

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2022.gada 22.decembrī

34

Nr. _____

Sēde sasaukta plkst. 11.00

Sēdi atklāj plkst. 11.00

Sēdi vada – Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē – Evija Ozoliņa, Domes priekšsēdētāja biroja vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Aigars Matisons
Ilze Judzika
Agris Bileskalns
Andis Zariņš
Andris Vārpiņš
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Elita Kuģeniece
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Gatis Gāga

Nav ieradies deputāts Gaidis Bože

Administrācija: Aina Klimoviča, Izglītības pārvaldes vadītāja
Jolanta Ziemeļe, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore
Kristīne Ņikolņenko, Administratīvās nodaļas vadītāja
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada pašvaldības noteikumiem “Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtība” apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra saistošajos noteikumos Nr.9 “Par izglītojamo pārvadājumiem un braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” apstiprināšanu.

3. Par ēdināšanas pakalpojuma cenām Piltenes pamatskolā un Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē "Taurenītis".
4. Par Ventspils novada sportista un trenera apbalvošanu.
5. Par Ventspils novada pašvaldības domes noteikumu "Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" nolikumu.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 12.08.2021.lēmuma "par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "VNK serviss" ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Jūrkalnes pagastā, Tārgales pagastā, Piltenes pilsētā un pagastā" pielikumā apstiprināšanu.
8. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".
9. Par atsavināšanai nenododamo dzīvojamo māju, telpu, saraksta aktualizāciju.
10. Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
11. Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma "Mežezeri", Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma "Cerības", Puzes pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
14. Par nekustamā īpašuma "Celtu klēts", Tārgales pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma "Ūdri", Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par Ventspils novada pašvaldības iestāžu Ventspils novada Bāriņtiesa un Ventspils novada Sociālais dienests vadītāju atalgojumu.
2. Par atļauju Andim Zariņam savienot amatus.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par sēdes darba kārtību.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

Apstiprināt šādu **2022.gada 22.decembrī** domes sēdes **darba kārtību:**

1. Par Ventspils novada pašvaldības noteikumiem "Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtība" apstiprināšanu.
2. Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra saistošajos noteikumos Nr.9 "Par izglītojamo pārvadājumiem un braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā" apstiprināšanu.
3. Par ēdināšanas pakalpojuma cenām Piltenes pamatskolā un Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē "Taurenītis".
4. Par Ventspils novada sportista un trenera apbalvošanu.
5. Par Ventspils novada pašvaldības domes noteikumu "Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" nolikumu.
7. Par grozījumiem Ventspils novada domes 12.08.2021. lēmuma "par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "VNK serviss" ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Jūrkalnes pagastā, Tārgales pagastā, Piltenes pilsētā un pagastā" pielikumā apstiprināšanu.
8. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".

9. Par atsavināšanai nenododamo dzīvojamo māju, telpu, saraksta aktualizāciju.
10. Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146 ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
11. Par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
12. Par nekustamā īpašuma "Mežezeri", Puzes pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
13. Par nekustamā īpašuma "Cerības", Puzes pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
14. Par nekustamā īpašuma "Celmu klēts", Tārgales pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
15. Par nekustamā īpašuma "Ūdri", Ugāles pagastā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
16. Par Ventspils novada pašvaldības iestāžu Ventspils novada Bāriņtiesa un Ventspils novada Sociālais dienests vadītāju atalgojumu.
17. Par atļauju Andim Zariņam savienot amatus.

1.§

**PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NOTEIKUMU
"VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU
VADĪTĀJU PROFESIONĀLĀS DARBĪBAS NOVĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA" APSTIPRINĀŠANU**
(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, kas cita starpā nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, Ministru kabineta 2021.gada 21.septembra noteikumu Nr.644 "Kārtība, kādā izglītības iestādes dibinātājs novērtē iestādes vadītāja profesionālo darbību", un, ievērojot Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2022.gada 8.decembra lēmumā ietvertu atzinumu (sēdes protokols Nr.13, 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt noteikumus "Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtība" saskaņā ar lēmuma pielikumu (noteikumi pielikumā uz 14 lapām).
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Ventspils novada domes 2018.gada 25.oktobra noteikumus Nr.2 "Ventspils novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālās darbības novērtēšanas kārtība".
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (E.Ozoliņai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada pašvaldības izglītības iestādēm, Ventspils novada Izglītības pārvaldei (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande).

2.§

**PAR SAISTOŠO NOTEIKUMU „GROZĪJUMI VENTSPILS NOVADA DOMES 2019.GADA
27.DECEMBRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.9 „PAR IZGLĪTOJAMO
PĀRVADĀJUMIEM UN BRAUKŠANAS IZDEVUMU KOMPENSĒŠANAS KĀRTĪBU
VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRATĪVAJĀ TERITORIJĀ”
APSTIPRINĀŠANU**
(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ventspils novada dome 2019.gada 27.decembrī ir izdevusi saistošos noteikumus Nr.9 „Par izglītojamo pārvadājumiem un braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” (sēdes protokols Nr.55, 11.§; turpmāk arī – saistošie noteikumi Nr.9). Saistošajos noteikumos Nr.9, kas izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.371 „Braukšanas maksas atvieglojuma noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.371) 13.punktu, noteikta kārtība, kādā pašvaldība nodrošina transportu izglītojamo nokļūšanai izglītības iestādē un atpakaļ dzīves vietā. Tā kā 2021.gada 30.jūnijā MK noteikumi Nr.371 ir zaudējuši spēku, stājoties spēkā Ministru kabineta 2021.gada 22.jūnija noteikumu Nr.414 „Braukšanas maksas atvieglojuma noteikumi”, un 2023.gada 1.janvārī zaudēs spēku likums „Par pašvaldībām”, stājoties spēkā Pašvaldību likumam, saistošajos noteikumos Nr.9 ir izdarāmi grozījumi, lai nodrošinātu to atbilstību hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktam un tajā ietvertajam tiesiskajam regulējumam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 43.panta trešo daļu un 45.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošo noteikumu projektu „Grozījumi Ventspils novada domes 2019.gada 27.decembra saistošajos noteikumos Nr.9 „Par izglītojamo pārvadājumiem un braukšanas izdevumu kompensēšanas kārtību Ventspils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā” (pielikumā uz 2 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada domē, Ventspils novada pašvaldības pilsētas/pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigute) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv

3.§

PAR ĒDINĀŠANAS PAKALPOJUMA CENĀM PILTENES PAMATSKOLĀ UN PILTENES PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDĒ „TAURENĪTIS”

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Izglītības pārvaldes vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības noslēgto 2022.gada 27. janvāra līgumu Nr. IE/ 2022/4 ar SIA “Osko” “Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Piltenes pamatskolā un Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē “Taurenītis” un SIA “Osko” 2022.gada 29.novembra iesniegumu par preču un pakalpojumu cenu pieaugumu, kā arī ņemot vērā ēdināšanas izdevumu tāmes aprēķinus un, lai nodrošinātu 2012.gada 12.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.172 „Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacienti” izpildi, ar 2023.gada 1.janvāri, ir nepieciešams noteikt Piltenes pamatskolā skolēnu ēdināšanas cenas sekojoši: 1.-4.klasei - 2,90 *euro* (ar PVN) 5.-9.klasei- 3,00 *euro* (ar PVN) dienā vienam izglītojamajam un pirmsskolas izglītības iestādē „Taurenītis” sekojošas cenas: bērniem vecumā no 1,5-2 gadiem - 4,80 *euro* (ar PVN) un bērniem vecumā no 3-6 gadiem - 5,00 *euro* (ar PVN) dienā. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un ievērojot Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 15.decembra lēmumā ietverto atzinumu (protokols Nr.21, 6.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt izglītojamo ēdināšanas cenu izmaksas Piltenes izglītības iestādēs, kas piemērojamas ar 2023.gada 1.janvāri, sekojoši:
 - 1.1. Piltenes pamatskolā 1.-4.klasei 2,90 *euro* (ar PVN) vienam skolēnam vienā dienā.
 - 1.2. Piltenes pamatskolā 5.-9.klasei 3,00 *euro* (ar PVN) vienam skolēnam vienā dienā.
 - 1.3. Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē „Taurenītis” bērniem vecumā no 1,5-2 gadiem, vienas dienas komplekts (brokastis, pusdienas, launags) - 4,80 *euro* (ar PVN) un bērniem vecumā no 3 - 6 gadiem, vienas dienas komplekts (brokastis, pusdienas, launags) 5,00 *euro* (ar PVN).
2. Uzdot Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko) sagatavot vienošanos pie 2022.gada 27.janvāra līguma Nr.IE/2022/4 “Par izglītojamo ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu Piltenes pamatskolā un Piltenes pirmsskolas izglītības iestādē “Taurenītis” ar SIA “Osko” par izglītojamo ēdināšanu, veicot grozījumus saskaņā ar šā lēmuma 1.punktu.
3. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam (A.Klimoviča).
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu Piltenes pamatskolai (E.Dzirniece), Piltenes pirmsskolas izglītības iestādei „Taurenītis” (I.Griķe), iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam (A.Klimoviča), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko).

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTA UN TRENERA APBALVOŠANU

(ziņo: J.Ziemele)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktorei J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 08.12.2022. un 12.12.2022. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršana sportā par izciliem sasniegumiem” un pamatojoties uz Ventspils novada domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Naudas balvu par izciliem

sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību un apmēru“ 2. punktu, likuma „Par pašvaldībām“ 21. panta pirmās daļas 27. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā (vald.f. 01.):
 - 1.1. Annai Gulbei (personas kods ***, adrese: ***), par iegūto 1. vietu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā pieaugušajiem lodes grūšanā – 250,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.2. Kaspam Gulbim (personas kods ***, adrese: ***), par veiksmīgu audzēkņa sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētikā – 125,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
 - 1.3. Dāvim Blāzem (personas kods ***, (adrese: ***), par iegūto 1. un 2. vietu Latvijas čempionātā loka šaušanā – 400,00 euro pēc nodokļu nomaksas.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt naudas balvu izmaksu, šā lēmuma 1. punktā minētajām personām.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktorei (J.Ziemelei), Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS NOTEIKUMU „DOKUMENTU SAGATAVOŠANAS UN APRITES KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: K.Ņikoļenko, debates:D.Vašuka, A.Mucenieks, I.Judzika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājai K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka par iesniegumiem, ko deputāti nav saņēmuši, kas tiem adresēti.

A.Muceniekam norāda, ka birojs strādās ar domi, Administratīvā nodaļa ar izpildvaru. Norāda, ka nav saņemti nekādi ierosinājumi sagatavotam projektam.

I.Judzika ierosina skaidrojumu sniegt K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē, ka dokumenti tiek reģistrēti, tālāk tiek nodoti vadībai, vadība novīzē izpildītājam.

A.Mucenieks norāda, ka šāds gadījums bijis viens.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

2020.gada 28.maijā Ventspils novada dome apstiprināja noteikumus Nr.2 (protokols Nr.67, 1.§) “Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā”.

2022.gada 29.septembrī Ventspils novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.21 “Ventspils novada pašvaldības nolikums”, paredzot ar 2022.gada 1.decembri atsevišķu nodaļu apvienošanu, iestāžu izveidošanu, tādejādi veicot un apstiprinot izmaiņas pašvaldības organizatoriskajā struktūrā. Ņemot vērā pašvaldības administrācijas nodaļu izmaiņas, nepieciešams veikt izmaiņas iepriekš apstiprinātajā dokumentu sagatavošanas un aprites kārtībā, taču, ņemot vērā nepieciešamo izmaiņu apjomu, ir izstrādāti jauni dokumentu sagatavošanas un aprites kārtības noteikumi.

Atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” iekšējos normatīvos aktus apstiprina dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš,

R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece), **PRET** – 2 balsis (D.Vašuka, I.Apsītis), **ATTURAS** – 1 balss (G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības noteikumus “Dokumentu sagatavošanas un aprites kārtība Ventspils novada pašvaldībā” saskaņā ar pielikumu (pielikumā uz 26 lapām).
2. Noteikt, ka noteikumi stājas spēkā ar domes lēmuma pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (E.Ozoliņa) pēc noteikumu parakstīšanas izsūtīt apstiprinātos noteikumus pašvaldības nodaļu, struktūrvienību, iestāžu vadītājiem.

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES „VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU (ziņo: K.Ņikoļenko, debates:D.Vašuka, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājai K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka par interešu konfliktu jautājumā par izpilddirektora aizvietošanu, ko veic Finanšu nodaļas vadītāja.

A.Mucenieks norāda, ka viņa nepilda izpilddirektora funkcijas viņa prombūtnes laikā pilnvērtīgi, bet veic atsevišķus uzdevumus.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

2022.gada 29.septembrī Ventspils novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.21 “Ventspils novada pašvaldības nolikums”, paredzot ar 2022.gada 1.decembri izveidot Ventspils novada pašvaldības iestādi “Ventspils novada pašvaldības administrācija”.

Atbilstoši likumam “Par pašvaldībām” iestāžu nolikumus apstiprina dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 16.pantu un 28.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – 1 balss (E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada pašvaldības administrācija” nolikumu saskaņā ar pielikumu (pielikumā uz 7 lapām).
2. Noteikt, ka nolikums stājas spēkā ar domes lēmuma pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot šā lēmuma 1.punktā minēto nolikumu parakstīšanai un nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Administratīvās nodaļas vadītājai (K.Ņikoļenko).
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (E.Ozoliņa) pēc nolikuma parakstīšanas nosūtīt to iestādes nodaļu un struktūrvienību vadītājiem.

7.§

PAR GROZĪJUMU VENTSPILS NOVADA DOMES 12.08.2021. LĒMUMA "PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SIA "VNK SERVISS" ŪDENSAPGĀDES, KANALIZĀCIJAS, SILTUMAPGĀDES PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI IEDZĪVOTĀJIEM JŪRKALNES PAGASTĀ, TĀRGALES PAGASTĀ, PILTENES PILSĒTĀ UN PAGASTĀ" PIELIKUMĀ APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: K.Ņikoļenko)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājam K.Ņikoļenko.

K.Ņikoļenko informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

2021.gada 12.augustā Ventspils novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.5, 1.§) par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu kapitālsabiedrībai SIA "VNK serviss", reģistrācijas Nr.41203017566, bezatlīdzības lietošanā ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai Ventspils novada Piltenes pilsētas un pagasta teritorijā, ievērojot, ka Ventspils novada dome ir nodevusi kapitālsabiedrībai pārvaldes uzdevuma izpildi – ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma nodrošināšanu. Sakarā ar papildus kustamas mantas nodošanas nepieciešamību, nepieciešams apstiprināt grozījumus 2021.gada 12.augusta Ventspils novada domes lēmuma pielikumā esošās mantas sarakstā un slēgt vienošanos pie 2021.gada 1.oktobra līguma par pašvaldības mantas nodošanu ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumu sniegšanai bezatlīdzības lietošanā Piltenes pilsētā un pagastā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo daļu, trešo ar indeksu "1" daļu, ceturto un sesto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j i**:

1. Apstiprināt grozījumu 2021.gada 12.augusta Ventspils novada domes lēmuma pielikumā esošās mantas sarakstā saskaņā ar šī lēmuma pielikumā esošo vienošanos.
2. Nodot SIA „VNK serviss” (reģ.Nr.41203017566; juridiskā adrese: Rūpnīcas iela 2-31, Ugāles ciems, Ugāles pag., Ventspils novads, LV-3615) bezatlīdzības lietošanā Ventspils novada pašvaldības kustamo mantu Piltenes pilsētā un pagastā, saskaņā ar papildinājumu ar 12.08.2021. domes lēmumu nodotajā mantas sarakstā 2008.gada 4.jūlija ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā noteikto pārvaldes uzdevumu izpildei uz laiku līdz 2027.gada 29.septembrim, bet jebkurā gadījumā ne ilgāk kā uz laiku, kamēr SIA „VNK serviss” veic ūdensapgādes, kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu nodrošināšanu, slēdzot vienošanos, kas norādīta šī lēmuma 6.punktā.
3. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanas mērķis – no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietoša pārvaldes uzdevuma izpilde - ūdensapgādes un kanalizācijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšana Ventspils novada Piltenes pilsētas un pagasta iedzīvotājiem.
4. Noteikt, ka SIA „VNK serviss”:
 - 4.1. ir tiesīga izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto mantu tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot 2008.gada 4.jūnija līguma par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nosacījumus un publiskas personas mantas izmantošanu regulējošos normatīvos aktus;
 - 4.2. pienākums ir lietot īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, kā arī nodrošinot īpašuma saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus.
5. Noteikt, ka SIA „VNK serviss” ir pienākums nekavējoties atdot atpakaļ Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto īpašumu, ja:

- 5.1. tiek izbeigts līgums par īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms minēto līgumu darbības termiņa beigām vai beidzies to darbības termiņš;
- 5.2. tiek izbeigts 2008.gada 4.jūnija līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu;
- 5.3. īpašums tiek izmantots pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim.
6. Apstiprināt šī lēmuma pielikumā pievienoto vienošanos pie 2021.gada 1.oktobra līguma Nr.SL/2021/384 par kustamās mantas un nekustamā nedzīvojamā īpašuma nodošanu SIA "VNK serviss" bezatlīdzības lietošanā ar grozījumiem nododamo pamatlīdzekļu sarakstā uz vienas lappuses.
7. Uzdot Piltenes pilsētas un pagasta pārvaldes vadītājam A.Kresam līdz 2022.gada 31.decembrim organizēt šī lēmuma pielikumā esošajā vienošanās norādītās kustamās mantas nodošanu SIA „VNK serviss”, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā tās nodošanas-pieņemšanas aktu.
8. Uzdot Ventspils novada pašvaldības izpilddirektoram Jurim Krilovskim nodrošināt lēmuma izpildes kontroli;
9. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Finanšu nodaļai (L.Rolande), Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress), Administratīvās nodaļas vadītājai (K.Nikolenco) un SIA „VNK serviss” (D.Skudra).

8.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.2, 3.§) „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU“

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu” (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas un Projektu, investīciju un būvniecības komisijas sastāvs.

Ar Finanšu komitejas 2022.gada 21.jūlija lēmumu “Par Ventspils novada pašvaldības administrācijas reorganizāciju” ar 2022.gada 1.decembri noteiktas strukturālas un organizatoriskas izmaiņas pašvaldības administrācijā.

Ventspils novada pašvaldībā 30.11.2022. saņemts (reģ.Nr.IN26560) Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas locekles Ilzes Ramanes iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Ņemot vērā minēto un, lai nodrošinātu pilnvērtīgāku minēto komisiju darbu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvot Ilzi Ramani, personas kods ***, no Ventspils novada domes Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Iecelt par Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas locekli Finanšu nodaļas vadītāju Litu Rollandi.
3. Atbrīvot Dignu Geruli, personas kods ***, no Projektu, investīciju un būvniecības komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.

4. Iecelt par Projektu, investīciju un būvniecības komisijas locekli būvinspektora palīgu Normundu Mālu.
5. Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai (L.Rollande, M.Ikše, D.Bože), būvinspektora palīgam Normundam Mālam, un nodot nosūtīšanai I.Ramanei: adrese: *** un D.Gerulei: adrese: ***.

9.§

PAR ATSAVINĀŠANAI NENODODAMO DZĪVOJAMO MĀJU, TELPU, SARAKSTA AKTUALIZĀCIJU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2017. gada 23. decembra lēmumu, protokols Nr.12, 11.§, tika apstiprināts to Ventspils novada pašvaldībai piederošo, valdījumā esošo dzīvojamo māju un telpu saraksts, kuras nenodod īrniekiem vai citām personām atsavināšanai. Šī lēmuma mērķis bija – paturēt pašvaldības īpašumā noteikta veida īpašumus, tādus kā - ēkas ar kultūras (arhitektūras) pieminekļa statusu, ēkas, kuru galvenais lietošanas veids ir skolas, kultūras nami, pārvaldes iestāžu ēkas, skolas, utml., kā arī tādas mājas, dzīvokļus, kuriem ir piešķirts sociālās mājas, sociālā dzīvokļa statuss, un kuras paturamas pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā. No augstāk minētā lēmuma spēkā stāšanās laika ir notikušas zināmas izmaiņas pašvaldības nekustamo īpašumu struktūrā, to pārvaldīšanas veidā, un vairākos gadījumos jau ar domes lēmumiem ir veiktas izmaiņas šajā sarakstā. Tādēļ ir nepieciešams veikt atsavināšanai nenododamo dzīvojamo māju, telpu saraksta pārskatīšanu un atjaunot šo sarakstu atbilstoši aktuālajai situācijai. Tā piemēram, ar atsevišķiem domes lēmumiem ir nolemts nodot atsavināšanai vairākus nekustamos īpašumus - "Pagastmāja", Blāzmā, Rīgas šoseja 15 Ugālē (izbeigts sociālās dzīvojamās mājas statuss), "Slimnīca" Ugālē. Vairākām dzīvojamām telpu grupām publiskās ēkās (dzīvokļi) ir mainīts to lietošanas veids – piemēram, dzīvoklis Puzes pamatskolā un dzīvoklis Skolas ielā 1, Ventavā. Citas dzīvojamās mājas ir atzītas par atsavināmām sakarā ar nepieciešamību ieguldīt to remontā lielus finanšu līdzekļus, un attiecīgi īrniekiem pēc tam potenciāli sadārdzinātu īres maksu, piemēram, "Lonastes stacija", Virpes stacija", Ances pagastā, "Lieljaunzemes" Ugālē.

Ievērojot minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 2022. gada 8. decembra lēmumu (protokols Nr.12) un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5., 7., 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Aktualizēt** pašvaldības dzīvojamo māju, telpu sarakstu, kuras netiek nodotas atsavināšanai*, saskaņā ar šī lēmuma Pielikumu Nr.1.
2. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu nodot Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas un pagastu apvienības, Ances, Popes, Ugāles un Zlēku pagastu pārvaldēm, Finanšu nodaļai.

10.§
PAR REZERVES ZEMES FONDA ZEMES VIENĪBAS 9890 005 0146
IERAKSTĪŠANU ZEMESGRĀMATĀ
UZ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS VĀRDA
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 02.12.2022. saņemta (IN26733) Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes (turpmāk – reģionālā pārvalde) vēstule par datu labošanu ar pievienotu grafisko pielikumu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – kadastrs) nekustamā īpašuma “Mazpulķi- 1”, Ziru pagastā, Ventspils novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 98900050007, 98900050008.

Datu labošanas rezultātā ir izveidojusies zemes vienība, kas Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146, platība 0,21 ha*, ar statusu VZD kadastrā – rezerves zemes fonds.

Uz jaunizveidotās zemes zemes vienības atrodas AS "Latvijas valsts meži" piederoša inženierbūve - *Sembas ceļš*, tādēļ tai piešķirams nosaukums *Sembas ceļš* un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, bet zemes vienība iekļaujama nekustamā īpašumā ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0084, kur jau atrodas divas zem konkrētā ceļa esošas zemes vienības.

Ievērojot augstāk minēto, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas un komunālo jautājumu komitejas 08.12.2022. atzinumu, protokols Nr.11, 2.§, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1., 16.1., 18. punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l ē m j**:

1. **Noteikt**, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146, platība 0,21 ha*, piekrīt Ventspils novada pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Ventspils novada pašvaldības vārda.
2. **Iekļaut** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146, platība 0,21 ha*, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 9890 005 0084 sastāvā, un šim nekustamam īpašumam piešķirt nosaukumu "Sembas ceļš".
3. **Noteikt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146, platība 0,21 ha*, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*, NĪLM kods – 1101.
4. **Uzdot** Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) šī lēmuma 1. – 3. punktu izpildes pakalpojumu pasūtīt atbilstoši Ventspils pašvaldības budžetā šim nolūkam izdalītajiem līdzekļiem.
5. **Uzdot** Finanšu nodaļai (L. Rollande) pēc datu aktualizācijas VZD kadastrā veikt darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9890 005 0146, platība 0,21 ha*, uzturēšanai pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē).
6. **Uzdot** Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas:

- 6.1. nodot šī lēmuma izrakstu: Ziru pagasta pārvaldei; Nekustamo īpašumu nodaļai;
 6.2. Nosūtīt Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes Ventspils birojam, elektroniska dok. formā uz e-adresi: kac.ventspils@vzd.gov.lv;

*- zemes aptuvenā platība pirms kadastrālās uzmērīšanas.

Pielikumā: VZD sagatavotais zemes vienības ar kad. apzīm. 9890 005 0146 grafiskais attēlojums.

11.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "PAGASTMĀJA", PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ (ziņo: G.Landmanis, debates:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis norāda, ka zemes gabalā ir piemiņas zīme, vai nebūs situācijā kā Puzē.

G.Landmanis norāda, ka ir atdalīts un izveidots atsevišķs nekustamais īpašums. Tas ir atspoguļots lēmumā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 28.maijā ir saņemts Puzes pagasta pārvaldes vadītājas S.Šēniņas iesniegums (reģ. Nr. IN9233) ar lūgumu atļaut sadalīt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98600050303, kopēja platība 2,9 ha, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Puzes pag., ar kadastra numuru 98600050303, sastāvā, atdalot atsevišķā īpašumā apbūvēto zemesgabala daļu, aptuveni 1 ha platībā un nodot to atsavināšanai, bet pārējo zemesgabala daļu, aptuveni 1,9 ha platībā, atstājot kā zaļo zonu Blāzmas ciemā, izveidojot jaunu īpašumu "Birztales", Puzes pag.. Jautājums par nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Puzes pagastā, nodošanu atsavināšanai izskatīts arī Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 11.marta sēdē (protokols Nr.4, 9.§) un pieņemts atzinums par Nekustamā īpašuma sadalīšanu un nodošanu atsavināšanai. Izskatot 28.05.2021. pašvaldībā saņemto Puzes pagasta pārvaldes vadītājas iesniegumu (reģ. ar Nr.9233), Nekustamo īpašumu nodaļa, normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veikusi darbības nekustamā īpašuma "Pagastmāja", Puzes pag., sadalīšanai, kadastrālai uzmērīšanai, izmaiņu reģistrēšanai zemesgrāmatā. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatas apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1.Nekustamais īpašums "Pagastmāja", kadastra numurs 98600050303, Puzes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000505298 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2012.gada 15.maijā. Pēc zemes ierīcības projekta izstrādes, Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600050393 ar platību 1,0186 ha, un būves ar kadastra apzīmējumiem: 98600050303001 (dzīvojamā māja), 98600050303002 (dzīvojamā māja), 98600050303003 (garāža), 98600050303004 (šķūnis), 98600050303005 (garāža), 98600050303007 (pagrabs), 98600050303008 (kūts). Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna eksplikāciju, 0,4520 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ganības), 0,0422 ha – zeme zem ūdeņiem, 0,5244 ha - zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Puzes pagastā, Blāzmas ciema teritorijā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L2)*.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) 03.02.2012. ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98600050303001, ar kopējo platību 462,8 m², ir sadalīta 4 (četrās) dzīvojamās telpu grupās (dzīvokļos) ar kadastra apzīmējumiem: 98600050303001001, 98600050303001002, 98600050303001003, 98600050303004, un 2 (divās) nedzīvojamās telpu grupās: biroja telpas ar kadastra apzīmējumu 98600050303001005, tirdzniecības telpas (veikals) ar kadastra apzīmējumu 98600050303001006. Savukārt dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98600050303002, ar kopējo platību 53,2 m², ir viena telpu grupa (dzīvoklis) ar kadastra apzīmējumu 98600050303002001. Dzīvojamo telpu grupas kā pastāvīgi īpašuma objekti nav ierakstīti zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Minētie dzīvokļi īpašumā "Pagastmāja", Puzes pag., nav nevienai personai izīrēti, un pamatojoties uz Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 09.06.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.11, 5.§), dzīvojamās telpas ir atzītas par dzīvošanai nederīgām un ir izslēgtas no pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

3. Pamatojoties uz 2017.gada 5.janvārī Ventspils novada pašvaldībā noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. NTNL/2017 un tam pievienoto 2021.gada 27.decembrī noslēgto vienošanos par grozījumiem līgumā, nedzīvojamās telpas 245,4 m² kopplatībā būvē ar kadastra apzīmējumu 98600050303001 (dzīvojamā māja) (tajā skaitā 102,9 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 98600050303001005, un 134,3 m² telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 98600050303001006) un pagraba telpas būvē ar kadastra apzīmējumu 98600050303007, ar kopējo platību 8,2 m², nodotas nomas lietošanā SIA "ILZE un A", reģistrācijas Nr.41203061865, komercdarbībai (tirdzniecības vajadzībām) uz termiņu – līdz 2026.gada 31.decembrim. Saskaņā ar līguma 21.13.punktu, Iznomātājam (pašvaldībai) ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, ja nomas objekts tiek atsavināts trešai personai.

4. Pamatojoties uz 2016.gada 6.jūnijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.8-N-9860-166 un tam pievienoto 2022.gada 29.martā noslēgto vienošanos, daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050393, 0,1 ha platībā ir nodota nomas lietošanā Ilzei Ekšteinei, lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 30.06.2026. Saskaņā ar līguma 24.punktu, zemesgabala atsavināšanas gadījumā trešai personai, zemes nomas līgums tiek izbeigts līdz ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi. Zemes vienība pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantota un nav nepieciešama.

5. Saskaņā ar VZD NĪVKIS datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 08.02.2022. ir 14'244 EUR, tajā skaitā: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98600050393, kadastrālā vērtība ir 1480 EUR, būvju kadastrālā vērtība – 12'764 EUR.

6. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 07.11.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Blāzma, "Pagastmāja", tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98600050393, ar kopējo platību 1,0186 ha un uz tās esošām būvēm, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 16.septembrī ir noteikta 47'000 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši *euro*). Labākais izmantošanas veids – racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar tirdzniecības telpām, dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemes gabalu. Būves (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98600050303001 tehniskais stāvoklis raksturots kā apmierinošs, daļēji apmierinošs, bet būves (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98600050303002 tehniskais stāvoklis raksturots kā daļēji apmierinošs, neapmierinošs. Pārējām būvēm tehniskais stāvoklis - daļēji apmierinošs, neapmierinošs.

7. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Pagastmāja", Puzes pag., kadastra numurs 98600050303, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (11.03.2021., sēdes prot. Nr.4, 9.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas

atsavināšanas komisijas atzinumu (30.11.2022., sēdes prot. Nr.23, 2.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Pagastmāja”, kadastra numurs 98600050303, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600050393 ar platību 1,0186 ha, un būves ar kadastra apzīmējumiem: 98600050303001 (dzīvojamā māja), 98600050303002 (dzīvojamā māja), 98600050303003 (garāža), 98600050303004 (šķūnis), 98600050303005 (garāža), 98600050303007 (pagrabs), 98600050303008 (kūts), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 47’000 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Puzes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 15. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Pagastmāja”, Puzes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei.

12.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “MEŽEZERI”, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 2.decembra (sēdes protokols Nr.7, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada

30.novembra (sēdes protokols Nr.23, 3.§) atzinumos noteiktajiem uzdevumiem, veikusi darbības Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mežezeri”, Puzes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) nosacītās cenas noteikšanai un dokumentu sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Mežezeri” ar kadastra numuru 98600110079, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110072, platība 0,3 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 98600110010011, ar kopējo platību 43,9 m² un palīgēka (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98600110072001, nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000604786 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 23.septembrī. Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, dzīvojamā mājā ir viena telpu grupa, kas nav reģistrēta Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, tas atrodas Puzes pagastā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija* (L). Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 2492 EUR, tajā skaitā - zemes vienības kadastrālā vērtība ir 535 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.10.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, “Mežezeri”, tirgus vērtību”, zemes vienībai un uz tās esošām būvēm, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 16.septembrī ir noteikta 31'000 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis *euro*). Labākais izmantošanas veids – racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar šķūņa ēku un zemesgabalu. Dzīvojamās ēkas un palīgēkas tehniskais stāvoklis raksturots kā apmierinošs, daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Mežezeri”, Puzes pag., kadastra numurs 98600110079, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (02.12.2021., sēdes prot. Nr.7, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (30.11.2022., sēdes prot. Nr.23, 3.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Mežezeri”, kadastra numurs 98600110079, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110072, platība 0,3 ha, būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98600110010011, un būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 98600110072001, atklātā

(mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 31'000 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis euro).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mežezeri", Puzes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2023. gada 15. februārī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Mežezeri", Puzes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei.

13.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "CERĪBAS", PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 2.decembra (sēdes protokols Nr.7, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 30.novembra (sēdes protokols Nr.23, 4.§) atzinumos noteiktajiem uzdevumiem, veikusi darbības Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Cerības", Puzes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums) nosacītās cenas noteikšanai un dokumentu sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būvju kadastrālās uzmērīšanas lietas, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Cerības" ar kadastra numuru 98600110064, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110057, platība 0,6256 ha, būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98600110010013, ar kopējo platību 272,3 m² un palīgēka (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 98600110010064, nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000597854 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2020.gada 18.februārī. Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, dzīvojamā mājā, pēc telpu apvienošanas, ir viena telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98600110010013011, kas nav reģistrēta Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, tas atrodas Puzes pagastā, Stiklu ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju*

apbūves teritorija (DzS). Nekustamais īpašums nevienai personai nav iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 5261 EUR, tajā skaitā - zemes vienības kadastrālā vērtība ir 3067 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 07.11.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Stikli, “Cerības”, tirgus vērtību”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98600110057, platība 0,6256 ha un uz tās esošām būvēm, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 16.septembrī ir noteikta 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – dzīvojamā māja ar pagraba ēku un zemesgabalu. Sakarā ar to, ka dzīvojamā ēka ir bojāta ugunsgrēkā, tās tehniskais stāvoklis raksturots kā daļēji apmierinošs, neapmierinošs, slikts.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Cerības”, Puzes pag., kadastra numurs 98600110064, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (02.12.2021., sēdes prot. Nr.7, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (30.11.2022., sēdes prot. Nr.23, 4.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Cerības”, kadastra numurs 98600110064, Puzes pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600110057, ar kopējo platību 0,6256 ha, būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98600110010013 un būve (pagrabs) ar kadastra apzīmējumu 98600110010064, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Cerības”, Puzes pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 18. janvāris.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Cerības”, Puzes pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājaslapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Puzes pagasta pārvaldei.

14.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "CELMU KLĒTS", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2022.gada 25.janvāra (sēdes protokols Nr.4, 1.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 30.novembra (sēdes protokols Nr.23, 7.§) atzinumos noteiktajiem uzdevumiem, veikusi darbības Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Celmu klēts", Tārgales pagastā, Ventspils novadā nosacītās cenas noteikšanai un dokumentu sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Celmu klēts" ar kadastra numuru 98660200071, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660200066, kopējo platību 0,35 ha un būve (noliktava) ar kadastra apzīmējumu 98660200055007, kopējo platību 178,8 m², nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565970 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 4.aprīlī. Saskaņā ar situācijas plāna eksplikāciju, 0,30 ha no zemesgabala kopplatības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (ganības), 0,05 – zeme zem ēkām un pagalmiem. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, tas atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS). Nekustamais īpašums nevienai personai nav iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 1312 EUR, tajā skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660200066, kadastrālā vērtība ir 208 EUR.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 07.11.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, "Celmu klēts", tirgus vērtību", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660200066, ar kopējo platību 0,35 ha un uz tās esošajai būvei, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 21.oktobrī ir noteikta 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*). Labākais izmantošanas veids – racionāla plānojuma un platības noliktavas ēka ar zemes gabalu.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un

izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu). Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Celmu klēts", Tārgales pag., kadastra numurs 98660200071, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (25.01.2022., sēdes prot. Nr.4, 1.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (30.11.2022., sēdes prot. Nr.23, 7.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi", **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Celmu klēts", kadastra numurs 98660200071, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660200066, ar kopējo platību 0,35 ha, būve (noliktava) ar kadastra apzīmējumu 98660200055007, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 8500 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro*).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma "Celmu klēts", Tārgales pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 18. janvāris.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Celmu klēts", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

15.§
PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ŪDRI”, UGĀLES PAGASTĀ,
ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 2.decembra (sēdes protokols Nr.7, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2022.gada 30.novembra (sēdes protokols Nr.23, 6.§) atzinumos noteiktajiem uzdevumiem, veikusi darbības Ventspils novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ūdri”, Ugāles pagastā, Ventspils novadā nosacītās cenas noteikšanai un dokumentu sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Ūdri” ar kadastra numuru 98700040179, Ugāles pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ugāles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000510253 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2012.gada 18.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040179, platība 0,27 ha un būve ar kadastra apzīmējumu 98700040179001 (dzīvojamā māja), ar kopējo platību 154,5 m². Saskaņā ar būves kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem, dzīvojamā mājā ir viena telpu grupa, kas nav reģistrēta Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistrā Nr.1. Atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam, zemesgabals atrodas Ugāles pagastā, Ugāles ciema teritorijā, zonējumā – *Publiskās apbūves teritorija (P)* un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *vienstāva un divstāvu duadzdzīvokļu māju apbūve* (NĪLM kods 0701). Dzīvojamā māja agrāk izmantota Ventspils novada pašvaldības Sociālā dienesta vajadzībām. Pašlaik Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju nodrošināšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 01.01.2022. ir 9190 EUR, tajā skaitā - zemes vienības kadastrālā vērtība ir 3144 EUR.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 18.10.2022. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ugāles pagastā, “Ūdri”, tirgus vērtību”, zemes vienībai un uz tās esošai būvei, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2022.gada 15.septembrī ir noteikta 28'000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*). Labākais izmantošanas veids – racionāla plānojuma un platības dzīvojamā māja ar zemesgabalu. Dzīvojamās ēkas tehniskais stāvoklis raksturots kā apmierinošs, daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka var ierosināt jautājuma izlemšanu par Nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrās daļas prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka Nekustamo īpašumu lietderīgi nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par sertificētā vērtētāja noteikto tirgus vērtību (nosacīto cenu).

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Ūdri”, Ugāles pag., kadastra numurs 98700040179, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu (02.12.2021., sēdes prot. Nr.7, 3.§) un Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumu (30.11.2022., sēdes prot. Nr.23, 6.§), un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1.Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ūdri”, kadastra numurs 98700040179, Ugāles pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98700040179, ar kopējo platību 0,27 ha un būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 98700040179001, elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 28'000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši euro).

2.Apstiprināt nekustamā īpašuma “Ūdri”, Ugāles pag., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3.Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2023. gada 18. janvāris.

4.Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Ūdri”, Ugāles pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv

6.Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Ugāles pagasta pārvaldei.

16.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀŽU **VENTSPILS NOVADA BĀRINTIESA UN VENTSPILS NOVADA SOCIĀLAIS DIENESTS** **VADĪTĀJU ATALGOJUMU** (ziņo: I.Stradiņa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot tiesību aktos noteiktās pašvaldību tiesības pašām noteikt darba samaksas sistēmu un pašvaldības amatpersonu atalgojumu, piemērojot koeficientu, kas piesaistīts bāzes mēnešalgas apmēram noteiktajā periodā, pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 5.panta sesto daļu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu, *Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* 4.panta otro daļu, ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2022.gada 15.decembra sēdes lēmumu *Par Ventspils novada bāriņtiesas darbinieku amatu un mēnešalgu koeficientu sarakstu* (protokols Nr. 21, 13.§), Finanšu komitejas 2022.gada 15.decembra sēdes lēmumu *Par Ventspils novada Sociālā dienesta darbinieku amatu un mēnešalgu koeficientu sarakstu* (protokols Nr. 21, 14.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Bāriņtiesa” priekšsēdētāja mēnešalga tiek noteikta, bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu – 1,78. Mēnešalga tiek noapaļota pilnos euro.
2. Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītāja mēnešalga tiek noteikta, bāzes mēnešalgas apmēram piemērojot koeficientu – 2,22. Mēnešalga tiek noapaļota pilnos euro.
3. Lēmums stājas spēkā 2023.gada 01.janvārī.
4. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada Bāriņtiesai (S.Jurcika), Ventspils novada Sociālajam dienestam (A.Vītola), Ventspils novada pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

17.§

PAR ATĻAUJU ANDIM ZARINAM SAVIENOT AMATUS

(ziņo: A.Mucenieks, debates: D.Vašuka, A.Zariņš)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā, vai tas ir algots darbs.

A.Zariņš norāda, ka mēneša laikā jautājums saskaņojams ar domi. Tas ir nepilnas slodzes darbs.

D.Vašuka jautā, vai tas neietekmēs darbu pašvaldībā un otrādi.

A.Zariņš norāda, ka pienākumi novadā ir prioritāri, nespējot pildīt, atkāpsies.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 19.decembrī ir saņemts Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka Anda Zariņa iesniegums *Par valsts amatpersonas amatu savienošanu* (reģ. Nr. IN28665) Ventspils novada domei, kurā viņš lūdz sniegt atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai, lai realizētu likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* (turpmāk tekstā – Likums) noteikumus. Andis Zariņš lūdz atļauju savienot valsts amatpersonas amatus Ventspils novada pašvaldības domē ar Latvijas Republikas ekonomikas ministra padomnieka uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstības jautājumos amatu. Andis Zariņš iesniegumā apliecinā, ka minēto amatu savienošana interešu konfliktu neradīs un tiešo amatu pienākumu pildīšanai nekaitēs.

Andis Zariņš Ventspils novada pašvaldības domes deputāta amatā tika ievēlēts 2021.gada 1.jūlijā. Andis Zariņš vienlaicīgi tika ievēlēts par Ventspils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atbrīvoto vietnieku investīciju un attīstības jautājumos, kā arī pilda Ventspils novada domes Teritorijas un

ekonomikas attīstības komitejas priekšsēdētāja un Finanšu komitejas locekļa pienākumus. Saskaņā ar Likuma 4.panta pirmās daļas 14.punktu un 15.punktu, 4.panta otro daļu, ieņemot šos amatus, Andis Zariņš ir valsts amatpersona minētā likuma izpratnē, līdz ar to Likuma noteiktajā kārtībā ir jāsaņem rakstveida atļauja amatu savienošanai. Atbilstoši Likuma 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktam pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam, kurš ieņem algotu amatu pašvaldības domē, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ar citu amatu publiskas personas institūcijā.

Lai novada pašvaldības dome varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatus savienot ar citu amatu, Likuma 8.¹ panta piektās daļas 1.punkta un 2.punkta noteiktajā kārtībā ir jāizvērtē, vai amatu savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai.

Ekonomikas ministra padomnieka uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstības jautājumos pienākumu lokā būs informatīvās saiknes nodrošināšana starp ekonomikas ministru un citām ministrijas struktūrvienībām, piedalīšanās iestādes sanāksmēs Ministru kabineta locekļa uzdevumā un atsevišķu sanāksmju organizēšana, kā arī Ministru kabineta locekļa viedokļa pārstāvēšana citās valsts institūcijās, darba grupās, konsultatīvajās padomēs un sanāksmēs.

Ņemot vērā šā lēmuma sagatavošanas laikā konstatētos faktiskos apstākļus un apzināto informāciju, secināms, ka Ventpils novada pašvaldības domes deputāta, pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka, novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas priekšsēdētāja, novada domes Finanšu komitejas locekļa un ekonomikas ministra padomnieka amata pienākumu izpildes savienošanā nav konstatējamas interešu konflikta pazīmes un šī savienošana nerada interešu konfliktu, kā arī tā nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Atbilstoši Likuma vispārīgajam regulējumam, amatpersona pati ir atbildīga par interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu, līdz ar to, neraugoties uz kompetentās institūcijas doto atļauju savienot amatus, Andim Zariņam ir pienākums jebkurā brīdī izvērtēt interešu konflikta iespējamību un rīcības atbilstību amatpersonas ētikas normām, ja, pildot iepriekšminēto amatu pienākumus un ekonomikas ministra padomnieka darbu, pastāv iespēja, ka amatpersona var nonākt interešu konflikta situācijā.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma *Par pašvaldībām* 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma *Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā* 2.pantā noteikto likuma mērķi, Likuma 6.panta trešo daļu, 7.panta ceturtās daļas 2.punkta b) apakšpunktu, 8.¹ panta piekto daļu un sesto daļu, Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – 1 balss (G.Gāga), pildot Likumā paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, pašvaldības domes deputātam A.Zariņam nepiedaloties balsošanā, Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut Ventpils novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Andim Zariņam savienot valsts amatpersonas amatus pašvaldības domē ar Latvijas Republikas ekonomikas ministra padomnieka uzņēmējdarbības infrastruktūras attīstības jautājumos amatu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Ventpils novada pašvaldības domes 2022.gada 27.janvāra sēdes lēmumu *Par atļauju Andim Zariņam savienot amatus* (protokols Nr.14, 15.§).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Lēmums izdots ar atcelšanas atrunu. Andim Zariņam savas kompetences ietvaros ir pienākums rakstiski informēt Ventpils novada pašvaldības domi, ja mainās tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir pamatā šā lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.
5. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no šā lēmuma spēkā stāšanās brīža.

6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Andim Zariņam, pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

=====

Sēdi slēdz plkst.12.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa
