

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2022.gada 29.septembrī

30

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Kancelejas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Elita Kuģeniece
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Gatis Gāga

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Aldis Āķis, Finanšu nodaļas ar centralizēto grāmatvedību vadītājs
Lita Rollande, Nodokļu nodaļas vadītāja
Iveta Straume, pašvaldības attīstības plānotāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Dainis Veidemanis, sabiedrisko attiecību speciālists

Uzaicinātie: VES attīstītāju "Baltic Renewables" pārstāvis Kristaps Supe
SIA "Reģionālie projekti" pārsāvis Līna Dmitrijeva

A.Mucenieks iepazīstina ar domes ārkārtas sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumu Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā" apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.8 "Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā".

3. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
4. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
5. Par novada pašvaldības Deinstitutionalizācijas vadības darba grupas likvidēšanu.
6. Par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660230051, 98660230052, 98660230053, 98660230081 daļai, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu.
7. Par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales un Popes pagastos, nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumiem 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 9866 015 0100, 9866 015 0012, 98660150090, 98660150027, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu.
8. Par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095 daļai, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu.
9. Par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0053, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu.
10. Par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100034, 98660100069, 98660100009, 98660100033, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu.
11. Par detālplānojuma nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, nodošanu precizēšanai.
12. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar P.K., Usmas pagastā.
13. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar L.S., Ziru pagastā.
14. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar N.V., Tārgales pagastā.
15. Par nekustamā īpašuma "Krastkalnieki", Vārves pagastā, izmantošanu pašvaldības funkciju pildīšanai.
16. Par pašvaldības ceļa "Ceļš AN-47 Lāži-Rubeņi", Ances pagastā, posma nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības.
17. Par Usmas ezera daļas nomas konkursu divu peldošo laipu uzstādīšanai.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-51, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-9, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-15, Piltenē, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Dziesmas"-8, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 7-19, Vārves pagastā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Putniņi", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma-zemesgabala "Bērzkalni", Puzes pagastā, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Rumbūži", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces"-1, Užavas pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-15, Ziru pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
28. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-23, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
29. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-13, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
30. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-31, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
31. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-43, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

32. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-39, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
33. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-34, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
34. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-44, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
35. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-57, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
36. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-50, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem

1. Par nekustamo īpašumu “Dreijas” un “Dreijlauki”, Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
2. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Ventspils novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu.

M.Dadzis, izsakot argumentus, ierosina izskatīt jautājumu par pašvaldības nolikumu mēnesi vēlāk, nosakot, ka spēkā ar 2023.gada 1.janvāri. Ierosina jautājumu “Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Ventspils novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” neiekļaut domes sēdes darba kārtībā.

A.Mucenieks ierosina balsot par M.Dadža priekšlikumu - neiekļaut darba kārtībā jautājumu “Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Ventspils novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot: PAR – 5 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

M.Dadža priekšlikuma par jautājuma “Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Ventspils novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” neiekļaušanu darba kārtībā- noraidīt.

Jautājums “Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Ventspils novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” tiek iekļauts darba kārtībā.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Zariņš, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET**– 5 balsis (M.Dadzis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2022.gada 29.septembra** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par grozījumu Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā” apstiprināšanu.
2. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.8 “Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novada”.
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas termiņiem neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm.
4. Par pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanu.
5. Par novada pašvaldības Deinstitutionalizācijas vadības darba grupas likvidēšanu.
6. Par lokālpilnvarojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumus ar kadastra numuriem 98660230051, 98660230052, 98660230053, 98660230081 daļai, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu.

7. Par lokālpārvaldības Ventpils novada, Tārgales un Popes pagastos, nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumiem 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 9866 015 0100, 9866 015 0012, 98660150090, 98660150027, kas groza Ventpils novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu.
8. Par lokālpārvaldības Ventpils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095 daļai, kas groza Ventpils novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu.
9. Par lokālpārvaldības Ventpils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0053, kas groza Ventpils novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu.
10. Par lokālpārvaldības Ventpils novada, Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100034, 98660100069, 98660100009, 98660100033, kas groza Ventpils novada teritorijas plānojumu, apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu.
11. Par detālpārvaldības nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventpils novadā, nodošanu precizēšanai.
12. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar P.K., Usmas pagastā.
13. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar L.S., Ziru pagastā.
14. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar N.V., Tārgales pagastā.
15. Par nekustamā īpašuma "Krastkalnieki", Vārves pagastā, izmantošanu pašvaldības funkciju pildīšanai.
16. Par pašvaldības ceļa "Ceļš AN-47 Lāži-Rubeņi", Ances pagastā, posma nodošanu valsts īpašumā bez atlīdzības.
17. Par Usmas ezera daļas nomas konkursu divu peldošo laipu uzstādīšanai.
18. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-51, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
19. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-9, Ugāles pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma Maija ielā 14-15, Piltē, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Dziesmas"-8, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma Ventas ielā 7-19, Vārves pagastā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Putniņi", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma-zemesgabala "Bērzkalni", Puzes pagastā, atsavināšanu.
25. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Rumbūži", Ugāles pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Krāces"-1, Užavas pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
27. Par dzīvokļa īpašuma "Tērces"-15, Ziru pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
28. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-23, Ugāles pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
29. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-13, Ugāles pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
30. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 5-31, Ugāles pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
31. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-43, Ugāles pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
32. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-39, Ugāles pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
33. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-34, Ugāles pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
34. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 2-44, Ugāles pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
35. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 3-57, Ugāles pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

36. Par dzīvokļa īpašuma Rūpnīcas ielā 4-50, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
37. Par nekustamo īpašumu "Dreijas" un "Dreijlauki", Piltenes pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu.
38. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Ventspils novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu.

1.§

PAR GROZĪJUMU VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 29.AUGUSTA SAISTOŠOS NOTEIKUMOS NR.12 „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA ATVIEGLOJUMU PIEMĒROŠANU VENTSPILS NOVADĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājai L.Rollandei.

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Lai piešķirtu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 1991.gada barikāžu dalībniekiem ir nepieciešams papildināt Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošos noteikumus Nr.12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.pantu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, Finanšu komitejas 2022.gada 22.septembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 29.augusta saistošajos noteikumos Nr.12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Ventspils novadā””.
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.
3. Uzdot Kanceleijai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

2.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2014.GADA 29.MAIJA SAISTOŠOS NOTEIKUMOS NR.8 „PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS KĀRTĪBU VENTSPILS NOVADĀ”

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājam L.Rollandeim.

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Nemot vērā, ka ēkām, kuru būvniecība uzsākta pirms 2014.gada 1.oktobra un kuras joprojām nav nodotas ekspluatācijā, ar šā gada 1.oktobri atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārējie būvnoteikumi" 80.punktam beigsies maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš – 8 gadi un vienlaikus ar minēto datumu, ja būvdarbi nav pabeigti vai ēka nav nodota ekspluatācijā, ievērojot likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁶ daļu, pašvaldībai ir tiesības piemērot nekustamā īpašuma nodokli 3 (trīs) procentu apmērā par laika periodu no maksimālā būvdarbu veikšanas ilguma termiņa notecēšanas līdz akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā izdošanas dienai, ja to ir noteikusi savos saistošajos noteikumos.

Saskaņā ar augstāk minēto ir nepieciešams papildināt Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošos noteikumus Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā” ar 3.¹ punktu, kā arī vienlaikus papildināt ar 3.² punktu, kas nosaka, ka maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek uzsākta 7 gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 15.punktu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu, 45.pantu un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.¹ daļu, 3.panta 1.⁶ daļu, 9.panta otro daļu, Finanšu komitejas 2022.gada 22.septembra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus "Grozījumi Ventspils novada domes 2014.gada 29.maija saistošajos noteikumos Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ventspils novadā”" (Pielikumā uz 1 lapas).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā 2023.gada 1.janvārī.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

3.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀŠANAS TERMIŅIEM NEAPSTRĀDĀTĀM LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀM ZEMĒM

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nodokļu nodaļas vadītājam L.Rollandeim.

L.Rollande informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā to, ka likumā nav atrunāts ar kādiem samaksas termiņiem ir jāveic aprēķins par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pašvaldība ir tiesīga noteikt maksāšanas termiņu 2023.gadam:

1. 31.03.2023. – īpašumiem, kuriem 2022.gadā ir mainījušies īpašnieki;
 2. 31.03.2023., 15.05.2023., 15.08.2023., 15.11.2023. – īpašumiem, kuriem īpašnieki nav mainījušies.
- Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.1 daļu - ar nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5 procentu apmērā apliek neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, izņemot zemi, kuras platība nepārsniedz vienu hektāru vai kurai normatīvajos aktos ir noteikti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi, 7 daļu - Ministru kabinets nosaka institūcijas, kas apseko neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību zemes vienībā, un kārtību, kādā nosakāma šo zemes gabalu platība, kā arī kārtību, kādā noteiktās institūcijas sniedz ziņas pašvaldībām nodokļa aprēķināšanai saskaņā ar šā panta 1.1 daļā minēto papildlikmi, 8 daļu - šā likuma izpratnē neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir visa lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība zemes vienībā, ja vairāk nekā 30 procentu no lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības attiecīgajā zemes vienībā līdz kārtējā gada 1.septembrim netiek izmantoti lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai minētā zemes platība netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī. Ministru kabinets nosaka pazīmes, pēc kurām atzīstams, ka zeme netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, 6.panta 1 daļu - Nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris.

Neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām atbilstoši 13.07.2010. MK noteikumiem Nr. 635 „Kārtība kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to”. Pamatojoties uz iepriekš minēto un to, ka likumdošana neparedz papildlikmes samaksas termiņus un likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET – nav**, **ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņu 2023.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kuriem 2022.gadā mainījušies īpašnieki: maksājams reizi gadā— ne vēlāk kā 31.martā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmes maksāšanas termiņus 2023.gadā, neapstrādātām lauksaimniecībā izmantojamām zemēm, kurām nav mainījušies īpašnieki: maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa papildlikmes gada summas.
3. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības Nodokļu nodaļai (L. Rollande).

4.§

PAR PAŠVALDĪBU SAVSTARPĒJO NORĒKINU VEIKŠANU

(ziņo: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam.

G.Mačtams informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Savstarpējo norēķinu veikšanai atbilstoši 2016.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem," un ņemot vērā izglītojamo skaitu 2022.gada 1.septembrī Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēs, nepieciešams apstiprināt tāmes viena audzēkņa mācību izmaksām pašvaldību savstarpējo norēķinu veikšanai. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.pungta „g” apakšpunktu, Izglītības likuma 17.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 22.februāra sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada vispārizglītojošo skolu un pirmsskolas grupu, izmaksas mēnesī no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.1 (pielikums Nr.1 uz 1 lapas).
2. Apstiprināt viena audzēkņa, kura dzīvesvieta nav deklarēta Ventspils novada administratīvajā teritorijā, kurš apmeklē novada pirmsskolas izglītības iestādi, izmaksas mēnesī no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31.decembrim saskaņā ar pielikumu Nr.2 (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Uzdot Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča):
 - 4.1. katru ceturksni precizēt audzēkņu skaitu izglītības iestādēs;
 - 4.2. rēķinu un precizēto audzēkņu sarakstu nosūtīt pašvaldībām savstarpējo norēķinu veikšanai 15 dienas pirms līgumā norādītā samaksas termiņa;
 - 4.3. veikt līguma izpildes kontroli.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu visu novada vispārizglītojošo skolu direktoriem, visām pirmsskolas izglītības iestādēm, Izglītības pārvaldei un Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību.

5.§

PAR NOVADA PAŠVALDĪBAS DEINSTITUCIONALIZĀCIJAS VADĪBAS DARBA GRUPAS LIKVIDĒŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventspils novada domes 2016.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.71, 13.§) tika izveidota Ventspils novada pašvaldības Deinstitucionalizācijas vadības grupa, sadarbības projekta "Kurzeme visiem" ar mērķi, palielināt Kurzemes reģionā ģimeniskai videi pietuvinātu un sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamību dzīvesvietā pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem un bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, kuriem noteikta invaliditāte, īstenošanai.

Tā kā minētais projekts ir realizēts, Ventspils novada pašvaldības Deinstitucionalizācijas vadības grupas funkcijas ir izbeigušās un tās darbība ir izbeidzama.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Likvidēt Ventspils novada domes 2018.gada 28.aprīļa sēdē (protokols Nr.71, 13.§) izveidoto Ventspils novada pašvaldības Deinstitucionalizācijas vadības grupu.

2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Sociālā dienesta vadītājai A.Vītolai.

6.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA VENTSPILS NOVADA, TĀRGALES PAGASTĀ, NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM 98660230051, 98660230052, 98660230053, 98660230081 DAĻAI, KAS GROZA VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU, APSTIPRINĀŠANU UN SAISTOŠO NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Straume, debates:L.Dmitrijeva, D.Vašuka, A.Mucenieks, A.Zariņš, K.Supe, G.Gāga, M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei, norādot, ka skatāmie jautājumi no 6.-10.lēmuma projektam, faktiski ir līdzīgi, kā rezultātā debatēs jau tagad varēs izteikt savu viedokli par visiem lēmumiem kopā.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Vārds tiek dots L.Dmitrijevai.

L.Dmitrijeva informē par veiktajām darbībām, saņemtiem atzinumiem no iestādēm. Informē par veiktajām publiskajām apspriedēm, to atspoguļojot videoprezentācijā.

A.Zariņš norāda, ka Vides pārvalde tika aicināta uz diskusiju, bet nebija. Strādājot pie teritorijas plānojuma, ir izstrādātas stingrākas prasības, kas jau šobrīd tiek prasīts pie šiem lokālplānojumiem.

D.Vašuka par Dabas aizsardzības pārvaldes sniegtajām norādēm, vai ņemts vērā.

L.Dmitrijeva norāda, ka ir ņemti vērā. Iekļauts IVN par putnu un sikspārņu monitoringu. Vides pārvalde atzinumu nav sniegusi, norādot, ka nevar sniegt, jo IVN process nav beidzies.

A.Zariņš norāda, ka tieši tā dēļ bija tikšanās ar VARAM, LPS, Valsts vides dienestu un par šo jautājumu tika diskutēts. Kamēr nav pilns IVN, atzinums netiks sniegts.

G.Gāga jautā par ieguvumiem pašvaldībai un iedzīvotājiem.

A.Mucenieks norāda, ka Latvijā likumdošana nav vēl paredzēta, ka gūt atbalsta maksājumus. Informē par nekustamā īpašuma nodokļu ieguvumiem.

K.Supe norāda, ka projekta attīstītājs piedāvā 1 miljonu kompensācijās.

A.Mucenieks norāda, ka jāgaida valsts regulējums.

D.Vašuka jautā, vai attieksies uz šiem generatoriem.

A.Zariņš norāda, ka stāsies spēkā 2023.gada 1.janvārī un visi projekti, kas ieteikti pēc šī datuma, attieksies.

D.Vašuka jautā par iesniegtajiem iedzīvotāju iebildumiem iesniegumu veidā.

A.Zariņš norāda, ka tā ir nosūtīta komitejas locekļiem. Informē, ka publiskajās diskusijās iedzīvotāji interesi nav izrādījuši. Vienā diskusijā piedalījās 2 cilvēki, citā tikai 1. Atsaucība bijusi maza.

M.Dadzis norāda, ka daudz diskutēts, t.sk.par iedzīvotāju iesniegumu. Norāda uz jautājuma svarīgumu, ko iegūs iedzīvotāju kopienai no šā. Informē par ainavu pētījumiem, par teritorijas plānojumā iekļaujamiem jauniem risinājumiem.

D.Vašuka norāda, ka balsojumā atturēsies.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 16.09.2022. saņemts SIA "Reģionālie projekti" 15.09.2022. iesniegums Nr.22-138-e (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. IN19218) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 98660230051, 98660230052, 98660230053, 98660230081 daļai, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ventspils novada domes 30.01.2020. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 58, 3.§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales

pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 023 0051, 9866 023 0052, 9866 023 0053, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu”.

Vides pārraudzības valsts birojs 12.05.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/28 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Ventspils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu (prot. Nr.12, 7.§) “Par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 98660230051, 98660230052, 98660230053, 98660230081 daļai, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Lokālplānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas publiskā apspriešana notika no 07.12.2021. līdz 07.01.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 05.01.2022.

Par lokālplānojuma 1. redakciju un Vides pārskata projekta redakciju tika saņemti atzinumi, priekšlikumi vai atsauksmes no valsts institūcijām.

Publiskās apspriešanas laikā no 07.12.2021. līdz 07.01.2022. tika saņemts kolektīvs priekšlikums.

Vides pārraudzības valsts birojs 17.03.2022. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/11/2022 “Par sabiedrības līdzdalības tiesību iespējamu pārkāpumu plānošanas dokumenta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā”.

Atkārtota plānošanas dokumenta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā sagatavotā Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 30.05.2022. līdz 27.06.2022. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 16.06.2022.

Atkārtotas Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā tika saņemti priekšlikumi no valsts institūcijām.

Atkārtotas Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā saņemts viens priekšlikums.

Vides pārraudzības valsts birojs sniedza atzinumu Nr. 4-03/15/2022 (25.08.2022.) “Par Ventspils novada Tārgales un Popes pagasta nekustamo īpašumu lokālplānojumu Vides pārskatu”.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotāja Iveta Straume ir sagatavojusi Ziņojumu par attālinātās publiskās apspriešanas norisi un publiskās apspriešanas rezultātiem (Pielikums Nr.1) un 29.08.2022. sagatavojusi izstrādes vadītāja pamatojumu redakcionālu kļūdu labošanai (Pielikums Nr.2).

Izskatot iesniegto lokālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu, lokālplānojuma 1.1.redakciju, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1., 91.punktiem, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 22.09.2022.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt lokālplānojumu Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 98660230051, 98660230052, 98660230053, 98660230081 daļai, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Ventspils novada domes 2022. gada 29.septembra saistošos noteikumus Nr.16 “Par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagasta, nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 98660230051, 98660230052, 98660230053, 98660230081 daļai, ar kuru groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” (Pielikums Nr.3).
3. Paziņojumu par lēmumu un saistošajiem noteikumiem divu nedēļu laikā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
4. Paziņojumu par lēmumu un saistošajiem noteikumiem publicēt Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.

5. Lēmumu par lokālplānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc to stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. SIA "Reģionālie projekti", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: laine@rp.lv,
 - 6.2. pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei,
 - 6.3. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim

7.§

**PAR LOKĀLPLĀNOJUMA VENTSPILS NOVADA, TĀRGALES UN POPES PAGASTOS,
NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 98660100076,
98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089,
98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015,
98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117,
98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 9866 015 0100, 9866 015 0012, 98660150090, 98660150027,
KAS GROZA VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU APSTIPRINĀŠANU UN
SAISTOŠO NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU**
(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 16.09.2022. saņemts SIA "Reģionālie projekti" 15.09.2022. iesniegums Nr.22-138-e (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. IN19218) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales un Popes pagastā, nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 9866 015 0100, 9866 015 0012, 9866 015 0090, 9866 015 0027, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ventspils novada domē 30.01.2020. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 58, 4.§) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales un Popes pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98560030202, 98660100076, 98660100098, 98660100100, 98660100105, 98660100110, 98660150009, 98660150011, 98660150012, 98660150015, 98660150017, 98660150036, 98660150038, 98660150051, 98660150060, 98660150061, 98660150073, 98660150076, 98660150089, 98660150097, 98660150102, 98660150104, 98660150107, 98660150108, 98660150109, 98660150112, 98660150171 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu", kā arī Ventspils novada domes 28.01.2021. lēmumu "Par grozījumiem Ventspils novada domes 2020. gada 30. janvāra lēmumā "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales un Popes pagasta nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98560030202, 98660100076, 98660100098, 98660100100, 98660100105, 98660100110, 98660150009, 98660150011, 98660150012, 98660150015, 98660150017, 98660150036, 98660150038, 98660150051, 98660150060, 98660150061, 98660150073, 98660150076, 98660150089, 98660150097, 98660150102, 98660150104, 98660150107, 98660150108, 98660150109, 98660150112, 98660150171 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu"" (protokols Nr.78, 2.§).

Vides pārraudzības valsts birojs 12.05.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/29 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Ventspils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu (prot. Nr.12, 8.§) "Par lokālpārvaldības Ventspils novada Tārgales un Popes pagastos, nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 98660150100, 98660150012, 98660150090, 98660150027, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Lokālpārvaldības 1. redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas publiskā apspriešana notika no 07.12.2021. līdz 07.01.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 05.01.2022.

Par lokālpārvaldības 1. redakciju un Vides pārskata projekta redakciju tika saņemti atzinumi, priekšlikumi vai atsauksmes no valsts institūcijām.

Publiskās apspriešanas laikā no 07.12.2021. līdz 07.01.2022. tika saņemts kolektīvs priekšlikums.

Vides pārraudzības valsts birojs 17.03.2022. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/11/2022 "Par sabiedrības līdzdalības tiesību iespējamu pārkāpumu plānošanas dokumenta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā".

Atkārtota plānošanas dokumenta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā sagatavotā Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 30.05.2022. līdz 27.06.2022. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 16.06.2022.

Atkārtotas Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā tika saņemti priekšlikumi no valsts institūcijām.

Atkārtotas Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā saņemts viens priekšlikums.

Vides pārraudzības valsts birojs sniedza atzinumu Nr. 4-03/15/2022 (25.08.2022.) "Par Ventspils novada Tārgales un Popes pagasta nekustamo īpašumu lokālpārvaldības Vides pārskatu".

Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotāja Iveta Straume ir sagatavojusi Ziņojumu par attālinātās publiskās apspriešanas norisi un publiskās apspriešanas rezultātiem (Pielikums Nr.1) un 29.08.2022. sagatavojusi izstrādes vadītāja pamatojumu redakcionālu kļūdu labošanai (Pielikums Nr.2).

Izskatot iesniegto lokālpārvaldības izstrādes vadītājas ziņojumu, lokālpārvaldības 1.1 redakciju, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.682 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1., 91.punktiem, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 22.09.2022.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt lokālpārvaldības Ventspils novada, Tārgales un Popes pagastā, nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011, 98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036, 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006, 98660150128, 98660150018, 98660150099, 98660150100, 98660150012, 98660150090, 98660150027, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Ventspils novada domes 2022. gada 29.septembra saistošos noteikumus Nr.17 "Par lokālpārvaldības Ventspils novada, Tārgales un Popes pagasta, nekustamo īpašumu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 98660100076, 98660100100, 98660100110, 98660100105, 98660100098, 98660150009, 98660150097, 98660150109, 98660150089, 98660150104, 98660150060, 98660150061, 98660150051, 98660150112, 98660150017, 98660150011,

98660150015, 98660150038, 98660150108, 98660150036,
 98660150107, 98660150102, 98660150171, 98560030202, 98660150117, 98660150006,
 98660150128, 98660150018, 98660150099, 98660150100, 98660150012, 98660150090,
 98660150027, ar kuru groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un
 apbūves noteikumiem un grafisko daļu” (Pielikums Nr.3).

3. Paziņojumu par lēmumu un saistošajiem noteikumiem divu nedēļu laikā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
4. Paziņojumu par lēmumu un saistošajiem noteikumiem publicēt Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.
5. Lēmumu par lokālplānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc to stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: laine@rp.lv,
 - 6.2. pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei,
 - 6.3. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim

8.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA VENTSPILS NOVADA, TĀRGALES PAGASTĀ, NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADASTRA NUMURIEM 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095 DAĻAI, KAS GROZA VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU, APSTIPRINĀŠANU UN SAISTOŠO NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU (ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 16.09.2022. saņemts SIA “Reģionālie projekti” 15.09.2022. iesniegums Nr.22-138-e (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. IN19218) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ventspils novada domē 30.01.2020. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 58, 5.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu”.

Vides pārraudzības valsts birojs 12.05.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/30 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Ventspils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu (prot. Nr.12, 6.§) “Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100081, 98660100048, 98660100056, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Lokālplānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas publiskā apspriešana notika no 07.12.2021. līdz 07.01.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 05.01.2022.

Par lokālpārskata 1. redakciju un Vides pārskata projekta redakciju tika saņemti atzinumi, priekšlikumi vai atsauksmes no valsts institūcijām.

Publiskās apspriešanas laikā no 07.12.2021. līdz 07.01.2022. tika saņemts kolektīvs priekšlikums.

Vides pārraudzības valsts birojs 17.03.2022. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/11/2022 “Par sabiedrības līdzdalības tiesību iespējamu pārkāpumu plānošanas dokumenta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā”.

Atkārtota plānošanas dokumenta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā sagatavotā Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 30.05.2022. līdz 27.06.2022. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 16.06.2022.

Atkārtotas Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā tika saņemti priekšlikumi no valsts institūcijām.

Atkārtotas Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā saņemts viens priekšlikums.

Vides pārraudzības valsts birojs sniedza atzinumu Nr. 4-03/15/2022 (25.08.2022.) “Par Ventspils novada Tārgales un Popes pagasta nekustamo īpašumu lokālpārskatu”.

Lokālpārskata izstrādes vadītāja Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotāja Iveta Straume ir sagatavojusi Ziņojumu par attālinātās publiskās apspriešanas norisi un publiskās apspriešanas rezultātiem (Pielikums Nr.1) un 29.08.2022. sagatavojusi izstrādes vadītāja pamatojumu redakcionālu kļūdu labošanai (Pielikums Nr.2).

Izskatot iesniegto lokālpārskata izstrādes vadītājas ziņojumu, lokālpārskata 1.1.redakciju, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1., 91.punktiem, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 22.09.2022.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt lokālpārskatu Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Ventspils novada domes 2022. gada 29.septembra saistošos noteikumus Nr.18 “Par lokālpārskata Ventspils novada, Tārgales pagasta, nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 9866 010 0081, 9866 010 0048, 9866 010 0056, 9866 010 0095, ar kuru groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” (Pielikums Nr.3).
3. Paziņojumu par lēmumu un saistošajiem noteikumiem divu nedēļu laikā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
4. Paziņojumu par lēmumu un saistošajiem noteikumiem publicēt Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.
5. Lēmumu par lokālpārskata un saistošo noteikumu apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc to stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 6.4. SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: laine@rp.lv,
 - 6.5. pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei,
 - 6.6. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim

9.§

**PAR LOKĀLPLĀNOJUMA VENTSPILS NOVADA, TĀRGALES PAGASTĀ, NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMĀ AR KADAstra NUMURU 9866 010 0053, KAS GROZA VENTSPILS NOVADA
TERITORIJAS PLĀNOJUMU, APSTIPRINĀŠANU UN SAISTOŠO NOTEIKUMU
APSTIPRINĀŠANU**
(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 16.09.2022. saņemts SIA “Reģionālie projekti” 15.09.2022. iesniegums Nr.22-138-e (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. IN19218) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpilānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 9866 010 0053, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam.

Lokālpilānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ventspils novada domē 30.01.2020. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 58, 6.§) “Par lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagasta nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 9866 010 0053 grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu”.

Vides pārraudzības valsts birojs 12.05.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/31 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Ventspils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu (prot. Nr.12, 5.§) “Par lokālpilānojuma Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamajā īpašuma ar kadastra numuru 9866 010 0053, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Lokālpilānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas publiskā apspriešana notika no 07.12.2021. līdz 07.01.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 05.01.2022.

Par lokālpilānojuma 1. redakciju un Vides pārskata projekta redakciju tika saņemti atzinumi, priekšlikumi vai atsauksmes no valsts institūcijām.

Publiskās apspriešanas laikā no 07.12.2021. līdz 07.01.2022. tika saņemts kolektīvs priekšlikums.

Vides pārraudzības valsts birojs 17.03.2022. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/11/2022 “Par sabiedrības līdzdalības tiesību iespējamu pārkāpumu plānošanas dokumenta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā”.

Atkārtota plānošanas dokumenta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā sagatavotā Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 30.05.2022. līdz 27.06.2022. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 16.06.2022.

Atkārtotas Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā tika saņemti priekšlikumi no valsts institūcijām.

Atkārtotas Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā saņemts viens priekšlikums.

Vides pārraudzības valsts birojs sniedza atzinumu Nr. 4-03/15/2022 (25.08.2022.) “Par Ventspils novada Tārgales un Popes pagasta nekustamo īpašumu lokālpilānojumu Vides pārskatu”.

Lokālpilānojuma izstrādes vadītāja Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotāja Iveta Straume ir sagatavojusi Ziņojumu par attālinātās publiskās apspriešanas norisi un publiskās apspriešanas rezultātiem (Pielikums Nr.1) un 29.08.2022. sagatavojusi izstrādes vadītāja pamatojumu redakcionālu kļūdu labošanai (Pielikums Nr.2).

Izskatot iesniegto lokālpilānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu, lokālpilānojuma 1.1.redakciju, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumentiem” 88.1., 91.punktiem, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 22.09.2022.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt lokālplānojumu Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 9866 010 0053, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Ventspils novada domes 2022. gada 29.septembra saistošos noteikumus Nr.19 “Par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagasta, nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 9866 010 0053, ar kuru groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” (Pielikums Nr.3).
3. Paziņojumu par lēmumu un saistošajiem noteikumiem divu nedēļu laikā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
4. Paziņojumu par lēmumu un saistošajiem noteikumiem publicēt Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.
5. Lēmumu par lokālplānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc to stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdod Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 6.1. SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: laine@rp.lv,
 - 6.2. pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei,
 - 6.3. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim

10.§

PAR LOKĀLPLĀNOJUMA VENTSPILS NOVADA, TĀRGALES PAGASTĀ, NEKUSTAMOS ĪPAŠUMOS AR KADAstra NUMURIEM 98660100034, 98660100069, 98660100009, 98660100033, KAS GROZA VENTSPILS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU, APSTIPRINĀŠANU UN SAISTOŠO NOTEIKUMU APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.Straume)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājai I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā 16.09.2022. saņemts SIA “Reģionālie projekti” 15.09.2022. iesniegums Nr.22-138-e (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. IN19218) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100034, 98660100069, 98660100009, 98660100033, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantam.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Ventspils novada domē 30.01.2020. pieņemto lēmumu (protokols Nr. 58, 7.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100034, 98660100069, 98660100009, 98660100033, grozot Ventspils novada teritorijas plānojumu”.

Vides pārraudzības valsts birojs 12.05.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/27 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Ventspils novada dome 25.11.2021. pieņēma lēmumu (prot. Nr.12, 4.§) “Par lokālplānojuma Ventspils novada Tārgales pagastā, nekustamos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100034, 98660100069, 98660100009, 9866 010 0033, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, 1.redakcijas un vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Lokālplānojuma 1. redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas publiskā apspriešana notika no 07.12.2021. līdz 07.01.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 05.01.2022.

Par lokālplānojuma 1. redakciju un Vides pārskata projekta redakciju tika saņemti atzinumi, priekšlikumi vai atsauksmes no valsts institūcijām.

Publiskās apspriešanas laikā no 07.12.2021. līdz 07.01.2022. tika saņemts kolektīvs priekšlikums.

Vides pārraudzības valsts birojs 17.03.2022. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/11/2022 “Par sabiedrības līdzdalības tiesību iespējamu pārkāpumu plānošanas dokumenta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā”.

Atkārtota plānošanas dokumenta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā sagatavotā Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 30.05.2022. līdz 27.06.2022. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 16.06.2022.

Atkārtotas Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā tika saņemti priekšlikumi no valsts institūcijām.

Atkārtotas Vides pārskata projekta redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā saņemts viens priekšlikums.

Vides pārraudzības valsts birojs sniedza atzinumu Nr. 4-03/15/2022 (25.08.2022.) “Par Ventspils novada Tārgales un Popes pagasta nekustamo īpašumu lokālplānojumu Vides pārskatu”.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotāja Iveta Straume ir sagatavojusi Ziņojumu par attālinātās publiskās apspriešanas norisi un publiskās apspriešanas rezultātiem (Pielikums Nr.1) un 29.08.2022. sagatavojusi izstrādes vadītāja pamatojumu redakcionālu kļūdu labošanai (Pielikums Nr.2).

Izskatot iesniegto lokālplānojuma izstrādes vadītājas ziņojumu, lokālplānojuma 1.1.redakciju, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 25.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1., 91.punktiem, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 22.09.2022.sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (E.Kuģeniece, D.Vašuka, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt lokālplānojumu Ventspils novada, Tārgales pagastā, nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100034, 98660100069, 98660100009, 98660100033, kas groza Ventspils novada teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Ventspils novada domes 2022. gada 29.septembra saistošos noteikumus Nr.20 “Par lokālplānojuma Ventspils novada, Tārgales pagasta, nekustamajos īpašumos ar kadastra numuriem 98660100034, 98660100069, 98660100009, 98660100033, ar kuru groza Ventspils novada teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” (Pielikums Nr.3).
3. Paziņojumu par lēmumu un saistošajiem noteikumiem divu nedēļu laikā nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
4. Paziņojumu par lēmumu un saistošajiem noteikumiem publicēt Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv un Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks”.
5. Lēmumu par lokālplānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu piecu darba dienu laikā pēc to stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), kā arī Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
- 6.1. SIA “Reģionālie projekti”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: laine@rp.lv,
 - 6.2. pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei,
 - 6.3. sabiedrisko attiecību speciālistam D.Veidemanim

11.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ “SĀRCE”, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, NODOŠANU PRECIZĒŠANAI

(ziņo: I.Straume, debates: A.Zariņš, D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

I.Straume informē par lēmuma projektu.

A.Zariņš norāda par nekvalitatīvi sagatavotu darbu, tiek nodots atpakaļ izvērtēšanai.

D.Vašuka pievienojas.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada pašvaldībā, š.g.3.augustā saņemta (reģ.Nr.15843) SIA “METRUM” vēstule NR.2/a/90-2022 “Par detālplānojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai”, kurā lūdz izskatīt detālplānojumu un virzīt lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pielikumā pievienoti 2 (divi) detālplānojuma projekta eksemplāri un SIVN Vides pārskata projekts papīra formātā.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 107.punktam izstrādātais sagatavoto detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Noteikumu 109.punkts nosaka - Izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām,

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Papildus minētajam, izskatīts SIVN detālplānojumam nekustamā īpašuma “Sārce” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, Vides pārskata projekts un konstatētas redakcionālas kļūdas un nepilnības. Vides pārskata projekts nododams neprecizitāšu novēršanai.

Pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 22.09.2022.sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 6.§) un detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot detālplānojuma “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā, redakciju precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (pielikums Nr.1).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. SIA “METRUM”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: metrum@metrum.lv
 - 2.2. pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

12.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR P.K.
USMAS PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2011.gada 15.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību un P.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9874-009, turpmāk - Līgums, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0253, Usmas pagastā, 5,4 ha platībā, nomu.

Atbilstoši 2022.gada 11.jūlija Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.15, 1.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2019.gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 20.jūliju bija 681,40 EUR (seši simti astoņdesmit viens *euro* un 40 centi). 2022.gada 18.jūlijā Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ1949), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 22.08.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 07.septembri ir 678,48 EUR, t. sk. 247,20 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar P.K. 2011.gada 15.decembrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9874-009 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0253, Usmas pagastā, 5,4 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 24.1.punktu, kas nosaka, iznomātajam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-N-9874-009 24.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ar 2022.gada 30.septembri izbeigt 2011.gada 15.decembrī starp Ventspils novada pašvaldību un P.K., personas kods ***, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9874-009, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9874 006 0253, Usmas pagastā, 5,4 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 24.1.punktu.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā P.K. uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

13.§
PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR L.S.
ZIRU PAGASTĀ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2018.gada 25.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību un L.S., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9890-116, turpmāk - Līgums, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0075, Ziru pagastā, daļas 2,0 ha platībā, lietošanu lauksaimniecības vajadzībām.

Atbilstoši 2022.gada 11.jūlija Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.15, 1.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2020.gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 20.jūliju bija 105,94 EUR (viens simts pieci *euro* un 94 centi). 2022.gada 18.jūlijā Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ1950), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 22.08.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 07.septembri ir 111,54 EUR, t. sk. 22,22 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar L.S. 2018.gada 25.oktobrī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9890-116 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0075, Ziru pagastā, daļas 2,0 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 21.2.punktu, kas nosaka, iznomātājam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-N-9890-116 21.2. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ar 2022.gada 30.septembri izbeigt 2018.gada 25.oktobrī starp Ventspils novada pašvaldību un L.S., personas kods ***, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-N-9890-116, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 013 0167, Ziru pagastā, daļas 2,0 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 21.2.punktu.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā L.S. uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

14.§

PAR ZEMES NOMAS LĪGUMA IZBEIGŠANU AR N.V., **TĀRGALES PAGASTĀ** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2017.gada 17.martā starp Ventspils novada pašvaldību un N.V., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, turpmāk - Nomnieks, noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9866-252, turpmāk - Līgums, par zemes vienību "Kaija 49" ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1049, Tārgales pagastā, 0,06 ha platībā, nomu.

Atbilstoši 2022.gada 11.jūlija Ventspils novada domes Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas lēmuma (protokols Nr.15, 1.§) izrakstā minētajai informācijai, - kopš 2018.gada Nomnieks nav maksājis nomas maksu un parāds uz 2022. gada 20.jūliju bija 201,42 EUR (divio simti viens *euro* un 42 centi). 2022.gada 18.jūlijā Nomniekam tika nosūtīts brīdinājums (reģistrēts lietvedībā ar Nr.1.13./IZ1948), par līguma saistību izpildi, nosakot parāda nomaksas termiņu līdz 22.08.2022., kā arī tas tika brīdināts par līguma izbeigšanu parāda nesamaksāšanas gadījumā. Nomnieks nomas maksu un kavējuma naudas parādu noteiktajā termiņā nav samaksājis. 20.06.2022. nomnieks iemaksājis 20.00 EUR. Izdrukā no Zemes nomas uzskaites sistēmas NOMA ir redzams, ka nomas maksas parāds uz 2022.gada 07.septembri ir 160.02 EUR, t. sk. 61,92 EUR nokavējuma nauda. Tāpat no nekustamā īpašuma nodokļu uzskaites sistēmas NĪNO saņemti dati, ka par zemesgabalu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds.

Izvērtējot iepriekš minēto, konstatējams, ka ir pietiekams pamats izbeigt ar N.V. 2017.gada 17.martā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9866-252 par zemes vienību "Kaija 49" ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1049, Tārgales pagastā, 0,06 ha platībā, lietošanu, saskaņā ar līguma 24.1.punktu, kas nosaka, iznomātajam tiesības izbeigt līgumu gadījumā, ja nomnieks ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vai nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus vairāk nekā vienu mēnesi, vai arī kopējais maksājumu parāds pārsniedz viena ceturkšņa maksājumu summu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 4.punktu un otrās daļas 3.punktu; Paziņošanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmās daļas 2. punktu, 8. panta pirmās daļas 2. punktu, trešo daļu, Lauku apvidus zemes līguma Nr.8-N-9866-252 24.1. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ar 2022.gada 30.septembri izbeigt 2017.gada 17.martā starp Ventspils novada pašvaldību un N.V., personas kods ***, noslēgto zemes nomas līgumu Nr. 8-N-986-252, par zemes vienību "Kaija 49" ar kadastra apzīmējumu 9866 024 1049, Tārgales pagastā, 0,06 ha platībā, lietošanu, pirms termiņa, saskaņā ar minētā līguma 24.1.punktu.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas tā izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā N.V. uz deklarēto adresi: ***;
 - 2.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nodokļu nodaļai.

15.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „KRASTKALNIEKI”, VĀRVES PAGASTĀ, IZMANTOŠANU PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU PILDĪŠANAI

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 14.septembrī ir saņemts Vārves pagasta pārvaldes vadītājas Gunitas Ansones iesniegums (reģistrēts ar Nr.IN18975) ar priekšlikumu par zemesgabala 0,06 ha platībā ar nosaukumu „Krustkalnieki”, kadastra apzīmējums 9884 007 0177, izmantošanu pašvaldības funkciju veikšanai ar mērķi – nodrošināt publisku piekļuvi Ventas upei Vārves ciema Līvānciema teritorijā kā ciema un Ventspils novada iedzīvotājiem, tā arī citām personām atbilstoši Zemes

pārvaldības likuma normu prasībām. Tāpat iesniegumā izteikts ierosinājums izvietot zemesgabālā soliņus, labiekārtot šo zemesgabalu, attīrot no krūmāja, nopļaujot apaugumus un ierīkojot piekļuvi gājējiem līdz upes krasta malai.

[2] Ventspils novada dome (turpmāk – Dome), izskatījusi Vārves pagasta pārvaldes iesniegumu, izvērtējusi lietā esošos materiālus, iepazinusies ar Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrētajiem datiem un attiecināmo normatīvo aktu nosacījumiem, konstatē:

[2.1] Nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Krustkalnieki”, Vārvē, Vārves pagastā, kadastra Nr.9884 007 0096, sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0177 (turpmāk – Zemesgabals). Zemesgabala zemes kadastrālā vērtība – 23 EUR; zemes lietošanas mērķis: *dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa*, NĪLM kods – 0501. Zemesgabals izvietots Vārves ciema teritorijā zonējumā *Dabas un apstādījumu teritorija* (DA) pie Ventas upes. Nekustamais īpašums „Krustkalnieki” atrodas pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē), un 2022.gada 2.maijā tas ir ierakstīts Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.98840070096 uz Ventspils novada pašvaldības vārda.

[2.2] Atbilstoši ziņām VZD NĪVKIS – Zemesgabala lietošanas tiesības ar Vārves pagasta padomes 2001.gada 20.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.2) tikušas piešķirtas M.K., personas kods ***. Saskaņā ar VZD Kurzemes reģionālās nodaļas 2012.gada 27.jūnija paziņojumā (reģistrēts ar Nr.IN12912) ietvertajai informācijai: „*Zemes vienību saraksts ar personām, kuras nav noslēgušas zemes izpirkuma līgumu ar Hipotēku banku līdz 2011.gada 30.decembrim un ir identificētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā*”. Tā kā M.K. nebija noslēdzis zemes izpirkuma līgumu ar Hipotēku banku, un nodrošinot zemes reformu regulējošo normatīvo aktu izpildi, ar Domes 2012.gada 20.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.64, 19.§) M.K. pastāvīgās zemes lietošanas tiesības uz Zemesgabalu tika izbeigtas. Vienlaikus Dome nolēma par Zemesgabala piekrišanu Ventspils novada pašvaldībai un zemes nomas pirmtiesību līguma noslēgšanu ar bijušo zemes lietotāju M.K., ar kuru 2012.gada 24.oktobrī tika noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9884-019 (turpmāk – Nomas līgums) ar darbības termiņu līdz 2022.gada 31.augustam. Iesniegumu ar līgumu par Nomas līguma pagarināšanu M.K. pašvaldībā iesniedzis 2022.gada 9.februārī (reģistrēts ar Nr.IN2444). Savukārt 2022.gada 25.martā M.K. iesniedzis pašvaldībā iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN5372) ar līgumu Zemesgabalu atsavināt, jo tas robežojas ar viņam piederošo nekustamo īpašumu „Kalknieki”, kadastra Nr.9884 007 0107. Uz šo iesniegumu adresātam 2022.gada 12.aprīlī sniegta starpatbilde par tā izskatīšanu (reģistrācijas Nr.1.13./IZ1009). Ventspils novada pašvaldības administrācijas Nekustamo īpašumu nodaļas darbinieku veiktās Zemesgabala apsekošanas dabā – 2021.gada vasarā un 2022.gada septembra mēnesī – rezultātā noskaidrots, ka Zemesgabālā netiek īstenota nekāda saimnieciskās darbība, Zemesgabals daļēji apaudzis ar kokiem un krūmāju, zāle nav nopļauta, pieceja Ventas upei nav labiekārtota.

[2.3] Jautājuma izlemšanai, saistībā ar 2022.gada 14.septembrī saņemto Vārves pagasta pārvaldes ierosinājumu par Zemesgabala turpmāko izmantošanu pašvaldības funkciju pildīšanai, ievērojamas no turpmāk norādītiem normatīviem aktiem (u.c. dokumentiem) izrietošais regulējums:

[2.3.1] likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmā daļa, kurā noteikts, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir arī: pienākums gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (2.punkts); noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie meži un ūdeņi (3.punkts); saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas kārtību (13.punkts).

[2.3.2] likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrā daļa, kas uzliek par pienākumu pašvaldības īpašumu izmantot attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, t.sk. nododot to publiskā lietošanā.

[2.3.3] Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrā daļa, kas noteic, ka vietējā pašvaldība ir valdītājs tās administratīvajai teritorijai piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem, un tās administratīvajā teritorijā esošajai jūras piekrastes sauszemes daļai un iekšzemes publiskajiem ūdeņiem. Šā likuma 6.panta pirmā daļa paredzoša, ka: „*Lai nodrošinātu piekļuvi iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kuru apmeklēšana ir atļauta saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, vietējā pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nosaka gājēju ceļu kā nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt šādai teritorijai un organizē gājēju ceļa ierīkošanu*”, un 15.panta

septītā daļa, kas paredz: „*Jūras piekrastes josla un iekšzemes publiskie ūdeņi paredzēti ikviena brīvai lietošanai un ir publiski pieejami*”.

[2.3.4] Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” nosacījumi: teritorijas plānojumā, lokālpļānojumā vai detālpļānojumā norāda publiskās peldvietas un atpūtas vietas pie publiskajiem ūdeņiem (69.punkts); teritorijas plānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai paredz piekļuves iespējas publiskajiem ūdeņiem. Lokālpļānojumos un detālpļānojumos nosaka to izvietojumu un risinājumu (71.punkts).

[2.3.5] Ventspils novada domes apstiprinātā novada stratēģiskās attīstības dokumenta „Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030” sadaļas „*Ventspils novada telpiskā struktūra*” 2.2.1.3.paragrāfa 11.punkts, kurā noteiktais stratēģijas uzdevums ir: „*Pilsētu un ciemu teritorijās plānot ūdensobjektu piekrastes izmantošanu iedzīvotāju atpūtas vajadzībām, paredzot atbilstošas infrastruktūras izveidi.*”;

[2.3.6] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa paredzoša tiesības ierosināt atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu vienīgi gadījumā, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

[2.4] Ventas upe ir pie publiskiem ūdeņiem piederoša ūdenstilpe (Civillikuma 1102.pants un I pielikums), kura pārvaldīšana – saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma nosacījumiem – nodota Ventspils novada pašvaldībai tās administratīvās teritorijas ietilpstojās robežās. Lai Ventspils novada iedzīvotāji pilnvērtīgi varētu šo dabas resursu izmantot kā nepieciešamais nosacījums ir brīva piekļuve Ventas upes krastam. Konkrētajā Ventas upes posmā – Vārves ciema daļā, kur atrodas (tā dēvētais) Līvānciems (tālākajā galā no Ventspils valstspilsētas administratīvās robežas) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0177 ir vienīgā Ventspils novada pašvaldības īpašumā (valdījumā) esošais zemesgabals. Piekļuve dabā Zemesgabalam iespējama pa pašvaldības ceļu „Ceļš Va-67 Vārves Līvānciema ceļš”, tālāk pa pašvaldības ceļu „Ceļš Va-70 Priežkalnu ceļš”, tālāk par esošu ceļu ar grants segumu caur nekustamo īpašumu „***” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***, nekustamā īpašuma „***” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *** un nekustamā īpašuma „***” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ***. No minētajiem trīs privātpersonām piederošajiem nekustamiem īpašumiem ceļa servitūts par labu pašvaldībai piederošajam Zemesgabalam (atzīmes formā) noteikts tikai nekustamam īpašumam „Ventnieki” (Vārves pag. zemesgrāmatu nodalījuma Nr.247 III. daļas 1.iedaļas 1.1.ieraksts). Tādējādi konstatējama objektīvos apstākļos balstīta nepieciešamība piekļuves nodrošināšanai pašvaldības Zemesgabalam un Ventas upei noteikt nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumu minētajiem trīs nekustamiem īpašumiem (t.i., ***) gājēju ceļa servitūta formā atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 6.panta pirmās daļas nosacījumiem.

[3] Izdarot lietderības apsvērumus uz iepriekš izklāstīto apstākļu pamata, secināms, ka pastāv attiecināmos tiesību aktos noteiktais aizliegums atsavināt Zemesgabalu, jo tas nepieciešams Ventspils novada pašvaldībai to funkciju nodrošināšanai. Tāpat konkrētajā situācijā, izvērtējot zemes nomnieka tiesisko interešu ierobežojumu, atsakot nomātā Zemesgabala atsavināšanu, kā arī Nomas līguma termiņa pagarināšanu, pieņemot lēmumu par tā lietojuma tiesību izbeigšanos ar termiņa notecējumu, tas ir pamatots gan ar Vārves ciema, gan pārējo Ventspils novada u.c. iedzīvotāju ieguvumu – sabiedrības interesēm un likumīgām tiesībām pastāvīgi ilgtermiņā izmantot publisko atpūtas vietu pie Ventas upes, un šāda rīcība atzīstama par lietderīgu, samērīgu un atbilstošu „Ventspils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030” definētajiem mērķiem.

[4] Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022.gada 15.septembra atzinumu, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2., 3., 13.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Zemes pārvaldības likuma 6.panta pirmo daļu un 15.panta septīto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu un 6.panta otro daļu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 69.punktu un 71.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt**, ka Ventspils novada pašvaldības īpašumā esošā nekustamā īpašuma „Krastkalnieki”, Ventspils novada Vārves pagastā, zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0177 izmantojama pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai – savas administratīvās teritorijas labiekārtošanai, saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu nosakot Zemesgabalu kā atpūtas vietu pie publiskās ūdenstilpes (Ventas upes).
2. **Atteikt** atsavināt nekustamo īpašumu „Krastkalnieki”, kadastra Nr.9884 007 0096, Vārves pagastā, Ventspils novadā, noraidot M.K., personas kods ***, 2022.gada 25.marta iesniegumā (reģistrēts ar Nr. IN5372) norādīto ierosinājumu par tā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9884 007 0177 atsavināšanu.
3. **Noteikt** nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumu – gājēju ceļa servitūtu nekustamiem īpašumiem – ***, piekļuvei līdz šā lēmuma 1.punktā minētajam nekustamam īpašumam.
4. **Uzdot** Vārves pagasta pārvaldei (G.Ansonē) sagatavot un iesniegt aprēķinu par nepieciešamiem budžeta līdzekļiem izdevumu segšanai saistībā ar Zemesgabala attīrīšanu no krūmāja, zāles apauguma un teritorijas labiekārtojumu, ierīkojot publisku atpūtas vietu.
5. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) nodrošināt šā lēmuma 3.punktā noteiktā uzdevuma izpildi.
6. **Uzdot** Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt ierakstītā pasta sūtījumā M.K., adrese: ***;
 - 6.2. ***;
 - 6.3. ***;
 - 6.4. ***;
 - 6.5. nodot Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejai (I.Straume) un Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijai (A. Zeidmanē);
 - 6.6. nodot Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A. Āķis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Vārves pagasta pārvaldei (G. Ansonē);
 - 6.7. nosūtīt elektroniskā dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

16.§

PAR PAŠVALDĪBAS CEĻA "CEĻŠ AN-47 LĀŽI-RUBENI", ANCES PAGASTĀ, POSMA NODOŠANU VALSTS ĪPAŠUMĀ BEZ ATLĪDZĪBAS

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldība 10.08.2022. ir saņēmusi akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) struktūrvienības Nekustamo īpašumu pārvalde Ziemeļkurzemes reģiona nekustamo īpašumu speciālista Anda Petrusa elektroniski parakstītu iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN16352) ar lūgumu nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas (ZM) personā Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) valdījumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065 daļu apmēram 0,73 ha, Ances pagastā, un uz tās esošās inženierbūves – pašvaldības ceļa *An-47 Lāži-Rubeni* posmu, kuri atrodas nekustamā īpašumā ar kadastra numuru 98440130065. Iesniegumam pievienoti dokumenti: ceļa izvietojuma shēma, izdruka no VZD kadastra informācijas sistēmas, pilnvaras kopija A. Petrusam. LVM minētais ceļš nepieciešams, lai sakārtotu zemes vienībā esošo inženierbūvi – ceļu, kas esot LVM 2007. gadā izbūvēts meža ceļš, un to izmantotu Meža likumā noteiktās valsts meža īpašuma apsaimniekošanas un aizsardzības funkcijas īstenošanai, tai skaitā, nodrošinātu kokmateriālu transportēšanu un mežsaimniecisko darbu veikšanu. Finanšu līdzekļus minētās inženierbūves – ceļa pārbūvei un uzturēšanai saimnieciskās darbības vajadzībām akciju

sabiedrība "Latvijas valsts meži" plānos un paredzēs no saviem budžeta līdzekļiem. LVM lūdz arī piešķirt nosaukumu minētajam nekustamam īpašumam – "*Lieladži-Avotciems*".

Ventspils novada dome (turpmāk – Dome), izskatot LVM iesniegumus, lietā esošos dokumentus un Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmas (NĪVKIS) datus konstatē:

1. Nekustamais īpašums ar nosaukumu "Ceļš 9844C47 Lāži-Rubeņi", Ances pagastā, kadastra Nr. 98440130065, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065 ar platību 2,09 ha, zemes kadastrālā vērtība – 1463 EUR; zemes lietošanas mērķis *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, kods 1101. Uz šī nekustamā īpašuma zemes vienības atrodas Pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē) un AS "Latvijas valsts ceļi" pašvaldības ielu, ceļu reģistrā iekļautais ceļš ar nosaukumu *Ceļš An-47 Lāži-Rubeņi*. Ceļš nav reģistrēts kā inženierbūve VZD kadastrā. Nekustamā īpašumā esošā zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, īpašuma tiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā; zemes vienība ir piekritīga Pašvaldībai, pamatojoties uz Domes 17.12.2009. lēmumu, protokols Nr.12. Atbilstoši LVM iesniegumā minētajam – augstāk minētais Pašvaldības nekustamais īpašums, kurā ietilpts zemes vienība ar ceļa inženierbūvi, nepieciešams LVM mežsaimniecisko darbu veikšanai un kokmateriālu pārvadāšanai, t.i. valsts pārvaldes funkcijas - valsts mežu apsaimniekošanai. LVM paredz no saviem budžeta līdzekļiem veikt minētās inženierbūves – ceļa pārbūvi un uzturēšanu saimnieciskās darbības vajadzībām.

2. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta 2.daļas nosacījumiem: Atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi. Ievērojot augstākminēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 15.09.2022. atzinumu, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta 1.daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu, 42. panta otro daļu, 43. pantu, Meža likuma 4. panta otro daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Piekrīst** nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Ventspils novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065 daļu ar aptuveno platību 0,73 ha (veicot kadastrālo uzmērīšanu, platība tiks precizēta), un uz tās esošo ceļu*, ar mērķi veikt valsts pārvaldes funkciju - valsts mežu apsaimniekošanu un aizsardzību.
*-uz 29.09.2022. inženierbūve nav reģistrēta VZD kadastrā.
2. **Noteikt**, ka šī lēmuma 1. punktā minētais nekustamais īpašums un pašvaldības ceļš valstij Zemkopības ministrijas personā tiek nodots ar pienākumu bez atlīdzības nodot to Ventspils novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots valsts meža apsaimniekošanas un aizsardzības nodrošināšanai, par to attiecīgi izdarot atzīmi zemesgrāmatā.
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijai (A. Zariņš):
 - 3.1. izskatīt jautājumu lemt un nodalīt no Ventspils novada Ances pagasta nekustamā īpašuma "Ceļš 9844C47 Lāži-Rubeņi" ar kadastra numuru 9844 013 0065 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065, kopējā platība 2,09 ha, daļu ar aptuveno platību 0,73 ha kā atsevišķu nekustamo īpašumu, kuram piešķirt nosaukumu "*Lieladži – Avotciems*";

- 3.2. lemt saglabāt Ventspils novada Ances pagasta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9844 013 0065 sastāvā saglabāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065 daļu ar platību 1,36 ha (platība pēc atdalīšanas), piešķirot nosaukumu "Ceļš An-47 Lāži-Rubeņi";
- 3.3. lemt par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa *"1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumu joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā"* piešķiršanu Ventspils novada Ances pagasta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 013 0065 daļai ar aptuveno platību 0,73 ha, un atlikušajai daļai ar aptuveno platību 1,36 ha.
4. **Atzīt** par nepieciešamu slēgt vienošanos ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas valsts meži", vienotais reģistrācijas Nr. 40003466281, veikt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma un pašvaldības ceļa reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda, veikt visas ar šo procedūru saistītās nepieciešamās darbības, tai skaitā – zemes un inženierbūves kadastrālo uzmērīšanu, kā arī veikt nepieciešamo darbību apmaksu.
5. **Uzdot** pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) veikt nepieciešamās darbības, sagatavot dokumentus šī lēmuma 3. un 4. punktā noteikto darbību izpildei.
6. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darbdienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu:
 - 6.1. izsniegt 2 eks. AS "Latvijas valsts meži" Nekustamo īpašumu parvaldes ZK reģiona speciālistam A. Petrusam, uz vietas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā Skolas ielā 4, Ventspilī, (vai nosūtīt elektroniska dokumenta formā);
 - 6.2. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Zemkopības ministrijai, e-pasts: zm@zm.gov.lv,
 - 6.3. nosūtīt Komunālajai nodaļai, Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei;
 - 6.4. Nosūtīt elektr.dok. formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam.

17.§

PAR USMAS EZERA DAĻAS NOMAS KONKURSU **DIVU PELDOŠO LAIPU UZSTĀDĪŠANAI**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 18.05.2022. ir saņemts biedrības "Usmas krasts", reģistrācijas Nr. 40008071891, (turpmāk – Biedrība) juridiskā adrese: "Priežkalni", Usmas pag., Ventspils nov., LV-3619, valdes priekšsēdētājas Ivetas Maldones elektroniski parakstīts iesniegumu (reģistrēts ar Nr. IN9874) ar lūgumu atļaut izvietot divas peldošās laipas Usmas ezerā, kopējā platība 100 kv.m., tai skaitā vienu pie Viskūžu salas, un otru pie Mazalksnītes salas, laipu izbūve un izvietošana pieteikta ELFLA projektu konkursā "Apmeklē Usmas ezera salas droši". Ieniegumam pievienota peldošo laipu izvietojuma shēma.

No lietā esošajiem materiāliem Ventspils novada dome konstatē:

1. Usmas ezers ir publiskais ezers, kas iekļauts publisko ūdeņu sarakstā (Civillikuma I pielikums), zemes vienības kadastra apzīmējums 9874 009 0005; kopējā platība 3180,75 ha; kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. 302'171 EUR. Tas ir valsts īpašums, valdījuma tiesības saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu pieder Ventspils novada pašvaldībai. Saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 73.punktu: Teritorijas plānojumā un lokālpļānojumā publiskajos ūdeņos var noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai. Peldbūvju izvietošana

Usmas ezerā kā atļautais (papildu) izmantošanas veids paredzēta Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574.punktā: zonējumā *Ūdeņu teritorija* norādīta dzīvojamā apbūve uz ūdens; noteikumu 576.punktā noteikts: *Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā*. Tādējādi konstatēts, ka peldbūvju izvietošana Usmas ezerā atbilst normatīvo aktu nosacījumiem par publisko ūdeņu izmantošanu un spēkā esošajam Ventspils novada pašvaldības Teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.12.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus*; 9.punktu - *ūdenstilpi šo noteikumu 2.punktā minētajiem izmantošanas veidiem, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā pašvaldība*; 26.punktu - *ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 30 gadiem*; 34.2 punktu: *vispārīgā gadījumā par ūdenstilpes nomu rīko nomas tiesību konkursu*.

2. Biedrības "Usmas krasts" Statūtos noteiktajos darbības veidos ir minēti: *Usmas reģiona attīstības veicināšana, tajā esošā kultūras mantojuma, dabas vērtību apzināšana, popularizēšana un saglabāšana, kā arī to racionāla apsaimniekošana un izmantošana, tūrisma attīstības un infrastruktūras izveidošanas projektu atbalstīšana un veicināšana, videi draudzīgas uzņēmējdarbības attīstības atbalsts un veicināšana, vides aizsardzības projektu veicināšana un atbalsts, sabiedrības izglītošana vides aizsardzības, videi draudzīgas uzņēmējdarbības, tūrisma, atpūtas un ilgtspējīgas dabas resursu izmantošanas jomās, ūdeņu apsaimniekošana normatīvos aktos noteiktā kārtībā*, utml. Kā norādījusi Biedrības pārstāve – peldošo laipu būvniecība un izvietošana ir plānota ar ELFLA līdzekļu atbalstu iesniegtajā projektā "Apmeklē Usmas ezera salas droši". Kā viena no prasībām, lai projekts tiktu atbalstīts ir zemes nomas vai izmantošanas līgums vismaz uz 7 gadiem.

3. Pēc Ventspils novada pašvaldības pasūtījuma veiktajā SIA "VCG ekspertu grupa" 26.08.2022. izsniegtajā Atzinumā *Par daļas no nekustamā īpašuma „Usmas ezers” Usmas pagasts Ventspils novads tirgus nomas maksas noteikšanu* - nomas maksa Usmas ezera daļai 1 kv.m. platībai ir noteikta 1,06 EUR/m² gadā (bez PVN) apmērā, kas par 100 kv.m. sastāda 106 EUR (viens simts un seši eiro) gadā bez PVN.

Ievērojot iepriekš minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu komitejas 2022.gada 15.septembra atzinumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu; Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu; 2009.gada 11.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.12., 9., 26., 34.2., XI sadaļu, 83.punktu, Ventspils novada pašvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 574., 576.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Rīkot** nomas tiesību konkursu par nekustamā īpašuma "Usmas ezers", kadastra numurs 9874 006 0005, virsmas daļu ar platību 100 m², izmantošanu peldošo divu laipu novietošanai un uzturēšanai.
2. **Apstiprināt** Usmas ezera (daļas) nomas tiesību konkursu saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.1.
3. **Uzdot** Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijai (G. Mačtams) izskatīt konkursa nolikumā paredzētajā termiņā saņemtos nomas konkursa pieteikumus un pieņemt lēmumu par nomas līguma noslēgšanu.
4. **Uzdot** sabiedrisko attiecību speciālistam (D. Veidemanis) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma Usmas ezera (daļas) nomas konkursa nolikumu (pielikumā Nr.1) un nomas līguma projektu publicēt Ventspils novada pašvaldības interneta vietnē.
5. **Uzdot** Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstus nodot pašvaldības izpilddirektoram, Finanšu nodaļai ar centraliz. grāmatvedību, Nekustamo īpašumu nodaļai, Usmas pagasta pārvaldei.

Pielikumā:

Nr.1 Usmas ezera nomas konkursa nolikums ;

Nr.2 SIA "VCG ekspertu grupa" 26.08.2022. izsniegtajā Atzinumā *Par daļas no nekustamā īpašuma „Usmas ezers” Usmas pagasts Ventspils novads tirgus nomas maksas noteikšanu*.

18.§**PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2-51, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**
(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 23.novembrī ir saņemts R.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, pilnvarotās personas G.Z. (pasē G.Z.) iesniegums (reģ. Nr. IN22039), ar lūgumu atsavināt R.Z. īres lietošanā nodoto dzīvokli Rūpnīcas ielā 2-51, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 19.janvāra (sēdes prot. Nr.1, 10.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes prot. Nr.16, 5.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-51, ar kadastra numuru 98709000425, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 89 - 51 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 21.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001002, ar kopējo platību 38,9 m², un 3600/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001), un 3600/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldības SIA “Ugāles nami” kā Izīrētāju un R.Z. kā Īrnieku 01.02.2016. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.33, par 2-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2-51, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo dzīvojamo platību 36 m², lietošanu uz laiku – līdz 31.01.2023. (saskaņā ar 02.03.2020. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.51, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 8.augustā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022. sēdes prot. Nr.1, 10.§, 23.09.2022. sēdes prot. Nr.16,

5.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-51, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000425, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001002, ar kopējo platību 38,9 m², un 3600/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001), un 3600/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – R.Z..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2-51, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000425, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-51, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000425, platība 38,9 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu R.Z., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

19.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2-9, UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 1.decembrī ir saņemts A.I., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22887), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Rūpnīcas ielā 2-9, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 19.janvāra (sēdes prot. Nr.1, 9.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes prot. Nr.16, 4.§)

lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-9, ar kadastra numuru 98709000422, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 89 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 24.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001044, ar kopējo platību 61,7 m², un 5880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001), un 5880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un A.I. kā Īrnieku 01.02.2019. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.20, par 3-istabu dzīvokļa Rūpnīcas ielā 2-9, Ugāles pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 61,7 m², lietošanu uz laiku – līdz 31.01.2025. (saskaņā ar 01.02.2022. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 2, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 8.augustā ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022. sēdes prot. Nr.1, 9.§, 23.09.2022. sēdes prot. Nr.16, 4.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-9, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000422, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001044, ar kopējo platību 61,7 m², un 5880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98700040093001), un 5880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), par nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – A.I.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Rūpnīcas iela 2-9, Ugāles pag.,

Ventspils nov., kadastra numurs 98709000422, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas iela 2-9, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98709000422, platība 61,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.I., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IELĀ 14-15, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 1.decembrī ir saņemts I.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN22945), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli Maija ielā 14-15, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 19.janvāra (sēdes prot. Nr.1, 12.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes prot. Nr.16, 7.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija ielā 14-15 ar kadastra numuru 98139000219, Piltēnē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltēnes pilsētas zemesgrāmatās nodaļā Nr. 340 - 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 21.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001004, ar kopējo platību 73,3 m², un 733/11849 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001, un 733/11849 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805, platība 0,1642 ha.
2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un I.G. kā Īrnieku 08.12.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.6/1 (pārjaunots 2012.gada īres līgums), par 3-istabu dzīvokļa Maija iela 14-15, Piltēnē, Ventspils nov., ar kopējo platību 73,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 07.12.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilnīgādiģi ģimenes locekļi.
3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Piltene, Maija iela 14,

patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 73,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 5.augustā ir 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022. sēdes prot. Nr.1, 12.§, 23.09.2022. sēdes prot. Nr.16, 7.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenicks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija ielā 14-15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000219, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050805001004, ar kopējo platību 73,3 m², un 733/11849 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98130050805001, un 733/11849 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050805, platība 0,1642 ha), par nosacīto cenu 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – I.G..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 14-15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000219, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 14-15, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000219, platība 73,3 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu I.G., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "VNK serviss".

21.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “DZIESMAS”-8, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 9.decembrī ir saņemts O.A., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN23756), ar lūgumu atsavināt īrēto dzīvokli “Dziesmas”-8, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 19.janvāra (sēdes prot. Nr.1, 13.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes prot. Nr.16, 6.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Dziesmas”-8 ar kadastra numuru 98669000275, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 662 - 8 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 22.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260131001008, ar kopējo platību 34,7 m², un kopīpašuma 3200/87390 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260131001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260131002 (nojume) un 3200/87390 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha).

2. Starp SIA “V NK serviss” kā Izīrētāju un O.A. kā Īrnieku 08.12.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.5/2-V (pārjaunots 2012.gada īres līgums), par 1-istabas dzīvokļa “Dziesmas”-8, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 34,7 m², lietošanu uz laiku – līdz 07.12.2023. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.8, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Tārgalē, “Dziesmas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 34,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 9.augustā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmspirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022. sēdes prot. Nr.1, 13.§, 23.09.2022. sēdes prot. Nr.16, 6.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Dziesmas"-8, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000275, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260131001008, ar kopējo platību 34,7 m², un kopīpašuma 3200/87390 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260131001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260131002 (nojume) un 3200/87390 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260131 (platība 0,3 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai –O.A.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Dziesmas"-8, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000275, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Dziesmas"-8, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000275, platība 34,7 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu O.A., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA "V NK serviss".

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA VENTAS IELĀ 7-19, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 16.decembrī ir saņemts J.K., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN24666), ar lūgumu atsavināt A.Z. īres lietošanā nodoto dzīvokli Ventas ielā 7-19, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 19.janvāra (sēdes prot. Nr.1, 11.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes prot. Nr.16, 3.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu

zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Ventas iela 7-19, ar kadastra numuru 98849000321, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 376 - 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 21.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140234001003, ar kopējo platību 69,4 m², un 700/14057 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840140234001), un 700/14057 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140234 (platība 0,2374 ha).

2. Starp SIA “VNK serviss” kā Izīrētāju un A.Z. kā Īrnieku 30.06.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr.11.-7.1/15, par 3-istabu dzīvokļa Ventas ielā 7-19, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 69,4 m², lietošanu uz laiku – līdz 29.06.2023. Īres līgumā ir ierakstīta pilngadīga persona – J.K..

3. Ierosinātais pašvaldībā iesniedzis 2021.gada 20.septembrī Ventspils novada bāriņtiesas apliecinātu vienošanos, ka dzīvokļa īpašums no pašvaldības tiks izpirkts uz J.K. vārda. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (stājies spēkā 01.05.2021., turpmāk – Likums) 14.panta nosacījumiem, *Īrniekam ir tiesības iemitināt dzīvojamā telpā savas ģimenes locekļus un citas personas, savukārt Likuma 14.panta pirmā un otrajā daļa ir noteikts: (1) Īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs; (2) Persona, kas saskaņā ar šā panta pirmo daļu iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli. Savukārt Bērnu tiesību aizsardzības likuma 3. panta pirmā daļa noteic, ka bērns ir persona, kas nav sasniegusi 18 gadu vecumu. Ņemot vērā minēto, Komisija, 23.09.2022. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 3.§) atzinusi, ka J.K. nav atzīstams par īrnieka ģimenes locekli, līdz ar ko minētais dzīvokļa īpašums var tikt atsavināts no Ventspils novada pašvaldības uz īrnieces – A.Z. vārda.*

4. SIA „Interbaltija” sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.19, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Ventava, Ventas ielā 7, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69,4 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 5.augustā ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.7. apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, ka Dzīvokļa īpašums pašvaldības funkcijām nav nepieciešams, kā arī ievērtējot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022. sēdes prot. Nr.1, 11.§, 23.09.2022. sēdes prot. Nr.16, 3.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.7. apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bilekalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Ventas ielā 7-19, Ventavā, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000321, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840140234001003, ar kopējo platību 69,4 m², un 700/14057 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98840140234001), un 700/14057 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840140234 (platība 0,2374 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei A.Z..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Ventas iela 7-19, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000321, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Ventas iela 7-19, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000321, platība 69,4 m².
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu A.Z., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi:***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis), SIA “VNC serviss”.

23.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA “PUTNIŅI, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 17.maijā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN8223), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu “Putniņi”, Tārgales pag., Ventspils nov. ar kadastra apzīmējumu 98660160136. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (16.06.2021., sēdes prot. Nr.9, 12.§, 18.05.2022., sēdes prot. Nr.9, 5.§, 24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala “Putniņi”, Tārgales pag., nosacītās cenas noteikšanu, atsavināšanas paziņojumu (piedāvājumu) nosūtīšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Putniņi", kadastra numurs 98660160101, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 23.02.2021. nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000610093 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660160136, platība 0,46 ha. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2021.gada 25.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.81, 12.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660160136 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būves ar kadastra apzīmējumiem: 98660160099004 (kūts) un 98660160099005 (šķūnis).

2. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660160136, kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 303 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.04.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, "Putniņi" tirgus vērtību", nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660160101, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660160136, ar kopējo platību 0,46 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 30.martā ir noteikta 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – zemes gabals, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem.

5. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, Starpgabals piegul zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 98660160098, 98660160078, 98660160092, 98660160025, 98660160043, 98660160047, 98660160081.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā noteikto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētām personām, tajā skaitā – zemes īpašniekam vai visi kopīpašniekiem, kuru nekustamajam īpašumam piegul publiskas personas atsavināmais starpgabals. Savukārt, atbilstoši šā likuma 37.panta sestajā daļā ietvertajiem nosacījumiem, gadījumā, ja pēc iepriekš norādītā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā paredzētajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmspirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

7. Nekustamo īpašumu nodaļa, atbilstoši Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 18.05.2022. lēmuma (sēdes protokols Nr.9, 5.§) 2.punkta 2.1.apakšpunktā noteiktajam, sagatavojusi Starpgabala atsavināšanas paziņojumus (piedāvājumus) (turpmāk – Paziņojums), kas 13.06.2022. pierobežniekiem nosūtīti ierakstītos pasta sūtījumos, nosakot atbildes iesniegšanu rakstiska apliecinājuma formā līdz 20.07.2022.

8. Norādītajā termiņā ir saņemts rakstisks apliecinājums, ko iesniegusi M.K. (reģistrēts pašvaldībā 20.06.2022., ar Nr. IN12933), kurā persona norādījusi, ka vēlas iegādāties Starpgabalu savā īpašumā, pievienojot to nekustamā īpašuma "****", Tārgales pag. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***; rakstisks apliecinājums, ko iesniegusi J.M. (reģistrēts pašvaldībā 20.07.2022., ar Nr. IN14987), kurā persona norādījusi, ka nevēlas iegādāties Starpgabalu savā īpašumā un pievienot zemes vienībai ***; kā arī rakstisks apliecinājums no A.B. (reģistrēts pašvaldībā 19.07.2022., ar Nr. IN14939), kurā persona norādījusi, ka vēlas Starpgabalu pievienot nekustamā īpašuma "****", Tārgales pag., zemes vienībai ***. Saskaņā ar Paziņojumā norādīto, pirmspirkuma tiesīgajām personām – dzīvokļu īpašnieku kopībai mēneša laikā no Paziņojuma saņemšanas dienas jāiesniedz pašvaldībā rakstisks Apliecinājums par pirmspirkuma tiesību izmantošanu, atbilstoši Dzīvokļu īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 1.punkta un 17.panta ceturtais daļas nosacījumiem: respektīvi, ja dzīvokļu īpašnieku kopība pieņēmusi vienbalsīgu lēmumu par piekrišanu par kopīpašumā esošās daļas pārgrozīšanu (palielināšanu). Atbilstoši minētajam, A.B. nav atzīstama par tiesību subjektu, kuram ir

no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul nekustamā īpašuma ”****”, Tārgales pag., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ***.

9. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, M.K., personas kods ***, ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības ierosināt atsavināt Ventpils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul viņas zemei un iegūt to savā īpašumā. Ņemot vērā minēto, var lemt par Starpgabala atsavināšanu, nerīkojot izsoli ar pretendentu atlasī.

10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 24.augusta atzinumam (protokols Nr.13, 7.§), Starpgabals nododams atsavināšanai par vērtētāja noteikto cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums ”Putniņi”, Tārgales pag., kadastra numurs 98660160136, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.06.2021., sēdes prot. Nr.9, 12.§, 18.05.2022., sēdes prot. Nr.9, 5.§, 24.08.2022., sēdes prot. Nr.13, 7.§) un pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ”Putniņi”, kadastra numurs 98660160101, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, sastāvošu no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98660160136, platība 0,46 ha, par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) M.K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma ”Putniņi”, Tārgales pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98660160101, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma ”Putniņi”, kadastra numurs 98660160101, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660160136, platība 0,46 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā M.K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

24.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMESGABALA “BĒRZKALNI”,
PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 22.oktobrī ir saņemts M.Z., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, pilnvarotās personas V.Z., personas kods ***, iesniegums (reģ. Nr. IN19709), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un M.Z. nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Bērzkalni”, Puzes pag., Ventspils nov., ar kadastra apzīmējumu 98600120032. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2022.gada 19.janvāra (sēdes prot. Nr.1, 15.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes prot. Nr.16, 2.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar zemesgabala “Bērzkalni”, Puzes pag., ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Bērzkalni” ar kadastra numuru 98600120032, Puzes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600120032, platība 1,97 ha, nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000623629 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 8.martā. Uz zemes vienības atrodas būvju īpašums „Bērzkalni”, Puzes muiža, Puzes pag., Ventspils nov., ar kadastra numuru 98605120001, kura sastāvā ir dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 600120032001), kas 2014.gada 6.novembrī nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000538601 uz M.Z., personas kods ***, vārda. Uz zemesgabala atrodas arī četras zemesgrāmatā neregistrētas būves, kas iespējams atrodas M.Z. tiesiskā valdījumā.

2. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 98840140116 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Puzes pagastā, ciema Puzes muiža teritorijā, zonējumā – *Lausaimniecības teritorija* (L2).

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2011.gada 29.septembra lēmuma (sēdes prot. Nr.47, 27.§) 2.167.punktu, Ventspils novada pašvaldība 2011.gada 28.oktobrī noslēgusi Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9860-065 ar M.Z.par zemesgabala „Bērzkalni”, Puzes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 98600120032, 1,97 ha platībā, nodošanu nomas lietošanā ēku (būvju) uzturēšanai, uz termiņu – līdz 2030.gada 30.septembrim.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98600120032, kadastrālā vērtība uz 01.01.2022. ir – 1379 EUR.

5. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 01.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Puzes muiža, “Bērzkalni”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 1,97 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 10.augustā ir 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti euro).

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt

zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaī daīai, par zemi, kas nepiecieīama zemes lietotāījam viīam piederoīīo ēku (būvīju) uzturēīīšanai, noslēīdzams zemes nomas līīgums, un ēku (būvīju) īīpaīšnieks to turpmāīk var atsavināīt Publiskas personas mantas atsavināīšanas likumā noteiktāījā kāīrtībā, bet tā nav atsavināīma vai iznomāījama citai personai. Publiskas personas mantas atsavināīšanas likuma 14.panta otrāī daīļa paredz, ka īīpaīšumu var atsavināīt personai ar pirmīpīrkuma tiesībām par nosacīīto cenu, t.ī., nekustamā īīpaīšuma vēīrtību, kas noteikta atbilstoīīi Standartizācijas likumā paredzēītajā kāīrtībā apstīprīnāītajiem Latvīijas īīpaīšuma vēīrtēīšanas standartiem. Nekustamā īīpaīšuma nosacīītā atsavināīšanas cena tiek noteikta atbilstoīīi Publiskas personas mantas atsavināīšanas likuma 37.panta pirmās daīlas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022., sēdes prot. Nr.1, 15.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bērzkalni”, kadastra numurs 98600120032, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600120032, ar kopējo platību 1,97 ha, Puzes pagastā, Ventspils novadā, par nosacīto cenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai – M.Z..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Bērzkalni”, kadastra numurs 98600120032, Puzes pag., Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu un nodot to Kancelejai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Bērzkalni”, Puzes pag., sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98600120032, platība 1,97 ha.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M.Z., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

25.8

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA “RUMBŪŽI,
UGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(zino: G.Landmanis)

A.Muceniks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 23.decembrī ir saņemts G.L., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN25145), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu “Rumbūži”, Ugāles pag., Ventspils nov. ar kadastra apzīmējumu 98700060086. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 13.aprīļa (sēdes protokols Nr.7, 5.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 1.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala “Rumbūži”, Ugāles pag., nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Rumbūži” ar kadastra numuru 98700060086, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 2022.gada 24.martā nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000624138 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060086, platība 0,5742 ha. Saskaņā ar Ventspils novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 11.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700060086, platība 0,5742 ha, noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Zemes vienība nav nodota nevienai personai nomas lietošanā un Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Ugāles pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Uz zemes vienības atrodas zemesgrāmatā neregistrētas, pašvaldībai nepiederošas, sabrukušas būves.
2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700060086 kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 552 EUR.
3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 06.09.2022. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, “Rumbūži”, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98700060086, kura sastāvā ir zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 98700060086, ar kopējo platību 0,5742 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022. gada 10.augustā ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – zemes starpgabals, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem.
4. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, Starpgabals piegul vienai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98700060088 (platība 37,4 ha). Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma “****”, Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs ***, sastāvā, kas reģistrēts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.284 uz G.L., vārda.
5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 23.septembra atzinumam (protokols Nr.16, 1.§), Starpgabals nododams atsavināšanai tā vienīgajam pierobežniekam par vērtētāja noteikto cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Rumbūži", Ugāles pag., kadastra numurs 98700060086, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (13.04.2022., sēdes prot. Nr.7, 5.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 1.§) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Rumbūži", kadastra numurs 98700060086, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, sastāvošu no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98700060086, platība 0,5742 ha, par nosacīto cenu 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) G.L..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma "Rumbūži", Ugāles pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98700060086, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
5. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma "Rumbūži", kadastra numurs 98700060086, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98700060086, platība 0,5742 ha.
6. Uzdot Kancelejai (E. Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 6.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā G.L., adrese: ***;
 - 6.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

26.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KRĀCES"-1, UŽAVAS PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 22.novembrī ir saņemts Užavas pagasta pārvaldes vadītājas L.Erlihas-Štrankas iesniegums (reģ. Nr. IN21977), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Krāces"-1, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 19.janvāra (sēdes protokols Nr.1, 19.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 8.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo

īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krāces"-1, kadastra numurs 98789000074, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.247 – 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 22.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001018, ar kopējo platību 69,3 m², un 6180/128480 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001) un 6180/128480 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030261 (platība 0,4430 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 26.04.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 4.§), dzīvojamās telpas "Krāces"-1 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98780030261001018), Užavā, Užavas pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užava, "Krāces", tirgus vērtību, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69,3 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 11.augustā ir 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums "Krāces"-1, Užavas pagastā, kadastra numurs 98789000074, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022., sēdes prot. Nr.1, 19.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 8.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Krāces"-1, kadastra numurs 98789000074, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030261001018, ar kopējo platību 69,3 m², un 6180/128480 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98780030261001) un 6180/128480 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

98780030261 (platība 0,4430 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3300 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Krāces"-1, Užavas pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 18. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Krāces"-1, Užavas pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Užavas pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

27.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "TĒRCES"-15, ZIRU PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 13.janvārī ir saņemts Ziru pagasta pārvaldes vadītājas Dz.Ceriņas iesniegums (reģ. Nr. IN883), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Tērces"-15, Ziru pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 19.janvāra (sēdes protokols Nr.1, 20.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 9.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Tērces"-15, kadastra numurs 98909000073, Zirās, Ziru pag., Ventspils nov., nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.161 – 15 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 21.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001015, ar kopējo platību 68,5 m², un 685/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010277001), nojumes (būves kadastra apzīmējums 98900010277002), no diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 98900010277003, 98900010277004) un 685/14239 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 26.04.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.8, 3.§), dzīvojamās telpas "Tērces"-15 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98900010277001015), Ziru pag., atzītas par dzīvošanai

nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.15, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, Ziras, “Tērces”, tirgus vērtību, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 68,5 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 11.augustā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums “Tērces”-15, Ziru pagastā, kadastra numurs 98909000073, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (19.01.2022., sēdes prot. Nr.1, 20.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 9.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Tērces”-15, kadastra numurs 98909000073, Zīrās, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98900010277001015, ar kopējo platību 68,5 m², un 685/14239 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 98900010277001), nojumies (būves kadastra apzīmējums 98900010277002), no diviem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 98900010277003, 98900010277004) un 685/14239 kopīpašuma domājamās daļas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010277 (platība 0,5750 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Tērces”-15, Ziru pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 18. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Tērces”-15, Ziru pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas

Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ziru pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

28.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2-23, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2021.gada 2.decembrī. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN23035), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventpils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-23, Ugāles pag., Ventpils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 23.marta (sēdes protokols Nr.6, 17.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 10.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-23, kadastra numurs 98709000424, Ugālē, Ugāles pag., Ventpils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 89 – 23 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2022.gada 30.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040093001033, kopējā platība 31,7 m², un 2880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040093001 un 2880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventpils novada domes dzīvokļu komisijas 21.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.17, 1.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 2-23 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040093001033), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventpils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.23, kas atrodas Ventpils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 2 tirgus vērtību", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,7 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 15.augustā ir 700 EUR (septiņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 2-23, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000424, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 17.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-23, kadastra numurs 98709000424, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001033, kopējā platība 31,7 m², un 2880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040093001 un 2880/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 700 EUR (septiņi simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-23, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 18. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-23, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

29.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-13, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 2.decembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN23035), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-13, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 23.marta (sēdes protokols Nr.6, 17.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-13, kadastra numurs 98709000426, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 13 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 30.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001059, kopējā platība 39,4 m², un 3680/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 3680/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 21.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.17, 1.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3-13 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001059), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.13, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,4 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 15.augustā ir 860 EUR (astoņi simti sešdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-13, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000426, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 17.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra

noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7 apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-13, kadastra numurs 98709000426, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001059, kopējā platība 39,4 m², un 3680/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 3680/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 860 EUR (astoņi simti sešdesmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-13, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 18. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-13, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA “V NK serviss”.

30.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 5-31, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 2.decembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN23035), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-31, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 23.marta (sēdes protokols Nr.6, 17.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību,

telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 5-31, kadastra numurs 98709000432, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 423 – 31 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 29.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040143001031, kopējā platība 43,6 m², un 4360/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040143001 un 4360/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 21.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.17, 1.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 5-31 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040143001031), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.31, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugālē, Rūpnīcas ielā 5 tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,6 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 15.augustā ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 5-31, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000432, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 17.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7 apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 5-31, kadastra numurs 98709000432, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040143001031, kopējā platība 43,6 m², un 4360/260400 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040143001 un 4360/260400 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040143 (platība 0,4413 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-31, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 18. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 5-31, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

31.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4-43, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 2.decembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN23035), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-43, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 23.marta (sēdes protokols Nr.6, 17.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-43, kadastra numurs 98709000430, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 425 – 43 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 19.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001042, kopējā platība 46,6 m², un 4380/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040139001 un 4380/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 21.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.17, 1.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4-43 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001042), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no

Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.43, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 4 tirgus vērtību”, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,6 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 15.augustā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4-43, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000430, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 17.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7 apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-43, kadastra numurs 98709000430, Ugāle, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001042, kopējā platība 46,6 m², un 4380/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040139001 un 4380/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 4-43, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektroniskā izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 18. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas ielā 4-43, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "V NK serviss".

32.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-39, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 2.decembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN23035), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-39, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 23.marta (sēdes protokols Nr.6, 17.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-39, kadastra numurs 98709000428, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 39 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 31.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001022, kopējā platība 61,7 m², un 5910/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 5910/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 21.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.17, 1.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3-39 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001022), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.39, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 61,7 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 15.augustā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-39, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000428, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 17.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7 apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-39, kadastra numurs 98709000428, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001022, kopējā platība 61,7 m², un 5910/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 5910/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-39, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 18. oktobris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-39, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "V NK serviss".

33.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-34, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 2.decembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN23035), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-34, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 23.marta (sēdes protokols Nr.6, 17.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-34, kadastra numurs 98709000427, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 426 – 34 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 30.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001021, kopējā platība 47,2 m², un 4460/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 4460/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 21.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.17, 1.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3-34 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001021), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.34, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,2 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 15.augustā ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-34, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000427, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 17.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7. apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot:**

PAR – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga),
PRET – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-34, kadastra numurs 98709000427, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001021, kopējā platība 47,2 m², un 4460/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 4460/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-34, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 8. novembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-34, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

34.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 2-44, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 2.decembrī. ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN23035), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-44, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 23.marta (sēdes protokols Nr.6, 17.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 10.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 2-44, kadastra numurs 98709000423, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 89 – 44 uz Ventspils

novada pašvaldības vārda 2022.gada 29.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040093001025, kopējā platība 30,8 m², un 2790/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040093001 un 2790/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 21.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.17, 1.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 2-44 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040093001025), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.44, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 2 tirgus vērtību”, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 30,8 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 15.augustā ir 800 EUR (astoņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 2-44, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000423, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 17.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 10.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7 apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 2-44, kadastra numurs 98709000423, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040093001025, kopējā platība 30,8 m², un 2790/260220 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040093001 un 2790/260220 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040093 (platība 0,3624 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 800 EUR (astoņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-44, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli

elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 8. novembris.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 2-44, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "V NK serviss".

35.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 3-57, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 2.decembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN23035), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-57, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 23.marta (sēdes protokols Nr.6, 17.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojuši dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 3-57, kadastra numurs 98709000429, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 426 – 57 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 30.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040142001010, kopējā platība 39,3 m², un 3670/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 3670/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 21.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.17, 1.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 3-57 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040142001010), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.57, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 3 tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,3 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 15.augustā ir 910 EUR (deviņi simti desmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu. Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 3-57, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000429, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 17.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7. apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 3-57, kadastra numurs 98709000429, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040142001010, kopējā platība 39,3 m², un 3670/264860 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040142001 un 3670/264860 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040142 (platība 0,4920 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 910 EUR (deviņi simti desmit *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-57, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 8. novembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 3-57, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA “VNK serviss”.

36.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA RŪPNĪCAS IELĀ 4-50, UGĀLES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 2.decembrī ir saņemts Ugāles pagasta pārvaldes vadītājas H.Mendrišoras iesniegums (reģ. Nr. IN23035), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-50, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 23.marta (sēdes protokols Nr.6, 17.§) un 2022.gada 23.septembra (sēdes protokols Nr.16, 11.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Rūpnīcas iela 4-50, kadastra numurs 98709000431, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 425 – 50 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2022.gada 29.martā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98700040139001049, kopējā platība 38,4 m², un 3560/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040139001 un 3560/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts. Saskaņā ar Ventspils novada domes dzīvokļu komisijas 21.09.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.17, 1.§), dzīvojamās telpas Rūpnīcas ielā 4-50 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98700040139001049), Ugālē, Ugāles pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā, ka Dzīvokļa īpašums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.50, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, Ugāle, Rūpnīcas ielā 4 tirgus vērtību", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 38,4 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 15.augustā ir 840 EUR (astoņi simti četrdesmit euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus

lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums Rūpnīcas ielā 4-50, Ugāles pagastā, kadastra numurs 98709000431, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.03.2022., sēdes prot. Nr.6, 17.§, 23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 11.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7. apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Rūpnīcas ielā 4-50, kadastra numurs 98709000431, Ugālē, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98700040139001049, kopējā platība 38,4 m², un 3560/260960 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 98700040139001 un 3560/260960 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98700040139 (platība 0,5288 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 840 EUR (astoņi simti četrdesmit euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-50, Ugāles pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2022. gada 8. novembris.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma Rūpnīcas iela 4-50, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei, SIA "VNK serviss".

37.§

PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “DREJAS” UN “DREJLAUKI”, PILTENES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis, debates:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

M.Dadzis jautā, vai nevajadzēs zemes ierīcības projektu.

G.Landmanis norāda, ka sadale veikta līdz laikam, kad bija uzmērīts. Vēlas veikt būvniecību. Līdz atsavināšanai tika uzmērīts un ierakstīts zemesgrāmatā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 24.augustā ir saņemts J.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN4962), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošos un viņam nomas lietošanā nodotos zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem 9898330020224 (platība 10,93 ha) un 98330020225 (platība 2,27 ha), Piltenes pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 2.septembra (sēdes protokols Nr.15, 1.§) un 26.septembra (sēdes protokols Nr.17, 1.§) lēmumos noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecības, zemes robežu, situācijas un aprgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumus par nekustamo īpašumu patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Drejas", kadastra numurs 98330020226, Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2022.gada 6.jūlijā nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000627653 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330020225, platība 2,27 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330020225, kadastrālā vērtība uz 03.06.2022. ir – 2263 EUR.

2. Nekustamais īpašums "Drejlauki", kadastra numurs 98330020159, Piltenes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2022.gada 1.septembrī nostiprināts Piltenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000630065 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330020224, platība 10,93 ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98330020224, kadastrālā vērtība uz 14.06.2022. ir – 10579 EUR.

3. Abiem zemesgabaliem ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienības atrodas Piltenes pagasta teritorijā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

4. Pamatojoties uz Ventspils novada domes 2015.gada 23.septembra sēdes lēmumu (prot. Nr.16, 17.§, 1.p.), Ventspils novada pašvaldībā ar J.G., personas kods ***, 2015.gada 10.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.12 (pārjaunots 2009.gada 5.maija nomas līgums Nr.12), par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98330020094, aptuvenā platība 14,2 ha, Piltenes pag., nodošanu nomas lietojumā lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 30.04.2029. (saskaņā ar 20.03.2019. noslēgto vienošanos pie zemes nomas līguma).

5. Pamatojoties uz 2022.gada 23.marta Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 4.§) tika veikta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98330020159 (bez nosaukuma) sastāvā esošās, Ventspils novada pašvaldībai piekritīgās un J.G. nomas lietošanā piešķirtās zemes vienības, ar kopējo aptuveno platību 14,2 ha, sadalīšana divās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 98330020224 (platība 10,93 ha) un 98330020225 (platība 2,27 ha), izveidojot divus nekustamos īpašumus: "Drejas" (kadastra numurs 98330020226) un „Drejlauki“ (kadastra numurs 98330020159). Saskaņā ar 2022.gada 2.septembrī noslēgto vienošanos, veiktas izmaiņas zemes nomas līgumā, nododot nomas lietošanā J.G. divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 98330020225 - 2,27 ha platībā un 98330020159 - 10,93 ha platībā.

6. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenes pagastā, „Drejas“, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 2,27 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 14.septembrī ir

6300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*). Labākais izmantošanas veids noteikts – lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals.

7. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.09.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Piltenes pagastā, “Drejlauki”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 10,93 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2022.gada 14.septembrī ir 31’200 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids noteikts – lauksaimniecībā izmantojams zemes gabals.

8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Pie izklāstītajiem lietas tiesiskajiem un faktiskajiem apstākļiem secināms, ka J.G. ir tiesību subjekts, kurš var ierosināt atsavināt minētos Ventspils novada pašvaldībai piederošos zemesgabalus un iegūt tos savā īpašumā. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.09.2022., sēdes prot. Nr.15, 1.§, 26.09.2022., sēdes prot. Nr.17, 1.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 15 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus Piltenes pagastā, Ventspils novadā, pārdodot tos pirkuma tiesīgajai personai J.G. par sekojošām nosacītām cenām:
 - 1.1. “Drejas”, kadastra numurs 98330020226, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330020225, kopējā platība 2,27 ha, par nosacīto cenu 6300 EUR (seši tūkstoši trīs simti *euro*);
 - 1.2. “Drejlauki”, kadastra numurs 98330020159, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98330020224, kopējā platība 10,93 ha, par nosacīto cenu 31’200 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*).
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmo nekustamo īpašumu "Drejas" un “Drejlauki”, Piltenes pag., Ventspils nov., atsavināšanas paziņojumus pirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprinātajām nosacītām cenām.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātās nekustamo īpašumu nosacītās cenas (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājamas atsavināšanas paziņojumos norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumus.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites

(bilances) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98330020225 ("Drejas", platība 2,27 ha) un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98330020224 ("Drejlauki", platība 10,93 ha).

5. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstus:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumiem J.G., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai ar centralizēto grāmatvedību (A.Āķis).

38.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NOLIKUMS“ APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par saistošo noteikumu projektu, par apstākļiem, kādēļ saistošo noteikumu projekts sagatavots.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2013.gada 12.septembra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.19 „Ventspils novada pašvaldības nolikums” (sēdes protokols Nr.8, 3.§; turpmāk – Nolikums). Laika periodā kopš pašvaldības darbību reglamentējošā Nolikuma apstiprināšanas ir notikušas būtiskas izmaiņas pašvaldības darba organizācijā, izveidoto institūciju un amatpersonu kompetencē, administrācijas un iestāžu struktūrā, kā arī veikti grozījumi likumā „Par pašvaldībām”, saskaņā ar kurā ietvertajām normām tas izdots, u.c. attiecināmos normatīvajos aktos. Tāpat pilnveidojams tiesiskais regulējums, kas noteic kārtību, kādā īstenojama padotība un kontrole, citu pārvaldes uzdevumu izpilde un risināmi jautājumi, kuri attiecas uz domes vai administrācijas darbu un jānosaka pašvaldības nolikumā. Līdz ar to atzīstams, ka ir nepieciešama Nolikuma aktualizēšana, t.sk., lai nodrošinātu tā atbilstību hierarhiski augstāku juridiska spēka tiesību aktu prasībām. Tā kā grozījumu projekta normu apjoms pārsniedz pusi no Nolikuma normu apjoma, ir izdodams jauni saistošie noteikumi, kā to paredz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.108) 140.punkta nosacījumi, un Ventspils novada pašvaldības nolikums apstiprināms jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārta likuma 28.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.pantu, 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.¹ panta pirmo un ceturto daļu, 45.panta piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – 1 balss (E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošo noteikumu projektu „Ventspils novada pašvaldības nolikums” (pielikumā uz 19 lapām).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) šā lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu:
 - 2.1. sagatavot Ventspils novada domes priekšsēdētājam parakstīšanai;
 - 2.2. triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un saistošo noteikumu parakstīšanas, elektroniski nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 2.3. nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
2. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā nodrošināt to brīvu pieejamību Ventspils novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.
3. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) saistošos noteikumus publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

=====

Sēdi slēdz plkst.12.00

Sēdi vadīja A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja E.Ozoliņa _____