

Ar \*\*\* apzīmētais teksts un lēmums nav publiski pieejams, jo satur ierobežotas pieejamības informāciju par fizisko personu, kas aizsargāta saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula).



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VENTSPILS NOVADA DOME**

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnovads.lv

www.ventspilsnovads.lv

---

**SĒDES PROTOKOLS**

Ventspils novadā

2024.gada 25.jūlijā

Nr. **54**

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

**Sēdi vada -** Aivars Mucenieks, novada domes priekšsēdētājs

**Protokolē -** Evija Ozoliņa, Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas vadītāja

**Piedalās**

- Guntis Mačtams
- Ilva Cērpa
- Ilze Judzika
- Aigars Matisons
- Andis Zariņš
- Gaidis Bože
- Andris Vārpiņš
- Raitis Krūmiņš
- Māris Dadzis
- Ints Apsītis
- Dace Vašuka
- Elita Kuģeniece
- Gatis Gāga

Attaisnojošu iemeslu dēļ nepiedalās deputāts Agris Bileskalns

**Administrācija:**

- Juris Krilovskis, pašvaldības izpilddirektors
- Ivo Lemšs, Attīstības, pašvaldības izpilddirektora vietnieks
- Andris Stepanovičs, Administratīvās nodaļas vecākai jurists
- Kristīne Ņikoljenko, Administratīvās nodaļas vadītāja
- Anda Vītola, pašvaldības iestādes “Ventspils novada Sociālais dienests” vadītāja
- Ginta Roderte, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniece attīstības plānošanas jomā
- Ilze Zēberga, Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vecākā projektu vadītāja
- Juris Jope, Kultūras nodaļas vadītājs
- Gatis Landmanis, Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājs
- Mārtiņš Eglītis, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vecākais datortīkla uzturēšanas administrators

A.Mucenieks iepazīstina ar domes sēdes darba kārtības jautājumiem.

1. Par grozījumiem 2024.gada 25. janvārā saistošajos noteikumos Nr.1 "Ventspils novada pašvaldības 2024.gada konsolidētais budžets".
2. Par noteikumu "Ventspils novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles noteikumi" apstiprināšanu.
3. Par noteikumu "Depozīta apsaimniekošanas, uzskaites, norakstīšanas kārtība Ventspils novada pašvaldībā" apstiprināšanu.
4. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par sabiedriskā transporta braukšanas maksas atvieglojumiem Ventspils novadā" apstiprināšanu.
5. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi 2010.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.18 "Par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanu aizliegumu Ventspils novadā"" apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju mērķdotāciju sadali 2024.gadam.
7. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu "Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā" apstiprināšanu.
8. Par investīciju projekta "Pašvaldības autoceļa T-12 "Niedriņi - Tuči" tilta pārbūve par caurteku Tārgales pagastā, Ventspils novadā" īstenošanu.
9. Par aizņēmumu no valsts kases projekta "Gājēju tilta pārbūve Blāzmas ciemā, Puzes pagastā" īstenošanai.
10. Par dalību projektā "Sabiedrības digitālo prasmju attīstība".
11. Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu visu ārpus projekta izmaksu finansējuma nodrošināšanai.
12. Par Litas Rollandes darbības izbeigšanu Ventspils novada domes Vēlēšanu komisijā.
13. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju.
14. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā "Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu" un 2023.gada 30.novembra lēmumā "Par Budžeta komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu".
15. Par finansējuma piešķiršanu.
16. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Priedes 9", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Ventvēji", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
18. Par nekustamo īpašumu Jura Mātera iela 13 un Jura Mātera iela 17A, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Vālītes", Ziru pagastā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma "Bušnieki 217", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala "Baltirbes", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma "Dzintars 198", Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma "Bangas", Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma "Priedes 224", Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
25. Par dzīvokļa īpašuma "Briljanti"-19, Usmas pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Lauku iela 2-6, Piltenē, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 14A-6, Piltenē, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma "Buras"-4, Užavas pagastā, atsavināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes"-3, Užavas pagastā, atsavināšanu.
30. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes"-7, Užavas pagastā, atsavināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-7, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-33, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
33. Par Popes muižas apbūves teritorijā esošām bezīpašnieka būvēm.
34. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā.
35. Pašvaldības izpilddirektora J.Krilovska ziņojums.

A.Mucenieks ierosina darba kārtību papildināt ar sekojošu jautājumu un šo jautājumu skatīt kā 35., pašvaldības izpilddirektora ziņojums ir pēdējais jautājums:

1. Par īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Ugālē.

**Atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Apstiprināt šādu **2024.gada 25.jūlija** domes sēdes **darba kārtību**:

1. Par grozījumiem 2024.gada 25. janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 “Ventspils novada pašvaldības 2024.gada konsolidētais budžets”.
2. Par noteikumu “Ventspils novada pašvaldības budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles noteikumi” apstiprināšanu.
3. Par noteikumu “Depozīta apsaimniekošanas, uzskaites, norakstīšanas kārtība Ventspils novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
4. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par sabiedriskā transporta braukšanas maksas atvieglojumiem Ventspils novadā” apstiprināšanu.
5. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Grozījumi 2010.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.18 “Par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanu aizliegumu Ventspils novadā”” apstiprināšanu.
6. Par Ventspils novada māksliniecisko kolektīvu vadītāju mērķdotāciju sadali 2024.gadam.
7. Par Ventspils novada domes saistošo noteikumu “Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” apstiprināšanu.
8. Par investīciju projekta “Pašvaldības autoceļa T-12 “Niedriņi - Tuči” tilta pārbūve par caurteku Tārgales pagastā, Ventspils novadā” īstenošanu.
9. Par aizņēmumu no valsts kases projekta “Gājēju tilta pārbūve Blāzmas ciemā, Puzes pagastā” īstenošanai.
10. Par dalību projektā “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība”.
11. Par pašvaldības finansējuma piešķiršanu visu ārpus projekta izmaksu finansējuma nodrošināšanai.
12. Par Litas Rollandes darbības izbeigšanu Ventspils novada domes Vēlēšanu komisijā.
13. Par Ventspils novada Vēlēšanu komisiju.
14. Par grozījumiem Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumā “Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu” un 2023.gada 30.novembra lēmumā “Par Budžeta komisijas nolikuma un sastāva apstiprināšanu”.
15. Par finansējuma piešķiršanu.
16. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala “Priedes 9”, Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
17. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala “Ventvēji”, Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
18. Par nekustamo īpašumu Jura Mātera iela 13 un Jura Mātera iela 17A, Piltenē, atsavināšanu atklātā izsolē.
19. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala “Vālītes”, Zīru pagastā, atsavināšanu.
20. Par nekustamā īpašuma “Bušnieki 217”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
21. Par nekustamā īpašuma-zemes starpgabala “Baltirbes”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
22. Par nekustamā īpašuma “Dzintars 198”, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
23. Par nekustamā īpašuma “Bangas”, Jūrkalnes pagastā, atsavināšanu.
24. Par nekustamā īpašuma “Priedes 224”, Tārgales pagastā, atsavināšanu atklātā izsolē.
25. Par dzīvokļa īpašuma “Briljanti”-19, Usmas pagastā, atsavināšanu.
26. Par dzīvokļa īpašuma Lauku iela 2-6, Piltenē, atsavināšanu.
27. Par dzīvokļa īpašuma Maija iela 14A-6, Piltenē, atsavināšanu.
28. Par dzīvokļa īpašuma “Buras”-4, Užavas pagastā, atsavināšanu.
29. Par dzīvokļa īpašuma “Mežrozītes”-3, Užavas pagastā, atsavināšanu.

30. Par dzīvokļa īpašuma "Mežrozītes"-7, Užavas pagastā, atsavināšanu.
31. Par dzīvokļa īpašuma "Skaistkalni"-7, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
32. Par dzīvokļa īpašuma "Celtnieki 2"-33, Tārgales pagastā, atsavināšanu.
33. Par Popes muižas apbūves teritorijā esošām bezīpašnieka būvēm.
34. Par grozījumiem Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā.
35. Par īres maksas izmaiņām daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Ugālē.
36. Pašvaldības izpilddirektora J.Krilovska ziņojums.

### 1.§

## **PAR GROZĪJUMIEM 2024.GADA 25.JANVĀRA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS NR.1 "VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS 2024.GADA KONSOLIDĒTAIS BUDŽETS"**

(ziņo: L.Rollande, debates:D.Vašuka, A.Mucenieks)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājam L.Rollande.

L.Rollande informē par saistošo noteikumu projektu, par budžeta grozījumiem, par ieņēmumu un izdevumu daļu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā vai ir noslēgti kādi līgumi.

L.Rollande norāda, ka nav, viss kas paredzēts, tiek īstenots.

A.Mucenieks norāda, ka ir ienākusi nauda- mērķdotācijas un tas ir iekļaujams budžetā.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ņemot vērā 2024.gada budžeta izpildi uz 2024.gada 30.jūniju, Valsts budžeta dotācijām un mērķdotācijām, ES fondu piešķirto finansējumu projektu realizēšanai, kā arī pašvaldības iestāžu un struktūrvienību iesniegtos budžeta grozījumus, ir nepieciešams veikt grozījumus Ventspils novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2024.gada konsolidētais budžets”. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 17. un 30.pantu un Finanšu komitejas 18.07.2024. sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi Ventspils novada domes 2024.gada 25.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Ventspils novada pašvaldības 2024.gada konsolidētais budžets” (Pielikumā uz 31 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas un tiem jābūt brīvi pieejamiem Ventspils novada domes ēkā un pilsētas/pagastu pārvaldēs un publicējami pašvaldības mājas lapā internetā.
3. Uzdot Domes priekšsēdētāja biroja vadītājam (E.Ozoliņa):
  - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
  - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
  - 3.3. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt elektroniskā sūtījumā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai;

4. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (I.A.Leigute) nākamajā darba dienā pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt šī normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)

## 2.§

### PAR NOTEIKUMU „BUDŽETA IZSTRĀDĀŠANAS, APSTIPRINĀŠANAS, IZPILDES UN KONTROLES NOTEIKUMI” APSTIPRINĀŠANU

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājai L.Rollande.

L.Rollande informē par noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par noteikumu projektu.

Ventspils novada dome ir izdevusi 2010.gada 25.novembra noteikumus Nr.5 „Budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles noteikumi”, kas nosaka kārtību, kādā tiek izstrādāts, apstiprināts, grozīts, izpildīts Pašvaldības budžets, kā arī nodrošināta budžeta izpildes kontrole un atbildība par finanšu vadības procesu pašvaldībā.

Noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums – likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punkts un likuma “Par pašvaldību budžetiem”, 2023.gada 1.janvārī stājoties spēkā Pašvaldību likumam, likums „Par pašvaldībām” ir zaudējis spēku. Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 9.panta piekto daļu, ja spēku zaudē normatīvā akta izdošanas tiesiskais pamats (augstāka juridiska spēka tiesību norma, uz kuras pamata izdots cits normatīvais akts), tad spēku zaudē arī uz šā pamata izdots normatīvais akts. Līdz ar to, pastāvot iepriekš norādītajiem tiesiskajiem apstākļiem, ir izdodams jauns iekšējais normatīvais akts, kas reglamentē dokumentu pārvaldes un aprites kārtību un, kuros ietvertais tiesiskais regulējums atbilst Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Ministru Kabineta 2024.gada 7.maija noteikumu Nr.282 „Dokumentu un arhīvu pārvaldības noteikumi” prasībām.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija atzinumu, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes noteikumus „Budžeta izstrādāšanas, apstiprināšanas, izpildes un kontroles noteikumi” saskaņā ar pielikumu (pielikumā uz 9 lapām).
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu un noteikumus pašvaldības administrācijas struktūrvienībām un iestāžu vadītājiem.

## 3.§

**PAR NOTEIKUMU „DEPOZĪTA APSAIMNIEKOŠANAS, UZSKAITES, NORAKSTĪŠANAS KĀRTĪBA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBĀ” APSTIPRINĀŠANU**

(ziņo: L.Rollande)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Finanšu nodaļas vadītājam L.Rollande.

L.Rollande informē par noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par noteikumu projektu.

Lai nodrošinātu vienotu depozīta iepakojuma uzskaiti Ventspils novada pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās atbilstoši LR normatīvajos aktos noteiktajam ir izstrādāti noteikumi “Depozīta apsaimniekošanas, uzskaites, norakstīšanas kārtība Ventspils novada pašvaldībā”.

Nemot vērā minēto un ievērojot Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija atzinumu, kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 2.punktu, Grāmatvedības likuma un Ministru kabineta 2020.gada 11.augusta noteikumiem Nr.519 “Depozīta sistēmas darbības noteikumi”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes noteikumus „Depozīta apsaimniekošanas, uzskaites, norakstīšanas kārtība Ventspils novada pašvaldībā” saskaņā ar pielikumu (pielikumā uz 3 lapām).
2. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) sagatavot šā lēmuma 1.punktā minētos noteikumus parakstīšanai.
3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu un noteikumus pašvaldības administrācijas struktūrvienībām un iestāžu vadītājiem.

## 4.§

**PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU „PAR SABIEDRISKĀ TRANSPORTA BRAUKŠANAS MAKSAS ATVIEGLOJUMIEM VENTSPILS NOVADĀ” APSTIPRINĀŠANU**

(Ziņo: A.Stepanovičs)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vecākajam juristam A.Stepanovičam.

A.Stepanovičs informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Pašvaldībām ir tiesības noteikt braukšanas maksas atvieglojumus par izmantotā sabiedriskā transporta pakalpojumiem savā administratīvajā teritorijā, ja ar šo braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu pārvadātājam radītos zaudējumus pilnībā kompensē no pašvaldības budžeta un pasažieru kategoriju vienīgais kritērijs nav personas deklarētā dzīvesvieta. Pilnvarojums atvasinātai publiskai personai ietverts Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešajā daļā. Saskaņā ar šo tiesību normu Ventspils novada dome 2015.gada 25.jūnija sēdē ir pieņēmusi lēmumu par sabiedriskā transporta Ventspils pilsētas nozīmes maršrutā izmantošanas atvieglojumiem 100% apmērā Ventspils novadā deklarētām politiski represētām personām un nacionālās pretošanās kustības dalībniekiem (protokols

Nr.55, 9.§), un Ventspils novada domes Finanšu komiteja – par budžeta līdzekļu piešķiršanu un braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu papildus arī šādām Ventspils novada administratīvajā teritorijā deklarētajām personām (2017.gada 9.februāra sēdes protokols Nr.5, 18.§; 2017.gada 12.jūlija sēdes protokols Nr.1, 12.§; 2017.gada 17.augusta sēdes protokols Nr.2, 26.§; 2017.gada 14.septembra sēdes protokols Nr.3, 10.§; 2018.gada 20.septembra sēdes protokols Nr.17, 1.§): daudzbērnu ģimenes locekļiem – 50% apmērā no brauciena biļetes cenas un 40% apmērā no abonementa biļetes cenas; daudzbērnu ģimenes locekļiem, kas apmeklē vispārējās pamatizglītības un vidējās izglītības iestādes – 90% apmērā no brauciena biļetes cenas; daudzbērnu ģimenes locekļiem, kuri turpina vispārējās, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu (bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai) – 90% apmērā no brauciena biļetes cenas; daudzbērnu ģimenes locekļiem 4.maijā, 11. un 18. novembrī – 100% apmērā no brauciena biļetes cenas; bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem, kuri atrodas audžuģimenēs, aizbildnībā, bērnu aprūpes institūcijās vai mājās vispārējās vai profesionālās izglītības iestādēs, kā arī augstskolās un koledžās (bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai) – 100% apmērā no brauciena biļetes cenas. Braukšanas maksas atvieglojumu piemērošanas nosacījums ir attiecīgo pasažieru pārvadājums Ventspils pilsētas nozīmes maršruta reisā „Ventspils-Piltene”, „Ventspils-Priekšpiltene”, „Ventspils-Ventava”, „Ventspils-Vārve”, „Ventspils-Tārgale”.

2023.gada 1.janvārī stājās spēkā Pašvaldību likums, no kura tiesiskā regulējuma izriet, ka publisko tiesību jomā pašvaldību kompetencē ir autonomās funkcijas, kas tiek īstenotas kā brīvprātīgās iniciatīvas, un pašvaldība ir tiesīga ikvienā jautājumā realizēt brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. Brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu no sava budžeta, tāpat kā autonomo funkciju veikšanu, nodrošina atbildīgā par to organizēšanu pašvaldība. Par brīvprātīgu iniciatīvu uzskatāma Sabiedriskā transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešajā daļā deleģēto tiesību izlietojums par braukšanas maksas atvieglojumu noteikšanu sabiedriskā transportā, kas ar pašvaldības lēmēj institūcijas izdotiem saistošajiem noteikumiem regulējama joma Pašvaldību likuma 44.panta otrās daļas tvērumā. Savukārt 2024.gada 1.februārī ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2024.gada 23.janvāra noteikumi Nr.59 „Grozījums Ministru kabineta 2021.gada 22.jūnija noteikumos Nr.414 „Braukšanas maksas atvieglojumi noteikumi””, izsakot grozītā normatīvā akta 6.punktu redakcijā, kas paredz, ka bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem, kuri atrodas audžuģimenēs, aizbildnībā, bērnu aprūpes institūcijās vai mājās vispārējās vai profesionālās izglītības iestādēs, kā arī augstskolās un koledžās līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai, ir tiesības bez maksas izmantot sabiedrisko transportlīdzekli gan reģionālās nozīmes maršrutā, gan pilsētas nozīmes maršrutā.

Ievērojot likumdevēja pilnvarojumu un apstākli, ka Ministru kabineta 2021.gada 22.jūnija noteikumi Nr.414 „Braukšanas maksas atvieglojumi noteikumi” neparedz braukšanas maksas atvieglojumus iepriekš norādīto pārējo pasažieru kategoriju pārvadājumiem pilsētas nozīmes maršrutos, ar ko konkrētajā gadījumā saprotams pārvadājums maršrutu tīklā, kas nodrošina pārvietošanos Ventspils valstspilsētas administratīvajās robežās un no šīs pilsētas uz tuvākajām apkārtnējām Ventspils novada apdzīvotajām vietām, Ventspils novada pašvaldības īstenojamo brīvprātīgo iniciatīvu ietvaros izdodami saistošie noteikumi „Par sabiedriskā transporta braukšanas maksas atvieglojumiem Ventspils novadā”, kas reglamentē braukšanas maksas atvieglojumus Ventspils novada administratīvajā teritorijā deklarētām personām, to apmērus un kārtību, kādā kompensējama zaudējumu atlīdzināšana pārvadātājam, kam Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome piešķirusi sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanas tiesības.

Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Par sabiedriskā transporta braukšanas maksas atvieglojumiem Ventspils novadā” projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts, izpildot Pašvaldības likuma 46.panta trešās daļas prasības, laika posmā no 2024.gada 17.jūnija līdz 2024.gada 1.jūlijam publicēts Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv) sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Šajā periodā privātpersonu priekšlikumi, viedokļi vai iebildumi par izstrādātā ārējā normatīvā akta projektu Ventspils novada pašvaldībā nav saņemti.

Ņemot vērā minēto un apvienotās Ventspils novada domes Finanšu un Sociālās, izglītības, kultūras un sporta komitejas 2024.gada 13.jūnija sēdes atzinumu (sēdes protokols Nr.9, 3.§), kā arī pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo, trešo un piekto daļu, Sabiedriskā

transporta pakalpojumu likuma 14.panta trešo daļu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Par sabiedriskā transporta braukšanas maksas atvieglojumiem Ventspils novadā” un tā paskaidrojuma rakstu (pielikumā uz 8 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
  - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
  - 3.2. triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) Satiksmes ministrijai;
  - 3.3. pēc Satiksmes ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei) un informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv), norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils novada domes 2015.gada 25.jūnija lēmumu „Par sabiedriskā transporta izmantošanas atvieglojumiem” (sēdes protokols Nr.55, 9.§) ar Ventspils novada domes saistošo noteikumu „Par sabiedriskā transporta braukšanas maksas atvieglojumiem Ventspils novadā” spēkā stāšanos.
6. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kancelejas un komunikācijas nodaļas pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus nodot:
  - 6.1. komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne);
  - 6.2. Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēm.

## 5.§

### PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU “GROZĪJUMI 2010.GADA 29.JŪNIJA SAISTOŠAJOS NOTEIKUMOS Nr.18 “PAR ĢENĒTISKI MODIFICĒTO KULTŪRAUGU AUDZĒŠANAS AIZLIEGUMU VENTSPILS NOVADĀ””APSTIPRINĀŠANU (Ziņo: K.Ņikolņenko, debates:A.Zariņš)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Administratīvās nodaļas vadītājam K.Ņikolņenko.

K.Ņikolņenko informē par saistošo noteikumu projektu.

Jautājumi.

A.Mucenieks norāda, ka saistošie noteikumi pieņemti 2010.gadā. Spēkā 20 gadus. Vēl 6 gadi spēkā. Vai nevajadzēja pagarināt termiņus?

K.Ņikolņenko norāda, ka jautājums skatīts Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdē. Neizteica vēlmi grozīt termiņu. Jautājums tika uzdots, bet ja groza būtiski, tad tas saskaņojams ar blakus esošām pašvaldībām. Tad jāizdod jauni noteikumi.

A.Zariņš norāda, ka, skatot Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā jautājums tika uzdots un skaidrojums bija savādāks.

K.Ņikolņenko norāda, ka precizēts redakcionāli. Juridiski formāli tiek nodrošināts.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

2010.gada 29.jūnijā Ventspils novada dome apstiprināja saistošos noteikumus Nr.18 “Par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu Ventspils novadā” (protokols Nr.20, 1.§). Kā saistošo noteikumu tiesiskais izdošanas pamatojums norādīts spēku zaudējušā likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punkts, kas atrunāja gadījumus, kad pašvaldība varēja izdot saistošos noteikumus, paredzot administratīvo atbildību, un Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22.panta otrā daļa kā speciālā tiesību norma.

Pārskatot pašvaldības izdotos saistošos noteikumus, ņemot vērā Pašvaldību likuma pārejas noteikumus atrunāto, secināms, ka saistošajos noteikumos izdarāmi grozījumi, svītrojot saistošo noteikumu izdošanas tiesiskajā pamatojumā atsauci uz spēku zaudējušo likumu “Par pašvaldībām” un arī attiecīgu atsauci noteikumu 3.punktā, papildinot noteikumus ar regulējumu par saistošo noteikumu spēkā stāšanos atbilstoši Pašvaldību likumam par to, ka saistošie noteikumi stājas spēkā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas sēdes 2024.gada 20.jūnija (sēdes protokols Nr.8, 1.§) atzinumu, kā arī, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 46.panta pirmo un trešo daļu, Ģenētiski modificēto organismu aprites likuma 22.panta pirmo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus „Grozījumi 2010.gada 29.jūnija saistošajos noteikumos Nr.18 “Par ģenētiski modificēto kultūraugu audzēšanas aizliegumu Ventspils novadā”” (pielikumā ar paskaidrojuma rakstu uz 3 lapām).
2. Šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nosakot, ka tie ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības pagastu apvienību pārvaldēs un tīmekļa vietnē [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
  - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā norādītos saistošos noteikumus parakstīšanai;
  - 3.2. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
  - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļas komunikāciju speciālistei (I.A.Leigutei) un pašvaldības bezmaksas informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne) pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv), norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļas sekretārei (L.Zernevica) pēc šī lēmuma 1.punktā minēto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” nodot šī lēmuma izrakstu:
  - 5.1. pagastu apvienības pārvaldēm;

5.2. komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un bezmaksas informatīvā izdevuma „Ventpils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne), pašvaldības izpilddirektoram (J.Krilovskis).

## 6.§

### PAR VENTSPILS NOVADA MĀKSLINIECISKO KOLEKTĪVU VADĪTĀJU MĒRĶDOTĀCIJU

#### SADALI 2024.GADAM

(Ziņo: J.Jope, debates: G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Kultūras nodaļas vadītājam J.Jopem.

J.Jope informē par lēmuma projektu.

Debates.

G.Mačtams norāda, ka pielikuma tabulā pēdējā rinda papildināma ar vārdiem “ar darba devēja sociālo nodokli”.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Valsts mērķdotācijas aprēķināšana un sadalīšana tiek īstenota atbilstoši 2015.gada 17.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.649 „Kārtība, kādā tiek aprēķināta un sadalīta valsts budžeta mērķdotācija māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”.

Pamatojoties uz aprēķinu 2024.gadā, vienam G1 kolektīvam aprēķināts finansējums EUR 806,00 apmērā un vienam G2 kolektīvam aprēķināts finansējums EUR 403,00 apmērā.

Ventpils novadam piešķirtā mērķdotācijas summa dotajā brīdī 2024. gadam ir EUR 7254,00.

Pēc Nacionālā kultūras centra sniegtās informācijas – gada beigās tiks piešķirta papildus summa māksliniecisko kolektīvu vadītāju mērķdotācijai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, nepiedaloties balsošanā E.Kuģenieci, Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Izmaksāt māksliniecisko kolektīvu vadītājiem mērķdotācijas 50% apmērā no Ventpils novadam 2024.gada piešķirtās mērķdotācijas summas, saskaņā ar pielikumu.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) veikt attiecīgos aprēķinus atalgojuma izmaksai.
3. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) šā lēmuma 1.punkta pielikumā minētās mērķdotācijas izmaksāt reizi pusgadā – augustā un decembrī.
4. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu un Finanšu nodaļai (L.Rollande), Kultūras nodaļai (J.Jope).

## 7.§

### PAR VENTSPILS NOVADA DOMES SAISTOŠO NOTEIKUMU

#### „PAR SOCIĀLAJIEM PAKALPOJUMIEM VENTSPILS NOVADĀ” APSTIPRINĀŠANU

(Ziņo: A.Vītola)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības iestādes “Ventpils novada Sociālais dienests” vadītājam A.Vītolai.

A.Vītola informē par saistošo noteikumu projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par saistošo noteikumu projektu.

Ventspils novada pašvaldībai, pildot Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9.panta pirmā daļā paredzētos valsts pārvaldes uzdevumus, ir jānodrošina sociālo pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem. Savukārt, kā izriet no Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta trešās daļas nosacījumiem, kārtību, kādā pašvaldība sniedz sociālos pakalpojumus, nosaka saistošajos noteikumos. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, dome var pieņemt saistošos noteikumus arī, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.

Ventspils novada dome 2022.gada 26.maijā apstiprināja saistošos noteikumus Nr.8 "Par Ventspils novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem" (protokols Nr.8, 2.§).

Ņemot vērā, ka ir noslēdzies valsts finansētās programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 9.2.2. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem" 9.2.2.1.pasākuma "Deinstitucionalizācija" ietvaros saņemamais atbalsts, kā arī pārskatot pašvaldības finansēto sociālo pakalpojumu loku, lai pilnveidotu sociālo pakalpojumu pieejamību iedzīvotājiem Ventspils novadā, ir nepieciešams papildināt saistošos noteikumus ar papildu no pašvaldības budžeta finansētiem sociālo pakalpojumu veidiem, tādiem kā krīzes dzīvokļa pakalpojums, aprūpe mājās nepilngadīgām personām ar invaliditāti, atelpas brīža pakalpojums, grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums, dienas aprūpes centra pakalpojums, specializētās darbnīcas pakalpojums. Turklāt, atbilstoši Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 6.punktam, pašvaldība atbilstoši finansiālajām iespējām var noteikt klientam citu (labvēlīgāku) samaksas kārtību par pakalpojumu.

Ievērojot Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" regulējumu, tā kā grozījumu apjoms noteikumos pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, ir nepieciešams izdot jaunus saistošos noteikumus "Par Ventspils novada pašvaldības sociālajiem pakalpojumiem".

Pastāvot šiem tiesiskajiem apstākļiem, Ventspils novada domes izveidotā iestāde „Ventspils novada Sociālais dienests”, kuras kompetencē ietilpst no attiecīgās autonomās funkcijas izrietošo pienākumu veikšana, ir izstrādājusi jaunus saistošos noteikumus „Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā”. Ārējā normatīvā akta projekta sagatavošanas procesā izvērtēta līdzšinējā pieredze sociālās aprūpes, sociālā darba, sociālās rehabilitācijas, profesionālās rehabilitācijas, un sociālā darba jomā un pašvaldības atbalsta iespējas, lai ar atbilstošu tiesisko regulējumu un tā ietvaros īstenojamo papildus pasākumu kopumu radītu priekšnoteikumus tā pamatmērķa sasniegšanai – nepieciešamās palīdzības nodrošināšanu Ventspils novada iedzīvotāju vajadzību pienācīgai apmierināšanai un dzīves kvalitātes uzlabošanai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta trešās daļas nosacījumiem saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv) tiesību akta projekts bija publicēts laikā no 2024.gada 17. jūnija līdz 2024.gada 1.jūlijam. Šajā periodā personu iebildumi un viedokļi, vienlīdz kā ierosinājumi vai priekšlikumi par izdarāmajiem grozījumiem, precizējumiem vai papildinājumiem saistošo noteikumu redakcijā nav saņemti.

Ņemot vērā minēto pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.panta otro daļu un trešo daļu un 9.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 19.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 47.panta pirmo, otro un astoto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Apstiprināt Ventspils novada domes saistošos noteikumus “Par sociālajiem pakalpojumiem Ventspils novadā” (pielikumā uz 13 lapām).
2. Noteikt, ka šā lēmuma 1.punktā minētie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un ir brīvi pieejami Ventspils novada pašvaldības nolikumā norādītajās administrācijas pārvaldēs un oficiālajā tīmekļa vietnē [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
3. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa):
  - 3.1. sagatavot šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus parakstīšanai;
  - 3.2. triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt rakstveidā un elektroniskā veidā (elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
  - 3.3. pēc Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas par šī lēmuma 1.punktā minētiem saistošiem noteikumiem, nosūtīt tos un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicēšanai oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
4. Uzdot komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un pašvaldības informatīvā izdevuma redaktorei (M.Zvaigzne), pēc šī lēmuma 1.punktā norādīto saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, nodrošināt Ventspils novada domes apstiprinātā normatīvā akta un tā paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks” un pieejamību Ventspils novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv), norādot atsauci uz oficiālo publikāciju.
5. Uzdot Ventspils novada pašvaldības sekretārei (L.Zernevica) šī lēmuma 1.punktā minētos saistošos noteikumus nodot:
  - 5.1. pašvaldības iestādei „Ventspils novada Sociālais dienests” (A.Vītola);
  - 5.2. komunikāciju speciālistei (I.A.Leigute) un informatīvā izdevuma „Ventspils Novadnieks” redaktorei (M.Zvaigzne);
  - 5.3. Ventspils novada pašvaldības administrācijas pārvaldēm.

## 8.§

### **PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA “PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻA T-12 “NIEDRIŅI-TUČI” TILTA PĀRBŪVE PAR CAURTEKU TĀRGĀLES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ” ĪSTENOŠANU**

(Ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts budžetu 2024. gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam” 36.panta pirmās daļas 7.punkta nosacījumiem, 2024.gada 5.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.159 “Kritēriji un kārtība, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi valsts budžeta aizdevuma saņemšanai” un saskaņā ar Ventspils novada domes 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.53, 6.§) atbalstīt investīciju projekta **“Pašvaldības autoceļa T-12 “Niedriņi - Tuči” tilta pārbūve par caurteku Tārgales pagastā, Ventspils novadā”** īstenošanu un pieteikuma iesniegšanu Satiksmes ministrijā atzinuma saņemšanai, un nodrošināt Ventspils novada pašvaldības līdzfinansējumu EUR 30023,50 apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām no

2024.gada budžeta līdzekļiem, pašvaldība 2024.gada 27.jūnijā iesniedza Satiksmes ministrijā aizpildītu pieteikumu un pielikumus izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai.

2024.gada 3.jūlijā tika saņemta Satiksmes ministrijas vēstule, reģistrēta lietvedībā ar Nr.IN3450, kurā sniegta informācija, ka iesniegtais investīciju projekta pieteikums ir izvērtēts un tas tiek atbalstīts, kā arī aicina Pašvaldību vērsties Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē, iesniedzot aizņēmuma pieprasījumu atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem".

Īstenojot investīciju projektu, ceļā T-12 "Niedriņi - Tuči" tiks nojaukts esošais tilts, tā vietā tiks veikta jaunas caurtekas būvniecība. Ceļa klātnes platums paredzēts 9,25 m, asfaltbetona segas platums 5 m. Paredzēta vieta arī ietvei 1,25 m platumā, kas norobežota ar margu. Projektētais tērauda caurtekas platums 3,67 m, augstums 2,61 m, garums pēdas līmenī ir 20,91 m

Plānotais investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumenta "Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam" pielikumā Nr.7 "Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam" (apstiprināts 2022.gada 17.novembrī (prot.Nr.32., 1.§), grozījumi ar Ventspils novada domes 2023.gada 25.maija lēmumu (prot.Nr.39.,25.§) un 2024.gada 29.februāra lēmumu (protokols Nr.49, 2.§.)) punkta Nr.27. "Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)" pielikumā ar ieraksta Nr.65. un atbilst VTP2 "Ilgtspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra", U.7.1.–"Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību".

Iepirkuma procedūras rezultātā ir noskaidrots būvdarbu veicējs: SIA "AD Būve", reģ. Nr.42103043400– izmaksas EUR 157 669,50 un PVN EUR 33 110,60, kopsumma EUR 190 780,10, būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA "BŪUZ", reģ.Nr.412030677694 – izmaksas EUR 4 730,08 un PVN EUR 993,32, kopsumma EUR 5 723,40, autoruzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA "BT projekts", reģ.Nr.40103159160 – izmaksas EUR 3 000,00 un PVN EUR 630,00, kopsumma EUR 3 630,00.

Investīciju projekta kopējās izmaksas EUR 200 133,50. Būvdarbi tiks uzsākti jūlija mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Pašvaldību likums" 4.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma "Par valsts budžetu 2024.gadam un budžeta ietvaru 2024., 2025. un 2026. gadam" 36.panta pirmās daļas 7. punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Investīciju projekta "**Pašvaldības autoceļa T-12 "Niedriņi - Tuči" tilta pārbūve par caurteku Tārgales pagastā, Ventspils novadā**" īstenošanai, kas iekļauts plānošanas dokumenta "Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam" investīciju plāna punkta Nr.27. "Ceļu un tiltu infrastruktūras būvniecība (pārbūve)" pielikumā ar ieraksta Nr.65.un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu atbilstoši pašvaldības autonomai funkcijai (gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību):
  - 1.1. Ņemt aizņēmumu EUR 170 110,00 (viens simts septiņdesmit tūkstoši viens simts desmit eiro eiro 0 centu) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 15 (piecpadsmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu, aizņēmumu izņemot 2024.gadā;
  - 1.2. Nodrošināt līdzfinansējumu EUR 30 023,50 apmērā no investīciju projekta kopējām izmaksām no pašvaldības 2024.gada budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **2024.gada 7.augustam**.
3. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.

4. Uzdot Domes kanceleja un komunikācijas nodaļai (E. Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
  - 4.1. Finanšu nodaļai (L. Rollande);
  - 4.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika);
  - 4.3. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M. Laksbergs).

## 9.§

### **PAR INVESTĪCIJU PROJEKTA “GĀJĒJU TILTA PĀRBŪVE BLĀZMAS CIEMĀ, PUZES PAGASTĀ” ĪSTENOŠANU**

(Ziņo: G.Roderte)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

2024.gada 29.februārī tika pieņemts Ventspils novada domes lēmums (prot. Nr.49, 7.§) “Par dalību ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā” ar projekta pieteikumu “Gājēju tilta pārbūve Blāzmas ciemā, Puzes pagastā” (turpmāk tekstā – projekts) 1.kārtā Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk tekstā – ELFLA) Latvijas Lauku attīstības programmas 2023.-2027.gadam apakšpasākuma 19.22.01 “Uz vietējās kopienas vajadzībām balstītas publiskās infrastruktūras izveide”, pasākumā 19.22. “Kopienas spēcinošas un vietas attīstības sekmējošas iniciatīvas”, ko “Sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģijas 2023-2027” ietvaros 2024.gada 28.janvārī izsludināja biedrība “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” un 2024.gada 30.maijā pieņemts lēmums (prot. Nr.52, 9.§) “Par grozījumiem Ventspils novada domes 2024.gada 29.februāra lēmumā “Par dalību ELFLA atklātā projektu iesniegumu konkursā””, kurā precizēti projekta īstenošanai nepieciešamā finansējuma avoti, proti, projekta attiecināmo izmaksu segšanai nodrošināt priekšfinansējumu, ņemot aizņēmumu no Valsts kases.

2024.gada 6.jūnijā ir saņemts Lauku atbalsta dienesta lēmums par projekta “Gājēju tilta pārbūve Blāzmas ciemā, Puzes pagastā” apstiprināšanu.

Investīciju projekts ir iekļauts plānošanas dokumentā “Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” (ieraksta Nr.78.) – “Gājēju tilta pārbūve Blāzmas ciemā, Puzes pagastā” vidēja termiņa prioritātē VTP2 - “Ilgspējīga dzīves vide un droša infrastruktūra”, uzdevumā U.7.1.- ”Uzlabot transporta infrastruktūru un satiksmes drošību”.

Pašvaldība ir veikusi iepirkuma procedūru Nr. VND2024/40/ELFLA un noskaidrojusi tilta pārbūves darbu veicēju, tas ir, SIA “KATLERI”, reģ. Nr. 40103073727, izmaksas – EUR 67 995,96 un PVN 14 279,15, kopsumma EUR 82 275,11; būvuzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “Ozols - GV”, reģ.Nr.40203281027 – izmaksas EUR 4080 un PVN EUR 856,80, kopsumma EUR 4936,80; autoruzraudzības pakalpojuma sniedzējs SIA “M.A. – TAKA-7”, reģ. Nr. 40103298065 – izmaksas EUR 2500,00 un PVN EUR 525,00, kopsumma EUR 3025,00.

Investīciju projekta kopējās izmaksas EUR 90 236,91. No Lauku atbalsta dienesta ir saņemts projekta priekšfinansējums EUR 17 500 apmērā.

Pārbūves darbus plānots veikt 5 mēnešu laikā, darbus uzsākot 2024.gada augustā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punktu un Ventspils novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu (prot. Nr.48,1.§) “Ventspils novada pašvaldības 2024.gada konsolidētais budžets”, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože,

A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Investīciju projekta “Gājēju tilta pārbūve Blāzmas ciemā, Puzes pagastā” īstenošanai, kas iekļauts plānošanas dokumenta Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā attīstības programma 2021.-2027.gadam” pielikumā Nr.7 “Ventspils novada pašvaldības investīciju plāns 2021.-2027.gadam” (ieraksta Nr.78.) un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu atbilstoši pašvaldības autonomai funkcijai (gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu):
  - 1.1. Ņemt aizņēmumu EUR 72 736 (septiņdesmit divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši eiro 0 centi) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 10 (desmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2025.gada 1.janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu, aizņēmumu izņemot 2024.gadā;
  - 1.2. Nodrošināt līdzfinansējumu EUR 0,91 apmērā (0 eiro 91 cents) no investīciju projekta kopējām izmaksām no pašvaldības 2024.gada budžeta līdzekļiem.
2. Uzdot Finanšu nodaļai (L.Rollande) sagatavot aizņēmuma saņemšanai nepieciešamos dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.punkta nosacījumiem. Sagatavotos dokumentus iesniegt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē līdz **2024.gada 7.augustam**.
3. Lēmums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:
  - 4.1. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
  - 4.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);
  - 4.3. Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei (M. Libkovskis).

## 10.§

### **PAR DALĪBU PROJEKTĀ “SABIEDRĪBAS DIGITĀLO PRASMJU ATTĪSTĪBA”**

(Ziņo: G.Roderte, debates:D.Vašuka, I.Judzika, A.Mucenieks, A.Zariņš, G.Gāga)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas vadītāja vietniecei attīstības plānošanas jomā G.Rodertei.

G.Roderte informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka jautā par digitālo prasmju līmeni, vecuma kontingentu.

G.Roderte norāda, ka cilvēkam, kas vēlēties mācīties, būs jāveic tests- 1., 2., 3.līmenis. Katrā līmenī savas zināšanu prasības.

D.Vašuka par atalgojumu.

G.Roderte uz vienu apmācāmo cilvēku paredzēti 65 eiro. Paredzēts atalgojums pasniedzējam.

D.Vašuka par inventāru.

G.Roderte norāda, ka inventārs minimāli PVN maksājams no pašvaldības budžeta.

G.Gāga par vecuma cenzu 74 gadi, bet ja atnāks vecāki cilvēki.

G.Roderte norāda, ka neviens netiks atraidīts.

I.Judzika jautā, kādēļ Tārgale nav iekļauta.

G.Roderte skaidro par mentoriem. Iespējams varētu sarunāt kādu no tiem, kas brauktu arī uz Tārgali.

I.Judzika ierosina lēmuma projektā iekļaut arī Tārgali.

A.Mucenieks norāda, ka sasniezamais rādītājs liels, ja neizpilda, vai nav sankciju iespējamība.

G.Roderte norāda, ka šobrīd sankcijas nav paredzētas.

A.Zariņš norāda par diskusiju Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā.

D.Vašuka norāda, ka projekts šķiet bezjēdzīgs, vajadzētu pastāvīgus palīdzība punktus. Jaunieši prot.

Palīdzība vajadzīga senioriem.

G.Roderte norāda uz vietām, kur jau šobrīd šo palīdzību sniedz.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija, kā Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma (turpmāk – Atveseļošanas fonds) finansējuma saņēmējs aicina Ventspils novada pašvaldību kā sadarbības partneri īstenot projektu “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” (Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001).

Projekta mērķis: Veicināt digitālo pašapkalpošanās prasmju attīstību sabiedrībā, tādējādi veicinot personu veiksmīgāku iekļaušanos sabiedrībā, t.sk. nodarbinātībā, ikdienas sadzīves jautājumu mūsdienīgā risināšanā un kvalitatīvas dzīves uzlabošanā.

Sasniedzamais rezultatīvais rādītājs: Ventspils novada pašvaldībai jāapmāca 1059 iedzīvotāji vecumā no 16-74 gadiem (balstīts uz pašvaldībā dzīvojošo 16-74 gadus veco iedzīvotāju skaitu 2022. gada sākumā).

Projekta īstenošanas termiņš: Līdz 2026.gada 31.martam.

Pašvaldības pienākumi:

- izvirzīt pasniedzējus-mentoros
- nodrošināt mācību telpas un aprīkojumu
- organizēt klātienē un tiešsaistes mācības, grupās no 8-15 personām
- motivēt iedzīvotājus piedalīties mācībās – iesaistot pagastu nevalstiskās organizācijas, jauniešu centrus, senioru padomes pārstāvjus.

Plānotās mācību norises vietas: Ugāles vidusskolas, Piltenes, Užavas, Zūru, Puzes, Popes pamatskolas IT klases.

Projektā attiecināmas izmaksas ir atalgojums, inventāra iegāde (apmācību nodrošināšanai), PVN (pievienotās vērtības nodoklis) – sedz pašvaldība, plānots avanss EUR 15 000.

Atbildīgie par projekta īstenošanu Ventspils novada pašvaldībā **Izglītības pārvaldes** vadītājas vietniece Sibilla Veģe, Informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja Linda Gaigala un **Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas** vadītājas vietniece attīstības plānošanas jomā Ginta Roderte.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Pašvaldību likums” 4.panta pirmās daļas 4.punktu (gādāt par iedzīvotāju izglītību.....un pieaugušo izglītības pieejamību) un Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2024.gada 18.jūlija atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt par lietderīgu un slēgt sadarbības līgumu ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministriju par projekta “Sabiedrības digitālo prasmju attīstība” (Nr. 2.3.2.1.i.0/1/23/I/CFLA/001) darbību īstenošanu.
2. Apstiprināt projekta īstenošanas vietas Ventspils novada teritorijā:
  - 2.1. Piltenes pamatskolā -Lielā iela 13, Piltene, Piltenes pilsēta, Ventspils novads, LV-3620;
  - 2.2. Ugāles vidusskolā - Skolas iela 5A, Ugāles ciems, Ugāles pagasts, Ventspils novads, LV-3615;
  - 2.3. Zūru pamatskolā - Skolas iela 10, Ventava, Vārves pagasts, Ventspils novads, LV-3623;
  - 2.4. Užavas pamatskolā- “Kalves” ,Užavas pagasts, Ventspils novads, LV-3627;
  - 2.5. Puzes pamatskolā - Blāzma, Puzes pagasts, Ventspils novads, LV-3613;
  - 2.6. Popes pamatskolā - Pope, Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614;
  - 2.7. Tārgales pamatskola –“Tārgales skola”, Tārgale, Tārgales pagasts, Ventspils novads, LV-3621.
3. Apstiprināt iestādi “Ventspils novada Izglītības pārvalde” (A. Klimoviča) kā atbildīgo par projekta īstenošanu līdz 2026.gada 31.martam.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot tā izrakstu:

- 4.1. Izglītības pārvaldei (A. Klimoviča);
- 4.2. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika);
- 4.3. Finanšu nodaļai (L.Rollande);
- 4.4. Informācijas un tehnoloģiju nodaļai (L. Gaigala);
- 4.5. Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei (A. Kress);
- 4.6. Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei G. Šķesters);
- 4.7. Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldei (G. Ansone);
- 4.8. Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei (M. Laksbergs);
- 4.9. Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei (G. Reķis);
- 4.10. Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei (M. Libkovskis);

## 11.§

### **PAR PAŠVALDĪBAS FINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU VISU ĀRPUS PROJEKTA IZMAKSU FINANSĒJUMA NODROŠINĀŠANAI**

(Ziņo: I.Lemšs, debates:D.Vašuka, M.Dadzis, A.Zariņš, G.Bože, A.Mucenieks, I.Zēberga)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu pašvaldības izpilddirektora vietniekam I.Lemšam.

I.Lemšs informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Jautājumi.

A.Zariņš jautā vai projekts realizējams reizē ar ERAF, vai pakāpeniski pēc iespējām.

I.Lemšs norāda, ka tas būtu ideālā variantā, bet projekta īstenošanas fāzē var veikt grozījumus.

M.Dadzis par projekta realizāciju līdz 2029.gadam.

I.Lemšs skaidro, ka risināms laika gaitā, iesniedzot grozījumus.

D.Vašuka par februārī pieņemto lēmumu.

I.Lemšs norāda, ka tas ir projekta ietvaros.

A.Mucenieks informē par dzīvojamo māju Rūpnīcas 6 esošo situāciju, dzīvokļu piepildījumu, par piektā stāva remontu, tur esošiem 15 dzīvokļiem, kopējo ieguvumu un esošiem izdevumiem šobrīd.

G.Bože norāda, ka nav saprotams, par kādu summu jābalso.

M.Dadzis jautā, kādēļ uzrādīts jumta remonts, ja tas neattiecas uz dzīvokļu remontiem, norāda par pārlietu liela riska uzņemšanos.

I.Lemšs skaidro par lēmuma nepieciešamību pirms līguma noslēgšanas.

I.Zēberga norāda, ka bez nepieciešamajiem darbiem, nevarēs nodot ekspluatācijā.

M.Dadzis par termiņa pagarināšanu uz mēnesi.

Notiek diskusija par termiņa pagarināšanu, lēmuma projekta izskatīšanas atlikšanu.

Deputāti vienojas, ka atlikt lēmuma projekta izskatīšanu un virzīt atkārtotai izskatīšanai apvienoto komiteju sēdē augustā.

I.Zēberga jautā par iespējām jau sākt iepirkuma procedūru.

Ierosinājums tiek atbalstīts.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2023.gada 19.septembra noteikumiem Nr.538 "Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt sociāli atstumto kopienu, māsasaimniecību ar zemiem ienākumiem un nelabvēlīgā situācijā esošo grupu, tostarp cilvēku ar īpašām vajadzībām sociāli ekonomisko integrāciju, īstenojot integrētas darbības, tostarp nodrošinot mājokli un sociālos pakalpojumus" 4.3.1.3. pasākuma "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.538) un atklāta projektu iesniegumu konkursa specifiskā atbalsta mērķi 4.3.1.3. "Sociālo mājokļu atjaunošana vai jaunu sociālo mājokļu būvniecība, 1.kārta" projektu iesniegumu pieņemšana notika no 2023.gada 1.decembra līdz 2024.gada 4.martam (ieskaitot). Projekta iesniegums tika iesniegts Centrālā finanšu un

līgumu aģentūrā (turpmāk – CFLA) 2024.gada 1.martā. CFLA organizēja projektu iesniegumu vērtēšanu no 2024.gada 5.marta līdz 2024.gada 4.jūnijam (ieskaitot). Ventspils novada pašvaldība saņēma CFLA 2024.gada 16.maija lēmumu Nr.39-2-10/3878 “Par projekta iesnieguma Nr.4.3.1.3/1/24/A/012 apstiprināšanu ar nosacījumu” un CFLA 2024.gada 4.jūlija atzinumu Nr.39-2-10/5022 “Par projekta iesnieguma Nr. 4.3.1.3/1/24/A/012 nosacījumu izpildi”, apstiprinot projekta iesniegumu ar Eiropas reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) finansējumu 163 625,00 *euro* (viens simts sešdesmit trīs tūkstoši seši simti divdesmit pieci *euro* un 0 centi).

Plānotais investīciju objekts ir iekļauts Ventspils novada pašvaldības attīstības programmas (turpmāk – Attīstības programma) 2021.-2027.gadam investīciju plānā (konsolidētā versija)<sup>1</sup>, ieraksta Nr.70. Projekts atbilst vidēja termiņa prioritātei Nr.1 “Izglītota, radoša, sabiedriski aktīva, sociāli nodrošināta un veselīga sabiedrība” un uzdevumam Nr.5.3. “Pilnveidot sociālās palīdzības un pakalpojumu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi”. Attīstības programmā Ugāle ir noteikta kā Ventspils novada vietējās nozīmes attīstības centrs.

Projekta mērķis ir pilnveidot sociālās palīdzības un pakalpojumu infrastruktūru, pārbūvējot pašvaldības dzīvokļus par sociālo īres dzīvokļu īpašumu. Ņemot vērā CFLA atzinumā apstiprināto ERAF finansējumu, tiek precizētas plānotās kopējās investīciju projekta izmaksas, kas veido 206 345,21 *euro*. Projekta ietvaros iekārtu un ierīču iegādes izmaksas virtuves un sanitāro telpu funkcionalitātes nodrošināšanai plānotas 25 949,22 *euro*, būvniecības izmaksas plānotas 180 395,99 *euro* (būvprojekta izmaksas plānotas 9500,00 *euro* (uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi nav jābūt gatavai būvniecības dokumentācijai). Noteikumu Nr.538 25.punkts nosaka, ka “*Projekta iesniedzējam ir pienākums triju mēnešu laikā pēc projekta iesnieguma apstiprināšanas izsludināt iepirkumu par būvprojekta izstrādi (..)*”, būvuzraudzības izmaksas plānotas 6000,00 *euro*, autoruzraudzības izmaksas plānotas 2 000,00 *euro*, atsevišķu telpu grupu atjaunošanas vai pārbūves darbu izmaksas plānotas 147 645,16 *euro*, ēkas iekšējo inženiertīklu un inženiertīklu pievadu ierīkošanas, pārbūves un atjaunošanas darbu izmaksas plānotas 14 979,93 *euro*, kā arī elektroinstalāciju pārbaudes izmaksas plānotas 270,90 *euro*).

Projekta attiecināmās izmaksas plānotas 206 345,21 *euro* apmērā, no tām ERAF finansējums 163 625,00 *euro*. Pašvaldības līdzfinansējums – 42 720,21 *euro*.

Saskaņā ar Ventspils novada domes Dzīvokļu komisijas 2024.gada 24.janvāra sēdes protokolā Nr.2 (21.§) konstatēto, pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūpnīcas – 6”, Ugāles pagastā, Ugālē 5.stāva dzīvokļi ir dzīvošanai nederīgi un optimāli būtu atjaunot 11 vienas istabas dzīvokļus.

Vienlaikus projekta iesniegumā projekta iesniedzējs norāda pamatojumu, kā, īstenojot projektu, tiks nodrošināts visu ārpus projekta izmaksu finansējums. Konkrētā gadījumā projekta finansiālā kapacitāte projekta iesniegumā tiek pamatota, norādot, ka “ārpus projekta tiks piešķirts pašvaldības finansējums (tiks pieņemts atsevišķs Ventspils novada domes lēmums par pašvaldības finansējuma piešķiršanu visu ārpus projekta izmaksu finansējuma nodrošināšanai) būvdarbu izmaksu daļai, kas pārsniegs maksimāli pieejamo ERAF finansējumu par vienu atjaunoto vai pārbūvēto dzīvokli, gaitenīša remontam, kā arī jumta remontam un zibensaizsardzības aprīkojuma ierīkošanai ēkā. Papildu izmaksas veidos arī stāvvadu nomaiņa, pārbūvējot ūdens un kanalizācijas tīklus dzīvokļos un pieslēdzot tos pie koplietošanas stāvvadiem, kā arī iekšējā koplietošanas elektrotīkla un elektro uzskaites sadalņu pilnīga pārbūve un spēka kabeļa pārbūve no ēkas 3.stāva. Plānotās kopējās izmaksas (indikatīvi) veido 635 539,26 *euro*, vienlaikus faktiskās izmaksas ārpus projekta tiks noskaidrotas, veicot iepirkumu saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu”. Ventspils novada domes lēmums jāpieņem līdz Vienošanās par projekta īstenošanu noslēgšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Ventspils novada pašvaldības Teritorijas un ekonomikas attīstības 2024.gada 18.jūlija komitejas atzinumu (Nr.9, 2.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome

<sup>1</sup> [Ventspils novada pašvaldības attīstības programma](#)

**n o l e m j:**

1. Atlikt lēmuma projekta izskatīšanu.
2. Lēmuma projektu virzīt atkārtotai izskatīšanai apvienoto komiteju sēdē augustā.
3. Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai uzsākt darbu pie iepirkuma specifikācijas sagatavošanas, iesniegšanai Administratīvai nodaļai iepirkuma veikšanai.
4. Uzdot Domes kancelejas un komunikāciju nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā, pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K.Strika), Ugāles un Usmas pagastu apvienības pārvaldei (G.Šķesters).

**12.§**

**PAR LITAS ROLLANDES DARBĪBAS IZBEIGŠANU**  
**VENTSPILS NOVADA DOMES VĒLĒŠANU KOMISIJĀ**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 26.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 1.§) tika ievēlēta Ventspils novada vēlēšanu komisija 7 (septiņu) locekļu sastāvā.

Ventspils novada pašvaldībā, 2024.gada 17.jūlijā saņemts Litas Rollandes, personas kods \*\*\*, iesniegums (reģ.Nr.IN3685) par darbības izbeigšanu Ventspils novada vēlēšanu komisijā.

Pamatojoties uz Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta pirmo un trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atbrīvot Litu Rollandi, personas kods \*\*\*, no Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļa amata.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nodot šā lēmuma izrakstu Litai Rollande.

**13.§**

**PAR VENTSPILS NOVADA VĒLĒŠANU KOMISIJU**

(ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta pirmo daļu, 9.pantu, 11.panta ceturto daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Izsludināt Ventspils novada Vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta pieteikšanas termiņu līdz 2024.gada 30.augustam.
2. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai paziņojumu par šā lēmuma 1.punktā norādītās komisijas kandidātu pieteikšanas izsludināšanu izlikt redzamā vietā novada domes

ēkā, novada pagastu pārvalžu apvienībām izlikt informācijas sniegšanas vietās, komunikācijas speciālistei (I.A.Leigutei) publicēt Ventspils novada pašvaldības mājas lapā.

3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu pagastu apvienības pārvaldēm.

#### 14.§

#### **PAR GROZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA DOMES 2021.GADA 1.JŪLIJA LĒMUMĀ „PAR VENTSPILS NOVADA DOMES KOMISIJAS SASTĀVA NOTEIKŠANU” UN 2023.GADA 30.NOVEMBRA LĒMUMĀ “PAR BUDŽETA KOMISIJAS NOLIKUMA UN KOMISIJAS SASTĀVA APSTIPRINĀŠANU”** (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ar Ventspils novada domes 2021.gada 1.jūlija lēmumu „Par Ventspils novada domes komisijas sastāva noteikšanu” (protokols Nr.2, 3.§) tika apstiprināts Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas, Dzīvokļu komisijas, Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas, Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas un Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas sastāvs. Ar Ventspils novada domes 2023.gada 30.novembra lēmumu „Par Budžeta komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr.46, 18.§) tika apstiprināts Budžeta komisijas sastāvs.

Ventspils novada pašvaldībā 17.07.2024. saņemts Litas Rollandes, personas kods \*\*\*, iesniegums par atbrīvošanu no Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas, Dzīvokļu komisijas, Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas, Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas, Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas un Budžeta komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atbrīvot Litu Rollandi, personas kods \*\*\*, no Darījumu ar lauksaimniecības zemi izvērtēšanas komisijas, Debitoru parādu izvērtēšanas komisijas, Dzīvokļu komisijas, Ilgtermiņa ieguldījumu un krājumu novērtēšanas komisijas, Interesu izglītības programmu izvērtēšanas komisijas, Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas un Budžeta komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.
2. Personāla nodaļas vadītājai I.Stradiņai 15 dienu laikā nodrošināt valsts amatpersonu saraksta grozījumu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestam, izmantojot Valsts ieņēmumu dienesta elektroniskās deklarēšanas sistēmu.
3. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu Personāla nodaļai (I.Stradiņa), Litai Rollandai.

**15.§**  
**PAR FINANSĒJUMA PIEŠKIRŠANU**  
 (ziņo: A.Mucenieks)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada domes Finanšu komiteja 2024.gada 18.jūlija sēdē ir izskatījusi un piešķirusi sekojošu finansējumu:

- 1) Bāriņtiesas budžetā finansējumu 1778,70 euro (t.sk.PVN) apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, BARIS sistēmas papildināšanai.
- 2) Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes, Vārves pagasta budžetā finansējumu 12 222,29 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta remontplāna rezerves, Vārves pagasta pārvaldes ēkas apkures sistēmas modernizācijas darbu veikšanai un pārvaldes ēkas bēniņu siltumizolēšanas darbu veikšanai.
- 3) finanšu līdzekļus 2 997,22 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta autoceļa fonda nesadalītās rezerves, remontu plānā iekļautā objekta *Ceļš A-45 Ances muiža 0,09 km pārbūve būvniecības darbiem*.
- 4) finanšu līdzekļus 5 769,16 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta autoceļa fonda nesadalītās rezerves, remontu plānā iekļautā objekta *Gājēju celiņa izveidošana gar valsts viet. Autoc. V1313 Virpe-Pope līdz kapsētai būvniecības darbiem*.
- 5) Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldes, Puzes pagasta budžetā finanšu līdzekļus 3902,98 euro apmērā no pašvaldības 2024.gada budžeta remontdarbu nesadalītā rezerves atlikuma, pagraba ūdenslīmeņa pazemināšanas darbu realizēšanai objektā “Valde”, Blāzmā, Puzes pagastā.
- 6) biedrībai „Latvijas politiski represēto apvienība”, reģ.nr.40008002052, finansējumu 120,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta rezerves atlikuma, politiski represēto personu dalības maksājumam salidojumam.
- 7) Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei Jūrkalnes budžetā, finansējumu 2960,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta rezerves atlikuma, labiekārtošanas strādnieka atalgojumam uz 3 mēnešiem.
- 8) Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes, Zlēku pagasta budžetā finanšu līdzekļus 12005,20 euro apmērā no pašvaldības 2024.gada budžeta remontdarbu nesadalītā rezerves atlikuma, gaiss – ūdens sūkņa uzstādīšanai un radiatoru apkures ierīkošanai Zlēku pagasta doktorātā.
- 9) Vārves pagasta saietu nama budžetā finanšu līdzekļus 3000,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta remontdarbu nesadalītā rezerves atlikuma, ventilācijas sistēmas izbūvei.
- 10) Ugāles pii “Lācītis” budžetā finanšu līdzekļus 1690,33 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta remontdarbu nesadalītā rezerves atlikuma, remontdarbu veikšanai.
- 11) pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības policija”, finansējumu 10 144,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, nepieciešamā aprīkojuma iegādei.
- 12) biedrībai “Engures sports”, reģ.Nr.40008191691, finansējumu 4000,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, taku skrējiena “Piejūras Stirnu buks” Irbenē, Ventspils novadā š.g. 17.augustā organizēšanai.
- 13) Ugāles pii “Lācītis” budžetā finansējumu 10 000,00 euro apmērā no pašvaldības 2024.gada budžeta remontdarbiem paredzētiem līdzekļiem, remontdarbu veikšanai ārkārtas stāvokļa novēršanai.

Ņemot vērā minēto un ievērojot Ventspils novada domes Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija lēmumu, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, **atklāti balsojot:**

**PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože,

A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Piešķirt Bāriņtiesas budžetā finansējumu 1778,70 euro (t.sk.PVN) apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, BARIS sistēmas papildināšanai.
2. Piešķirt Vārves un Ziru pagastu apvienības pārvaldes, Vārves pagasta budžetā finansējumu 12 222,29 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta remontplāna rezerves, Vārves pagasta pārvaldes ēkas apkures sistēmas modernizācijas darbu veikšanai un pārvaldes ēkas bēniņu siltumizolēšanas darbu veikšanai.
3. Piešķirt finanšu līdzekļus 2 997,22 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta autoceļa fonda nesadalītās rezerves, remontu plānā iekļautā objekta *Ceļš A-45 Ances muiža 0,09 km pārbūve* būvniecības darbiem.
4. Piešķirt finanšu līdzekļus 5 769,16 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta autoceļa fonda nesadalītās rezerves, remontu plānā iekļautā objekta *Gājēju celiņa izveidošana gar valsts viet. Autoc. V1313 Virpe-Pope līdz kapsētai* būvniecības darbiem.
5. Piešķirt Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldes, Puzes pagasta budžetā finanšu līdzekļus 3902,98 euro apmērā no pašvaldības 2024.gada budžeta remontdarbu nesadalītā rezerves atlikuma, pagraba ūdenslīmeņa pazemināšanas darbu realizēšanai objektā “Valde”, Blāzmā, Puzes pagastā.
6. Piešķirt biedrībai „Latvijas politiski represēto apvienība”, reģ.nr.40008002052, finansējumu 120,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta rezerves atlikuma, politiski represēto personu dalības maksājumam salidojumam.
7. Piešķirt Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei Jūrkalnes budžetā, finansējumu 2960,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada pamatbudžeta rezerves atlikuma, labiekārtošanas strādnieka atalgojumam uz 3 mēnešiem.
8. Piešķirt Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldes, Zlēku pagasta budžetā finanšu līdzekļus 12005,20 euro apmērā no pašvaldības 2024.gada budžeta remontdarbu nesadalītā rezerves atlikuma, gaiss – ūdens situmsūkņa uzstādīšanai un radiatoru apkures ierīkošanai Zlēku pagasta doktorātā.
9. Piešķirt Vārves pagasta saietu nama budžetā finanšu līdzekļus 3000,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta remontdarbu nesadalītā rezerves atlikuma, ventilācijas sistēmas izbūvei.
10. Piešķirt Ugāles pii “Lācītis” budžetā finanšu līdzekļus 1690,33 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta remontdarbu nesadalītā rezerves atlikuma, remontdarbu veikšanai.
11. Piešķirt pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības policija”, finansējumu 10 144,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, nepieciešamā aprīkojuma iegādei.
12. Piešķirt biedrībai “Engures sports”, reģ.Nr.40008191691, finansējumu 4000,00 euro apmērā, no pašvaldības 2024.gada budžeta nesadalītā rezerves atlikuma, taku skrējiena “Piejūras Stirnu buks” Irbenē, Ventspils novadā š.g. 17.augustā organizēšanai.
13. Pārvirzīt Ugāles pii “Lācītis” budžetā finansējumu 10 000,00 euro apmērā no pašvaldības 2024.gada budžeta remontdarbiem paredzētiem līdzekļiem, remontdarbu veikšanai ārkārtas stāvokļa novēršanai.
14. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, nosūtīt šā lēmuma izrakstu Finanšu nodaļai (L.Rollande).

## 16.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA “PRIEDES 9”, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE**

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 28.oktobrī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN23275), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu “Priedes 9”, Tārgales pag., Ventspils nov. ar kadastra apzīmējumu 98660081509. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (22.03.2023., sēdes prot. Nr.5, 25.§, 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala “Priedes 9”, Tārgales pag., kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu, atsavināšanas paziņojumu (piedāvājumu) nosūtīšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Priedes 9” ar kadastra numuru 98660081509, Akmeņdzirās, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081509, ar kopējo platību 0,0208 ha, 2023.gada 27.septembrī ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000742596 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada domes 2022.gada 24.novembra lēmumam (sēdes protokols Nr.33, 9.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660081509 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)*.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081509 nav nevienai personai iznomāta, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 19.04.2024. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, Akmeņdzirās, “Priedes 9”, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660081509, kura sastāvā ir zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 98660081509, ar kopējo platību 0,0208 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024. gada 22.martā ir 600 EUR (seši simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Zemes starpgabals, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem*.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabala kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 414 EUR. Izvērtējot zemes vienības, kas robežojas ar Starpgabalu, tā turpmākā lietderīgākā izmantošana iespējama, pievienojot zemesgabalu kādai no piegulošajām zemes vienībām.

5. Atbilstoši VZD NĪVKIS datiem, Starpgabals piegul šādiem nekustamajiem īpašumiem:

| Nr. | Īpašuma nosaukums/adrese, kadastra Nr. | Piegulošās zemes vienības kad. apz. | Platība (ha) | Tārgales pagasta ZG nodalījuma Nr. | Īpašnieks (p.k./reģ.Nr.) |
|-----|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1   | ”Priedes 8”, kad. Nr. 98660081508      | 98660081508                         | 0,0657       | 100000429192                       | S.Ā.                     |
| 2   | ”Priedes 22”, kad. Nr. 98660081522     | 98660081522                         | 0,0624       | 647                                | A. P.                    |

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā noteikto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētām personām, tajā skaitā – zemes īpašniekam vai visi kopīpašniekiem, kuru nekustamajam īpašumam piegul publiskas personas atsavināmais starpgabals. Savukārt, atbilstoši šā likuma 37.panta sestajā daļā ietvertajiem nosacījumiem, gadījumā, ja pēc iepriekš norādītā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā paredzētajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pīrkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pīrmpīrkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

7. Nekustamo īpašumu nodaļa, atbilstoši Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 15.05.2024. lēmuma (sēdes protokols Nr.9, 9.§) 2.punkta 2.1.apakšpunktā noteiktajam, sagatavojusi Starpgabala atsavināšanas paziņojumus (pīdāvājumus) (turpmāk – Paziņojums), kas, parakstīti ar Komisijas pīrēksšēdētāja drošu elektronisko parakstu, nosūtīti pīrobežniekiem 16.05.2024. (reģistrēts ar Nr.1.4-17.1/IZ1356, Nr.1.4-17.1/IZ1336) uz norādītajām e-pasta adresēm, nosakot atbildes iesnīegšanu rakstiska aplīecinājuma formā līdz 01.07.2024. Norādītajā termīnā ir saņemti rakstiski aplīecinājumi no abām personām (A. P. – reģistrēts 28.05.2024. ar Nr. IN2866; S. Ā. – reģistrēts 05.06.2024. ar Nr. IN3040), kurā personas norādījušas, ka vēlas izmantot pīrmpīrkuma tiesības un īegādāties Starpgabalu savā īpašumā.

8. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98660081509 var tīkt atsavināts kā starpgabals, pārdodot to īzolē ar pretendentu atlasī, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pīrmās daļas 1.punktam, t.i., starp zemes starpgabalam pīegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem īr īespējama pīekļūšana zemes starpgabalam. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas īzšķērdēšanas novēšanas likuma 3.panta 2.punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par īespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pīrmās daļas 4.punktā noteīkts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā mīnētai personai, pārdošanas cenai jābūt vīenādai ar nosacīto cenu, kura, kā īzriet no šī likuma normām, īr nekustamā īpašuma vērtība, kas noteīkta atbilstoši Standartīzācijas likumā paredzētajā kārtībā apstīprinātajiem Latvījas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi, īzvērtējot īzklāstītos apstākļus un īzdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secīnāms, ka īr lietderīgi Starpgabalu nodot atsavināšanai, rīkojot mutīsko īzsolī ar pretendentu atlasī, ar augšupejošu solī par vērtētāja noteīkto tīrgus vērtību.

Īevērojot apstākļī, ka nekustamais īpašums “Pīredes 9”, Tārgales pag., kadastra numurs 98660081509, pašvaldības funkčiju pīldīšanai nav nepīciešams, ņemot vērā Ventspīls novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatīzācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzīnumus (22.03.2023., sēdes prot. Nr.5, 25.§, 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 9.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pīrmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas īzšķērdēšanas novēšanas likuma 2.panta pīrmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pīrmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pīrmo daļu, otro daļu, Mīnīstru kabineta 2011.gada 01.februāra noteīkumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsīs (A.Mucenīeks, G.Mačtams, A.Zarīņš, Ī.Cērpa, A.Matīsons, Ī.Judzīka, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmīņš, M.Dadzīs, Ī.Apsītīs, D.Vašuka, Ē.Kuģenīece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspīls novada dome

**n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai pīdērošo nekustamo īpašumu “Pīredes 9”, kadastra numurs 98660081509, Tārgales pagastā, Ventspīls novadā, sastāvošu no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98660081509, platība 0,0208 ha, atklātā (mutīskā) īzsolē ar augšupejošu solī (ar pretendentu atlasī) par sākcenu 600 EUR (seši simti euro).
2. Apstīprināt nekustamā īpašuma “Pīredes 9”, Tārgales pag., Ventspīls nov., īzsoles noteīkumus (pīelikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo īnformāčiju (pīelikums Nr.2 uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2024. gada 11. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Priedes 9", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

### 17.§

#### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA "VENTVĒJI", TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLE**

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 25.martā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN5299), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu "Ventvēji", Tārgales pag., Ventspils nov. ar kadastra apzīmējumu 98660240246. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (24.04.2023., sēdes prot. Nr.6, 18.§, 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 19.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala "Ventvēji", Tārgales pag., kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu, atsavināšanas paziņojumu (piedāvājumu) nosūtīšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Ventvēji" ar kadastra numuru 98660240246, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240054, ar kopējo platību 0,4782 ha, 2023.gada 26.septembrī ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000742156 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada domes 2009.gada 26.novembra lēmuma "Par zemes vienību statusa un piekritības noteikšanu" (sēdes protokols Nr.11, 50.§) 3.punktam, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660240054 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija (L)*, un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir*

*lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101). Zemes vienība Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 28.11.2018. lēmumu (sēdes prot. Nr.18, 6.§, 1.p.), Ventspils novada pašvaldībā ar Individuālo uzņēmumu “Berka lauku sēta “Kliņģeri” Ventspils novadā”, reģistrācijas Nr.40002183084, 07.12.2018. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9866-290, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660240054, Tārgales pag., platība 0,4782 ha, nodošanu nomas lietošanā lauksaimniecība vajadzībām, uz termiņu – līdz 31.12.2024. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, zemes nomas līgums tiks izbeigts līdz ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. SIA „Interbaltija“ sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.04.2024. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, “Ventvēji”, patieso vērtību” atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660240246, kura sastāvā ir zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 98660240054, ar kopējo platību 0,4782 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024. gada 23.aprīlī ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – *Zemes starpgabals, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem.*

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabala kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 398 EUR. Izvērtējot zemes vienības, kas robežojas ar Starpgabalu, tā turpmākā lietderīgākā izmantošana iespējama, pievienojot zemesgabalu kādai no piegulošajām zemes vienībām.

5. Atbilstoši VZD NĪVKIS datiem, Starpgabals piegul šādiem nekustamajiem īpašumiem:

| Nr. | Īpašuma nosaukums/adrese, kadastra Nr. | Piegulošās zemes vienības kad. apz. | Platība (ha) | Tārgales pagasta ZG nodalījuma Nr. | Īpašnieks (p.k./reģ.Nr.) |
|-----|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1   | “Ziedlejas”, kad. Nr. 98660240136      | 98660240136                         | 5,86         | 100000445606                       | I. R.                    |
| 2   | “Kreses”, kad. Nr. 98660260119         | 98660240115                         | 3,5          | 855                                | J.R.                     |
| 3   | “Ciemgali”, kad. Nr. 98660240046       | 98660240046                         | 3,5          | 481                                | L.D.                     |
| 4   | “Mazdēnavas”, kad. Nr. 98660240055     | 98660240055                         | 7,4          | 100000166740                       | D.Ā.                     |

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā noteikto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētām personām, tajā skaitā – zemes īpašniekam vai visi kopīpašniekiem, kuru nekustamajam īpašumam piegul publiskas personas atsavināmais starpgabals. Savukārt, atbilstoši šā likuma 37.panta sestajā daļā ietvertajiem nosacījumiem, gadījumā, ja pēc iepriekš norādītā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā paredzētajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkst nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

7. Nekustamo īpašumu nodaļa, atbilstoši Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 15.05.2024. lēmuma (sēdes protokols Nr.9, 19.§) 2.punkta 2.1.apakšpunktā noteiktajam, sagatavojusi Starpgabala atsavināšanas paziņojumus (piedāvājumus) (turpmāk – Paziņojums), kas nosūtīti pierobežniekiem 16.05.2024.: I.R., parakstīts ar Komisijas priekšsēdētāja drošu elektronisko parakstu, nosūtīts uz norādīto e-pasta adresi (reģistrēts ar Nr.1.2-3/IZ1352); J.R., L.D. un D.Ā., nosūtīti ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarētajām dzīvesvietas adresēm (reģistrēti ar Nr.1.4.-17.1/IZ1365, Nr.1.4.-17.1/IZ1366, Nr.1.4.-17.1/IZ1367). Atbildes iesniegšanas termiņš,

rakstiska apliecinājuma formā, noteikts - līdz 01.07.2024. Norādītajā termiņā pašvaldībā ir saņemti divi rakstiski apliecinājumi: no L.D. (reģistrēts 29.05.2024. ar Nr. IN2891) un I.R. (reģistrēts 17.06.2024. ar Nr. IN3254), kurā personas norādījušas, ka vēlas izmantot pirkuma tiesības un iegādāties Starpgabalu savā īpašumā.

8. Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 98660240054 var tikt atsavināts kā starpgabals, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktam, t.i., starp zemes starpgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana zemes starpgabalam. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Starpgabalu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar pretendentu atlasī, ar augšupejošu soli par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums "Ventvēji", Tārgales pag., kadastra numurs 98660240246, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023., sēdes prot. Nr.6, 18.§, 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 19.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (D.Vašuka), Ventpils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ventvēji", kadastra numurs 98660240246, Tārgales pagastā, Ventpils novadā, sastāvošu no zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 98660240054, platība 0,4782 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli (ar pretendentu atlasī) par sākumcenu 1500 EUR viens tūkstotis pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Ventvēji", Tārgales pag., Ventpils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2024. gada 11. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem šī lēmuma 1. pielikumā.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma "Ventvēji", Tārgales pag., pirmā izsole ir nesekmīga, Ventpils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv)
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventpils novada domes Dzīvojamo

māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales pagasta pārvaldei.

### 18.§

#### **PAR NEKUSTAMO ĪPAŠUMU JURA MĀTERA IEĻA 13 UN JURA MĀTERA IEĻA 17A, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ**

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 11.jūlijā ir saņemts Piltenes pilsētas pārvaldes vadītāja A.Kresa iesniegums (reģ. Nr. IN14328), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošos zemesgabalus ar kadastra apzīmējumiem 98130060214 un 98130060215, Piltenē, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais/ie īpašums/i), iepriekš veicot to robežu pārkārtošanu. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (04.10.2023., sēdes prot. Nr.15, 17.§ un 12.07.2024., sēdes prot. Nr.12, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu, kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecības, zemesgabalu kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaite par īpašumu tirgus vērtību noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Jura Mātera iela 13, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130060214, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060214, ar kopējo platību 2,4722 ha, 2023.gada 24.oktobrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000755696 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 1661 EUR. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060214 ir iznomāta fiziskām personām lauksaimniecības vajadzībām: zemes vienības daļa 1,1874 ha platībā ir nodota nomas lietošanā U. G., pamatojoties uz 06.01.2021. Ventspils novada pašvaldībā noslēgto Pilsētas zemes nomas līgumu Nr.8-N-9813-071, uz termiņu – līdz 31.12.2026. un zemes vienības daļa, 0,5 ha platībā ir nodota nomas lietošanā A. V., pamatojoties uz 18.06.2015. Ventspils novada pašvaldībā noslēgto Pilsētas zemes nomas līgumu Nr.8-N-9813-026, uz termiņu – līdz 30.06.2025. Zemes nomas līgumi, zemesgabala atsavināšanas gadījumā, tiks izbeigti ar pirkuma līgumu noslēgšanas brīdi.

2. Nekustamais īpašums Jura Mātera iela 17A, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98130060215, kura sastāvā ietilpst viena neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060215, ar kopējo platību 2,4255 ha, 2023.gada 24.oktobrī nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000755196 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 934 EUR. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060215 ir iznomāta fiziskām personām lauksaimniecības vajadzībām: zemes vienības daļa, aptuveni 0,5570 ha platībā ir nodota nomas lietošanā V. Ē., pamatojoties uz 18.04.2011. Ventspils novada pašvaldībā noslēgto Pilsētas zemes nomas līgumu Nr.65, uz termiņu – līdz 31.12.2026 un zemes vienības daļa, 0,3 ha platībā ir nodota nomas lietošanā U. G., pamatojoties uz 06.01.2021. Ventspils novada pašvaldībā noslēgto Pilsētas zemes nomas līgumu Nr.8-N-9813-073, uz termiņu – līdz 31.12.2026. Zemes nomas līgumi, zemesgabala atsavināšanas gadījumā, tiks izbeigti ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 98130060214 un 98130060215 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir*

*lauksaimniecība* (NĪLM kods 0101) un, saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, tās atrodas Piltenes pilsētas teritorijas funkcionālajā zonējumā – *Lauksaimniecības teritorija – perspektīvās apbūves teritorija pilsētā un ciemos (L2)*. Ventspils novada pašvaldības struktūrvienībām to funkciju nodrošināšanai zemesgabali netiek izmantoti un turpmāk nav nepieciešami.

4. SIA „Vindeks” sertificēts vērtētājs Arvīds Badūns (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniedzis pašvaldībā atskaites par Nekustamo īpašumu tirgus vērtībām, kas noteiktas 2024.gada 15.jūnijā:

| N.p. k. | Nosaukums/ Ventspils nov.     | Kadastra numurs | Zemes vienības kadastra apzīmējums | Platība, ha | Vērtība EUR | Labākais izmantošanas veids                    |
|---------|-------------------------------|-----------------|------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------|
| 1.      | Jura Mātera iela 13, Piltene  | 98130060214     | 98130060214                        | 2,4722      | 8100        | Lauksaimniecības zeme ar atpūtas zonu pie dīķa |
| 2.      | Jura Mātera iela 17A, Piltene | 98130060215     | 98130060215                        | 2,4255      | 5700        | Lauksaimniecības zeme                          |

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izsolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamos īpašumus nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka nekustamie īpašumi Jura Mātera iela 13, kadastra numurs 98130060214 un Jura Mātera iela 17A, kadastra numurs 98130060215, Piltenē, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešami, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteiktās nekustamo īpašumu tirgus vērtības, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (04.10.2023., sēdes prot. Nr.15, 17.§, 12.07.2024., sēdes prot. Nr.12, 15.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

- Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamos īpašumus:
  - Jura Mātera iela 13, kadastra numurs 98130060214, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060214, ar kopējo platību 2,4722 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 8100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*);
  - Jura Mātera iela 17A, kadastra numurs 98130060215, Piltenē, Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98130060215, ar kopējo platību 2,4255 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 5700 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti *euro*).
- Apstiprināt nekustamo īpašumu Jura Mātera iela 13 un Jura Mātera iela 17A, Piltenē, Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikumi Nr.1 un Nr.3, katrs uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikumi Nr.2 un Nr.4, katrs uz 1 lapas).

3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2024. gada 11. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minēto Nekustamo īpašumu pirmās izsoles saskaņā ar izsoles noteikumiem.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja Nekustamo īpašumu pirmās izsoles ir nesekmīgas, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Piltenes pilsētas/pagasta un Zlēku pagasta apvienības pārvaldei.

### 19.§

#### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA "VĀLĪTES", ZIRU PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G. Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 27.oktobrī ir saņemts Vārves pagasta K.Pūpoliņa zemnieku saimniecības "Pūpoliņi", reģistrācijas Nr.51201012481, juridiskā adrese "Oļi", Vārves pag., Ventspils nov., tās īpašnieka Kaspara Pūpoliņa iesniegums (reģ. Nr. IN23572), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 98900010540, Ziru pagastā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 17.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 15.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala "Vālītes", Ziru pag., ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Vālītes" ar kadastra numuru 98900010540, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98900010538, ar kopējo platību 1,43 ha, 2023.gada 4.oktobrī ir nostiprināts Ziru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000745576 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada domes 2022.gada 30.jūnija lēmumam (sēdes protokols Nr.21, 9.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010538 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Ziru pagastā, zonējumā – Lauksaimniecības teritorija (L), un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir

lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei Starpgabals netiek izmantots un turpmāk nav nepieciešams.

2. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 27.03.2019. lēmumu (sēdes prot. Nr.6, 21.§, 1.p.), Ventspils novada pašvaldībā ar Vārves pagasta K.Pūpoliņa zemnieku saimniecību “Pūpoliņi”, reģ. Nr.51201012481, 03.04.2019. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9890-118, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98900010538, Ziru pag., platība 1,43 ha, nodošanu nomas lietošanā lauksaimniecības vajadzībām, uz termiņu – līdz 30.04.2029. Zemesgabala atsavināšanas gadījumā, zemes nomas līgums tiks izbeigts līdz ar pirkuma līguma noslēgšanas brīdi.

3. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 24.04.2024. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Ziru pagastā, “Vālītes”, patieso vērtību”, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98900010540, kura sastāvā ir zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 98900010538, ar kopējo platību 1,43 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024. gada 16.aprīlī ir 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – Zemes starpgabals, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabala kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 726 EUR. Izvērtējot zemes vienības, kas robežojas ar Starpgabalu, tā turpmākā lietderīgākā izmantošana iespējama, pievienojot zemesgabalu kādai no piegulošajām zemes vienībām.

5. Atbilstoši VZD NĪVKIS datiem, Starpgabals piegul šādiem nekustamajiem īpašumiem:

|      | Īpašuma nosaukums/adrese, kadastra Nr. | Piegulošās zemes vienības kad. apz. | Platība (ha) | Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. | Īpašnieks (p.k./reģ.Nr.)                                                       |
|------|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1. | ”Esmeraldas”, kad. Nr. 98900010259     | 98900010259                         | 9,9          | 100000137213, Ziru pag.    | K. P.                                                                          |
| 5.2. | ”Klangaļi”, kad. Nr. 98900010093       | 98900010093                         | 10,5         | 67, Ziru pag.              | Vārves pagasta K.Pūpoliņa zemnieku saimniecību “Pūpoliņi”, reģ. Nr.51201012481 |
| 5.3. | ”Gudermani”, kad. Nr. 98900010096      | 98900010096                         | 10,6         | 68, Ziru pag.              | K. P.                                                                          |
| 5.4. | ”Freidenfeldi”, kad. Nr. 98780070042   | 98780040091                         | 17,3         | 100000421831, Užavas pag.  | Z.F.                                                                           |

6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā noteikto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētām personām, tajā skaitā – zemes īpašniekam vai visi kopīpašniekiem, kuru nekustamajam īpašumam piegul publiskas personas atsavināmais starpgabals. Savukārt, atbilstoši šā likuma 37.panta sestajā daļā ietvertajiem nosacījumiem, gadījumā, ja pēc iepriekš norādītā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā paredzētajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkēt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

7. Nekustamo īpašumu nodaļa, atbilstoši Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 15.05.2024. lēmuma (sēdes protokols Nr.9, 18.§) 2.punkta 2.1.apakšpunktā noteiktajam, sagatavojusi Starpgabala atsavināšanas paziņojumus (piedāvājumus) (turpmāk – Paziņojums), kas 16.05.2024., parakstīti ar Komisijas priekšsēdētāja drošu elektronisko parakstu nosūtīti pierobežniekiem uz norādītajām e-pasta adresēm: Kasparam Pūpoliņam un Vārves pagasta

K.Pūpoliņa zemnieku saimniecībai “Pūpoliņi” (reģ. Nr.1.4-17.1/IZ1345), Z. F. (reģ. Nr.1.2-3/IZ1349), nosakot atbildes iesniegšanu rakstiska apliecinājuma formā - līdz 2024.gada 1.jūlijam. Norādītajā termiņā ir saņemts rakstisks apliecinājums, ko iesniedzis K.Pūpoliņš (reģistrēts pašvaldībā 30.05.2024., ar Nr. IN2928), kurā persona norādījusi, ka vēlas iegādāties Starpgabalu savā īpašumā, pievienojot to nekustamā īpašuma “Esmeraldas”, Ziru pag., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98900010259. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, Kaspars Pūpoliņš ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības izmantot pirmpirkuma tiesības uz Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul viņa zemei un iegūt to savā īpašumā.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 15.maija atzinumam (protokols Nr.9, 15.§), Starpgabals nododams atsavināšanai par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Vālītes”, Ziru pag., kadastra numurs 98900010540, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (06.12.2023., sēdes prot. Nr.18, 17.§, 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 15.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vālītes”, kadastra numurs 98900010540, Ziru pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 98900010538, ar kopējo platību 1,43 ha, par nosacīto cenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai (pierobežniekam) – Kasparam Pūpoliņam, \*\*\*.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Vālītes”, Ziru pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98900010540, atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgajai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Vālītes”, kadastra numurs 98900010540, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98900010538, platība 1,43 ha.

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā Kasparam Pūpoliņam, \*\*\*

5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: \*\*\*;

5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

**20.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “BUŠNIEKI 217”,**  
**TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 20.martā ir saņemts Raimonda Tauriņa likumiskās mantinieces V. T., \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN5737), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu “Bušnieki 217” ar kadastra apzīmējumu 98660100517, Tārales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 24.04.2023. lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 9.§) un 12.07.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 15.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu plānu, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Bušnieki 217", kadastra numurs 98660100517, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2022.gada 8.decembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641433 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660100517, platība 0,0417 ha. Uz zemesgabala atrodas nomnieka lietojumā esoša būve.

2. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Bušnieku ciema teritorijā zonējumā – *Savrupmāju apbūves teritorija – vasarnīcu apbūves teritorija* (DzS2).

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2023.gada 10.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 9.§), Ventspils novada pašvaldībā ar V. T. (Raimonda Tauriņa likumisko mantinieci) 2023.gada 14.martā ir noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-197, par zemesgabala “Bušnieki 217”, Tārgales pag., 0,0417 ha platībā, iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, uz termiņu – līdz 2029.gada 31.martam.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660100517, kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir – 830 EUR.

5. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta Būšniekos, “Bušnieki 217” novērtējums”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660100517, kopējo platību 0,0417 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1200 EUR (viens tūkstoš divi simti *euro*). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes gabala esošās apbūves uzturēšanai.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra

noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023. sēdes prot. Nr.6, 9.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 15.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtais, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Bušnieki 217”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660100517, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660100517, ar kopējo platību 0,0417 ha, par nosacīto cenu 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgajai personai V. T..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Bušnieki 217”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660100517, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Bušnieki 217”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660100517, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660100517, platība 0,0417 ha.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu V. T., adrese: \*\*\*
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

## 21.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA - ZEMES STARPGABALA “BALTIRBES”, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 25.martā ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN5299), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 98660240165, Tārgales pagastā. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 24.04.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 17.§) un 15.05.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.9, 18.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala “Baltirbes”, Tārgales pag., kadastrālo uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentus vai to atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, sertificēta vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Baltirbes” ar kadastra numuru 98660240165, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240165, ar kopējo platību 0,8160 ha, 2023.gada 8.novembrī ir nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000765796 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Atbilstoši Ventspils novada domes 2022.gada 26.maija lēmumam (sēdes protokols Nr.19, 10.§), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660240165 ir noteikts starpgabala statuss (turpmāk – Starpgabals). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, zonējumā – Lauksaimniecības teritorija (L), un tam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660240165 nav nevienai personai iznomāta, Ventspils novada pašvaldības iestādēm un struktūrvienībām tām noteikto funkciju izpildei netiek izmantota un turpmāk nav nepieciešama.

2. SIA „Interbaltija” sertificēta vērtētāja Arņa Zeiļa (LĪVA sertifikāts Nr.23) 26.04.2024. sagatavotajā “Atzinumā par nekustamā īpašuma, kas atrodas Ventspils novadā, Tārgales pagastā, “Baltirbes”, tirgus vērtību”, nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 98660240165, kura sastāvā ir zemes vienība (starpgabals) ar kadastra apzīmējumu 98660240165, ar kopējo platību 0,8160 ha, visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2024. gada 16.aprīlī ir 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti euro). Labākais zemesgabala izmantošanas veids norādīts – Zemes starpgabals, kas pievienojams kādam no blakus esošajiem īpašumiem.

3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, Starpgabala kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 779 EUR. Izvērtējot zemes vienības, kas robežojas ar Starpgabalu, tā turpmākā lietderīgākā izmantošana iespējama, pievienojot zemesgabalu kādai no piegulošajām zemes vienībām.

4. Atbilstoši VZD NĪVKIS datiem, Starpgabals piegul šādiem nekustamajiem īpašumiem:

| Nr. | Īpašuma nosaukums/adrese, kadastra Nr. | Piegulošās zemes vienības kad. apz. | Platība (ha) | Tārgales pagasta ZG nodalījuma Nr. | Īpašnieks (p.k./reģ.Nr.)                                                |
|-----|----------------------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1   | “Bērzkalni”, kad. Nr. 98660240010      | 98660240010                         | 10,1         | 100000128745                       | R. U. (p.k. ***) –<br>½ dom. daļa;<br>R. U. (p.k. ***) –<br>½ dom. daļa |
| 2   | “Ausmaņi”, kad. Nr. 98660240099        | 98660240099                         | 4,32         | 100000424484                       | I.M.<br>(p.k. ***)                                                      |

5. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā noteikto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētām personām, tajā skaitā – zemes īpašniekam vai visi kopīpašniekiem, kuru nekustamajam īpašumam piegul publiskas personas atsavināmais starpgabals. Savukārt, atbilstoši šā likuma 37.panta sestajā daļā ietvertajiem nosacījumiem, gadījumā, ja pēc iepriekš norādītā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā

paredzētajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

6. Nekustamo īpašumu nodaļa, atbilstoši Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 15.05.2024. lēmuma (sēdes protokols Nr.9, 18.§) 2.punkta 2.1.apakšpunktā noteiktajam, sagatavojusi Starpgabala atsavināšanas paziņojumus (piedāvājumus) (turpmāk – Paziņojums), kas 17.05.2024. nosūtīti pierobežniekiem: Inetai Māļītei - parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, nosūtīts uz norādīto e-pasta adresi (reģ. Nr.1.2-3/IZ1373), R. un R. U. ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarētajām dzīvesvietas adresēm (reģ. Nr.1.4-17.1/IZ1371), nosakot atbildes iesniegšanu rakstiska apliecinājuma formā - līdz 2024.gada 1.jūlijam. Norādītajā termiņā ir saņemts rakstisks apliecinājums, ko iesniegusi I.M. (reģistrēts pašvaldībā 28.06.2024., ar Nr. IN3391), kurā persona norādījusi, ka vēlas iegādāties Starpgabalu savā īpašumā, pievienojot to nekustamā īpašuma “Ausmaņi”, Tārgales pag., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660240099. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktam, I. M. ir tiesību subjekts, kuram ir no publisko tiesību normām izrietošas tiesības izmantot pirkuma tiesības uz Ventspils novada pašvaldības nekustamo mantu – Starpgabalu, kas piegul viņas zemei un iegūt to savā īpašumā.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka pārdodot Publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu, kura, kā izriet no šī likuma normām, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Atbilstoši Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas 2024.gada 15.maija atzinumam (protokols Nr.9, 18.§), Starpgabals nododams atsavināšanai par vērtētāja noteikto tirgus cenu.

Ievērojot apstākli, ka nekustamais īpašums “Baltirbes”, Tārgales pag., kadastra numurs 98660240165, pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023., sēdes prot. Nr.6, 17.§, 15.05.2024., sēdes prot. Nr.9, 18.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Baltirbes”, kadastra numurs 98660240165, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes starpgabals ar kadastra apzīmējumu 98660240165, ar kopējo platību 0,8160 ha, par nosacīto cenu 2400 EUR (divi tūkstoši četri simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai (pierožniekam) – I. M., personas kods \*\*\*.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā nekustamā īpašuma “Baltirbes”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660240165, atsavināšanas paziņojumu pirkuma tiesīgai personai par šī lēmuma 1.punktā apstiprināto nosacīto cenu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā

īpašuma "Baltirbes", kadastra numurs 98660240165, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660240165, platība 0,8160 ha.

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I.M., adrese: \*\*\*

5.2. nosūtīt uz elektroniskā pasta adresi: \*\*\*;

5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

## 22.§

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "DZINTARS 198", TĀRGĀLES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 19.maijā ir saņemts O. S., \*\*\* iesniegums (reģ. Nr. IN9964), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņai nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Dzintars 198" ar kadastra apzīmējumu 98660082398, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 01.06.2022. lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 5.§) un 12.07.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 17.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līguma kopiju, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Dzintars 198", kadastra numurs 98660082398, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023.gada 8.septembrī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000732257 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660082398, platība 0,0613 ha. Uz zemesgabala atrodas pirmsreģistrācijā esoša nenoskaidrotas piederības būve.

2. Zemesgabalam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagasta Akmeņdziru ciema teritorijā zonējuma – Savrupmāju apbūves teritorija – vasarnīcu apbūves teritorija (DzS1).

3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2022.gada 27.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§), Ventspils novada pašvaldībā ar O. S. 2022.gada 29.aprīlī ir noslēgts Lauku apvidus zemes (pirmtiesību) nomas līgums Nr.8-9866-195, par zemesgabala "Dzintars 198", Tārgales pag., 0,0613 ha platībā, iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, uz termiņu – līdz 2032.gada 31.maijam.

4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98660100517, kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir – 1220 EUR.

5. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitē "Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagastā, "Dzintars 198" novērtējums", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660082398, kopējo platību 0,0613 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes gabala esošās būves uzturēšanai.

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt arī persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Savukārt, izrietoši no šā likuma 5.panta otrās daļas un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.4.apakšpunkta nosacījumiem, lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Nekustamā īpašuma nosacītā atsavināšanas cena tiek noteikta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (01.06.2022. sēdes prot. Nr.10, 5.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 17.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta otro daļu, 8.panta trešās, ceturtās, sestās un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Dzintars 198”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660082398, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660082398, ar kopējo platību 0,0613 ha, par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgajai personai O. S.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā zemesgabala “Dzintars 198”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660082398, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgajai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) nekustamā īpašuma “Dzintars 198”, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98660082398, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 98660082398, platība 0,0613 ha.

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā kopā ar atsavināšanas paziņojumu O. S., \*\*\*

5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;

5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande).

**23.§**  
**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "BANGAS",**  
**JŪRKALNES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**  
 (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.  
 G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2021.gada 9.decembrī ir saņemts P.R., \*\*\* iesniegums (reģ. Nr. IN23796), kurā izteikts ierosinājums atsavināt Ventspils novada pašvaldībai piederošo un viņam nomas lietošanā nodoto zemesgabalu "Bangas" ar kadastra apzīmējumu 98500020117, Jūrkalnes pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu nodaļa, pamatojoties uz Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 19.01.2022. lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 16.§) un 12.07.2024. lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 18.§) veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar zemesgabala kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi sekojošus dokumentus: zemesgrāmatu apliecību, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus, Lauku apvidus zemes nomas līguma kopiju, zemesgrāmatas apliecības kopiju par būvju īpašuma piederību, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patieso vērtību.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Bangas", kadastra numurs 98500020117, Jūrkalnes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023.gada 26.maijā nostiprināts Jūrkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000691777 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98500020117, platība 0,2373 ha. Uz zemesgabala atrodas būvju īpašums "Bangas", Jūrkalne, Jūrkalnes pag., Ventspils nov. ar kadastra numuru 98505020005, kura sastāvā ir dzīvojamā māja un divas palīgēkas, kas 01.12.2021. nostiprinātas zemesgrāmatā uz P. R. vārda, pamatojoties uz 26.11.2021. noslēgto pirkuma līgumu. Uz zemesgabala atrodas trīs zemesgrāmatā neregistrētas būves, kuru īpašuma piederība nav noskaidrota.
2. Zemesgabalam noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,2 ha – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) un 0,0373 ha – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Jūrkalnes pagasta Jūrkalnes ciema teritorijā, funkcionālajā zonējumā – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).
3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2021.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 17.§), Ventspils novada pašvaldībā ar Pēteri Rudzāju 2021.gada 29.decembrī ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9850-009, par zemesgabala "Bangas", Jūrkalnes pag., 0,2373 ha platībā, iznomāšanu ēku (būvju) uzturēšanai, uz termiņu – līdz 2031.gada 31.decembrim.
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 98500020117, kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir – 2716 EUR.
5. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Jūrkalnes pagasta Jūrkalnē, “Bangas” novērtējums”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98500020117, kopējo platību 0,2373 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti euro). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes gabala apbūves uzturēšanai.
6. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktā noteiktajam, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Savukārt, atbilstoši likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likums” 25.panta ceturtaī daīai, par zemi, kas nepiecieīama zemes lietotāīam viīam piederoīo ēku (būvju) uzturēīšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpaīnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināīšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināīma vai iznomāījama citai personai. Likuma 14.panta otrā daīa paredz, ka īpaīsumu var atsavināt personai ar pirmpirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpaīsuma vērtību, kas noteikta atbilstoīi Standartizāīcijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprināītajiem Latvijas īpaīsuma vērtēīšanas standartiem. Nekustamā īpaīsuma nosacītaī atsavināīšanas cena tiek noteikta atbilstoīi Likuma 37.panta pirmās daīas 4.punktam. Savukārt Likuma Pāreīas noteikumu 11.punktā notiekts, ka atsavināīmā apbūvētā zemesgabala nosacītaī cena nedrīkst būt zemāka par attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Paīšvaldības dzīvojamo māīu privatizāīcijas un mantas atsavināīšanas komisijas atzinumus (19.01.2022. sēdes prot. Nr.1, 16.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 18.§), un pamatoīoties uz Paīšvaldību likuma 10.panta pirmās daīas 16.punktu un 73.panta ceturto daīu, Publiskas personas mantas atsavināīšanas likuma 4.panta ceturtaīas daīas 3.punktu, 5.panta otro daīu, 8.panta treīšās, ceturtaīas, sestās un septīto daīu, 37.panta pirmās daīas 4.punktu, Publiskas personas finanīu līdzekīļu un mantas izīīķērdēīšanas novēīīšanas likuma 2.panta pirmo daīu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināīma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakīppunktu, **atklāīi balsoīot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariīīīš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Boīē, A.Vārpiīīīš, R.Krūmiīīīš, M.Dadzis, I.Apsīītis, D.Vaīūka, E.Kuīēniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l ē m j**:

1. Atsavināt paīšvaldībai piederoīo nekustamo īpaīsumu “Bangas”, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98500020117, kura sastāvā ietilpst zemes viēīība ar kadastra apzīmēījumu 98500010117, ar kopēīo platība 0,2373 ha, par nosacīto cenu - kadastrālo vērtību 2716 EUR (divi tūkstoīi septiīi simti seīīpadsmit euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīīgajai personai P. R..

2. Uzdoto paīšvaldības Nekustamo īpaīsumu nodaīai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīīšanas sagatavotoī atsavināīmā zemesgabala “Bangas”, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98500020117, atsavināīšanas paziīojumu īīā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīīgajai personai, par apstiprināīto nosacīto cenu un nododoī to nosūtīīīīšanai adresāītam pa pastu.

3. Noteikt, ka īī lēmuma 1.punktā apstiprināītā nekustamā īpaīsuma nosacītaī cena (pirkuma maksa) vai avansa maksāījums 10% apmērā iemaksāījama atsavināīšanas paziīojumā norādītajā Ventspils novada paīšvaldības bankas kontā viēīa mēneīa laikā, skaitotoī no dienas, kad atsavināīšanas ierosināījīī saīīēmis atsavināīšanas paziīojumu.

4. Uzdoto paīšvaldības Finanīu nodaīai (L.Rollande) viēīa mēneīa laikā no parakstīītas pirkuma līīguma kopīīas saīīemīīšanas izslēīgt no paīšvaldības pamatlīīdzekīļu uzskaites (bilances) nekustamā īpaīsuma “Bangas”, Jūrkalnes pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98500020117, sastāvā esoīo zemes viēīību ar kadastra apzīmēījumu 98500020117, platība 0,2373 ha.

5. Uzdoto Domes kanceleījas un komunikāīcijas nodaīai (E.Ozoliīa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīīšanas protokola izrakstu:

5.1. nosūtīīt viēīnkārīīā pasta sūtīījumā kopā ar atsavināīšanas paziīojumu P. R., adrese: \*\*\*

5.2. nosūtīīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;

5.3. nodotoī Nekustamo īpaīsumu nodaīai (G.Landmanis), Finanīu nodaīai (L.Rollande).

## 24.ī

### **PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “PRIEDES 224”, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU ATKLĀTĀ IZSOLĒ**

(ziīo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziīojuma snieīīīīšanai dod vārdu Nekustamo īpaīsumu nodaīas vadīītāījam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2022.gada 1.aprīlī ir saņemts Tārgales pagasta pārvaldes vadītāja M.Laksberga iesniegums (reģ. Nr. IN6065), kurā izteikts ierosinājums nodot atsavināšanai Ventspils novada pašvaldībai piederošo zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 98660081724, Tārgale pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums). Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas lēmumos (23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 17.§ un 12.07.2024., sēdes prot. Nr.12, 19.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības un sakārtojusi dokumentus saistībā ar Nekustamā īpašuma kadastrālo uzmērīšanu, nostiprināšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, zemesgabala kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atskaiti par īpašuma tirgus vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Priedes 224", kadastra numurs 98660081724, Tārgales pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023.gada 21.aprīlī nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000678476 uz Ventspils novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081724, platība 0,0597 ha. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotas piederības būves.
2. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemesgabals atrodas Tārgales pagastā, Akmeņdziru ciema teritorijā, zonējumā – Savrupmāju apbūves teritorija – vasarnīcu apbūves teritorija (DzS1) un tam ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
3. Pamatojoties uz Ventspils novada domes Nekustamo īpašumu iznomāšanas komisijas 2018.gada 25.jūlija lēmumu (sēdes prot. Nr.11, 10.§, 1.p.), 2018.gada 1.augustā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.8-N-9866-287, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081724, 0,0597 ha platībā (saskaņā ar 02.01.2023. vienošanos pie nomas līguma), Tārgales pag., iznomāšanu I. C., personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, uz termiņu līdz 2030.gada 30.jūnijam (saskaņā ar 10.06.2024. vienošanos pie nomas līguma).
4. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (NĪVKIS) datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081724, kadastrālā vērtība 01.01.2024. ir 1176 EUR.
5. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitē “Nekustamā īpašuma – zemes gabala Ventspils novada Tārgales pagasta Akmeņdzirās, “Priedes 224” novērtējums”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660081724, kopējo platību 0,0597 ha, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 15.jūnijā ir 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro). Labākais izmantošanas veids norādīts – zemes gabals dzīvojamai apbūvei.
6. Izrietoši no Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā ietvertā tiesiskā regulējuma, atvasinātas publiskas personas mantu var atsavināt, ja tā vairs nav vajadzīga normatīvajos aktos pašvaldībām noteikto funkciju izpildei. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu prasībām, publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka tās atsavināšanas pamatveids ir pārdošana izolē. Tādējādi, izvērtējot izklāstītos apstākļus un izdarot tiem atbilstošus lietderības apsvērumus, secināms, ka ir lietderīgi Nekustamo īpašumu nodot atsavināšanai, rīkojot mutisko izsoli ar augšupejošu soli, par vērtētāja noteikto tirgus vērtību.

Ievērojot apstākli, ka Nekustamais īpašums pašvaldības funkciju pildīšanai nav nepieciešams, ņemot vērā sertificētā vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtību, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (23.09.2022., sēdes prot. Nr.16, 17.§, 12.07.2024., sēdes prot. Nr.12, 19.§), un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta otro punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo

daļu, otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt Ventspils novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Priedes 224”, kadastra numurs 98660081724, Tārgales pag., Ventspils nov., kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98660081724, ar kopējo platību 0,0597 ha, atklātā (mutiskā) izsolē ar augšupejošu soli par sākumcenu 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Priedes 224”, Tārgales pag., Ventspils nov., izsoles noteikumus (pielikums Nr.1 uz 5 lapām) un publicējamo informāciju (pielikums Nr.2 uz 1 lapas).
3. Uzdot Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai (A.Mucenieks) 2024. gada 11. septembrī organizēt lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma pirmo izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem.
4. Noteikt, ka gadījumā, ja Nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Ventspils novada domes vārdā atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai, trešajai un piektajai daļai ir tiesīga rīkoties Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisija.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) piecu darba dienu laikā no domes sēdes protokola apstiprināšanas organizēt informācijas par nekustamā īpašuma izsoli (pielikumā Nr.2, Nr.4) publicēšanu Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", nodot to publicēšanai pašvaldības laikrakstā "Novadnieks" un pašvaldības mājas lapā internetā: [www.ventspilsnovads.lv](http://www.ventspilsnovads.lv).
6. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šī lēmuma izrakstu Ventspils novada domes Dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijai, Finanšu nodaļai, Nekustamo īpašumu nodaļai, Tārgales un Ances pagastu apvienības pārvaldei.

## 25.§

### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “BRILJANTI”-19, USMAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 2.novembrī ir saņemts I. G., \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN24268), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli “Briljanti”-19, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 15.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 14.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patiesās vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums “Briljanti”-19, ar kadastra numuru 98749000072, Usmā, Usmas pag., Ventspils nov., nostiprināts Usmas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 100000501399 - 19 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 10.01.2024. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060201001002, ar kopējo platību 72,7 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 727/14624 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001, un 727/14624 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha).

2. Starp SIA “VNC serviss” kā Izīrētāju un I.G. kā Īrnieku 01.06.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-2.1/5 (pārjaunots 01.01.2015. noslēgtais īres līgums) par 3-istabu dzīvokļa “Briljanti”-19, Usmas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 72,7 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 30.11.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei “Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Usmas pagasta Usmā, “Briljanti”-19 novērtējums”, 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,7 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 15.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 14.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Briljanti”-19, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000072, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 3-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98740060201001002, ar kopējo platību 72,7 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 727/14624 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98740060201001, un 727/14624 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98740060201 (platība 0,3850 ha), par nosacīto cenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci I. G..

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Briljanti”-19, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000072, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Briljanti"-19, Usmas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98749000072, platība 72,7 m<sup>2</sup>.

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā I. G., adrese: \*\*\*;

5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;

5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);

5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz e-pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

## 26.§

### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA LAUKU IEĻA 2-6, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 27.martā ir saņemts R.M., \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN6235), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli Lauku iela 2-6, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 24.04.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.6, 21.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 3.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patiesās vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Lauku iela 2-6 ar kadastra numuru 98139000230, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 2623 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 2.maijā. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001007, ar kopējo platību 38,1 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 308/10509 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050508001 (dzīvojamā māja), un 308/10509 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha).

2. Starp SIA "Vnk serviss" kā Izīrētāju un R. M. kā Īrnieku 01.10.2022. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-7.6/29-V (pārjaunots 01.03.2012. noslēgtais īres līgums) par 1-istabas dzīvokļa Lauku iela 2-6, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 38,1 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 27.09.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitē "Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Piltenē, Lauku ielā 2-6 novērtējums", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 38,1 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (24.04.2023. sēdes prot. Nr.6, 21.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 3.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Lauku iela 2-6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000230, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050508001007, ar kopējo platību 38,1 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 308/10509 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050508001 (dzīvojamā māja), un 308/10509 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050508 (platība 0,3203 ha), par nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts euro), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci R. M.

2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Lauku iela 2-6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000230, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Lauku iela 2-6, Piltenē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000230, platība 38,1 m<sup>2</sup>.

5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:

5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā R. M., adrese: \*\*\*;

5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);

5.3. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz elektroniskā pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

## 27.§

### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA MAIJA IEĻA 14A-6, PILTENĒ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 11.decembrī ir saņemts V. T., \*\*\*, pilnvarotās personas Z. P. iesniegums (reģ. Nr. IN13999), ar lūgumu atsavināt V. T. īres lietošanā nodoto dzīvokli Maija iela 14A-6, Piltenē, Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 02.02.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.2, 9.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 4.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patiesās vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums Maija iela 14A-6 ar kadastra numuru 98139000232, Piltenē, Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Piltenes pilsētas zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 341 - 6 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2024.gada 8.februārī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001004, ar kopējo platību 51,2 m2, un kopīpašuma 477/11849 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050806001 (dzīvojamā māja), un 477/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha).
2. Starp SIA "V NK serviss" kā Izīrētāju un V.T. kā Īrnieku 20.04.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-1.1/50-V (pārjaunots 01.03.2013. noslēgtais īres līgums) par 2-istabu dzīvokļa Maija iela 14A-6, Piltenē, Ventspils nov., ar kopējo platību 51,2 m2, lietošanu uz laiku – līdz 27.09.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.
3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitē "Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Piltenē, Maija ielā 14A-6 novērtējums", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 51,2 m2, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā labs.
4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātās publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (02.02.2023. sēdes prot. Nr.2, 9.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 4.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**

**PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože,

A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Maija iela 14A-6, Piltēnē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000232, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98130050806001004, ar kopējo platību 51,2 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 477/11849 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98130050806001 (dzīvojamā māja), un 477/11849 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98130050806 (platība 0,1224 ha), par nosacīto cenu 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti euro), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – īrniekam V. T.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa Maija iela 14A-6, Piltene, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000232, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu Maija iela 14A-6, Piltēnē, Ventspils nov., kadastra numurs 98139000232, platība 51,2 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā V. T., \*\*\*;
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
  - 5.4. nosūtīt SIA “VNK serviss” uz e-pasta adresi: info@vnkserviss.lv.

## 28.§

### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA “BURAS”-4, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 6.oktobrī ir saņemts A. K., \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN21677), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli “Buras”-4, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 13.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 11.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patiesās vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Buras"-4, ar kadastra numuru 98789000083, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodalījumā Nr. 250 - 4 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 14.12.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030234001015, ar kopējo platību 74,8 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 721/11746 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030234001, no palīgēkas (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 98780030234002 un 721/11746 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030234 (platība 0,3649 ha). Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī neatliekamos un derīgos ieguldījumus nav veikusi.

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un Armandu Krūmiņu kā Īrnieku 15.03.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-7.2/16 (pārjaunots 30.03.2015. noslēgtais īres līgums) par 4-istabu dzīvokļa "Buras"-4, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 74,8 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 14.03.2026. Īres līgumā ir ierakstīts viens pilngadīgs ģimenes loceklis – Ilona Krūmiņa (sieva). Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta nosacījumiem, ierosinātais iesniedzis pašvaldībā Ventspils novada bāriņtiesas 11.10.2023.apliecinātu Vienošanās līgumu starp laulātajiem, ka dzīvokļa īpašums "Buras"-4, Užavas pagastā, tiks atsavināts no pašvaldības uz A. K. vārda.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei "Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Užavas pagasta Užavā, "Buras"-4 novērtējums", 4-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 74,8 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 13.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 11.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Buras"-4, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000083, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 4-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030234001015, ar kopējo platību 74,8 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 721/11746 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030234001, no palīgēkas (katlu māja) ar kadastra apzīmējumu 98780030234002 un 721/11746 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030234 (platība 0,3649 ha), par nosacīto cenu 2300 EUR (divi tūkstoši trīs simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam A. K..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Buras"-4, Užavas pag., Ventspils

nov., kadastra numurs 98789000083, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.

3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventpils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Buras"-4, Užavas pag., Ventpils nov., kadastra numurs 98789000083, platība 74,8 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A. K., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
  - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz e-pasta adresi: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv).

## 29.§

### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "MEŽROZĪTES"-3, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU** (ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventpils novada pašvaldībā 2023.gada 5.oktobrī ir saņemts A.J., \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN21556), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Mežrozītes"-3, Užavas pag., Ventpils nov. Ventpils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 10.11.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.17, 17.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 12.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventpils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patiesās vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventpils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Mežrozītes"-3, ar kadastra numuru 98789000082, Užavā, Užavas pag., Ventpils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 249 - 3 uz Ventpils novada pašvaldības vārda 17.11.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030262001007, ar kopējo platību 48,1 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 481/5319 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001, un 481/5319 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,2770 ha).

2. Starp SIA "Vnk serviss" kā Izīrētāju un A. J. kā Īrnieku 13.09.2023. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-8.1/38-P, par 2-istabu dzīvokļa "Mežrozītes"-3, Užavas pag., Ventpils nov., ar kopējo platību 48,1 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 12.09.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitē "Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventpils novada Užavas pagasta Užavā, "Mežrozītes"-3 novērtējums", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 48,1 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā

patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / slikts.

4. Saskaņā ar dzīvojamās mājas apsaimniekotāja SIA “V NK serviss” sniegto informāciju, Ventspils novada pašvaldība minētajā dzīvoklī 2022.gada februārī veikusi neatliekamās un derīgos ieguldījumus: veikta logu nomaiņu par tāmes summu 2314,30 EUR.

5. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

6. Ievērtējot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Publiska persona tiesīga rīkoties lietderīgi ar finanšu līdzekļiem un mantu, Komisija atzīst, ka nosakot Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu, jāievērtē dzīvokļa īpašumā veiktie pašvaldības nepieciešamie ieguldījumi, piemērojot Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 2.pielikuma 1.4.apakšpunktā noteikto nekustamā īpašuma nolietojuma normu – 10% gadā. Līdz ar to, atsavināšanas cena dzīvoklim “Mežrozītes”-3, Užavā, Užavas pag., nosakāma 3451,44 EUR (tajā skaitā 1600,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1851,44 EUR pašvaldības veiktie ieguldījumi (-20% nolietojums no tāmes summas)).

Nemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (10.11.2023. sēdes prot. Nr.17, 17.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 12.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Mežrozītes”-3, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000082, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030262001007, ar kopējo platību 48,1 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 481/5319 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001, un 481/5319 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,2770 ha), par nosacīto cenu 3451,44 EUR (trīs tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro*, 44 *centi*), tajā skaitā 1600,00 EUR sertificētā vērtētāja noteiktā cena, 1851,44 EUR - pašvaldības veiktie ieguldījumi, pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam A. J.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa “Mežrozītes”-3, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000082, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils

novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.

4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Mežrozītes"-3, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000082, platība 48,1 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A. J., \*\*\*;
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
  - 5.4. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz e-pasta adresi: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv).

### 30.§

#### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "MEŽROZĪTES"-7, UŽAVAS PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 14.augustā ir saņemts L. V., \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN17169), ar lūgumu atsavināt viņai īres lietošanā nodoto dzīvokli "Mežrozītes"-7, Užavas pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.10.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 12.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 13.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patiesās vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Mežrozītes"-7, ar kadastra numuru 98789000084, Užavā, Užavas pag., Ventspils nov., nostiprināts Užavas pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 249 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 06.11.2023. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa – 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030262001003, ar kopējo platību 47,4 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 474/5319 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001, un 474/5319 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,2770 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un L. V. kā Īrnieku 20.09.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-7.225-V, par 2-istabu dzīvokļa "Mežrozītes"-7, Užavas pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 47,4 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 19.09.2024. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība ieguldījumus nav veikusi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks“ sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitē "Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Užavas pagasta Užavā, "Mežrozītes"-7 novērtējums", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 47,4 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / slikts.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā

un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.10.2023. sēdes prot. Nr.16, 12.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 13.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot:**  
**PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Mežrozītes"-7, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000084, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98780030262001003, ar kopējo platību 47,4 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 474/5319 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 98780030262001, un 474/5319 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98780030262 (platība 0,2770 ha), par nosacīto cenu 1500 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrnieci L. V..
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Mežrozītes"-7, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000084, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Mežrozītes"-7, Užavas pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98789000084, platība 47,4 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā L. V., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
  - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz e-pasta adresi: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv).

### 31.§

#### PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "SKAISTKALNI"-7, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 24.novembrī ir saņemts A. T., \*\*\*, iesniegums (reģ. Nr. IN26307), ar lūgumu atsavināt viņam īres lietošanā nodoto dzīvokli "Skaistkalni"-7, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 06.12.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.18, 9.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 10.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa ir veikusi darbības saistībā ar dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patiesās vērtības noteikšanu.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Skaistkalni"-7 ar kadastra numuru 98669000215, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov., nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 752 - 7 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2017.gada 9.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001005, ar kopējo platību 36 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 360/15569 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260135001 (dzīvojamā māja) un 360/15569 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un A. T. kā Īrnieku 19.12.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-7.5/12 (pārjaunots 19.12.2017. noslēgtais īres līgums) par 1-istabas dzīvokļa "Skaistkalni"-7, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 36 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 18.12.2026. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei "Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Tārgales pagasta Tārgalē, "Skaistkalni"-7 novērtējums", 1-istabas dzīvokļa ar kopējo platību 36 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs.

4. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (06.12.2023. sēdes prot. Nr.18, 9.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 10.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni"-7, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000215, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 1-istabas dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260135001005, ar kopējo platību 36 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 360/15569 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260135001 (dzīvojamā māja) un 360/15569 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260135 (platība 0,7707 ha), par nosacīto cenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*), pārdodot to pirkuma tiesīgai personai – īrniekam A. T.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Skaistkalni"-7, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000215, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņemis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Skaistkalni"-7, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000215, platība 36 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā A. T., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
  - 5.3. nosūtīt SIA "VNK serviss" uz e-pasta adresi: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv).

### 32.§

#### **PAR DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA "CELTNIEKI 2"-33, TĀRGALES PAGASTĀ, ATSAVINĀŠANU**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2023.gada 23.augustā ir saņemts N. U., \*\*\*, aizbildnes V. U., iesniegums (reģ. Nr. IN17656), ar lūgumu atsavināt N. U. īres lietošanā nodoto dzīvokli "Celtnieki 2"-33, Tārgalē, Tārgales pag., Ventspils nov. Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 17.10.2023. lēmumā (sēdes prot. Nr.16, 13.§) un 12.07.2024. lēmumā (sēdes prot. Nr.12, 9.§) noteikto uzdevumu izpildes ietvaros, Ventspils novada pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk – Nekustamo īpašumu nodaļa) ir veikusi darbības saistībā ar dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, nosacītās cenas noteikšanu un sagatavošanu atsavināšanai. Lietai Nekustamo īpašumu nodaļa pievienojusi dokumentu atvasinājumus: zemesgrāmatu apliecību, telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas materiālus, sertificēta vērtētāja atskaiti par nekustamā īpašuma patiesās vērtības noteikšanu, Ventspils novada Bāriņtiesas lēmuma kopiju.

Izskatot lietu, pievienotos dokumentus, Ventspils novada dome konstatē:

1. Dzīvokļa īpašums "Celtnieki 2"-33 ar kadastra numuru 98669000284, Tārgales pag., Ventspils nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), nostiprināts Tārgales pagasta zemesgrāmatās nodaļījumā Nr. 666 - 33 uz Ventspils novada pašvaldības vārda 2023.gada 1.novembrī. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001035,

ar kopējo platību 54,1 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 510/28360 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260128001 (dzīvojamā māja), un 510/28360 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha).

2. Starp SIA "VNK serviss" kā Izīrētāju un N. U. kā Īrnieku 30.06.2021. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums ar Nr.11-7.5/1 par 2-istabu dzīvokļa "Celtnieki 2"-33, Tārgales pag., Ventspils nov., ar kopējo platību 54,1 m<sup>2</sup>, lietošanu uz laiku – līdz 29.06.2025. Īres līgumā nav ierakstīti citi pilngadīgi ģimenes locekļi. Ventspils novada pašvaldība neatliekamos un derīgos ieguldījumus dzīvoklī nav veikusi.

3. Atbilstoši SIA „Vindeks” sertificēta vērtētāja Arvīda Badūna (LĪVA sertifikāts Nr.26) 04.07.2024. iesniegtai atskaitei "Nekustamā īpašuma – dzīvokļa Ventspils novada Tārgales pagasta Tārgalē, "Celtnieki 2"-33 novērtējums", 2-istabu dzīvokļa ar kopējo platību 54,1 m<sup>2</sup>, visvairāk iespējamā patiesā vērtība 2024.gada 6.jūnijā ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*). Vērtējamā objekta tehniskais stāvoklis novērtēts kā apmierinošs / labs.

4. Saskaņā ar Nekustamo īpašumu nodaļas rīcībā esošo informāciju, N. U. ar Kurzemes rajona tiesas 2023.gada 7.decembra spriedumu lietā Nr.C69307723 ir noteikts ierobežotas rīcībspējas statuss līdz 2025.gada 19.martam, jomās, kas saistītas ar personas pārstāvību visās valsts un pašvaldības iestādēs, maksājumu izdarīšanā un darījumu slēgšanā. Šajā sakarā ar Ventspils novada Bāriņtiesas 2024.gada 4.janvāra lēmumu Nr.1.3/1, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 360.pantu, N.U.ir nodibināta aizgādība spriedumā noteiktajā apjomā, un V. U. ir iecelta par viņas aizgādni.

5. Civillikuma 294.pants paredz, ja aizbildnis ieskata sava aizbilstamā interesēm par izdevīgu iegūt nekustamo īpašumu vai jau piederošam nekustamam īpašumam sevišķas tiesības vai servitūtus, viņam jālūdz šim nolūkam bāriņtiesas iepriekšēja atļauja. Pirms īpašuma iegūšanas, t.i., pirms pirkuma vai dāvinājuma līguma noslēgšanas bērna vai personas ar ierobežotu rīcībspēju vārdā, aizbildnim (arī bērna dabiskajam aizbildnim) vai aizgādnim, nepieciešams vērsties bāriņtiesā, lūdzot atļauju iegūt konkrētu īpašumu bērnam vai personai ar ierobežotu rīcībspēju.

6. Bāriņtiesa aizstāv bērna vai aizgādībā esošās personas mantiskās intereses attiecībās ar vecākiem vai citām personām un lemj par īpašuma iegūšanu bērnam vai aizgādībā esošajai personai. Bāriņtiesai, lemjot par atļauju rīkoties ar bērnam piederošo mantu, jāievēro Civillikuma 186.panta pirmajā daļā noteiktais, ka vecāki pārstāv bērnu viņa personiskajās un mantiskajās attiecībās.

7. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 5.punkta nosacījumiem, atsevišķos gadījumos publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā. Savukārt šā likuma 5.panta otrā daļā un Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.4.apakšpunktā noteikts, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu pieņem atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļa paredz, ka īpašumu var atsavināt personai ar pirkuma tiesībām par nosacīto cenu, t.i., nekustamā īpašuma vērtību, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ņemot vērā minēto, Ventspils novada domes Pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas un mantas atsavināšanas komisijas atzinumus (17.10.2023. sēdes prot. Nr.16, 13.§, 12.07.2024. sēdes prot. Nr.12, 9.§) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta otro daļu, 45.panta ceturtās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 01.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.panta 11.4.apakšpunktu, **atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Atsavināt pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2"-33, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000284, kura sastāvā ietilpst telpu grupa - 2-istabu dzīvoklis ar kadastra apzīmējumu 98660260128001035, ar kopējo platību 54,1 m<sup>2</sup>, un kopīpašuma 510/28360 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 98660260128001 (dzīvojamā māja), un 510/28360 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98660260128 (platība 0,65 ha), par nosacīto cenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti *euro*), pārdodot to pirmpirkuma tiesīgai personai – ģimenei N. U.
2. Uzdot pašvaldības Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis) trīs darba dienu laikā pēc domes sēdes protokola parakstīšanas sagatavot atsavināmā dzīvokļa "Celtnieki 2"-33, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000284, atsavināšanas paziņojumu šā lēmuma 1.punktā norādītajai pirmpirkuma tiesīgai personai, par apstiprināto nosacīto cenu un nodod to nosūtīšanai adresātam pa pastu.
3. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā apstiprinātā nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirkuma maksa) vai avansa maksājums 10% apmērā iemaksājama atsavināšanas paziņojumā norādītajā Ventspils novada pašvaldības bankas kontā viena mēneša laikā, skaitot no dienas, kad atsavināšanas ierosinātais saņēmis atsavināšanas paziņojumu.
4. Uzdot pašvaldības Finanšu nodaļai (L.Rollande) viena mēneša laikā no parakstītas pirkuma līguma kopijas saņemšanas izslēgt no pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaites (bilances) dzīvokļa īpašumu "Celtnieki 2"-33, Tārgales pag., Ventspils nov., kadastra numurs 98669000284, platība 54,1 m<sup>2</sup>.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) trīs darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas protokola izrakstu:
  - 5.1. nosūtīt kopā ar atsavināšanas paziņojumu vienkāršā pasta sūtījumā N. U. aizbildnei V. U., adrese: \*\*\*;
  - 5.2. nosūtīt uz norādīto e-pasta adresi: \*\*\*;
  - 5.3. nodot Nekustamo īpašumu nodaļai (G.Landmanis), Finanšu nodaļai (L.Rollande);
  - 5.4. nosūtīt SIA "Vnk serviss" uz e-pasta adresi: [info@vnkserviss.lv](mailto:info@vnkserviss.lv).

Sēdes vadītājs pl.10.35pasludina pārtraukumu uz 10 minūtēm.

Sēde atsākas pl.10.50.

### 33.§

#### **PAR POPES MUIŽAS APBŪVES TERITORIJĀ ESOŠAJĀM BEZĪPAŠNIEKA BŪVĒM**

(ziņo: G.Landmanis, debates: D.Vašuka, A.Vārpiņš, A.Mucenieks, G.Mačtams)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

A.Vārpiņš norāda, ka lēmuma projekta 4.1.apakšpunkts papildināms ar termiņu.

G.Landmanis norāda, ka mēneša laikā.

A.Mucenieks norāda, ka tad līdz 25.augustam jāsaņem.

D.Vašuka par kritērijiem termiņu noteikšanā.

G.Landmanis norāda, ēka "Cūku kūts" atrodas uz pašvaldībai piederoša zemesgabala. "Klētis" atrodas uz zemesgabala, kas nav zemesgrāmatā, ir uzņēmēta.

A.Vārpiņš norāda, ka ēkas "Cūku kūts" dokumenti ir gatavi.

D.Vašuka par ēku "Klētis", par īpašumtiesību sakārtošanu, par noteiktajiem termiņiem. Par atlieku novākšanu, norāda, ka darbi būs saskaņojami ar mantojuma pārvaldi.

G.Landmanis norāda, ka novācamas ir ēkas, kas tapušas 80., 90.gados, tas neattiecas uz vēstures mantojumu, nav tām attiecīgais statuss.

D.Vašuka norāda, ka nav garantijas par uzņemšanu pašvaldības bilanci. Ja nevarēs atsavināt, tad neņems bilanci.

A.Mucenieks norāda, ka ātrāk nesāktu, kamēr nav saņemta atļauja. Kopējie izdevumi varētu būt ap 4000000 eiro. Norāda, ka nevēlētos šādu parādsaistību slogu uzlikt iedzīvotājiem. Vēl jo vairāk, valsts pati nerūpējas par saviem īpašumiem. Pašvaldībai būs jāatjauno valsts kultūras piemineklis. Norāda, ka atturēsies balsojumā.

G.Mačtams norāda, ka balsos par, jo šis lēmums neprasa veikt ieguldījumus.

A.Mucenieks skaidro par likumu, kas tika pieņemts, kas šobrīd dod iespēju pašvaldībai ņemt bilanci, jo līdz šim tas nebija iespēja. Informē par atteikumu no tiesas šajā jautājumā.

Notiek deputātu diskusija par rūpēšanos par īpašumu.

A.Mucenieks ierosina balsot par to, lai lēmuma projektā ēkai "Klēts" tiktu mainīts termiņš no 2025.gada otrā pusgada uz 2025.gada pirmo pusgadu.

**Atklāti balsojot: PAR** – 5 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Ierosinājums nav atbalstīts.

A.Mucenieks ierosina balsot par otru ierosinājumu, ka lēmuma projekta 2.1.apakšpunkts tiek papildināts ar teikuma daļu, ka lieko palīgēku, to atlieku novākšana notiek, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot šīs darbības ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

**Atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

Ierosinājums atbalstīts.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Uz Ventspils novada pašvaldībai piekritīgajām/piederošajām zemes vienībām Popē, Popes pagastā, Ventspils novadā, atrodas ēkas/būves, kuru piederība zemesgrāmatā un Valsts zemes dienesta (VZD) kadastrā nav reģistrēta. Nozīmīgākās no tāda (bezīpašnieka) statusa ēkām ir:

1. Ēka ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0282 010, lietošanas veids: **kuģis**, (neoficiāls) nosaukums "*Cūku stallis*", kura atrodas uz pašvaldībai piederošās (ir zemesgrāmatā) nekustamā īpašuma "Popes pamatskola" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0282. Ēka ir uzbūvēta XIX gs. beigās, tai pašlaik nav kultūras pieminekļa statusa;

2. Ēka ar kad. apzīmējumu 9856 003 0417 001, lietošanas veids: **klēts** vai **bolīktava**, (neoficiāls) nosaukums "*Klēts*", kura atrodas uz pašvaldībai piekritīgās (zemes ir uzmērīta, nav zemesgrāmatā) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0417; Ēka ir būvēta XVIII gs., tai ir kultūras pieminekļa statuss, kultūras pieminekļa uzskaites Nr.6947.

3. Dzīvojamā māja "*Ābeļkalni*" ar kad. apzīmējumu 9856 003 0288 001, **šķūnis** ar kad. apzīmējumu 9856 003 0288 002, un **šķūnis** ar kad. apzīmējumu 9856 003 0288 003. Visas 3 ēkas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās (zeme ir uzmērīta, nav zemesgrāmatā) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0418. Dzīvojamā mājā būvēta XIX gs. vidū. No mājā esošajiem dzīvokļiem, divi ir apdzīvoti, katrā pa 1 personai, vēl viens dzīvoklis ir aizņemts, bet pastāvīgu iedzīvotāju nav, brīvie dzīvokļi nav derīgi dzīvošanai. Īres līgumu nav. Kultūras pieminekļa statuss, uzskaites Nr.6948. Mājas zemesgabālā ir degradētas palīgēkas, kuras nepieciešams novākt.

4. Dzīvojamā māja "*Tīreļi*" ar kad. apzīmējumu 9856 003 0247 001, **šķūnis** ar kad. apzīmējumu 9856 003 0247 003. Abas ēkas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās (ir uzmērīta, nav zemesgrāmatā) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 003 0415; Dzīvojamā mājā būvēta XVIII gs., tai nav kultūras pieminekļa statusa; Dzīvojamā mājā ir 4 dzīvokļi, divi ir apdzīvoti, katrā pa 1 personai, vēl 2 dzīvokļi

ir brīvi, nav derīgi dzīvošanai. Īres līgumu nav. Mājas zemesgabālā ir degradētas palīgēkas, kuras nepieciešams novākt.

Par minētajām ēkām pašvaldībā pastāvīgi tiek saņemti valsts iestāžu (Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde jeb NKMP, VARAM), biedrību, kā arī fizisko personu iesniegumi, vēstules ar prasību bezīpašnieka ēkas ņemt pašvaldības bilancē, reģistrēt zemesgrāmatā un apsaimniekot.

Kā liecina pašvaldības rīcībā esošie valsts zonālā arhīva materiāli, minētās ēkas ir piederējušas Ventspils rajona paju sabiedrībai "Pope", reģistrācijas Nr. LV41203001508 (turpmāk \_ PS "Pope"), reģistrēta 06.03.1992., kura pastāvējusi līdz 05.08.2004., kad reorganizēta par SIA "Jaunpope", reģistrācijas Nr.41203001508, jurid. adrese: "Smēdes", Pope, Popes pag., Ventspils nov. Ēkas ir bijušas PS "Pope" bilancē un ir tikušas izmantotas komersanta saimnieciskajā darbībā. Kā liecina PS "Pope" Pamatlīdzekļu inventarizācijas saraksts Nr.2 (arhīva apliecināta kopija) uz 2001.gada 1.janvāri ēka *Klēts* (sarakstā ar nosaukumu Noliktava "Centrs") ir bijusi iekļauta PS "Pope" pamatlīdzekļu bilancē. No 2003.gada 14.novembra valdes sēdes protokola Nr.11 (arhīva apliecināta kopija) izriet, ka ēka *Klēts* (sarakstā ar nosaukumu Noliktava "Centrs") ir tikusi izslēgta no PS "Pope" pamatlīdzekļu saraksta jeb bilances ar pamatlīdzekļu norakstīšanas aktu. Līdzīgi PS "Pope" rīkojusies ar pārējām ēkām vēsturiskajā Popes muižas teritorijā. Augstāk minētās ēkas nav privatizētas par pajām un nav tikušas nodotas Popes pag. pašvaldībai/pagastam.

Minētās ēkas nav nepieciešamas pašvaldības autonomo vai uzdoto funkciju pildīšanai. Tā kā augstāk minētās ēkas vismaz 30 gadus nav tikušas pienācīgi apsaimniekotas, tās ir ļoti sliktā, dažas pat kritiskā tehniskajā stāvoklī, tām nepieciešami būtiski atjaunošanas/remontu darbi, un attiecīgi – ievērojami finanšu līdzekļi. Ēku reģistrācijai zemesgrāmatā būtu nepieciešami aptuveni 2000-3000 EUR apmērā, bet to atjaunošanai/remontiem nepieciešamo līdzekļu apjoms varētu pārsniegt vairākus simtus tūkstosus eiro.

Kā iespējama situācijas risinājums un pašvaldības rīcības modeļi būtu: ēkas uzņemt pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē (bilancē), pasūtīt VZD būvju kadastrālo uzmērīšanu, un ierakstīt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un tad izlemt – ēkas apsaimniekot pašvaldībai, nodot apsaimniekošanai biedrībai/komersantam, vai arī nodot atsavināšanai kopā ar saistīto zemesgabalu (vienots zemes-būves īpašums).

Likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 36.pantā noteikts: *(1) Ēkas (būves) zemesgrāmatās ierakstāmas uz valsts vai pašvaldības vārda, pamatojoties uz vienu no šādiem dokumentiem: [...]*

*6) valsts vai pašvaldības iestādes izsniegtu izziņu, kas apliecina, ka ēka (būve) ir valsts vai pašvaldības iestādes bilancē."*

Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14. panta ceturtā un piektā daļa noteikts:

*(4) Ēkas (būves), kuras Zemesgrāmatu nodaļā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā nav reģistrētas kā patstāvīgi īpašuma objekti, uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu*

*atbilstoši Civillikuma 968.pantam. Citas personas īpašuma tiesības uz šādām ēkām (būvēm) var iegūt, ja tiesa apmierinājusi šo personu prasību atzīt īpašuma tiesības uz attiecīgajiem objektiem.*

*(5) Ēkas (būves), kas ir bezmantinieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekrīt pašvaldībai, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts un ēkas (būves) uzceltas uz zemes, kas piekrīt vai pieder pašvaldībai.*

Saskaņā ar 10.04.2012. MK noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 28.punkta nosacījumiem:

*"Būvi Kadastra informācijas sistēmā var reģistrēt kā patstāvīgu kadastra objektu vai iekļaut to nekustamā īpašuma sastāvā."*

Pašvaldības rīcību ar neregistrētajām būvēm ietekmējošie objektīvie faktori un potenciālie riski:

- 1) Dzīv. mājās "Tīreļi" un "Ābeļkalni" mitinās vairāki iedzīvotāji (konkrētie dzīvokļi, un personu skaits jāprecizē Popes pagasta pārvaldei), kuriem pašlaik nav īres līgumu, attiecīgi – pēc māju uzņemšanas pašvaldības bilancē, būs izlemjams jautājums par īres tiesību piešķiršanu vai to atteikumu. Jāņem vērā, ka abām mājām vairāki konstruktīvie elementi (jumti, pamati, sienas, logi)

un funkcionālās iekārtas (apkures sistēmas, elektroinstalācija) var izrādīties tik kritiskā stāvoklī, ka neveicot steidzamus remontus, telpas izīrēšanai nebūs nododamas. Tad šo māju vai atsevišķu telpu iemītniekiem, ja tie atbildīs normatīvo aktu nosacījumiem par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, būs jāpiedāvā cita dzīvojamā platība, iespējams, Ugālē vai citā vietā, kur pašvaldībai ir izīrēšanai brīvās telpas.

2) Ēkai "Klēts", kult. pieminekļa Nr. 6947, un dzīv. mājai "Ābeļkalni", kult. pieminekļa Nr. 6948, ir valsts nozīmes kultūras pieminekļu statuss.

Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 8. pantā noteikts:

*Ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām pieņem Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde. Kārtību, kādā Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde pieņem attiecīgo lēmumu, kā arī valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirmpirkuma tiesību realizācijas kārtību un termiņus nosaka Ministru kabinets.*

*Aizliegts atsavināt viena kultūras pieminekļa vai pieminekļu kompleksa atsevišķas daļas, kā arī sadalīt vai apvienot zemi, ja tādējādi tiek apdraudēta kultūras pieminekļa saglabāšana.*

*Valsts un reģiona nozīmes kultūras pieminekli var atsavināt, ja par šādu nodomu īpašnieks ir paziņojis Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei, bet attiecībā uz vietējās nozīmes kultūras pieminekli — pašvaldībai un ja nākamais tā īpašnieks ir iepazinies ar norādījumiem par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.*

No tā izriet, ka par minēto divu būvju (ar zemi) atsavināšanu saskaņojumu/piešķiršanu būs jāsaņem no NKMP. Pastāv iespējamība, ka iestāde var arī nepieņemt atsavināšanai, ja uzskatīs, ka tas apdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu.

Tādā situācijā šīs ēkas būs jāpatur pašvaldības īpašumā, ar no tā izrietošajiem pienākumiem šīs ēkas uzturēt, iekonservēt līdz laikam, kamēr tiek iegūti līdzekļi to atjaunošanai, kultūrvēsturiskās izpētes finansējumam, utml. Pašlaik tādi finanšu līdzekļi pašvaldības budžetā nav plānoti.

Lai gūtu priekšstatu par NKMP redzējumu par (iespējamo) divu ēku ar kult. pieminekļa statusu datu sakārtošanu kadastrā un zemesgrāmatā, kā arī sekojošo iespējamo atsavināšanu, būtu izprasāms NKMP rakstisks apliecinājums, ka atsavināšanai netiks uzlikts aizliegums. Tāpat apsverams rīcības variants, ievērojot, ka tie ir valsts nozīmes kultūras pieminekļi, būtu prasīt attiecīgo finansējumu augstāk minēto darbu veikšanai no valsts, vai arī ēkas (ar funkcionāli saistītajiem zemesgabaliem) piedāvāt nodot valsts īpašumā.

3) Nav skaidri prognozējams nekustamā īpašuma tirgus pieprasījums pēc vēsturisko būvju (ar zemesgabaliem) iegādes, jeb nav zināms, cik ātri būtu iespējams sakārtotos būvju-zemes īpašumus atsavināt. Līdz ar to pastāv risks, ka atsavināšana var ieilgt vai pat nerealizēties vispār, radot nepieciešamību lielāku vai mazāku laika periodu uzturēt jauniegūtos nekustamos īpašumus. Lai veicinātu vēsturisko būvju atsavināšanu, to iegādei no pašvaldības varētu piemērot speciālus nosacījumus (piemēram, izpirkšana ar atlikto maksājumu) vai atvieglojumus (NĪN atlaides), ja konkrētos būvju īpašumus iegādātos uzņēmēji, veicot tajos investīcijas un/vai radot jaunas darba vietas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta trešo, ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" ceturto un piekto daļu, likuma "Par kultūras pieminekļiem" trešo daļu, **atklāti balsojot: PAR** – 12 balsis (G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 2 balsis (A.Mucenieks, G.Bože), Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt termiņus Popes muižas apbūves teritorijā, tās apkārtnē esošo ēku, kurām nav reģistrēta piederība, datu reģistrācijas pieteikuma iesniegšanai Valsts zemes dienestā sekojoši:

1.1. nedzīvojamā ēka ar kad. apzīmējumu 9856 003 0282 010 ("Cūku stallis") – 2024. gada 4.ceturksnis;

1.2. dzīvojamā māja "Tīreļi" ar palīgēkām - vai 2025. gada 1. ceturksnis;

1.3. dzīvojamā māja "Ābeļkalni" ar palīgēkām – 2025. gada pirmais pusgads;

1.4. nedzīvojamā ēka "Klēts" – 2025. gada otrais pusgads.

2. Uzdot Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldes vadītājam M. Libkovskim:
  - 2.1. līdz 2024. gada beigām organizēt Popes muižas kompleksa teritorijā esošo degradēto vai funkcionāli lieko palīgēku, to atlieku novākšanu, likumā noteiktajā kārtībā saskaņojot šīs darbības ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi;
  - 2.2. apzināt un iesniegt N.Ī. nodaļai personu sarakstu, kuras faktiski mitinās šī lēmuma 1.punktā norādītajās dzīvojamās mājās.
3. Uzdot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika) sadarbībā ar Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldi (M.Libkovskis) šī lēmuma 1. punktā norādītajos termiņos, par katru īpašumu iesniegt pašvaldībā būvju sarakstu un to pamatdatus (ēkas galveno lietošanas veidu, kopējo platību, telpu grupu skaitu, provizorisko novērtējumu bilancē), attiecīgo ēku uzņemšanai pašvaldības bilancē.
4. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis):
  - 4.1. Mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot vēstuli Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei ar lūgumu sniegt viedokli un/vai rakstisku apliecinājumu par atsevišķu Popes muižas kompleksā ietilpstošo ēku (ar funkcionāli piekritīgajiem zemesgabaliem) atsavināšanas iespējām pēc to ierakstīšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja šīs būves nebūs nepieciešamas pašvaldības funkciju pildīšanai;
  - 4.2. Sagatavot lēmumprojektus izskatīšanai atbildīgajā komisijā/Finanšu komitejā/domē ēku uzņemšanai bilancē, pēc kā veikt veikt nepieciešamās darbības šī lēmuma 1. punktā norādīto būvju datu sakārtošanai un reģistrācijai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
  - 4.3. Pēc attiecīgu ziņu saņemšanas no pagasta pārvaldes sagatavot lietas izskatīšanai Ventpils novada domes Dzīvokļu komisijā par īres līgumu noslēgšanu ar personām, kuras mitinās šī lēmuma 1. punktā norādītajās dzīvojamās mājās un atbilst nosacījumiem par palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā.
5. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) pēc komitejas sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
  - 5.1. nodot Popes un Puzes pagastu apvienības pārvaldei (M.Libkovskis), Nekustamo īpašumu nodaļai (G. Landmanis), Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļai (K. Strika), Finanšu nodaļai (L. Rollande);
  - 5.2. nosūtīt elektroniska dokumenta formā Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei, e-pasts: [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv).

### 34.§

#### **PAR GOZĪJUMIEM VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS AMATU SARAKSTĀ**

(ziņo: A.Mucenieks, debates:D.Vašuka, G.Mačtams, M.Dadzis, J.Krilovskis, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, I.Judzika)

A.Mucenieks informē par lēmuma projektu.

Jautājumi.

D.Vašuka par to, kāpēc lēmumu projekts nav sadalīts kā 2 atsevišķi lēmumi; par pamatojumu, kāpēc šāds lēmums pieņemts par palīgu un kādēļ likvidē jurista amata vietu.

A.Mucenieks skaidro par iemesliem, kādēļ likvidē jurista amata vietu, un kādēļ izveidojama konsultanta amata vieta. Informē par vizīti pie VARAM ministra un tajā gūtajām atziņām.

G.Mačtams norāda, ka esam rīkojušies pēc mūsu saistošajiem noteikumiem, ko VARAM akceptējis. Tagad pēc VARAM skaidrojuma jārikojas savādāk, tāpēc vajadzīgs šāds amats.

D.Vašuka jautā vai tiešām pilnas slodzes darbs, vai nevar kā pakalpojumu.

A.Mucenieks norāda, ka tāds ir nepieciešams.

M.Dadzis jautā izpilddirektoram par amata likvidēšanu.

J.Krilovskis norāda, ka komitejā lūdzis nelikvidēt. Darbinieks veicis darbu ar debitoru parādu piedziņu. Ja likvidē, tad darbs pārdalāms uz esošajiem juristiem. Lūdz izņemt 1.1.punktu, jo ir budžeta ekonomija, atalgojums konsultantam sanāk.

A.Vārpiņš jautā, cik ilgi nav jurists.

J.Krilovskis norāda, ka pusgadu brīva vakance. Norāda uz nekonkurētspējīgu atalgojumu.

I.Judzika jautā vai bijis konkurss.

J.Krilovskis norāda, ka nav amatpersona un konkursu nevajag. Administratīvās nodaļas vadītājam bijis uzdots meklēt juristu. Cilvēks nav bijis atrasts uz vietu.

M.Dadzis par darba apjomu.

J.Krilovskis informē par parādniekiem pirms novada izveides, par to, ka izvērtē bezcerīgos parādus, un kuri piedzenami.

R.Krūmiņš par darba apjomu, piedziņas efektivitāti.

J.Krilovskis norāda, ka bija efektīvi, process sākās.

R.Krūmiņš jautā, kādas ir piedzītās summas.

J.Krilovskis norāda, ka precīzi nevar atbildēt, nav precīza informācija.

I.Judzika jautā vai tagad process notiek.

J.Krilovskis norāda, ka nē.

G.Mačtams norāda, ka, zinot, ka darba kārtībā būs šāds jautājums, vajadzēja būt sagatavotam, būtu sagatavojis informāciju ar ko pamatot, kāpēc nepieciešams. Nav neviens skaitlis.

A.Mucenieks norāda, ka galvenie ieņēmumi ir nekustamā īpašuma nodoklis. Ar to strādā pilnīgi savādāk, ar to strādā nodokļu cilvēki, izmantojot likumā noteiktās iespējas. Komunālo jautājumu praktiski nav. Paliek par ēdināšanu un mūzikas skolas izmaksām. Ir vecie parādi. Ir norakstīti un nav piedzenami. Norāda, ka paraksta tiesā iesniedzamos pieteikumus. Zinu, cik mēnesī ir pieteikumi, dažu reizi nebija vispār neviens, dažu reizi pieci. Vidēji 2. Lielākoties atsūtīti atpakaļ, jo nevar procesu uzsākt un piedzīt.

Citu priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

[1] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 17.panta sesto daļu, pašvaldības domes priekšsēdētājam uz pilnvaru laiku ir tiesības pieņemt darbā konsultatīvos darbiniekus, lai nodrošinātu savu darbību un saņemtu kvalificētu praktisko palīdzību juridisku uzdevumu risināšanā. Tādējādi nepieciešams izveidot amata vietu: konsultants (pašvaldības domes priekšsēdētāja palīgs juridiskos jautājumos). Tā kā Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” Administratīvajā nodaļā ilgstoši pastāv jurista amata vakance, tā ir likvidējama un attiecīgais finansējums novirzāms konsultatīvā darbinieka amata finansēšanai.

[2] Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejā tika izskatīts un atbalstīts Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldes vadītāja G.Reķa 2024.gada 8.jūlija iesniegums (reģ. Nr.IN3530), kurā tika lūgts izveidot sezonas labiekārtošanas strādnieka amata vietu darbam Jūrkalnes pagastā, jo līdz šim Jūrkalnes pagastā sētnieks papildus saviem tiešajiem darba pienākumiem veic arī pļaušanas darbus (kopējā apsaimniekojamā platība 8 ha).

Pamatojoties uz *Pašvaldību likuma* 10.panta pirmo daļu, *Valsts pārvaldes iekārtas likuma* 72.panta pirmās daļas 2.punktu, *Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma* 7.panta ceturto daļu, ņemot vērā Ventspils novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes lēmumu *Par grozījumiem amatu sarakstā*, (protokols Nr. 13, 22.§), kā arī lēmumu *Par sezonas labiekārtošanas strādnieka darba vietas izveidošanu Jūrkalnes pagastā* (protokols Nr. 13, 11.§),

1. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā (apstiprināts Ventspils novada pašvaldības domes 2024.gada 30.maija sēdē (protokols Nr. 52, 13.š)):

**Atklāti balsojot: PAR** – 9 balsis (A.Mucenieks, G.Bože G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 5 balsis (I.Judzika, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

- 1.1. likvidēt Ventspils novada pašvaldības iestādes “Ventspils novada pašvaldības administrācija” Administratīvās nodaļas jurista amata vietu;

**Atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Bože, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Judzika, I.Cērpa, A.Matisons, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, E.Kuģeniece), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

- 1.2. izveidot Ventspils novada pašvaldības administrācijā jaunu amata vienību – konsultants, uz laiku līdz 2025.gada 30.jūnijam:

| Nr. p.k. | Amata nosaukums                                                                  | Profesijas kods | Amatu saime / apakšsaime | Saimes līmenis | Mēnešalgu grupa | Vienību skaits / slodze |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------|-------------------------|
| 1.       | konsultants<br>(pašvaldības domes priekšsēdētāja palīgs juridiskajos jautājumos) | 2421 02         | 27                       | I              | 7               | 1                       |

**Atklāti balsojot: PAR** – 14 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

- 1.3. papildināt Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldes amatu sarakstu ar labiekārtošanas strādnieka amata vienību – darbam vasaras sezonā Jūrkalnes pagastā:

| Nr. p.k. | Amata nosaukums                                        | Profesijas kods | Amatu saime / apakšsaime | Saimes līmenis | Mēnešalgu grupa | Vienību skaits / slodze |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------|-------------------------|
|          | <b>Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvalde</b> |                 |                          |                |                 |                         |
| 1.       | labiekārtošanas strādnieks                             | 9214 03         | 16                       | III            | 3               | 1                       |

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3. Uzdot Domes kancelejai un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) veikt attiecīgās izmaiņas Ventspils novada pašvaldības amatu sarakstā, secīgi iekļaujot grozījumus.

4. Uzdot Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada pašvaldības domes sēdes protokola parakstīšanas nodot šā lēmuma izrakstu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim, pašvaldības administrācijas Finanšu nodaļai (L.Rollande), Administratīvajai nodaļai (K.Ņikoljenko), Užavas un Jūrkalnes pagastu apvienības pārvaldei (G.Reķis), Personāla nodaļai (I.Stradiņa).

### 35.§

#### **PAR ĪRES MAKSAS IZMAINĀM DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI SKOLAS IELA 1, UGĀLĒ**

(ziņo: G.Landmanis)

A.Mucenieks ziņojuma sniegšanai dod vārdu Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājam G.Landmanim.

G.Landmanis informē par lēmuma projektu.

Priekšlikumu un iebildumu nav.

Sēdes vadītājs aicina deputātus atklāti balsot par lēmuma projektu.

Ventspils novada pašvaldībā 2024. gada 11. jūlijā saņemts un ar Nr. IN3572 reģistrēts SIA "VNK serviss", reģ. Nr. 41203017566 (turpmāk – VNK), valdes locekļa D. Skudras parakstīts iesniegums Nr.2.-6/190, kurā viņa informē par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Skolas iela 1, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, ar Finanšu institūcijas ALTUM izsniegto aizdevumu realizētajiem atjaunošanas darbiem, un šai sakarā nepieciešamajām apsaimniekošanas/īres maksas izmaiņām. Iesniegumam pievienotas dokumentu kopijas: 08.07.2024. vienošanās "Kārtība, kādā daudzdzīvokļu

dzīvojamās mājas Skolas ielā 1 Ugāles pagastā dzīvokļu īpašnieki veic dzīvojamās ēkas atjaunošanas aizdevuma atmaksu AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM".

Izskatot lietā esošos dokumentus, Ventspils novada domes Finanšu komiteja (turpmāk – Komiteja) konstatē:

1. VNK pārvaldīšanā nodotajā jauktas piederības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Skolas iela 1, Ugālē, ir 12 dzīvokļi, no tiem 9 dzīvokļi ir privāto personu īpašumā. No 3 pašvaldības īpašumā, valdījumā esošajiem (Nr.3., 9. un 10.) dzīvokļiem visi ir izīrēti, viens no tiem (Nr. 10) ir atsavināšanas procesā.
2. Atbilstoši VNK iesniegtajai informācijai: kopējā dzīvojamās mājas atjaunošanas darbu (aizsargapmales atjaunošana, logu un durvju nomainīšanu kāpņu telpās, ieejas mezgla sakārtošana) tāme sastādījusi 17958,51 EUR (ar PVN), tai skaitā FI "Altum" izsniegtā aizdevuma summa – 16250,91 EUR (ar PVN). Dzīvokļu īpašnieki un pašvaldības pārstāvis (G. Šķesters par 3 dzīvokļiem) 08.07.2024. noslēguši vienošanos par ALTUM aizdevuma atmaksas kārtību, kurā noteikts:

*apsaimniekošanas maksa noteikta 0,79 EUR (ar PVN) apmērā par dzīvokļa m<sup>2</sup>, kura tiks sadalīta sekojoši:*

- 0,37 EUR tiks novirzīti aizdevuma segšanai AS "Attīstības finanšu institūcija ALTUM" (ar PVN neapliekams darījums);
- 0,20 EUR tiks novirzīti pārvaldnieka pārvaldes izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN);
- 0,22 EUR tiks novirzīti mājas apsaimniekošanas izdevumu segšanai (t.sk. 21% PVN).

*Jumta seguma nomainīšanas izmaksas tiek segtas proporcionāli dzīvokļa īpašuma kopīpašuma domājamai daļai, veicot atmaksu 10 (desmit) gadu laikā.*

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Skolas iela 1, Ugālē, iekļauta pirmās labiekārtojuma kategorijas mājās, kurās īres maksas atlīdzības daļa par telpu lietošanu saskaņā ar Ventspils novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu, protokols Nr. 47, 9.§, sastāda 0,43 EUR/m<sup>2</sup>.

3. Saskaņā ar 2017.gada 2.augusta Pilnvarojuma līgumu Nr.SL/2017/459, pašvaldības dzīvojamo māju Ances, Jūrkalnes, Popes, Puzes, Tārgales, Ugāles, Vārves, Usmas, Ziru un Zlēku pagastos, kā arī Piltenes pilsētā, pārvaldīšana ir nodota VNK. Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) 31. panta pirmajai daļai - pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Likuma 31. panta otrajā daļā noteikts: par īres maksas noteikšanu izīrētājs rakstveidā paziņo īrniekam, un tā stājas spēkā vienu mēnesi pēc paziņošanas dienas. Ar 2019.gada 30. maija Ventspils novada domes lēmumu, protokols Nr.44, 7.§, Finanšu komitejai ir deleģēta lēmumu pieņemšana par mājokļu īres maksas noteikšanu saistībā ar apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

Ievērojot iepriekš minēto, SIA "VNK serviss" 11.07.2024. iesniegumā un pielikumos sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 2. punkta a) apakšpunktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 31. panta pirmo daļu, otro daļu, Finanšu komitejas 2024.gada 18.jūlija sēdes atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, G.Bože, R.Krūmiņš, M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, E.Kuģeniece, G.Gāga), **PRET** – nav, **ATTURAS** – 1 balss (A.Vārpiņš), Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. **Noteikt** īres maksu (mēnesī) par pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem dzīvojamā mājā Skolas iela 1, Ugālē, Ugāles pagastā, Ventspils novadā, 1,22 EUR/m<sup>2</sup> apmērā, t.sk. apsaimniekošanas maksa – 0,79 EUR/m<sup>2</sup>, atlīdzība par telpu lietošanu – 0,43 EUR/m<sup>2</sup>.
2. **Pilnvarot** SIA "VNK serviss" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā paziņot pašvaldības dzīvokļu īrniekiem par izmaiņām šī lēmuma 1. punktā minēto dzīvojamo māju īres maksā, kā arī veikt attiecīgus grozījumus noslēgtajos dzīvojamo telpu īres līgumos.
3. **Uzdot** Domes kancelejas un komunikācijas nodaļai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas, šā lēmuma izrakstu nodot:
  - 3.1. SIA "VNK serviss";
  - 3.2. Finanšu nodaļai (L. Rollande);
  - 3.3. Ugāles un Usmas pagasta apvienības pārvaldei (G. Šķesters).

### 36.§ PAŠVALDĪBAS IZPILDDIREKTORA J.KRILOVSKA ZĪNOJUMS

A.Mucenieks dod vārdu pašvaldības izpilddirektoram J.Krilovskim.

J.Krilovskis informē par valdes maiņu SIA “V NK serviss”. Informē par pagastu pārvalžu apvienību darbu, par četrām jaunām izveidotām pārvalžu apvienībām. Par Vārves un Ziru pagasta pārvaldes apvienības organizēto iedzīvotāju sapulci četros ciemos. Norāda, ka visās sapulcēs nav piedalīties, piedalījies sapulcē Ventavā. Par aktivitāti un atgriezenisko saiti. Norāda, ka iedzīvotāji apvienojušies sadarbības grupās un komunicē. Norāda par neskaidrībām, kas bijušas attiecībā uz Pasiiekstes ceļu. Skaidro par situāciju ar tāmēm, kas nav bijušas pieejamas publiski. Sakomunicējis ar iedzīvotāju, kurai tāmes bijušas. Noskaidrojis, ka iedzīvotāja tās ņēmusi no EISA.

I.Judzika jautā vai tiešām visos pagastos notikušas sanāksmes.

J.Krilovskis atbild apstiprinoši.

I.Judzika norāda, ka Pope, Puzē nav notikušas, iedzīvotāji nepamierināti.

J.Krilovskis norāda, ka bija dots uzdevums rīkot sapulces.

Tālāk J.Krilovskis informē par 27.jūlija domes lēmumā uzdotiem uzdevumiem un tā izpildi.

A.Mucenieks informē par domes lēmuma formālu izpildi. Par krājvertņu izbūves lielumiem. Par neizpildītiem darbiem. Par neiesniegto lēmumu. Par iesniegto informāciju par īres maksām, nav nekas ticis analizēts, nav runāts ar speciālistiem.

J.Krilovskis par SIA “V NK serviss” valdes locekles D.Skudras atlūgumu. Par pagaidu valdes locekļa nozīmēšanu- Gati Grāvīti, finanšu struktūras vadītāju SIA “V NK serviss”.

Deputāti diskutē par jautājumu, kādēļ laicīgi nav risināts jautājums par jauna valdes locekļa iecelšanu.

D.Vašuka uzdod jautājumu D.Skudrai par iemesliem, kādēļ tapis lēmums par aiziešanu.

D.Skudra skaidro par iemesliem.

A.Mucenieks par IUB izsludināto iepirkumu par Rūpnīcas 1, Rūpnīcas 2-balkonu remonts, Tērces, Zūras 4-jumta remonts, Salas- fasādes remonts, par kādiem līdzekļiem.

D.Skudra skaidro par noraidītajiem lēmumiem; par samazināto procentu likmi. Noslēdzoties iepirkumam, jaunā valde nāks vēlreiz ar priekšlikumu.

A.Mucenieks par apkuri Stiklos “Kraisti” mājā, par nesamērīgo tāmī; par Ancē par lielākām telpām un vairāk kā 20 000,00 eiro lētāk.

D.Skudra skaidro par to, ka vienu māju būtu racionālāk individuāli apkurināt. Par to, ka jābūvē atsevišķi apkures katla atrašanās vieta.

A.Vārpiņš norāda, ka izpilddirektoram jābūt uz iedzīvotāju sapulcēm.

I.Judzika par Finanšu nodaļas vadītāja konkursu.

J.Krilovskis norāda, ka šonedēļ izsludinās un varēs pieteikties līdz augusta beigām.

I.Jaudzika jautā, kas veiks pienākumu izpildi līdz augusta beigām.

J.Krilovskis norāda, ka Airisa Tropiņa.

A.Mucenieks jautā, vai ar Airisu Tropiņu par to ir runāts.

J.Krilovskis norāda, ka vēl nē. Skaidro par finanšu dokumentu apriti.

Jautājumu nav.

=====

Sēdi slēdz plkst.13.00

Sēdi vadīja

A.Mucenieks \_\_\_\_\_

Sēdi protokolēja

E.Ozoliņa \_\_\_\_\_