,94 ha platībā, nodošanu nomā ēku (būvju) uzturēšanai uz termiņu – līdz 2030.gada 31.jūlijam.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem zemes vienības “Ceriņi”, Ziru pag., ar kadastra apzīmējumu 98900010091, kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir 1240 EUR.

5. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 17.03.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, “Ceriņi”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 0,94 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 11.februārī ir 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*). Labākais izmantošanas veids noteikts – īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (09.12.2020., sēdes prot. Nr.24, 14.§, 13.07.2022., sēdes prot. Nr.12, 13.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Ceriņi”, kadastra numurs 98900010091, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010091, ar kopējo platību 0,94 ha, Ziru pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 2600 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai – B.B..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Ceriņi", Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900010091, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai B.B. par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību "Ceriņi" ar kadastra apzīmējumu 98900010091, platība 0,94 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu B.B, adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

8.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA “MAZKRŪMI”, VĀRVES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 28.jūlijā ir saņemts N.E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN13039), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabala “Mazkrūmi” ar kadastra apzīmējumu 988401401441, Vārves pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 26.10.2021. lēmumā (sēdes protokols Nr.4, 9.§) un 13.07.2022. lēmumā (sēdes protokols Nr.12, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Mazkrūmi” ar kadastra numuru 98840140144, Ventavā, Vārves pagastā, Ventspils novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140144, platība 1,5 ha, nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000620182 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2021.gada 29.novembrī. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Mazkrūmi”, Vārves pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98845140006, kura sastāvā ir dzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 98840140144001), kas 2017.gada 8.maijā nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000566923 uz N.E., personas kods ***, vārda. Uz zemesgabala atrodas arī divas zemesgrāmatā neregistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem: 9884014002 (šķūnis) un 98840140144003 (kūts), kas iespējams atrodas N.E. tiesiskā valdījumā.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98840140144 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Vārves pagasta Ventavas ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS).

3. Pamatojoties uz 25.11.2010. Ventspils novada domes lēmuma (sēdes prot. Nr.30, 25.§) 2.19.punktu, starp Ventspils novada pašvaldību kā Iznomātāju un Normundu Egli kā Nomnieku, 01.12.2010. noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9884-005 par zemesgabala „Mazkrūmi“, Vārves pagastā, ar kadastra apzīmējumu 98840140144, kopējo platību 1,5 ha, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu – līdz 30.11.2030. (saskaņā ar Ventspils novada domes Iznomāšanas komisijas 30.06.2021. lēmumu, sēdes prot. Nr.13, 4.§).

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem zemes vienības “Mazkrūmi”, Vārves pag., ar kadastra apzīmējumu 98840140144, kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir 3472 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 17.03.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, “Mazkrūmi”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 1,5 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 11.martā ir 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*). Labākais izmantošanas veids noteikts – īpašuma tiesību uz ēkām un zemi konsolidācija uz vienas personas vārda pārdodot zemes vienības apbūves īpašniekam.

6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaļai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Nemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (26.10.2021., sēdes prot. Nr.4, 9.§, 13.07.2022., sēdes prot. Nr.12, 12.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Mazkrūmi”, kadastra numurs 98840140144, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98840140144 ar kopējo platību 1,5 ha, Vārves pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai – N.E..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Mazkrūmi", Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98840140144, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) zemes vienību "Mazkrūmi" ar kadastra apzīmējumu 98840140144, platība 1,5 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu N.E., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

9.§

PAR PAPILDINĀJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2022. GADA 31. MARTA LĒMUMĀ "PAR VALSTS VIETĒJO AUTOCEĻU PĀRŅEMŠANU"

(ziņo: G.Landmanis, debates: M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Debates: M.Dadzis jautā, cik ilgā laikā ceļi nonāks pašvaldības bilanci.

G.Landmanis norāda, ka šī gada laikā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 2022.gada 31.martā, pamatojoties uz 2021.gada 22.decembra Satiksmes ministrijas (turpmāk – SM) vēstuli Nr.04.1-02/5055 "Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu", pieņēma lēmumu "Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu", protokols Nr.17, 22.§, (turpmāk – Lēmums) ar kuru atzina par lietderīgu pārņemt pašvaldības īpašumā 11 (vienpadsmit) valsts vietējos autoceļus. Lēmums tika pieņemts atbilstoši SM sniegtajai informācijai un pēc tā brīža Valsts zemes dienesta (VZD) kadastra datiem. Uz Lēmuma pieņemšanas dienu VZD kadastrā pārņemt plānoto valsts nekustamo īpašumu sastāvā inženierbūves (autoceļi) nebija reģistrētas. Ventspils novada pašvaldība ir saņēmusi Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas valsts ceļi" (turpmāk - LVC) vēstules:

- 13.06.2022. Nr.4.8/9539 "Par Ventspils novada domes lēmumu" (reģistrēta ar Nr. IN12408),
 - 20.06.2022. Nr.4.8/9971 "Par Ventspils novada domes lēmumu" (reģ. Nr. IN12958),
 - 28.06.2022. Nr.4.8/10325 "Par Ventspils novada domes lēmumu" (reģ. Nr. IN13468),
 - 18.07.2022. Nr.4.8/11417 "Par Ventspils novada domes lēmumu" (reģ. Nr. IN14863),
 - 18.07.2022. Nr.4.8/11424 "Par Ventspils novada domes lēmumu" (reģ. Nr. IN14861),
 - 18.07.2022. Nr.4.8/11426 "Par Ventspils novada domes lēmumu" (reģ. Nr. IN14901),
- kurās sniegta informācija par to, ka LVC ir veikusi darbības desmit inženierbūvju deklarēšanai VZD kadastrā, un lūdz domi grozīt vai papildināt domes Lēmumu, papildinot to ar aktuālo nekustamo īpašumu sastāvu.

Ievērojot LVC sniegto informāciju, VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā aktualizētos datus, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta 1.daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Papildināt** Ventspils novada domes 2022.gada 31.marta lēmumu "Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu", protokols Nr.17, 22.§, iekļaujot tajā jaunus punktus:

- 1.1. "2. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V1335" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 98660030189) – zemes vienību (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660030189) 2,8 ha platībā, uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – "Autoceļš V1335 km 0,000-1,470" (būves kadastra apzīmējums 98660030189001) - valsts vietējo autoceļu "Pievedceļš Miķeļbācai" Tārgales pagastā, Ventspils novadā.";
 - 1.2. "3. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V1334" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 98660020135) – zemes vienību (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660020135) 7,3 ha platībā, uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – "Autoceļš V1334 km 0,000-3,900" (būves kadastra apzīmējums 98660020135001) - valsts vietējo autoceļu "Pievedceļš Lūžņai" Tārgales pagastā, Ventspils novadā.";
 - 1.3. "4. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V1352" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 98330060080) – zemes vienību (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330060080) 2,8 ha platībā, uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – "Autoceļš V1352 km 0,000-1,658" (būves kadastra apzīmējums 98330060080001) - valsts vietējo autoceļu "Piltenes pansionāta ceļš" Piltenes pagastā, Ventspils novadā.";
 - 1.4. "5. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V1355" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 98560030377) – zemes vienību (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560030377) 2,3 ha platībā, uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – "Autoceļš V1355 km 0,000-1,100" (būves kadastra apzīmējums 98560030377001) valsts vietējo autoceļu "Pievedceļš Popes estrādei" Popes pagastā, Ventspils novadā.";
 - 1.5. "6. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V1332" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 98660070097) – zemes vienību (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660070097) 3,6 ha platībā, uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – "Autoceļš V1332 km 0,000-1,700" (būves kadastra apzīmējums 98660070097001) valsts vietējo autoceļu "Pievedceļš Liepenei" Tārgales pagastā, Ventspils novadā.";
 - 1.6. "7. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V1333" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 98660010153) – zemes vienību (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660010153) 4,7 ha platībā, uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – "Autoceļš V1333 km 0,000-2,487" (būves kadastra apzīmējums 98660010153001) -valsts vietējo autoceļu "Pievedceļš Ovīšiem" Tārgales pagastā, Ventspils novadā.";
 - 1.7. "8. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V1336" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 98660030170) – zemes vienību (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660030170) 1,9 ha platībā, uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – "Autoceļš V1336 km 0,000-1,093" (būves kadastra apzīmējums 98660030170001) -valsts vietējo autoceļu "Pievedceļš Ķesteriem" Tārgales pagastā, Ventspils novadā.";
 - 1.8. "9. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V1331" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 98660240160) – zemes vienību (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240160) 1,6 ha platībā, uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – "Autoceļš V1331 km 0,000-0,860" (būves kadastra apzīmējums 98660240160001) – valsts vietējo autoceļu "Tārgale-Zīles", Tārgales pagastā, Ventspils novadā.";
 - 1.9. "10. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V1349" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 98900020131) – zemes vienību (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900020131) 1 ha platībā, uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – "Autoceļš V1349 km 0,000-0,805" (būves kadastra apzīmējums 98900020131001) – valsts vietējo autoceļu "Pievedceļš Vendzavām", Ziru pagastā, Ventspils novadā.";
 - 1.10. "11. Pārņemt bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "V1354" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 98560030391) – zemes vienību (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98560030391) 2 ha platībā, uz tās izbūvēto komplekso inženierbūvi – "Autoceļš V1354 km 0,000-1,115" (būves kadastra apzīmējums 98560030391001) – valsts vietējo autoceļu "Pope-Zetiņkalni", Popes pagastā, Ventspils novadā.".
2. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu
 - 2.1. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Satiksmes ministrijai, e-pasts: satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

- 2.2. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas valsts ceļi", e-pasts: lvceli@lvceli.lv
- 2.3. nodot Komunālajai nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Finanšu nodaļai ar centraliz. grāmatvedību.

10.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR I.D.
ANCES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2020.gada 29.maijā starp Ventpils novada pašvaldību un I.D., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9844-153, turpmāk - Līgums, par zemes vienības "Laučiņi" ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0284, Ances pagastā, daļas 0,012 ha platībā, lietošanu mazdārziņa uzturēšanai.

Atbilstoši 2022.gada 02.maija Ventpils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.10, 5.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2020.gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 27.aprīli bija 12,70 EUR (divpadsmit seši *euro* un 70 centi). 2022.gada 18.maijā Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ1427), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 30.06.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 20.jūliju ir 14.81 EUR, t. sk. 4,13 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar I.D. 2020.gada 29.maijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9844-153 par zemes vienības "Laučiņi" ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0284, Ances pagastā, daļas 0,012 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 7.1.1.2.punktu, kas nosaka, iznomātajam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-N-9844-153 7.1.1.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Ar 2022.gada 31.jūliju izbeigt 2020.gada 29.maijā starp Ventpils novada pašvaldību un I.D., personas kods ***noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-N-9844-153, par zemes vienības "Laučiņi" ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0284, Ances pagastā, daļas 0,012 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 7.1.1.2.punktu.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā I.D. uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ****;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Ances pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

11.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR J.F.
VĀRVES PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 29.augustā starp Ventspils novada pašvaldību un J.F., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9884-342, turpmāk - Līgums, par zemes vienības "Vārvenieki" ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0171, Vārves pagastā, daļas 0,03 ha platībā, lietošanu mazdārziņa uzturēšanai.

Atbilstoši 2022.gada 02.maija Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.10, 5.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2018. gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 27.aprīli bija 29,32 EUR (divdesmit deviņi euro un 32 centi). 2022.gada 18.maijā Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ1429), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 30.06.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 20.jūliju ir 31,69 EUR, t. sk. 12,38 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar J.F. 2018.gada 29.augustā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-342 par zemes vienības "Vārvenieki" ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0171, Vārves pagastā, daļas 0,03 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 21.2.punktu, kas nosaka, iznomātajam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-9884-342 21.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Ar 2022.gada 31.jūliju izbeigt 2018.gada 29.augustā starp Ventspils novada pašvaldību un J.F., personas kods ***, noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-342, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0171, Vārves pagastā, daļas 0,03 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 21.2.punktu.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā J.F. uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

12.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR M.B.
UŽAVAS PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2019.gada 20.maijā starp Ventspils novada pašvaldību un M.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9878-071, turpmāk - Līgums, par zemes vienības “Dimanti” ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0333, Užavas pagastā, daļas 0,0062 ha platībā, lietošanu mazdārziņa uzturēšanai.

Atbilstoši 2022.gada 02.maija Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.10, 5.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2019. gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 14.jūliju bija 22,44 EUR (divdesmit divi *euro* un 44 centi). 2022.gada 18.maijā Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ1431), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 30.06.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 14.jūliju ir 23,81 EUR, t. sk.8,94 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar M.B. 2019.gada 20.maijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9878-071 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0333, Užavas pagastā, daļas 0,0062 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 7.1.1.2.punktu, kas nosaka, iznomātajam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu. Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-9878-071 7.1.1.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Ar 2022.gada 31.jūliju izbeigt 2019.gada 20.maijā starp Ventspils novada pašvaldību un M.B., personas kods ***, noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-N-9878-071, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9878 003 0333, Užavas pagastā, daļas 0,0062 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 7.1.1.2.punktu.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā M.B. uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Užavas pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

13.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR O.M.
VĀRVES PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016.gada 23.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību un O.M., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9884-293, turpmāk - Līgums, par zemes vienības "Vārvenieki" ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125, Vārves pagastā, daļas 0,069 ha platībā, lietošanu mazdārziņa uzturēšanai.

Atbilstoši 2022.gada 02.maija Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.10, 5.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2017.gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 27.aprīli bija 31,94 EUR (trīsdesmit viens *euro* un 94 cents). 2022.gada 01.jūnijā Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ1616), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 30.06.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 14.jūliju ir 34,31 EUR, t. sk. 13,67 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar O.M. 2016.gada 23.decembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-293 par zemes vienības "Vārvenieki" ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125, Vārves pagastā, daļas 0,069 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 24.1.punktu, kas nosaka, iznomātājam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-N-9884-293 24.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Ar 2022.gada 31.jūliju izbeigt 2016.gada 23.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību un O.M., personas kods ***, noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-293, par zemes vienības "Vārvenieki" ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0125, Vārves pagastā, daļas 0,069 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 24.2.punktu.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā O.M. uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

14.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR D.B. VĀRVES PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2016.gada 07.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību un D.B., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, LV-3623, turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9884-273, turpmāk - Līgums, par zemes vienības "Lemeši" ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0167, Vārves pagastā, daļas 0,42 ha platībā, lietošanu lauksaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši 2022.gada 02.maija Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.10, 5.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2020.gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 27.aprīli bija 10,40 EUR (desmit *euro* un 40 centi). 2022.gada 18.maijā Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ1426), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 30.06.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 20.jūliju ir 12.39 EUR, t. sk. 3,11 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar D.B. 2016.gada 07.aprīlī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9884-273 par zemes vienības "Lemeši" ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0167, Vārves pagastā, daļas 0,42 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 24.2.punktu, kas nosaka, iznomātajam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-N-9884-273 24.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Ar 2022.gada 31.jūliju izbeigt 2016.gada 07.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību un D.B., personas kods ***, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9884-273, par zemes vienības "Lemeši" ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0167, Vārves pagastā, daļas 0,42 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 24.2.punktu.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā D.B. uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Vārves pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

15.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR J.A.

ZIRU PAGASTĀ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

- 1) 2014.gada 14.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību un J.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9890-084A, turpmāk - Līgums, par zemesgabala "Stūri" ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0448, Ziru pagastā, 1,36 ha platībā, lietošanu lauksaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši 2022.gada 02.maija Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.10, 5.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2018. gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 30.aprīli bija 60,09 EUR (sešdesmit *euro* un 09 cents). 2022.gada 18.maijā Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ1428), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 30.06.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 14.jūliju ir 69.20 EUR, t. sk.20,26 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

- 2) 2011.gada 01.aprīlī starp Ventspils novada pašvaldību un J.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: "Sprīdīši", Ziras, Ziru pag., Ventspils nov., turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9890-034A, B turpmāk - Līgums, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0349, Ziru pagastā, 5,0 ha platībā un zemes vienību "Liepas" ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0386, Ziru pagastā, daļas 4,3 ha platībā, lietošanu lauksaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši 2022.gada 02.maija Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.10, 5.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2018. gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 30.aprīli bija 522,56 EUR (pieci simti divdesmit divi *euro* un 56 cents). 2022.gada 18.maijā Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ1428), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 30.06.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 15.jūliju ir 602,06 EUR, t. sk.176,51 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar J.A. 2014.gada 14.jūnijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9890-084A par zemes vienības "Stūri" ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0448, Ziru pagastā, 1,36 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 25.2.punktu, kas nosaka, iznomātājam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

2011.gada 01.aprīlī Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9890-034A,B par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0349, Ziru pagastā, 5,0 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0386, Ziru pagastā, daļas 4,3 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 24.2.punktu, kas nosaka, iznomātājam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-N-9890-084A 25.2. punktu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-N-9890- 034 A, B 24.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Ar 2022.gada 31.jūliju izbeigt :

- 1.1. 2014.gada 14.jūnijā starp Ventspils novada pašvaldību un J.A., personas kods ***, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9890-084 A, par zemes vienības "Stūri" ar kadastra apzīmējumu "9890 001 0448, Ziru pagastā, 1,36 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 25.2.punktu.;

- 1.2. 2011.gada 01.aprīlī Ventspils novada pašvaldību un J.A., personas kods ***, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9890-034 A,B par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0349, Ziru pagastā, 5,0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 9890 001 0386, Ziru pagastā, daļas 4,3 ha platībā lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 24.2.punktu.;
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā J.A. uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

16.§

PAR ZEMES VIENĪBAS DAĻAS "SEMBA", ZIRU PAGASTĀ, NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 13.06.2022. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvalde Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN12248) ar lūgumu nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) valdījumā esošā nekustamā īpašuma "Sembas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0057 daļu apmēram 0,216 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), Ziru pagastā, uz kuras atrodas inženierbūve *Sembas ceļš*. Zemesgabals LVM nepieciešams, lai sakārtotu zemes vienībā esošo inženierbūvi – ceļu un to izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tai skaitā, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves – ceļa pārbūvei un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām LVM plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem. LVM tāpat vēstulē lūdz pašvaldību veikt darbības Zemesgabala atdalīšanai no neklustamā īpašuma "Semba", izveidojot atsevišķu zemes vienību, tai piešķirt nosaukumu "Sembas ceļš", noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods 1101; atdalīto Zemesgabalu lūdz nodot valstij īpašumā bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas veikšanai.

Iesniegumam pievienoti dokumenti: Zemesgabala izvietojuma shēma, izdruka no VZD kadastra informācijas sistēmas.

Ventspils novada dome (turpmāk – Dome), izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Sembas", Ziru pagastā, kadastra Nr. 98900050057, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0057 ar kopējo platību 7,14 ha, zemes kadastrālā vērtība – 7225 EUR; zemes lietošanas mērķis *Zeme, uz kuras galvenā saimn. darbība ir lauksaimniecība*, ir Ventspils novada pašvaldības valdījumā, zemes nav kadastrāli uzmērīta, zemesgrāmatā nav ierakstīts. Uz zemes vienības atrodas fiziskas personas S. Ā. valdījumā esoša dzīvojamā ēka ar adresi: "*Sembas*", *Ziru pag.*, *Ventspils nov.*, par zemes vienības lietošanu būvju uzturēšanai ar personu S. Ā. ir spēkā zemes nomas līgums. Tā kā zemes vienības "Sembas" robežas ir tikušas ierādītas zemes reformas laikā, un zemes robeža ir noteikta līdz ceļa *Sembas ceļš* vidum,

zemes vienības daļa aptuveni 0,216 ha platībā atrodas zem ceļa Sembas ceļš (Skat. graf. pielikumu Nr.1).

2. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas nosacījumiem: Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 25.07.2022. atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta 1.daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. **Piekrīst** nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Ventspils novada pašvaldības zemes vienības "Semba" ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0057 daļu ar aptuvenu platību 0,216 ha*, lai nodrošinātu Meža likumā noteiktās valsts funkcijas īstenošanu – valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
*-veicot kadastrālo uzmērīšanu, atdalāmā zemesgabala platība tiks precizēta.
2. **Uzdot** Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (priekšsēdētājs A.Zariņš) veikt darbības zemes vienības "Semba" ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0057 sadalīšanai, nodalot zemes vienības daļu ar aptuvenu platību 0,216 ha zem Sembas ceļa atsevišķā īpašumā, un piešķirot tam nosaukumu *Sembas ceļš*, un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods 1101.
3. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1.punktā minētais atdalāmais zemesgabals valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots A/S "Latvijas valsts meži" saimnieciskās darbības nodrošināšanai, pēc nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā attiecīgi par to izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
4. **Pilnvarot** valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, veikt atdalītā zemesgabala reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, veikt visas ar šo procedūru saistītās nepieciešamās darbības, tai skaitā – zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, kā arī veikt nepieciešamo darbību apmaksu.
5. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. izsniegt 2 eks. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu pārvaldes ZK reģiona speciālistam A. Petrusam, uz vietas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā Skolas ielā 4, Ventspilī (vai nosūtīt elektroniska dokumenta formā);
 - 5.2. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,
 - 5.3. nosūtīt Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei;
 - 5.4. Nosūtīt elektr.dok. formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

17.§
PAR PAŠVALDĪBAS GALVOJUMU SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS REKONSTRUKCIJAS
TĀRGĀLES PAGASTĀ REALIZĒŠANAI

(ziņo: A.Mucenieks, D.Skudra, debates:M.Dadzis)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu un dod vārdu SIA “VNK serviss” valdes locekli D.Skudrai.

D.Skudra informē par veikto iepirkumu un izvēlēto pretendentu. Par projekta realizēšanas gaitu.

M.Dadzis jautā par apkures sezonas uzsākšanu.

D.Skudra norāda, ka sāks strādāt vecais katls. Līdz 20.septembrim pabeigs kustīgo grīdu. Vecā sistēma tiks pārslēgta uz jauno.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumu “Par siltumapgādes nodrošināšanu Piltenes pilsētas un pagasta, Jūrkalnes pagasta, Tārgales pagasta un Ances pagasta administratīvajās teritorijās pārvaldes uzdevuma izpildi un grozījumiem ar SIA “VNK serviss” 2014.gada 13.novembrī noslēgtajā deleģēšanas līgumā” (protokols Nr.55, 7.§), siltumapgādes organizēšana Ventspils novada Tārgales pagastā ir nodota SIA “VNK serviss”, reģistrācijas Nr.41203017566, un piešķirtas tiesības sniegt siltumapgādes sabiedriskos pakalpojumus Ventspils novada Tārgales pagasta teritorijas iedzīvotājiem.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA “VNK serviss”, 2022.gada jūlijā ir veikusi iepirkumu par šķeldas apkures katla iekārtas piegādi un pilnas apsaistes un padeves montāžu Tārgales katlu mājā ar iepirkuma identifikācijas Nr. VNK 2022/024 “Šķeldas apkures iekārtu piegāde un pilnas apsaistes un padeves montāža Tārgales katlu mājā”.

Par uzvarētāju atzīts “ANTARA LT” UAB, ar darbu izpildes līgumcenu 320 291,00 euro (trīs simti divdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit viens euro un 00 centi).

Ņemot vērā to, ka, lai SIA „VNK serviss“ varētu veikt Tārgales pagasta katlu mājas efektivitātes paaugstināšanu plānotajā termiņā un apjomā, SIA „VNK serviss” ir nepieciešams saņemt aizņēmumu Valsts kasē tā realizācijai, tādējādi pašvaldības domei ir jānodrošina lēmuma pieņemšana par galvojumu SIA „VNK serviss”.

Vadoties no iepriekš minētā, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav, n o l e m j:**

1. Nodrošināt pašvaldības galvojumu SIA „VNK serviss” (pašvaldības kapitāldaļu skaits 100%) ilgtermiņa aizņēmumam līdzfinansējuma nodrošināšanai 320 291,00 euro (trīs simti divdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit viens euro un 00 centi) apmērā, Tārgales pagasta katlu mājas efektivitātes paaugstināšanas realizēšanai.
2. Aizņēmumu SIA “VNK SERVISS” izņemt 2022.gadā.
3. Aizņēmuma pamatsummas atmaksu SIA „VNK serviss” uzsāks ar 2023.gada 1.janvāri. Aizņēmuma atmaksu veiks 20 gadu laikā no aizņēmuma saņemšanas brīža. Galvojuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.

4. Uzdot Ventspils novada Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz 2022.gada 17.augustam.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA „VNK serviss”, un nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētājam Aivaram Muceniekam, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), pašvaldības atbildīgajai darbiniecei Kristīnei Ņikolēnko.

18.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2022.GADA 12.JŪLIJA LĒMUMĀ “PAR PAŠVALDĪBAS GALVOJUMU SILTUMAPGĀDES SISTĒMAS REKONSTRUKCIJAS JŪRKALNES PAGASTĀ REALIZĒŠANAI”

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2022.gada 12.jūlija lēmumu “Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Jūrkalnes pagastā realizēšanai” (protokols Nr.22, 3.§) nodrošināts pašvaldības galvojumus SIA „VNK serviss” ilgtermiņa aizņēmumam Jūrkalnes pagasta katlu mājas efektivitātes paaugstināšanas realizēšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, galvojuma atmaksa garantējama no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem. Tādējādi izdarāmi grozījumi pieņemtajā lēmumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, G.Bože, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

1. Izdarīt grozījumus Ventspils novada domes 2022.gada 12.jūlija lēmuma “Par pašvaldības galvojumu siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijas Jūrkalnes pagastā realizēšanai” 3.punktā, aizstājot teikumu “Aizņēmuma atmaksu garantēt no SIA “VNK serviss” pamatbudžeta līdzekļiem” ar teikumu “Galvojuma atmaksu garantēt no pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem”.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu SIA „VNK serviss”, un nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

=====

Sēdi slēdz plkst.11.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa _____