

Ar *** apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2024.gada 30.maijā

Nr. 52

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēdi atklāj plkst. 10.00

Sēdi vada - Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

Protokolē - Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

Piedalās
Guntis Mačtams
Ilva Cērpa
Ilze Judzika
Aigars Matisons
Agris Bileskalns
Andis Zariņš
Gaidis Bože
Andris Vārpiņš
Raitis Krūmiņš
Māris Dadzis
Ints Apsītis
Dace Vašuka
Elita Kuģeniece

Attaisnojošu iemesle dēļ nepiedalās deputāts Gatis Gāga

Administrācija: Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
Andris Stepanovičs, Administratīvās nodaļas vecākais jurists
Inga Andra Leigute, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas komunikācijas speciāliste
Jolanta Ziemeļe, Bērnu un jaunatnes sporta skolas direktore
Aina Klimoviča, pašvaldības ietsādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītāja
Anda Vītola, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītāja
Kristīne Strika, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja
Andris Šlangens, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākais speciālists būvniecības un komunālajos jautājumos
Ilona Stradiņa, Personāla nodaļas vadītāja
Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
Linda Gaigala, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību" atzīšanu par spēku zaudējušiem" apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības 2023.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par pabalstiem audžuģimenei Ventspils novadā" apstiprināšanu.
4. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Izglītības pārvalde" nolikuma apstiprināšanu.
5. Par Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba organizāciju.
6. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
7. Par 2024.gada 28.marta lēmuma "Par 2024.gada prioritārā investīciju projekta "Iebraucamā ceļa pārbūve uz nekustamajiem īpašumiem Maija iela 5 un Maija iela 7, Piltenē, Ventspils novadā" īstenošanu" atcelšanu.
8. Par investīciju projekta "Rožu ielas pārbūve posmā no Maija ielas līdz Zemnieku ielai, Piltenē, Ventspils novadā" īstenošanu.
9. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra lēmumā "Par dalību ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā".
10. Par dalību Interreg VI-A Latvijas -Lietuvas pārrobežu projektā.
11. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un atjaunošanai" apstiprināšanu.
12. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" struktūrvienību "Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvalde", "Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvalde", "Popes un Puzes pagastu apvienības pārvalde", "Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvalde" nolikumu apstiprināšanu.
13. Par Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstu.
14. Par grozījumiem 2017.gada 14.decembra Ventspils novada domes lēmumā "Par kustamā un nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā" un 2022.gada 27.oktobra domes lēmumā "Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "V NK serviss" ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Tārgales un Puzes pagastā".
15. Par apliecinājumiem A/S "Attīstības finanšu institūcija "ALTUM"" aizdevumu ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā Nr.1 un Nr.2, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atjaunošanai.
16. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu".
17. Par zemes vienības "Rožkrūmi", Ances pagastā, platības precizēšanu.
18. Par nedzīvojamās ēkas Ances pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "Ances dabas māja".
19. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-6, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes"-11, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Krastmalas"-9, Užavas pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas"-12, Užavas pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Lonastes stacija"-1, Ances pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1"-1, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1"-2, Vārves pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 3"-11, Vārves pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma -zemes gabala "Bērzasas", Tārgales pagastā atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Muciņas", Tārgales pagastā atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma "Brīvnieki", Puzes pagastā atsavināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma "Lonastes stacija"-2, Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izolē.
31. Par dzīvokļa īpašuma "Vītoli"-22, Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izolē.
32. Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 67", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atsavināšanu elektroniskā izolē.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošiem jautājumiem:

1. Par Ventspils novada pašvaldības 2024.gada projektu izvērtēšanas konkursa “Jaunietis darbībā-2024” nolikuma apstiprināšanu.
2. Par būvniecības atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi Tārgales pagasta, Ventspils novada.
3. Par Ventspils novada domes 26.01.2023. sēdes lēmuma “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagasta, Ventspils novada” atcelšanu.
4. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par Ventspils novada domes 2009.gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.67 “Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā tiek skatīti jautājumi par zemes vienību sadalīšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.

Deputātiem jautājumu nav.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2024.gada 30.maija domes sēdes darba kārtību**:

1. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.5 “Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.
2. Par Ventspils novada pašvaldības 2023.gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
3. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par pabalstiem audžuģimenei Ventspils novadā” apstiprināšanu.
4. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” nolikuma apstiprināšanu.
5. Par Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba organizāciju.
6. Par Ventspils novada sportistu un treneru apbalvošanu.
7. Par 2024.gada 28.marta lēmuma “Par 2024.gada prioritārā investīciju projekta “Iebraucamā ceļa pārbūve uz nekustamajiem īpašumiem Maija iela 5 un Maija iela 7, Piltenē, Ventspils novadā” īstenošanu” atcelšanu.
8. Par investīciju projekta “Rožu ielas pārbūve posmā no Maija ielas līdz Zemnieku ielai, Piltenē, Ventspils novadā” īstenošanu.
9. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra lēmumā “Par dalību ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā”.
10. Par dalību Interreg VI-A Latvijas -Lietuvas pārrobežu projektā.
11. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un atjaunošanai” apstiprināšanu.
12. Par Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienību “Piltēnes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvalde”, “Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvalde”, “Popes un Puzes pagastu apvienības pārvalde”, “Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvalde” nolikumu apstiprināšanu.
13. Par Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstu.
14. Par grozījumiem 2017.gada 14.decembra Ventspils novada domes lēmumā “Par kustamā un nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” un 2022.gada 27.oktobra domes lēmumā “Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “VNK serviss” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Tārgales un Puzes pagastā”.
15. Par apliecinājumiem A/S “Attīstības finanšu institūcija “ALTUM”” aizdevumu ņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā Nr.1 un Nr.2, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā atjaunošanai.
16. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā (protokols Nr.2, 3.§) “Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu”.

17. Par zemes vienības "Rožkrūmi", Ances pagastā, platības precizēšanu.
18. Par nedzīvojamās ēkas Ances pagastā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam SIA "Ances dabas māja".
19. Par dzīvokļa īpašuma "Avoti"-6, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
20. Par dzīvokļa īpašuma "Purenes"-11, Zlēku pagastā, atsavināšanu.
21. Par dzīvokļa īpašuma "Krustmalas"-9, Užavas pagastā, atsavināšanu.
22. Par dzīvokļa īpašuma "Selgas"-12, Užavas pagastā, atsavināšanu.
23. Par dzīvokļa īpašuma "Lonastes stacija"-1, Ances pagastā, atsavināšanu.
24. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1"-1, Vārves pagastā, atsavināšanu.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 1"-2, Vārves pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma "Zūras 3"-11, Vārves pagastā, atsavināšanu.
27. Par nekustamā īpašuma -zemes gabala "Bērzasas", Tārgales pagastā atsavināšanu.
28. Par nekustamā īpašuma -zemes starpgabala "Muciņas", Tārgales pagastā atsavināšanu.
29. Par nekustamā īpašuma "Brīvnieki", Puzes pagastā atsavināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma "Lonastes stacija"-2, Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
31. Par dzīvokļa īpašuma "Vītoli"-22, Ances pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
32. Par nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 67", Tārgales pagastā, Ventpils novadā, atsavināšanu elektroniskā izsolē.
33. Par Ventpils novada pašvaldības 2024.gada projektu izvērtēšanas konkursa "Jaunietis darbībā-2024" nolikuma apstiprināšanu.
34. Par būvniecības atkritumu apsaimniekošanas vietas izveidi Tārgales pagasta, Ventpils novada.
35. Par Ventpils novada domes 26.01.2023. sēdes lēmuma "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagasta, Ventpils novada" atcelšanu.
36. Par Ventpils novada domes saistošo noteikumu "Par Ventpils novada domes 2009.gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.67 "Kārtība, kādā Ventpils novada pašvaldībā tiek skatīti jautājumi par zemes vienību sadalīšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem" apstiprināšanu.

1.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2013.GADA 28.MARTA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.5 „PAR PILTENES PILSĒTAS IELU IKDIENAS UZTURĒŠANAS KĀRTĪBU” ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠIEM” **APSTIPRINĀŠANU** (ziņo:A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vecākajam juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventpils novada dome 2013.gada 28.marta sēdē ir pieņēmusi lēmumu apstiprināt saistošos noteikumus Nr.5 „Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību” (protokols Nr.3, 14.§; turpmāk arī – Noteikumi Nr.5), kuri izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 6. un 11.punktu – tiesību normām, kas noteica pašvaldībām tiesības izdot saistošos noteikumus par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanu un republikas pilsētas vai novada pašvaldības inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras aizsardzību, kā arī likuma „Par autoceļiem” 1.panta otro daļu.

Stājoties spēkā Latvijas Republikas Saeimas pieņemtajam Pašvaldību likumam, 2023.gada 1.janvārī spēku zaudēja likums „Par pašvaldībām”. Atbilstoši Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektajai daļai, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka

juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Šī tiesību norma attiecināma arī uz deleģētās likumdošanas kārtībā izdoto normatīvo aktu juridisko spēku, tai skaitā uz pašvaldību saistošajiem noteikumiem. Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punkts nosaka pienākumu pašvaldību lēmējīnstīcijai (domei) nodrošināt izdoto uz 2023.gada 1.janvārī spēku zaudējušā likuma „Par pašvaldībām” normu pamata saistošo noteikumu izvērtēšanu un piemērošanu ne ilgāk kā līdz 2024.gada 30.jūnijam. Uz likuma „Par pašvaldībām” minēto normu pamata izdoto Noteikumu Nr.5 atbilstības Pašvaldību likumam izvērtējuma rezultātā konstatējams, ka prasības sanitārās tīrības nodrošināšanai Ventspils novada administratīvajā teritorijā un pilsētvides ainavas saglabāšanai var noteikt atsevišķos saistošajos noteikumos, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas 3. un 4.punkta pilnvarojumu. Deleģējums pašvaldībām izdot ārēju tiesību aktu, kas reglamentētu transporta infrastruktūras aizsardzības jautājumus, šā likuma normās vairs nav paredzēts. Savukārt, autoceļu uzturēšanas kārtību regulē Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumi Nr.26 „Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli”.

Izrietoši no Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 181.-183.punkta nosacījumiem, norādes, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi, saturā iekļaujamas tikai konkrētas likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departaments 2011.gada 7.oktobra lēmumā lietā Nr.SKA-957/2011 nodibinājis, ka ceļu uzturēšana tehniskā kārtībā nav darbība publisko tiesību jomā, bet gan privāto tiesību jomā. Pašvaldības ielu uzturēšanas kārtība ir saistoša tikai attiecīgai pašvaldības iestādei, kura veic nepieciešamos pašvaldības ielu uzturēšanas darbus. Līdz ar to pilsētas ielu uzturēšanas kārtība ir nosakāma ar pašvaldības iekšējo normatīvo aktu, nevis pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Noteikumu Nr.5 izdošanas tiesiskā pamatojumā norādītajā tiesību normā, t.i., likuma „Par autoceļiem” 1.panta otrajā daļā – noteicošā, ka pilsētu ielas ir attiecīgo pašvaldību iestāžu pārziņā, un to uzturēšanas un lietošanas kārtību nosaka šīs iestādes – likumdevējs nav ietvēris pilnvarojumu pašvaldībām noteikt šādu regulējumu ar saistošajiem noteikumiem, līdz ar ko atsauce uz to nav tiesiska, un tā nevar būt pamats izdot saistošos noteikumus.

Ievērojot iepriekš izklāstīto, atzīstams, ka Noteikumi Nr.5 neatbilst hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktiem un judikatūras atziņām, un sagatavots saistošo noteikumu „Par Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.5 „Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projekts. Pašvaldību likuma 46.panta trešajā daļā paredzētajā kārtībā saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv izstrādātais tiesību akta projekts bija publicēts laikā no 2024.gada 19.aprīļa līdz 2024.gada 3.maijam. Šajā periodā iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu, viedokļi, priekšlikumi, ierosinājumi vai iebildumi saistībā ar attiecīgā normatīvā akta projektu netika saņemti.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2024.gada 18.aprīļa lēmumā ietvertu atzinumu (sēdes protokols Nr.4, 3.§), kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par Ventspils novada domes 2013.gada 28.marta saistošo noteikumu Nr.5 „Par Piltenes pilsētas ielu ikdienas uzturēšanas kārtību” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un tā paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 4 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):

- 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
- 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Satiksmes ministrijai;
- 3.3. pēc Satiksmes ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei) un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

2.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2023.GADA PUBLISKĀ PĀRSKATA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: I.A.Leigute)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas komunikācijas speciālistei I.A.Leigutei.

I.A.Leigute informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Lai informētu sabiedrību par Ventspils novada pašvaldības darbības mērķiem un rezultātiem, kā arī par piešķirto valsts budžeta līdzekļu izlietošanu iepriekšējā gadā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 14.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 ”Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības 2023.gada publisko pārskatu (pielikumā).
2. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei) publicēt informāciju par Ventspils novada pašvaldības 2023.gada publiskā pārskata apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt Ventspils novada pašvaldības 2023.gada publisko pārskatu Vides aizsardzības un Reģionālās attīstības ministrijai un Ventspils novada pašvaldības bibliotēkām.
4. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei) ievietot Ventspils novada pašvaldības 2023.gada publisko pārskatu novada pašvaldības mājas lapā.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei).

3.§
PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU
„PAR PABALSTIEM AUDŽUĢIMENEI VENTSPILS NOVADĀ” APSTIPRINĀŠANU
 (ziņo: A.Vītola)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālā dienesta” vadītājam A.Vītolai.

A.Vītola informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada dome 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu izdot saistošos noteikumus Nr.2 „Par pašvaldības palīdzību audžuģimenei” (sēdes protokols Nr.44, 2.§; turpmāk – Noteikumi Nr.2), kuru izdošanas tiesiskais pamatojums – likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešā daļa un Ministru kabineta 2018.gada 26.jūnija noteikumu Nr.354 „Audžuģimenes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.354) 78.punkts. 2023.gada 1.janvārī stājoties spēkā Pašvaldību likumam, likums „Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku. Atbilstoši Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektās daļas regulējumam, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats, proti, augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts, tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Savukārt Pašvaldību likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka dome izvērtē uz likuma „Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un līdz 2024.gada 30.jūnijam izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz norādītā termiņa beigām piemērojami uz likuma „Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Pašvaldību likumu.

Publisko tiesību jomā, kā redzams no Pašvaldību likuma tiesību normām, pašvaldību kompetencē ir pildīt autonomās funkcijas, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. To izpildes kārtību nosaka un finansējumu no sava budžeta, tāpat kā brīvprātīgās iniciatīvas, nodrošina pašvaldība, kas ir atbildīga par to organizēšanu. Īstenojot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktā (iepriekš, t.i., līdz 2023.gada 1.janvārim – likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 8.punktā) noteikto bērnu personisko un mantisko tiesību un interešu aizsardzības funkciju un pildot Bērnu tiesību aizsardzības likuma 36.panta otrajā daļā paredzēto uzdevumu, pašvaldībai ir pienākums maksāt audžuģimenēm pabalstus tajās ievietoto bērnu uzturam un apģērba un mīkstā inventāra iegādei. Pašvaldību likuma 44.panta otrajā daļā likumdevējs deleģējis domei tiesības pieņemt saistošos noteikumus, paredzot iespēju ārējā normatīvā aktā noteikt papildu regulējumu, lai pašvaldība nodrošinātu attiecīgās autonomās funkcijas un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ja to pieļauj jomu reglamentējošie un hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību akti. Pastāvot šiem tiesiskajiem apstākļiem, Ventspils novada domes izveidotā iestāde „Ventspils novada Sociālais dienests”, kura pilda no attiecīgās funkcijas izrietošos uzdevumus atbilstoši savai kompetencei, ir sagatavojusi saistošo noteikumu „Par pabalstiem audžuģimenei Ventspils novadā” projektu. Tā izstrādāšanas procesā izvērtēti līdzšinēji veikto darbību bērnu tiesību un mantisko interešu aizsardzības jomā efektivitāte un aktualitāte, sniegtās sociālās palīdzības rezultāti kopumā un pašvaldības finansiālā atbalsta palielināšanas iespējas, lai, pienācīgi reaģējot uz mainīgajiem dzīves apstākļiem, ar piemērotu tiesisko regulējumu un tā ietvaros īstenojamiem pasākumiem radītu priekšnoteikumus pamatmērķa sasniegšanai – apmierinātu bez vecāku aizgādības palikušu bērnu, kuri ievietoti audžuģimenēs saskaņā ar Ventspils novada bāriņtiesas lēmumu, pamatvajadzības, tādējādi sekmējot viņu audzināšanu ģimeniskā vidē un nodrošinot pilnvērtīgai attīstībai nepieciešamu labklājības līmeni. Saistošo noteikumu izdošana ir nepieciešama, lai noteiktu pabalsta apmēru bērna uzturam un apģērba un mīkstā inventāra iegādei, piesaistot valstī noteiktās minimālās darba algas apmēram, un to izmaksāšanas kārtību, kā to paredz MK noteikumu Nr.354 78.punkta prasības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai termiņā, kas nav mazāks par divām nedēļām. Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv tiesību akta projekts bija publicēts laikā no 2024.gada 26.aprīļa līdz 2024.gada 10.maijam. Šajā periodā nekādi personu iebildumi un viedokļi, vienlīdz kā ierosinājumi vai priekšlikumi par izdarāmajiem grozījumiem, precizējumiem vai papildinājumiem saistošo noteikumu redakcijā nav saņemti.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Sociālā, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 25.aprīļa lēmumā ietverto atzinumu (sēdes protokols Nr.6, 2.§), kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 11.punktu, 10.panta pirmās daļas 1. un 19.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par pabalstiem audžuģimenei Ventspils novadā” (pielikumā uz 6 lapām).
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības nolikumā norādītajās administrācijas pārvaldēs un oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā norādīto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus un Ventspils novada domes sēdes protokola izrakstu nodot:
 - 5.1. pašvaldības iestādei „Ventspils novada Sociālais dienests” (A.Vītola);
 - 5.2. komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne);
 - 5.3. Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēm.

4.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES „VENTSPILS NOVADA IZGLĪTĪBAS PĀRVALDE” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par nolikuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par nolikuma projektu.

Ventspils novada dome 2022.gada 24.novembrī ir apstiprinājusi Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde“ nolikumu Nr.4, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka dome var izdot iestādes nolikumu. Izglītības pārvaldes nolikums ir izdots, tai skaitā, pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām”. Šobrīd Izglītības pārvaldes nolikumā ir nepieciešams veikt grozījumus.

Ņemot vērā, ka grozījumi veicami uz tā paša normatīvā akta pamata, uz kāda nolikums izdots un to, ka likums “Par pašvaldībām” zaudējis spēku, Izglītības pārvaldes nolikums sagatavots jaunā redakcijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un Ventspils novada domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejas 09.05.2024. atzinumu (protokols Nr.7, 5.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde“ nolikumu (pielikumā uz 6 lapām).
2. Uzdot pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai “Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa” (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Ar šā Nolikuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu 2022.gada 24.novembra Ventspils novada domes nolikumu Nr.4 „Ventspils novada pašvaldības iestādes „Ventspils novada Izglītības pārvalde“ nolikums“.
5. Uzdot pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu un nolikumu Ventspils novada pašvaldības iestādei „Ventspils novada Izglītības pārvalde“ (A.Klimoviča).

5.§

PAR VENTSPILS NOVADA PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀŽU DARBA ORGANIZĀCIJU (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājai A.Klimovičiai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Nolūkā saimnieciski efektīvi nodrošināt Ventspils novada pašvaldības dibināto pirmsskolas izglītības iestāžu/grupu darbu, sabalansējot vecāku iespējas bērnus aizvest uz un izņemt no pirmsskolas izglītības iestādes/grupas ar pirmsskolas satura īstenošanas vajadzību, ir izstrādāta pirmsskolas iestāžu darba organizācijas kārtība, kas nosaka ar 2024.gada 1.septembri vienotu darba laiku visām Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm un novada pašvaldības pamatskolu pirmsskolu grupās.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Izglītības likuma 18.panta otrās daļas 15.punktu, kā arī Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 9.maija atzinumu (protokols Nr.7, 4.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa,

A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Noteikt ar 2024.gada 1.septembri Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un Ventspils novada pašvaldības pamatskolu pirmsskolu grupās vienotu darba laiku no plkst.7.30 līdz plkst.17.30.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr.8, 5.§) “Par Ventspils novada pirmsskolas izglītības iestāžu darba organizāciju”.
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada Izglītības pārvalde” vadītājam (A.Klimoviča).
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute), atbilstoši šā lēmuma 1.punktam, publicēt informāciju par Ventspils novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs/grupās noteikto vienoto darba laiku Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Ventspils Novadnieks” un Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas struktūrvienībai “Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa” (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu pašvaldības iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A.Klimoviča), Finanšu nodaļai (L.Rollande), visām novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm un vispārizglītojošām skolām, kurās ir pirmsskolas grupas.

6.§

PAR VENTSPILS NOVADA SPORTISTU UN TRENERU APBALVOŠANU

(ziņo: J.Ziemele)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Bērnu un Jaunatnes sporta skolas direktorei J.Ziemelei.

J.Ziemele informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ņemot vērā Ventspils novada domes Sporta komisijas 20.05.2024. lēmumu „Par naudas balvu un Atzinības rakstu piešķiršana sportā par izciliem sasniegumiem” un pamatojoties uz Ventspils novada domes 31.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Naudas balvu par izciliem sasniegumiem sportā piešķiršanas kārtību un apmēru” 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Atzinības rakstus un naudas balvas sportā (vald.f. 15.03.):

- 1.1. Nilam Bibļivam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu augstlēcšanā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā U16 grupā, – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
- 1.2. Jonatānam Rjabovam (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēknim par iegūto 3.vietu vieglatlētiskās daudzciņā Latvijas Republikas čempionātā vieglatlētiskā U14 grupā, – 60,00 EUR pēc nodokļu nomaksas;
- 1.3. Aivaram Čaklim (***), Bērnu un jaunatnes sporta skolas trenerim par veiksmīgu audzēkņu sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētiskā – 30,00 euro pēc nodokļu nomaksas;
- 1.4. Agrim Paipalam (***), par veiksmīgu audzēkņa sagatavošanu Latvijas Republikas čempionātos vieglatlētiskā – 30,00 EUR pēc nodokļu nomaksas.

2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollandai) veikt naudas balvu izmaksu līdz 31.05.2024., šā lēmuma 1. punktā minētajām personām.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1. punktā minētos Atzinības rakstus.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (L.Zernevicai) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu BJSS direktori (J.Ziemeļi), Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

7.§

PAR 2024.GADA 28.MARTA LĒMUMA “PAR 2024.GADA PRIORITĀRĀ INVESTĪCIJU PROJEKTA “PIEBRAUCAMĀ CEĻĀ PĀRBŪVE UZ NEKUSTAMAJIEM ĪPAŠUMIEM MAIJA IEĻA 5 UN MAIJA IEĻA 7, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU” ATCELŠANU
(Ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026.gadam” 36.panta otrās daļas 8.punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības var ņemt aizņēmumu ne vairāk kā četriem noteiktiem prioritāriem investīciju projektiem, un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, Ventspils novada dome 2024.gada 28.martā pieņēma lēmumu (protokols Nr.50,13.§) ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2024.gada prioritārā investīciju projekta “Piebraucamā ceļā pārbūve uz nekustamajiem īpašumiem Maija iela 5 un Maija iela 7, Piltenē, Ventspils novadā” īstenošanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu un 2024.gada 14.marta Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.5, 10.§) “Par piebraucamā ceļa pārbūvi uz nekustamajiem īpašumiem Maija iela 5 un Maija iela 7, Piltenē” un Ventspils novada domes pieņemto lēmumu Finanšu nodaļa sadarbībā ar Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas speciālistiem sagatavoja dokumentāciju un pamatojošo aprakstu iesniegšanai Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē lēmumā noteiktajos termiņos. Pieteikuma izskatīšanas laikā Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes pārstāvis telefoniski sazinājās ar Ventspils novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) pārstāvi, lai gūtu pārliecību par īpašumu piederību, kuros plānots īstenot investīciju projektu. Tā kā objekts atrodas jauktā statusa īpašumā, tika pieņemts lēmums atsaukt Pašvaldības sagatavoto un iesniegto pieteikumu par aizņēmumu.

Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 7.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības slēgt aizdevuma līgumu ar Valsts kasi tikai pēc Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomes pozitīva lēmuma saņemšanas, līdz ar to izpildīt Ventspils novada domes 2024.gada 28.martā pieņemto lēmumu (protokols Nr.50,13.§) “Par piebraucamā ceļā pārbūve uz nekustamajiem īpašumiem Maija iela 5 un Maija iela 7, Piltenē, Ventspils novadā”, nav iespējams un minētais domes lēmums ir atzīstams par spēku zaudējušu, līdz ar ko ņemot vērā iepriekš minēto un Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr.7, 23.§), **atklāti balsojot: PAR – 14 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams,

A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu (protokols Nr.50,13.§) “Par piebraucamā ceļā pārbūve uz nekustamajiem īpašumiem Maija iela 5 un Maija iela 7, Piltenē, Ventspils novadā”.
2. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
3. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 3.1.Finanšu nodaļai (L. Rollande);
 - 3.2.Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika);
 - 3.3. Piltenes pilsētas un pagastu apvienības pārvaldei (A. Kress).

8.§

PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA “ROŽU IELAS PĀRBŪVE POSMĀ NO MAIJA IELAS LĪDZ ZEMNIEKU IELAI, PILTENĒ, VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU

(Ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumiem, 2024.gada 5.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” (turpmāk – noteikumi Nr.159) un saskaņā ar Ventspils novada domes 2024.gada 28.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.50, 12.§) atbalstīt investīciju projekta “**Rožu ielas pārbūve posmā no Maija ielas līdz Zemnieku ielai, Piltenē, Ventspils novadā**” īstenošanu un pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma saņemšanai, un nodrošināt Ventspils novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzfinansējumu EUR 70 000 apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām no 2024.gada budžeta līdzekļiem, Pašvaldība 2024.gada 28.martā iesniedza Satiksmes ministrijā aizpildītu pieteikumu un pielikumus izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

2024.gada 3.maijā tika saņemta Satiksmes ministrijas vēstule, reģistrēta lietvedībā ar Nr.IN2390, kurā tiek sniegta informācija, ka iesniegtais investīciju projekta pieteikums ir izvērtēts atbilstoši noteikumiem Nr. 159 un tas tiek atbalstīts, kā arī aicina Pašvaldību vērsties Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē, iesniedzot aizņēmuma pieprasījumu atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”.

Pēc pašvaldības pasūtījuma SIA “PBT”, reģ.Nr.41203046940, ir izstrādājis būvniecības ieceres dokumentāciju atbilstoši 2023.gada 30.martā noslēgtajam līgumam Nr.CL/2023/19. Īstenojot investīciju projektu, Rožu iela tiks pārbūvēta ar betona bruģakmeni 162 m garumā, tajā skaitā brauktuve 1015 m², ietve 138 m², pieslēguma vieta ar asfalta segumu 92 m² platībā, tiks izbūvēta caurteka Dn 800, pārbūvēti sadzīves kanalizācijas un lietuss ūdens kanalizācijas tīkli, kā arī īstenoti risinājumi satiksmes drošības uzlabošanai un teritorijas labiekārtošanai.

Plānotais investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumenta “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” (apstiprināts 2022.gada 17.novembrī (prot.Nr.32., 1.§), grozījumi ar Ventspils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu (prot.Nr.39.,25.§) un 2024.gada 29.februāra lēmumu (protokols Nr.49, 2.§.)) punkta Nr.26. “Ceļu un

ielu infrastruktūras sakārtošana un pārbūve” pielikumā ar ieraksta Nr.5. un atbilst VTP2 “Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, U.7.1.–“Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”.

Iepirkuma procedūras rezultātā noskaidrots būvdarbu veicējs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ROGO”, reģ. Nr.40203427037 – izmaksas EUR 129 629,71 un PVN EUR 27 222,24, kopsumma EUR 156 851,95; būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “BŪUZ”, reģ.Nr.412030677694 – izmaksas EUR 4 984,10 un PVN EUR 1 046,66, kopsumma EUR 6 030,76.

Investīciju projekta kopējās izmaksas EUR 162 882,71. Būvdarbus plānots uzsākt 2024.gada jūnijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta pirmās daļas 7. punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu, Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr.7, 24.§), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Investīciju projekta “**Rožu ielas pārbūve posmā no Maija ielas līdz Zemnieku ielai, Piltenē, Ventspils novadā**” īstenošanai, kas iekļauts plānošanas dokumenta “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” investīciju plāna punkta Nr.26 pielikumā ar ieraksta Nr.5. un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu atbilstoši pašvaldības autonomai funkcijai (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību):
 - 1.1. Ņemt aizņēmumu EUR 92 880,00 (deviņdesmit divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro 0 centu) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 (desmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu, aizņēmumu izņemot 2024.gadā;
 - 1.2. Nodrošināt līdzfinansējumu EUR 70 002,71 apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām no pašvaldības 2024.gada budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **2024.gada 5.jūnijam**.
3. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
 - 4.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 4.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);
 - 4.3. Piltenes pilsētas/pagasta pārvaldei (A.Kress).

9.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2024.GADA 29.FEBRUĀRA LĒMUMĀ “PAR DALĪBU ELFLA ATKLĀTĀ PROJEKTU IESNIEGUMU KONKURSĀ”

(Ziņo: K.Strika)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājai K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome 2024.gada 29.februārī pieņēma lēmumu “Par dalību ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā” (sēdes protokols Nr.49, 7.§). 2024.gada 24.maijā Lauku atbalsta dienesta Elektroniskās pieteikšanās sistēmā tika saņemta Lauku atbalsta dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās lauksaimniecības pārvaldes vēstule, kurā tiek lūgts precizēt Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.49, 7.§) par projekta “Gājēju tilta pārbūve Blāzmas ciemā, Puzes pagastā” īstenošanai nepieciešamā finansējuma avotiem.

Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra lēmumā “Par dalību ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā” (sēdes protokols Nr.49, 7.§) šādus grozījumus:

1.1. aprakstošajā daļā:

1.1.1. izteikt lēmuma pieņemšanas pamatojumu šādā redakcijā: “Pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu”;

1.2. lemjošajā daļā:

1.2.1. izteikt un papildināt punktu Nr.2. šādā redakcijā: “Nodrošināt līdzfinansējumu projekta īstenošanai EUR 30 000 (trīsdesmit tūkstoši eiro un 0 centi) no projekta kopējām izmaksām, kas veido EUR 100 000 (viens simts tūkstoši eiro un 0 centi), no pašvaldības 2024.gada budžetā projektiem paredzētajiem līdzekļiem un projekta attiecināmo izmaksu segšanai nodrošināt priekšfinansējumu, ņemot aizņēmumu no Valsts kases.”

2. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.

3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu:

3.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);

3.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);

3.3. Puzes pagasta pārvaldei (S.Šēniņa).

10.§

Par dalību Interreg VI-A Latvijas – Lietuvas pārrobežu projektā

(Ziņo: K.Strika, debates: D.Vašuka)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītājam K.Strikai.

K.Strika informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā, vai piedāvājums nāca no Kurzemes plānošanas reģiona piedalīties šajā projekta konkursa idejā, vai Lagzdienas pilskalns ideja arī nāca no Kurzemes plānošanas reģiona, ja nē, tad kā tā radās.

K.Strika norāda, ka jā, aicinājums nāca tieši no Kurzemes plānošanas reģiona. Aicināja iesniegt vairākas projekta idejas. Iesniedzām četrus- Popes pilskalns, Popes baznīca, Lagzdienas pilskalns un Leču stāvlaukums. Iesūtījām Kurzemes plānošanas reģionam un viņi izvērtēja. Tika saņemta vēstule, ka izskata potenciālo vietu, tieši Lagzdienas pilsklanu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Kurzemes plānošanas reģiona 2024.gada 23.maija e-pasta vēstuli ar aicinājumu attīstīt

tūrisma projekta ideju, piedaloties Interreg VI-A Latvija – Lietuvas pārrobežu programmas 2021.–2027.gadam 4. prioritātē: “Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls” kā projekta partnerim, un līdz 2024. gada 21.jūnijam sagatavot un iesniegt projekta idejas priekšlikumu.

Projekta mērķis ir tūrisma piedāvājuma dažādošana Latvijā un Lietuvā, izveidojot tematisko skatu vietu maršrutu – Panorāma. Projekta ietvaros sasniedzamais rezultāts - kultūrvēsturiskā mantojuma objektu infrastruktūras uzlabojumi (torņos, baznīcās, pilskalnos), aprīkojuma (binokļi, tālskati) un virtuālo ekspozīciju ierīkošana. Indikatīvais projekta īstenošanas laiks no 01.06.2025. – 31.05.2027. Projekta ieviešanas rezultātā tiks veicināta kultūrvēsturiskā mantojuma iekļaušana tūrisma aprītē, akcentējot tādus neierastus skatu vietu objektus, kas sniedz iespēju iepazīt apkārtni no augšas – tādi kā baznīcu torņi, bākas, pilskalni, industriālā un militārā mantojuma objekti.

Plānotais investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumentā “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 – “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” vidēja termiņa prioritātē VTP3 “Labvēlīga vide uzņēmējdarbības attīstībai”, rīcības virziens RV13 Tūrisms, uzdevumā U.13.3. “Attīstīt tūrisma objektus un infrastruktūru”.

Projekta ietvaros Ventspils novadā plānots Lagzdienas muižas pilskalnā izvietot jaunu tūrisma objektu, kas piedāvās piedzīvot vēstures stāstu, izmantojot mūsdienu tehnoloģiju dotās iespējas - ar virtuālās realitātes palīdzību. Ar binokļa palīdzību būs iespēja vērot ar 360° kameru filmētās ainas piecu minūšu garu stāstu par Ventas kuģošanas vēsturi. Binoklim blakus tiks uzstādīts saules panelis, kas nodrošinās elektrību binokļa darbībai, kā arī, ja būs nepieciešams, pie paneļa var uzstādīt uzlādējamās baterijas, kas var nodrošināt objekta darbību, kad saules enerģija kļūst nepietiekama.

Tūrisma objekta atrašanās vieta piesaistīs jaunus tūristus ar iespēju attīstīt un pilnveidot Ventspils novada tūrisma apskates iespējas.

Plānotās projekta kopējās izmaksas ir EUR 35 000,00, attiecināmās izmaksas plānotas EUR 35 000,00 apmērā, no tām ERAF 80% apmērā – EUR 28 000,00, Valsts budžeta dotācija 10% apmērā – EUR 3 500,00 apmērā un pašvaldības līdzfinansējums 10% apmērā – EUR 3 500,00.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma piekto pantu, 10.panta pirmās daļas pirmo punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2024.gada 23.maija atzinumu (protokols Nr.5, 7.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atzīt par lietderīgu un Ventspils novada pašvaldībai ņemt daļību projektā kā partnerim Interreg VI-A Latvija – Lietuvas programmas 2021.–2027.gadam 4. prioritātē: “Dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma ekonomiskais potenciāls”, iesniedzot pieteikumu līdz 2024.gada 21.jūnijam.
2. Piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu projekta ieviešanas nodrošināšanai EUR 3 500,00 (trīs tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi) no projekta kopējām izmaksām, kas veido EUR 35 000,00 (trīsdesmit pieci tūkstoši *euro* un 0 centi), no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 4.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);
 - 4.3. Piltenes pilsētas un pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress).

11.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU

“PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS LĪDZFINANSĒJUMA APMĒRU UN TĀ PIEŠKIRŠANAS KĀRTĪBU DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU ENERGOEFEKTIVITĀTES PASĀKUMU VEIKŠANAI UN ATJAUNOŠANAI” APSTIPRINĀŠANU

(Ziņo: A.Šlangens, debates: A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākajam speciālistam būvniecības un komunālajos jautājumos A.Šlangenam.

A.Šlangens informē par saistošo noteikumu projektu.

A.Zariņš lūdz īsumā izskaidrot, kas būs atbalsta saņēmēji un kas var pieteikties.

A.Šlangens norāda, ka var pieteikties daudzdzīvokļu māju biedrības, apsaimniekotāji, iesniedzot norādītos dokumentus, attiecībā uz energoefektivitātes pasākumu realizēšanu, energoefektivitātes sertifikāta izstrādi, ēkas tehniskās apsekošanas dokumentācijas sagatavošanu, kā arī projekta ieceres dokumenta izstrādi. Tālākais process ir par būvniecību, t.sk., atbalstāmā komponente ir būvniecības izmaksas un autoruzraudzības izmaksas.

A.Zariņš precizē, ka no paša sākuma līdz pat būvniecībai, pašvaldība kādu daļu līdzfinansē, un var pieteikties par jebkuru daudzdzīvokļu māju apsaimniekotājs.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 2., 3. un 4.punkts nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu tai skaitā šādiem mērķiem: dzīvojamās mājas atjaunošanai (renovācijai), ja tās tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai; tādas dzīvojamās mājas atjaunošanai, kurā jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas; energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā. Ventspils novada pašvaldībā līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību iepriekš minētajiem mērķiem regulēja Ventspils novada pašvaldības 2017.gada 26.maija saistošie noteikumi Nr.8 “Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un māju atjaunošanai”.

Ņemot vērā nepieciešamo grozījumu un redakcionālo precizējumu apjomu 2017.gada 26.maija saistošajos noteikumos Nr.8, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, lai noteiktu kārtību, kādā Ventspils novada pašvaldībā tiek sniegts pašvaldības līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un māju atjaunošanai. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai sasniegtu saistošo noteikumu mērķi - sekmēt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu realizāciju.

Īstenojot saistošajos noteikumos noteiktos pasākumus, tiks nodrošināta komfortablāka ēku lietošana, samazinot izmaksas par patērēto enerģiju, saglabājot ārējo konstrukciju ilgmūžību. Pašvaldības kopējais līdzfinansējuma apjoms noteikumos minēto atbalstāmo pasākumu kopējām izmaksām ir saglabāts nemainīgs – 12 000 euro vienai dzīvojamai mājai.

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu grozījumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē 2024.gada 9.aprīlī sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Publikācijas periodā, t.i., laika posmā līdz 2024.gada 23.aprīlim, iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu viedokļi, priekšlikumi vai iebildumi par normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā netika saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Finanšu komitejas atzinumu 2024.gada 16.maija lēmumā (sēdes protokols Nr.7, 25.§), kā arī pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 2., 3. un 4.punktu, un piekto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus “Par Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai un māju atjaunošanai” (pielikumā uz 14 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības pagastu apvienībās un pagastu pārvaldēs un tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.

3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa):
 - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
 - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
 - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļas komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un pašvaldības bezmaksas informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks" un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļas sekretārei (L.Zernevica), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" nodot šī lēmuma izrakstu:
 - 5.1. Pagastu apvienību pārvaldēm un pagastu pārvaldēm;
 - 5.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika), komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un bezmaksas informatīvā izdevuma "Ventspils Novadnieks" redaktorei (M. Zvaigzne).

12.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS IESTĀDES "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS ADMINISTRĀCIJA"

STRUKTŪRVIENTĪBU "PILTENES PILSĒTAS/PAGASTA UN ZLĒKU PAGASTA APVIENĪBAS PĀRVALDE", "UŽAVAS UN JŪRKALNES PAGASTU APVIENĪBAS PĀRVALDE", "POPEŠ UN PUZES PAGASTU APVIENĪBAS PĀRVALDE", "VĀRVES UN ZIRU PAGASTU APVIENĪBAS PĀRVALDE" NOLIKUMU APSTIPRINĀŠANU

(Ziņo: J.Krilovskis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pašvaldību likuma 23.pants nosaka, ka dome izveido pagasta vai pilsētas pārvaldi vai teritoriālā iedalījuma vienību apvienības pārvaldi. Pārvaldēm jānodrošina vismaz tie pakalpojumi, kas norādīti Pašvaldību likuma 23.panta trešajā daļā.

2023.gada 26.oktobrī ar Ventspils novada domes lēmumu tika apstiprināti saistošie noteikumi Nr.8 "Ventspils novada pašvaldības nolikums", kura 16.punktā norādītās pagastu apvienību pārvaldes "Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvalde", "Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvalde", "Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvalde", "Popes un Puzes pagastu apvienības pārvalde" ir iekļautas Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada pašvaldības administrācija" sastāvā. Saistošo noteikumu Nr.8 90.punktā noteikts, ka noteikumu punkts par augstāk minēto pārvalžu izveidošanu stājas spēkā 2024.gada 1.jūnijā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punkts nosaka, ka dome izdod tās izveidoto institūciju nolikumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, 23.pantu, **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa,

A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienības:
 - 1.1. “Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvalde” nolikumu, saskaņā ar pielikumu (uz 6 lapām);
 - 1.2. “Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvalde” nolikumu, saskaņā ar pielikumu (uz 6 lapām);
 - 1.3. “Popes un Puzes pagastu apvienības pārvalde” nolikumu, saskaņā ar pielikumu (uz 6 lapām);
 - 1.4. “Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvalde” nolikumu, saskaņā ar pielikumu (uz 6 lapām).
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētie pagastu apvienību pārvalžu nolikumi stājas spēkā 2024.gada 1.jūnijā.
3. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa vadītājai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola un nolikumu parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Finanšu nodaļai (L.Rollandei), Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A.Kress), Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei (G.Reķis), Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei (M.Libkovskis), Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G.Ansone).

13.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS AMATU SARAKSTU

(ziņo:I.Stradiņa, debates: D.Vašuka, A.Mucenieks, J.Krilovskis, G.Mačtams, I.Cērpa)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai.

I.Stradiņa informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

A.Mucenieks ierosina, ka ir vēl priekšlikumi par ko novienoties. Ir no deputātiem izvirzīts priekšlikums svītrot pozīciju 54- mājas lapas administrators, kurš jau vairākus gadus nav un nav nepieciešams.

A.Mucenieks ierosina nobalsot par priekšlikumu.

Atklāti balsojot: PAR – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, D.Vašuka), **PRET** – nav, **ATTURAS** –nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:
Priekšlikums tiek atbalstīts.

A.Mucenieks norāda, ka vēl ir tehniska kļūda, 202.un 203.punktu, Vārves un Ziru pagastu-autobusa vadītājs 2 un autombiļa vadītājs 1, mums ir 3 autobusa vadītāji un nav autombiļa vadītājs.

A.Mucenieks ierosina nobalsot par priekšlikumu.

Atklāti balsojot: PAR – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:
Priekšlikums tiek atbalstīts.

Jautājumi.

D.Vašuka par Piltenes 2 saimniecības pārziņiem, Ancē vēl bija.

A.Mucenieks norāda, ka nav, norāda, ka bijis pārsteigums Finanšu komitejā, ka Piltenes un Zlēku pagastu pārvaldes apvienībā un Vārves un Ziru pagasta pārvaldes apvienībā bija iesniegti pa 2 saimniecības vadītājiem, par ko nav vispār bijusi runa, nevaru atbildēt, kāpēc tāds bija iesniegts. To noteikti var atbildēt izpilddirektors. To esam izņēmuši ārā. Vienīgi Tārgalē un Ancē paliek. Tas tādēļ, ka ir ievērojami attālumi. Ancē dēļ pagasta lieluma un Tārgalē dēļ visas lielās piekrastes. Pārējos pagastos saimnieks nav konkrētā pagastā, bet paredzēts, ka darbojas visos pagastos.

D.Vašuka jautā vai par štatiem nāk no pārvaldēm, vai palicis kā bijis.

J.Krilovskis norāda, ka katrā pagasta apvienības pārvaldē pa diviem saimniecības pārziņiem, jo saistīts ar organizācijas jautājumiem, kur pārvaldniekam un saimniecības pārziņim būs jānodrošina visas noteiktā funkcijas. Ņemot vērā, ka Tārgalē un Ancē ir ielikti šādi 2 cilvēki, bija ierosinājums katrā apvienotajā pagasta pārvaldē ielikt 2 šādus palīgus, bet komiteja noraidīja priekšlikumu

D.Vašuka norāda, ka pārsvarā visur sekretārs, lietvedis nav atsevišķi, bet Piltenē ir atsevišķi.

A.Mucenieks norāda, ka citur ir 2 lietveži, apvienojot katrā paliek un sanāk 2 lietveži.

G.Mačtams norāda, ka nosaukumi ir saistīti ar to, ka ir kase vai nav.

I.Stradiņa norāda, ka sekretāri ir tur, kur ir kase, kasieri. Tās ir 2- Vārve un Piltene. Pārējos ir lietveži.

I.Cērpa jautā, vai ir iespējams iepazīties ar amatu aprakstu saimniecības vadītājiem, viņu funkcijām, viņu darbiem, pienākumiem un atbildību?

J.Krilovskis norāda, ka protams un Personāla nodaļa to nosūtīs visiem deputātiem.

A.Mucenieks pievienojas, ka tas ir jāizdara.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu ar iepriekš ieteiktajiem ierosinājumiem.

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, *Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* 7.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2022.gada 26.aprīļa noteikumu Nr. 262 *Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība* 10.punktu, Ministru kabineta 2017.gada 23.maija noteikumiem Nr. 264 *Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām*, Ventspils novada pašvaldības domes 2023.gada 26.oktobra saistošo noteikumu Nr.8 *Ventspils novada pašvaldības nolikums* (protokols Nr. 45, 14.§) 16.punktu un 17.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 11 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 3 balsis (D.Vašuka, M.Dadzis, I.Apsītis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstu saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka amatu saraksts piemērojams ar 2024.gada 01.jūniju.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma un tā pielikuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, pašvaldības administrācijas Personāla nodaļai (I.Stradiņa), pašvaldības iestāžu un struktūrvienību vadītājiem.

14.§

PAR GROZĪJUMIEM 2017.GADA 14.DECEMBRA VENTSPILS NOVADA DOMES LĒMUMĀ “PAR KUSTAMĀ UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ” UN 2022.GADA 27.OKTOBRA DOMES LĒMUMĀ “PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS MANTAS NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SIA “VNK SERVISS” ŪDENSŠAIMNIECĪBAS PAKALPOJUMU SNIEGŠANAI IEDZĪVOTĀJIEM TĀRGALES UN PUZES PAGASTĀ”

(ziņo: J.Krilovskis, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par lēmuma projektu.

Jautājumu nav.

A.Mucenieks norāda, ka 23.05.2024.bija apvienoto komiteju sēde, kurā uzdots izpilddirektoram līdz 31.maijam iesniegt Ventspils novada domei, uz līgumisku pamatu balstītu risinājumu, novada domes 2024.gada 25.aprīļa lēmuma “Par asenizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Ventspils novada teritorijā” izpildei, norādot, ka rīt visi e-pastā to saņemsim.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada dome ir nodevusi kapitālsabiedrībai SIA “VNK serviss” Ventspils novada pašvaldības funkcijās ietilpstošo pārvaldes uzdevumu izpildi – ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Ventspils novadā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pants nosaka, ka jebkurai rīcībai ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu jāatbilst ārējos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Minētā likuma 5.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka, ja valsts vai pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada dome ar 2017.gada 14.decembra domes lēmumu (protokols Nr.12, 2.§) lēmusi nodot kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā asenizācijas mucu – piekabi POMOT, ar reģistrācijas Nr.P3689LV, un 2022.gada 27.oktobrī (protokols Nr.31, 21.§) lēmusi nodot traktoru MTZ-80 ar reģistrācijas numuru T7091LD, piekabi - asenizācijas mucu POMOT T507/1 ar reģ. Nr.P3677LV, par ko 2017.gada 19.decembrī un 2022.gada 1.novembrī parakstīti līgumi par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

2024.gada 11.aprīlī Ventspils novada domes Finanšu komiteja lēma par domes lēmuma projekta sagatavošanas nepieciešamību par SIA “VNK serviss” bezatlīdzības lietošanā nodotās kustamās mantas (traktora, piekabju) pārņemšanu no kapitālsabiedrības pašvaldības izmantošanas vajadzībām apstiprināšanai Ventspils novada domes maija mēneša domes sēdē.

2024.gada 25.aprīlī Ventspils novada dome lēma “Par asenizācijas pakalpojumu nodrošināšanu Ventspils novada teritorijā” (protokols Nr.51, 3.§), apstiprinot decentralizētās kanalizācijas pakalpojuma izcenojumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams Ventspils novada domes lēmums par grozījumiem 2017.gada 14.decembra Ventspils novada domes lēmumā Nr.2 (protokols Nr.12) “Par kustamā un nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” un 2022.gada 27.oktobra Ventspils novada domes lēmumā Nr.21 (protokols Nr.31) “Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “VNK serviss” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Tārgales un Puzes pagastā.”

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, sesto daļu, kā arī ievērojot Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija atzinumu (protokols Nr.7, 2.§), **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Izdarīt grozījumu Ventspils novada domes 2017.gada 14.decembra lēmuma “Par kustamā un nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (protokols Nr.12, 2.§) 12.punktā, izslēdzot no kapitālsabiedrībai SIA “V NK serviss” nododamās mantas saraksta asenizācijas mucu – piekabi POMOT/T507/1, reģ. Nr.P3689LV.
2. Izdarīt grozījumu Ventspils novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumā “Par Ventspils novada pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “V NK serviss” ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem Tārgales un Puzes pagastā”, (protokols Nr.31, 21.§) izslēdzot no kapitālsabiedrībai SIA “V NK serviss” nodotās mantas saraksta asenizācijas mucu – piekabi POMOT/T507/1, reģ. Nr.P3677LV, un traktoru MTZ-80, reģ.Nr.T7091LD.
3. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim organizēt šā lēmuma 1.un 2.punktā norādītās kustamās mantas nodošanu no SIA “V NK serviss” pašvaldībai līdz 2024.gada 10.jūnijam.
4. Uzdot pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” struktūrvienībai “Administratīvā nodaļa” (K.Ņikoļenko) sagatavot grozījumus 2017.gada 19.decembra līgumā un 2022.gada 1.novembra līgumā par pašvaldības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā.
5. Pilnvarot Ventspils novada domes priekšsēdētāju A.Muceniku parakstīt vienošanās par grozījumiem šā lēmuma 4.punktā minētajos līgumos.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.
7. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt tā izrakstu kapitālsabiedrībai SIA “V NK serviss” (D.Skudra), Finanšu nodaļai (L.Rollande), pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), Administratīvai nodaļai (K.Ņikoļenko).

15.§

PAR APLIECINĀJUMIEM A/S “ATTĪSTĪBAS FINANŠU INSTITŪCIJA “ALTUM”” **AIZDEVUMU NEMŠANAI DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMO MĀJU** **RŪPNĪCAS IELĀ 1 UN RŪPNĪCAS IELĀ 2,** **UGĀLĒ, UGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATJAUNOŠANAI**

(ziņoj:G.Landmanis, debates:G.Mačtams, D.Vašuka, J.Krilovskis, A.Mucenieks, I.Cērpa, A.Zariņš, I.Judzika, I.Apsītis,)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis norāda, ka lēmuma projekta nav gatavojusi Nekustamo īpašumu nodaļa. Ierosina veikt dažus grozījumu lēmuma projektā Pirmais ir - labojumi virsrakstā, jo ir par 2 dzīvojamo māju – Ugālē, Rūpnīca 1 un Rūpnīcas 2, runa. Tas ir maināms arī darba kārtībā. Tālāk tekstā par būtību. Pirmais variants Finanšu komitejā, ko gatavoja Nekustamo īpašumu nodaļa, šobrīd mainījušie dzīvokļu skaita parametri un ir precizējami. Sniedz informāciju par dzīvokļu skaitu, to statusu abās dzīvojamās mājās. Informē par apsaimniekošanas maksu un to potenciālo palielinājumu.

G.Mačtams norāda, ka balkoni ir sliktā stāvoklī un ir jāremontē. Jautājums, vai tas jādara šīnī brīdī. Iepazīstoties ar aizdevuma noteikumiem, ir skaidrs, ka aizņēmums tiek ņemt uz 15 gadiem, uz fiksētu likmi 5,9%. Ja ņem 60 000 eiro ar šādu likmi, tad 15 gados jāatdod 90 000 eiro. Jāpagaida izdevīgāki nosacījumi.

D.Vašuka norāda, ka piekrīt Guntim. Varam gaidīt, ka likmes kritīsies, bet tai pat laikā, tie balkoni ir bīstami. Norāda, ka ir atbildīgi par to. Jautā izpilddirektoram, kāda ir situācija ar balkoniem.

J.Krilovskis norāda, ka situācija kritiska, neviens nevar uzņemties atbildību. Noslēgta vienošanās, ka iedzīvotāji nekāps uz balkoniem.

A.Mucenieks norāda, ka tādā veidā tiks uzņemtas saistības par 100 000 eiro apmēram, pēc dzīvokļu skaita. Jautājums izpilddirektoram kā kapitāldaļu turētāja pārstāvim- cik lielas pašvaldības saistības līdz šim par ALTUM līgumiem, un cik jau šobrīd mēs maksājam katru mēnesi par tukšajiem dzīvokļiem, ko nevaram izīrēt šajās mājās, kur ir šie ALTUM aizdevumi ņemti.

J.Krilovskis norāda, ka uz doto brīdi nav šāda informācija sagatavota. Ja nepieciešamas informācija tiks sagatavota un izsūtīta visiem deputātiem. Bet uz mājām Rūpnīcas 1 un Rūpnīcas 2, jau pagājušā gada oktobrī Finanšu komiteja lēma par aizdevuma ņemšanu. VNK serviss veicis visas darbības, lai šis pasākums notiktu. Jautājums skatīts atkārtoti Finanšu komitejā un virzīts uz domes sēdi.

I.Cērpa jautā, vai ir zināma informācija, vai šo divu māju iedzīvotājiem ir izveidojies kāds uzkrājums remontdarbiem un kāds ir parādnieku lielums. Vai iedzīvotājiem būs maksātspēja, ņemot vērā pieaugumu, kāds būs jāmaksā.

J.Krilovskis norāda, ka tāds kopsavilkums nav, bet attiecībā uz privatizētiem dzīvokļiem-par savu maksātspēju lemj paši. Runa ir par pašvaldībai piederošiem dzīvokļiem. ALTUM programmā pašvaldībai ir iespēja pašai finansēt no sava budžeta līdzekļiem, jo ir pašvaldības īpašums un neņemt aizdevumu. Pašvaldība samaksā savu daļu un nav kredīts.

A.Zariņš jautā, kad dzīvokļu kopsapulce nolēma, ka viņi vēlas šo kredītu. Finanšu komitejā jautājums skatīts pagājušā gada oktobrī. Kādēļ šis pasākums ievilcies tik ilgu laika periodu, kāpēc tieši pirms ALTUM programmas beigām. Kāpēc pagājušā gadā netika sakārtoti dokumenti.

J.Krilovskis norāda, ka Finanšu komiteja pagājušā gada oktobrī šo jautājumu skatīja, pieņēma gala noregulējumu. Nosūtīja VNK servisam un VNK serviss nosūtīja attiecīgi ALTUMAM. Process ir attiecīgi sācies. Bet ņemot vērā, ka situācija mainījusies, bija priekšsēdētāja uzdevums Finanšu komitejas lēmuma atcelšanai un jauna lēmuma sagatavošana. Informē, ka ALTUM vajadzēja apliecinājumu de minimis programmai, telpām, kas skaitās uzņēmējdarbības atbalstam, ka telpas tiek nodotas nomā.

A.Zariņš jautā kad bija kopsapulce.

J.Krilovskis norāda, ka pagājušā gada septembrī.

A.Zariņš norāda, oktobrī bija domes sēde un varēja virzīt un pārāpstiprināt.

J.Krilovskis norāda, ka pagājušā gada oktobrī Finanšu komiteja pieņēma lēmumu, pilnvaroja domes priekšsēdētāju parakstīt un virzīt. Esam atgriezušies atpakaļ līdz domes lēmumam par šo.

I.Judzika norāda, ka tagad celsies maksa, vai skaidrs, ka pa tādu cenu varēsim izīrēt telpas. Nebūs tā, ka paliks tukšas, jo nebūs spējīgi samaksāt.

J.Krilovskis norāda, ka īrnieki paši izvēlas dzīvokļus, kurus īrēt. Kā būs, ja būs attiecībā uz īrniekiem nevar atbildēt. Attiecībā uz īpašniekiem skaidrs, tas ir viņu īpašums.

I.Apsītis jautā par pārkreditēšanas iespējām.

J.Krilovskis norāda, ka nevar atbildēt. Norāda, ka pašvaldībai ir iespējas par saviem dzīvokļiem samaksāt ar vienreizēju maksājumu.

A.Zariņš vai ir informācija par tiem pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, cik liels uzkrājums ir uzkrāts tieši SIA "VNK serviss", jo iekasē īres naudas, ir izveidojies uzkrājums, kas netiek šobrīd izlietots tā kā vajadzētu izlietot, varbūt iespējams šo novirzīt šādam mērķim. Tas ir ieguldījums.

G.Bože norāda, ka no minētā izriet, ka iedzīvotājiem jābēg no novada, jo mums ir dārgākais ūdens, dārgākā kanalizācija un tagad būs dārgākā īre. Tas ietekmēs novada budžetu, jo dzīvokļi būs tukši. Ko dara SIA "V NK serviss", atskaites neiesniedz. Dēļ tām atskaitēm vien balsos pret. Nevar pus gadu iesniegt atskaites par īres naudas izlietojumu.

D.Vašuka jautā, cik ilgā laikā domes priekšsēdētājs parakstīja de minimis apliecinājumu.

J.Krilovskis norāda, ka tika saņemts informācijas pieprasījums no ALTUM, SIA "V NK serviss" sūtīja pašvaldībai. Iepriekš speciālisti nebija ar tādu saskārušies ar šādiem de minimis programmas noregulējumiem, tas paņēma kādu laiku, un priekšsēdētājs parakstīja de minimis apliecinājumus. Vienīgi ALTUM palūdza par katru dzīvokli atsevišķi.

A.Vašuka norāda, ka tad sanāk, ka gatavošana bija no oktobra līdz šim brīdim.

A.Mucenieks norāda, ka izpilddirektors var vainu uzņemties pats, jo pirmkārt, viņš bija novīzējis ne tam speciālistam, kam jāgatavo -Gatim Landmanim, kurš ar to nestrādā. Pēc tam pēc mēneša vai vairāk, novīzēts Finanšu nodaļas vadītājam, kura to izdarīja vienas dienas laikā, un es parakstu dažu minūšu laikā. Ir jāuzņemas vaina pašam, nevis novelt vainu uz speciālistiem, kad pats ir kļūdījies savos vīzējumos.

J.Krilovskis norāda, ka nenoveļ vainu, bet speciālisti nebija saskārušies.

A.Mucenieks norāda, ka arī Finanšu nodaļas vadītāja nebija saskārusies, bet dienas laikā jautājumu atrisināja.

D.Vašuka par konfliktu. Norāda, ka ir šie balkoni bīstami. Visas problēmas nav sākušās nesen. Jārada risinājums, jānoskaidro vai var pārkreditēt.

A.Mucenieks norāda, ka mājās, gan Rūpnīcas 1, gan Rūpnīcas 2, no dzīvokļu īpašniekiem "par" nobalsojuši tikai 5 cilvēki, gan vienā, gan otrā mājā. Pārējie paraksti ir mūsu pārvaldes vadītāja paraksti, kas viņiem pienākums, bet kā jau vairākkārt esam vienojušies, ka pirms kaut kāda paraksta tiktu veiktas konsultācijas ar deputātiem, vai mēs vispār tādas saistības uzņemamies. Šobrīd par saistībām neko nezinām, arī Finanšu nodaļā nav ziņas. Pirmo reizi no SIA V NK serviss atsūtīti salīdzināšanas akti par 5 mājām, kur skaidri norādīts, ka tie ir mūsu parādi, bet šo māju ir vairāk. Šobrīd izpilddirektors ir izdevis rīkojumu par Finanšu komitejas pieņemto lēmumu lēmumu tiesiskumu no 2021.gada 1.jūlija, jo Finanšu komitejā nebija tiesīgi šādus lēmumus pieņemt, bet ir zināms atbildīgais jau šobrīd, jo VARAM vēstulē ir skaidri norādīts, ka domes un komitejas tehnisko organizāciju nodrošina administrācijas darbinieki, un atbildīgs par administrācijas darbu ir izpilddirektors. Pēc pārbaudes tad konstatēsim, cik tādi, deputātiem iedoti prettiesiski lēmumi, ir bijuši. Bet šobrīd nezinām, cik lielas saistības ir, procentu likme 5,9 ir augsta. Šodien noslēgts līgums par Buku ceļu, kurā procentu likme bija 3,9. Pie tam atrunāts, ka varam pāriet uz mainīgo likmi ar nākošo mēnesi. Otrkārt, apvienotā komitejā dzirdējām, ka V NK serviss stāvoklis ir nestabils, jo 80 000, kas ir īres nauda, un ja šo naudu ieguldītu logu un durvju nomaiņā, tad šī situācija būtu bezizejas V NK sevisam bezizejas. Ja 3% no visiem ieņēmumiem rada tik lielu krīzi, tad kaut kas nav kārtībā. Par to pārliecinājamies, ka aizsūtījām visiem audita rezultātus. Juridiskais audits, kur norādīti 12 dažādi uzdevumi, kas jānovērš. Skatīsimies apvienotā komitejā un pēc tam domē. Kur jānovērš 25 uzdevumi, plus vēl būs finanšu audits. Kamēr nebūs novērsts auditā konstatētās neatbilstības un neizdarības no V NK serviss puses, es arī balsošu "pret". Ir jāsakārto un tikai tad var atbalstīt un ņemt kaut kādus aizdevumus.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu, pašvaldības dzīvojamo māju un atsevišķu dzīvokļu pārvaldīšana ir nodota pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "V NK serviss", kas 28.09.2023.

iesniedza pašvaldībā iesniegumus par apsaimniekošanas maksas izmaiņām (reģistrēti pašvaldībā ar Nr.IN20792, IN20789) dzīvojamās mājās Rūpnīcas ielā 1 un Rūpnīcas ielā 2, Ugālē, sakarā ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem piesaistīt finanšu institūcijas ALTUM līdzekļus dzīvojamo māju balkonu atjaunošanas darbiem.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūpnīcas ielā 1, Ugālē, no 59 telpu grupām (48 dzīvokļi un 11 nedzīvojamās telpu grupas) 18 ir privatizēti, bet 41 telpu grupas ir Ventspils novada pašvaldībai īpašumā un valdījumā esošas, no tiem 26 dzīvokļi ir izīrēti, 4 dzīvokļi uz 30.05.2024. ir brīvi (dzīvošanai nederīgi). No kopējā dzīvokļu skaita 9 ir atsavināšanas procesā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rūpnīcas ielā 2, Ugālē, no 60 telpu grupām (48 dzīvokļi un 12 nedzīvojamās telpu grupas) 18 ir privatizēti, bet 42 ir Ventspils novada pašvaldībai īpašumā un valdījumā esošas, no tiem 24 dzīvokļi ir izīrēti, 6 dzīvokļi uz 30.05.2024. ir brīvi (dzīvošanai nederīgi). No kopējā dzīvokļu skaita 8 ir atsavināšanas procesā.

Abās mājās ir bijušas sasauktas dzīvokļu īpašnieku kopsapulces, un dzīvokļu īpašnieku kopība ir lēmusi par finansējuma piesaisti. Abu projektu realizācijai plānots piesaistīt līdzekļus no AS "Attīstības finanšu institūcijas ALTUM" aizdevumu programmas, ņemot aizdevumu uz 15 gadu termiņu. ALTUM aizdevuma atmaksa plānota pēc būvdarbu pabeigšanas.

Rūpnīcas ielā 1, Ugālē, darbu kopējās izmaksas sastāda EUR 58181,17, tai skaitā PVN. Dzīvojamās mājas Rūpnīcas ielā 2, Ugālē, balkonu atjaunošanas darbiem nepieciešamās kopējās izmaksas ir 64885,65 EUR, tai skaitā PVN. Aizdevuma atmaksas nolūkā *Rūpnīcas ielā 1* apsaimniekošanas maksa tiktu pacelta no 0,40 EUR (bez PVN) līdz 0,60 EUR (bez PVN), bet *Rūpnīcas ielā 2* no 0,40 EUR (bez PVN) līdz 0,62 (EUR) (bez PVN). Atšķirības apsaimniekošanas maksas paaugstinājumā saistītas ar atšķirīgu remontējamo balkonu skaitu abās daudzdzīvokļu mājās. Plānotais remontdarbu veicējs ir SIA "GJ Būve", reģistrācijas Nr. 48503024594.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, ceturto daļu, Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 16.maija atzinumiem (protokols Nr.7, 3., 4.§), **atklāti balsojot: PAR** – nav, **PRET** – 6 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matisons, R.Krūmiņš, G.Bože), **ATTURAS** – 8 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, A.Vārpiņš, A.Zariņš, I.Judzika, A.Bileskalns, E.Kuģeniece), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Lēmums nav pieņemts.
2. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļa vadītājai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis), pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "VKN serviss" (D.Skudra).

16.§

PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ (PROTOKOLS Nr.2, 3.§) „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA

NOTEIKŠANU“

(ziņo:A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu“ (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Bērnu lietu sadarbības grupas un domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 13.05.2024. saņemts Bērnu lietu sadarbības grupas locekles Airisas Lindenblates iesniegums, kurā lūgts atbrīvot no Bērnu lietu sadarbības grupas locekļa amata pienākumu pildīšanas. Kā arī saņemts pašvaldības iestādes "Ventspils novada Sociālais dienests" vadītājas vietnieces Ilzes Upneres iesniegums par lūgumu, iekļaut Bērnu lietu sadarbības grupā. Savukārt Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisija šobrīd ilgstoši darbojas nepilnā sastāvā.

Ņemot vērā minēto un, lai nodrošinātu pilnvērtīgu minēto institūciju darbu, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Airisu Lindenblati, ***, no Ventspils novada domes Bērnu lietu sadarbības grupas locekļa pienākumu pildīšanas.
2. Iecelt par Bērnu lietu sadarbības grupas locekli pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītājas vietnieces Ilzi Upneri, ***.
3. Atbrīvot Ingu Bērziņu, ***, no Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas locekļa pienākumu pildīšanas.
4. Iecelt par Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas locekli Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Jogitu Liepājnieci, ***.
5. Personāla nodaļas vadītājam I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Nekustamo īpašumu nodaļai (J.Liepājniece), Finanšu nodaļai (A.Lindenblate), pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” (I.Upnere) un nosūtīt I.Bērziņai uz adresi: ***.

17.§

PAR ZEMES VIENĪBAS “ROŽKRŪMI”, ANCES PAGASTĀ, PLATĪBAS PRECIZĒŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 30. aprīlī saņemts M. K., *** iesniegums (reģ. Nr. IN2329) ar lūgumu apstiprināt platības izmaiņas uzmērītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0023 sakarā ar to, ka uzmērītās platības summas atšķirība ar Ances pagasta Zemes komisijas 1997.gada 7.novembra atzinumā minēto platību pārsniedz pieļaujamo platību atšķirību. Iesniegumam pievienota Mantojuma apliecības Nr. 208 kopija, zemes robežu un situācijas plānu projekti.

Ventspils novada dome, izskatot iesniegumu, pievienotos dokumentus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatē:

1. Ar Ances pagasta Zemes komisijas 1997. gada 7. novembra Atzinumu Nr. 34 uz zemes vienību ar nosaukumu “Rožkrūmi”, kadastra apzīmējums 9844 001 0023, 4,00 (četrus) ha platībā atzītas īpašuma tiesības G. K., ***. Zemes vienība “Rožkrūmi līdz šim nav bijusi instrumentāli uzmērīta, tās platība VZD kadastrā noteikta grafiskām metodēm 4,0 (četri) ha, zemes kadastrālā vērtība 709 EUR. G.K. mirusi 12.03.2003. Ar 2015. gada 3. februāra Mantojuma apliecību Nr. 208 (zvēr. notārs Ludis Sakne) par G. Katkovskas mantinieku apstiprināts M. K..

2. Veicot zemes vienības “Rožkrūmi” kadastrālo uzmērīšanu, sertificēts mērnieks Arvis Grosbārdis (SIA “Latvijasmernieks.lv”) noteicis, ka faktiski dabā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0023 platība ir 6,0 ha. Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā attēlotajām augstāk minētās zemes vienības robežām un situācijai dabā (skat. grafisko pielikumu Nr.1).

3. Likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devītā daļa nosaka: “Ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu.” Tā kā, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0023 pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, konstatēta platību atšķirība, kas pārsniedz Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 “Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi” (Noteikumi) 188. punktā norādīto pieļaujamo platību atšķirību, pašvaldībai nepieciešams pieņemt lēmumu par zemes vienības platības precizēšanu. Noteikumu 287.punktā noteikts: *Veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 188.punktā norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto platību atšķirību un nosūta ierosinātajam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.*

Ievērojot augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu; likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu; Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 187., 188., 287.punktu; Paziņošanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.pantu, Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2024.gada 23.maija atzinumu, protokols Nr.5, 1.§, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Precizēt platību zemes vienībai “Rožkrūmi”, Ances pagastā, ar kadastra apzīmējumu 9844 001 0023, kura noteikta kadastrālajā uzmērīšanā: 6,0 ha. (Pielikumā – Zemes robežu un situācijas plānu projekti).
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nodot pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā nosūtīšanai elektroniska dokumenta formā iesniedzējam M. K. uz norādīto e-adresi: ***
 - 2.2. Nosūtīt elektroniska dokumenta formā Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam, e-pasta adrese: kac.ventspils@vzd.gov.lv

18.§

PAR NEDZĪVOJAMĀS ĒKAS, ANCES PAGASTĀ, NODOŠANU BEZATLĪDZĪBAS LIETOŠANĀ SOCIĀLAJAM UZNĒMUMAM SIA „ANCES DABAS MĀJA”

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 27. martā saņemts sociālā uzņēmuma SIA „Ances dabas māja”, reģistrācijas Nr.40203473854, juridiskā adrese: „Druvas”-6, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads (turpmāk arī – SU „Ances dabas māja”), valdes locekļa Loretas Pižikas iesniegums (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr.IN1660) par pašvaldības īpašumā esošās ēkas nekustamajā īpašumā „Ances pamatskola” ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0165 002, adrese: “Internāts”, Ance, Ances pag., Ventspils nov., (turpmāk – Telpas) nodošanu bezatlīdzības lietojumā uz desmit gadiem sociālā

uzņēmuma plānotās darbības ietvaros. SU „Ances dabas māja” iesniegumā minētais ēkas izmantošanas mērķis – paplašināt sociālā uzņēmuma darbību, izveidojot naktsmītnes individuālām personām un grupām līdz 45 cilvēkiem, attīstīt papildus darba vietas vietējiem iedzīvotājiem, veicināt ekonomisko aktivitāti Ances pagastā, kurš atrodas nomaļus no galvenajiem autoceļiem, papildināt tūrisma iespējas Ances pagastā un Ventspils novadā, utml. SU „Ances dabas māja” iecerējis ēkā veikt ieguldījumus telpu stāvokļa uzlabošanai, iegādāties nepieciešamo inventāru, dalīties uzņēmējdarbības pieredzē ar iedzīvotājiem, tādējādi sniedzot labumu plašākai sabiedrībai, iedrošinot cilvēkus radošai pieejai, iespēju saskatīšanai un darbam arī šķietami sarežģītās uzņēmējdarbības situācijās.

Izskatījusi SU „Ances dabas māja” iesniegumu, lietā esošos materiālus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums „Ances pamatskola”, kadastra Nr. 9844 007 0165, 2002.gada 2.decembrī ierakstīts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000086175 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamajā īpašumā bez citām ēkām un zemes ietilpst arī ēka ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0165 002, nosaukums: *Internāts* ar kopējo platību 395,30 m², kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0281, platība 0,0886 ha, kadastrālā vērtība uz 01.05.2024. 319 EUR. Ances pamatskolas darbība izbeigta ar 2023.gada 31.augustu, Internāta ēka un zemesgabals pašlaik pašvaldības funkcijām netiek izmantots. Saskaņā ar Ventspils novada pašvaldības Finanšu nodaļas datiem – ēkas bilances uzskaites vērtība uz 01.01.2024. ir 7780,26 EUR, ēkas kadastrālā vērtība 4049 EUR. Internāta ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā labs/apmierinošs, būtisku konstruktīvo trūkumu vai defektu nav. Ēkā esošo tualesu un dušas telpu tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs, santehnisks aprīkojums būtu nomaināms. Ja esošo telpu uzlabojumi/atjaunošanas darbiem un inženierkomunikāciju, santehnisks aprīkojuma nomaiņai nepieciešama saskaņošana, t.sk. izmantojot Būvniecības informācijas sistēmu, bezatlīdzības lietošanas līgumā būtu ietverams attiecīgs domes pilnvarojums būves lietotājam. Zemes vienības bilances uzskaites vērtība ir 319 EUR. Tāpat SU „Ances dabas māja” ir iecerējis izmantot *Internāta* ēkā esošo kustamo mantu, t.sk. pamatlīdzekļus 5172,22 EUR vērtībā un mazvērtīgo inventāru, kuram atlikuma vērtības nav.
2. Uzņēmumu reģistra datu bāzes turētāja Lursoft informācija liecina, ka sociālais uzņēmums SIA „Ances dabas māja”, reģistrācijas Nr.40203473854, reģistrēts Komercreģistrā 2023.gada 31.martā. Saskaņā ar SU „Ances dabas māja” statūtiem tā darbības mērķi ir: visai sabiedrībai nozīmīgu aktivitāšu veikšana, nodrošinot sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus, viesu izmitināšanu, tūrisma pakalpojumus, radot darba vietas vietējiem iedzīvotājiem; savā pieredzē dalīties ar iedzīvotājiem. Atbilstoši Labklājības ministrijas 2023.gada 19.maija lēmumam Nr.LM-32-4-19/47 SU „Ances dabas māja” kopš 2023.gada 20.maija ir piešķirts sociālā uzņēmuma statuss.
3. Pašvaldības manta ir izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, t.sk. nododot to publiskā lietošanā (Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa). Sociālā uzņēmuma likuma 8. panta ceturtajā daļā noteikts, ka *publiska persona ir tiesīga nodot tai piederošo mantu sociālajam uzņēmumam bezatlīdzības lietošanā atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajai kārtībai*. No Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punkta izriet, ka publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam, un – kā paredz šā likuma panta trešās ar indeksu „3” daļas nosacījumi – *lietotājam jānodrošina attiecīgās mantas uzturēšana un jāsedz ar to saistītie izdevumi*. Savukārt šā likuma 5.panta piektajā daļā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem atvasinātas publiskas personas orgāns, t.i., dome – lēmējinstāncija Pašvaldību likuma 2.panta pirmās daļas izpratnē. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sociālajam uzņēmumam var nodod uz laiku, kamēr tam ir attiecīgais statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem.

Izvērtējot iepriekš izklāstītos tiesiskos un faktiskos apstākļus un izdarot no tiem izrietošos lietderības apsvērumus, secināms, ka pašreiz pašvaldības funkcijām neizmantoto *Internāta* ēku un zemesgabalu, kā arī ēkā esošo inventāra izmantošana SU „Ances dabas māja” iesniegumā norādītajam mērķim uzskatāma par atbilstošu Ventspils novada iedzīvotāju vajadzībām un sabiedrības interesēm, un ka attiecīgās nekustamās mantas nodošana bezatlīdzības lietojumā atzīstama par pieļaujamu, ievērojot konkrētajā gadījumā piemērojamo tiesisko regulējumu. Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas

personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, trešo, trešo ar indeksu „3”, piekto un sesto daļu, Sociālā uzņēmuma likuma 8. panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta otro daļu un 89.pantu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bīleskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot sociālajam uzņēmumam SIA „Ances dabas māja”, reģistrācijas Nr.40203473854, bezatlīdzības lietošanā – uz termiņu 10 (desmit) gadi, bet ne ilgāk, kamēr ir sociālā uzņēmuma statuss, Ventspils novada pašvaldības nekustamo un kustamo mantu (turpmāk visa kopā saukta – Īpašums):
 - 1.1. nekustamā īpašuma „Ances pamatskola”, Ance, Ances pagasts, Ventspils novads, sastāvā esošo ēku „Internāts” ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0165 002, kopējā platība 395,3 m² (ēkas bilances uzskaites vērtība 7780,26 EUR), kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9844 007 028, platība 0,0886 ha (zemes vienības bilances vērtība 319 EUR); (zemesgabala un ēkas izvietojuma shēma - Pielikumā Nr.1).
 - 1.2. pamatlīdzekļus 5172,22 EUR vērtībā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.2, kā arī mazvērtīgo inventāru bez vērtības saskaņā ar šī lēmuma pielikumu Nr.3.
2. Īpašuma nodošanas bezatlīdzības lietošanā SU „Ances dabas māja” mērķis: sabiedrībai nozīmīgu aktivitāšu veikšana, nodrošinot viesu izmitināšanu, tūrisma pakalpojumus, radot darba vietas vietējiem iedzīvotājiem, iedzīvotāju informēšana par darbības rezultātā iegūto pieredzi.
3. Noteikt, ka SU „Ances dabas māja” ir:
 - 3.1. tiesības izmantot bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu ir tikai šā lēmuma 2.punktā paredzētajam mērķim, ievērojot noslēgtā ar Ventspils novada pašvaldību līguma par nekustamās un kustamās mantas bezatlīdzības lietojumu nosacījumus;
 - 3.2. pienākums lietot Īpašumu tādējādi, lai nepasliktinātu tā stāvokli, kā arī nodrošinot tā saglabāšanu, atbilstošu izmantošanu, uzturēšanu un segt visus ar to saistītos izdevumus.
4. Noteikt, ka SU „Ances dabas māja” ir pienākums nekavējoties atdot Ventspils novada pašvaldībai bezatlīdzības lietošanā nodoto Īpašumu, ja:
 - 4.1. izbeigts līgums par Īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā pirms lēmuma 1.punktā norādītā termiņa vai beidzies tā darbības termiņš;
 - 4.2. manta tiek izmantota pretēji nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 4.3. nav sociālā uzņēmuma statuss;
 - 4.4. Īpašums pašvaldībai nepieciešams funkciju izpildes nodrošināšanai.
5. Pilnvarot SU „Ances dabas māja” pēc *Internāta* ēkas ar kadastra apzīmējumu 9844 007 0165 002 pieņemšanas bezatlīdzības lietojumā un rakstiskas saskaņošanas ar Ventspils novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības nodaļu veikt ēkas, tās telpu uzlabojumus/atjaunošanas darbus, inženierkomunikāciju, santehnikā aprīkojuma nomaiņu, ja tāda nepieciešama sociālā uzņēmuma darbībai, t.sk. dokumentu aprītē izmantojot *Būvniecības informācijas sistēmu*. Noteikt, ka SU „Ances dabas māja” veiktie derīgie un greznuma izdevumi *Internāta* ēkas uzlabošanai netiek atlīdzināti, izņemot, ja nekustamais īpašums tiek pēc domes iniciatīvas atgriezts pašvaldības lietošanā pirms līguma termiņa beigām.
6. Uzdot Administratīvai nodaļai (K.Ņikolēnko) 10 darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas dienas sagatavot un organizēt Īpašuma bezatlīdzības lietošanas līguma noslēgšanu ar SU „Ances dabas māja”.
7. Uzdot Ances un Tārgales pagasta apvienības pārvaldes vadītājam (M.Laksbergs) nodrošināt Īpašuma nodošanu Uzņēmumam, sagatavojot un parakstot Ventspils novada pašvaldības vārdā mantas nodošanas-pieņemšanas aktu.
8. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas tā izrakstu:
 - 8.1. nosūtīt SIA „Ances dabas māja”, elektroniskā pasta adrese: info@dabalaba.lv;
 - 8.2. nodot Administratīvai nodaļai (K.Ņikolēnko), Finanšu nodaļai (L.Rollande), Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Ances un Tārgales pagastu apvienības pārvaldei (M.Laksbergs).

19.§
PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “AVOTI”-6, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 29.septembrī ir saņemts E. E., ***, norādītā dzīvesvietas adrese: ***, iesniegums (reģ. Nr. IN20902), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Avoti”-6, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.01.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 4.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Avoti” – 6 ar kadastra numuru 98949000051, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 91 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 25.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001006, ar kopējo platību 69 m², un kopīpašuma 690/9411 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001 un 690/9411 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un E. E. kā Īrnieku 16.01.2018. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.66 (25.09.2000. noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunojums) par 3-istabu dzīvokļa “Avoti”-6, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 69 m², lietošanu uz nenoteiktu laiku. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.6, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkās, “Avoti”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 69 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 23.aprīlī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.01.2024. sēdes prot. Nr.1, 4.§, 15.05.2024. sēdes prot. Nr.9, 10.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Avoti"-6, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000051, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050096001006, ar kopējo platību 69 m², un kopīpašuma 690/9411 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050096001 un 690/9411 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050096 (platība 0,4993 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrnieci E. E..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Avoti"-6, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000051, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Avoti"-6, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000051, platība 69 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā E. E., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

20.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "PURENES"-11, ZLĒKU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 22.novembrī ir saņemts L. M., ***, iesniegums (reģ. Nr. IN26094), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Purenes"-11, Zlēku pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.01.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.1, 5.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā

īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Purenes" – 11 ar kadastra numuru 98949000052, Zlēkās, Zlēku pag., Ventspils nov., nostiprināts Zlēku pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 93 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 24.janvārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050098001012, ar kopējo platību 77,5 m², un kopīpašuma 634/10998 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001 un 634/10998 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha).

2. Starp SIA "V NK serviss" kā Izīrētāju un L. M. kā Īrnieku 18.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11.-13.1/30-P (10.04.2015. noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma Nr.43 pārjaunojums) par 3-istabu dzīvokļa "Purenes"-11, Zlēku pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 77,5 m², lietošanu uz laiku – līdz 31.03.2027. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Zlēku pagastā, Zlēkās, "Purenes", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 77,5 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 19.aprīlī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.01.2024. sēdes prot. Nr.1, 5.§, 15.05.2024. sēdes prot. Nr.9, 11.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Purenes"-11, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000052, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98940050098001012, ar kopējo platību 77,5 m², un kopīpašuma 634/10998 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98940050098001 un 634/10998 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98940050098 (platība 0,3180 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci L.M..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Purenes"-11, Zlēku pag.,

Ventspils nov., kadastra numurs 98949000052, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Purenes"-11, Zlēku pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98949000052, platība 77,5 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā E. E., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

21.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "KRASTMALAS"-9, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 14.februārī ir saņemts A.S., ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3077), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Krustmalas"-9, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 22.03.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.5, 8.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Krustmalas" - 9, ar kadastra numuru 98789000080, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 275 - 9 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 28.04.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030276001013, ar kopējo platību 52,3 m², un kopīpašuma 523/9500 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001, un 523/9500 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,3070 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un A. S. kā Īrnieku 08.03.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11.-7.2/6 (18.03.2015. noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma Nr.už/2015-065 pārjaunojums) par 2-istabu dzīvokļa "Krustmalas"-9, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību

52,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 28.02.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.9, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užavā, “Krastmalas”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 23.aprīlī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023. sēdes prot. Nr.5, 8.§, 15.05.2024. sēdes prot. Nr.9, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Krastmalas”-9, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000080, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030276001013, ar kopējo platību 52,3 m², un kopīpašuma 523/9500 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030276001, un 523/9500 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030276 (platība 0,3070 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam A.S..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Krastmalas”-9, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000080, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Krastmalas”-9, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000080, platība 52,3 m².

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A. S., adrese: ***;
 - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.3. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

22.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SELGAS"-12, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 20.jūnijā ir saņemts G. R***, iesniegums (reģ. Nr. IN13464), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Selgas"-12, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.10.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 11.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Selgas"-12 ar kadastra numuru 98789000081, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 248 - 12 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 20.10.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001004, ar kopējo platību 46,3 m², un 463/5292 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001, un 463/5292 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,4890 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un G. R. kā Īrnieku 11.07.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11.-7.2/27 par 2-istabu dzīvokļa "Selgas"-12, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 46,3 m², lietošanu uz laiku – līdz 10.07.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.12, kas atrodas Ventspils novadā, Užavas pagastā, Užavā, "Selgas", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 46,3 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 23.aprīlī ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā

īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.10.2023. sēdes prot. Nr.16, 11.§, 15.05.2024. sēdes prot. Nr.9, 13.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Selgas"-12, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000081, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030275001004, ar kopējo platību 46,3 m², un 463/5292 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030275001, un 463/5292 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030275 (platība 0,4890 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam G. R..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Selgas"-12, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000081, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Selgas"-12, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000081, platība 46,3 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā G. R., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

23.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "LONASTES STACIJA"-1, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 1.decembrī ir saņemts G. G., ***, iesniegums (reģ. Nr. IN26632), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Lonastes stacija"-1, Ances pag.,

Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 15.09.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.14, 8.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 5.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Lonastes stacija”-1 ar kadastra numuru 98449000068, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 100000557130 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 25.septembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440120032001002, ar kopējo platību 54,7 m², un kopīpašuma 547/1068 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032002 (kūts), būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032003 (klēts), būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032004 (klēts) un 547/1068 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440120032 (platība 0,0,36 ha).

2. Starp Ventspils novada pašvaldību kā Izīrētāju un G. G. kā Īrnieku 18.08.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.6/2023 (22.04.2021. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.11.-6.1/10 pārjaunojums) par 3-istabu dzīvokļa “Lonastes stacija”-1, Ances pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 54,7 m², lietošanu uz laiku – līdz 21.04.2025. (saskaņā ar 02.05.2024. noslēgto vienošanos par grozījumiem īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, “Lonastes stacija”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,7 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 5.aprīlī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2023. sēdes prot. Nr.14, 8.§, 15.05.2024. sēdes prot. Nr.9, 5.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Lonastes stacija”-1, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000068, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98440120032001002, ar kopējo platību 54,7 m², un kopīpašuma 547/1068

domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032002 (kūts), būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032003 (klēts), būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032004 (klēts) un 547/1068 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440120032 (platība 0,0,36 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam G. G..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Lonastes stacija”-1, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000068, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu “Lonastes stacija”-1, Ances pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98449000068, platība 54,7 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā G. G., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

24.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “ZŪRAS 1”-1, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 17.maijā ir saņemts J. J., ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10274), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Zūras 1”-1, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 19.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 2.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 1”-1 ar kadastra numuru 98849000333, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 353 - 1 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 25.augustā. Nekustamā

Īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001010, ar kopējo platību 48,9 m², un kopīpašuma 489/8166 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073002 (šķūnis) un 489/8166 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha).

2. Starp SIA "V NK serviss" kā Izīrētāju un J. J. kā Īrnieku 01.05.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-7.1/41-V (pārjaunots 19.09.2019. noslēgtais īres līgums Nr.1-13.1/5) par 2-istabu dzīvokļa "Zūras 1"-1, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 48,9 m², lietošanu uz laiku – līdz 18.09.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.1, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Zūras 1", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,9 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 19.aprīlī ir 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 19.§, 15.05.2024. sēdes prot. Nr.9, 2.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 1"-1, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000333, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001010, ar kopējo platību 48,9 m², un kopīpašuma 489/8166 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073002 (šķūnis) un 489/8166 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha), par nosacīto cenu 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci J. J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 1"-1, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000333, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 1"-1, Vārves pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98849000333, platība 48,9 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā J. J., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

25.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "ZŪRAS 1"-2, VĀRVES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2023.gada 17.maijā ir saņemts I. A. K., ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10277), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Zūras 1"-2, Vārves pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 19.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Zūras 1"-2 ar kadastra numuru 98849000335, Zūrās, Vārves pag., Ventpils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 353 - 2 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 2023.gada 25.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001011, ar kopējo platību 27,8 m², un kopīpašuma 278/8166 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073002 (šķūnis) un 278/8166 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un I. A. K. kā Īrnieku 01.05.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-7.1/42 par 1-istabas dzīvokļa "Zūras 1"-2, Vārves pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 27,8 m², lietošanu uz laiku – līdz 30.04.2026. (saskaņā ar Ventpils novada domes Dzīvokļu komisijas lēmumu, sēdes prot. Nr.9, 18.§). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventpils novada pašvaldība neatliekamās un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventpils novadā, Vārves pagastā, Zūras, "Zūras 1", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 27,8 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 19.aprīlī ir 730 EUR (septiņi simti trīsdesmit *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 19.§, 15.05.2024. sēdes prot. Nr.9, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 1"-2, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000335, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130073001011, ar kopējo platību 27,8 m², un kopīpašuma 278/8166 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130073002 (šķūnis) un 278/8166 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130073 (platība 0,4121 ha), par nosacīto cenu 730 EUR (septiņi simti trīsdesmit *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci I. A. Ķ..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 1"-2, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000335, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 1"-2, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000335, platība 27,8 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I. A. i Ķ., adrese: "****";
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: **** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 17.maijā ir saņemts A. J., personas kods ***, iesniegums (reģ. Nr. IN10280), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Zūras 3”-11, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 16.08.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 20.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Zūras 3”-11 ar kadastra numuru 98849000334, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Vārves pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 351 - 11 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 28.augustā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130072001005, ar kopējo platību 39,6 m², un kopīpašuma 396/5247 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072002 (šķūnis), būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072003 (šķūnis), un 396/5247 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130072 (platība 0,3190 ha).

2. Starp SIA “V NK serviss” kā Izīrētāju un A. J. kā Īrnieku 26.10.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-13.1/54 (pārjaunots 17.10.2014. noslēgtais īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa “Zūras 3”-11, Vārves pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 39,6 m², lietošanu uz laiku – līdz 16.10.2027. (saskaņā ar 13.10.2023. noslēgto vienošanos par izmaiņām īres līgumā). Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 22.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.11, kas atrodas Ventspils novadā, Vārves pagastā, Zūras, “Zūras 3”, patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 39,6 m², visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 19.aprīlī ir 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / daļēji apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (16.08.2023. sēdes prot. Nr.12, 20.§, 15.05.2024. sēdes prot. Nr.9, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bīleskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Zūras 3"-11, Zūrās, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000334, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98840130072001005, ar kopējo platību 39,6 m², un kopīpašuma 396/5247 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072001 (dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072002 (šķūnis), būves ar kadastra apzīmējumu 98840130072003 (šķūnis), un 396/5247 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98840130072 (platība 0,3190 ha), par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei A. J..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Zūras 3"-11, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000334, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Zūras 3"-11, Vārves pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98849000334, platība 39,6 m².
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A. J., adrese: ***
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: *** ;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
 - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

27.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA "BĒRZRASAS, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 25.martā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN5299), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada

pašvaldībai piederošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98660240166, Tārgales pagastā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.04.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.6, 16.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 17.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala “Bērzasas”, Tārgales pag., kadastrālo uzmērīšanu, iereģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācija un pagrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Bērzasas” ar kadastra numuru 98660240247, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240166, ar kopējo platību 0,1279 ha, 2023.gada 8.novembrī ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000766156 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemesgabala atrodas kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 98660240166001 (artēziskā aka).

2. Atbilstoši Ventspils novada domes 2009.gada 26.novembra lēmuma “Par zemes vienību statusa un piekrišanas noteikšanu” (sēdes protokols Nr.11, 50.§) 3.punktam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660240166, ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Transporta infrastruktūras teritorija* (TR), un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Starpgabals Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 26.01.2022. lēmumu (sēdes prot. Nr.2, 7.§, 1.p.), Ventspils novada pašvaldībā ar R. U., ***, 29.01.2022. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9866-361, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660240166, Tārgales pag., aptuvenā platība 0,1 ha, nodošanu nomas lietošanā artēziskās akas uzturēšanai, uz termiņu – līdz 31.03.2031. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, zemes nomas līgums tiks izbeigts līdz ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

4. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.04.2024. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, “Bērzasas”, patieso vērtību” atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660240247, kura sastāvā ir zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 98660240166, ar kopējo platību 0,1279 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024. gada 16.aprīlī ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Zemes starpgabals, kas pievienojams blakus esošajam īpašumam*.

5. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabala kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 118 EUR.

6. Ņemot vērā Starpgabala konfigurāciju un izvietojumu, atbilstoši VZD NĪVKIS datiem, tas piegul nekustamā īpašuma “Bērzkalni” (kadastra numurs 98660240010) sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660240010 ar kopējo platību 10,1 ha. Saskaņā ar Komisijas 24.04.2023. atzinumu (sēdes protokols Nr.6, 16.§), Starpgabalu lietderīgi nodot atsavināšanai pierobežniekam - nekustamā īpašuma “Bērzkalni”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660240010, kopīpašniekiem (katram ½ domājamā daļa): R. U. (***) un R. U. (***), pievienojot to viņu īpašumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660240010.

7. Tā kā robežojošā nekustamā īpašuma “Bērzkalni”, Tārgales pag., ½ domājamās daļas kopīpašnieks R. U. ir nepilngadīga persona, *saskaņā ar Civillikuma 223.pantu tēvs un māte uz aizgādības tiesību pamata ir sava nepilngadīgā bērna dabiskie aizbildņi un, ievērojot Civillikuma 191.pantu, vecāki pārvalda bērna mantu ar aizbildņu tiesībām un pienākumiem*. Atbilstoši publiskās datu bāzes JUPIS informācijai, māte – S. S. (***), deklarētā dzīvesvieta norādīta ***, tēvs – A. U. (***) miris 29.03.2017., līdz ar ko S. S. atzīstama par R. U. dabisko aizbildni viņa mantiskajās interesēs.

8. Saskaņā ar Bāriņtiesas likuma 17.panta pirmās daļas 1.punktu, Bāriņtiesa aizstāv bērna vai aizgādībā esošās personas mantiskās intereses attiecībā ar vecākiem vai citām personām un lemj par īpašuma iegūšanu bērnam vai aizgādībā esošajai personai. Bāriņtiesai, lemjot par atļauju rīkoties ar

bērnām piederošo mantu, jāievēro Civillikuma 186.panta pirmajā daļā noteiktais, ka vecāki pārstāv bērnu viņa personiskajās un mantiskajās attiecībās.

9. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Bērzasas”, Tārgales pag., kadastra numurs 9660240247, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023., sēdes prot. Nr.6, 16.§ un 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 17.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bērzasas”, kadastra numurs 9660240247, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 9660240166, ar platību 0,1279 ha, par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts simts euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajām personām: – Starpgabala pierobežniekiem R. un R. Uljāniem par šā lēmuma 1.punktā noteikto atsavināšanas cenu, t.i. piedāvājot to pirkt attiecīgi katram par 550 EUR (pieci simti piecdesmit euro).
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Bērzasas”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9660240247, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajām personām par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Bērzasas”, kadastra numurs 9660240247, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9660240166, platība 0,1279 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R. U. vienkāršā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu R. U. un viņa dabiskai aizbildnei S. S. vienkāršā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;

5.4. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

28.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA “MUCIŅAS, TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 25.martā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN5299), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Muciņas” ar kadastra apzīmējumu 98660170048, Tārgales pagastā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 04.10.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.15, 14.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 16.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala “Muciņas”, Tārgales pag., iereģistrēšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācija un pagrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Muciņas” ar kadastra numuru 98660170048, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660170048, ar kopējo platību 0,1991 ha, 2023.gada 2.novembrī ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000761616 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Uz zemesgabala atrodas nenoskaidrotas piederības kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 98660170048001.

2. Atbilstoši Ventspils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumam (sēdes protokols Nr.19, 10.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660170048, ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Packules ciema teritorijā, zonējumā – *Tehniskās apbūves teritorija* (TA), un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Starpgabals nav nevienam iznomāts, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.04.2024. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Packules ciems, “Muciņas”, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660170048, kura sastāvā ir zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 98660170048, ar kopējo platību 0,1991 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024. gada 25.aprīlī ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Zemes starpgabals, kas pievienojams blakus esošajam īpašumam.*

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabala kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 13 EUR.

5. Ņemot vērā Starpgabala konfigurāciju un izvietojumu, atbilstoši VZD NĪVKIS datiem, tas piegul vienai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660170002 (platība 2 ha). Saskaņā ar Komisijas 04.10.2023. atzinumu (sēdes protokols Nr.15, 14.§), Starpgabalu lietderīgi nodot atsavināšanai vienīgajam pierobežniekam - *** īpašniekam S. V.-B. (***), pievienojot to viņa īpašumā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660170002.

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Muciņas”, Tārgales pag., kadastra numurs 9660170048, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju 4privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023., sēdes prot. Nr.15, 13.§ un 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 16.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Muciņas”, kadastra numurs 9660170048, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, kura sastāvā ietilpst zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 9660170048, ar platību 0,1991 ha, par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) – S.V.-B..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Muciņas”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 9660170048, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Muciņas”, kadastra numurs 9660170048, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 9660170048, platība 0,1991 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīvesvietas adresi: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

29.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BRĪVNIEKI”, PUZES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2020.gada 19.februārī ir saņemts M. K., ***, iesniegums (reģ. Nr. IN3536), iesniegums, kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Brīvnieki" ar kadastra apzīmējumu 98600130030, Puzes pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 27.05.2000. lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 12.§) un 15.05.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 14.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un tā nosacītās cenas noteikšanu. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma patieso vērtību, meža apsaimniekošanas plānu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Brīvnieki", kadastra numurs 98600130030, Puzeniekos, Puzes pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 10.08.2022. nostiprināts Puzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000628693 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600130030, kopējo platību 4,8949 ha. Saskaņā ar zemesgabala situācijas plāna zemes lietošanas veidu eksplikāciju, 3,3455 ha no kopplatības aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 1,0608 ha – meži, 0,1477 ha – krūmāji, 0,0189 ha - zeme zem ūdeņiem, 0,2933 ha – zeme zem ēkām un pagalmiem, 0,0287 ha - zeme zem ceļiem. Uz zemesgabala atrodas nomnieka tiesiskā valdījumā esošas būves.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600130030 atrodas Puzes pagasta teritorijā, zonējumos: *Lauksaimniecības teritorija (L)* un – *Mežu teritorija (M)*, un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101).

3. Saskaņā ar 11.04.2011. noslēgto Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgumu Nr.8-9860-005, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600130030, platība 4,8 ha, nodota M. K.nomas lietošanā lauksaimniecības vajadzībām uz termiņu līdz 30.11.2030.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, nekustamā īpašuma – zemesgabala "Brīvnieki", Puzes pag., Ventspils nov., kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 4484 EUR, mežaudzes vērtība uz 30.12.2023. ir 813 EUR.

5. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 2024.gada 24.aprīlī sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Puzes pagastā, Puzenieki, "Brīvnieki", patieso vērtību atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, zemesgabala ar kopējo platību 4,8949 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 11.aprīlī ir 18'200 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti euro), tajā skaitā apbūvētās zemes 3,8341 ha platībā (zem ēkām, zem ceļiem, zem ūdeņiem, krūmāji, lauksaimniecības) nosacītā vērtība ir 10'300 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes 1,0608 ha (meža zeme) nosacītā vērtība ir 2500 EUR, un mežaudzes nosacītā vērtība – 5400 EUR. Zemei vērtība noteikta piemērojot salīdzināmo darījumu pieeju, bet mežaudžu tirgus vērtība noteikta pielietojot ieņēmumu pieeju – diskontētās naudas plūsmas metodi, kas attiecināma uz augošu koku (mežaudzes) novērtēšanu 100 gadu ilgā periodā. Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes vienība, kas piemērota dzīvojamās mājas un palīgēku uzturēšanai lauksaimniecībai, mežsaimniecībai.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā

noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (27.05.2000. sēdes prot. Nr.10, 12.§, 15.05.2024. sēdes prot. Nr.9, 14.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (M.Dadzis), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Brīvnieki”, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98600130030, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98600130030, ar kopējo platību 4,8949 ha, par nosacīto cenu 18’200 EUR (astoņpadsmit tūkstoši divi simti *euro*), tajā skaitā apbūvētās zemes 3,8341 ha platībā (zem ēkām, zem ceļiem, zem ūdeņiem, krūmāji, lauksaimniecības) nosacītā vērtība ir 10’300 EUR, mežsaimniecībā izmantojamās zemes 1,0608 ha (meža zeme) nosacītā vērtība ir 2500 EUR, un mežaudzes nosacītā vērtība – 5400 EUR., pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai M. K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Brīvnieki”, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98600130030, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to Administratīvai nodaļai nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Brīvnieki”, Puzes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98600130030, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98600130030, platība 4,8949 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
 - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu M. K., adrese: ***;
 - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: ***;
 - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

30.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “LONASTES STACIJA”-2, ANCES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOĻĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 30.augustā ir saņemts Ances pagasta pārvaldes vadītājas A.Kajakas iesniegums (reģ. Nr. IN18174), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – 2-istabu dzīvokli “Lonastes stacija”-2”, ar kadastra numuru 98449000069, Ances pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (15.09.2023., sēdes prot. Nr.14, 8.§ un 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 6.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Lonastes stacija”-2, ar kadastra numuru 98449000069, Ancē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023.gada 26.septembrī nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000557130 – 2 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98440120032001003, ar kopējo platību 52,1 m², un kopīpašuma 521/1068 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032001 (2-dzīvokļu dzīvojamā māja), būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032002 (kūts), būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032003 (klēts), būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032004 (klēts) un 521/1068 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440120032 (platība 00,36 ha).

2. Nekustamais īpašums nevienai personai nav izīrēts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 23.08.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 23.§), dzīvojamo telpas ir izslēgtas no Ventspils novada pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1.

3.SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, “Lonastes stacija”, tirgus vērtību, 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 52,1 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 5.aprīlī ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā daļēji apmierinošs / neapmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Lonastes stacija”-2, Ances pag., kadastra numurs 98449000069, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (15.09.2023., sēdes prot. Nr.14, 8.§, 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 6.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Lonastes stacija”-2, kadastra numurs 98449000069, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98440120032001003, ar kopējo platību 52,1 m², un kopīpašuma 521/1068 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032001 (dzīvojamā māja), no būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032002 (kūts), no būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032003 (klēts), no būves ar kadastra apzīmējumu 98440120032004 (klēts) un 521/1068 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440120032 (platība 0,0,36 ha), atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro).\\
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lonastes stacija”-2, Ances pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2024. gada 7. augustā organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Lonastes stacija”-2, Ances pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

31.§

PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “VĪTOLI”-22, ANCES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 3.februārī ir saņemts Ances pagasta pārvaldes vadītājas A.Kajakas iesniegums (reģ. Nr. IN2310), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Vītoli”-22, Ancē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Dzīvokļa īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.03.2023. lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 19.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 7.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Dzīvokļa īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa

pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Vītoli”-22, ar kadastra numuru 98449000067, Ancē, Ances pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023.gada 31.martā nostiprināts Ances pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000243980 – 22 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98440070197001009, ar kopējo platību 71,3 m², un kopīpašuma 713/9444 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja) un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,2085 ha).

2. Dzīvokļa īpašums nevienai personai nav izīrēts vai iznomāts, pašvaldības struktūrvienībām noteikto funkciju pildīšanai netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams. Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 12.04.2023. lēmumu (sēdes prot. Nr.6, 24.§), dzīvojamās telpas “Vītoli”-22 (telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 98440070197001009), Ances pag., atzītas par dzīvošanai nederīgām, līdz ar ko nav piedāvājamas īrei Ventspils novada pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā reģistrētajām personām un ir izslēgtas no Pašvaldībai piederošo vai tās nomāto brīvo dzīvojamo telpu reģistra Nr.1. Ņemot vērā Dzīvokļa īpašuma tehnisko stāvokli, lai to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju izpildei, nepieciešami ievērojami līdzekļu ieguldījumi tā atjaunošanā, kas nav lietderīgi ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma normās noteiktos principus.

3. SIA „Interbaltija” sertifikāta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 29.04.2024. sagatavotajā "Atzinumā par neapdzīvojamās telpas Nr.22, kas atrodas Ventspils novadā, Ances pagastā, Ance, “Vītoli”, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma - 3-istabu dzīvokļa ar kadastra numuru 98449000067, ar kopējo platību 71,3 m², visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 12.aprīlī ir noteikta 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*). Dzīvokļa tehniskais stāvoklis norādīts kā apmierinošs, labs, daļēji apmierinošs.

4. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi iepriekš minēto Dzīvokļa īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka dzīvokļa īpašums “Vītoli”-22, Ances pagastā, kadastra numurs 98449000067, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertifikētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.03.2023., sēdes prot. Nr.5, 19.§, 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 7.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Vītoli”-22, kadastra numurs 98449000067, Ancē, Ances pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 98440070197001009, ar kopējo platību 71,3 m², un kopīpašuma 713/9444 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98440070197001 (dzīvojamā māja)

- un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98440070197 (platība 0,2085 ha), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3700 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Vītoli”-22, Ances pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
 3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2024. gada 9. jūlijs.
 4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma “Vītoli”-22, Ances pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
 5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.
 6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei, SIA “VNK serviss”.

32.§

PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “AKMENDZIRAS 67”, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, ATSAVINĀŠANU ELEKTRONISKĀ IZSOLĒ

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024.gada 16.aprīlī ir saņemts Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN2036), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu “Akmeņdziras 67”, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 22.04.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.8, 14.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes protokols Nr.9, 20.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, sertifikāta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Akmeņdziras 67", Tārgales pagastā, Ventspils novadā, ar kadastra numuru 98660081067 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kura sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081067, ar kopējo platību 0,0594 ha (594 m²), 2015.gada 30.jūnijā nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000546057 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Zemes vienība nav nevienai personai iznomāta, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601) un, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, tie atrodas Akmeņdziru ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS1).

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības "Akmeņdziras 67", ar kadastra apzīmējumu 98660081067, kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 1182 EUR.

4. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 14.05.2024. sagatavotajā "Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdziras, "Akmeņdziras 67", tirgus vērtību, zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 98660081067, ar kopējo platību 0,0594 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024.gada 10.maijā ir 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Zemes gabals, kas piemērots vasarnīcas, dārza mājas celtniecībai, uzturēšanai*.

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi minēto Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Akmeņdziras 67", Tārgales pagastā, kadastra numurs 98660081067, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (22.04.2024., sēdes prot. Nr.8, 14.§, 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 20.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, 29.¹, 29.², 29.³ pantu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.7.apakšpunktu un 2015.gada 16.jūnija noteikumiem Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Akmeņdziras 67", kadastra numurs 98660081067, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081067, ar kopējo platību 0,0594 ha (594 m²), elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 3600 EUR (trīs tūkstoši seši simti *euro*).

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 67", Tārgales pagastā, izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 3 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) organizēt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirmo izsoli elektroniskā izsolē vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, saskaņā ar izsoles noteikumiem, nosakot izsoles sākuma datumu 2024. gada 9. jūlijs.

4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Akmeņdziras 67", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: www.ventspilsnovads.lv.

6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

33.§

PAR VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2024.GADA PROJEKTU FINANSĒŠANAS KONKURSA „JAUNĪETIS DARBĪBĀ - 2024” NOLIKUMA APSTIPRINĀŠANU (ziņo: A.Klimoviča)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes "Ventspils novada Izglītības pārvalde" vadītājam A.Klimovičai.

A.Klimoviča informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ievērojot to, ka pašvaldība pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos var izdot iekšējos normatīvos aktus un ņemot vērā to, ka ir nepieciešams atbalstīt Ventspils novada administratīvajā teritorijā dzīvojošo jauniešu iniciatīvu realizēšanu un līdzdalību novada sabiedriskajā dzīvē, brīvā laika pavadīšanā, kā arī šim mērķim pašvaldības budžetā 2024.gadā ir paredzēti līdzekļi, tad ir izstrādāts konkursa nolikums „Ventspils novada pašvaldības 2024.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2024” nolikums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punkta, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ventspils novada domes Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 25.aprīļa lēmumā (protokols Nr.6, 8.§, 1.punkts) ietvertu atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt nolikumu "Ventspils novada pašvaldības 2024.gada projektu finansēšanas konkursa „Jaunietis darbībā – 2024” nolikums", turpmāk - Nolikums (pielikums uz 18 (astoņpadsmit) lapām).
2. Pilnvarot Ventspils novada pašvaldības iestādes "Ventspils novada Izglītības pārvalde" vadītāju A.Klimoviču nodrošināt šā lēmuma 1.punktā norādītā konkursa organizēšanu, parakstīt Ventspils novada pašvaldības vārdā finansēšanas līgumu ar konkursā atbalstītā projekta pieteicēju.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot lēmuma 1.punktā minēto Nolikumu parakstīšanai.
4. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā tā pieņemšanas brīdī.

5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Ventspils novada domes priekšsēdētāja 1.vietniekam G.Mačtamam un iestādei “Ventspils novada Izglītības pārvalde”, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas Komunikācijas speciālistei A.Leigutei.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas Komunikācijas speciālistei A.Leigutei publicēt informāciju par Nolikumu un iespēju pieteikties pašvaldības finansiālam atbalstam Ventspils novada pašvaldības informatīvajā izdevuma „Ventspils Novadnieks” 2024.gada maija mēneša izdevumā un 3 darba dienu laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža – Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv.

34.§

PAR BŪVNICĪBAS ATKRITUMU APSAIMNIEKOŠANAS VIETAS IZVEIDI TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ (Ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2024.gada 8.maijā, saņemta (reģ.Nr.IN2453) SIA “Demontāža”, reģ.Nr.40103954917, vēstule, kurā lūdz Ventspils novada pašvaldība sagatavot un izsniegt lēmumu par būvniecības atkritumu (būvgružu) pārstrādes vietas izveidi nekustamā īpašuma “Venti”, kadastra numurs 9866 014 0067 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0067, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

2024.gada 30.aprīlī Ventspils novada pašvaldībā tika saņemts un reģistrēts (reģ.Nr.IN2333) Valsts vides dienesta paredzētās darbības ietekmes sākotnējais izvērtējums Nr. AP24SI0163 pretinfiltrācijas betona laukuma izbūvei, būvniecības atkritumu pārstrādes vajadzībām.

Paredzētās darbības ietvaros tiks izbūvēts jauns ceļa pieslēgums pie valsts galvenā autoceļa A10 Rīga - Ventspils un tehniskais laukums t.sk. laukums ar pretinfiltrācijas segumu 993,75 m2 un laukums ar dolomīta šķembu segumu - 993,75 m2.

Būvniecības atkritumu apsaimniekošanas vietā tiek paredzēts izvietot portatīvas atkritumu pārstrādes un apstrādes iekārtas uz izveidota pretinfiltrācijas laukuma. Papildus tam paredzēts izvietot iekārtas sadzīves atkritumu šķirošanai un īslaicīgai uzglabāšanai. Paredzamais apsaimniekojamais būvniecības atkritumu daudzums būs 70 000 t gadā, no kuriem tiks pārstrādāti 65 000 t būvniecības atkritumu apjoma. 5000 t būvniecības atkritumu, ko nevar pārstrādāt par šķembām, tālāk tiks nodoti citiem uzņēmumiem, kas veiks konkrētā atkritumu veida apsaimniekošanu.

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums veikts, pamatojoties uz likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.2 panta pirmās daļas 1) punktu, 10., 11. pantu, 2. Pielikuma 11. punkta 21) apakšpunktu, Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumu Nr. 18 “Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 13. punktu, kā arī Administratīvā procesa likuma 85. pantu.

Par paredzēto darbību Valsts vides dienests pieņēmis lēmumu nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru SIA “Demontāža” ierosinātajai darbībai: “Pretinfiltrācijas betona laukuma izbūve, būvniecības atkritumu pārstrādes vajadzībām” nekustamajā īpašumā “Venti” (zemes vienības kadastra apzīmējums 98660140067), Tārgales pagastā, Ventspils novadā.

Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu nekustamais īpašums “Venti”, kadastra numurs 9866 014 0067, zemes vienības kadastra apzīmējums 9866 014 0067, atrodas funkcionālajā zonējumā “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R).

Atbilstoši Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.punktam rūpnieciskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru. Punktā 4.6.1.2. noteikti rūpnieciskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi, tai skaitā atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 30.novembra noteikumu Nr.1082 “Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” 2., 4.2.punktu un 1.pielikuma 5.punktu, pirms darbības uzsākšanas Valsts vides dienestā saņemama B kategorijas piesārņojošas darbības atļauja.

Ņemot vērā augstāk minēto, ka plānotā darbība – būvniecības atkritumu apsaimniekošanas vietas izveide nekustamā īpašumā “Venti”, kadastra numurs 9866 014 0067 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0067, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, atbilst spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam, pamatojoties uz 2010.gada 28.oktobra “Atkritumu apsaimniekošanas likuma” 8.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldība pieņem lēmumus par jaunu sadzīves vai ražošanas atkritumu savākšanas, dalītas vākšanas, šķirošanas, sagatavošanas pārstrādei un reģenerācijas vai apglabāšanas iekārtu un infrastruktūras objektu, kā arī atkritumu poligonu izvietojumu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2024.gada 23.maija sēdes atzinumu (protokols Nr.5, 4.§), **atklāti balsojot: PAR – 13 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece), **PRET – nav, ATTURAS – 1 balss** (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atļaut izveidot būvniecības atkritumu apsaimniekošanas vietu nekustamā īpašumā “Venti”, kadastrs numurs 9866 014 0067, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9866 014 0067, Tārgales pagastā, Ventspils novadā.
2. Uzdot domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (L.Zernevica) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt lēmumu SIA “Demontāža”, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: demontazas.projekti@gmail.com.

35.§

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 26.01.2023. SĒDES LĒMUMA “PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES VIENĪBĀS AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, JAUNCIEMĀ, TĀRGALES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ” ATCELŠANU

(Ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā, 2024.gada 2.maijā, saņemts (reģ.Nr.IN2389) AS “VERTEX”, norādītā adrese: Saules iela 4, Talsi, LV-3201, valdes locekļa Krista Freimaņa iesniegums “Par detālplānojuma izstrādes atcelšanu”, kurā tiek lūgts atcelt 2023.gada 26.janvāra pieņemto lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ak kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā. Iesniegumam pievienota pilnvaras kopija uz 2 lpp.

Ventspils novada dome, pamatojoties uz SIA “Balts J”, reģ.Nr.41203070478, norādītā adrese: Saules iela 4, Talsi, LV-3201, iesniegumu, kurā tika lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes

uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novada, 2023.gada 26.janvārī pieņēma lēmumu (protokols Nr.35, 11.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā” un apstiprināja detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu. 2023.gada 22.martā tika noslēgts līgums par detālplānojuma izstrādi.

Plānotā detālplānojuma teritorijā iecere paredzēja izveidot piejūras kūrorta ciematu, kas veicinās zaļā tūrisma attīstību Ziemeļkurzemes reģionā, nosakot Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), Publiskās apbūves teritoriju (P) un Dabas un apstādījumu teritorijas (DA). Attīstības projekta vīzija paredzēja savrupmājas, viesu namus, kā arī sabiedriskā statusa ēkas tūrisma un rekreācijas vajadzību apmierināšanai.

Detālplānojuma izstrāde nekustamos īpašumos ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā, nav tikusi uzsākta. Iesniegumā par detālplānojuma izstrādes atcelšanu tiek norādīts, ka ir mainījusies uzņēmuma būvniecības iecere un plānotā īpašuma attīstība, līdz ar to Ventspils novada domes pieņemtais lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir atcelams.

2023.gada 22.martā noslēgtā līguma par detālplānojuma izstrādi 19.punkts paredz, ka līgums zaudē spēku, ja tiek atcelts Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmums “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā”.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 64.panta pirmo daļu, 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2024.gada 23.maija atzinumu (sēdes protokols Nr.5, 3.§), **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenicks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atcelt Ventspils novada domes 26.01.2023. sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 11.§) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9866 005 0033, 9866 005 0005, 9866 005 0009, 9866 005 0016, 9866 005 0017, 9866 005 0001, 9866 005 0015, 9866 005 0012, Jaunciemā, Tārgales pagastā, Ventspils novadā”.
2. Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (I.Straume) lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un domes kancelejai un komunikāciju nodaļai (I.A.Leigute) pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv/>.
3. Šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā ielā 4, Liepāja, LV-3401, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 4.1. nosūtīt AS “VERTEX”, e-pasta adrese: vertexas@inbox.lv,
 - 4.2. nodot Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 4.3. nodot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigute).

PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES 2009.GADA 26.NOVEMBRA SAISTOŠO NOTEIKUMU NR.67 „KĀRTĪBA, KĀDĀ VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ TIEK SKATĪTI JAUTĀJUMI PAR ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANU” ATZĪŠANU PAR SPĒKU ZAUDĒJUŠIEM” APSTIPRINĀŠANU
(ziņo:A.Stepanovičs, debates:M.Dadzis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vecākajam juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par saistošo noteikumu projektu.

Jautājumi.

M.Dadzis jautā, vai tāpat kā līdz šim Projektu, investīcijas un būvniecības komisija izskatīs šos iesniegumus kā līdz šim, un pratiski viss būs tāpat kā līdz šim.

A.Stepanovičs norāda, ka tieši tā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada dome 2009.gada 26.novembrī ir pieņēmusi lēmumu apstiprināt saistošos noteikumus Nr.67 „Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā tiek skatīti jautājumi par zemes vienību sadalīšanu” (sēdes protokols Nr.11, 23.§; turpmāk arī – Noteikumi Nr.67). Noteikumi Nr.67 izdoti saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 10.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.867) 11.punktu, un to regulējums būtībā vērsts uz pašvaldības institūcijas noteikšanu, kas pilnvarota lemt par izstrādājamiem detālplānojumiem, nekustamo īpašumu zemes vienību sadalīšanu, nosaukumu un adreses piešķiršanu un izskatīt citus jautājumus saistībā ar zemes ierīcību atbilstoši piemērojamiem normatīviem aktiem.

Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piektā daļa noteic, ka gadījumā, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts vai tā daļa. Šī tiesību norma attiecināma arī uz deleģētās likumdošanas kārtībā izdoto normatīvo aktu juridisko spēku, tai skaitā uz pašvaldību saistošajiem noteikumiem. MK noteikumi Nr.867 ir zaudējuši spēku 2011.gada 29.aprīlī, stājoties spēkā Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Savukārt Zemes ierīcības likuma 10.panta pirmā daļa paredz, ka zemes ierīcības projekta un tā grozījumu izstrādes un apstiprināšanas kārtību, saturu, prasības attiecībā uz paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu, kā arī datu un dokumentu aprites kārtību nosaka Ministru kabinets. Tādējādi konstatējams, ka Noteikumu Nr.67 izdošanas tiesiskajā pamatojumā norādītas normas, kas zaudējušas spēku vai neietver pilnvarojumu pašvaldībām izdot ārēju tiesību aktu, ar kuru regulētu detālplānojuma, zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienību sadalīšanas kārtību. Jautājumus saistībā ar detālplānojumu, zemes vienību sadalīšanu, nosaukumu piešķiršanu un adresāciju reglamentē Zemes ierīcības likums, Zemes pārvaldības likums, Teritorijas attīstības plānošanas likums un saskaņā ar šiem likumiem izdotie Ministru kabineta noteikumi, t.sk. 2016.gada 2.augusta Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (spēkā no 2016.gada 5.augusta), 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kā arī Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr.455 „Adresācijas noteikumi”.

Pašvaldības kompetenci nosaka ārējie normatīvie akti un saskaņā ar likumu noslēgtie publisko tiesību līgumi. Publisko tiesību jomā pašvaldība īsteno: autonomo kompetenci — autonomās funkcijas un brīvprātīgās iniciatīvas, kas tiek īstenotas kā autonomās funkcijas; uzdoto kompetenci — deleģētos pārvaldes uzdevumus (Pašvaldību likuma 3.pants). Dome ir pašvaldības lēmēj institūcija, kas lemj par kārtību, kādā izpildāmas autonomās funkcijas u.c. valsts pārvaldes uzdevumi, to starpā izdodot, kā nosaka Pašvaldību likuma 50.panta pirmā daļa, iekšējos normatīvos aktus Valsts pārvaldes iekārtas

likuma 72.-73.panta izpratnē. Ventspils novada dome ir izveidojusi Teritorijas un ekonomikas attīstības komiteju un Projektu, investīciju un būvniecības komisiju, t.i., pašvaldības institūcijas, kas darbojas ar domes lēmumu apstiprinātajā nolikumā noteiktās kompetences robežās un kuru uzdevumus ietilpst lietu izskatīšana un lēmumu pieņemšana par īpašumu nosaukumu, adresu piešķiršanu, maiņu, likvidāciju adresācijas objektiem, nekustamo īpašumu zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, sagatavoto zemes ierīcības projektu apstiprināšanu, pilnveidošanu vai noraidīšanu, atzinumu sniegšana par teritorijas plānojuma dokumentiem u.tml., īstenojot attiecināmo likumu un Ministru kabineta noteikumu piemērošanu šajos tiesību aktos paredzētajos gadījumos. Līdz ar to institūcijas, kas nodrošina likumus un pārējos normatīvos aktos paredzēto funkciju un pienākumu izpildi, nosakāmas ar Ventspils novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu, nevis saistošajiem noteikumiem.

Izrietoši no Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 181.-183.punkta nosacījumiem, norādes, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi, saturā iekļaujamas tikai konkrētas likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Noteikumu Nr.67 izdošanas tiesiskā pamatojumā iekļautajā un spēkā esošajā tiesību normā, proti, Zemes ierīcības likuma 10.panta pirmajā daļā, likumdevējs nav ietvēris pilnvarojumu pašvaldībām noteikt šādu regulējumu ar saistošajiem noteikumiem, līdz ar ko atsauce uz to nav tiesiska, un tā nevar būt pamats izdot saistošos noteikumus. Tā kā Noteikumi Nr.67 neatbilst hierarhiski augstāka juridiska spēka tiesību aktu prasībām, sagatavots saistošo noteikumu „Par Ventspils novada domes 2009.gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā tiek skatīti jautājumi par zemes vienību sadalīšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” projekts.

Pašvaldību likuma 46.panta trešajā daļā paredzētajā kārtībā saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, nosakot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām. Saņemtos viedokļus par saistošo noteikumu projektu pašvaldība apkopo un atspoguļo šo noteikumu projekta paskaidrojuma rakstā. Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventspilsnovads.lv izstrādātais tiesību akta projekts bija publicēts laikā no 2024.gada 8.aprīļa līdz 2024.gada 22.aprīlim. Šajā periodā iedzīvotāju, sabiedrisko nodibinājumu, u.c. personu, viedokļi, priekšlikumi, ierosinājumi vai iebildumi saistībā ar attiecīgā normatīvā akta projektu netika saņemti.

Ņemot vērā minēto un Ventspils novada domes Projektu, investīciju un būvniecības komisijas 2024.gada 27.marta lēmumā ietverto atzinumu (sēdes protokols Nr.7, 12.§), kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par Ventspils novada domes 2009.gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.67 „Kārtība, kādā Ventspils novada pašvaldībā tiek skatīti jautājumi par zemes vienību sadalīšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem” un tā paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 5 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa), triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu:
 - 3.1. sagatavot parakstīšanai;
 - 3.2. nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei) un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspilsnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.

=====

Sēdi slēdz plkst.12.00

Sēdi vadīja A.Mucenieks _____

Sēdi protokolēja E.Ozoliņa _____