



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolasiela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ventspils novadā

2022.gada 29.septembrī

Projekts
Nr. _____
(protokols Nr. _____)

GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 29.MAIJA SAISTOŠAJOS
NOTEIKUMOS NR.8 „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS
KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADĀ”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 2.panta 8.¹ daļu, 3.panta 1.⁶ daļu, 9.panta otro daļu*

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

„1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldība realizē likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” deleģētās tiesības attiecībā uz Ventspils novada pašvaldībai piederošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām) un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi zem šīm mājām un būvēm, būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.”;
 - 1.2. papildināt ar 3¹.punktu šādā redakcijā:

„3¹. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās būvei piekritīgās zemes vai būves kadastrālās vērtības sākot ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā:

 - 3¹.1. lēmumu par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums vai lēmumu par attiecīgās būvatļaujas termiņa pagarināšanu pieņem Ventspils novada pašvaldības būvvalde;
 - 3¹.2. maksāšanas paziņojumu par būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā pēc būvniecības termiņa izbeigšanās;
 - 3¹.3. nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic sākot ar nākamo mēnesi, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.”;
 - 1.3. papildināt ar 3².punktu šādā redakcijā:

„3². Maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek uzsākta septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.”.
2. Saistošie noteikumi ir piemērojami no 2023. taksācijas gada.

Ventspils novada domes priekšsēdētājs

A.MUCENIEKS



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ. Nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts: info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

Ventspils novadā

Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā”” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli", 3. panta 1.⁶ daļu, pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem ir tiesīga atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmes, ja saistošos noteikumus publicē līdz pirmstaksācijas gada 1. novembrim. Saskaņā ar 9. panta otro daļu pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
2. Īss Saistošo noteikumu satura izklāsts	1. Būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās būvei piekritīgās zemes vai būves kadastrālās vērtības sākot ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā. 2. Nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā paredzams pašvaldības budžeta ieņēmumu nebūtisks palielinājums.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties pie Ventspils novada pašvaldības nodokļu administratoriem.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām.	Konsultācijas nav notikušas